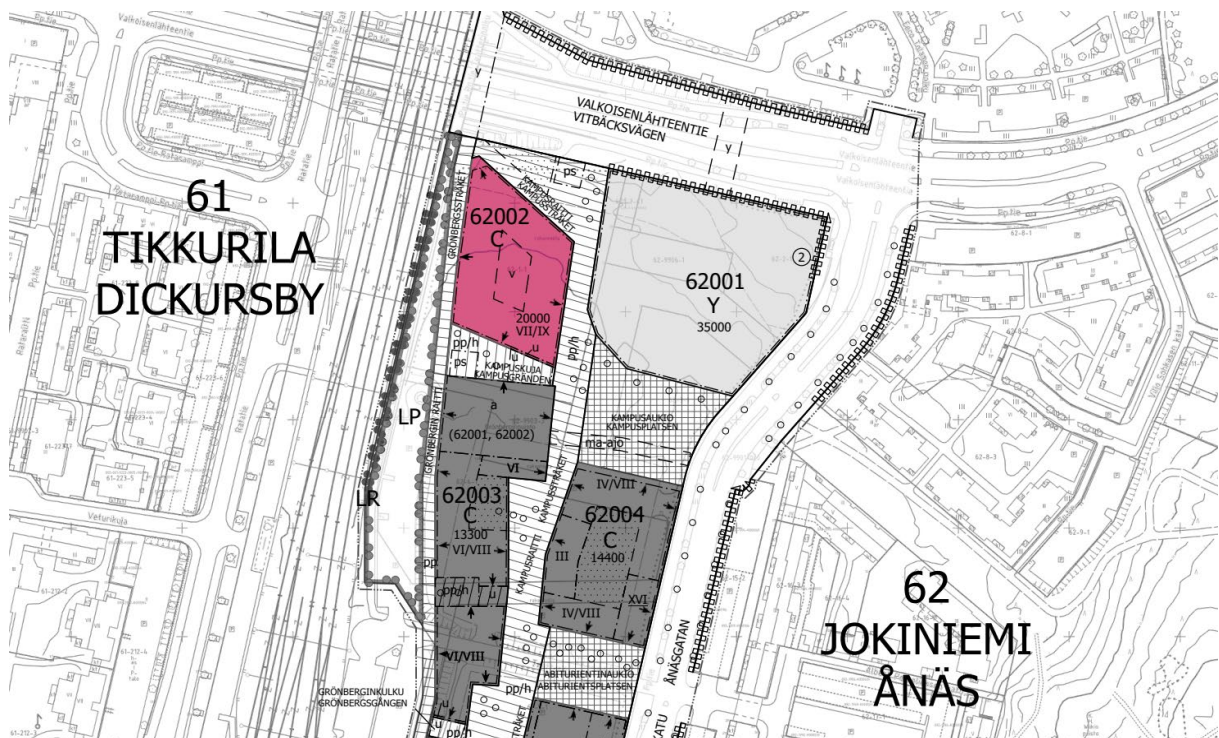


ELINVOIMAPALVELUIDEN LISÄTILAT

UUDISRAKENNUS, TARVESELVITYS
13.11.2024

LIITTYY: KASVUPALVELUIDEN
TARVESELVITYS (VD/432/10.03.02.01/2023)



Tarveselvitys 13.11.2024

WSP Finland Oy / Matti Tapaninen / Emma Komi / Krista Pihlava

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Mia Bungers



Vantaa
Vanda

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	5
2. YHTEENVETO	6
3. PERUSTELUT TARPEELLE	7
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	7
3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	9
3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)	10
3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset.....	10
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	11
4.1 Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistaminen	11
4.2 Ateriapalvelun tavoitteet	13
4.3 Puhtauspalvelutavoitteet.....	13
4.4 Väestönsuoja	13
4.1 Muut erilliset tavoitteet	14
4.2 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha	14
4.3 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	14
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 Apoli.....	14
4.4 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite).....	15
- vertailussa rakentamiskustannukset, 50 vuoden ylläpitokustannukset ja 50 vuoden käyttökustannukset.....	15
4.5 Tilamitoitustavoitteet htm2 (huoneistoala)/ tilapaikka,.....	15
4.6 Tavoitetunnusluvut hm2/brm2, m3, tilatehokkuus.....	15
4.7 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)	16
4.8 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet).....	17
4.9 Sisäilmataavoitteet.....	17
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA.....	17
5.1 Sijainti ja hallinta	17
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	17

5.3	Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys.....	18
5.4	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys.....	18
5.5	Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely.....	18
6.	VÄISTÖTILATARVE.....	19
7.	KUSTANNUKSET.....	19
7.1	Investointikustannusennuste	19
7.2	Tontista aiheutuvat kustannukset	19
7.3	€/tilapaikka.....	19
7.4	Väistötilakustannukset.....	20
7.5	Purkukustannukset	20
7.6	Elinkaarikustannukset.....	20
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU	20
8.1	Rahoitus investointiohjelmassa.....	20
8.2	Aikataulu	20
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	20
9.1	Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto).....	21
9.2	Toimintakustannukset.....	21
9.3	Elinkaarikustannukset.....	21
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	21
11.	RISKIT	21
11.1	Aikataulu, kustannukset	21
11.2	Rakentaminen	22
11.3	Suhdannetilanne	22
11.4	Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit	22
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET	22

Liitteet

Liite 1: sijaintikartta

Liite 2: ilmakekuva

Liite 3: yleiskaavakartta

Liite 4: asemakaavakartta

Liite 5: tilaohjelma

1. TARVETIETOKORTTI

Liitty Tarveselvitykseen VD/432/10.03.02.01/2023/ 2024

Kohteen nimi: Elinvoimapalveluiden lisätilat									
Tarpeen kuvaus: Elinvoimapalveluiden lisätilat täydentävät ja tarkentavat Elinvoimapalveluiden tilatarpeita korttelissa 62002. Tarveselvityksen lisätilat jakautuvat kahteen osioon, Elinvoimapalveluiden startup-keskukseen ja Elinvoimapalveluiden omiin toimitiloihin. Tarveselvityksen tilat edustavat pääosin erityyppisiä toimitiloja sekä toimestyöhön liittyviä tukitiloja. Tilat edistävät terveellisen ja elinvoimaisen työympäristön muotoutumista sekä yhteistyön ja innovaatioekosysteemien kehittymistä ja toimivat tärkeänä osana Osaa-miskampuksen ja korttelin 62002 toimitilakiinteistön tilakokonaisuutta.									
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Investointiohjelman ja Kasvupalveluiden tarveselvityksen (VD/432/10.03.02.01/2023) pohjalta kortteliin 62002 on tehty hankesuunnitelma, jossa Investointiohjelman 2025 tilat on esitetty tilavarauksina. Elinvoimapalveluiden lisätilojen tarveselvitys tarkentaa hankesuunnitelmassa esitettyjä Investointiohjelman 2025 tilavarauksia sekä täydentää aiemmin laadittua tarveselvitystä Elinvoimapalveluiden osalta. Tarveselvityksen pinta-alat perustuvat Investointiohjelman 2025.									
Tarpeen perustelut: Elinvoimapalveluiden lisätilojen tarve perustuu organisaatiomuutoksiin, yksikön koon laajenemiseen sekä startupverkoston ja innovaatioekosysteemien kehitykseen. Tarveselvityksen lisätilat parantavat kiinteistön muuntojoustavuutta ja täydentävät aiempaa tarveselvitystä luoden houkuttelevampaa ja terveellisempää työskentely-ympäristöä. Startuptilat toimivat merkittävänä kilpailuvalltina, parantaen kampuksen ja koko Vantaan kaupungin kilpailukykyä ja kansainvälisyyttä.									
Käyttäjätöimiala: Elinvoimapalvelut									
Kaupunginosa: 62 Jokiniemi		Kiinteistötunnus: 92-62-1-1		Tontin pinta-ala: 7986 m ²					
Osoite ja tontti: Kampusraitti 1, Valkoisenlähteentie 36		Kaavatiedot: 002517 kortteli 62002		Rakennusoikeus: 20000 m ²					
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)				brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
Uudisrakennus				-	2134	-	7 362 000	-	3450
Laajennus / lisärakennus									
Muutos / peruskorjaus									
Hankkeen tilapaikkamäärä							178		
Investointikustannus tilapaikka kohden							€ / tilapaikka		
Väistötöilan tarve: -									
Määrärahavarauus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2025 Elinvoimapalveluiden lisätilat (uudisrakennus) on esitetty toteutettavaksi vuokra-hankkeena									
Hankkeen toteutusaikataulu: Alustava Q4 2026 - Q1 2029									
Ylläpitokustannukset: Ei vielä tiedossa									
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: Ei vielä tiedossa									
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Ei vielä tiedossa									
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:									
Tuleva vuokra							27 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus				57 618 € / kk			691 416 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka							324 € / kk		
Laatija(t): WSP Finland Oy, Vantaan kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala ja Elinvoimapalvelut							Päivämäärä: 13.11.2024		

2. YHTEENVETO

Elinvoimapalveluiden (EPA:n) lisätilojen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan, Elinvoimapalveluiden toimintayksikön ja konsulttitoimisto WSP Finland Oy:n kanssa.

Tarveselvityksen tilat sijoittuvat Tikkurilan Jokiniemen alueelle, Tikkurilan rautatieaseman viereen rakentuvaan Osaamiskampuksen kokonaisuuteen. Alueen asemakaava 002517 on valmistunut 27.11.2023. EPA:n lisätilat sijoittuvat kortteliin 62002 rakentuvaan toimitilakiinteistöön. Toimitilakiinteistöstä on suunniteltu Vantaan kaupungin palveluiden, sidosryhmien ja yritystoiminnan yhteistyön kokonaisuutta, jossa EPA edustaa merkittävää elinvoiman ja verkoston rakentajaa.

Toimitilakiinteistöstä 62002 on tehty hankesuunnitelma kasvupalveluiden tarveselvityksen (VD/432/10.03.02.01/2023) sekä Investointiohjelman 2025 pohjalta. Investointiohjelman 2025 tilat on esitetty suunnitelmassa tilavarauksina. Elinvoimapalveluiden lisätilojen tarveselvitys tarkentaa hankesuunnitelmassa esitettyjä Investointiohjelman 2025 tilavarauksia sekä täydentää aiemmin laadittua tarveselvitystä Elinvoimapalveluiden osalta. Elinvoimapalveluiden lisätilat on viety hyväksytysti Investointiohjelman 2025 ja tilojen pinta-alat perustuvat Investointiohjelman kirjattuihin aloihin. Elinvoimapalveluiden lisätilojen tarveselvityksen tilat jakautuvat EPA:n startup-keskuksen tiloihin sekä EPA:n omiin toimistotiloihin.

EPA:n lisätiloilla voidaan vastata kasvavaan henkilöstön, uudistuvan toimenkuvan ja tiivistyvän yhteistyöhön tarpeisiin. Lisäksi osaamiskampuksen keskeinen sijainti mahdollistaa startupkeskuksen perustamisen, parantaen Vantaan kilpailukykyä, houkuttelevuutta ja kansainvälisyyttä. Tilat tukevat Osaamiskampuksen visiota sekä Vantaan strategiaa elinvoimaisen ja kansainvälisen kaupungin kehittämisestä, muun muassa osaamispohjaisen kasvun ja innovaatioekosysteemin rakentamisen kautta.

