

VANTAAN KAUPUNKI

Asemakaavaehdotus, asemakaavan
muutosehdotus ja maanalainen
asemakaavaehdotus sekä tonttijaon
muutosehdotus /
NRO 682200 ja 682300ma
Vantaan ratikka: Koivuhaka
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

Asemakaavoitus / KKI/TTA

19.11.2024

Asemakaavaehdotus, asemakaavan muutosehdotus ja maanalainen asemakaavaehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus / Vantaan ratikka: Koivuhaka on ollut nähtävillä MRA 27 § ja 32 §:n nojalla 19.6.–19.8.2024. Tänä aikana jätettiin 1 muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 19.6.2024 MjP-Kehitys Oy	Muistuttaja haluaa, että kaavaehdotuksen korttelin nro 68010 tontilta nro 24 mahdollistetaan ajoliittymä myös Tikkurilantielle. Liittymä on kiinteistön toiminnan kannalta välttämätöntä. Kiinteistölle tulee paljon raskasta tavaraa, joka toimitetaan isoilla rekoilla. Näillä rekoilla ei ole mahdollisuutta kääntyä kiinteistön pihalla, sisäänajo tapahtuu Ohtolankadun puolelta ja ulos rekat ajavat Tikkurilantien liittymästä.	Kyseinen liittymä on jäänyt kaavaehdotuksesta epähuomiossa pois. Kaavaehdotuksen korttelin nro 68010 tontilta nro 24 poistettiin ajoneuvoliittymäkiellon merkintää ja mahdollistettiin Vantaan ratikan katusuunnitelmaehdotuksen <i>Tikkurilantie välillä Ohtolankatu-Niittytie (Sweco, 23.2.2024)</i> mukainen ajoliittymä Tikkurilantielle.

NRO 1

MjP-Kehitys Oy, 19.6.2024

Muistutus:

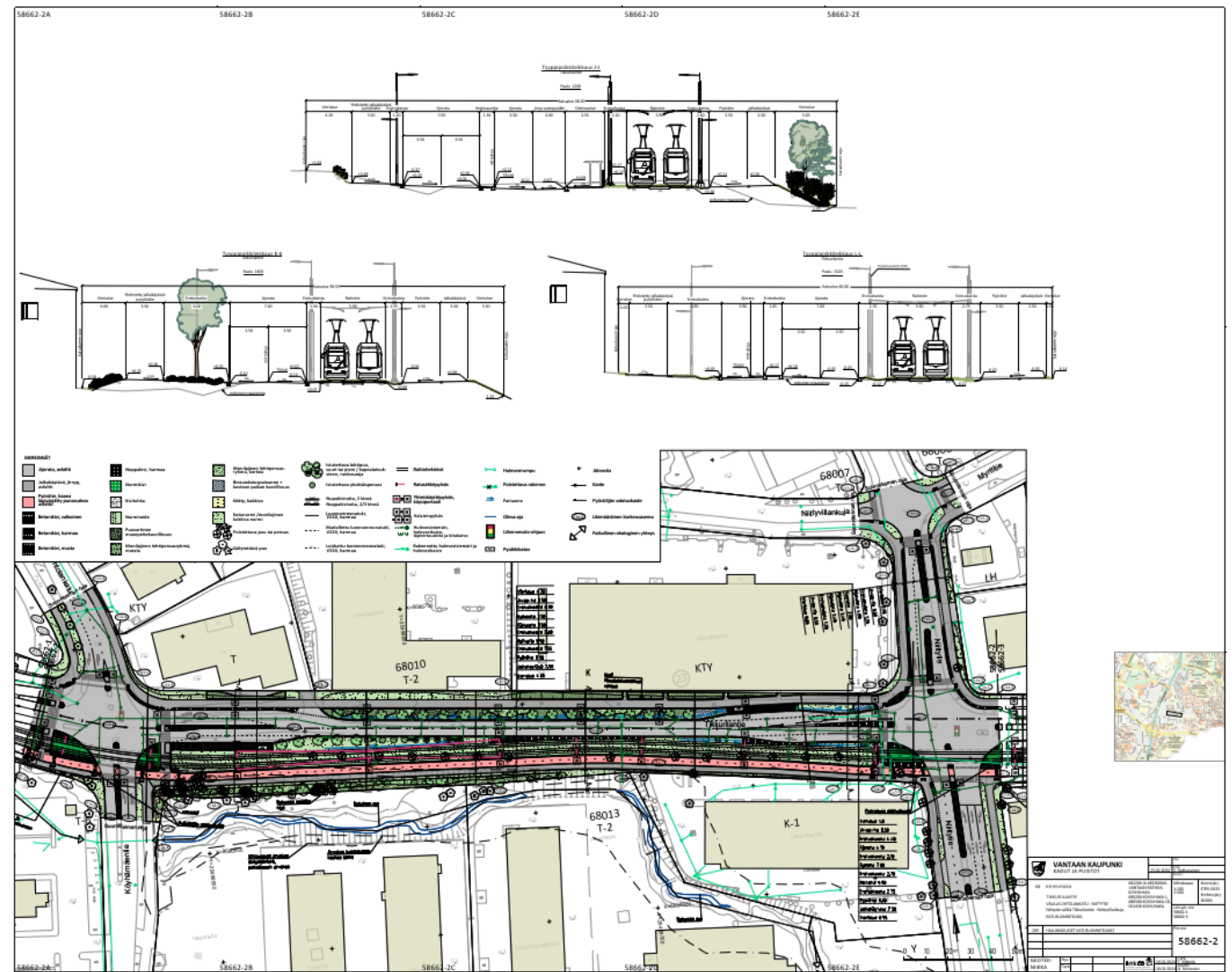
Vastaanotimme teiltä ilmoituksen koskien Vantaan ratikkahankkeen etenemistä ja laadittuja suunnitelmia. Olin yhteydessä asemakaava arkkitehti Tea Taposeen tällä viikolla ja hän soitti minulle takaisin tänään (keskiviikkona 19.6.2024) ja pyysi lähettämään muistutuksen koskien aikaisemmin teille lähettämääme kirjettä kiinteistömme 092-068-0010-0011 Tikkurilantien puoleista liittymää ajatellen. Tämä liittymä on kiinteistössä toimiville yrittäjille välttämätön, jotta he voivat jatkaa toimintaansa. Kiinteistössä toimiville yrityksille tulee paljon raskasta tavaraa, joka toimitetaan isoilla rekoilla. Näillä rekoilla ei ole mahdollisuutta kääntyä kiinteistön pihalla, sisäänajo tapahtuu Ohtolankadun puolelta ja ulos rekat ajavat Tikkurilantien liittymästä. Katsomme, että Tikkurilantien liittymän säilyminen ennallaan on kiinteistön toiminnan kannalta välttämätöntä.

