

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA- ja
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS ja
MAANALAINEN ASEMAKAAVAEHDOTUS /
NRO 682200 ja 682300ma
Vantaan ratikka: Koivuhaka
LAUSUNNOT JA VASTINEET
19.11.2024

Asemakaavoitus KKI / TTA

Kaupunginhallitus 3.6.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavasta, asemakaavamuutoksesta ja maanalaisesta asemakaavasta nro 682200 ja 682300ma, 68 Koivuhaka / Vantaan ratikka: Koivuhaka. Lausuntoja pyydettiin 20 kpl ja saatiin 10 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 ,11.6.2024 Elisa Oyj	Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Mikäli niitä joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla ajoissa (väh. 12 kk ennen tarvetta) yhteydessä Elisaan. Siirrot ovat hitaita ja kalliita.	Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Siirtotarpeista on keskusteltu Elisan kanssa. Hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Hankkeen mukaan operaattoreiden ja ratikkahankkeen väliseen yhteiskehittämiseen on vielä mahdollisuus hankkeen allianssin kehitysvaiheessa. Ei toimenpiteitä.
NRO 2 , 11.6.2024 Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (KUVES)	(Lausuntona annettiin kaksi karttakuvaa, joissa oli osoitettu jätevesitunnelin mittausasema, pystykuilut, säilytettävät huoltoyhteydet sekä HSY:n jäteveden ohjaus jätevesitunneliin.) Kommentit kartoista: Jäteveden mittausaseman, huoltoyhteys säilytettävä. Pystykuilu maan päälle ja sääsuojarakennus. Huoltoyhteys säilytettävä. HSY:n jäteven ohjausrakenteet KUVESin tunneliin ja jätevesitunnelin ilmanvaihtoyhteys. Molemmat säilytettävä ja huoltoyhteys säilytettävä.	Jäteveden mittausasemalle on osoitettu kaavaehdotuksessa voimassa olevan asemakaavan nro 001499 (kv 28.2.2000) mukaisesti rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen. Jätevesitunnelin pystykuilua varten on lisätty kaavakartalle ohjeellinen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan, hissiyhteyden, hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavyöhykkeineen (maph). Kaavaehdotuksen kiinteistölle nro 68-12-13 sijoittuvat HSY:n putket on osoitettu kaavassa maanalaista

		<p>johtoa varten varattuina alueen osina.</p> <p>Tunnelin ilmanvaihtoyhteys on huomioitu Vantaan ratikan katusuunnitelmissa. Nykyinen jätevesibunkkerikaivo sekä ilmanvaihtokuilu saneerataan nykyiselle paikalleen.</p> <p>Kaavamutoksen tai Vantaan ratikka-hankkeen vuoksi lausunnossa mainittuihin huoltoyhteyksiin ei ole tiedossa muutoksia.</p>
NRO 3 , 12.6.2024 Fingrid	Fingrid ei tee lausuntoa, sillä kyseisellä alueella ei ole Fingridin voimajohtoja ei muita toimintoja.	Ei toimenpiteitä.
NRO 4 , 14.6.2024 Tukes	Tukesilla ei ole lausuttavaa asiassa.	Ei toimenpiteitä.
NRO 5 , 2.7.2024 Eltel Networks Oy	Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, ja DNA:han on oltava yhteydessä hyvissä ajoin. Kaapelien katkaisua ja siirtoa pitäisi pyrkiä välttämään. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu.	<p>Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Siirtotarpeista on keskusteltu DNA:n kanssa. Hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Hankkeen mukaan operaattoreiden ja ratikkahankkeen väliseen yhteiskehittämiseen on vielä mahdollisuus hankkeen allianssin kehitysvaiheessa.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>
NRO 6 , 2.7.2024 Telia Finland Oyj	Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, ja Teliaan on oltava yhteydessä hyvissä ajoin. Kaapelien katkaisua ja siirtoa pitäisi pyrkiä välttämään. Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja	<p>Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Siirtotarpeista on keskusteltu Telian kanssa. Hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Hankkeen mukaan operaattoreiden ja ratikkahankkeen väliseen yhteiskehittämiseen on vielä mahdollisuus hankkeen allianssin kehitysvaiheessa.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>

	niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja.	
NRO 7 , 15.8.2024 Vantaan Energia	Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit. Mikäli kaapeleita tai putkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelussa. Ei toimenpiteitä.
NRO 8 , 16.8.2024 Vantaan kaupungin museo	Kaava-alue osuu osittain Suuren rantatien linjaukselle, josta yleiskaavassa annettu määräys, jonka mukaan uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen, tulisi lisätä kaavaselostuksen yleiskaavaan liittyvään kappaleeseen (luku 2.2.1). Asemakaavamuutoksen myötä Suuren rantatien linjaus vahvistetaan katualueeksi pysäköintialuemerkinän poistuessa. Pysäköintialue ei ole paikalle toteutunut, vaan tie on säilyttänyt tässä kohdassa vanhan linjauksensa. Yleiskaavan mukaista kehittämistä ei ole tuotu mukaan asemakaavaehdotukseen, koska uusi asemakaava ei käytännössä muuta alueen nykykäyttöä, eikä kehittämissuunnitelmia alueelle ole annettu, on liioiteltua sanoa, että kulttuuriperinnön osalta uusi kaava parantaisi nykytilannetta (selostuksen luku 4.4.1. vaikutukset kulttuuriperintöön). Museon näkökulmasta Kuriirikujan katualueen viereinen nurmialue (kaavassa katualuetta) voisi olla hyvä paikka esitellä Suuren Rantatien historiaa. Yleiskaavalinjauksen mukaista olisi, että katualueen kaavamääräykseen lisättäisi määräys huomioida Suuri Rantatie alueelle kohdistuvissa suunnitelmissa.	Selostuksen yleiskaavaa käsittävä kappale (luku 2.2.1) on täydennetty Suuren rantatien osalta. Selostuksen kulttuuriperintöä koskevaa tekstiä (luku 4.4.1) on päivitetty. Kaavakartalle on lisätty katualuetta koskeva määräys, jonka mukaan Kuriirikujalla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Kuriirikujalla alueen historiaa ja Suurta rantatietä tulee tuoda esille uusien rakennuksien, rakenteiden ja rakennelmien suunnittelussa ja toteutuksessa esimerkiksi taiteen keinoin sekä istutuksissa. Määräys on lisätty myös selostuksen kulttuuriperintöä koskevaan kappaleeseen.
NRO 9 , 19.8.2024, HSL täydensi lausuntoaan 26.8.2024 HSL	Osallistumme mielellämme myös jatkosuunnitteluun kestävien kulkumuotojen osalta. Kommenttimme katusuunnitelmista: Vaihtoyhteyksiä ajatellen opastus ja esteetön kulku uudelta Tuusulanväylän sillan ratikka/bussipysäkiltä Tuusulanväylän sekä Tammiston kauppatie bussipysäkeille on	Mm. opastus ja aikataulunäyttöjen sijoittaminen sekä bussipysäkkien sijainnit suunnitellaan Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Opastuksen tarve huomioidaan ja se tarkentuu suunnittelun tarkemmassa vaiheessa.

	<p>tärkeää. Opastukset pysäkeiden välillä pitää olla kunnossa, koska autotien ylitse ei pääse.</p> <p>Bussipysäkiltä puuttuu pari. Ohtolankadun ja Tikkurilantien risteyksessä oleva bussipysäkki on huono ratikkaan vaihdon kannalta, koska joutuu menemään takaperoisesti päästäkseen raitiovaunun pysäkeille.</p> <p>Lippuautomaateille ei tarvittane tilavarauksia.</p> <p>Katusuunnitelmissa Tikkurilantiellä Ohtolankatu-Niittytie välille sijoitetulle bussipysäkillä ei ole tällä hetkellä käyttöä, mutta hyvä varautua ratikkaa korvaavan poikkeusliikenteen kannalta.</p> <p>Katusuunnitelma Tikkurilantie välillä Niittytie - Keiholehdenkuja: Onko jokin syy, miksei suojatietä ole merkitty pyörätien jatkeeksi?</p> <p>Aikataulunäyttöjen sijoitteluissa tulisi varautua siihen, että reaaliaikaiset saapumisajat pysäkillä olisi nähtävissä sekä pysäkkikatoksen sisältä että ulkoa.</p>	<p>Esteettömyys Tuusulanväylän ja Tammiston kauppap tien pysäkeille on varmistettu rappusten rinnalla kulkevalla luiskalla, lisäksi Tuusulanväylän ylittävän sillan yhteyteen on varattu tilat mahdollisille hisseille.</p> <p>Itään päin suuntautuvan linja-autoliikenteen pysäkki ennen Tuusulanväylän ratikkapysäkkiä sijaitsee Tikkurilantiellä ennen Tammiston kauppap tielle erkanevaa moottoriajoneuvoliikenteen ramppia, jolloin vaihtoa ei tarvitse tehdä takaperoisesti.</p> <p>Nähtävillä olleessa katusuunnitelmaehdotuksessa <i>Tikkurilantie välillä Niittytie – Keiholehdenkuja (Sweco, 23.2.2024)</i> suoraan jatkuva pyörätie on osoitettu korttelin nro 68135 tonttiliittymän kohdalla pyörätien jatkeena.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>NRO 10, 16.8.2024 Uudenmaan ELY-keskus</p>	<p>Pääkäyttötarkoitus T jo itsessään poissulkee vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen. Tästä syystä erillinen suuryksikön kieltävä määräys yksittäistä korttelia nro 68013 koskien on tarpeeton ja voi johtaa epätoivottuun tulkintaan muiden T-korttelialueen kortteleiden ja tonttien osalta.</p> <p>KTY-korttelialueen korttelin 68143 määräystä ”Korttelissa 68143 ei saa rakentaa automarket- tai supermarket-tyyppistä suurmyymälää.” on hyvä tarkentaa siten, että määritelmät ovat yhteneviä lainsäädännön ja kaupan toimialan terminologian kanssa.</p> <p>KTY-korttelialueen korttelin 68133 liike- ja myymälätiloja koskevia määräyksiä on hyvä täsmentää, jotta sallittu liiketilojen enimmäismäärä on yksiselitteinen.</p>	<p>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) nro 68013 koskeva vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen kieltävä kaavamääräys on poistettu.</p> <p>Korttelia nro 68143 koskeva kaavamääräys, joka kieltää automarket tai supermarkettyyppisen suurmyymälän sijoittumisen, on poistettu kaavasta, sillä myymälätilan määrää rajoitetaan kaavamääräyksellä, jonka mukaan sallitusta rakennusoikeudesta (1753 k-m²) saa 20 % käyttää myymälätiloja varten.</p> <p>Korttelin nro 68133 liike- ja myymälätiloja koskevat vanhat määräykset korvattiin kaavamääräyksellä, jonka mukaan liike- ja myymälätiloja oheistiloineen</p>