Elinvoimapalveluiden lisätilat tarjoavat tilapaikat yhteensä 178 henkilölle.

Tarveselvityksessä on käytetty prosessin tukena kalustettuja pohjakaavioita, jotta tilojen suhdetta rakennukseen ja muihin tiloihin on voitu tarkastella täsmällisemmin. Muuntojoustavuus, tilojen vetovoimaisuus ja toimivuus ovat tarveselvitystä ohjaavia teemoja. Tarveselvitys noudattaa myös kampusalueen kehityksen periaatteita, joita ovat kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.

Kohteen tarveselvityksessä määritelty kokonaislaajuus 2134 htm². Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 7 362 000 eur (alv 0 %, kustannusarvio pvm. 31.10.2024)

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Elinvoimapalvelut (jatkossa EPA) on sisäisten keskustelujen jälkeen päättänyt hakea lisätilaa osaamiskampuksen kortteliin 62002 eli samaan kiinteistöön mihin EPA:n oma toimistokin tulevaisuudessa siirtyy.

EPA:n tiimin koon uskotaan kasvavan jatkossa ja on todennäköistä, että tilatarve kasvaa laajentuvan henkilöstön myötä.

EPA:n omat tilat

Elinvoimapalveluiden oma lisätilatarve perustuu organisaatiomuutoksiin sekä Elinvoimapalveluiden roolin kehittämiseen. TE2024-uudistus sekä yhdistyminen yritysneuvonnan kanssa on kasvattamassa yksikön kokoa arviolta 50 henkilöön. Hankesuunnitelmassa esitetty Elinvoimapalveluiden oma toimistotila on mitoitettu liian pieneksi ja siitä puuttuu tilatyyppejä, kuten neuvotteluhuoneita ja taukotiloja, jotka parantava työympäristön viihtyisyyttä ja terveellisyyttä.

EPA:n toimistotilat on suunniteltu yhteiskäyttöisiksi Vantaan kaupungin muiden yksiköiden kanssa, tiloihin on mahdollista sijoittaa muiden yksiköiden käyttäjiä, mikäli osoittautuu että on tarvetta hakea läiskäyttäjiä tilankäyttöastetavoitteen täyttämiseksi.

EPA:n startupkeskus

Startupit ovat äärettömän tärkeitä Vantaalle tulevaisuuden rakentamisen ja innovaatioiden edistämisen takia. Startupeille ei Vantaalla tällä hetkellä ole yhtään toimitilaa eli nk. co-working -tilaa ja Vantaa antaa tässä valtavasti epäsuotuisaa tasoitusta muille viidelle Suomen suurimmalle kaupungille. Osaamiskampus kokonaisuudessaan mukaan lukien sen tuleva sijainti ovat merkittäviä myyntivaltteja

koko kaupungille ja sen uskotaan tuovan ja luovan hedelmällistä maaperää startupkeskuksen operoinnille.

Käynnissä olevat keskustelut esimerkiksi Helsingin Start Up -keskus Maria01:n kanssa erilaisista yhteistyömalleista ml. mahdollinen yhteisjäsenyys ja yhteisö vahvistavat koko pääkaupunkiseudun startupverkostoa ja mahdollistavat laajamittaisemman innovaatioekosysteemin luomisen. Parhaillaan Maria01:n tilanne on, että he voivat vastaanottaa vuokralaisikseen vain noin 25 % potentiaalisista sisään tulevista vuokralaisista. Myös tämän drop out ja deal flow yhteistyön mahdollisuuksista käymme aktiivista keskustelua. Koko pääkaupunkiseudulla on huutava pula relevanteista innovaatio(ekosysteemi)toimijoiden tiloista, joihin Vantaa pystyy osaamiskampuksella vastaamaan.

Vantaa on Suomen kansainvälinen kaupunki ja startupien perustajista kasvava määrä on kansainvälistäustaisia. Startupien houkuttelu Vantaalle ei lisää ainoastaan alueelle tulevia yrityksiä, vaan ne ovat myös työllistäjiä, luovat kansainvälisyyttä ja uusia mahdollisuuksia sekä lisäävät Vantaan pito- ja vetovoimaa. Myöhempään kaupungin johdon keskusteluun tulee mahdollinen startuptilavuokrien kulujen subventointi, Start Up tiloista n.500m² vuokrataan aloittaville yrityksille, vastaavalla tavalla kuin muissa kaupungeissa.

Osaamiskampus on yksi Vantaan kärkihankkeista ja nyt on mahdollisuus muokata osaamiskampuksen kokonaisuudesta vielä nykyistäkin merkittävämpi niin taloudellisesti kuin vaikutuksenkin osalta.

Panostaminen Elinvoimapalveluiden tulevaisuuteen ja startupkeskittymän rakentaminen palvelevat kasvu- ja elinvoimaohjelman lisäksi strategiakauden teemoista elinvoimaista ja osaavaa Vantaata sekä kansainvälistä Vantaata. Vantaan Elinvoimapalveluiden johtoryhmä Elinvoimajohtaja Tommo Koivusalon johdolla on osaltaan hyväksynyt tämän suunnitelman sisäisessä palaverissaan tiistaina 27.2.2024.

Kaupungin strategiasta poimittua:

"Vantaa on vahvasti kasvava ja kansainvälistyvä kaupunki. Vahva kansainvälisyys on tekijä, jolla Vantaa erottuu muista suurista kaupungeista. Vantaa on myös innovatiivinen kaupunki. Vantaa voitti EU:n Rising Innovative Cities -palkinnon vuonna 2021. Palkinnon taustalla on ollut mm. kaupungin nopea kasvu ja kaupungissa tehty laaja-alainen kehittämistyö esimerkiksi hiilineutraalisuuden, sosiaalisten innovaatioiden ja digitaalisten ratkaisujen suhteen.

Tulevaisuuden kasvu syntyy uudistumisesta, osaamisesta ja tiiviimmästä yhteistyöstä toimialojen välillä. Osaamislähtöisen kasvun tueksi kehitetään Smart Vantaa -toimintamalli, joka korostaa rohkeiden valintojen ja yritys yhteistyön merkitystä elinvoiman kehittämisessä. Tavoitteena on luoda Vantaan tapa toimia yritys yhteistyössä sekä tukea yritysten perustamista ja kasvua hyödyntämällä kaupunkia kehittämisalustana. Samalla yritykset saadaan paremmin mukaan ratkaisemaan kaupungin haasteita. Keskeisiä kehittämisalustoja Vantaalla ovat Aviapolis ja Tikkurilan osaamiskampus. Yritys yhteistyölle luodaan uusia mahdollisuuksia paikallisia yritysklustereita vahvistamalla.”

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan väestöennusteen 2024–2050 mukaan väkiluvun ennustetaan jatkavan kasvuaan keskimäärin 1,7 prosenttia vuodessa, eli keskimäärin yli 4000 vantaalaisella vuodessa. Vuoden 2023 lopussa Vantaalla oli noin 247 000 asukasta, joista työkäisiä (18–64-vuotiaita) oli noin 159 400 henkilöä. Ennustettu väestönkasvu on voimakkainta 30–64-vuotiaiden ikäryhmissä, joiden määrän arvioidaan kasvavan yhteensä noin 27 000 henkilöllä. Vuoden 2023 lopussa vantaalaisista 27 % oli vieraskielisiä. Väestöennusteen mukaan ulkomaan nettomuuton ennustetaan olevan kotimaan nettomuuttoa suurempaa myös jatkossa. Väestö myös ikääntyy tulevana vuosina. Väestön ikääntyminen näkyy Vantaalla erityisesti yli 75-vuotiaiden ikäryhmässä, jonka ennustetaan kasvavan yli 6 000 henkilöllä vuoteen 2033 mennessä. Vieraskielisten kaupunkilaisten määrän kasvaessa ja väestön ikääntyessä yleisneuvontapalveluiden tarve jatkaa kasvuaan. Kyseisten ryhmien kasvu voi heijastua myös esimerkiksi lisääntyneinä järjestöjen kokoontumistilojen tarpeena. Jo nyt erityisesti eläkeläisryhmät tarvitsevat suuria kokoontumistiloja. Vantaalla työllisyysaste vuonna 2023 oli 74,4 %. Vuoden 2023 lopussa Vantaalla oli työttömiä työnhakijoita noin 15 800, joista alle 30-vuotiaita oli noin 3 600 ja vieraskielisiä noin 7 200. Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli noin 2 200. Työttömien työnhakijoiden määrä on kasvanut ja avoimien työpaikkojen määrä vähentynyt selvästi viime vuodesta. Työ- ja elinkeinoministeriön lyhyen aikavälin työ-markkinaennusteen, kevät 2024 (5/2024) mukaan työllisyys kääntyy kasvuun vuonna 2025 ja jatkaa kasvuaan vuonna 2026. Ennusteessa työttömien työnhakijoiden huipun arvioidaan olevan takanapäin ja työttömyyden laskevan maltillisesti vuoteen 2026 asti.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselvitykset)

Ei ole tiedossa toimitilaverkkoselvityksiä tai muita esiselvityksiä.

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Korttelin 62002 tiloista on tehty kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023), joka on hyväksytty 27.2.2023.

Elinvoimapalveluiden lisätilojen tarveselvitys perustuu investointiohjelmaan 2025 ja se täydentää Kasvupalveluiden tarveselvitystä. Esitys lisätilatarpeesta on viety Investointiohjelman 2025 hankekortteihin 28.2.2024 Kipa -kokouksessa.

Kasvupalveluiden tarveselvityksen sekä Investointiohjelman 2025 pohjalta kortteliin 62002 on tehty hankesuunnitelma (WSP Finland Oy, Hankesuunnitelma 62002, 9.4.2024). Hankesuunnitelma tehtiin laajaa työpajapohjaista osallistamismenetelmää käyttäen, jossa yhteensovitettiin Vantaan kaupungin, sidosryhmien ja yritystoimijoiden tarpeita ja tarkasteltiin tilojen yhteiskäyttöä.

Toimitilarakennukselle 62002 on tehty hankesuunnitelmaan pohjautuva käyttöasteselvitys (Spacent, Käyttöasteen loppuraportti Kortteli 62002, 2024, Spacent). Toimistotilojen käyttöaste on asetettu 70 %, joka raportin johtopäätöksien mukaan voidaan saavuttaa tilojen laajemmalla yhteiskäyttöisyydellä.

Tontilla, johon kiinteistö ja tarveselvityksen tilat sijoittuvat on tehty Kasvupalveluiden tarveselvityksen jälkeen maaperän pilaantuneisuustutkimuksia (Ramboll, Jokiniemen kampus, maaperän pilaantuneisuustutkimukset, 13.9.2024). Tontti on pääosin puhdas, pilaantunutta pintamaata esiintyy pistemäisesti vain yhdessä kohdassa, kiinteänä ja helposti poistettavana esiintymänä. Vantaan kaupunki vastaa mahdollisten pilaantuneiden maiden poiskuljettamisesta ja kaatopaikkamaksuista.

Alueelle, jolle tarveselvityksen tilat sijoittuvat on tehty tärinä- ja runkomeluselvitys (AINS 1618891.2, 29.6.2021) sekä stabilointirakenteiden mallinnus ja mittaukset (AINS 1618891.4, 5.4.2024). Selvityksessä tunnistetaan riski runkomelun ylittymiselle korttelin 62002 osalta, jonka vaimennus on huomioitava suunnittelussa. Tärinän ohjearvot toimisto- ja opetustiloille ei selvityksen mukaan ylity ja riski niiden ylittymiselle on pieni.

