

SISÄLLYSLUETTELO

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta pöytäkirja 11.11.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat	5
4 § Tiedoksi merkittävät asiat	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	7
6 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon	8
7 § Ojahaan yhtenäiskoulu ja liikuntahalli, tarveselvityksen hyväksyminen	10
8 § Vaaralan Talkootien päiväkotia, hankesuunnitelman hyväksyminen	11
- Vaaralan Talkootien päiväkotia, hankesuunnitelma	13
9 § Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen ja maksuhojennuksen tulorajojen tarkistaminen 1.8.2025 alkaen	73
10 § Toisen asteen (Suomenkieliset lukiot) virkojen perustaminen 1.1.2025 ja 1.8.2025 alkaen	76
11 § Perusopetuksen opettajavirkojen ja päätoimisten tuntiopettajien virkasuhteisten vakanssien perustaminen	77
12 § Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijakojen muutokset 1.8.2025 alkaen	79
- Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijako 1.8.2025 alkaen	81
- Vantaan suomenkielisen musiikkipainotteisen opetuksen tuntijako 1.8.2025 alkaen	82
- Vantaan kansainvälisen koulun tuntijako 1.8.2025 alkaen	83
- Vantaan ruotsin kielen kielikylpyopetuksen tuntijako 1.8.2025 alkaen	84
- Kaivokselan ja Rekolanmäen koulujen englanninkielisten luokkien tuntijako 1.8.2025 alkaen	85
13 § Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaidat lukuvuonna 2025–2026	86
- Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaidat lukuvuonna 2025–2026 suuralueittain	88
14 § Esiopetuspaikan osoittamisperusteet suomenkielisessä esiopetuksessa 1.1.2025 alkaen	90
15 § Vantaan kaupungin edustajan nimeäminen Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiön hallitukseen kaudelle 1.1.2025- 31.12.2027	94
- Vantaan kaupungin edustajan nimeäminen Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiön hallitukseen kaudelle 1.1.2025- 31.12.2027.	95
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus (§:t 9-15)	96
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto (§:t 6,8)	97



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan kokous

Aika 11.11.2024 klo 17:01–18.44

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone, Asematie 7, 01300, Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Kallionpää Petri	
Sainio Jari, varapuheenjohtaja	x	Hakanen Tero	
Bibani Gashaw	x	Demiri Funda	
Happonen Aapo	x	Viteli Calle	
Kaiju Susanna	x	Altug Oona	
Phull Manav	-	Karpin Tiia	-
Rehnström Kristian	x	Halonen Solveig	
Tawasoli Eva	x	Majanto Annukka	
El Issaoui Naima	x	Hristov Johanna	
Saarinen Tanja	x	Lihavainen Antti	
Saini Gurmman	-	Vähälä Markus	x
Ibrahim Aadan	x	Heinonen Risto	
Stirkkinen Matilda	x §3–15 klo 17.13–18.44	Laitinen Hanna	-
Tikkanen Eeva	x	Järvinen Jussi	
Mäkipernaa Aki	-	Haanpää Jarkko	x
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x § 1–3 klo 17.04–18.17, § 4–15 klo 18.25–18.44	Tammi Visa	-
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Obeng-Amoako Esther	x	Ahonen Elias	
Muut osallistujat			Läsnä
Katri Kalske, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t 1–9, 15		x
Ranki Ari, toisen asteen koulutuksen johtaja	esittelijä §:t 10		x
Kalo Ilkka, perusopetuksen johtaja	esittelijä §:t 11–12		x
Vikström Anders, ruotsinkielisten palveluiden johtaja			x
Mäkelä Mikko, varhaiskasvatuksen johtaja	esittelijä §:t 13–14		x
Tiihonen Raakel, yhteisten palvelujen päällikkö			x
Piippo Anu, viestintäpäällikkö			-
Holm Akseli, lakimies			x



Grönroos Mari, opetustoimen asiantuntija		x §3 klo 17.05–17.27
Åkerfelt Tiina-Liisa, varhaiskasvatuksen asiantuntija		x §3 klo 17.05–18.10
Hakola Riikka, iltapäivätoiminnan koordinaattori		x §3 klo 17.05–17.55
Kaskentaus Pepita, opetuspäällikkö		-
Teppola Viivi, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Viivi Teppola

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 15.11.2024 klo 12 mennessä

Jari Sainio

Gashaw Bibani

Pykälä 2 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 18.11.2024 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Lautakunnan jäsen Aki Mäkipernaa on ilmoittanut olevansa työn, matkan tai henkilökohtaisen syyn vuoksi estynyt saapumasta lautakunnan kokoukseen.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle torstaina 7.11.2024, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoinaan on tallennettu Extranettiin.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) oikeuttaa seuraavat kokoukseen kutsutut asiantuntijat olemaan heidän esittelemänsä asian ajan läsnä kokouksessa ja myöntää heille saman asian yhteyteen puheoikeus:
opetustoimen asiantuntija Mari Grönroos, varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt, iltapäivätoiminnan koordinaattori Riikka Hakola ja opetuspäällikkö Pepita Kaskentaus
- c) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- d) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Lisäksi merkittiin, että

- jäsen Manav Phull oli estynyt saapumasta lautakunnan kokoukseen
- jäsen Gurmann Saini oli estynyt saapumasta lautakunnan kokoukseen
- kaupunginhallituksen edustaja Faysal Abdi saapui kokoukseen § 1 käsittelyn aikana klo 17.04
- jäsen Matilda Stirkkinen saapui kokoukseen § 3 käsittelyn aikana klo 17.13
- kaupunginhallituksen edustaja Faysal Abdi poistui kokouksesta § 3 käsittelyn aikana klo 18.17
- kaupunginhallituksen edustaja Faysal Abdi palasi kokoukseen § 4 käsittelyn aikana klo 18.25



2 §

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Jari Sainio ja Manav Phull
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 15.11.2024 klo 12 mennessä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että Manav Phull tilalle pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Gashaw Bibani.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys.

Tarkistettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



3 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Opetustoimen asiantuntija Mari Grönroos: Esi- ja perusopetuksen tuen uudistus

Iltapäivätoiminnan koordinaattori Riikka Hakola ja opetuspäällikkö Pepita Kaskentaus: Kaupungin oman iltapäivätoiminnan tilannekatsaus

Varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt ja varhaiskasvatuksen johtaja Mikko Mäkelä: Esiopetuspaikan osoittamisperusteet suomenkielisessä esiopetuksessa

Yhteisten palvelujen päällikkö Raakel Tiihonen: Toimialan määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtajan esityksessä muuttuneet esittelijät asioissa:

Opetustoimen asiantuntija Mari Grönroos: Esi- ja perusopetuksen tuen uudistus

Iltapäivätoiminnan koordinaattori Riikka Hakola ja perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo: Kaupungin oman iltapäivätoiminnan tilannekatsaus

Varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt ja varhaiskasvatuksen johtaja Mikko Mäkelä: Esiopetuspaikan osoittamisperusteet suomenkielisessä esiopetuksessa

Yhteisten palvelujen päällikkö Raakel Tiihonen: Toimialan määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys.



4 § Tiedoksi merkittävät asiat

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan lausunto Värитеhtaan alueen kaavarungosta.

Lausunto opetushallituksen tekoäly varhaiskasvatuksessa ja koulutuksessa – lainsäädäntö ja suositukset.

Materiaalit on tallennettu lautakunnan Extranetiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 §

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Osaamispalvelupäällikkö Paula Aistrich

§18/2024 Ammatillisten perustutkintojen toteutus- ja arviointisuunnitelmien
hyväksyminen/Palvelutyöntekijän puhtauspalvelut, 15 osp

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston pöytäkirja 8/2024 29.10.2024

/Svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande protokoll 8/2024 29.10.2024 17:00

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



VD/3343/02.01.00.04/2024

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Hallintosäännön 15 luvun 5 §:n mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle talousarviovuoden aikana sitovuustasojen mukaisesti. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin sekä tulo- ja menoarvioihin.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 talousarvion vuodelle 2024. Talousarviossa on määritelty valtuuston nähdessä sitovat määrärahat, joita kasvatuksen ja oppimisen toimialalla ovat bruttoyksiköiden (perusopetus, varhaiskasvatus, ruotsinkieliset palvelut sekä johto ja yhteiset palvelut) tulot ja menot sekä nettoyksikön (toisen asteen koulutus) toimintakate.

Vuoden 2024 talousarviossa Kaupunkistrategia ja johdon toimialan Yleisjohtoon varattiin määrärahaa kattamaan kunta-alan palkkaratkaisuun liittyviä eriä, joista ei tehty päätöstä vuonna 2023. Valtuusto jakaa näiden päätösten määrärahat toimialoille lisätalousarviona. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan määrärahoihin palkkaratkaisulla on 2,5 milj. euroa.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan määrärahoja on korotettu ensimmäisen kerran kaupunginvaltuuston päätöksellä (KV 17.6.2024). Määrärahan korotus koski VTK:n vuokrakorotusten vaikutuksia sisäisiin vuokriin. Vaikutus kasvatuksen ja oppimisen toimialan määrärahoihin oli 2,7 milj. euroa.

Kokonaisuutena toimialan vuoden 2024 määrärahoihin esitetään toimintakuluihin 16 milj. euron korotusta ja toimintatuottoihin 1 milj. euron korotusta.

Kuluvan vuoden aikana toimiala on saanut useita hankeavustuksia eri projekteihin. Nämä lisäävät toimintatuottoja 1 milj. euroa. Toimintatuottoja vastaavasti vähentää 1,7 milj. varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen väheneminen. Tuloja lisää 1,4 milj. euroa myös vammaisten lasten päivä- ja lomatoiminta, jonka kustannukset laskutetaan hyvinvointialueelta.

Toimintakuluissa suurin ylitys on tulossa palvelujen ostoissa, jossa työvoiman vuokraus on ylittymässä arvioidusta 13 milj. eurolla. Ylitystä kattaa osittain 2 milj. euroa alittavat henkilöstömenot. Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotus astui voimaan 1.8.2023. Indeksikorotus ja kasvaneet palvelusetelin käyttäjämäärät sekä yksityisen palvelutuotannon tukitoimet (tuen lakimuutos) lisäävät varhaiskasvatuksen menoja 1,9 milj. euroa. Kotihoidontuen ja yksityisen hoidontuen kustannukset ovat 2,9 milj. euroa talousarviota alhaisemmat.

Palvelutuotannon kasvu on ollut talousarviota ennakoitua suurempaa, jonka vaikutukset ovat 2 milj. euroa. Syksyllä on aloittanut mm. 1 uusi pajaluokka sekä kolme uutta valmistavan opetuksen ryhmää. Lisätalousarviossa on huomioitu myös vammaisopetuksen kasvu sekä kotikuntakorvauskustannusten nousu. Lisäksi vuoden 2024 talousarviopäätöksen jälkeen tulleiden hinnankorotusten vaikutus menoihin on 1,5 milj. euroa. Uusien hankkeiden vaikutuksen toimintamenoihin on 2,3 milj. euroa.

Vaikutukset sitovuustasoin

Talousarvion sitovuustaso on kuvattu harmaalla pohjavärillä.

Kasvatus ja oppiminen, brutot yhteensä	TA 2024	Muutos	UUSI TA 2024
Tulot	32 117 109	976 185	33 093 294
Menot	-485 950 339	-15 966 911	-501 917 250
Toimintakate	-453 833 230	-14 990 726	-468 823 956

Kasvatus ja oppiminen netot yhteensä	TA 2024	Muutos	UUSI TA 2024
Tulot	1 156 635		1 156 635
Menot	-77 605 739	-88 000	-77 693 739
Toimintakate	-76 449 104	-88 000	-76 537 104

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kasvatuksen ja oppimisen toimialan vuoden 2024 talousarvion

- a) bruttoyksiköiden toimintatuottoja korotetaan 976 185 eurolla,
- b) bruttoyksiköiden toimintakuluja korotetaan 15 966 911 eurolla,
- c) toisen asteen toimintamenoja korotetaan 88 000 eurolla, jolloin sitova nettotavoite on - 76 537 104 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Talouspalvelut
Ote talousohjaukseen / Ruusula, Kandolin

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki § 136

Lisätiedot:

Yhteisten palveluiden päällikkö Raakel Tiihonen, puh. 040 515 8831, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Talouspäällikkö Hanna Litmanen, puh. 050 302 5187, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7 §

Ojahaan yhtenäiskoulu ja liikuntahalli, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/5604/10.03.02.01/2024

Esittelijä poisti asian esityslistalta.



VD/11074/10.03.02.01/2022

Vaaralan Talkootien päiväkoti on vuonna 2023 valmistuneen Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen hanke. 126-paikkainen eli 6-ryhmäinen uudisrakennus Vaaralan Talkootien päiväkoti toteutetaan vastaamaan Hakunilan suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita. Aiempi Kaskelan päiväkoti I hanke on jaettu kahdeksi hankkeeksi, Satulakujan päiväkotipaviljonki ja Vaaralan Talkootien päiväkoti, koska Kaskelan päiväkoti I:lle ei ollut löytynyt sopivaa tonttia.

Kaskelan päiväkoti I 30.8.2022 päivätty tarveselvitys on hyväksytty seuraavasti; Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9. § 11, Kaupunkitilalautakunta 21.9. § 11 ja Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 11.

Vaaralan Talkootien päiväkodin hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan vuoden 2024 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Hakunilassa 51 ja Vaaralassa 70 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötalalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta saadaan aloitettua loppukesästä 2027. Hankevaiheessa Vaaralan Talkootien päiväkodiksi nimetyn päiväkodin nimi vahvistetaan myöhemmin päiväkodin avaamisen yhteydessä.