		saa sijoittaa yhteensä enintään 1500 kerrosneliömetriä rakennetusta kerrosalasta. Liiketilat tulee pääosin avata Tikkurilantien suuntaan.
--	--	---

NRO 1, 11.6.2024

Elisa Oyj

Lausunto:

Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Näiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa. Kyseiset tietoliikenne rakenteet palvelevat Vantaan keskustaa ja aluetta laajemminkin. Mikäli tietoliikenne rakenteita kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin (väh. 12kk ennen tarvetta) yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Huomioitavaa on, että siirtotyöt ovat hitaita ja kalliita. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Siirtotarpeista on keskusteltu Elisan kanssa. Hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Hankkeen mukaan operaattoreiden ja ratikkahankkeen väliseen yhteiskehittämiseen on vielä mahdollisuus hankkeen allianssin kehitysvaiheessa.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

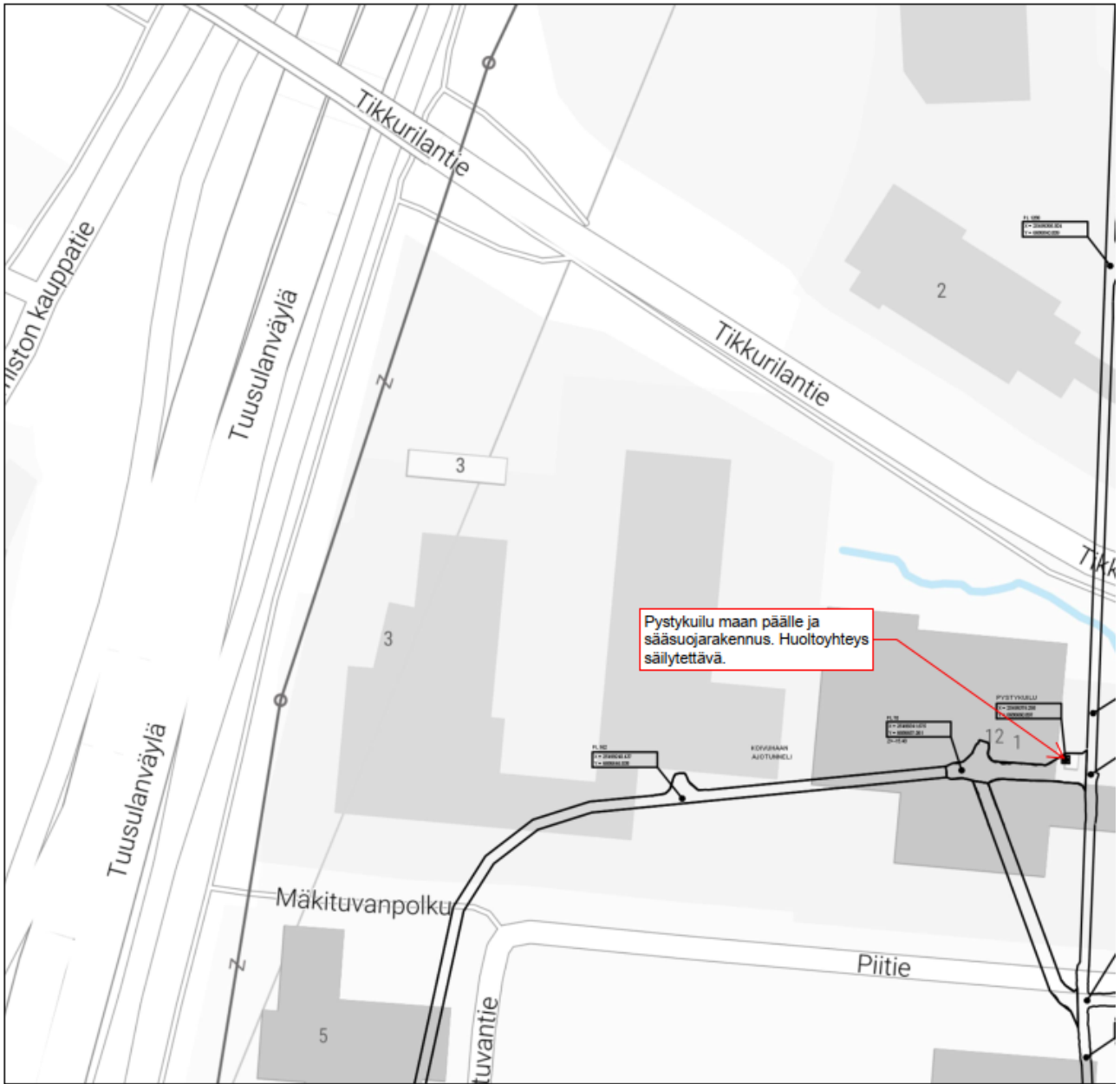
Ei toimenpiteitä.

