

<b>Vanha taksa §</b>	<b>Uusi taksa §</b>
<p>1 § Yleistä</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on 17.12.2001 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunnalla on oikeus päättää yleisistä alennuksista.</p> <p>Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.</p>	<p>1 § Yleistä</p> <p>Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on 17.12.2001 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.</p> <p>Kaupunkiympäristölautakunnalla on oikeus päättää yleisistä alennuksista.</p> <p>Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.</p>
<p>2 § Rakennuslupamaksut</p> <p><u>Uudisrakennukset</u> Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 820,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 7,00 €/m<sup>2</sup></p> <p><u>Korjausrakentaminen</u> Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 820,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 7,00 €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta 7,00 €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Rakennusaikainen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos</u> Rakennuslupamaksu on 250,00 € rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 4,00 €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Muut toimenpiteet</u> Rakennuslupamaksu muiden toimenpiteiden, joihin sovelletaan rakennuksen rakentamista koskevia säännöksiä, on 320,00–12.000,00 euroa käytetyn työmäärän mukaan</p>	<p>2 § Rakentamislupamaksut</p> <p>1. <u>Uudisrakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen</u></p> <p><b>Asemakaava-alueella:</b></p> <p>a) Rakentamislupamaksu sijoittamisen ja toteuttamisen edellytyksistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rakennusta kohti 820,00 €; ja</li> <li>• lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 7,00 €/m<sup>2</sup></li> </ul> <p>b) Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rakennusta kohti 500,00 €; ja</li> <li>• lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,00 €/m<sup>2</sup></li> </ul> <p>c) Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rakennusta kohti 420,00 €; ja</li> <li>• lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 7,00 €/m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Suunnittelutarvealueella:</b></p> <p>d) Rakentamislupamaksu sijoittamisen ja toteuttamisen edellytyksistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rakennusta kohti 1600,00 €; ja</li> </ul>

- lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 8,00 €/m<sup>2</sup>

e) Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa):

- rakennusta kohti 900 €; ja
- lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,50 €/m<sup>2</sup>

f) Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä:

- rakennusta kohti 300 €; ja
- lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,00 €/m<sup>2</sup>

2. Korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos

**Asemakaava-alueella:**

a) Rakentamislupamaksu sijoittamisen ja toteuttamisen edellytyksistä:

- rakennusta kohti 820,00 €; ja
- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 7,00 €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta 7,00 €/m<sup>2</sup>

b) Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa):

- rakennusta kohti 500,00 €; ja
- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 2,00 €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta 2,00 €/m<sup>2</sup>

c) Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä:

- rakennusta kohti 420,00 €; ja
- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 7,00 €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta 7,00 €/m<sup>2</sup>

**Suunnittelutarvealueella:**

d) Rakentamislupamaksu sijoittamisen ja toteuttamisen edellytyksistä:

- rakennusta kohti 1600,00 €; ja

- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 7,00 €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta 7,00 €/m<sup>2</sup>

e) Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (sijoitamlupa):

- rakennusta kohti 900 €; ja
- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 1,50 €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta 1,50 €/m<sup>2</sup>

f) Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä:

- rakennusta kohti 300 €; ja
- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 4,50 €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta 4,50 €/m<sup>2</sup>

3. Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

#### **Asemakaava-alueella**

a) Rakentamislupamaksu sijoittamisen ja toteuttamisen edellytyksistä on 2500,00 €–3000,00 € käytetyn työmäärän mukaan.

b) Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (sijoitamlupa) on 1950,00 euroa.

c) Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä on 1450,00 euroa.

#### **Suunnittelutarvealueella**

d) Rakentamislupamaksu sijoittamisen ja toteuttamisen edellytyksistä on 3300,00 € - 3800,00 € käytetyn työmäärän mukaan.

e) Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (sijoitamlupa) on 1650,00 euroa.

	<p>f) Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä on 1200,00 euroa.</p> <p>4. <u>Erityistä toimintaa varten rakennettava alue</u></p> <p>Rakentamislupamaksu erityistä toimintaa varten rakennettavasta alueesta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• perusmaksu 320 €; ja</li> <li>• lisäksi alueen pinta-alan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup></li> </ul> <p>5. <u>Muut toimenpiteet</u></p> <p>a) Luvanvarainen mainoslaite 650,00 €.</p> <p>b) Yleisörakennelma 850,00 €</p> <p>c) Julkisivumuutokset 820,00 € rakennusta kohden.</p> <p>d) Energiakaivokentän (vähintään 10 energiakaivoa) ja yli 1000 metriä syvien lämpökaivojen/energiakaivojen lupamaksu on 1150,00 euroa hanketta kohden.</p> <p>e) Käsittelymaksu rakennustyön aikana annetusta suostumuksesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista ja pääsuunnittelijan vaihtamista rakennuslupan myöntämisen jälkeen koskevasta suostumuksesta on 500,00 €.</p> <p>f) Rakentamislupamaksu muiden rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta 550,00 € - 12 000,00 € käytetyn työmäärän mukaan.</p>
<p>3 § Toimenpidelupamaksut</p> <p>Toimenpidelupamaksu julkisivun muuttamisen, kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttamisen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttamisen taikka ikkunajaon muuttamisen osalta on 820,00 € rakennusta kohden.</p>	<p><i>poistettu</i></p>

