



**Rakennuslupahakemus: Sulan Tekijät Oy, varasto-/toimitilarakennuksen rakentaminen,
Kiitoradantie 3, Veromies, LP-092-2024-03721**

VD/1598/10.03.00.03/2024

Kiinteistö: 92-52-254-1

Osoite: Kiitoradantie 3

Tunnus: LP-092-2024-03721

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Pettinen, arkkitehti, Tekova Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 31.10.2024 § 63

lausunto:

Puolletaan ehdolla jatkosuunnittelua varten.

Tontin koillisnurkan rajausta tulee kehittää. Alue on syytä istuttaa riittävän peittävästi ja esitetyn kivikorimuurin liittyminen rakennukseen ja kasvillisuuteen edellyttää vielä kehittämistä. Myös koillisnurkan tukimuurit ja aidat, mutta erityisesti maastonmuotoilu oli vielä keskeneräistä. Myös tällä alueella tulee hyödyntää kaavan edellyttämiä suojaviheristutuksia osana ratkaisua.

Neuvottelukunta kiinnitti huomiota siihen, että poistumistiet Tuusulanväylän suuntaan ovat jokseenkin käyttökelvottomia jyrkän rinteen ja kasvillisuuden vuoksi. Jatkosuunnittelussa on syytä varmistua siitä, että maanpinnan muotojen ja tukimuurien osalta otetaan huomioon myönnetty maisematyölupa LP-092-2022-00252.

Neuvottelukunta muistuttaa myös hulevesien käsittelystä. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 14 § mukaan hule- ja pintavesiä ei saa valuttaa naapurin puolelle. Ratkaisussa on syytä ottaa huomioon myös maankäyttö- ja rakennuslain 103 g § ja 103 h § vaatimukset.

Tuusulanväylän puoleisten julkisivun pystysuuntaisten nauhaikkunoiden ajatusta on syytä terävöittää. Tällä on vaikutusta myös rakennukseen muodostuvien työpaikkatilojen luonnonvalonsaantiin.