



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

HAKOPOLUN LIIKEKIINTEISTÖ OY

Kaupungin omistus ~~57%~~ 79 %

Yhtiön toimiala Omistaa ja hallita Havukosken kaupunginosassa sijaitsevaa tonttia 74403/2 sekä sille rakennettua liikerakennusta (Hakopolku 2).

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Koivukylän ostoskeskuksen ja Koivutorin ympäristön. Rakennus on valmistunut 1981.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiön omistus liittyy Koivukylän kehittämissuunnitelmien edistämiseen, sillä ostoskeskuksen kehittäminen on avainasemassa aluekehityksen käynnistymisessä. Kaupungin omistuksen perusteena on varmistaa maankäyttöön liittyvien intressien toteutuminen sekä ~~kaupungin palveluiden alueellinen varmistaa~~ alueellisten palveluiden tuottaminen pitkällä aikavälillä kustannustehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Kaupunki pyrkii kasvattamaan omistusosuuttaan yhtiössä ja pääomistajana edistämään kaupungin alueelle suunnitteleminen kehityshankkeiden toteutusta. Kaupunki voi olla väliaikaisesti omistamassa omia tilatarpeitaan laajemmin yhtiötä kiinteistökehityksen edistämiseksi. Lopputilanteessa kaupungin omistuksen tulisi vastata omia tilatarpeita.

Valtuustokauden 2025–2028 tavoitteet

Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupunkistrategiset päämäärät ja tavoitteet myötävaikuttamalla kaupungin

aluekehittämisen tavoitteiden toteutumiseen Koivukylässä. ~~huolehtimalla rakennuksen arvon säilymisestä sekä Yhtiö~~ turvaamalla kiinteistön toimintakunnossa pysymisen mahdollisimman hyvin rakennuksen elinkaaren jäljellä olevan ajan ~~huomioiden.~~ Lisäksi yhtiö huomioi kaupungin sille asettamat elinkaaren loppuvaiheessa olevan kiinteistöyhtiön tavoitteet. Rakennuksen elinkaaren loppuaajan pitkän tähtäimen suunnitelmaa toteutetaan resurssiviisaasti. Rakennuksen elinkaaren loppuajana välttämättömiä korjauksia toteutetaan vain kiinteistön käytössä säilymisen sekä terveellisuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi. Pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjauksia suoritetaan PTS:n mukaisesti kuitenkin rakennuksen suunniteltu käyttöikä huomioiden.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosaakeyhtiöihin liittyvä hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko ~~4~~ 5 (kolme kaupungin nimeämää jäsentä sekä yksi vähemmistöosakkeenomistajien nimeämä jäsen)





YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

HAKOPOLUN LIIKEKIINTEISTÖ OY

Kaupungin omistus 79 %

Yhtiön toimiala Omistaa ja hallita Havukosken kaupunginosassa sijaitsevaa tonttia 74403/2 sekä sille rakennettua liikerakennusta (Hakopolku 2).

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Koivukylän ostoskeskuksen ja Koivutorin ympäristön. Rakennus on valmistunut 1981.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiön omistus liittyy Koivukylän kehittämissuunnitelmien edistämiseen, sillä ostoskeskuksen kehittäminen on avainasemassa aluekehityksen käynnistymisessä. Kaupungin omistuksen perusteena on varmistaa maankäyttöön liittyvien intressien toteutuminen sekä varmistaa alueellisten palveluiden tuottaminen pitkällä aikavälillä kustannustehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Kaupunki pyrkii kasvattamaan omistusosuuttaan yhtiössä ja pääomistajana edistämään kaupungin alueelle suunnitteleminen kehityshankkeiden toteutusta. Kaupunki voi olla väliaikaisesti omistamassa omia tilatarpeitaan laajemmin yhtiötä kiinteistökehityksen edistämiseksi. Lopputilanteessa kaupungin omistuksen tulisi vastata omia tilatarpeita.

Valtuustokauden 2025–2028 tavoitteet

Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupunkistrategiset päämäärät ja tavoitteet myötävaikuttamalla kaupungin aluekehittämisen tavoitteiden toteutumiseen Koivukylässä. Yhtiö turvaa kiinteistön toimintakunnossa pysymisen

mahdollisimman hyvin rakennuksen elinkaaren jäljellä olevan ajan. Lisäksi yhtiö huomioi kaupungin sille asettamat elinkaaren loppuvaiheessa olevan kiinteistöyhtiön tavoitteet. Rakennuksen elinkaaren loppuajan pitkän tähtäimen suunnitelmaa toteutetaan resurssiviisaasti. Rakennuksen elinkaaren loppuajana välttämättömiä korjauksia toteutetaan vain kiinteistön käytössä säilymisen sekä terveellisuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosaakeyhtiöihin liittyvä hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 4 (kolme kaupungin nimeämää jäsentä sekä yksi vähemmistöosakkeenomistajien nimeämä jäsen)