Päiväkotirakennus toteutetaan Vaaralan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle VU(U)-tontille, osoite on Vaaralan Talkootie 14, 01230 Vantaa. Alueesta on vireillä asemakaavanmuutos 002596, joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodille haetaan pysyvä rakennuslupa. Noin 1 510 brm²:n päiväkotiin tulee kuusi ryhmäaluetta, yhteensä 126 tilapaikkaa ja työntekijöitä on 24. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Vaaralan Talkootien päiväkoti sisältyy hyväksyttävänä olevaan Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelman vuosille 2025–2032 ja sille on varattu 7,9 milj. euroa. Investointivaraus vastaa hankesuunnitelman tavoitehintaa 7,86 milj. euroa, KL 106, 09/24 (alv 0 %).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Vaaralan Talkootien päiväkodin 23.10.2024 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 7,86 milj. euroa (alv 0 %, KL 106).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vaaralan Talkootien päiväkoti 23.10.2024 liitteineen



Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. +358 40 621 1482, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, puh. +358 43 827 1740, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VAARALAN TALKOOTIEN PÄIVÄKOTI

UUDISRAKENNUS HANKESUUNNITELMA



23.10.2024



**Vantaa
Vanda**

Sisällysluettelo

1 HANKETIETOKORTTI.....	5
2 HANKKEEN PERUSTEET.....	6
2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	6
2.2. Yhteenveto hankkeesta	6
2.3. Perustelut tarpeelle.....	6
2.3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	6
2.3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	7
2.3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	7
3 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET7	
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus	7
3.1.1 Yleistä	7
3.1.2 Pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet.....	8
3.1.3 Osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa	8
3.1.4 Ryhmäalueet / eri toimintojen tilat	9
3.1.5 Yhteiset tilat.....	11
3.1.6 Henkilökunnan tilat	11
3.1.7 Ateriapalvelutilat	12
3.1.8 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat	13
3.1.9 Siivous- ja vaatehuoltotilat.....	13
3.1.10 Jätehuollon tilat	14
3.1.11 Väestönsuojatilat.....	14
3.1.12 Pihan vaatimukset.....	15
3.1.13 Muuta	15
3.2 Tilaohjelma	16
3.2.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus	16
3.2.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet	17
3.3 Tilojen vaatimukset	17
4 RAKENNUS	17
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset.....	17
4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet.....	17
4.0.2 Tilatehokkuustavoite	19
4.0.3 Muuntojoustovaatimus	19
4.0.4 Ääniolosuhteet	20

4.0.5 Palotekniset vaatimukset.....	21
4.0.6 Sisäilmataavoitteet	21
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet	22
4.2 Esteettömyystavoitteet.....	23
4.3 Rakennetekniset tavoitteet	24
4.4 LVIA-tekniset tavoitteet	26
4.5 Sähkötekniset tavoitteet.....	30
4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	37
5 RAKENNUSPAIKKA	38
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	38
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet.....	38
5.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	39
5.4 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	43
6. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE	44
7. KUSTANNUKSET.....	44
7.1 Rakennuskustannukset	44
7.2 Käyttökustannusennuste	44
7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle	44
7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	44
8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU	44
9 TYÖTURVALLISUUSASIAT	45
10 RISKIT	45
10.1 Aikataulu, kustannukset	45
10.2 Asemakaavamuutos	45
10.3 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit	46
10.4 Väistötilat.....	46
11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ.....	47

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
10/2024 / rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä

Liitteet:

- Liite 1: sijaintikartta
- Liite 2: ilmakekuva
- Liite 3: tonttikartta
- Liite 4: tilaohjelma 26.9.2024
- Liite 5: tavoitehintalaskelma 16.10.2024
- Liite 6: perustamisolosuhtearvio 21.3.2024
- Liite 7: havat-riskikartta

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, suunnitteluohje 10.10.2024
- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, päiväkotisuunnitteluohje 15.2.2023
- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, pk-tilakortit 15.2.2023
- Vantaan kaupunki, Pelastustoimen määräystarkennukset 2023
- Osallisuussuunnitelma, KASO, 3.9.2024
- Asemakaavoitus, OAS 002596 21.3.2024

1 HANKETIETOKORTTI

VD/11074/10.03.02.01/2022

Kohteen nimi: Vaaralan Talkootien päiväkoti (aiemmin Kaskelan päiväkoti I)							
Tarpeen kuvaus: 6 ryhmäinen eli 126 tilapaikkainen päiväkoti vastaamaan Hakunilan alueen varhaiskasvatuspaikojen tarpeeseen							
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvitys vuodelta 2023							
Tarpeen perustelut: Hakunilan suuralue on kasvava alue. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoden 2024 virallisen väestöennusteen mukaan Hakunilassa 51 lapsella ja Vaaralassa 70 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana. Kaskela I hanke on jaettu kahtia Satulakujan ja Vaaralan Talkootien päiväkodeiksi sopivien tonttien puuttumisen vuoksi.							
Käyttäjätöimiala(t): Kasvatuksen ja oppimisen toimiala							
Kaupunginosa: 93 Vaarala		Kiinteistötunnus: (92-93-9904-1)		Tontin pinta-ala: ei tiedossa / xxxx m ²			
Osoite ja tontti: Vaaralan Talkootie 14, 01230 Vantaa		Kaavatiedot: asemakaavamuutos		Rakennusoikeus: ei tiedossa / xxxx k-m ²			
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)					Investointikustannus		
					€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus		1510	1141	1009,5	7 860 000	5 205	6 887
Hankkeen tilapaikkamäärä					126		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden					62 381 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei väistötilantarvetta							
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 7,9 M€							
Hankkeen toteutusaikataulu: 2025–2027 (alustava rakentaminen 02/26–06/27, kalustaminen 08/27, käyttöönotto 08/27), asemakaavan muutos on riski.							
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 59 834							
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): 1,3 miljoonaa €							
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 102 000 €							
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:							
Tuleva vuokra 561 146 € / v					40,98 € / m ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus		46 762 € / kk			561 146 € / v		
Vuokravaikutus/tilapaikka		4 454 € / kk					
Laatija (t): Jussi Hyvärilä, Satu Turunen					Päivämäärä: 23.10.2024		

2 HANKKEEN PERUSTEET

2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Kaskelan päiväkoti I:n 30.8.2022 päivätty tarveselvitys on hyväksytty:

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 11

Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022 § 11 > 26.10.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 11

2.2. Yhteenveto hankkeesta

Kaskelan päiväkoti I:lle ei löytynyt sopivaa tonttia ja se jakaantui kahteen hieman pienempään yksikköön – tämä hanke ja Satulakujan päiväkoti. Uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu Toimitilajohtamisessa yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Kaupunkiympäristön asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotiin tulee kuusi ryhmää, yhteensä 126 tilapaikkaa. Työntekijöitä on 24.

Päiväkoti valmistuu vuonna 2027.

Päiväkotia suunnitellaan osoitteeseen Vaaralan Talkootie 14. Alue on tällä hetkellä viheraluetta VU(U), joka käynnissä olevalla asemakaavan muutoksella muuttuu Y-tontiksi.

2.3. Perustelut tarpeelle

2.3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkko-suunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit.

Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta, joka valmistui vuoden 2022 lopulla.

2.3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Hakunilan suuralue on kasvava alue. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoden 2024 virallisen väestöennusteen mukaan Hakunilan suuralueella 27 lapsella seuraavan 10-vuotiskauden aikana, josta Hakunilassa kasvua on 51 lasta ja Vaaralassa 70 lasta. Uudisrakennuspäiväkoti tehdään 126 tilapaikkaiseksi, 6 ryhmän päiväkodiksi. Kaskela I ei valmistunut suunnitellusti, vaan hanke jaettiin tonttipuutteen vuoksi kahteen erilliseen hankkeeseen Satulakujan paviljongiksi ja Vaaralan Talkootien päiväkodiksi.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Muutos 10 vuodessa
Länsisalmi	1	1	2	1	1	2	2	3	3	3	3	+2
Länsimäki	378	378	346	323	322	311	316	313	312	309	304	-74
Ojanko	4	2	2	2	3	3	3	4	4	3	3	-1
Vaarala	219	229	228	222	235	236	234	221	233	259	289	+70
Hakunila	864	862	859	842	844	838	841	854	876	896	915	+51
Rajakylä	311	321	337	336	330	321	325	311	298	284	270	-41
Itä-Hakkila	171	181	189	189	192	193	185	181	175	170	164	-7
Kuninkaanmäki	131	130	134	135	138	138	147	145	148	151	153	+23
Sotunki	28	31	30	30	32	32	34	34	34	33	33	+5
Hakunila yhteensä	2 106	2 135	2 127	2 079	2 096	2 074	2 087	2 065	2 081	2 109	2 134	+27

Taulukko: Hakunilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2024-2034 mukaan

2.3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Kaskelan päiväkotitoimitilat on vuonna 2019 valmistuneen 'Hakunilan alueen päiväkotitoimitilatoimintatilojen investointitarpeiden ja aikataulujen tarkastelu' -nimisen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen hanke. Vaaralan Talkootien päiväkotitoimitilat on vuonna 2023 valmistuneen Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen hanke.

3 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

3.1.1 Yleistä

Vaaralan Talkootien päiväkotitoimitiloihin tulee kuusi ryhmää, yhteensä 126 tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja, puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 24 henkilöä. Päiväkodin toiminta ajoittuu klo 6–18 välille.

3.1.2 Pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatustilain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottava. Oppimisympäristö rakennuksen sisä- ja ulkotiloissa tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Kuhunkin lapsiryhmää kuuluu 3 kasvattajaa ja lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan 4 tai 7 lasta. Tilapaikkamäärä on lasten iän mukaisesti minimissään kaksitoista (12) ja maksimissaan kaksikymmentäyksi (21). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan maan tasolle. Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

3.1.3 Osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Osallisuuden suunnittelussa, toteuttamisessa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat. Alustava osallisuussuunnitelma on hankesuunnitelman oheismateriaalina. Aiheiksi

on valikoitunut piha-alueen suunnittelu päivä- ja iltakäyttäjien näkökulmasta, sekä tulevan päiväkodin toiminnan suunnittelu ja unelmointi lasten ja henkilökunnan näkökulmasta.

3.1.4 Ryhmäalueet / eri toimintojen tilat

Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, etteivät kaikki tilat ole pohjoiseen. Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tasauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Ryhmillä on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Toimintatilasta voidaan lohkaista ryhmälle oma pientila. Muut pienryhmätilat voivat sijoittua muualle talossa, kuitenkin lasten helposti saavutettaviksi. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkuja, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumattonta poistumistietä.

Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset, erottuen kuitenkin ryhmien omiksi puoliskoiksi. Näin jokaisen ryhmän lasten vaatteet löytyvät selkeämmin. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Eri tiloissa tulisi olla seinäpintaa, johon voisi kiinnittää esim. lasten töitä, ilmoituksia vanhemmille ajankohtaisista tapahtumista ryhmissä ja lapsen toimintaa tukevia kuvakortteja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan tilakortin mukaan.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Kasvattajat käyttävät nettiyhteyksiä työskennellessään ja siksi toimivat nettiyhteydet ovat tärkeitä hektisessä työssä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tvt) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat toimivat tietotekniikkayhteydet, järkevästi ja ergonomisesti sijoitetut sähköpistorasiat.

Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita tai ikkunallisia sisäovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että ruuan hakeminen on nopeaa ja helppoa, etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssa-käymistä edistävä tunnelma. Ruokailuhetki on pedagoginen tilanne, joka vaatii oppimista edistävän ympäristön. Tämän takia rauhallisen tilan luomiseen ja akustiikkaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Vararuokavarasto on kasvatuksen ja oppimisen toimialan omistama ja palveluntuottajan ylläpitämä varasto, jota käytetään tarvittaessa erilaisissa kriisitilanteissa tai häiriöissä korvaamaan normaali päivän ateria. Varasto koostuu hyvin säilyvistä retkievästyypisistä tuotteista, joita kuitenkin aika ajoin joudutaan uusimaan. Päivämääristä huolehtivat sekä päiväkodin kasvattajat että keittiöhenkilökunta.

Vararuokavarasto kattaa kahden (2) vuorokauden ruuat päiväkodin lapsille ja kasvattajille eli aamupalan, lounaan ja välipalan. Retkipäivinä lounas korvataan ensisijaisesti vararuokavaraston tuotteilla.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tila suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Erillinen vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeistuksen ja päiväkodin RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen 'Suunnitteluohje' - dokumentin (oheismateriaali) tavoitteita. Päiväkodin tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja on mahdollista jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI- ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

3.1.5 Yhteiset tilat

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydäna-alue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

3.1.6 Henkilökunnan tilat

Henkilökunnalle toteutetaan tilaohjelman mukaiset työskentely- ja sosiaalityilat. Neuvottelu- ja muut palaveritilat sekä johtajan huoneet tulee olla äänieristettyjä, ettei salassa pidettävät asiat kulkeudu äänen mukana huoneiden ulkopuolelle.

Henkilökunnan taukotilan tulee tukea henkilöstön työpäivän aikaista palautumista ja mahdollistaa yhteisöllisyyden kokemuksia. Taukotilan riittävä koko mahdollistetaan esim. joustavin seinäratkaisuin. Taukotila voi sijaita rakennuksen pohjoispuolella, jotta vähennetään tilan mahdollista sisälämpötilan nousua.

Keittiöhenkilökunnalle varataan sosiaalityloihin 4 kpl kaksiosaista pukukaappia ja oma lukittava wc. Puhtauspalvelun henkilökunnalle varataan pukutiloihin kaksi lukittavaa pukukaappia.

3.1.7 Ateriapalvelutilat

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö (kuumennuskeittiö). Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta kuumana tai kylmänä (Cook and Chill). Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitetaan lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- keittiösuunnittelussa käytettävä aina ammattikeittiösuunnittelijaa
- keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä
- keittiöllä on oltava oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin)
- keittiölle oltava oma katettu lastausalue/laituri
- jätehuolto- ja rullakko/laatikkovaraston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä, oltava tuhoeläimiltä suojattu
- varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille

Huomiotavia asioita ruokailutiloissa;

- ruokasalin ja keittiön on sijaittava vierekkäin
- ateriabuffet tulee olla pääruokasalin puolella seinän vieressä, keittiön välittömässä läheisyydessä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin), ateriabuffet tulee olla suljettavissa iltakäytön aikana
- linjaston yhteyteen tai sen läheisyyteen varataan lukollinen kylmäkaappi välipalojen säilytystä varten
- päiväkärryjä käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen kotialueille, ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin kuitenkin enintään 2 vaunua
- astianpalautusvaunut tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle keittiön ovea, kulkureitit eivät saa risteytyä aterialinjaston kanssa
- sekä buffetin, käsienpesun ja astianpalautuksen takaseinämateriali on oltava pestävissä (1400 korko esim. laatta, rosteri)
- sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan elektronihanoilla varustetut käsipesualtaat
- keittiötilat tulee olla suljettuna kaikelta muulta toiminnalta päiväkodin toiminnan ulkopuolisella ajalla

3.1.8 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat

Pesu- ja wc-tilat tulee suunnitella niin, että pinnat ovat helposti puhtaana pidettävät ja tilat varustetaan lattiakaivoilla. Seinät ja lattiapinnat laatoitetaan. Tilat varustetaan Vantaan kaupungin päiväkotien tilakorteissa olevilla varusteilla.

3.1.9 Siivous- ja vaatehuoltotilat

Vaatehuoltotila on yhdessä siivouskeskuksen kanssa. Tila tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen. Pyykinkäsittelykoneet asennetaan likaiselle puolelle. Likaiselle puolelle sijoitetaan likapyykkikaapit, kaksi korkeaa kaappia kolmella korkealla ulosvedettävällä korilla. Kaapit sijoitetaan lähelle pyykinkäsittelykoneita.