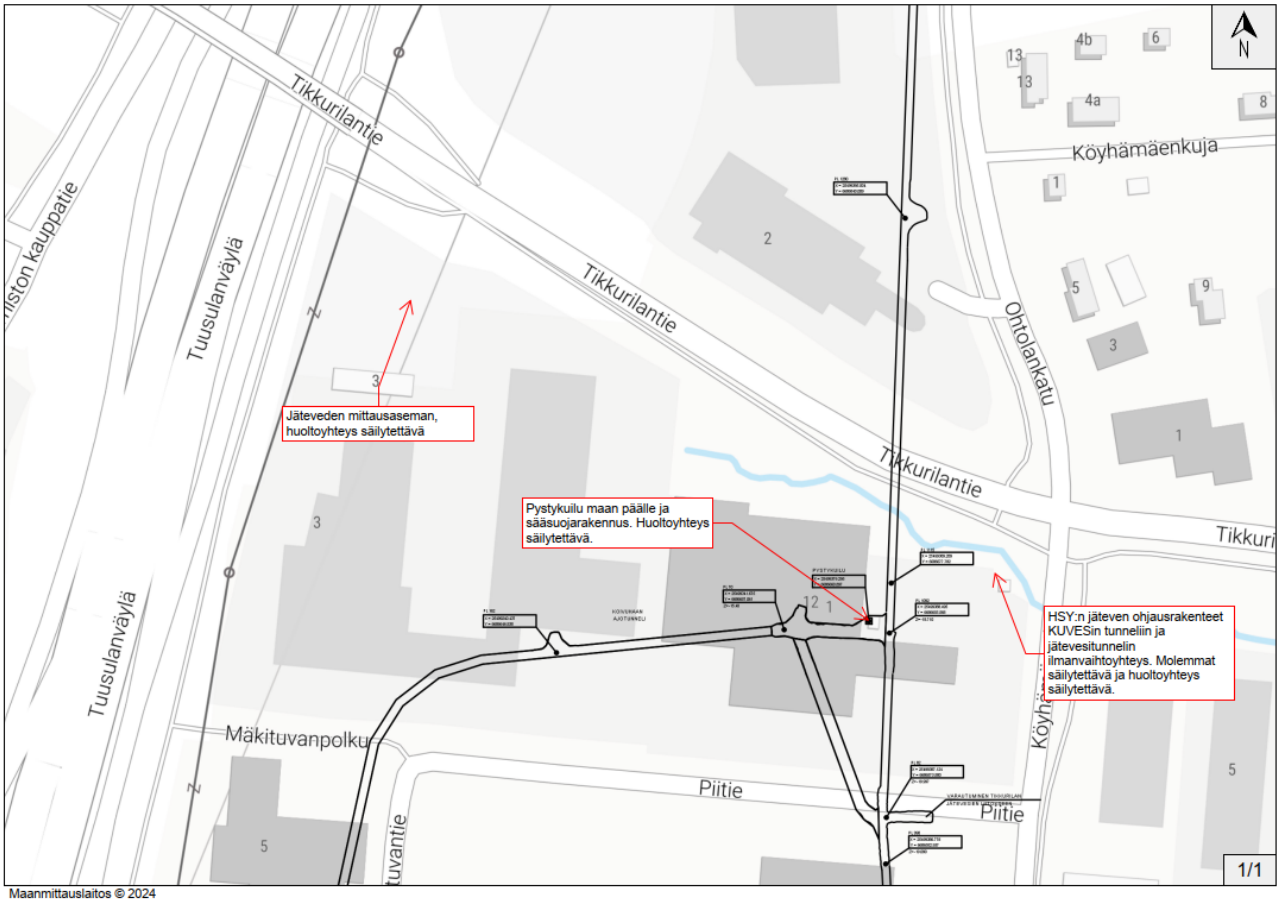
NRO 2, 11.6.2024

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (KUVESI)

Lausunto:

(Lausuntona annettiin kaksi karttakuvaa, joissa oli jätevesitunneliin liittyviä kommentteja.)





