



Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen ajankohtaiset hankkeet / TK

a) Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo on yksi Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 kärkihankkeista. Hankkeen tavoitteena on varmistaa riittävät toimitilat kaikkiaan kymmenelle eri kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelulle sekä lisätä Myyrmäen keskustan vetovoimaa.

Hankkeessa on tällä hetkellä käynnissä tarveselvitys, jossa syntyy uusien toimitilojen tilaohjelma ja kustannusennuste. Tarveselvitys valmistuu alkuvuodesta 2025. Tarveselvityksen kanssa samaan aikaan meneillään on palvelumuotoiluprosjekti, jossa määritellään talojen asiakaskokemus- ja palvelukonseptit sekä eri palvelujen sijoittuminen rakennuksiin. Palvelumuotoiluprosjekti valmistuu tämän vuoden lopulla.

Hankkeen tavoitteena on luoda uudella tavalla toimiva kaupunkikulttuurikeskus, jossa uudet tilat palvelevat alueen asukkaita parhaalla mahdollisella tavalla sekä mahdollistavat tiloissa työskentelevien keskinäisen yhteistyön ja positiivisen synergian.

Tilasuunnittelun lähtökohtana on tilojen yhteiskäyttöisyys ja muunneltavuus, niin että tilojen käyttöaste saadaan maksimoitua ja siten hyödynnettyä tiloja eri toiminnoille pitkin päivää ja viikkoa. Suunnittelussa huomioidaan luonnollisesti eri palvelujen erityisvaatimukset tietyille tiloille.

Hankkeessa myös kehitetään kaupungin palvelukonsepteja ja mietitään uusia tapoja tuottaa palveluja asiakaslähtöisesti huomioiden alueen erityispiirteet. Hankkeen onnistumisen kannalta henkilöstön, asukkaiden, asiakkaiden ja järjestöjen osallisuus on erittäin tärkeää. Osallisuustyötä tehdään muun muassa asukas- ja henkilöstökyselyn avulla, työpajoissa, haastattelemalla alueen asukkaita kasvokkain sekä keskustelutilaisuuksilla.

Hanketyötä koordinoi kaupunkikulttuurin toimiala. Tilojen suunnittelusta ja rakentamisesta vastaavat puolestaan kaupunkiympäristön toimiala ja VTK Oy. Toimialojen välinen yhteistyö varmistetaan ohjausryhmällä, joka aloitti työnsä 8.4.2024. Viestintätyöryhmä vastaa sisäisestä ja ulkoisesta viestinnästä. Hankkeen viestintäsuunnitelma laaditaan talvella 2024–2025.

b) Muut kaavahankkeet

Myyrmäki

Sporttikorttelit: kaavatyö pysähtynyt

Ojahaka, koulu, liikuntahalli ja asumista: kaavaa viimeistellään, hanke toteutuu 2028

Ojahaanrinne 4: odottaa siltaratkaisua ja Myyrmäen Huollon hanketta

Ojahaantie 8: ongelmana pysäköinnin järjestäminen

Uimahallin laajennus: kaavatyö alkamassa, hanke toteutuu 2029

Louhelan päiväkotit: kaavoitus alkaa 2025

Ajopuunpuisto: suunnittelu alkamassa

MYBA: voidaan viedä päätettäväksi erillisenä, koska MYDT ei etene

Kuohukujan ostari: odottaa sopimusta

Paloasema: kaava voimassa, hanke toteutuu valitusten vuoksi 2026

Asemakeskusta: uusi kaavatyö ei ole käynnistynyt

**Martinlaakso**

Martinlaakson kestävä keskusta: saatu 90 mielipidettä
Martinlaaksontie 24–26 päiväkotit, tutkitaan vielä baana
Vihertie 44–46 ja 48: odottaa sopimusta
Raappavuorenrinne 2: odottaa sopimusta
Kivivuorentie 4–6: kaavoitus alkaa
Martinkyläntie 16: alkaa myöhemmin (2025?)

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 7.11.2024 § 5**Myyrmäen aluearkkitehdin esitys:**

- a) Merkitään tilannekatsaus Myyrmäen kaupunkikulttuuritalosta ja käyty keskustelu tiedoksi sekä
- b) merkitään tilannekatsaus muista kaavahankkeista ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

- a) Kuultiin hankepäällikkö Kira Havelan selostus.

Seurantaryhmä muotoili ja pyysi merkitsemään pöytäkirjaan seuraavan lausuman:

Seurantaryhmä pitää tärkeänä, että Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon ja opistotalon suunnittelun kaikissa vaiheissa osallistetaan mahdollisimman hyvin mukaan myös Myyrmäen suuralueen muunkieliset asukkaat.

- b) Kuultiin aluearkkitehti Timo Kallaluodon selostus.

Päätös:

Merkittiin selostukset ja annettu pöytäkirjalausuma tiedoksi.

Lisätiedot:

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo:
hankepäällikkö Kira Havela, puh. 040 622 7856
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Muut kaavahankkeet:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)