Puhtaalle puolelle sijoitetaan kaluste, jossa on ylä- ja alakaapit, laskutasolla varustettuna, pyykkien viikkausta varten. Kalusteesta ulosvedettävä silityslauta. Laskutason yhteyteen välitilaan pistorasiat. Jatkossa puhtaiden pyykkien säilytys tulee olemaan ryhmien omissa tiloissa. Kalusteeseen varataan yksi lukittava kaappi pyykinpesuaineille. Muu varustus tilan tilakorttien mukaisilla varusteilla.

Siivouskeskus/vaatehuoltotila

Sijoitetaan päiväkodin ensimmäiseen kerrokseen, jolloin tavaratoimitukset ja jättepisteelle kulku on sujuvaa. Tila sijoitetaan lähelle hissiä, jotta tavaroiden ja koneiden siirrot ovat turvallista tehdä, tilan oven pitää avautua käytävään, niin ettei lähellä ole esteitä oven avautumiselle. Siivouskeskus toimii puhtauspalvelun varastotilana, johon varastoidaan paperit, jättesäkit, puhdistusaineet jne. sekä siivouksessa tarvittavat koneet ja laitteet. Koneiden ja laitteiden puhdistuspiste tulee varustaa hiekanerottelukaivolla 300x300 ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouksessa käytettävät siivousliinat, mopit ja päiväkodin peppupyyhkeet, sekä pestävät ruokalaput, sekä vuoden 2023 alusta päiväkodin liinavaatteet. Tila varustetaan 8 kg teollisuuspesukoneella ja 8 kg kuivausrummulla, ja koneiden alle tulevilla erillisillä jalustoilla. Pyykinkäsittelykoneille tulee valaa betonista erillinen 10–15 cm koroke johon koneet pultataan kiinni. Jos tilaan tulee lattialämmitys, niin pyykinkäsittelykoneiden alle ei lämmityskaapeleita laiteta. Tilan ilmavaihdon tulee olla hyvä. Tilan muut varusteet päiväkotitilakorttien mukaisilla varusteilla. Tilan tulee olla lukittava.

Siivoustila 2krs.

Jos päiväkoti rakennetaan useampaan kerrokseen, niin siivoustilat tulee olla joka kerroksessa. Siivoustila tulee sijoittaa lähelle hissiä ja tilan oven tulee avautua käytävään. Siivoustilan sijoittelussa tulee ottaa huomioon esteettömyys. Oven leveys 900 mm. Siivoustilat toimivat siivouksen väline- ja varastotilana. Tilassa säilytetään hygieniatuotteet, jättesäkit, puhdistusaineet ja siivousvaunut, sekä osa siivouksen

käytettävistä koneista. Tila varustetaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisilla varusteilla. Tilan tulee olla lukittava.

Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

3.1.10 Jätehuollon tilat

Syväkeräyssäiliöiden sijoitus niin, että säiliöt voidaan huoltaa ja korjata, myös säiliöiden takana.

Jätepiste sijoitetaan huoltopihan yhteyteen niin, että keittiön ja siivouksen jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja kulku esteetön, sekä talvella lumen poisto toimii. Jätepalvelu toteutetaan syväkeräyssäiliöillä, seuraaville jätejakeille:

- Sekajäte 5 m³
- Kartonkijäte 3 m³
- Biojäte 600 l
- Muovijäte 1,5 m³
- Pienmetalli 1,5 m³
- Paperi 600 l

Säiliöihin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät. Säiliöiden lukkopohjien tilaus säiliöiden yhteydessä. Syväkeräyssäiliöiden pyöreä malli on todettu käytössä kestävimäksi. Puolitettuun säiliöön, kuitenkin jätteille omat kansiosat. Kansiosien tulee olla riittävän suuret. 150 l jätessäkki tulee sopia suuaukosta säiliöön. Kansiosiin aukipitolaitteet ja säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

3.1.11 Väestönsuojatilat

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m² ja päiväkotiin rakennetaan väestönsuoja.

Vantaalla on viranomaisneuvotteluissa linjattu, että Vantaan kaupungin koulu- ja päiväkotihankkeissa väestönsuoja mitoitetaan hankkeen laajuuden ja keskimääräisen henkilömäärän mukaan siten, että rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa 1200 - n. 2200 k-m² on rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan vähintään 90 m² S1-luokan väestönsuoja 120 henkilölle.

Väestönsuojaan sijoitetaan tiloja, joiden toiminnallisuus sen sallii, kuten sosiaalitilat ja varasto. Tämä tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

3.1.12 Pihan vaatimukset

Päiväkodin piha-alueen tavoitemitoitus on noin 20 m² / tilapaikka. Tämän kohteen tavoitteellinen toiminnallisen piha-alueen koko on siten 2520 m².

Päiväkodin piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikku-
maan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus sekä tarve
luontokosketukselle, mikä edistää lasten psyykkistä ja fyysistä hyvinvointia.

Olemassa olevia puita pyritään tontilla säilyttämään mahdollisuuksien mukaisesti.
Varaudutaan istuttamaan uusia puuntaimia (min. h 3,5m) piha-alueelle yht. 30 kpl.

Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin
kiinnitetään erityistä huomiota. Jalankulku ei saa ristettyä ajoneuvoliikenteen kanssa.
Saattoliikenne erotetaan turvallisuussyistä lasten käytöstä olevista alueista, saatto-
liikenne ei saa ristettyä huoltoliikenteen kanssa. Pääkulkureitit mitoitetaan niin, että
koneellinen kunnossapito on mahdollista.

Leikkipiha voidaan suunnitella siten, että se jakautuu kahteen osaan: pienten ja
isojen piha-alueisiin. Piha aidataan. Kentän puoleinen aitaosuus 4-6m, ettei kiekot
lennä pihaan.

Päiväkodin pihaan sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha” -tilakortin
mukaiset lasten leikkivälineet. Tontilla tulee sijaita myös leikkiväline- ja vaunu-
varastot, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta. Lisäksi pihassa tulee
olla sadekatos/aurinkosuojat. Piha vaatii myös selkeästi merkityt ja turvalliset tilat
pyörien ja pyörien lastenkuljetusperäkärryjen säilytykseen.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi vali-
taan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Pihan läpäisevien pintojen mää-
rään tulee kiinnittää erityistä huomiota ja ylärinteestä tihkuva maavesi huomioitava.
Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeelli-
sena huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman
tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti. Kylmien varastojen
katot toteutetaan kasvikattoina.

Tarkempi pihan toteutustapa kuvataan päiväkotisuunnitteluohjeessa (oheismater.).

3.1.13 Muuta

Segregaation ehkäisy:

Alueellinen sosioekonominen ja etninen segregaatio on tunnistettu Vantaalla

haasteeksi. Segregaation vaikutukset varhaiskasvatusyksiköille ovat merkittäviä, sillä alueellinen eriytyminen heijastuu suoraan päiväkotien lapsipohjaan.

Toisin sanoen, jos hyvä- ja huono-osaisuus kasautuvat alueellisesti, sama tapahtuu myös päiväkotien tasolla. Sellaisten alueiden päiväkodeissa, joihin on keskittynyt paljon huono-osaisuuden riskitekijöitä, kuten pienituloisuutta, työttömyyttä ja vieras-kielisiä, lasten ja perheiden tuen tarve on usein suurempi kuin hyväosaisilla alueilla.

Päiväkotisuunnittelun näkökulmasta alueelliset erityispiirteet tulisi huomioida niin, että erityisesti huono-osaisilla alueilla kiinnitetään huomiota tilojen muunneltavuuteen ja taataan rauhallisia tiloja pienryhmätoimintaan, perheiden tapaamiseen, sekä moniammatilliseen työskentelyyn. Lisäksi erityisesti huono-osaisilla alueilla tulee kiinnittää huomiota siihen, että päiväkodin sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin ollessa suljettuna, jotta voidaan lisätä mahdollisuuksia vapaa-muotoisille yhteisöllisyyttä lisääville kohtaamisille ja ohjatulle harrastustoiminnalle alueella.

3.2 Tilaohjelma

3.2.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Varhaiskasvatuslain asetuksen (2020) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta /
1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 7 lasta /
1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö

Vaaralan Talkootien päiväkotiin tulee 126 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 9 kuukauden ikäisistä 6-vuotiaisiin saakka. Kuhunkin lapsiryhmää kuuluu 3 kasvattajaa ja lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan 3 tai 7 lasta. Tilapaikkamäärä on lasten iän mukaan minimissään yhdeksän (12) ja maksimissaan kaksikymmentäyksi (21). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan maantasokerokseen.

Tilapaikkoja yhteensä 126, jotka jakautuvat kuuteen ryhmään:

- yhdessä ryhmässä on 21 tilapaikkaa
- yhteensä $6 \times 21 = 126$ tilapaikkaa

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 24 henkilöä.

3.2.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Tilamitoitustavoitteet perustuvat Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen, päiväkotien RT-ohjekortin sekä tilaohjelman mukaisesti (liite).

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotisuunnitteluohjeen mukaiseen 126-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen, tilaohjelman mukaisesti tavoitteet:

- hyötyala 1009,5 htm²
- huoneistoala 8,99 htm² / tilapaikka = 1141 htm²
- bruttoala 1510 brm²

3.3 Tilojen vaatimukset

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Tilojen vaatimukset ja laatuvaatimukset sekä kalustus- ja varustusvaatimukset on esitetty Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeessa sekä tilakorteissa.

4 RAKENNUS

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiä.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkö-

keskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotitoiminta (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla A-luokassa enintään 100 kWhE/(m² a).

Vaaralan Talkootien päiväkodin tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on $\leq 70 \text{ kWhE}/(\text{m}^2 \text{ a})$. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennuksen ilmanvuotoluvun q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähkövoimalan alustava teho on 25...35 kWp. Kattomuodon on tuettava aurinkosähkövoimalan sijoittumista etelään ja länteen, eivätkä itse kattorakenteet saa aiheuttaa varjostumia aurinkosähkövoimalalle.

Maanalaisen johtokartan mukaisesti rakennuspaikka sijaitsee kaukana nykyisestä kaukolämpöverkosta sekä pohjoisen että etelän suunnasta tarkasteltuna. Rakennuksen lämmön ja jäähdytyksen tuotanto toteutetaan maalämpöjärjestelmällä. Alustava maalämpöjärjestelmän koko olisi luokkaa 6-9 kpl 350 m syviä maalämpökaivoja. Järjestelmän koko ja komponentit (pumput, varaajat, maalämpökaivot, sähkökattila) vahvistuvat jatkosuunnittelun aikana.

Rakennukseen asennetaan myös LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 26.4.2024) mukaisesti.

Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Talotekniikan hallintaa sekä myös energiankäytön tehostamista varten asennetaan rakennukseen puitesopimustoimittajan etävalvonnalla varustettu automaatiojärjestelmä.

Elinkaarisuunnittelija selvittää toteutussuunnitteluvaiheessa kustannustehokaimman energiaratkaisun rakennuksen elinkaarelle huomioiden rakennuksen arkkitehtuurin, massoittelun sekä materiaalit.

Hyödynnetään energiaratkaisun valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Puurakennuksen kyseessä ollessa lasketaan myös hiilikädenjälki viimeistään myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Hiilijalanjäljen laskenta suoritetaan ensimmäisen kerran L1-vaiheessa. Tilaaja tilaa laskennan ulkopuoliselta konsultilta. Hiilijalanjälki on yksi hankkeen etenemistä ohjaavista tekijöistä suunnittelun edetessä.

Rakennuspaikan osoittauduttua maaperän sekä pohjavesiolosuhteiden osalta haasteelliseksi tutkitaan kasvikatkojen toteuttamismahdollisuudet päärakennukseen sekä huleveden imeyttäminen tontilla.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Ks. kohta tilaohjelma.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen 'Suunnitteluohje' -dokumentin (oheismateriaali) tavoitteita.

Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan palkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat ovat sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Maantasokerrok-

sen vapaa korkeus valitaan siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeus-suunnassa.

Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

Talotekniikan muuntojousto

Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI- ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja värinän-torjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus (Yma 796/2017).

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheen-erottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtoindeksiä.

Huonetila	Jälkikaiunta-aika T (s)	Puheensiirtoindeksi STI
Opetus- tai kokoustila	0,5 - 0,7	$\geq 0,7$
Ruokailu- tai liikuntatila	$\leq 1,2$	$\geq 0,6$
Potilashuone, hoito- tai harrastustila	$\leq 0,8$	$\geq 0,6$
Toimistotila	$\leq 0,6$	$\leq 0,5$

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa:

Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

Kokoustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7.

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennus on pääosin puurunkoinen ja -julkisivuinen. Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2 suunnitteluratkaisusta riippuen. Koko rakennuksessa on paloilmoinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan ja läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatkosuunnitelma. Rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

4.0.6 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeiden mukaisesti. Lämmityskauden ulkopuolella sisälämpötila voi liukua yli S2 vaateen vain rajatuissa tiloissa.

Rakennus suunnitellaan niin, että erillinen viilennystarve minimoidaan. Viilennys hoidetaan ensisijaisesti mekaanisin keinoin (pimentävät verhot tai sälekaihtimet, auringonsuojakalvot ikkunoihin.) Rakennuksen lämpö- ja jäähdytystehontarpeet simuloidaan ja erillinen viilennys toteutetaan käyttäjän osoittamiin tiloihin maalämpöjärjestelmän passiivijäähdytystä hyödyntäen, tuloilman viilennyksellä kombi- tai jäähdytyspattereilla ja lattiaviilennyksellä tai puhallinkonvektoreilla.

Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250 - 2011 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla. Noudatetaan Kuiva- ketju 10 (tai vastaavaa) -toimintatapaa.

Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Vaaralan alue on täydentyvää kaupunkialuetta. Ympäröivä tämänhetkinen rakennuskanta on pääosin yksi- ja kaksikerroksisia pientaloja 1970- ja 1980-luvulta.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: ”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.” Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Pientalovaltaisen alueen keskellä arkkitehtuuri voidaan sopeuttaa ympäristön mittakaavaan.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja selkeää sekä ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta. Rakennuksen sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja kantavilta rakenteiltaan pääosin puuta. Erillisten varastojen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria ja ne tulee tehdä kasvikkatoisina. Tarkempi määrittely katsotaan toteutussuunnitteluvaiheessa yhdessä kaavoituksen kanssa.