<p>Muiden toimenpidelupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta lupamaksu on 320,00 € - 7.000,00 € käytetyn työmäärän mukaan.</p> <p>Toimenpidelupamaksu muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen sisältäen vähäiset toimisto- ja tekniset tilat, on 320 € ja lisäksi 1,00 €/m<sup>2</sup>.</p> <p>Kevytrakenteisen ylipainehallin lupamaksu on 820,00 euroa.</p> <p>Energiakaivojen poraaminen on vapautettu toimenpidelupamaksusta.</p>	
<p>4 § Purkamislupamaksut</p> <p>Lupamaksu erillisessä menettelyssä myönnetystä purkamisluvasta on 320,00 € - 7.000,00 € rakennukselta käytetyn työmäärän mukaan.</p>	<p>3 § Purkamislupamaksut</p> <p>Lupamaksu erillisessä menettelyssä myönnetystä purkamisluvasta on 750,00 € - 3200,00 € (lähtökohtaisesti 1200,00 €) rakennukselta käytetyn työmäärän mukaan.</p>
<p>5 § Maisematyölupamaksu</p> <p>Maisematyölupamaksu on vähintään 540,00 € ja enintään 7.000,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.</p>	<p>4 § Maisematyölupamaksut</p> <p>Maisematyölupamaksu on 1000,00 € - 4500,00 € (lähtökohtaisesti 1750,00 €) euroa riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.</p>
<p>6 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut</p> <p>Lupamaksu rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamiseksi tai loppuunsaattamiseksi on 320,00 euroa.</p>	<p>5 § Luvan voimassaolon pidentäminen</p> <p>Lupamaksu luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten tai töiden loppuunsaattamiseksi on 550,00 euroa ensimmäisen pidentämistä koskevan päätöksen osalta.</p> <p>Lupamaksu jokaisesta seuraavasta luvan voimassaolon pidentämistä koskevasta päätöksestä töiden loppuunsaattamiseksi on 750,00 euroa.</p>
<p>7 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut</p> <p>Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana, on maksu 320,00 euroa.</p>	<p>6 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu</p> <p>Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen antamisen jälkeen erillisenä asiana, on maksu 550,00 euroa.</p>
<p>8 § Maksu vähäisen poikkeamisen, poikkeamisen ja suunnittelutarveratkaisun</p>	<p>7 § Poikkeamislupa ja vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä</p>

<p>myöntämisestä</p> <p><u>Vähäinen poikkeaminen</u> Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on 320,00 € - 7.000,00 € riippuen poikkeaman merkittävydestä ja käytetystä työmäärästä.</p> <p><u>Poikkeaminen</u> Maksu MRL:n 171 §:n ja 172 §:n mukaisesta poikkeamisesta määräytyy seuraavasti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksuluokka 1 (poikkeama ei ole merkittävä) 900,00 €</li> <li>• maksuluokka 2 (poikkeama on vähäistä merkittävämpi tai valmistelu on vaativaa) 2.750,00 €</li> <li>• maksuluokka 3 (poikkeama on merkittävä tai valmistelu on erittäin vaativaa) 5.500,00 € - 10.000,00 €</li> <li>• maksu kielteisestä poikkeamispäätöksestä on 450,00 €.</li> </ul> <p>Poikkeamisen käsittelyn yhteydessä suoritetusta naapureiden kuulemisesta perittävä maksu muodostuu perusmaksusta 75,00 € sekä 75,00 €/naapuri.</p> <p><u>Suunnittelutarveratkaisu</u> Maksu suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä on 900,00 €.</p> <p>Maksu kielteisestä suunnittelutarveratkaisusta on 450,00 €.</p> <p>Suunnittelutarveratkaisun käsittelyn yhteydessä suoritetusta naapureiden kuulemisesta perittävä maksu muodostuu perusmaksusta 75,00 € sekä 75,00 €/naapuri.</p>	<p><u>Poikkeamislupa</u> Maksu rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta määräytyy seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksuluokka 1 (poikkeama ei ole merkittävä) 900,00 €</li> <li>• maksuluokka 2 (poikkeama on vähäistä merkittävämpi tai valmistelu on vaativaa) 2.750,00 €</li> <li>• maksuluokka 3 (poikkeama on merkittävä tai valmistelu on erittäin vaativaa) 5.500,00 € - 10.000,00 €</li> <li>• maksu kielteisestä poikkeamispäätöksestä on 450,00 €.</li> </ul> <p>Poikkeamisen käsittelyn yhteydessä suoritetusta naapureiden kuulemisesta perittävä maksu muodostuu perusmaksusta 75,00 €, minkä lisäksi veloitetaan 75,00 €/kuultava naapuri.</p> <p><u>Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä</u> Rakennusvalvontaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi on seuraava:</p> <p>Pientalojen ja muiden vähäisten rakennusten sekä vähäisten hankkeiden osalta 1200 euroa riippumatta poikkeamisten lukumäärästä.</p> <p>Kerrostalojen ja muiden isojen hankkeiden osalta 1600 euroa riippumatta poikkeamisten lukumäärästä.</p>
<p>9 § Rasite- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut sekä yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen maksut</p> <p>Lupamaksu on käytetyn työmäärän mukaan 820,00– 7.000,00 €.</p>	<p>8 § Rasite- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut sekä yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen maksut</p> <p>a) Asianosaisten sopimukseen perustuvan hakemuksen johdosta tehtävän rakennusrasitteen perustamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen päätöskohtainen maksu on 350,00 euroa, mikä sisältää yhden</p>