Kommentit:

Jäteveden mittausaseman, huoltoyhteys säilytettävä.

Pystykuilu maan päälle ja sääsuojarakennus. Huoltoyhteys säilytettävä.

HSY:n jäteven ohjausrakenteet KUVESin tunneliin ja jätevesitunnelin ilmanvaihtoyhteys. Molemmat säilytettävä ja huoltoyhteys säilytettävä.

Vastine:

Jäteveden mittausasemalle on osoitettu kaavaehdotuksessa voimassa olevan asemakaavan nro 001499 (kv 28.2.2000) mukaisesti rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Jätevesitunnelin pystykuilua varten on lisätty kaavakartalle ohjeellinen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan, hissiyhteyden, hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavaöhykkeineen (maph).

Kaavaehdotuksen kiinteistölle nro 68-12-13 sijoittuvat HSY:n putket on osoitettu kaavassa maanalaisesta johtoa varten varattuina alueen osina.

Tunnelin ilmanvaihtoyhteys on huomioitu Vantaan ratikan katusuunnitelmissa. Nykyinen jätevesibunkkerikaivo sekä ilmanvaihtokuilu saneerataan nykyiselle paikalleen.

Kaavamutoksen tai Vantaan ratikka -hankkeen vuoksi lausunnossa mainittuihin huoltoyhteyksiin ei ole tiedossa muutoksia.

Tarkistukset:

Lisättiin kaavakartalle jätevesitunnelin pystykuilua varten ohjeellinen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan, hissiyhteyden, hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavaöhykkeineen (maph).

NRO 3, 12.6.2024

Fingrid

Lausunto:

Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta " 682200, 68. Koivuhaka / Ratikka: Koivuhaka", sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Muutenkaan ei ilmennyt tarvetta lausua tämän asemakaavan sisällöstä, vaikka Fingrid lausuu mielellään myös jatkossa Vantaan Ratikkaan liittyvästä kaavoituksesta (tai vähintään tarkistaa lausuntotarpeen, kuten tässä).

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4, 14.6.2024

Tukes

Lausunto:

Tukesilla ei lausuttavaa seuraavassa asiassa: Asemakaava, asemakaavamuutos ja maanalainen asemakaava 682200 ja 682300ma, 68 Koivuhaka / Vantaan ratikka: Koivuhaka

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5, 2.7.2024
Eltel Networks Oy

Lausunto:

Lausunto tietoliikenneoperaattori DNA:n verkosta:

DNA:lla on olevaa verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Katu- ja muutoskaavojen suunnitelmat on hyvä saada nähtäväksi ajoissa uusien putkitustarpeiden ja olevien verkkojen siirtotarpeiden suunnittelua varten.

Vastaanottajina [REDACTED] sekä [REDACTED] Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä DNA:n osoitteeseen [REDACTED] hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia.

-Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Siirtotarpeista on keskusteltu DNA:n kanssa. Hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Hankkeen mukaan operaattoreiden ja ratikkahankkeen väliseen yhteiskehittämiseen on vielä mahdollisuus hankkeen allianssin kehitysvaiheessa.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6, 2.7.2024

Telia

Lausunto:

Teliällä verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen [REDACTED] hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

-Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

-Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

-Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja.

Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Siirtotarpeista on keskusteltu Telian kanssa. Hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Hankkeen mukaan operaattoreiden ja ratikkahankkeen väliseen yhteiskehittämiseen on vielä mahdollisuus hankkeen allianssin kehitysvaiheessa.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 7, 15.8.2024

Vantaan Energia

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia Tikkurilantiellä, Niittytiellä, Köyhämäentiellä, Juurakkotiellä, Piitiellä ja Kuriirikujalla. Kaukolämpöputkien ajantasainen ja tarkka sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija

LIITTEET

1. Keskiänniteverkon kartta 1:3000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:3000

Vastine:

Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelussa.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 8, 16.8.2024

Vantaan kaupunginmuseo

Lausunto:

Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivättyssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020) sekä Ratikan kaavarunkoluonnoksesta (nro YK0049) 28.6.2022 päivättyssä lausunnossaan (Dnro VKM/073/2022). Museo on tuonut esiin lausunnoissaan, että reitin varrella tulisi nostaa esiin liikenteen, reitin varren historiallisten alueiden ja kohteiden historiaa.

