

# Maa-aineslain tarkastus- ja valvontamaksut

## 1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

## 2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

### 2.1

Suunnitelmaa kohti 500 euroa ja ottamisalueen pinta-alan mukaan 400 euroa/ha sekä hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-aines määrän tilavuuden mukaan 0,012 euroa/m<sup>3</sup>, kuitenkin vähintään 1500 euroa.

### 2.2

Maa-aineslain 4a §:n mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-ainesluvahakemuksesta 2.1 kohdan maksu ja ympäristöluvasta 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

Yhteisluvassa ratkaistun ympäristöluvan muuttamista (YSL 89 § ja YSL 90 §), ympäristölupamääräyksen määräajan pidentämistä (YSL 91 §), ympäristöluvan selventämistä (YSL 92 §) koskevista päätöksistä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

### 2.3

Ottamissuunnitelman muutos siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-aines määrän muutosta kohti 500 euroa sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-aines määrän tilavuuden mukaan 0,012 euroa/m<sup>3</sup>. Kuitenkin vähintään 900 euroa.

Maa-aineslain 16 § 2 mom. mukainen poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä, poikkeamista kohti 500 euroa.

## **2.4**

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa 500 euroa.

## **2.5**

Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa esitetyn ottamisalueen pinta-alasta, otetaan 50 hehtaarin ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

## **2.6**

Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 60 %, kuitenkin vähintään 500 euroa.

## **2.7**

Tarkastusmaksua ei peritä, mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

## **2.8**

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi hakemuksen perusteella palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävään maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.

## **2.9**

Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai muuten luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

## **2.10**

Hakijan on suoritettava 2 §:ssä tarkoitettu maksu, kun päätös on annettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

## **3 § Valvontamaksu**

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

### **3.1**

Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,02 euroa/m<sup>3</sup> ja ottamisalueen pinta-alan mukaan 90 euroa/h, kuitenkin vähintään 300 euroa.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m<sup>3</sup>, otetaan 50 000 m<sup>3</sup> ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % ja 500 000 m<sup>3</sup> ylittävän maa-ainesmäärän osalta otetaan huomioon 25 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta.

### **3.2**

Maa-aineslain ottamisen valvontamaksu on suoritettava vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

### **3.3**

Luvan voimassaoloaikana luvan haltijalle voidaan myöntää alennettu valvontamaksu, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen viimeistään 15.1. mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta. Tällöin luvanhaltijalta peritään valvonnasta ainoastaan kohdan 3.1 ottamisalueen pinta-alan mukainen valvontamaksu, kuitenkin vähintään 300 €.

Valvontamaksun alentaminen on mahdollista ainoastaan luvan voimassaoloaikana.

### **3.4**

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat

tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Kohdan 3.1 mukaista valvontamaksua peritään niin kauan, kun lupaa koskeva ottamisalue on hyväksytysti lopputarkastettu.

### **3.5**

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä valvontamaksua alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu. Päätökset valvontamaksun alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu huomioidaan seuraavan vuoden alusta lukien.

### **3.6**

Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle. Kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

### **3.7**

Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan:

- valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus 400 euroa
- tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen 600 euroa

### **3.8**

Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

## **4 § Kuuleminen**

Edellä 2 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut:

- lupaviranomaisen tekemä naapurin tai asianosaisen kuuleminen 55 euroa/kuultava; sekä
- ilmoituskulut, jotka koskevat vireillä olosta tiedottamista ja päätöksestä tiedottamista lehti-ilmoituksella todellisten kulujen mukaan

## **5 § Vakuudet**

### **5.1**

Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi (MAL 21 §) tuloa 500 euroa

## **5.2**

Vakuuden hyväksyminen, vaihtaminen tai muuttaminen 200 euroa/vakuus.

# **6 § Viranomaisen valvontatoimet**

## **6.1**

Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan tekemä ottamisen keskeyttämis päätös (MAL 15 §) 400 euroa

## **6.2**

Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 400 euroa

## **6.3**

Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) 400 euroa

## **6.4**

Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) tai teettämisuhan (uhkasakkoL 15 §) täytäntöönpano 400 euroa

## **6.5**

Luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä tai toimenpiteen suorittajan velvollisuuksien laiminlyönnistä aiheutunut ylimääräinen tarkastus 400 euroa (MAL 14 §)

# **7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 300 euroa.

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

# **8 § Maksuperusteita**

## **8.1**

Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää).

## **8.2**

Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

## **8.3**

Viranomaisen vireillepanemista tarkastus- tai valvontatehtävistä, jotka johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt velvollisuutensa, voidaan periä erillinen maksu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

## **8.4**

Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

## **8.5**

Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa 20–50 %, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

## **8.6**

Tarkastusmaksu määrätään maksun määrämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määrämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määrämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

## **8.7**

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## **9 § Maksuperusteiden voimaantulo**

Tämä taksa on voimassa 1.1.2025 alkaen.