Kiertotalous

Vantaan kaupungin Resurssiviisauden tiekartassa on valtuustokaudella 2021–2025 asetettu yhdeksi tavoitteeksi rakentamisen kiertotalouden edistäminen. Puutarhatie päiväkodin suunnitteluvaiheen alussa selvitetään, onko Vantaalla käynnistymässä kaupungin omaa, ja aikataulullisesti sekä rakennusmateriaalien ominaisuuksiltaan sopivaa, purkuhanketta, jonka purkumateriaaleja olisi mahdollista uusioikäyttää. Sopivan kohteen löytyessä purku- ja kierrätysmateriaaleja pyritään hyödyntämään myös tässä uudisrakennuksessa.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500x1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksen yläreunasta on syöksen sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevista tiloista on oltava kaksi käsijohtetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päät-

teen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksyn vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä väli- tasanteella.

Kaksi- tai kolmikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (hissikorilla varustettu kevythissi tai hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin/ jokaiseen kerrokseen. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeis- tuksia kuten RakMK F1 Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulko- puolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteut- tamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteismatot yms. tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi ja väestönsuoja.

Rakennukset voidaan perustaa alustavasti paaluttamalla ja alin lattiataso tehdä kantavana. Paalutyypin valinnassa ja paalutustyössä tulee erityisesti kiinnittää huomiota paalutuksen ympäristövaikutuksiin. Lähiympäristö on tiiviisti rakennettua ja painuma- ja värinäherkkää.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet sekä painumaherkkiä rakenteita tai päällysteitä sisältävät piha-alueet suositellaan pilaristabiloitaviksi.

Rakennuksen tuleva korkeusasema tulisi arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla. Pohjavesi on alueella paineellista.

Rakennukset salaojitetaan ja routasuojataan.

Mahdollinen liikennetärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan kauttaaltaan 150 mm kevytsorakerros tai kapillaarikatkosepeli alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Rakennuksen kantavat rakenteet tulee olla pääosin puuta pois lukien väestönsuoja, joka on betonirakenteinen. Myös kantava alapohja voi olla betonirakenteinen. Pyritään käyttämään vähähiilistä betonia.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan niin, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki -järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu tai kantava rankarakenne. Pilari-palkki -rakenneratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta. Ulkoseinien kantavat rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuurakenteisina tai rankarakenteisina puusta. Puurakenteisessa yläpohjassa höyrynsulku tiivistetään lämmöneristekerrosta vasten esimerkiksi puukuitulevyllä.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan.

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen kiinnitetään erityistä huomiota ja tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista. Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän (tai vast.) noudattamista.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Päärakennuksen vesikatto on kasvikatto, kasvualustan paksuus vähintään 150 mm (niitty/ketokatto).

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan kasvikatteinä.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (IV, lattialämmitys ja sähkötekniiset vedot).

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinän.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

4.4 LVIA-tekniiset tavoitteet

Yleistä

LVIA-tekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energia- tehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laite-toimittajia.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin muuntojoustavia. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava il- mamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä ener- gian ja veden käytön etäseurannan.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuot- teiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Suunnittelussa ja toteutuksessa käytettäviä ohjeita ja huomioitavia seikkoja mm;

- Vantaan kaupungin suunnitteluohje
- Huonekortit
- Energiansäästön tavoitteet ja vaatimukset

- Mittarointiohje
- Ohje lattialämmityksen suunnitteluun
- Päiväkotien suunnitteluohje
- Rakennusautomaation suunnitteluohje
- Järjestelmien hyvä etäseuranta ja -ohjattavuus, olosuhteiden hallinta

Lämmitys ja jäähdytys

Lämmöntuotto

Lämmitysmuodoksi valitaan maalämpö. Lämmitysjärjestelmä varustetaan 'lämpöakuin' (lataussäiliöt) ja sähkökattilalla (varalämmitys). Rakennuksen lämmitys- ja jäähdytystarpeet simuloidaan. Maalämpökaivojen mitoituksessa otetaan huomioon jäähdytystehontarvelaskennan mukaisen viilennyksen ottaminen maalämpökai-voista vapaajäähdytyksellä. Rakennukseen tulee maaviileällä viilennettyjä tiloja Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rakennuksen elinkaaren kannalta edullisin viilennysmuoto, huomioiden kustannus-talous sekä hiilineutraaliustavoitteet. Viilennyslaitteiden äänitasojen on täytettävä S2-luokan äänitasot keskinopeudella. Lämmityslaitteistot sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmöntuottojärjestelmä tuottaa energiaa; lämmitysjärjestelmään, ilmanvaihdon lämmitykselle, sekä lämpimän käyttöveden valmistukseen. Lämmöntuottolaitteet sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen sille varattavaan tekniseen tilaan.

Rakennuksen lämpö- ja jäähdytystehontarpeet simuloidaan ja erillinen viilennys toteutetaan käyttäjän osoittamiin tiloihin maalämpöjärjestelmän passiivijäähdytystä hyödyntäen, tuloilman viilennyksellä kombi- tai jäähdytyspattereilla ja lattiaviilennyksellä tai puhallinkonvektoreilla. Viilennyslaitteet, lattialämmitykset ja kiertoilmakojeet liitetään rakennusautomaatioon.

Lämmönjako

Pääasiallinen lämmönjakotapa on lattialämmitysjärjestelmä. Tuuli- ja märkäeteiset varustetaan lisäksi lämminkiertoilmakojeilla ja keittiötilat patterilämmityksellä.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki; 'Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa'. Lattialämmitysputkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alaslasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan). Mikäli lattialämmitysjärjestelmää hyödynnetään kesäaikaisen viilennyksen tuottamiseen, huomioidaan tämä mm. putkieristeiden materiaaleissa ja tiiveydessä (solukumi-eriste, tiiviit saumat) ja kastepisteohjaus.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä.

Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan (ensisijaisesti) hajautetulla ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa jokaista ryhmäaluetta palvelee oma erillinen ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihdon toteutustapa määritetään suunnitteluprojektin osana.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1. Tilakohtainen raitisilmavirtaminimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 8 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m².

Ilmanvaihtokoneet sijoitetaan palvelualueelle pariovilla varustettuihin konetiloihin. Huolto toteutetaan käyttötilojen puolelta.

Palvelualueiden ilmanvaihdon ohjaukseen liitetään ohjaavia olosuhdetekijöitä; TE, CO₂, VOC.

Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan palvelualueen ilmanvaihdon käyntiä ohjaavat lisäaika-ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan raitisilmamäärän mukaista maksimihenkilömäärää osoittava kilpi.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon (jaksottainen tuuletus).

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään kuumennuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0... 2 h) lisäaikakäyttökytkimellä, sekä ilmanvaihdon tehostustoiminnon kytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään kunnallisen HSY:n vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. HSY:n vesihuoltojärjestelmät on esitetty tarkemmin kohdassa 5.3.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai rakenteiden sisällä suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta. Runkojohdot asennetaan 'alaslasketun katon' yläpuolelle.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, käytetään suojaputkea. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytyjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia ja HSY - Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Viivytyjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Ulkoisten viemäreiden suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan erityistä huolellisuutta pehmeän maaperän vuoksi.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitetyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu.

Keittiön viemärit varustetaan rasvanerottimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Viileähuoneiden kompressorilauhdutinyksiköt sijoitetaan ulkotiloihin katokseen. Laitteisto suojataan 'pieneläinverkolla'.

Keittiö- ja ruokailutilojen määritykset suunnitellaan keittiöasiantuntijan ohjaamana.

Mikäli rakennuslupa edellyttää, rakennus varustetaan sprinklerijärjestelmällä.

Automaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus toteutetaan Vantaan kaupungin RAU-suunnitteluohjeiden mukaisesti. Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet-verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaationsopimus-toimittajan (Fidelix Oy) etävalvomoon; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. 'Pilvipalveluun' sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä.

Oviverhopuhaltimet ja jäähdytyslaitteet on myös liitettävä kiinteistöautomaatiojärjestelmään Vantaan suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Edellä esitettyjen toimintojen lisäksi/rinnalla; kriittiset hälytykset ohjataan vartiointiliikkeeseen. Tiedonsiirrossa käytetään rikosilmoittimen yhteyslinjaa.

Huoltokirja

Huoltokirja-aineisto viedään kiinteistönpito-ohjelmistoon luotavaan kohdekansioon, Vantaan kaupungin huoltokirjaa koskevan ohjeistuksen mukaisesti.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laite-toimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvotteluihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan päiväkotisuunnitteluohjeen edellyttämät tavoitteet. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite- / kokesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin (kaukovalvontajärjestelmään) pilvivalvomopalveluun. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimien tulee olla rakenteeltaan ilkivaltaa kestäviä. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa.

Pysäköintialueelle asennetaan sähköautojen latausjärjestelmä noudattaen lain 733/2020 vaatimuksia. "Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä"

Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Noudatetaan Vantaan Kaupungin mittarointiohjetta. Sähköautojen latausasemille varataan sähkölaitoksen mittarialusta, joka liitetään pääkeskuksen mittaamattomaan kenttään.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- maadoituksia/ukkossuojauksia
- voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- valaistusta ja pistorasioita
- tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut.

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Ulkovalaistusohjaukset toteutetaan soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia ja valoisuusantureita. Sisävalaistusohjaukset toteutetaan seuraavasti:

- lepo- ja leikkihuoneiden sekä henkilökunnan taukotilan valaistusta ohjataan tilakohtaisilla himmentimillä ja läsnäolo / liiketunnistimilla (valojen

sammutus). Lisäksi lepohuoneiden lukualueelle asennetaan noin 1800 mm:n korkeudelle himmennettävä ja suunnattavissa oleva lukuvalo

- käytävien valaistuksia ohjataan painikkeilla / kytkimillä ja liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- salin valaistusta ohjataan painikkeilla ja läsnäolo / liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- yksittäisten pienien tilojen valaistusohjaukset voidaan toteuttaa tilakohtaisilla kytkimillä (liiketunnistimien käyttö on sallittua)

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus. Valaistuksen tulee olla tilakohtaisesti ohjattavissa.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia. Vähintään 1/3 valaistuksesta tulee olla päällä pimeällä virka-ajan ulkopuolella.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin.

Erityistä huomiota kiinnitetään lasten käyttöön tarkoitettuihin tieto- ja viestintäteknikkalaitteisiin, varmistetaan tietotekniikkayhteyksien ja sähköpistorasioiden käytettävyyttä.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle.

Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän energian tuoton seurantamonitorille asennetaan rasia ja invertterin läheisyyteen varataan wlan- tietoliikennesasia.

Väestönsuojaan asennetaan passiiviantenni palvelemaan mobiiliverkon kuluvuutta varten. Väestönsuojan ulkopuolelle ulkoantenni.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Salin ja ruokalan äänentoisto toteutetaan ns. siirrettävällä AV-vaunulla (Artome movea). Laitteistokokonaisuus päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten induktiosilmukalla sekä vahvistimella. Induktiosilmukan pääterasioiden sijoituksessa huomioitava AV-vaunun käyttöpaikat. Induktiosilmukat suunnitellaan ja asennetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaan.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia. Keskuskelloa varten asennetaan erillinen ulkoantenni.

LE-wc -hälytysjärjestelmä

LE-wc -tilat varustetaan tilakohtaisilla hälytysjärjestelmillä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen lapsiryhmien pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Huomioitava, että kunkin lapsiryhmän ovikellot soivat vain kyseisessä lapsiryhmässä ja kuuluvat hyvin lapsiryhmän alueella. Tarvittaessa lapsiryhmiin asennetaan lisäkellot. Soittokelloja ei saa asentaa lepohuoneisiin.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntö -järjestelmällä ("liikennevalot").

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus tilaajan erillishankinta.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ovat tilaajan erillishankinnassa.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Iltakäyttötiloihin johtavat pääkulkureittien ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla (iLoq/Timmi). Iltakäyttöalueiden lukituksissa on myös huomioitava hätäpoistumistiet.

Muut rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuoilla.

Katso Vantaan Kaupungin ohjeet iloq sähkölukitusjärjestelmästä.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Järjestelmää ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan sprinkleri- ja / tai savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Aurinkosähköjärjestelmä

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla. Aurinkosähköjärjestelmä varustetaan inverttereillä ja paneelilla, jotka mahdollistavat virran optimoinnin.

Lähtökohtana voimalan mitoituksessa on, että rakennuksessa tuotettava sähköenergia käytetään pääsääntöisesti sen sähköjärjestelmissä. Tyypillisesti voimala mitoitetaan siten, että se tuottaa rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukaisen sähköenergiamäärän. Ylimääräinen sähköenergiantuotanto myydään Vantaan kaupungin sähköenergian toimittajalle.

Aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeistus ja suunnitelma tulee myös hyväksyttää pelastuslaitoksella.

Huomioitava myös, seuraavat ohjeet: Vantaan energia on laatinut erillisoheen ”Pientuotannon liittäminen jakeluverkkoon” sekä Vantaan Kaupungin ohjeistus ”Aurinkosähkön suunnittelu_Vantaa_Ohje 2.3”.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Puhelinoperaattorien verkon kuuluvuuden parantamiseksi rakennus varustetaan ns. antennilasein (signaalilasein / 1 lasi per kerros per ilmansuunta).

Sähköhanoina käytetään verkkovirtaan kytkettäviä hanoja. Muuntaja ja kaikki mahdolliset kytkentärasiat asennetaan ensisijaisesti alakaton yläpuolelle, tämä tulee huomioida PU:n hanatoimituksen liitosjohdoissa.

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivaus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja / tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä vain, jos rakennuspaikka / routarajan läheisyys sitä edellyttää. Keittiölaitteille, pesukoneille / kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytys- vaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu/kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheliitانتä (400V). Pistorasiksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P2 (Sisäilmaluokitus 2018), valmiin rakennuksen ilmanvaihtokanaviston puhtausluokka on P1.

Rakennustöissä noudatetaan kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenetelyä. Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään varastoinnin tai rakentamisen vaiheessa.

Rakennus toteutetaan sääsuojan alla. Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä.

Rakennusosien pinnoitusvaiheessa kyseisen rakenteen suhteellisen kosteuden tulee alittaa pintamateriaalien valmistajien asettamat vaatimukset suhteelliselle kosteudelle.

Rakenteisiin asennetaan kostetta mittaavia antureita kuivumisen varmistamiseksi. Ennen pinnoitustöitä alustan suhteellinen kosteus varmistetaan porareikämittauksin RIL ohjeistuksen mukaan.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Rakennusalue sijaitsee Hakunilan suuralueella Vaaralan kaupunginosassa. Asemakaavamuutos on käynnissä ja se vahvistuu arviolta vuonna 2025.