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistaminen

Tarveselvityksessä tai kiinteistössä, johon tarveselvityksen tilat sijoittuvat, ei sijaitse koulu- tai päiväkotitoimintaa, eikä lapsia tai nuoria ole osallistettu tämän tarveselvityksen puitteissa.

EPA:n lisätilat jakautuvat kahdeksi kokonaisuudeksi – EPA:n ulosvuokrattavia tiloja sisältäväksi startup-keskukseksi ja EPA:n henkilöstön omiksi toimitiloiksi.

EPA:n omat toimitilat liittyvät olennaisesti Kasvupalveluiden tarveselvityksessä (VD/432/10.03.02.01/2023) esitettyihin Elinvoimapalveluiden tiloihin. Aiemman tarveselvityksen tilat eivät vastaa nykyisiin arvioihin yksikkökoon laajenemisesta ja niistä puuttuu terveelliseen työskentelyyn vaadittavia tilatyyppejä, kuten neuvotteluhuoneita, saniteettitiloja sekä taukotiloja. Tämä tarveselvitys täydentää EPA:n omia toimitiloja sekä mahdollistaa laajenemisen myös tulevaisuudessa. Toimistotilat on suunniteltu yhteiskäyttöisiksi Vantaan kaupungin muiden yksiköiden kanssa ja tiloihin on mahdollista sijoittaa muiden yksiköiden käyttäjiä, mikäli osoittautuu että on tarvetta hakea lisäkäyttäjiä tilankäyttöastetavoitteen täyttämiseksi. Tilatarpeiden laajuus ja sisältömitoitus tukee seuraavia toiminnallisia tarpeita:

- Terveellinen työympäristö, jossa avotyötilojen työskentelymukavuutta parantavat lähellä sijaitsevat neuvotteluhuoneet ja teams- työtilat. Taukotilat ja vetäytymisen mahdollistavat tilaratkaisut edistävät palautumista.

- Yhteinen taukotila, joka toimii myös 50 henkilön tiimipalaverien sijaintina. Taukotilassa tarve helppokäyttöiselle esitystekniikalle. Tila kalustettavissa siten, että kaikilla hyvä näköyhteys esitettävään materiaaliin.
- Muuntojoustavuutta edistetään puolikiinteillä ja muunneltavilla väliseinäratkaisuilla
- Neuvottelutilojen lisääminen parantaa avotyöskentelytilojen rauhallisuutta ja vetovoimaa
- Saapuminen asiakastiloihin on tehtävä helpoksi ja luontevaksi, esimerkiksi aulaan sijoitettavan infopisteen avulla.
- Tilojen on oltava houkuttelevia ja viihtyisiä, joka huomioidaan erityisesti kalustuksessa.
- Kokonaisuuden luonne tulisi olla edustava ja viestiä kehittämistyöstä, jota Elinvoimapalvelut tekevät. Ulkomaan- ja kotimaan vierailut mahdollistettava.

Startupkeskus muodostaa kokonaisuuden, jossa korostuu suurehko ja muunneltava toimistotilojen määrä sekä houkutteleva ja innovatiivinen ympäristö. Startup tilojen käyttäjät ovat usein aloittelevia yrityksiä, joilla on tarve oman toimiston tai flex-avotyötilapisteiden vuokraamiseen. Startup-tilojen tarpeiden laajuus ja sisältömitoitus tukee seuraavia toiminnallisia tarpeita:

- Tilat toimivat aloittelevien yritysten pesäpaikkana ja tilakokonaisuus toimii verkostoitumisen, kasvun ja elinvoiman alustana
- Tiloissa suuri määrä toimistotiloja, jotka ovat lukittavia, toisiinsa yhdisteltäviä ja muuntojoustavia. Toimistotiloja tulee olla eri tunnelmaisia, joista osa voi olla näyttäviä näyteikkunatoimistoja lasisine seinineen ja toiset rauhallisempia tiloja, joissa umpinaisempia pintoja ja yksityisempi sijainti suhteessa muuhun rakennukseen. Suurin osa toimistoista on n. 12 m2 kokoisia.
- Tilankäyttäjien varastointitarvetila ratkaistaan lukittavilla kaapeilla avotyöskentelytilojen yhteydessä, mutta suurin osa säilytystilasta tulee sijaita toimistihuoneiden yhteydessä
- Vetovoima, houkuttelevuus ja lämminhenkisyys tärkeitä teemoja

- Taukotilojen luonne korostuu kohtaamisen paikkoina, joissa kodinomainen ja lämmin tunnelma tärkeää
- Ulkomaan- ja kotimaan vierailut mahdollistettava.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Kaupungin vuokratiloissa ei järjestetä ateriapalveluita, rakennuksen aulan yhteyteen sijoitetaan yksityisen palveluntuottajan kahvilatila.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023).

Tilojen esteettömyydellä edistetään tilojen siivottavuutta ja laitteiden sekä henkilökunnan helppo liikkuminen on huomioitava. Pintojen tulee olla kulutusta kestäviä ja yläpölyjen syntymistä vältettävä suunnitteluratkaisuissa.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1
Materiaalien päästöluokka M1

4.4 Väestönsuoja

Toimitilakiinteistön 62002 väestönsuoja on mitoitettu pinta-alaperusteisesti aiemmassa Kasvupalveluiden tarveselvityksessä (VD/432/10.03.02.01/2023) sekä Osaamiskampus 62002 hankesuunnitelmassa. Mitoitusperiaate varmistetaan viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tarveselvityksen henkilöpaikkamäärä lisätään rakennuksen alkuperäiseen henkilöpaikkamäärään, joka vaikuttaa väestösuojan mitoittamiseen, mikäli

väestösuojan mitoituseriaate muuttuu pinta-alaperusteisesta periaatteesta henkilömääräperusteiseen mitoituseriaatteen.

4.1 Muut erilliset tavoitteet

Tarveselvityksen tilat noudattavat ja edistävät Osaamiskampuksen visiota laajasta yhteistyöstä, osaamisen kehittämisestä ja kumppaniverkoston luomisesta.

4.2 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023)

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden sekä toimisto- ja yhteispalvelu-tilasuunnittelun RT-korttien mukaisesti.

Tilasuunnittelun tavoitteena on toiminnallinen ja teknillinen muuntojoustavuus. Toimistotilan tulee olla muunneltavissa eri kokoihin yksiköihin tai muihin käyttötarkoituksiin tarpeen vaatiessa ja teknisten periaatteiden tulee mahdollistaa muutokset. Tilojen toiminnallisen ja viihtyisyyden lisäksi tilojen tulee olla helposti hahmotettavissa ja orientoituminen tilakokonaisuudessa on huomioitava. Tilojen valvottavuuteen ja turvallisuusnäkökohtiin on kiinnitettävä huomioita etenkin asiakaspalvelutiloissa.

Tarveselvityksen tiloihin ei liity pihatiloja, mutta jalustakerroksen mahdollistamat terassitilat voivat lisätä oleskelutilojen monimuotoisuutta. Käynti ulko-oleskelutiloihin hoidetaan mahdollisuuksien mukaan yhteistilojen kautta, jolloin tilat kytkeytyvät osaksi laajempaa oleskelutilojen kokonaisuutta. Mahdolliset parveke-/ terassitilat toteutetaan viihtyisiksi, turvallisiksi ja palautumista edesauttaviksi.

4.3 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

- Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 Apoli

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys
(VD/432/10.03.02.01/2023)

4.4 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikataavoite)

**- vertailussa rakentamiskustannukset, 50 vuoden
ylläpitokustannukset ja 50 vuoden käyttökustannukset**

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys
(VD/432/10.03.02.01/2023)

4.5 Tilamitoitustavoitteet htm² (huoneistoala)/ tilapaikka,

Tarveselvityksen pinta-alat perustuvat investointiohjelmaan 2025 vietyihin pinta-
aloihin. Tiloja on tutkittu hankesuunnitelman pohjakaavioissa, jonka avulla on voitu
mallintaa tilapaikat sekä hyötyalan ja huoneistoalan suhde tarkasti kiinteistön muoto
ja suhde muihin tiloihin huomioiden.

- Henkilöstömäärä yhteensä: 178 henkilöä, sisältäen seuraavat:
 - EPA omat tilat 48 henkilöä
 - EPA startupkeskus 130 henkilöä
- Huoneistoala yhteensä: 2134 htm², sisältäen seuraavat
 - Huoneistoala EPA startupkeskus: 1334 htm²
 - Huoneistoala EPA omat tilat: 800 htm²
 - Tilojen sisäiset käytävät yhteensä: 186 hum²
- Ohjelma-ala yhteensä: 1891 hym²
 - Ohjelma-ala EPA startupkeskus: 1147
 - Ohjelma-ala EPA omat tilat: 744

4.6 Tavoitetunnusluvut hm²/brm², m³, tilatehokkuus

Tarveselvityksen tilat edustavat monitilatoimistoa, jossa on vaihtelevasti yksittäisiä työhuoneita, neuvottelutiloja ja avointa työtilaa. Tilatarpeet ovat eri luonteiset startupkeskuksen ja Elinvoimapalveluiden omien tilojen välillä, jonka takia luvut on esitetty alla tilakokonaisuuksiin jaoteltuna. Perinteisesti monitilatoimiston tilatarve liikkuu 15–25 htm²/ hlö välillä (RT 95 11151), riippuen muun muassa työhuoneiden määrästä suhteessa muihin tiloihin. Kokonaisuudessaan tarveselvityksen tehokkuus on n. 12 htm²/ henkilö.

Startupkeskus eroaa perinteisestä toimistorakenteesta siten, että toimistohuoneiden määrä on suuri suhteessa muihin tiloihin, kuten avoimeen työtilaan ja neuvotteluhuoneisiin. Toimistohuoneisiin sijoittuu perinteistä toimistoa suurempi työntekijämäärä startup-tilojen tiiviin työskentelyn luonteen takia. Kysyntää on etenkin pienehköille toimistohuoneille. Tarveselvityksessä startupkeskuksen työhuoneet ja tilat on mitoitettu ilmatilan ym. terveysasetusten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus työpaikkojen turvallisuus- ja terveysvaatimuksista, 18.6.2003/577). Startup-keskuksen tilaohjelman tehokkuus on 9 htm²/ henkilö.

Elinvoimapalveluiden omat tilat edustavat perinteistä monitilatoimistoa. Tilaohjelman tehokkuus on n. 16 htm² / henkilö.

Laskelmissa ei ole huomioitu koko kiinteistön yhteiskäyttöisiä tiloja, jonka myötä tehokkuus henkilöä kohden on koko kiinteistön kattavassa tarkastelussa suurempi.

Tämän tarveselvityksen yhteydessä ei esitetä bruttoalatarvoitteita, sillä tarveselvitys kattaa vain osan kiinteistön 62002 tiloista, eikä tarkastelussa ole koko kiinteistöä.

4.7 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023)

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden ja liitteiden mukaisesti.

Talotekniikassa on otettu huomioon muuntojoustavuus: tekniikka tuodaan tiloihin pääosin yläkautta. Tekniikka sijoitetaan siten, että toimistohuoneiden väliseiniä on mahdollista muuttaa muuttamatta katon talotekniikkaa. Ilmanvaihdon ja jäähdytyksen laitteiston tulee olla valittuna siten, että se palvelee sekä

avotoimistoja, että erillisiä toimistohuoneita. Tarveselvityksen tilasijoittelu perustuu avattavien ja suljettavien tilojen vyöhykkeistämiseen, jossa joustavilla seinäratkaisuilla tulee pystyä avaamaan ja sulkemaan tilaa tarpeen muuttuessa.