	<p>rasitteen. Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on 100,00 euroa.</p> <p>b) Kun asianosaiset eivät ole sopineet rasitteen perustamisesta, hakemuksen johdosta tehtävän rakennusrasitteen perustamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen maksu on 2650,00 euroa. Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.</p> <p>c) Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen maksu on 1650,00 euroa.</p> <p>d) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen maksu 2650,00 euroa. Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.</p>
<p>10 § Jatkuvan valvonnan maksut ja maksut katselmuksesta luvan raukeamisen jälkeen</p> <p>Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä 320,00 € käsittelymaksu.</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston päätöksen, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätöksen, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi osalta valvontamaksu on 320,00–7.000,00 € päätökseltä riippuen käytetystä työmäärästä.</p> <p>Mikäli asia saatetaan tarkastus- tai valvontatoimenpiteiden jälkeen lupasiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, rakennuslupamaksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista rakennusvalvonnalle aiheutuneet kulut.</p> <p>Lisämaksu on vähintään 320,00 € ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna riippuen käytetystä työmäärästä.</p> <p>Maksu rakentajan pyynnöstä luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävästä katselmuksesta katselmuskäyntiä kohti on 300,00 € - 1.500,00 €.</p>	<p>9 § Jatkuvan valvonnan maksut ja maksut katselmuksesta luvan raukeamisen jälkeen</p> <p>a) Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta määräyksestä voidaan määrätä 420,00 € käsittelymaksu.</p> <p>b) Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätöksen, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi, valvontamaksu on 650,00–2300,00 € päätökseltä riippuen käytetystä työmäärästä.</p> <p>c) Maksu rakentajan pyynnöstä luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävästä loppukatselmuksesta on 1500,00 €.</p>

<p>11 § Kokoontumistilojen maksut</p> <p>Kun erillisellä päätöksellä vahvistetaan tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, maksu on kokoontumistilaa kohti 320,00 €.</p> <p>Kokoontumistilojen enimmäismäärä vahvistetaan erillisellä päätöksellä, kun tiloissa sallittujen henkilöiden enimmäismäärä ylittää 60 henkilöä.</p>	<p>10 § Kokoontumistilojen maksut</p> <p>Kun erillisellä päätöksellä vahvistetaan tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, maksu on kokoontumistilaa kohti 320,00 €.</p>
<p>12 § Rakennuttajavalvontamaksut</p> <p>Rakennusvalvontaviranomainen myöntäessä oikeuden valvoa rakennustyötä kokonaan tai osittain itse valvontasuunnitelman mukaisesti, maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 320,00 euroa.</p> <p>Taksan mukaisesta lupamaksusta hyvitetään enintään 20 %.</p>	<p>11 § Rakennuttajavalvontamaksut</p> <p>Rakennusvalvontaviranomainen myöntäessä oikeuden valvoa rakennustyötä kokonaan tai osittain itse valvontasuunnitelman mukaisesti, maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 420,00 euroa.</p> <p>Taksan mukaisesta lupamaksusta hyvitetään enintään 20 %.</p>
<p>13 § Arkisto ja kopiointipalveluista sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut</p> <p>Arkisto- ja kopiointipalveluista sekä muista rakennusvalvonnan tietopalveluun liittyvistä selvitystöistä, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyttäen tuntiveloitusta 150,00 € /h, kuitenkin vähintään 150,00 €.</p> <p>Ostettaessa arkistossa olevia piirustuksia Lupapiste Kauppa – palvelusta kautta hinta on 6,00€/kpl (pdf, tiff).</p>	<p>12 § Arkisto ja kopiointipalveluista sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut</p> <p>Arkisto- ja kopiointipalveluista sekä muista rakennusvalvonnan tietopalveluun liittyvistä selvitystöistä, mikäli ne edellyttävät tavanomaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyttäen tuntiveloitusta 150,00 € /h, kuitenkin vähintään 150,00 €.</p>
<p>14 § Tarkemmat säännökset maksujen määräytymisestä</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa</p>	<p>13 § Tarkemmat säännökset maksujen määräytymisestä</p> <p>a) Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.</p> <p>b) Mikäli asia saatetaan tarkastus- tai valvontatoimenpiteiden jälkeen lupa-</p>