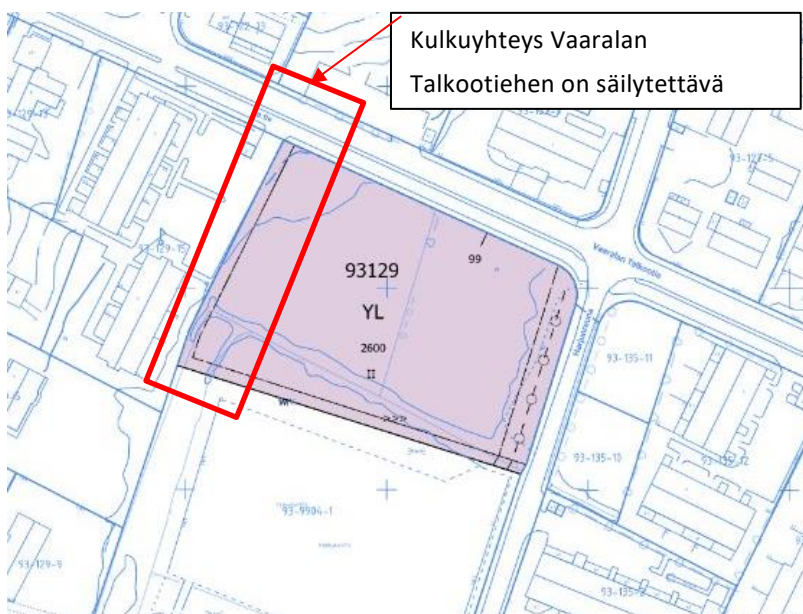


Ilmakuva (lähde; Vampatti 2022)

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VU(U) eli urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta. Alueesta on käynnissä kaavamuutos (002596 Vaaralan Talkootien päiväkot), joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille.



Kaavan luonnosvisualisointi (lähde; asemakaavoitus 08.2024)

Rakennusalueen luoteisreunalle mahdollistetaan polkureitin kulkumahdollisuus. Aitaus ei saa estää pohjoisreunan kulkua ja ojan yli järjestetään pitkospuut tai rumpusilta.

5.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Tontilla ei sijaitse kairauksia, mutta tonttia ympäröivät katualueet on kairattu pohjoisessa ja idässä. Kairaukset on tehty vuosina 1970–2005, lisäksi Vaaralan Talkootiellä sijaitsee yksi pohjavedenhavaintoputki.

Tontin luoteiskulma on korkeammalla kuin muu tontti.

Maanpinta viettää tontilla luoteesta kaakkoon sekä talkootieltä kohti hiekkakenttää. Rakennuspaikan eteläpuolella kulkee oja. Ojanpohjan korosta ei ole tarkempaa tietoa.

Alueella on pintakerrostuman alapuolella savea. Savikerrostuma on kiilamainen Vaaralan talkootien kohdalla. Savikerrostuma on myös kiilamainen tontin itärajalla.

Vaaralan talkootieltä on otettu häiriintymättömiä maanäytteitä yhdestä pisteestä vuonna 1992. Pisteessä on ollut savista liejua, liejuista savea noin 3 metrin syvyyteen asti (vesipitoisuuden maksimiarvo on ollut 152 %), 1,44–1,61 metrin syvyydeltä otetussa maanäytteessä hehkutushäviö on ollut 8,8 %. Kerrostuman alapuolella on ollut laihaa savea ja lihavaa savea vaihtelevina kerroksina. Maanäytteitä on saatu otettua pisteestä 9,61 metrin syvyyteen asti. Osissa maanäytteitä on havaittu hiekkakerrallisuutta.

Alin siipikairauksissa saatu häiriintymättömän ja redusoimattoman leikkauslujuuden arvo on ollut 5,8 kPa.

Painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 3,80–27,3 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnantasosta. Vanhojen kairauspisteiden sijainnit ovat likimääräisiä ja suuntaa antavia.

Pohjavesi on ollut pohjavedenhavaintoputkessa 93262P paineellista.

Rakennettavuuskartta tontin kohdalta:



jossa :

- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue

Rakennettavuuskartan mukaan rakennuspaikalla on arviolta 3,5–17,5 metrin paksuinen hienorakeinen kerrostuma.

Rakennuspaikan stabiilitetti tulee selvittää olemassa olevan/siirrettävän ojan suhteen. Myös kaltevasta ja kiilamaisesta savikerrostumasta aiheutuva rakennuspaikan mahdollinen heikko stabiilitetti tulee selvittää. Maastokäynnin 12.8.2024 mukaan avo-oja säilytetään, jotta maaperästä tihkuva vesi ja tulvavedet saa tilaa.

Vaaralassa on maanäytteessä ollut silmämääräisiä havaintoja sulfidisavesta, jonka olemassaolo tulee tutkia tarkemmin.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen sijainti on selvillä. Tarvittaessa laaditaan pohjanvahvistus- ja kaivantosuunnitelmat.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin, stabiilitettianalyysiin sekä ympäristö- ja tärinäselvityksiin.

Pima/maaperätutkimus

Ympäristötekni­sen tutki­musrapor­tin (AFRY 09/2024) mu­kaan maaperäs­sä on VNa 214/2007:n mu­kai­sen kyn­nysarvon ylittäväs­ti PAH-yhdis­teitä, tor­junta-ai­neita ja kyn­nysarvon, alemp­man (arseeni) ja ylemp­män (kupari) ylittäviä metalli­en pitoisuuksia. Täyt­ttömaa sisäl­tää paikoin jätettä, kuten lasia tiiltä, betonia, met­allia, puuta ja muovia.

Tontilla on sijainnut jossain vaiheessa kasvi­huoneita. Tor­junta-ai­netutkimuksia ehdotetaan tarkennettavaksi kasvi­huoneiden läheisyydessä. Ennen erityisen herkkää käyttöä tulee maaperän haitta-ai­neet huomioida tarkemmassa riski­perusteisessa kunnostussuunnitelmas­sa. Mikäli pintamaat alueelta poistetaan rakentamisen yhteydessä, tulee massat ohjata luvanvaraiseen pilaantuneen maan vastaa­nottopaikkaan. Kyn­nysarvopitoiset maat voidaan pääsääntöisesti sijoittaa maa­kaatopaikalle, mutta niiden hyötykäyttö on luvanvaraista.

Haitta-ai­nepitoisen maa-ai­neksen kaivu ja käsittely edellyttää, että kohteelle laadi­taan pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma ja tehdään ilmoitus pilaantu­neen maaperän kunnostamisesta Uudenmaan ELY-keskukselle. Kunnostussuun­nitelmassa määritetään kunnostuksen periaatteet, tavoitepitoisuudet sekä haitta-ai­nepitoisten maa-ai­nesten hyötykäyttö.

Nykyisessä käytössä metalleilla, PAH-yhdis­teillä ja tor­junta-ai­neilla pilaantunut alue on pääosin nurmikerroksen tai alueelle tuodun täyt­ttömaan peitossa ja haitta-ai­neil­le altistuminen on siten epätodennäköistä.

Mikäli alue otetaan suunniteltuun erityisen herkkään päiväkotikäyttöön, tai alueella kaivetaan maata, tulee kohonneet haitta-ai­nepitoisuudet huomioida rakennustyö­maan työturvallisuussuunnitelmas­sa ja muissa urakka-asiakirjoissa.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Harjuren­an katualueen länsipuolella kulkee d160M vesijohto ja Vaaralan Talkoo­tiellä d110M vesijohto. Molemmat vesijohdot kuuluvat Hakunilan painepiiriin. Käyttö­vesi saadaan Pitkäl­kosken vedenpuhdistuslaitok­selta Ylästön paineenkorotuspump­paamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m³, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m³. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +82.00 ja ylin on noin +94.00. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärointi

Vaaralan Talkootien ja Harjurinteen katualueella kulkevat muoviset d315 jätevesiviemärit. Alueen jätevesiviemärit purkavat Vaaralan jätevedenpumppaamolle, joka pumppaa jätevedet d500 paineviemäriä pitkin etelään. Jätevedet johdetaan d500 viettoviemärillä eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemärointi ja avo-ojat

Päiväkodin tontin itäosassa kulkee betoninen d1200 hulevesiviemäri, joka johtaa tontin eteläosassa sijaitsevan avo-ojan hulevedet Kormuniitynojaan. Kormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingissä Kapelliviken'in lahdessa.

Päiväkodin tontin eteläpuolella sijaitsee avo-oja, joka johtaa pintavalunnan sekä maaperästä tihkuvan pohjaveden. Avo-ojan sivuluiskat ovat herkäät sortumille, mikä tulisi huomioida tontin rakentamisen yhteydessä.

Tontin hulevesijärjestelmät

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Suunnittelussa tulee huomioida, että autoliikenteen ja jalankulun /pyöräilyn reittien risteämiset minimoidaan ja risteämäkohdat suunnitellaan erityisesti jalankulun turvallisuus huomioiden. Huoltoliikenne, ja mahdollisuuksien mukaan myös henkilökunnan pysäköinti, erotetaan saattoliikenteen pysäköinnistä ja jalankulkureiteistä. Saattoliikenteelle tulee suunnitella selkeät ja turvalliset järjestelyt, jotta saattoliikenne saadaan toteutumaan suunnitelman mukaisesti.

Pihalle tulee toteuttaa riittävä määrä runkolukittavia pyörätelineitä sekä saattoliikenteen että henkilökunnan tarpeisiin. Pyörätelineet on sijoitettava helposti käytettäviin paikkoihin sisäänkäyntien /pihan porttien läheisyyteen.

Liikkumisesteisten pysäköintipaikat tulee sijoittaa lyhyen esteettömän kulkuyhteyden päähän esteettömistä sisäänkäynneistä.

Päiväkodin pysäköintipaikat varataan päiväkodin käyttöön päiväkodin toiminta-aikoina, mutta muina aikoina ne toimivat alueen yleisenä pysäköintinä. Päiväkodin toiminta-aikaan pysäköinti rajoitetaan aikarajoituksella saattoliikenteen tarpeisiin ja henkilökunnan paikat luvanvaraisina vain henkilökunnalle. Rakentamisen yhteydessä tulee laatia piha-alueen liikennejärjestelyille oma suunnitelma, jossa pysäköintin, huoltoajon ja saattoliikenteen ajoreitit ja pysäköintipaikat suunnitellaan ja merkitään asianmukaisin liikennemerkein sekä esitetään kaikki liikenteenohjauslaitteet eli liikennemerkit ja tiemerkinnot sijainteineen. Suunnitelmalle on haettava tieliikennelain 71§:n mukainen suostumus.

Tontti sijaitsee lentomelualueella. Lisäksi tontti on osittain tiemelualueella ja tieliikennemelun ennustetaan kasvavan. Kaavan mukaan päiväkodin ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Radonselvitys

Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tutkitaan ja rakennus varustetaan radonpoistoputkistolla.

5.4 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Päiväkodin huoltopiha sijoittuu alustavasti rakennuksen luoteis-pohjoispuolelle ja muu henkilöliikenne kaakkoisreunalle. Paikoitusalue suunnitellaan niin, että henkilö- ja huoltoliikenteen reitit eivät risteä. Päiväkodin kulkuyhteydet on oltava turvaliset ja kulkuyhteyksien suunnittelussa huomioidaan päivä- ja iltakäyttö.

Päiväkodin käyttöön toteutetaan saatto- ja henkilökunnan pysäköintiä varten 28 autopaikkaa. Mitoitusperusteena on 2 saatto-ap/kotialue ja 2 henkilökunta-ap/kotialue, 2 autolämmitystolppaa (keittiö + johtaja) sekä 1 le-autopaikka. Lisäksi toteutetaan yksi sähköauton pikalatausasema.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan vähintään 28 paikkaa, joista osan tulee sijaita katoksessa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, mihin voi kiinnittää viisi pyörän lastenkuljetuskärryä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Suunnittelussa tulee esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien

poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa. Suunnittelijan tulee tarkistaa tontin mahdolliset tulvaolosuhteet valtakunnallisista SYKE -tulvakartoista.

6. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

1510 brm², 1141 htm², 1009,5 hym²

7. KUSTANNUKSET

7.1 Rakennuskustannukset

Vaaralan Talkootien päiväkodin uudisrakennukselle laskettu tavoitehintaa on 7 860 000 (alv 0 %, KL 106 09/24). Investointikustannukset 62 381 € / tilapaikka (alv 0%).

7.2 Käyttökustannusennuste

Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto); 59 834 € / v.

Toimintakustannuksiin ei ole tulossa muutoksia.

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

1,3 miljoonaa €

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 102 000 €.

8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2024-2033 on Vaaralan Talkootien päiväkodin uudisrakennukselle varattu 7,9 M€ (alv 0%).

Päiväkodin kokoa on tarveselvitysvaiheen jälkeen pienennetty (Kaskela I), johtuen tonttihaasteista alueella.

Hankkeen *tavoitteellinen* aikataulu:

- Tarveselvitys 06/2022–09/2022
- Hankesuunnitelma 06/2024–11/2024
- Suunnitteluhankinnat 12/2024-01/2025
- Suunnittelu 02/2025–10/2025
- Urakkahankinta 12/2025-01/2026
- Rakentaminen 02/2026–06/2027
- Kalustaminen 07/2027
- Käyttöönotto 08/2027

Aikataulu perustuu oletukseen, että asemakaava on vahva Q4/2025.

9 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenne-insinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta (liite).

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10 RISKIT

10.1 Aikataulu, kustannukset

Kohteen aikataulu muodostaa riskin, sillä toteutusajankohta on laskettu alueen varhaiskasvatusikäisten kasvun mukaan.

10.2 Asemakaavamuutos

Alue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta. Asemakaavamuutos Y-tontiksi on käynnissä ja se saattaa viivästyttää hanketta. Rakentamisen kannalta kaavan tulisi olla lainvoimainen Q4/2025, kaavan myöhästymisen vaikuttaa vastaavasti päiväkodin aikatauluun.

Alue on nykyisin puistoa, asemakaavamerkintä VU(U). Alue on asukkaiden koiranulkoilutusaluetta ja Talkookenttää on aikoinaan rakennettu paljolti asukkaiden

vapaaehtoistyönä. Riski hankkeen vastustamiselle on suuri. Asukkaiden virkistysreitit tulee mahdollistaa myös jatkossa. Asukkaille tulee järjestää vuorovaikutustilaisuus ja kertoa hankkeen muutosvaikutukset viherympäristöön, toiminnallisuuteen ja liikenteeseen.

10.3 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Tontilla on erittäin heikot pohjaolosuhteet ja niiden kaikkia vaikutuksia ei ole hankesuunnitteluvaiheessa pystytty varmistamaan (mm. stabilointi), lisäksi on huomioitava hulevesien tihkuminen.

Rakentamisolosuhteista seuraa riskejä, jotka voivat aiheuttaa lisäkustannuksia.

Rakentamista varten laaditaan lopullinen perustamistapalausunto rakentamisaikakohteisine lisäpohjatutkimuksineen, pohjavedenpinnantaso selvitetään, rakennuspaikan alueellinen vakavuus tarvitsee lisäselvityksen sekä täyttömaan laatu ja mahdollisuudet jättää rakennuspohjaan tulee selvittää.

Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Tulevalla tontilla on tehty ympäristötekniisiä tutkimuksia ja pilaantuneita maita (pima) löytyy ja ne on huomioitava tontin kunnostussuunnitelmassa.

10.4 Väistötilat

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen / paviljonkitilojen tarpeen.

11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Satu Turunen, palveluverkkoasiantuntija

Soile Ikäläinen-Nyman, varhaiskasvatuspäällikkö

Ellinoora Ala-Karvia, osallisuusasiantuntija

Nina Hirvonen, päiväkodin johtaja

Petra Lehtinen, kalusteasiantuntija

Tuomas Eronen, TVT-asiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat, Toimitilajohtaminen

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Sirpa Eskelinen, energia-asiantuntija

Jussi Hyvärilä, rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä

Pasi Kujala, sähköinsinööri

Eija Kivineva, hankepäällikkö

Anne Papunen, kustannusinsinööri

John Petäistö, LVI-insinööri

Marika Suotula, pihavastaava

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri, työturvallisuuskoordinaattori

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Heidi Majander, hankekehitysarkkitehti

Kaupunkiympäristön palvelualue

Antti Auvinen, vesihuollon suunnitteluinsinööri

Sudar Gunasekaran, asemakaava-arkkitehti

Eeva Eitsi, maisema-arkkitehti, yleiskaavoitus

Jonna Juusola, viheraluesuunnittelu

Janne Karppinen, geotekniikkainsinööri

Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti

Paula Luomala, kadunsuunnittelun alueinsinööri

Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Heikki Väänänen, liikenteen alueinsinööri

Työsuojeluvaltuutettu

Sanna Tilli, työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkistrategia

Janne Heikkilä, palveluasiantuntija

Noora Järvi, talousohjaus



21.10.2024 9.29.05



21.10.2024 9.34.29

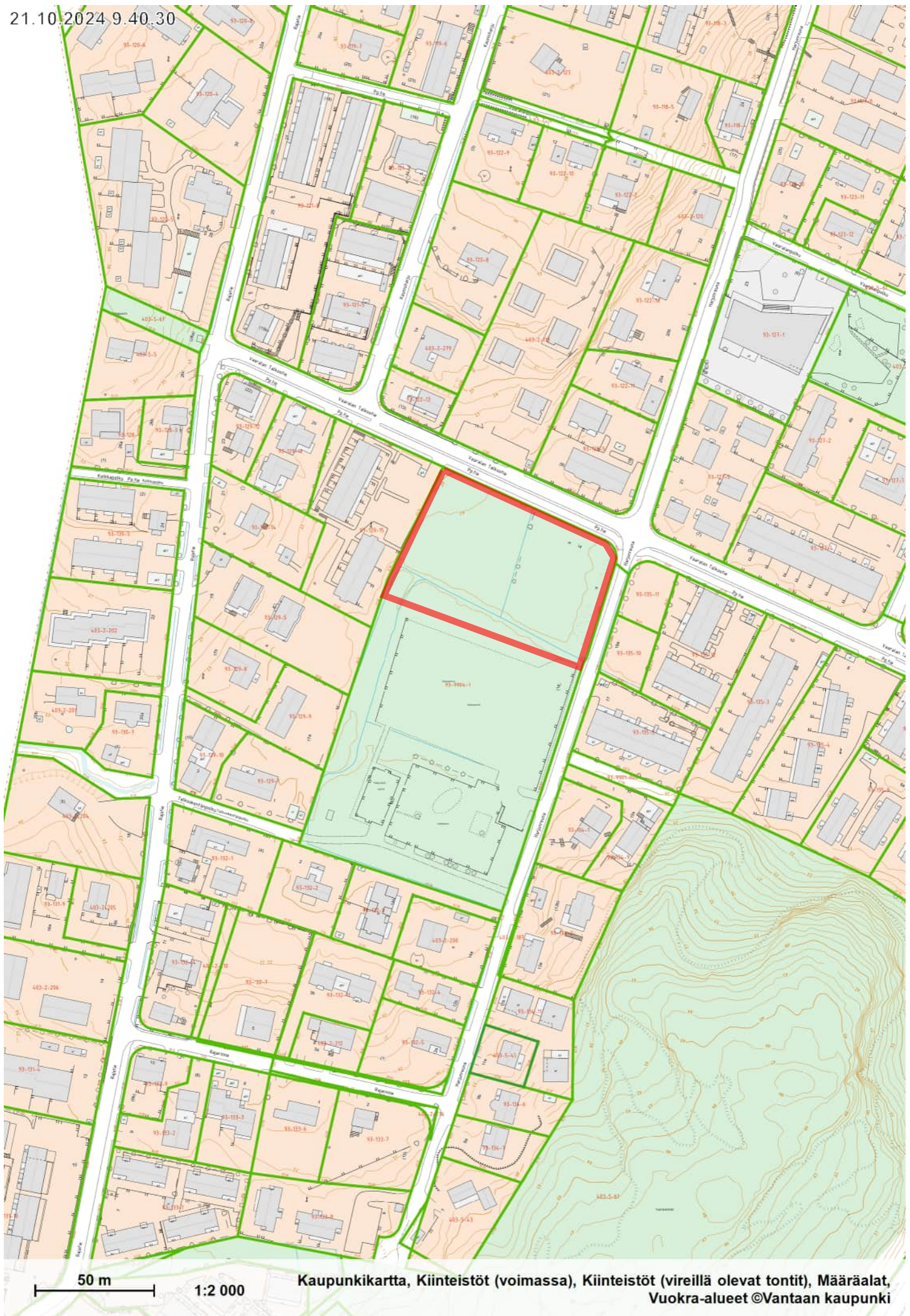


20 m

1:1 000

Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki

21.10.2024 9.40.30



Vaaralan Talkootien päiväkot 6 ryhmäaluetta				TILAOHJELMA	
26.9.2024				126	
ryhmäalueet A, B, C, D, E ja F jossa on á 21 lapsen ryhmä (tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta)					
tilapaikat yhteensä 126 lasta.				21	Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
	Yhteensä hym2	/ lapsi	Käsin laskettu		
Ryhmäalue A, 21 lasta					muuta
märkäeteinen	8	0,38	7,98		21 lapselle, voi tehdä kahdelle ryhmälle yhteisenä, silloin tila 16m2 (2x8m2)
eteistilat A	13	0,6	12,6		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A	10	0,46	9,66		yleisesti wc-tiloihin: 3 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriöt, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A	79	3,75	78,75		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 42 m² (2 m2 / 21 lasta), varastotila 2m2/ryhmä, kaapistoja tai yksittäinen varasto
ryhmäalue A yht	109,0		108,99		
Ryhmäalue B, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat B					osana käytävää
wc-pesutilat B					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue B yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue C, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat C					osana käytävää
wc-pesutilat					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue C yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue D, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat					osana käytävää
wc-pesutilat					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue D yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue E, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat E					osana käytävää
wc-pesutilat E					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue E yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue F, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat F					osana käytävää
wc-pesutilat F					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepo huone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue F yht	109		108,99		ohjeellinen
wc	2		2		yhdellä ryhmäalueella, helposti ulkoa saavutettava
Ryhmätilat yhteensä	656,0		655,94		
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu	6		6		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustus, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	15		15		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä / kerros	30		30		kahdelle ryhmälle yksi 10m2 yhteinen pienryhmä, poikkeus
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	80		80		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 6 m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa

ruokailutila	50	0,4	50		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		2		
vararuokavarasto	2		2		lukittava kaapisto tai varasto lähelle ruokailutilaa
inva-wc / kerros	16,5		16,5		3-kerroksinen ratkaisu
Yhteiset tilat. yhteensä:	208		207,9		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:					
	863,9	hym2	863,84		
	60,5	7 % toimint	60,4688		
	924,4		924,3088		
	7,34		7,3357841		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja	12		12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	6		6		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		3		Voi olla yhteinen (mahdolltava pukeutumaan, tarvitsee tason vaatteille)
henk.kunnan pukutila, 18h x 0,8m2	15		14,4		Voi olla yhteinen, sisältää kaksi WC:tä, lisäksi suihkutilassa pukeutumismahdollisuus
Toimintatilat tilat yhteensä:	73,0		72,4		
Keittiö ja huoltotilat					
palvelukeittiö aputiloiineen	48		48		keittiön wc, keittiö aputiloiineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
siivouskeskus ja vaateluhoitotila	16		16		yhdistetty tila, huom. liikainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		3		
keskusvarasto	7	0,05	6,3		
Tilat yhteensä	74,0		73,3		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1010,9	hym2	1009,5		
Tekniset tilat			1266,42		
iv-konehuone 7% bruttoalasta		x			
sähköpääkeskus		x			
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistiereitit		x			
Porrashuoneet		x			
tuulikaapit		x			
bruttoalatavoite 1440 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1071htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,12	1132,1968	1130,6848	htm2	RT-kortin mukainen
		8,9856889	8,9856889		huoneistoalaa/tilapaikka
	1,13	1142,3	1140,8	htm2	Vantaa
					huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,32	1334,3748	1332,5928	brm2	RT-kortin mukainen (1,12 - 1,5)
	1,44	1455,6816	1453,7376	brm2	Vantaa
	1,496	1512,2914	1510,2718	brm2	Vantaa + uusi VSS-linjaus

Vaaran Talkootien pvk

Vaaran Talkootie 14, 01230 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 510 brm2
hyötystä	1 010 hym2
huoneistoala	1 141 htm2
tilavuus	6 173 rm3
tehokkuusluku	1,50

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 080 000	715,23	1 069,31	174,96
suunnittelu	660 000			
rakennuttaminen	350 000			
liittymismaksut	70 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	5 110 000	3 384,11	5 059,41	827,80
- sis.pihatyt				
<u>LVI-työt</u>	770 000	509,93	762,38	124,74
LVV-työt	460 000			
IV-työt	290 000			
Säätölaitteet	20 000			
<u>Sähköt</u>	480 000	317,88	475,25	77,76
<u>Erillishankinnat</u>	30 000	19,87	29,70	4,86
Muutos- ja lisätyövaraus	390 000	258,28	386,14	63,18
TAVOITEHINTA (alv 0%)	7 860 000	5 205,30	7 782,18	1 273,29
TAVOITEHINTA (alv 25,5%)	9 864 300	6 532,65	9 766,63	1 597,98

Hintataso KL 106,0 (9/24)

Arvioon sisältyy:

- Piha-alueen stabilointi
- Paalutus
- Puu-/hybridirunko, puujulkisivut
- VSS 90 m2
- Maalämpö ja maaviilennys
- Aurinkosähköjärjestelmä
- Kasvikatto
- Hulevesijärjestelmä
- Työnaikainen sääsuojaus

Arvioon ei sisälly:

- Pilaantuneiden maiden käsittelyn kustannukset
- Mahdollisten tontin rasitteiden ja hankinnan kustannukset
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 16.10.2024

Anne Papunen
Kustannusinsinööri

16.10.2024

Vaaralan Talkootien pvk

Huoneistoala	1 141 htm2
Jälleenhankinta-arvo	7 860 000 €
Tekninen arvo	7 860 000 €
Rakennuskustannukset	7 860 000 €
- rakentamisen yksikköhinta	6 888,69 €/htm2

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	235 800	206,66	17,22
Korko	3,0 %	235 800	206,66	17,22
Maanvuokra		29 712	26,04	2,17
Yhteensä		501 312	439,36	36,61

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		10 269	9,00	0,75
Lämmitys		14 240	12,48	1,04
Vesi		2 738	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		10 406	9,12	0,76
Kunnossapito		6 846	6,00	0,50
Yleishoito		1 643	1,44	0,12
Yhteistehtävät		13 692	12,00	1,00
Yhteensä		59 834	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	561 146	491,80	40,98
---------------------------------	----------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

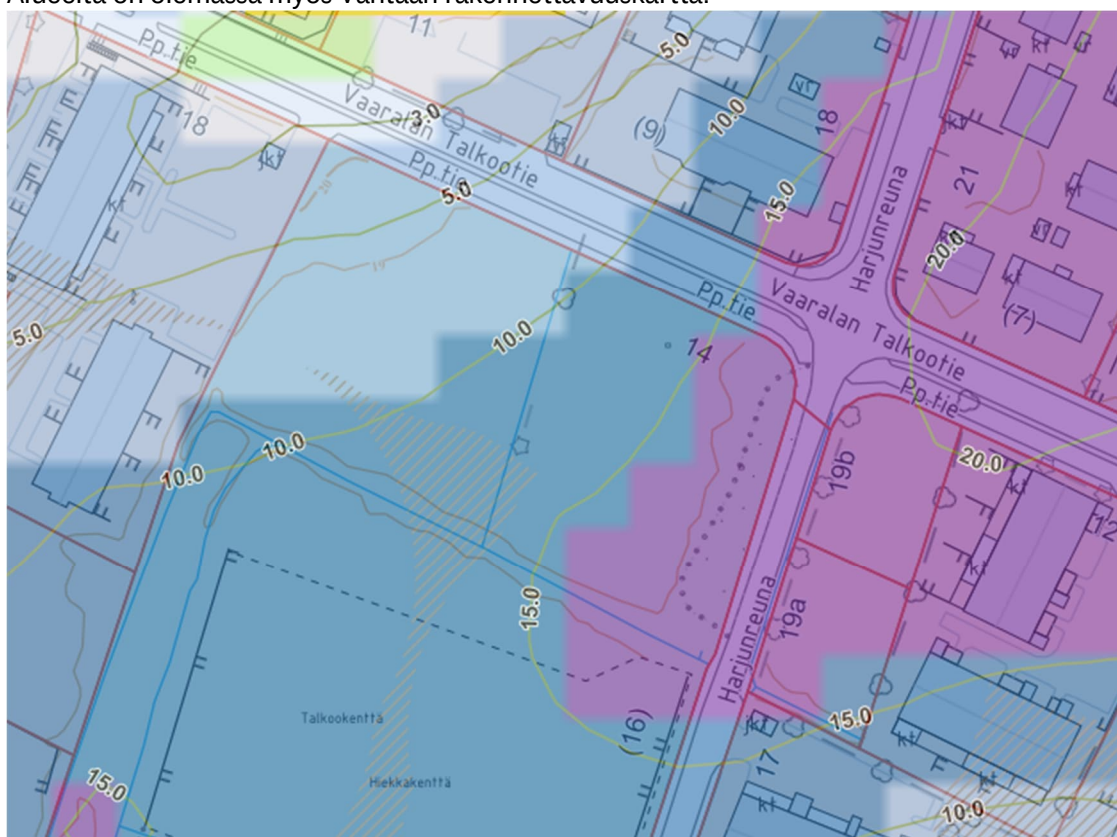
Alustava perustamistapaolosuhde arvio Vaaralan Talkootien päiväkoti

Vaaralan Talkootien päiväkoti on suunniteltu sijoitettavaksi osoitteeseen Vaaralan Talkootie 14, kiinteistön 92-93-9904-1 pohjoisosaan, nykyisen hiekkakentän pohjoispuolelle.