Kaavaselistuksen rakennettua ympäristöä koskevassa luvussa 2.1.3 todetaan että: "Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojeltuja rakennuksia. Suuri rantatie kulkee Tikkurilantieltä Kuriiritielle ja kaava-alueen läpi kaava-alueen eteläosassa. Kuriiritiellä kaava-alueen viereisessä puistossa sijaitse muuntamo, joka on merkitty rakennusperintökohteena. Kaava-alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä."

Kuten yllä olevassa kappaleessa on todettu, kaava-alue osuu osittain keskiaikaisen Suuren rantatien linjaukselle, joka on yleiskaavan strateginen kehittämiskohde. Suuren rantatien merkintään liittyy määräys, jossa sanotaan, että uusi rakentaminen [Suuren rantatien varrella] tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Asia tulisi lisätä kaavaselistuksen Vantaan yleiskaavaan liittyvään kappaleeseen (luku 2.2.1).

Ehdotetussa asemakaavaratkaisussa muutetaan Kuriiritiellä sijaitseva merkintä yleisestä pysäköintialueesta katualueeksi. Pysäköintialue ei ole paikalle toteutunut, vaan alueella kulkeva Kuriiritie (Suuri Rantatie) on säilyttänyt tässä kohdassa vanhan linjauksensa. Pysäköintialuerajauksen sisäpuolelle kuuluu myös tielinjauksen viereinen alue, jossa kasvaa nurmea ja pieniä puita. Asemakaavamuutoksen myötä Suuren rantatien linjaus vahvistetaan katualueeksi pysäköintialuemerkinän poistuessa. Museo pitää hyvänä, että kaavalla turvataan, että Suuren rantatien linjaus jatkuu yhtenäisenä Kuriiritiellä. Yleiskaavan mukaista Suuren Rantatien kehittämistä ei kuitenkaan ole tuotu mukaan asemakaavaehdotukseen. Koska uusi asemakaava ei käytännössä muuta alueen nykykäyttöä, eikä kehittämissuunnitelmia alueelle ole annettu, on liioiteltua sanoa, että kulttuuriperinnön osalta uusi kaava parantaisi nykytilannetta (selostuksen luku 4.4.1. vaikutukset kulttuuriperintöön).

Museon näkökulmasta Kuriirikujan katualueen viereinen nurmialue voisi olla hyvä paikka esitellä Suuren Rantatien historiaa. Yleiskaavalinjauksen mukaista olisi, että katualueen kaavamääräykseen lisättäisi määräys huomioida Suuri Rantatie alueelle kohdistuvissa suunnitelmissa.

Vastine:

Selostuksen yleiskaavaa käsittävä kappale (luku 2.2.1) on täydennetty Suuren rantatien osalta.

Selostuksen kulttuuriperintöä koskevaa tekstiä (luku 4.4.1) on päivitetty.

Kaavakartalle on lisätty katualuetta koskeva määräys, jonka mukaan Kuriirikujalla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Kuriirikujalla alueen historiaa ja Suurta rantatietä tulee tuoda esille uusien

rakennuksien, rakenteiden ja rakennelmien suunnittelussa ja toteutuksessa esimerkiksi taiteen keinoin sekä istutuksissa. Määräys on lisätty myös selostuksen kulttuuriperintöä koskevaan kappaleeseen.

Tarkistukset:

Selostuksen yleiskaavaa käsittävää tekstiä (luku 2.2.1) ja kulttuuriperintöä käsittävää tekstiä (luku 4.4.1) on täydennetty.

Kaavakartalle on lisätty katualuetta koskeva määräys, jonka mukaan Kuriirikujalla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Kuriirikujalla alueen historiaa ja Suurta rantatietä tulee tuoda esille uusien rakennuksien, rakenteiden ja rakennelmien suunnittelussa ja toteutuksessa esimerkiksi taiteen keinoin sekä istutuksissa. Määräys on lisätty myös selostuksen kulttuuriperintöä koskevaan kappaleeseen.