<p>olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.</p> <p>Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu, maksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta käytetyn työmäärän mukaan.</p> <p>Jos hakemus hylätään, maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.</p> <p>Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.</p>	<p>asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, rakennuslupamaksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista rakennusvalvonnalle aiheutuneet kulut. Lisämaksu on vähintään 420,00 € ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna riippuen käytetystä työmäärästä.</p> <p>c) Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.</p> <p>d) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu, maksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta käytetyn työmäärän mukaan.</p> <p>e) Jos hakemus hylätään, maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.</p> <p>f) Jos hakemus jätetään tutkimatta käsittelyn edellytyksen puuttumisen vuoksi, maksu on 850 euroa.</p> <p>g) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.</p>
<p>15 § Maksun palauttaminen</p> <p>Rakennusvalvontamaksuja palautetaan hakemuksesta seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50 % suoritetusta maksusta, kun voimassa olevasta luvasta luovutaan ennen rakennustöiden aloittamista</li> <li>• 50 % vanhasta lupamaksusta hyvitetään uuden luvan maksua määrättäessä, kun luvan voimassa ollessa haetaan uutta lupaa</li> <li>• rakennuslupamaksun rautessa palautetaan suoritetuista oimenpiteistä riippuen enintään 40 %.</li> <li>• jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu</li> </ul>	<p>14 § Maksun palauttaminen</p> <p>a) Rakennusvalvontamaksuja palautetaan hakemuksesta seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50 % suoritetusta maksusta, kun voimassa olevasta luvasta luovutaan ennen rakennustöiden aloittamista</li> <li>• 50 % vanhasta lupamaksusta hyvitetään uuden luvan maksua määrättäessä, kun luvan voimassa ollessa haetaan uutta lupaa</li> <li>• rakentamisluvan rautessa lupamaksusta palautetaan suoritetuista toimenpiteistä riippuen enintään 40 %.</li> <li>• jos rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin</li> </ul>

<p>jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.</p> <p>Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.</p> <p>Maksun palauttamista on haettava vuoden kuluessa, siitä kun lupa on rauennut tai kun luvasta luovutaan.</p>	<p>rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.</p> <p>b) Milloin rakentamislupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakentamislupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.</p> <p>c) Maksun palauttamista on haettava vuoden kuluessa siitä, kun lupa on rauennut tai kun luvasta luovutaan.</p>
<p>16 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta</p> <p>Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.</p> <p>Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.</p>	<p>15 § Maksun suorittaminen ja vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta</p> <p>a) Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, eräänntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun. Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.</p> <p>b) Rakennusvalvontapäällikkö tai hänen määräämänsä voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.</p> <p>c) Rakennusvalvontapäällikkö tai hänen määräämänsä voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.</p>
<p>17 § Muutoksenhaku määrätystä maksusta</p> <p>Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvontajohtajalle.</p>	<p>16 § Muutoksenhaku määrätystä maksusta</p> <p>a) Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvontapäällikölle. Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin</p>

<p>Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty.</p> <p>Muistutuksesta annettuun kielteisestä päätöksestä voi hakea oikaisua kaupunkisuunnittelulautakunnalta.</p>	<p>muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.</p> <p>b) Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole muistutuksen johdosta muutettu, muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua kaupunkiympäristölautakunnalta.</p>
<p>18 § Taksan voimaantulo</p> <p>Tämä taksa tulee voimaan 1.2.2021</p> <p>Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.</p> <p>Tällä taksapäätöksellä kumotaan ympäristölautakunnan 25.2.2015 § 6 hyväksymä rakennusvalvontataksa.</p>	<p>17 § Taksan voimaantulo</p> <p>Tämä taksa on Vantaan kaupunginvaltuuston [dd.mm.yyyy] hyväksymä § [X] .</p> <p>Tämä taksa korvaa kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 hyväksytyt taksat.</p> <p>Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.</p> <p>Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.</p>