Maaperä

Pintamaalajikartan mukaan rakennuspaikka sijoittuu savialueelle (Sa).

Alueelta on olemassa myös Vantaan rakennettavuuskartta:



jossa :

- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue

Rakennettavuuskartan mukaan rakennuspaikalla on arviolta 3,5-17,5 metrin paksuinen hienorakeinen kerrostuma.

Rakennettavuusmäärittelyt on esitetty tarkemmin liitteessä 'Rakennettavuusluokitukset.pdf'. Esitetyt perustamistavat ja kerrospaksuudet ovat likimääräisiä.

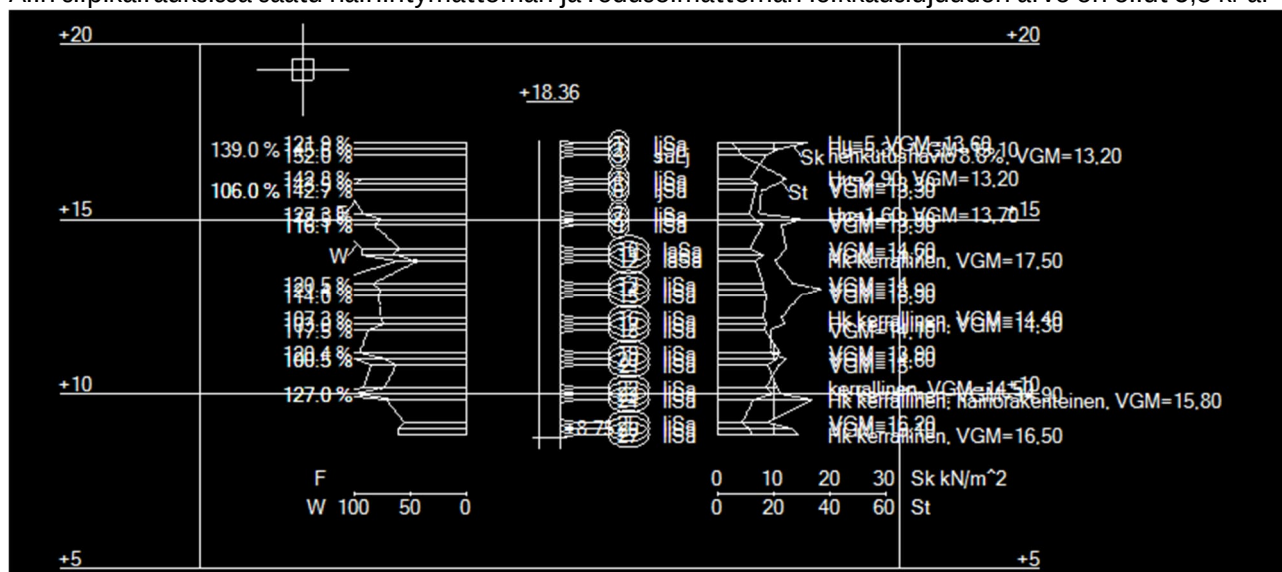
Tontilla ei sijaitse kairauksia, mutta tonttia ympäröivät katualueet on kairattu pohjoisessa ja idässä. Kairaukset on tehty vuosina 1970-2005, lisäksi Vaaralan Talkootiellä sijaitsee yksi pohjavedenhavaintoputki.

Tontin luoteiskulma on korkeammalla kuin muu tontti.
Maanpinta viettää tontilla luoteesta kaakkoon sekä talkootieltä kohti hiekkakenttää.
Rakennuspaikan eteläpuolella kulkee oja. Ojan pohjan korosta ei ole tarkempaa tietoa.

Alueella on pintakerrostuman alapuolella savea.
Savikerrostuma on kiilamainen Vaaralan talkootien kohdalla (leikkaus D-D). Savikerrostuma on myös kiilamainen tontin itärajalta (leikkaus A-A).

Vaaralan talkootieltä on otettu häiriintymättömiä maanäytteitä yhdestä pisteestä vuonna 1992 (työ 15292/piste 39346). Pisteessä on ollut savista liejua, liejuista savea noin 3 metrin syvyyteen asti (vesipitoisuuden maksimiarvo on ollut 152%), 1,44-1,61 metrin syvyydeltä otetussa maanäytteessä hehkutushäviö on ollut 8,8 %. Kerrostuman alapuolella on ollut laihaa savea ja lihavaa savea vaihtelevina kerroksina. Maanäytteitä on saatu otettua pisteestä 9,61 metrin syvyyteen asti. Osissa maanäytteitä on havaittu hiekka kerrallisuutta.

Alin siipikairauksissa saatu häiriintymättömän ja redusoimattoman leikkauslujuuden arvo on ollut 5,8 kPa.



Liitteissä on esitetty kartalla kairauksien sijainnit sekä leikkaukset A-A... G-G. Kartta ja leikkaukset eivät ole tulostettu mittakaavassa. Leikkauksiin on arvioitu myös maanpinta vuoden 2019 laserkeilausaineiston perusteella. Vanhaa maanpinnan tasoa ei ole tutkittu vanhoista kartoista.

Leikkauksissa esitetyillä painokairauksilla ollaan päästy tunkeutumaan noin 3,80 – 27,3 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnantasosta. Vanhojen kairauspisteiden sijainnit ovat likimääräisiä ja suuntaa-antavia.

Pohjavesi on ollut pohjavedenhavaintoputkessa 93262P paineellista.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennukset voidaan perustaa alustavasti paaluttamalla ja alimmat lattiat tehdä kantavina. Paalutyyppin valinnassa ja paalutustyössä tulee erityisesti kiinnittää huomiota paalutuksen ympäristövaikutuksiin. Lähiympäristö on tiiviisti rakennettua ja painuma- ja värinäherkkää.

Rakennuspaikan stabiliteetti tulee selvittää olemassa olevan/siirrettävän ojan suhteen. Myös kaltevasta ja kiilamaisesta savikerrostumasta aiheutuva rakennuspaikan mahdollinen heikko stabiliteetti tulee selvittää.

Vaaralassa on maanäytteessä ollut silmämääräisiä havaintoja sulfidisavesta, jonka olemassaolo tulee tutkia tarkemmin.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet sekä painumaherkkiä rakenteita tai päällysteitä sisältävät piha-alueet suositellaan pilaristabiloiviksi.

Rakennuksen tuleva korkeusasema tulisi arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla. Pohjavesi on alueella paineellista.

Rakennukset salaojitetaan ja routasuojataan.

Mahdollinen liikennetärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen sijainti on selvillä. Tarvittaessa laaditaan pohjanvahvistus- ja kaivantosuunnitelmat.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin, stabiliteettianalyysiin sekä ympäristö- ja värinäselvityksiin.

Vantaalla 21.3.2024

Heikki Kangas
geotekniikkapäällikkö

Anna-Leena Karhunen
suunnitteluinsinööri



Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

21.3.2024

Liitteet
kartta (ei mittakaavassa) ja leikkaukset A-A...G-G, (ei mittakaavassa)
Rakennettavuusluokitukset.pdf

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Vaaralan Talkootien päiväkoti

PÄIVÄYS: 21.10.2024

LAATIJAT: Jussi Hyvärilä, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, kaavoituksen aikataulu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☒ Muu, PIMA

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☒ Liikenne, liikennemuodot, vilkas asuinympäristö
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät,
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



9 §

Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen ja maksuhuojennuksen tulo rajojen tarkistaminen 1.8.2025 alkaen

VD/7318/02.03.00.00/2024

Perusopetuslain 48 f § mukaan aamu- ja iltapäivätoiminnasta voidaan määrätä kuukausimaksu. Kunta päättää aamu- ja iltapäivätoiminnasta perittävien kuukausimaksujen määrästä. Valtio on määrittänyt enimmäismaksun määrän seuraavasti: Maksu saa olla 570 tunnin (3 tunnin päivittäinen toiminta-aika) osalta enintään 120 euroa ja 760 tunnin (4 tunnin päivittäinen toiminta-aika) osalta enintään 160 euroa. Tätä laajemmin järjestettävän toiminnan (5 tunnin päivittäinen toiminta) asiakasmaksun kunta saa edelleen itse päättää. Vantaalla 4 tunnin toiminnasta ei ole peritty yllä mainittua asiakasmaksun enimmäismäärää. Yleisen kustannustason nousun vuoksi on tarpeen päivittää iltapäivätoiminnasta perittävät asiakasmaksut ja asiakasmaksujen huojennuksen tulorajat Vantaalla.

Vantaalla iltapäivätoiminnan toiminta-ajaksi voi valita 4 tai 5 tuntia päivittäin (päätyen klo 16 tai klo 17). Vantaan opetuslautakunta päätti kokouksessaan 15.2.2016 iltapäivätoiminnan asiakasmaksun korottamisesta 1.8.2016 alkaen siten, että asiakasmaksu 4 tunnin päivittäisestä toiminnasta korotettiin 100 euroon (aiempi maksu 80e) ja 5 tunnin päivittäisestä toiminnasta 130 euroon kuukaudessa (aiempi maksu 110e).

Opetuslautakunta päätti kokouksessaan 15.2.2016 myös, että 1.8.2016 alkaen perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen osalta noudatetaan periaatetta, jossa asiakasmaksuja huojennetaan 35 prosentilla perheen tulotason mukaan. Asetetut maksuhuojennusten tulorajat on kuvattu jäljempänä olevassa taulukossa ja ne perustuivat 1.8.2016 voimaan tulleisiin sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain mukaisiin päivähoitojen asiakasmaksujen tulorajoihin. 35 % maksuhuojennuksen avulla osalla perheitä iltapäivätoiminnan maksut ovat alenneet neljän tunnin toiminnan osalta 65 euroon ja viiden tunnin toiminnan osalta 84,50 euroon kuukaudessa. Asiakasmaksujen huojentaminen perustuu samaan perusopetuslain 48 f § kohtaan, jonka mukaan maksu on jätettävä perimättä tai sitä on alennettava, jos huoltajan elatusvelvollisuus, toimeentuloedellytykset tai huollolliset näkökohdat huomioon ottaen siihen on syytä.

Kunnille myönnetyn, aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämiseen tarkoitetun, valtionosuuden määrään ei ole tullut muutosta vuoden 2013 jälkeen, eikä iltapäivätoiminnan järjestäjien toimintaansa saama rahoitus sitä kautta ole kasvanut. Huolimatta kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan 13.6.2023 tekemästä päätöksestä, että toiminnan järjestäjille maksetaan vuosittain lisäavustuksena 230 000 euroa vuodesta 2024 alkaen, on iltapäivätoiminnan järjestäjillä esimerkiksi työvoimakustannusten yleisen kasvun sekä välipalan kustannusten nousun vuoksi ollut lisääntyviä haasteita kattaa toiminnan kustannukset avustuksella ja asiakasmaksuilla ja samanaikaisesti ylläpitää toiminnan laatua. Edellä mainituista syistä esitetään kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle, että iltapäivätoiminnan asiakasmaksua korotetaan niin, että 1.8.2025 alkaen asiakasmaksu olisi 4 tunnin päivittäisestä toiminnasta 120 euroa kuukaudessa ja 5 tunnin päivittäisestä toiminnasta 140 euroa kuukaudessa. 5 tunnin päivittäisen toiminta-ajan maksun korotus esitetään pidettäväksi maltillisena, jotta perheille ei muodostuisi taloudellista estettä 5 tunnin päivittäisen toiminta-ajan valitsemiselle, ja siten toiminnan järjestäminen päivittäin klo 17 saakka säilyisi edelleen toiminnan järjestäjille kannattavana.

Iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen nostaminen vaikuttaisi edelleen osan perheitä yleisen hintatason nousun vuoksi heikenneisiin maksuedellytyksiin ja siten oletettavasti jättäisi osan lapsista iltapäivätoiminnan ulkopuolelle. Perusopetuslain 48 a § mukaisesti aamu- ja iltapäivätoiminnan tulee



edistää lasten hyvinvointia ja tasa-arvoisuutta yhteiskunnassa sekä ennaltaehkäistä syrjäytymistä ja lisätä osallisuutta. Edellä mainituista syistä esitetään kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle myös, että tarkistetaan perusopetuksen iltapäivätoiminnan maksuhuojennuksen tulorajat huomioiden yleisessä ansiotasoindeksissä v. 2016 Vantaalla toteutetun maksuhuojennustulorajojen käyttöönoton jälkeen tapahtuneet muutokset ja päivitetään maksuhuojennuksen tulorajat 1.8.2025 alkaen näitä muutoksia vastaaviksi (kts. muutos tulorajoissa alla). Jatkossa tarkistukset maksuhuojennuksen tulorajoihin esitetään tehtäväksi joka toinen vuosi ansiotasoindeksin kehityksen mukaisesti. Ensimmäinen tarkistus tehtäisiin kuitenkin jo 1.8.2026, mikä mahdollistaisi iltapäivätoiminnan maksuhuojennuksen tulorajojen indeksitarkistuksen toteuttamisen jatkossa samoina ajankohtina varhaiskasvatuksen asiakasmaksun tulorajojen indeksitarkistusten kanssa. Maksuhuojennusprosentti (35 %) esitetään säilytettäväksi ennallaan.