4.8 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023)

4.9 Sisäilmatavoitteet

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023)

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden ja liitteiden mukaisesti. Muuntojoustavuuden tavoitteet eivät saa heikentää sisäilmaan liittyviä tavoitteita. Tilojen raitisilmavirta Vantaan kaupungin suunnitteluohjeen mukaan $+8\text{dm}^3/\text{s}$, hlö, minimi $+3\text{ dm}^3/\text{s}$, m^2 .

LVIS-asioita esitetty tarkemmin kohdassa 4.11.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Toimitilarakennus, jossa tarveselvityksen tilat sijaitsevat, sijaitsee Tikkurilan Jokiniemessä, Tikkurilan rautatieaseman lähistöllä. Rakennus sijaitsee kaava-alueen 002517 pohjoisosassa korttelissa 62002. Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti on tasaista aluetta ja se koostuu pääosin nykyisistä pysäköintialueista sekä joutomaasta.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Rakennusalue sijoittuu myös kestävän kasvun vyöhykkeelle.

Rakennusalueen asemakaava 002517 on valmistunut 27.11.2023. Tarveselvityksen tilat sijoittuvat kortteliin 62002. Kortteli 62002 kuuluu keskustatoimintojen korttelialueelle, jossa arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja innovatiivista sekä tilat muuntojoustavia.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023).

Kasvupalveluiden tarveselvityksen jälkeen rakennusalueella on tehty pilaantuneiden maiden tutkimuksia (Ramboll, Jokiniemen kampus, maaperän pilaantuneisuustutkimukset, 13.9.2024), sekä stabilointirakenteiden mallinnus ja mittaukset (AINS 1618891.4, 5.4.2024). Pilaantuneiden maiden esiintymä on pieni, pistemäinen ja helposti poistettava, tarkemmin pilaantuneista maista kohdassa 11.3. Runkomelun hallitseminen vaatii toimenpiteitä rakentamisen yhteydessä, mutta tärinän riski on raportissa määritetty pieneksi.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023)

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023)

6. VÄISTÖTILATARVE

Toimijoiden nykyisiä vuokrasopimuksia on mahdollista jatkaa, eikä päällekkäisiä kustannuksia synny, jolloin väistötilantarvetta ei ole.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Toteutettaessa Elinvoimapalveluiden lisätilat kaupunkikonsernin omaan taseeseen on tilojen investointikustannusennuste 7 362 000 eur (alv 0%) KL 31.10.2024, josta laskettuna alustava sisäinen vuokra olisi yhteensä 27 eur/m² (alv 0%) (perusvuokra + ylläpitovuokra). Vuosivuokraennuste 691 416 eur /v (alv 0%). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan. Laskelmaan ei sisälly tontin hankinta ja mahdolliset tontin rasitteiden kustannukset, käyttäjien irtaimisto- ja laitehankinnat, mahdolliset aurinkosähkö-, maalämpö- tai varavoimajärjestelmät ja autopaikat.

Toteutettaessa tilat yksityisenä vuokrakohteena määräytyy vuokra markkinahintaisena käytävien neuvottelujen perusteella. Markkinahintatasoa on alustavasti selvitetty Tikkurilan ydinkeskusta-alueella ja uutta vastaavien kohteiden vuokran vaihteluväli on seuraava: toimistotilojen pääomavuokra 23,30-26,00eur/m²/kk ja ylläpitovuokra 5,50-6,00 eur/m²/kk, yhteensä siis 28,80-32,00eur/m²/kk. Sosiaali-tilojen ja varastojen osalta kokonaisvuokrahinnat ovat pienempiä, vaihteluvälin ollessa noin 15-25eur/m²/kk. Kaikki hinnat alv 0%. Yhteenvedona edellä mainitusta vuokra-arviosta voidaan todeta, että hinnoittelun epävarmuudet huomioiden eri vaihtoehtojen hintatasoissa ei ole merkittävää eroa.

7.2 Tontista aiheutuvat kustannukset

Tarkentuu myöhemmin.

7.3 €/tilapaikka

Tarkentuu myöhemmin.

7.4 Väistöilakustannukset

Hankkeeseen ei ole tiedossa suoraan liittyviä väistöilakustannuksia.

7.5 Purkukustannukset

Hankkeeseen ei ole tiedossa suoraan liittyviä väistöilakustannuksia.

7.6 Elinkaarikustannukset

Tarkentuu myöhemmin.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Hanke on Investointiohjelmassa 2025, ei määrärahavarausta investointiohjelmassa. Tulevissa talousarvioissa ja taloussuunnitelmissa tulee varautua hankkeen kustannuksiin valittavan toteutusmuodon mukaisesti.

8.2 Aikataulu

Investointiohjelmassa 2025 Elinvoimapalveluiden (EPA) lisätilat (uudisrakennus) on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena. Alustava aikataulu, suunnittelu Q4 2025-Q4 2027, toteutus Q4 2026 - Q1 2029.

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Vuokra- ja käyttökustannukset kuuluvat kaupungin taloussuunnitelman käyttötalousmäärärahoihin.

9.2 Toimintakustannukset

Tarkentuu myöhemmin.

9.3 Elinkaarikustannukset

Tarkentuu myöhemmin.

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023).

Suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat. Työturvallisuusasioissa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Hankkeen turvallisuuskoordinaattori rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien lista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta.

Suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023).

11.1 Aikataulu, kustannukset

Aikataulu- ja kustannusriski korostuu suunnitteluvaiheessa. Organisaatiomuutokset ja toiminnan kehitys voivat luoda tulevaisuudessa tilatarpeita, joihin ei ole nykytiedon valossa pystytty vastaamaan. Rakennuksen tekninen ja tilallinen muuntojoustavuus, sekä joustava tilaohjelmointi pienentävät riskiä.

11.2 Rakentaminen

Tarkentuu myöhemmin. Hankkeesta on laadittu HAVAT -riskikartta.

11.3 Suhdannetilanne

Vallitseva matalasuhdanne on riski hankkeen toteutumiselle, tätä riskiä on madallettu varmistamalla hankkeeseen riittävän korkea vuokrausaste.

11.4 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit

Koko kiinteistön osalta ks. Kasvupalveluiden tarveselvitys (VD/432/10.03.02.01/2023).

Kasvupalveluiden tarveselvityksen jälkeen rakennusalueella on tehty pilaantuneiden maiden tutkimuksia (Ramboll, Jokiniemen kampus, maaperän pilaantuneisuustutkimukset, 13.9.2024), sekä stabilointirakenteiden mallinnus ja mittaukset (AINS 1618891.4, 5.4.2024). Tontti on pääosin puhdas, pilaantunutta pintamaata esiintyy pistemäisesti vain yhdessä kohdassa, kiinteänä ja helposti poistettavana esiintymänä. Vantaan kaupunki vastaa mahdollisten pilaantuneiden maiden poiskuljettamisesta ja kaatopaikkamaksuista. Runkomelun hallitseminen vaatii toimenpiteitä rakentamisen yhteydessä, tärinän riski on melu- ja tärinäraportissa määritetty pieneksi.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kaupunkiympäristön toimiala

- Mia Bungers

Projektijohtaja Tikkurilan osaamiskampus

Elinvoimapalvelut

- Miikka Neuvonen
- Timo Helenius

Erityissuunnittelija, startup-ekosysteemivastaava
Elinvoimapalveluiden asiakkuusjohtaja

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: **etunimi.sukunimi@vantaa.fi**

WSP Finland Oy

- Matti Tapaninen
- Emma Komi
- Krista Pihlava

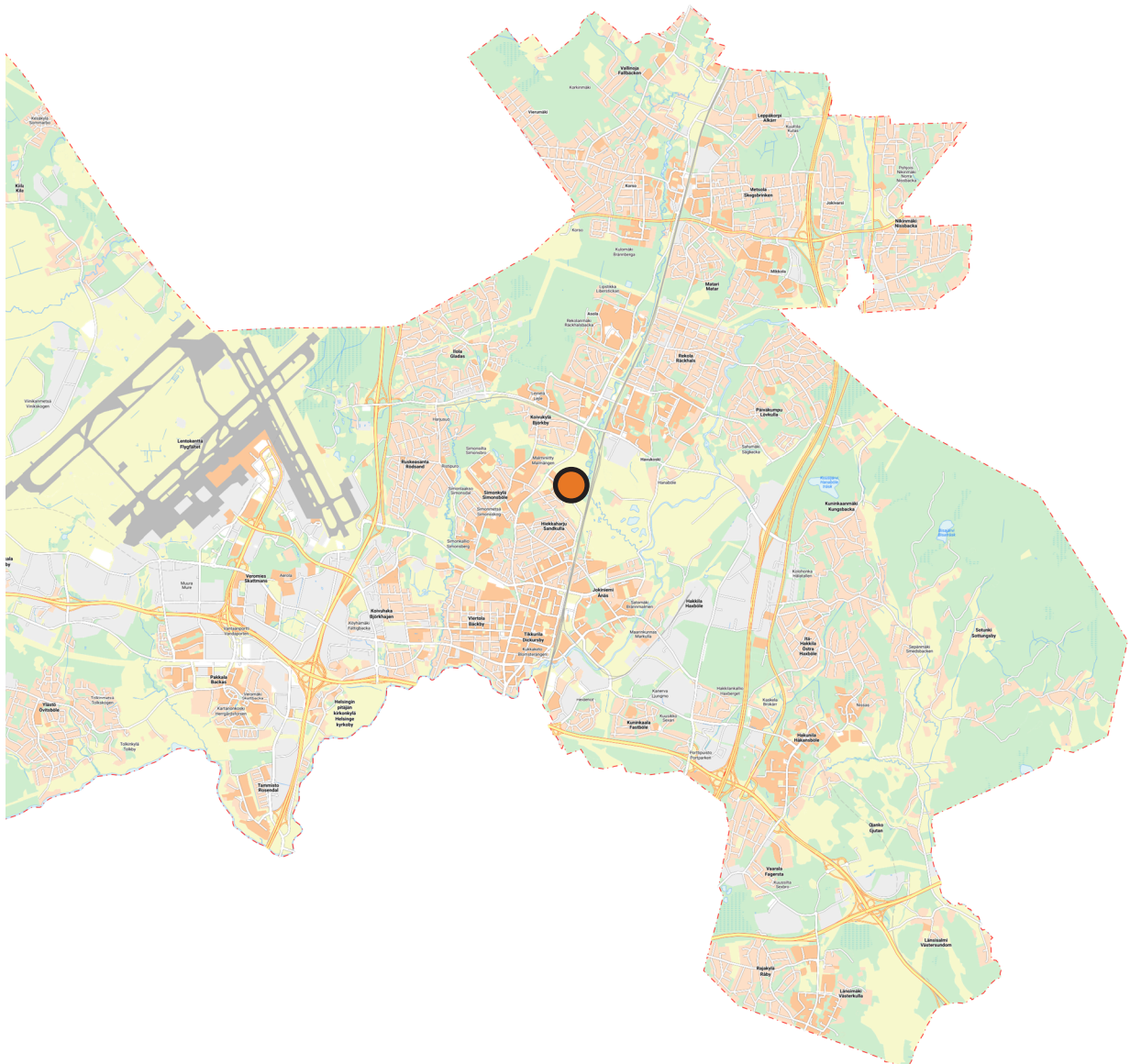
projektipäällikkö
projektiarkkitehti
arkkitehti