Oheisessa 23.2.2024 päivätyssä asemakaava / katusuunnitelma piirustuksessa on tämä Tikkurilantien puoleinen tonttliittymä kiinteistöömme piirretty säilytettäväksi, näin tulkitsin tuota suunnitelmaa. Vantaan kaupungin sivuilta, kuitenkin saimme asiasta ristiriitaisen käsityksen ja haluan tämän vuoksi varmistaa että tämä meille toiminnan kannalta erittäin tärkeä liittymä on huomioitu sekä asemakaavassa että katusuunnitelmassa.

Tea Taposelta ymmärsin että tästä olisi hyvä teille lähettää muistutus, jotta tämä asia varmasti huomioitaisiin oikein molemmissa suunnitelmissa. Pyydän teitä ystävällisesti vahvistamaan minulle että nuo tonttimme molemmat sisäänajo liittymät säilyvät muuttumattomina myös Vantaan ratikan valmistuttua, kiitos.

Liitin oheen sivuiltanne lataamani katusuunnitelman sekä aiemmin Vantaan kaupungille lähettämämme vastineen.

Mikäli teillä on tähän asiaan liittyviä kysymyksiä, olettehan yhteydessä joko minuun tai [REDACTED], kiitos.



Vastine:

Kyseinen ajoliittymä on jäänyt kaavaehdotuksesta epähuomiossa pois. Kaavaehdotuksen korttelin nro 68010 tontilta nro 24 poistettiin ajoneuvoliittymäkiellon merkintää ja mahdollistettiin Vantaan ratikan katusuunnitelmaehdotuksen *Tikkurilantie välillä Ohtolankatu-Niittytie* (Sweco, 23.2.2024) mukainen ajoliittymä Tikkurilantielle.

Tarkistukset:

Korttelin nro 68010 tontilta nro 24 poistettiin ajoneuvoliittymäkiellon merkintää ja mahdollistettiin ajoliittymä Tikkurilantielle.