NRO 9, 19.8.2024, HSL täydensi lausuntoaan 26.8.2024

HSL

Lausunto:

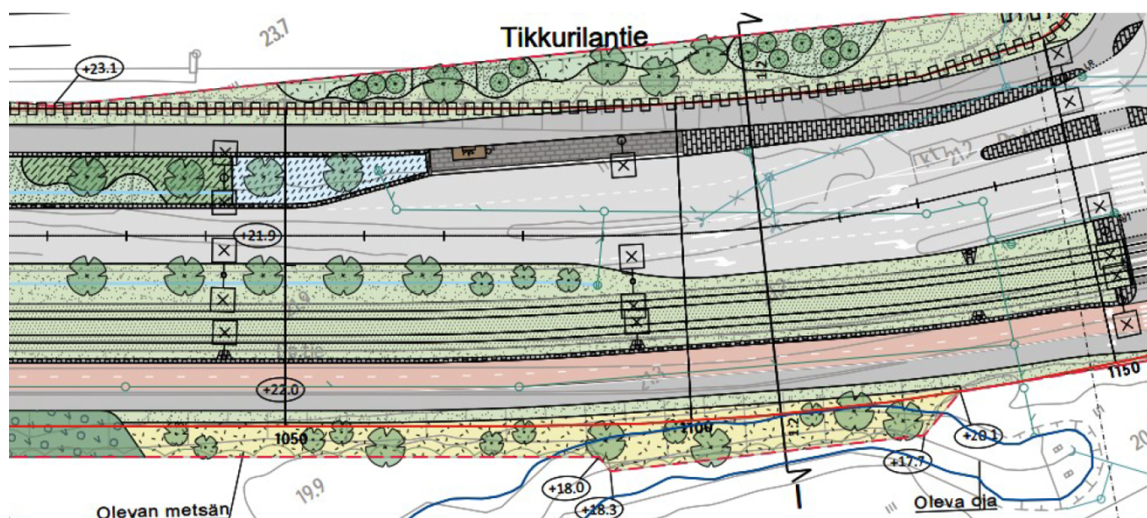
Alla huomioitamme asemakaavoihin 682200 ja 682300ma, Vantaan ratikka: Koivuhaka liittyviin nähtävillä oleviin katusuunnitelmiin. Tulemme toimittamaan myös virallisen lausunnon liittyen kaavaehdotukseen, jossa tähänkin viestin tullaan viittaamaan, mutta se saattaa hieman myöhästyä, koska asiakirjojenhallintajärjestelmäämme ollaan parhaillaan päivittämässä, eikä se siten ole käytössä.

Osallistumme mielellämme myös jatkosuunnitteluun kestävien kulkumuotojen osalta.

Kommenttimme katusuunnitelmista:

Katupiirustukset Tuusulanväylä-Ohtolankatu Tikkurilantie välillä Tuusulanväylä – Ohtolankatu, Tuusulanväylän pysäkki katusuunnitelma (vantaa.fi) Vaihtoyhteyksiä ajatellen opastus ja esteetön kulku uudelta Tuusulanväylän sillan ratikka/bussipysäkiltä Tuusulanväylän sekä Tammiston kauppap tien bussipysäkeille on tärkeää.

Opastukset pysäkeiden välillä pitää olla kunnossa, koska autotien ylitse ei pääse. Bussipysäkiltä käytännössä puuttuu pari, ao. kuvassa oleva Ohtolankadun ja Tikkurilantien risteyksessä oleva bussipysäkki on huono ratikkaan vaihdon kannalta, koska joutuu menemään takakäteen päästäkseen raitiovaunupysäkeille. Lippuautomaateille ei tarvittane tilavaroja.



Katupiirustukset Ohtolankatu-Niittytie Tikkurilantie välillä Ohtolankatu - Niittytie katusuunnitelma (vantaa.fi) Tälle pysäkille ei ole tällä hetkellä käyttöä, mutta hyvä varautua ratikkaa korvaavan poikkeusliikenteen kannalta.

Katupiirustukset Niittytie-Keiholehdenkuja Tikkurilantie välillä Niittytie - Puutarhatie katusuunnitelma (vantaa.fi) Onko jokin syy, miksei suojatietä ole merkitty pyörätien jatkeeksi?

Lausunto 26.8.2024

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella levennetään katualuetta Tikkurilantiellä, Puutarhatiellä, Niittytiellä, Ohtolankadulla ja Köyhämäentiellä muuttamalla osia korttelialueista sekä Niittypuiston

puistoaluetta katualueeksi. Lisäksi Tikkurilantien eteläpuolella Puutarhatien risteyksessä muutetaan katualuetta osin kävelykaduksi ja katkaistaan liittyminen Puutarhantieltä Tikkurilantielle ratikan tuomien uusien liikennejärjestelyiden vuoksi. Katualueen levennykset perustuvat 4.3.2022 valmistuneisiin Tikkurilantien katusuunnitelmien tilavarauksiin.

Asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katu ympäristölle. Raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.

Kaava-alueen pinta-ala on 30 ha, ja rakennusoikeus alueella on yhteensä 136 912 k-m².

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää hyvänä, että kaavoituksessa varaudutaan Vantaan ratikkaan. Vaihtoyhteyksiä ajatellen opastus ja esteetön kulku uudelta Tuusulanväylän sillan ratikka ja bussipysäkeiltä Tuusulanväylän sekä Tammiston kauppapientien bussipysäkeille on tärkeää.