Sähköpostit muotoa: **etunimi.sukunimi@wsp.com**



Tikkurilan osaamiskampus osa-alue 2, Elinvoimapalveluiden lisätilat -tarveselvitys

Liite 1. Sijaintikartta



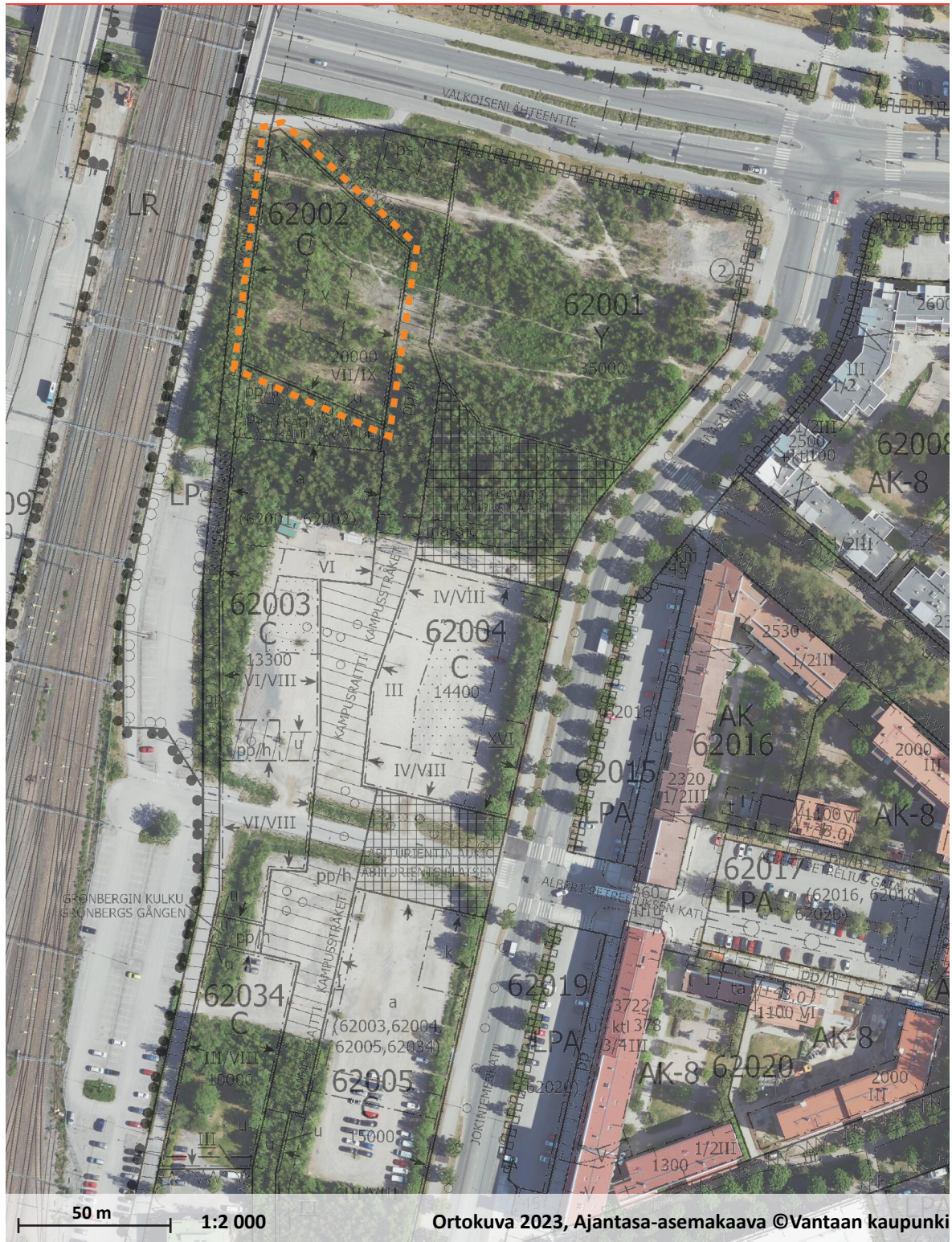
2 km

1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

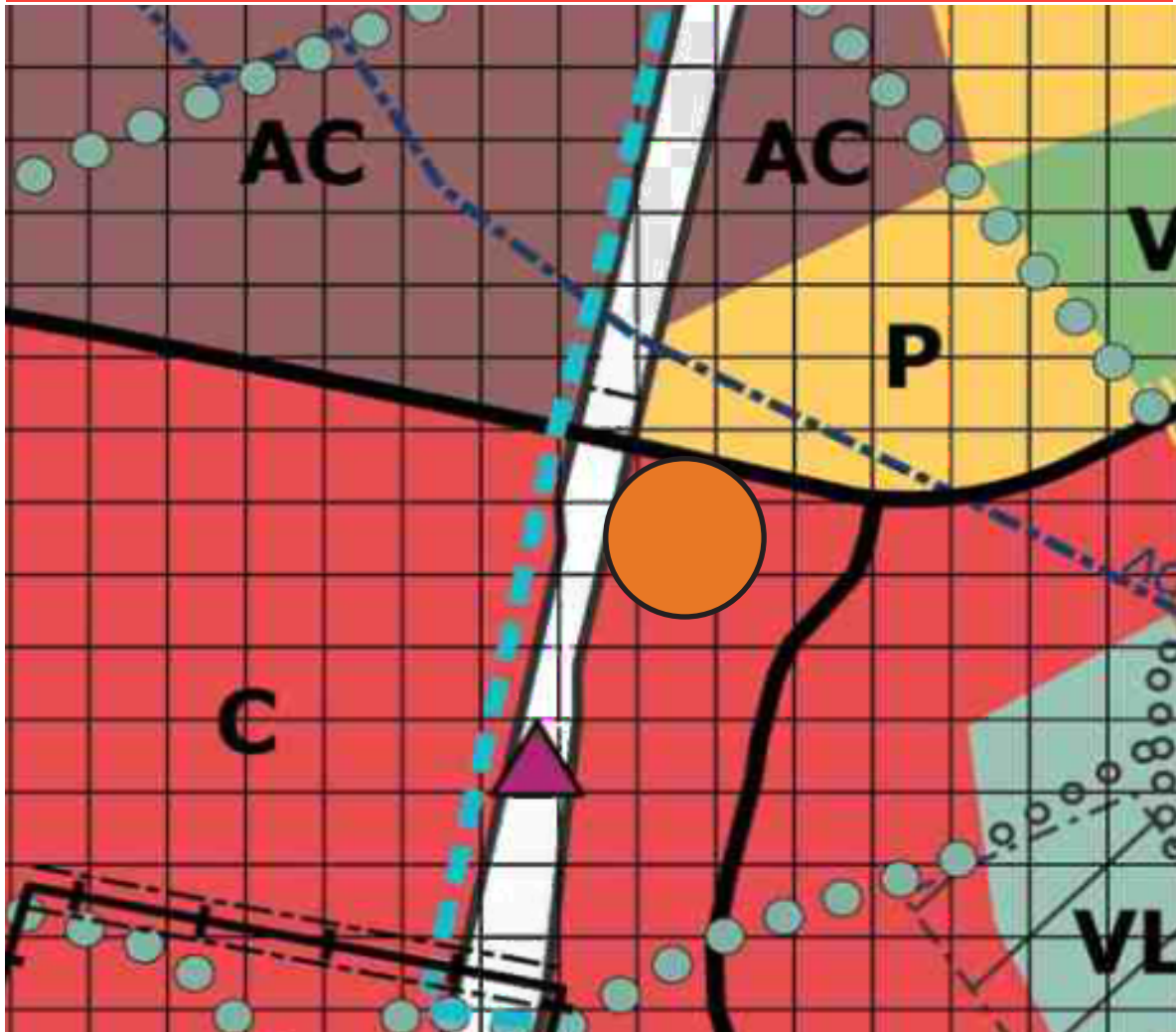
Tikkurilan osaamiskampus osa-alue 2, Elinvoimapalveluiden lisätilat -tarveselvitys

Liite 2. Ilmakuva



Tikkurilan osaamiskampus osa-alue 2, Elinvoimapalveluiden lisätilat -tarveselvitys

Liite 3. Yleiskaavakartta

**Maankäyttömerkinnät****C****Kaupunkikeskustan alue**

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toimintoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantason kerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltyvyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoille. Myymässä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimäessä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Tikkurilan osaamiskampus osa-alue 2, Elinvoimapalveluiden lisätilat -tarveselvitys

Liite 4. Asemakaavakartta

C

Keskustointitoimintojen korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa asuin-, majoitus-, kulttuuri-, opetus-, palvelu-, liike-, myymälä- ja toimistotiloja.

Rakennusten tulee olla helposti muunneltavissa erilaisiin tila- ja käyttötarpeisiin.

Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialueisiin. Tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen niille osoitettujen autopaikkojen rakentamista.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueen siten, että katujulkisivulinjasta tulee korttelileitin yhtenäisen.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävää, korkeatasoista ja innovatiivista.

Lämpöpörrausta ei sallita.

Sandwich-elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä tai vastaavissa sekundaarisissa julkisivupinnoissa.

Rakennuksen kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikatosta vähintään 50 % tulee tehdä kasvualustalle, jonka paksuus on väh. 20 cm.

Katolle saa kerrosalun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee sovittaa osaksi rakennusten porrastuvaa massoitteita.

Muuntamo ja alueellisen energiarajajärjestelmän vaatima tekninen tila tulee ottaa huomioon rakennussuunnittelussa.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian kerääminen integroidaan rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Kiinteistöjen väestönsuojat, jätehuoltotilat, tekniset tilat ja huoltotilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja tonttijäosta riippumatta.

Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja polkupyöräparkoja.

Alueella tulee suosia omaehtoista pelastautumista.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuriväli voidaan korvata tarkoituksenmukaisella paikallaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Vesihuolto tulee toteuttaa korttelialueen yhteisenä tonttijäosta riippumatta, mikäli liitospaikka sitä edellyttää.

Katutasokerros

Katutason julkisivut tulee tehdä potetusta tilasta paikalla muurattuna.

Jokaiseen kortteliin tulee suunnitella vähintään kaksi ravintolakäyttöön soveltuvaa liiketila. Tilojen tulee avautua Kampusraitin tai aukoiden suuntaan.

Katutasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 6 m.

Katutason liiketilojen tulee avautua kadun suuntaan joko ovin tai suurin, avattavin ikkunoin.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulistilla.

Myös radan tuulen julkisivujen katutasoon tulee avata suuria ikkunoita. Tulien ja valon mahdollisuuksia reliefitehteenä tulee hyödyntää.

Yleisten alueiden suuntaan näkyvät sokkelit tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria.

Katujulkisivujen, arkadien ja katutasokerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistus suunnitelman mukaisesti.

Asuminen

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintialueet, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa radan suuntaan rakennusoikeuden lisäksi silloin, kun ne eivät ole lähimmitä tilaa.

Keskikäytäväratkaisuihin sallitaan vain opiskelija-asumisessa.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/porrashuoneen saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia.

