

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 31.10.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
60 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
61 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
62 § Kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2025 kokoukset	5
63 § Rakennuslupahakemus: Sulan Tekijät Oy, varasto-/toimitilarakennuksen rakentaminen, Kiitoradantie 3, Veromies, LP-092-2024-03721	6
64 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, korvaava päiväkotikiinteistö Suitsikujan päiväkotirakennuksen paikalle, Suitsikuja 2, Hakunila, LP-092-2024-05131	7



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 31.10.2024 klo. 8.30 – 9.53
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja			
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.38-9.30, §:t 60-63	Jukka Nevala	x (etäyhteys), klo 9.13-9.53, §:t 63, 64
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö			
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti, pj.	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Pekka-Patrik Pettinen, Tekova Oy	x (etäyhteys)		§ 63 esittely
Sirpa Wahlbom, Arkkitehtisuunnittelu Arkilla Oy	x (etäyhteys)		§ 64 esittely
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti	x (etäyhteys)		§ 64 esittely
Kimmo Katajisto, Elementit-E Oy	x (etäyhteys)		§ 64 esittely
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Panu Latvala, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Ifa Kytösaho



Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



60 §

Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 31.10.2024 § 60
päätös:**

Todettiin osallistujat.



61 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 31.10.2024 § 61
päätös:**

Hyväksyttiin 10.10.2024 pöytäkirja muutoksitta.



62 § Kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2025 kokoukset

VD/7392/00.02.03.00/2024

Kokouspäivät:

16.1.2025
13.2.2025
13.3.2025
3.4.2025
24.4.2025
15.5.2025
12.6.2025
14.8.2025
4.9.2025
2.10.2025
30.10.2025
20.11.2025
18.12.2025

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 31.10.2024 § 62

päätös:

Hyväksyttiin vuoden 2025 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokoukset.



63 § **Rakennuslupahakemus: Sulan Tekijät Oy, varasto-/toimitilarakennuksen rakentaminen, Kiitoradantie 3, Veromies, LP-092-2024-03721**

VD/1598/10.03.00.03/2024

Kiinteistö: 92-52-254-1

Osoite: Kiitoradantie 3

Tunnus: LP-092-2024-03721

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Pettinen, arkkitehti, Tekova Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 31.10.2024 § 63
lausunto:**

Puolletaan ehdolla jatkosuunnittelua varten.

Tontin koillisnurkan rajausta tulee kehittää. Alue on syytä istuttaa riittävän peittävästi ja esitetyn kivikorimuurin liittyminen rakennukseen ja kasvillisuuteen edellyttää vielä kehittämistä. Myös koillisnurkan tukimuurit ja aidat, mutta erityisesti maastonmuotoilu oli vielä keskeneräistä. Myös tällä alueella tulee hyödyntää kaavan edellyttämiä suojaviheristutuksia osana ratkaisua.

Neuvottelukunta kiinnitti huomiota siihen, että poistumistiet Tuusulanväylän suuntaan ovat jokseenkin käyttökelvottomia jyrkän rinteiden ja kasvillisuuden vuoksi. Jatkosuunnittelussa on syytä varmistua siitä, että maanpinnan muotojen ja tukimuurien osalta otetaan huomioon myönnetty maisematyölupa LP-092-2022-00252.

Neuvottelukunta muistuttaa myös hulevesien käsittelystä. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 14 § mukaan hule- ja pintavesiä ei saa valuttaa naapurin puolelle. Ratkaisussa on syytä ottaa huomioon myös maankäyttö- ja rakennuslain 103 g § ja 103 h § vaatimukset.

Tuusulanväylän puoleisten julkisivun pystysuuntaisten nauhaikkunoiden ajatusta on syytä terävöittää. Tällä on vaikutusta myös rakennukseen muodostuvien työpaikkatilojen luonnonvalonsaantiin.



64 § **Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, korvaava päiväkotiki Suitsikujan päiväkotirakennuksen paikalle, Suitsikuja 2, Hakunila, LP-092-2024-05131**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-94-54-3

Osoite: Suitsikuja 2

Tunnus: LP-092-2024-05131

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Sirpa Wahlbom, arkkitehti, Arkkitehtisuunnittelu Arkilla Oy
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti
Kimmo Katajisto, Elementit-E Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 31.10.2024 § 64

lausunto:

Korvaava päiväkotiki Suitsikujan päiväkotirakennuksen paikalle

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Rakennuksen sijoittaminen tontille, tontin järjestelyt ja pinnantasaus vaativat vielä lisätarkastelua siten, että kaikki toiminnot mahtuvat luontevasti tontille. Kallion louhimista tulee välttää kaikin keinoin. Pihan kulkuyhteyksiä on kehitettävä selkeämmiksi.

Rakennus antaa päiväkotirakennukselle sopivan sympaattisen vaikutelman, mutta julkisivut kaipaavat vielä jäsentelyä ja selkeyttämistä. Sisäänkäyntejä pitää korostaa arkkitehtuurin keinoin ja rakennuksen nimikylttien sijoittelua tulee uudelleen järjestellä siten, että ne ohjaavat paremmin sisäänkäynneille. Julkisivujen pystyrima-aihetta tulee kehittää eteenpäin siten, ettei tarpeettomasti estetä sisätilojen valonsaantia ja näkymiä. Väestönsuojan julkisivuja pitää elävöittää ja jäsentää, jottei synny ilkivaltaan houkuttelevia laajoja tasaisia pintoja.

Piharakennuksia ja katoksia tulee sovittaa vahvemmin päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin sopiviksi.