Aikataulunäyttöjen sijoittamisessa tulisi varautua siihen, että reaaliaikaiset saapumisajat pysäkillä olisi nähtävissä sekä pysäkkikatoksen sisältä että ulkoa.

HSL on tutustunut lausuttavana olevan alueen katusuunnitelmiin ja toimitimme niistä kommentteja erillisellä viestillä. Olemme mielellämme mukana jatkosuunnittelussa kestäviin kulkumuotoihin liittyen, kuten tähänkin asti olemme olleet.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri [REDACTED] ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija [REDACTED]

Vastine:

Mm. opastus ja aikataulunäyttöjen sijoittaminen sekä bussipysäkkien sijainnit suunnitellaan Vantaan ratikka -hankkeen katusuunnittelun yhteydessä.

Opastuksen tarve huomioidaan ja se tarkentuu suunnittelun tarkemmassa vaiheessa.

Esteettömyys Tuusulanväylän ja Tammiston kauppapientien pysäkeille on varmistettu rappusten rinnalla kulkevalla luiskalla, lisäksi Tuusulanväylän ylittävän sillan yhteyteen on varattu tilat mahdollisille hisseille.

Itään päin suuntautuvan linja-autoliikenteen pysäkki ennen Tuusulanväylän ratikkapysäkkiä sijaitsee Tikkurilantiella ennen Tammiston kauppapientielle erkanevaa moottoriajoneuvoliikenteen ramppia, jolloin vaihtoa ei tarvitse tehdä takaperoisesti.

Nähtävillä olleessa katusuunnitelmaehdotuksessa *Tikkurilantie välillä Niittytie – Keiholehdenkuja (Sweco, 23.2.2024)* suoraan jatkuva pyörätie on osoitettu korttelin nro 68135 tonttiliittymän kohdalla pyörätien jatkeena.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 10, 16.8.2024

Elinkeino-, ja liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto:

Kaavaehdotuksessa on annettu T-korttelialueen korttelia 68013 koskien seuraava määräys: Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että kaavassa osoitettu pääkäyttötarkoitus T jo itsessään poissulkee vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen, sillä vähittäiskaupan suuryksiköitä mahdollistavista korttelialueista tulee käyttää pääkäyttötarkoitusta KM. Tästä syystä erillinen määräys yksittäistä korttelia koskien on tarpeeton ja voi johtaa epätoivottuun tulkintaan muiden T-korttelialueen kortteleiden ja tonttien osalta.

Lisäksi KTY-korttelialueen korttelia 68143 koskien on annettu seuraava määräys: Korttelissa 68143 ei saa rakentaa automarket- tai supermarket-tyyppistä suurmyymälää. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että määräyksellä tarkoitetaan keskustahakuisen tai päivittäistavarakaupan suuryksiköitä. Sikäli kun määräys on tarpeen koko korttelin rakentamisen ohjaamiseksi, on määräystä hyvä tarkentaa siten, että määritelmät ovat yhteneviä lainsäädännön ja kaupan toimialan terminologian kanssa.

Myös KTY-korttelialueen korttelin 68133 liike- ja myymälätiloja koskevia määräyksiä on hyvä täsmentää, jotta sallittu liiketilojen enimmäismäärä on yksiselitteinen.

Vastine:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) nro 68013 koskeva vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen kieltävä kaavamääräys on poistettu.

Korttelia nro 68143 koskeva kaavamääräys, joka kieltää automarket tai supermarkettyyppisen suurmyymälän sijoittumisen, on poistettu kaavasta, sillä myymälätilan määrää rajoitetaan kaavamääräyksellä, jonka mukaan sallitusta rakennusoikeudesta (1753 k-m²) saa 20 % käyttää myymälätiloja varten.

Korttelin nro 68133 liike- ja myymälätiloja koskevat vanhat määräykset korvattiin kaavamääräyksellä, jonka mukaan liike- ja myymälätiloja oheistiloineen saa sijoittaa yhteensä enintään 1500 kerrosneliometriä rakennetusta kerrosalasta. Liiketilat tulee pääosin avata Tikkurilantien suuntaan.

Tarkistukset:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) nro 68013 koskeva vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen kieltävä kaavamääräys on poistettu.

Korttelia nro 68143 koskeva kaavamääräys, joka kieltää automarket tai supermarkettyyppisen suurmyymälän sijoittumisen on poistettu.

Korttelin nro 68133 liike- ja myymälätiloja koskevat vanhat määräykset korvattiin kaavamääräyksellä, jonka mukaan liike- ja myymälätiloja oheistiloineen saa sijoittaa yhteensä enintään 1500 kerrosneliometriä rakennetusta kerrosalasta. Liiketilat tulee pääosin avata Tikkurilantien suuntaan.