Pihat

Asumista varten tulee rakentaa riittävät piha-alueet ulko-oleskelua ja leikkiä varten asukkaiden yhteiseen käyttöön. Piha voi olla kattopiha mikäli kortteliin ei ole merkitty istutettavaa alueen osaa.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee toteuttaa laadukkaasti.

Maanvaraisille pihan osille on istutettava puita.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvun yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Rakennusten ja katualueen väliset tilat tulee kivetä, istuttaa tai käsitellä muuten osana kaupunkimaisia katutiloja.

Julkisivuja voi elävöittää köynnöksin.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä.

Rakennusluvun varten on laadittava hulevesisuunnitelma, joka sisältää myös työmaavesien käsittelyn.

Meluntorjunta

Sisämelutaso ei saa liike- ja toimistotiloissa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitasoa (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB.

Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitason laskettuna.

Liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ei saa asunnoissa tai majoitushuoneissa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB, yöllä (klo 22-7) 30 dB, eivätkä raide liikenteen toistuvat hetkeliset enimmäisäänitasot (LAFmax) saa ylittää 45 dB.

Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22-7) 30 dB tai raide liikenteen toistuvat hetkeliset enimmäisäänitasot (LAFmax) ylitä 45 dB.

Pihojen ja kattopihojen leikki- ja oleskelualueilla tulee saavuttaa päiväajan keskiäänitaso 55 dB yöajan keskiäänitaso 45 dB. Asuntojen oleskeluparvekkeilla tulee vastaavat äänitasot saavuttaa tarvittaessa lasitusella ja akustoinnilla.

Raideliikenteestä asuntoihin tai majoitushuoneisiin aiheutuvan runkomelun, Lpr:n enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksella sekä tilojen sijoittelulla 35 dB:iin. Vastaava luku toimisto- ja opetustiloissa on 40 dB.

Rakennusluvhakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu on otettu huomioon.

Asuinrakennusten, majoitushuoneiden, päiväkotien ja varhaisopetuksen tilojen liikennetärinän tennusluku vv,95 saa olla enintään 0,30 mm/s, toimistorakennusten työhuoneissa sekä opetustiloissa enintään 0,60 mm/s.

Rakennusluvhakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten radan aiheuttama tärinä on otettu huomioon.

Rakennusluvun yhteydessä on vaiheittain rakentamisesta esitettävä selvitys, jossa todetaan, että valituneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjeet on täyttyvät kaikissa rakentamisvaiheissa sekä ulko-oleskelualueilla että sisätiloissa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Asunnot: 1 ap/130 asukot-km² tai väh. 1 ap/3 asuntoa

Opiskelija-asunnot 1 ap/1000 k-m²

Asuinrakenteissa tulee vieraspysäköintiä toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaisia huoltopysäköintitiloja ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Liiketilat 1 ap/200 k-m², enintään 1 ap/130 k-m²

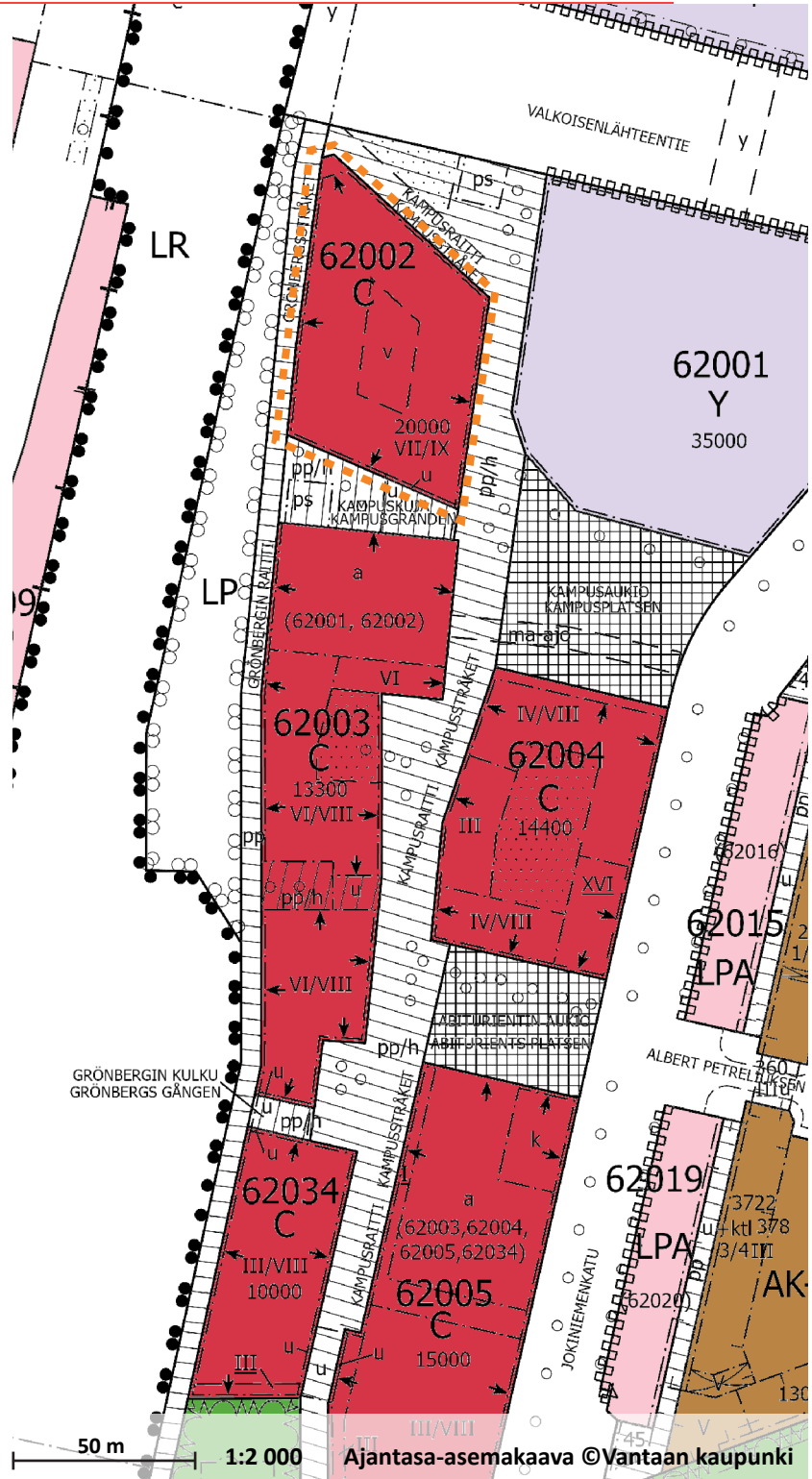
Toimistot 1 ap/160 k-m², enintään 1 ap/130 k-m²

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät

Asunnot 2 pyöräparkkaa/asunto

Liiketilat 1 pp/30 k-m²

Toimistot 1 pp/50 k-m²



Tikkurilan osaamiskampus osa-alue 2, Elinvoimapalveluiden lisätilat -tarveselvitys

Liite 5: Tilakortit

Sisältö

1. Tilaohjelma s. 2
2. Startup-keskuksen tilat s. 3–23
3. Elinvoimapalveluihin omat tilat s. 24–41

Tilaohjelma

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2,yht	m2, yht	%-osuus*	ohm2/hlö
Startup-keskuksen tilat			130 hlö				1 146,80	60,64 %	8,82
Työtilat							600	31,73 %	
	Toimistohuone 1	TO_1	1-3 hlö	6	12	72			
	Toimistohuone 2	TO_2	2-4 hlö	11	16	176			
	Toimistohuone 3	TO_3	3-5 hlö	4	20	80			
	Toimistohuone 4	TO_4	6 hlö	3	24	72			
	Avotyötila 1	TP_1	8 hlö	3	60	180			
	Teams-työhuone 1	TH_1	1 hlö	5	4	20			
Neuvottelutilat							112	5,92 %	
	Neuvotteluhuone 1	NH_1	2 hlö	2	5	10			
	Neuvotteluhuone 2	NH_2	4 hlö	7	8	56			
	Neuvotteluhuone 3	NH_3	6 hlö	2	14	28			
	Neuvotteluhuone 4	NH_4	8 hlö	1	18	18			
Tauko- ja lepotilat							287,5	15,20 %	
	Taukotila 1	TH_1	90 hlö	1	200	200			
	Taukotila 2	TH_2	10 hlö	3	26,5	79,5			
	Lepotila 1	LH_1	1 hlö	2	4	8			
Aputilat							147,3	7,79 %	
	Keittiö 1	KT_1		1	20	20			
	Kopiotila 1	AP_1		1	6	6			
	Eteistila 1	ET_1		4	15	60			
	WC 1	WC_1		7	3,9	27,3			
	WC LE 1	WC_2		3	6	18			
	Varasto 1	AP_2		2	8	16			
Elinvoimapalveluiden omat tilat			48 hlö				744,40	39,36 %	15,51
Työtilat							262	13,85 %	
	Toimistohuone 5	TO_5	2-3 hlö	5	16	80			
	Avotyötila 2	TP_2	11 hlö	2	85	170			
	Teams-työhuone 2	TH_2	1 hlö	3	4	12			
Neuvottelutilat							168	8,88 %	
	Neuvotteluhuone 5	NH_5	6 hlö	6	14	84			
	Neuvotteluhuone 6	NH_6	12 hlö	2	26	52			
	Neuvotteluhuone 7	NH_7	4 hlö	4	8	32			
Tauko- ja lepotilat							184	9,73 %	
	Taukotila 3	TH_3	50 hlö	1	124	124			
	Taukotila 4	TH_4	24 hlö	1	48	48			
	Lepotila 2	LH_1	1 hlö	2	6	12			
Aputilat							130,4	6,90 %	
	Keittiö 2	KT_2		1	20	20			
	Kopiotila 2	AP_4		1	5	5			
	Eteistila 2	ET_2		2	20	40			
	WC 2	WC_3		6	3,9	23,4			
	WC LE 2	WC_4		3	6	18			
	Varasto 2	AP_3		2	12	24			
Tarveselvitys yhteensä									
Pinta-ala									
	Huoneala						2 077,20		
	Ohjelma-ala, ohm2 (hyötyala, hym2)						1 891,20		
	Käytävät						186		
	Huoneistoala, htm2 (Investointiohjelmasta 2025)						2134		

* %-osuuden verrokkina tilaohjelman hyötyala (hym2)

Startup-keskuksen tilat

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Toimistohuone 1				TO_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
12				6
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Ulosvuokrattava
Henkilömäärä	1-3			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Arkistokaappi	1		x	Tai vastaava
Työpöytä 800x1600 mm	1-3		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	1-3		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
Säilytysratkaisu	1-3		x	Työpisteiden yhteyteen, esim. ripustus-koukku ja lukittava lokero
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkuna- ja lasiseinillä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	3		x	
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet. Muuntelun mahdollistava ratkaisu
Sisäläiseinä	2(1)	x		1, jos huone ikkunaseinällä. Ääntä eristävä.
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				
Kun mahdollista, toimistohuoneiden väliset seinät on suunniteltava siten, että huoneet voidaan				

yhdistää suuremmaksi toimistotilaksi. Huomioitava kiintokalusteiden sijoittamisessa.				
Ovessa lukitus		x		

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Toimistohuone 2				TO_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
16				11
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Ulosvuokrattava
Henkilömäärä	2-4			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Arkistokaappi	1		x	Tai vastaava
Työpöytä 800x1600 mm	2-4		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	2-4		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
Säilytysratkaisu	2-4		x	Työpisteiden yhteyteen, esim. ripustus-koukku ja lukittava lokero
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinillä ja lasiseinillä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Säleikaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	4		x	
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet. Muuntelun mahdollistava ratkaisu
Sisäläpölyne	1	x		Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				
Kun mahdollista, toimistohuoneiden väliset seinät on suunniteltava siten, että huoneet voidaan yhdistää suuremmaksi toimistotilaksi. Huomioitava kiintokalusteiden sijoittamisessa.				
Ovessa lukitus		x		

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Toimistohuone 3				TO_3
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
20				4
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Ulosvuokrattava
Henkilömäärä	3-5			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Arkistokaappi	1		x	Tai vastaava
Työpöytä 800x1600 mm	3-5		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	3-5		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
Säilytysratkaisu	3-5		x	Työpisteiden yhteyteen, esim. ripustus-koukku ja lukittava lokero
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinillä ja lasiseinillä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Säleikaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	5		x	
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet. Muuntelun mahdollistava ratkaisu
Sisäläiseinä	1	x		Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				
Kun mahdollista, toimistohuoneiden väliset seinät on suunniteltava siten, että huoneet voidaan yhdistää suuremmaksi toimistotilaksi. Huomioitava kiintokalusteiden sijoittamisessa.				
Ovessa lukitus		x		

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Toimistohuone 4				TO_4
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
24				3
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Ulosvuokrattava
Henkilömäärä	6			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Arkistokaappi	1		x	Tai vastaava
Työpöytä 800x1600 mm	6		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	6		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
Säilytysratkaisu	4-6		x	Työpisteiden yhteyteen, esim. ripustus-koukku ja lukittava lokero
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Säleikaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	6		x	
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet. Muuntelun mahdollistava ratkaisu
Sisäläpöly	1	x		Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiusaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				
Kun mahdollista, toimistohuoneiden väliset seinät on suunniteltava siten, että huoneet voidaan yhdistää suuremmaksi toimistotilaksi. Huomioitava kiintokalusteiden sijoittamisessa.				
Ovessa lukitus		x		

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Avotyötila 1				TP_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
60				3
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila, jaksetettu / jaettu pienempiin kokonaisuuksiin
Henkilömäärä	8			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Työpöytä 800x1600	8		x	Sähkösäädettävä työpöytä
Tuoli	8		x	Säädettävä työtuoli
Kaappivarastointi			x	Lukittavia lokeroita, matalampia ja korkeampia. n. 2 / työpiste.
Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm			x	Tapauskohtaisesti työpisteiden yhteyteen
Pikkutuoli	2			Yhteiskäyttö, siirrettävät
Puhelinkoppi	2		x	
Varusteet				
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkuna- ja lasiseinillä
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Kuulutuslaitteet		x		Tarvittava määrä
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Inspiroiva ja keskittymiseen kannustava sisustus				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Teams-työhuone 1				TH_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
4				5
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	1			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Pöytä n. 800x1600	1		x	Sähkösäädettävä työpöytä
Tuoli	1		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet
Laitteet				
Näyttö	2		x	2 näyttöä / työpiste
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Sisäilmaluokka S1		x		
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisäläpiseinät	1-2	x		Käytävillä avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläpiseininä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Neuvotteluhuone 1				NH_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
5				2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	2			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Pieni neuvottelupöytä	1		x	Sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	2		x	
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneosto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Sisäilmaluokka S1		x		
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Neuvotteluhuone 2				NH_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
8				7
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	4			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Neuvottelupöytä n. 1000x1800mm	1		x	Sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	4		x	
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet
Laitteet				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaskin	1	x		
LVI				
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisäläpöytä	1-2	x		Käytävälle avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläpöydä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Neuvotteluhuone 3				NH_3
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
14				2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	6			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm	1		x	Sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	6		x	
Vierastuoli	2		x	Pikkutuoleja tai nojatuoleja
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisäläpiseinät	1-2	x		Käytävillä avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläpiseininä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Neuvotteluhuone 4				NH_4
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
18				1
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	8			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Pöytä n. 1000x3200 mm	1		x	Sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	8		x	
Vierastuoli	2		x	Pikkutuoleja tai nojatuoleja
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisäläpöly	1-2	x		Käytävillä avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläpölyä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Taukotila 1				TH_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
200				1
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	90			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Pöytä n. D = 1400mm	4		x	
Pöytä n. D = 1100mm	6		x	
Pöytä n. D = 900mm	4		x	
Ruokapöydän tuoli	60		x	
Sohva	12		x	yht. 12 hengelle
Sohvapöytä	3		x	
Nojatuoli	10		x	
Vetäytymistuoli	6		x	
Puhelinkoppi	4		x	
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkuna- ja lasiseinillä
Häikäisynesto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Inspiroiva ja yhteistyöhön kannustava sisustus				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Taukotila 2				TH_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
26,5				3
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	10			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Puhelinkoppi	2			
Irtokalusteet				
Pöytä n.1000x1800mm tai D = 1400mm	1		x	Lopullinen koko ja määrä tilan mukaan
Neuvottelutuoli	6		x	Lopullinen määrä tilan mukaan
Sohva	1		x	Lopullinen koko ja määrä tilan mukaan
Sohvapöytä	1		x	Lopullinen määrä tilan mukaan
Nojatuoli	2		x	Lopullinen määrä tilan mukaan
Puhelinkoppi	1		x	
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkuna- ja lasiseinillä
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Inspiroiva ja yhteistyöhön kannustava sisustus, kalusteissa riittävä työskentelyergonomia				
Istumapaikkoja henkilömäärän mukaan				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Lepotila 1				LH_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
4				2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	1			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Läppäripöytä	1		x	
Sohva	1		x	Istuinosa väh. 2000 mm
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat ja pimentävät verhot ikkuna- ja lasiseinillä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sisäilmaluokka S1		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella, valokatkaisin		x		Himmennys- ja pimennysmahdollisuus huoneen käyttäjälle
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisäläsisseinä	1-2	x		Käytävälle avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläsisseininä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Keittiö 1				KT_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
20				1
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä				
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Kalusteiden mitoitus tarkentu keittiökuvien mukaan				
Työtaso/allastaso		x		Rst/keraaminen taso / komposiitti esim. Durat
Laatikosto	2	x		1yks.=L600mm, 2 aterinlaatikkoa
Allaskaappi	2	x		1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastiaa
Seinäkaappi	6	x		1yks=L600mm
Hyllykaappi	3	x		1yks=L600mm
Irtokalusteet				
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat, esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	2		x	Irto tai jalallinen malli
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Paperipyyheannostelija	2	x		Altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Roska-astia	2	x		Allaskaappi, min. 4 astiaa, bio-astiassa kansi
Häikäisynesto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
Ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Keittiölaitteet:				
Jääkaappi	4	x		1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu
Pakastin	1	x		1 yks. =L600mm, esim. tason alle sijoitettava, integroitu
Astianpesukone	3	x		integroitu, tehokas malli, esim. Miele
Mikroaaltouuni	4	x		integroitu
Kahvilaite	2		x	Automaatti
LVI				
Keittiön allas L700-800mm	2	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	2	x		
Viemärointi ja vesiliitäntä	1	x		mm. kahvilaitteelle
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Ajannäyttöjärjestelmä		x		

Lattiarasia	2	x		Tilan monipuolinen käyttö, av-/esitystekniikka tai tarjoilukalusteita varten
Keittiön työtasovalistus, LED		x		Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katoista
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevyalakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
Muuta				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Kopiotila 1				AP_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
6				1
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä				
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Hyllyjärjestelmä	2		x	Säädettävät 5 hyllyä / hyllykkö, h=2000 mm
Työtaso laatikostolla 800x1600 mm	1		x	Säilytys, laskutaso, nidonta yms.
Irtokalusteet				
Arkistokaapit	2		x	Tapauskohtaisesti
Jäteastiat	4	x		Toimistopaperi, tietoturvapaperi, pahvi, ongelmajäte (musteet)
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Kiinnityspinta	1		x	Ilmoitustaulu
Laitteet				
Kopio- ja tulostinlaite	2		x	
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiat katot seinät				
Lattia muovimatto / linoleum		x		Julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)
Seinät yleensä, maalatut		x		
Sisäläsisseinä	1	x		Käytävälle avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläsisseininä
Kattopinta		x		Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava
Tarkastusluukut		x		
Muuta				
Avotoimistotilan ja työhuoneiden yhteydessä, suljettava tila				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Eteistila 1				ET_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
15				4
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä				
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Naulakko		x		Komerokalusteet vaatetangolla, hattuhyllyllä ja kenkähyllyillä, startup-hautomon eteistiloissa yhteensä väh. 20 jm
Irtokalusteet				
Varusteet				
Laitteet				
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
WC 1				WC_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
3,9				7
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Aputila
Henkilömäärä	1			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Taso		x		Etuhuoneellisessa wc-tilassa allastaso, erityissuunnitelmien mukaan esim. Durat
Allaskaappi		x		
Irtokalusteet				
Varusteet				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyöhe-annostelija tai puuvillapyyheannostelija	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Wc-harjatelina	1	x		Rst
Hygieniä-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	1	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Allashana bide-suihkulla	1	x		
Wc-istuin	1	x		
Lattiakaivo	1	x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiat katot seinät				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, pocellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu akustiikkalevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
Muuta				
WC-tilat omina huoneinaan, ei jakoseiniä. Inklusiivisuusnäkökulma huomioitu esim. opasteissa.				Seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
WC LE 1				WC_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
6				3
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Aputila
Henkilömäärä	1			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Kaappi ja aputaso		x		Kaappi hygieniatarvikkeille yms., aputaso pientavaroille
Allaskaappi		x		
Irtokalusteet				
Varusteet				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyöhe-annostelija tai puuvillapyyheannostelija	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Wc-harjateline	1	x		Rst
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	2	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
LE-Käsienpesuallas	1	x		
Allashana erillisellä bide-suihkulla	1	x		bide-teline myös wc-istuimen tukikaiteessa
Wc-istuin	1	x		
Seinä- tai lattiakiinnitteiset tukikaide	2	x		Sisältää wc-paperiannostelijan ja bide-suihkun telineen
Lattiakaivon kansi	1	x		Rst, näkyvät putkiosat kromattuja
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Hätäkatkaisu-painikkeet		x		
Pistorasia		x		Esim. peilin yhteydessä
Lattiat katot seinät				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, pocellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu akustiikkalevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
Muuta				

Startup-keskuksen tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Varasto 1				AP_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
8				2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Aputila
Henkilömäärä				
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Hyllyjärjestelmä			x	säädettävät 5 hyllyä / hyllykkö, h = 2000 mm
Irtokalusteet				
Varusteet				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Laitteet				
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiat katot seinät				
Lattia muovimatto / linoleum		x		julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava
Tarkastusluukut		x		
Muuta				

Elinvoimapalveluiden omat tilat

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Toimistohuone 5				TO_5
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
16				5

Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				
Henkilömäärä	2-3			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Arkistokaappi	1		x	Tai vastaava
Työpöytä 800x1600 mm	2-3		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	2-3		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
Säilytysratkaisu	2-3		x	Työpisteiden yhteyteen, esim. ripustus-koukku ja lukittava lokero
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinillä ja lasiseinillä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	2-3		x	
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet. Muuntelun mahdollistava ratkaisu
Sisälaseinä	1	x		Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				
Kun mahdollista, toimistohuoneiden väliset seinät on suunniteltava siten, että huoneet voidaan				

yhdistää suuremmaksi toimistotilaksi. Huomioitava kiintokalusteiden sijoittamisessa.				
Ovessa lukitus		x		

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Avotyötila 2				TP_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
85				2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				
Henkilömäärä	11			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Työpöytä 800x1600	11		x	Sähkösäädettävä työpöytä
Tuoli	11		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm			x	Tapauskohtaisesti työpisteiden yhteyteen
Vierastuoli	3			Yhteiskäyttö, siirrettävät
Puhelinkoppi	3		x	
Varusteet				
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkuna- ja lasiseinillä
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Kuulutus kaiutin		x		Tarvittava määrä
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Inspiroiva ja keskittymiseen kannustava sisustus				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Teams-työhuone 2				TH_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
4				3
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	1			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Pöytä n. 800x1600	1		x	Sähkösäädettävä työpöytä
Tuoli	1		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet
Laitteet				
Näyttö	2		x	2 näyttöä / työpiste
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Sisäilmaluokka S1		x		
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisälaseinät	1-2	x		Käytävillä avautuvat seinät pääsääntöisesti sisälaseinillä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Neuvotteluhuone 5				NH_5
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
14				6
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	6			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Avonaulakko	1		x	
Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm	1		x	Sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	6		x	
Vierastuoli	2		x	Pikkutuoleja tai nojatuoleja
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisäläpöytä	1-2	x		Käytävälle avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläpöydä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Elinvoimapalveluiden omat tilat					13.11.2024
Tilan nimi					Tilakortin numero
Neuvotteluhuone 6					NH_6
Pinta-ala m ²					Kappalemäärä
26					2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja	
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila	
Henkilömäärä	12				
Toiminta-aika					
Kalusteet					
Kiintokalusteet					
Irtokalusteet					
Avonaulakko	1		x		
Neuvottelupöytä n. 1000x1400mm	3		x	Sis. Sähköluukku ja johtokouru	
Neuvottelutuoli	12		x		
Sivupöytä	2		x		
Varusteet					
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti	
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä	
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja	
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot	
Laitteet					
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x			
Kuulutuslaitteet	1	x			
LVI					
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x			
Sähkö					
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet	
Tilanvarausjärjestelmä		x			
Kuulutusjärjestelmä		x			
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x			
Lattiat katot seinät					
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto	
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet	
Sisäläpiseinät	1-2	x		Käytävillä avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläpiseininä. Ääntä eristävä	
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto	
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku	
Muuta					
Äänieristetty tila					

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Neuvotteluhuone 7				NH_7
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
8				4
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				
Henkilömäärä	4			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Neuvottelupöytä n. 1000x1800mm	1		x	Sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	4		x	
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkunaseinällä ja lasiseinällä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Säätömahdollisuus lämmitykselle ja jäähdytykselle		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisäläpöytä	1-2	x		Käytävälle avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläpöydinä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Taukotila 3				TH_3
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
124				1
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Taukotila ja tiimipalaveritila
Henkilömäärä	50			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Pöytä n. 1000 x 1500	10		x	
Ruokapöydän tuoli	40		x	
Sohva	2		x	yht. 6 hengelle
Sohvapöytä	2		x	
Nojatuoli	2		x	
Vetäytymistuoli	2		x	
Puhelinkoppi	4		x	
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot ikkuna- ja lasiseinillä
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
Suuri näyttö				Nestekidenäyttö tai kattoon asennettu alaslaskettava valkokangas ja projektori. Teams-palaverivalmiudet.
Äänentoistojärjestelmä		x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Taukotila 4				TH_4
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
48				1
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				
Henkilömäärä	24			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan				
Työtaso/allastaso		x		Rst/keraaminen taso / komposiitti esim. Durat
Laatikosto	1	x		1yks.=L600mm,1 aterinlaatikko
Allaskaappi	1	x		1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastiaa
Seinäkaappi	1	x		1yks=L600mm
Hyllykaappi	1	x		1yks=L600mm
Irtokalusteet				
Jätteiden lajittelu	1		x	Erilliset lajitteluastiat, esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
Pöytä n.1000x1800mm tai D = 1400mm	3		x	
Ruokapöydän tuoli	18		x	
Sohva	1		x	
Sohvapöytä	1		x	
Nojatuoli	2		x	
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	1		x	Irto tai jalallinen malli
Saippua-annostelija	1	x		Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Paperipyyheannostelija	1	x		Altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Roska-astia	1	x		Allaskaappi, min. 4 astiaa, bio-astiassa kansi
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
Ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Keittiölaitteet:				
Jääkaappi	1	x		1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu
Astianpesukone	1	x		integroitu, tehokas malli, esim. Miele
Mikroaaltouuni	1	x		integroitu
Kahvilaite	1		x	Automaatti
LVI				
Keittiön allas L700-800mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	1	x		
Viemärointi ja vesiliitäntä	1	x		mm. kahvilaitteelle
Sähkö				

Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Ajannäyttöjärjestelmä		x		
Lattiarasia	1	x		Tilan monipuolinen käyttö, av-/esitystekniikka tai tarjoilukalusteita varten
Keittiön työtasovalistus, LED		x		Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katosta
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevyalakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
Muuta				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Lepotila				LH_1
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
6				2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä	1			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Irtokalusteet				
Läppäripöytä	1		x	
Sohva	1		x	Istuinosa väh. 2000 mm
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinillä
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat ja pimentävät verhot ikkuna- ja lasiseinillä, näkösuoja
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sisäilmaluokka S1		x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Tilanvarausjärjestelmä		x		
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella, valokatkaisin		x		Himmennys- ja pimennysmahdollisuus huoneen käyttäjälle
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		Ääntä eristävä ks. yleiset ohjeet
Sisäläsisseinä	1-2	x		Käytävälle avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläsisseininä. Ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				
Äänieristetty tila				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Keittiö 2				KT_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
20				1
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä				
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Kalusteiden mitoitus tarkentu keittiökuvien mukaan				
Työtaso/allastaso		x		Rst/keraaminen taso / komposiitti esim. Durat
Laatikosto	3	x		1yks.=L600mm, 2 aterinlaatikkoa
Allaskaappi	2	x		1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastiaa
Seinäkaappi	5	x		1yks=L600mm
Hyllykaappi	2	x		1yks=L600mm
Irtokalusteet				
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat, esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	2		x	Irto tai jalallinen malli
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Paperipyyheannostelija	2	x		Altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Roska-astia	2	x		Allaskaappi, min. 4 astiaa, bio-astiassa kansi
Häikäisyneisto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
Ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Keittiölaitteet:				
Jääkaappi	2	x		1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu
Pakastin	1	x		1 yks. =L600mm, esim. tason alle sijoitettava, integroitu
Astianpesukone	2	x		integroitu, tehokas malli, esim. Miele
Mikroaaltouuni	3	x		integroitu
Kahvilaite	1		x	Automaatti
LVI				
Keittiön allas L700-800mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	2	x		
Viemärointi ja vesiliitäntä	1	x		mm. kahvilaitteelle
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Ajannäyttöjärjestelmä		x		

Lattiarasia	2	x		Tilan monipuolinen käyttö, av-/esitystekniikka tai tarjoilukalusteita varten
Keittiön työtasovalistus, LED		x		Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katoista
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevyalakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
Muuta				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Kopiotila 2				AP_4
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
5				1
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä				
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Hyllyjärjestelmä	2		x	Säädettävät 5 hyllyä / hyllykkö, h=2000 mm
Työtaso laatikostolla 800x1600 mm	1		x	Säilytys, laskutaso, nidonta yms.
Irtokalusteet				
Arkistokaapit	2		x	Tapauskohtaisesti
Jäteastiat	4	x		Toimistopaperi, tietoturvapaperi, pahvi, ongelmajäte (musteet)
Varusteet				
Opasteet		x		Tilaopasteet, tarranimiöinti
Häikäisynesto		x		Sälekaihtimet tai lamelliverhot
Kiinnityspinta	1		x	Ilmoitustaulu
Laitteet				
Kopio- ja tulostinlaite	2		x	
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiat katot seinät				
Lattia muovimatto / linoleum		x		Julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)
Seinät yleensä, maalatut		x		
Sisäläsisseinä	1	x		Käytävälle avautuvat seinät pääsääntöisesti sisäläsisseininä
Kattopinta		x		Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava
Tarkastusluukut		x		
Muuta				
Avotoimistotilan ja työhuoneiden yhteydessä, suljettava tila				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Eteistila 2				ET_2
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
20				2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Yhteiskäyttöinen tila
Henkilömäärä				
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Naulakko		x		Komerokalusteet vaateangolla, hattuhyllyllä ja kenkähyllyillä, 0,2 jm / hlö
Kaappivarastointi			x	Lukittavia lokeroita, matalampia ja korkeampia. 1 / hlö.
Irtokalusteet				
Varusteet				
Laitteet				
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Kuulutusjärjestelmä		x		
Valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
Lattiat katot seinät				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		Hiussaumaluukku
Muuta				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
WC 2				WC_3
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
3,9				6
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Aputila
Henkilömäärä	1			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Taso		x		Etuhuoneellisessa wc-tilassa allastaso, erityissuunnitelmien mukaan esim. Durat
Allaskaappi		x		
Irtokalusteet				
Varusteet				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyöhe-annostelija tai puuvillapyöheannostelija	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Wc-harjatelina	1	x		Rst
Hygieniä-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	1	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Allashana bide-suihkulla	1	x		
Wc-istuin	1	x		
Lattiakaivo	1	x		
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiat katot seinät				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, pocellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu akustiikkalevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
Muuta				
WC-tilat omina huoneinaan, ei jakoseiniä.				Seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
WC LE 2				WC_4
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
6				3
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Aputila
Henkilömäärä	1			
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Kaappi ja aputaso		x		Kaappi hygieniatarvikkeille yms., aputaso pientavaroille
Allaskaappi		x		
Irtokalusteet				
Varusteet				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyheannostelija	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Wc-harjatelina	1	x		Rst
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	2	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa
Laitteet				
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
LE-Käsienpesuallas	1	x		
Allashana erillisellä bide-suihkulla	1	x		bide-teline myös wc-istuimen tukikaiteessa
Wc-istuin	1	x		
Seinä- tai lattiakiinnitteiset tukikaide	2	x		Sisältää wc-paperiannostelijan ja bide-suihkun telineen
Lattiakaivon kansi	1	x		Rst, näkyvät putkiosat kromattuja
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Hätäkatso-painikkeet		x		
Pistorasia		x		Esim. peilin yhteydessä
Lattiat katot seinät				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, pocellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu akustiikkalevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
Muuta				

Elinvoimapalveluiden omat tilat				13.11.2024
Tilan nimi				Tilakortin numero
Varasto 2				AP_3
Pinta-ala m ²				Kappalemäärä
12				2
Nimi	kpl	RU	käy	Tietoja
Yleistä/ Toimintakuvaus				Aputila
Henkilömäärä				
Toiminta-aika				
Kalusteet				
Kiintokalusteet				
Hyllyjärjestelmä			x	säädettävät 5 hyllyä / hyllykkö, h = 2000 mm
Irtokalusteet				
Varusteet				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Laitteet				
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
Sähkö				
Sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiat katot seinät				
Lattia muovimatto / linoleum		x		julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava
Tarkastusluukut		x		
Muuta				