Maksuhuojennuksen tulorajat											
Henkilöiden lukumäärä perheessä				Bruttotulojen yläraja €/kk 1.8.2016 alkaen				Bruttotulojen yläraja €/kk 1.8.2025 alkaen			
2				3000				3549			
3				3700				4377			
4				4400				5205			
5				4550				5383			
6				4700				5560			

Esitetyillä toimenpiteillä tuetaan iltapäivätoiminnan järjestäjiä toiminnan laadun ylläpitämisessä ja toiminnan järjestämisessä sekä huolehditaan perusopetuslain 48 f § mukaisesti asiakasmaksun huojentamisen tai perimättä jättämisen velvoitteesta. Maksuhuojennusprosentin (35 %) ja ehdotetut uudet kuukausimaksut huomioiden alenisivat iltapäivätoiminnan maksut osalla perheitä 4 tunnin päivittäisen toiminnan osalta 78 euroon ja 5 tunnin toiminnan osalta 91 euroon kuukaudessa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- iltapäivätoiminnan asiakasmaksuja korotetaan 1.8.2025 alkaen siten, että asiakasmaksu on 4 tunnin päivittäisestä toiminnasta 120 euroa ja 5 tunnin päivittäisestä toiminnasta 140 euroa kuukaudessa.
- 1.8.2025 alkaen perusopetuksen iltapäivätoiminnan maksuhuojennuksen tulorajat päivitetään vastaamaan yleisessä ansiotasoindeksissä tapahtuneita muutoksia. Jatkossa maksuhuojennuksen määrittämisessä käytettävät tulorajat tarkistetaan joka toinen vuosi yleisellä ansiotasoindeksillä. Ensimmäinen tarkistus tehdään kuitenkin jo 1.8.2026, mikä mahdollistaa iltapäivätoiminnan maksuhuojennuksen tulorajojen indeksitarkistuksen toteuttamisen jatkossa samoina ajankohtina varhaiskasvatuksen asiakasmaksun tulorajojen indeksitarkistuksen kanssa. Ehdotetut asiakasmaksuissa tehtävät korotukset huomioiden ja maksuhuojennusprosentin säilyessä ennallaan (35 %) alenevat iltapäivätoiminnan maksut osalla perheitä 4 tunnin päivittäisen toiminnan osalta 78 euroon ja 5 tunnin toiminnan osalta 91 euroon kuukaudessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Perusopetuksen palvelualue ja ruotsinkieliset palvelut
- ote iltapäivätoiminnan palveluntuottajat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Iltapäivätoiminnan koordinaattori Riikka Hakola, puh. 040 629 9971, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



10 § Toisen asteen (Suomenkieliset lukiot) virkojen perustaminen 1.1.2025 ja 1.8.2025 alkaen

VD/6748/01.01.00.00/2024

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Palvelualueen vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmassa on varauduttu opiskelijamäärien kasvuun. Sotungin lukion aloituspaikkoja lisätään lukuvuoden 2023–2024 tasosta 50 opiskelijalla lukuvuosittain lukuvuoteen 2026–2027 saakka ja vuonna 2026 valmistuu uusi lukio Aviapolikseen. Uusien virkojen perustamisiin on varauduttu talousarviossa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 10

Toisen asteen koulutuksen johtajan esitys:

a) Päätetään 1.1.2025 alkaen:

perustaa seuraavat virka-apulaisrehtorin (2) virat, jotka sijoitetaan avattaessa

Tikkurilan lukioon 900854

Vaskivuoren lukioon 900855

b) Päätetään 1.8.2025 alkaen:

perustaa seuraavat lukion erityisopettajan (2) virat, jotka sijoitetaan perustettaessa ennalta määrittelemättömiin lukioihin

900856, 900857

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: -ote toimialojen HR-palvelut/ palvelussuhdeasiat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Toisen asteen koulutuksen johtaja Ari Ranki, puh. 0503145378, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



11 § Perusopetuksen opettajavirkojen ja päätoimisten tuntiopettajien virkasuhteisten vakanssien perustaminen

VD/6745/01.01.00.00/2024

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Alakoulujen kasvun ja yläkoulujen seuraavan kolmen vuoden aikana nousevien oppilasmäärien vuoksi on tarpeen perustaa uusia virkoja ja virkasuhteisia päätoimisen tuntiopettajan tehtäviä. Kasvuun ja oppilasmäärien merkittävään nousuun on varauduttu talousarviossa ja tarpeet on kirjattu palvelualueella laadittuun henkilöstösuunnitelmaan.

Ennalta määrittelemättömien virkojen aineyhdistelmiä (lehtorit) muutetaan tarpeen mukaan perusopetuksen johtajan päätöksellä myöhemmin tarpeiden selkeytyessä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 11

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään 1.8.2025 alkaen:

- a) perustaa seuraavat peruskoulun erityisopettajan (10) virat, jotka sijoitetaan perustettaessa ennalta määrittelemättömiin kouluihin

900800, 900827–900835

- b) perustaa seuraavat peruskoulun erityisluokanopettajan (10) virat, jotka sijoitetaan perustettaessa ennalta määrittelemättömiin kouluihin

900801, 900836–900844

- c) perustaa seuraavat peruskoulun luokanopettajan (10) virat, jotka sijoitetaan perustettaessa ennalta määrittelemättömiin kouluihin

900802, 900845–900853

- d) perustaa seuraavat peruskoulun lehtorin (20) virat, jotka sijoitetaan perustettaessa ennalta määrittelemättömiin kouluihin

900803, 900807–900809 (4) äidinkieli ja Suomi toisena kielenä

900804–900806 (3) oppilaanohjaus

900810, 900811 (2) englanti

900812, 900813 (2) ruotsi

900814, 900815 (2) matematiikka



900816, 900817 (2) fysiikka
900818, 900819 (2) kemia

900820 uskonto (islam)
900821 uskonto (ortodoksi)
900822 uskonto (muu uskonto)

- e) perustaa seuraavat virka-apulaisrehtoritehtävät (4) ennalta määrittelemättömiin kouluihin myöhempää käyttöä varten

900823–900826

- f) lisäksi perustaa peruskoulun päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteisia tehtäviä (5) ennalta määrittelemättömiin kouluihin, joiden opetettavat aineet selviävät myöhemmässä vaiheessa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: - ote perusopetus / perusopetuksen johtaja
 - ote toimialojen HR-palvelut/ palvelussuhdeasiat
 - ote aluepäälliköt (Honkanen, Korko, Kuokka, Paukku)

Muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimus Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo, puh. 0407071115, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/7381/12.00.01.02/2024

Hallintosäännön 9 luvun 5 §:n 7 kohdan mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtäväalueellaan päättää perusopetuksen opetussuunnitelman hyväksymisestä.

Opetussuunnitelman liitteenä oleva tuntijako kertoo, kuinka monta vuosiviikkotuntia oppiaineen opetusta annetaan kullakin vuosiluokalla. Painotetusta opetuksesta johtuen Vantaan suomenkielisessä perusopetuksessa on viisi erilaista tuntijakoa:

- Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijako
- Vantaan suomenkielisen musiikkipainotteisen opetuksen tuntijako
- Vantaan kansainvälisen koulun tuntijako
- Vantaan ruotsin kielen kielikylpyopetuksen tuntijako sekä
- Kaivokselan ja Rekolanmäen koulujen englanninkielisten luokkien tuntijako.

Muutos tuntijakoihin (5 kpl) 1.8.2025 alkaen

Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijakoihin esitetään 1.8.2025 alkaen seuraava muutos: 3. vuosiluokalle lisätään yksi vuosiviikkotunti oppiaineeseen äidinkieli ja kirjallisuus. Esitys koskee kaikkia viittä yllä mainittua suomenkielisen perusopetuksen tuntijakoa.

Tuntijakomuutos perustuu valtakunnalliseen minimivuosisiikkotuntimäärän lisäykseen 1.8.2025 alkaen. Oppiaineiden opetuksen tavoitteita ei lisätä, vaan nykyisten tavoitteiden oppimiseen resursoidaan lisää aikaa. Valtakunnalliseen minimituntijakoon lisätään 1.8.2025 alkaen:

- vuosiluokkakokonaisuuteen 1–2 yksi vuosiviikkotunti matematiikkaa ja yksi vuosiviikkotunti äidinkieltä ja kirjallisuutta sekä
- vuosiluokkakokonaisuuteen 3–6 yksi vuosiviikkotunti äidinkieltä ja kirjallisuutta.

Vuosiviikkotuntien tarkemmasta kohdentamisesta tietyille vuosiluokalle päätetään paikallisesti. Perusopetusasetuksen 852/1998 3 § määrittellen tuntimäärät, joita oppilaalle annetaan keskimäärin vähintään kullakin vuosiluokalla 1–9.

1–2 vuosiluokkien vuosiviikkotuntien lisäys tuntijakoihin on tehty Vantaalla jo 1.8.2023 alkaen siten, että yksi vuosiviikkotunti äidinkieltä ja kirjallisuutta lisättiin vuosiluokalle 1 ja yksi vuosiviikkotunti matematiikkaa vuosiluokalle 2. Kokonaistuntimäärä Vantaalla 1–2 luokilla on perusopetusasetuksen mukainen keskimäärin vähintään 21 tuntia työviikossa.

Vantaan kokonaistuntimäärät vuosiluokilla 3–6 ovat perusopetusasetuksen mukaiset 1.8.2025 alkaen, kun lisättävä äidinkielen ja kirjallisuuden tunti kohdennetaan esityksen mukaisesti 3 luokalle.

Vuosiluokkakokonaisuuden 3–6 äidinkielen ja kirjallisuuden tunnin kohdentamisesta tietyille vuosiluokalle tehtiin kysely, johon vastasi 12 Vantaan koulua. Kouluihin seitsemän kannatti vuosiluokkaa 3, ja neljä vuosiluokkaa 6. Vuosiviikkotunnin lisäys 3. luokalle tukee erityisesti luku- ja kirjoitustaidon vahvistamista Vantaan kaupungin strategisen painopistealueen mukaisesti. Lisäksi kolmannelle vuosiluokalle on mahdollista lisätä tunti ilman, että oppilaiden kokonaistuntimäärä viikossa kasvaa liian suureksi.



Esitetyn tuntijakomuutoksen kustannus on huomioitu Vantaan perusopetuksen määrärahoissa 1.8.2025 alkaen.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 12

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat tuntijaot 1.8.2025 alkaen: Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijako, Vantaan suomenkielisen musiikkipainotteisen opetuksen tuntijako, Vantaan kansainvälisen koulun tuntijako, Vantaan ruotsin kielen kielikylpyopetuksen tuntijako sekä Kaivokselan ja Rekolanmäen koulujen englanninkielisten luokkien tuntijako.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijako 1.8.2025 alkaen
- Vantaan suomenkielisen musiikkipainotteisen opetuksen tuntijako 1.8.2025 alkaen
- Vantaan kansainvälisen koulun tuntijako 1.8.2025 alkaen
- Vantaan ruotsin kielen kielikylpyopetuksen tuntijako 1.8.2025 alkaen
- Kaivokselan ja Rekolanmäen koulujen englanninkielisten luokkien tuntijako 1.8.2025 alkaen

Täytäntöönpano: Perusopetuksen palvelualue,
- ote suomenkielisen perusopetuksen koulut

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Opetustoimen asiantuntija Kirsi Viitaila, puh. +358 40 576 9241, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
Opetuspäällikkö Pepita Kaskentaus, puh. +358 40 7202962, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijako 1.8.2025 alkaen

Aine	Vuosiluokka											Vantaan perusopetuksen tuntijako yht.	Valtakunnallinen minimituntijako
	1	2	3	4	5	6	1.-6. yht.	7	8	9	7.-9. yht.		
Äidinkieli ja kirjallisuus	8	7	6	5	4	4	34	3	3	4	10	44	44
A1 -kieli	1	1	3	2	2	2	11	2	3	2	7	18	18
B1 -kieli						2	2	2	2	2	6	8	7
Matematiikka	3	4	4	4	4	3	22	3	4	4	11	33	33
Ympäristö- ja luonnontietoaineet yhteensä							14				17	31	31
Ympäristöoppi	2	2	3	3	2	2	14				0		
Biologia							0	1	1,5	1	3,5		
Maantieto							0	1	1,5	1	3,5		
Fysiikka							0	1	1	1,5	3,5		
Kemia							0	1	1	1,5	3,5		
Terveystieto							0	1	1	1	3		
Uskonto/elämäntietomustieto	1	1	1	1	2	1	7	1	1	1	3	10	10
Historia ja yhteiskuntaoppi yhteensä							5				7	12	12
Historia					2	1	3	1	3		4		
Yhteiskuntaoppi				1		1	2			3	3		
Taide- ja taitoaineet yhteensä							41				21	62	62
Musiikki	1	1	1	1	1	1	6	1	1		2		
Kuvataide	1	1	1	1	2	1	7	2			2		
Käsityö	2	2	2	1	1	1	9	2			2		
Liikunta	2	2	2	2	2	3	13	3	2	2	7		
Kotitalous							0	3			3		
Taide- ja taitoaineiden valinnaiset tunnit				2	2	2	6		2	3	5		
Oppilaanohjaus							0	0,5	0,5	1	2	2	2
Tunne- ja vuorovaikutustaidot							0	0,5	0,5		1	1	
Valinnaiset aineet				1	1	1	3	2	3	3	8	11	9
Yhteensä	21	21	23	24	25	25	139	31,0	31	31,0	93,0	232,0	228
Vapaaehtoinen A2 -kieli				2	2	2		2**	2**	2**		12	
Vapaaehtoinen B2 -kieli									2***	2***		4	

** Sisältyy valinnaisiin aineisiin
*** Koulun opetussuunnitelman mukaisesti 8. vuosiluokalta alkava valinnainen kieli, sisältyy valinnaisiin aineisiin

Vantaan suomenkielisen musiikkipainotteisen opetuksen tuntijako 1.8.2025 alkaen

Aine	Vuosiluokka											Koulun tuntijako yht.
	1	2	3	4	5	6	1.-6. yht.	7	8	9	7.-9. yht.	
Äidinkieli ja kirjallisuus	8	7	6	5	4	4	34	3	3	4	10	44
A1 -kieli	1	1	3	2	2	2	11	2	3	2	7	18
B1 kieli						2	2	2	2	2	6	8
Matematiikka	3	4	4	4	4	3	22	3	4	4	11	33
Ympäristö- ja luonnontietoaineet yhteensä							14				17	31
Ympäristöoppi	2	2	3	3	2	2	14				0	
Biologia							0	1	1,5	1	3,5	
Maantieto								1	1,5	1	3,5	
Fysiikka							0	1	1	1,5	3,5	
Kemia								1	1	1,5	3,5	
Terveystieto							0	1	1	1	3	
Uskonto/elämäkatsomustieto	1	1	1	1	2	1	7	1	1	1	3	10
Historia ja yhteiskuntaoppi yhteensä							5				7	12
Historia					2	1	3	1	3		4	
Yhteiskuntaoppi				1		1	2			3	3	
Taide- ja taitoaineet yhteensä							44				23	67
Musiikki	1	1	3	3	4	3	15	3	3	3	9	
Kuvataide	1	1	1	1	1	2	7	2			2	
Käsityö	2	2	1	2	1	1	9	2			2	
Liikunta	2	2	2	2	2	3	13	2	3	2	7	
Kotitalous							0	3			3	
Taide- ja taitoaineiden valinnaiset tunnit							0				0	
Oppilaanohjaus							0		1	1	2	2
Tunne- ja vuorovaikutustaidot							0	0,5	0,5		1	1
Valinnaiset aineet							0	2	2	2	6	6
Yhteensä	21	21	24	24	24	25	139	31,5	31,5	30,0	93	232,0

Vapaaehtoinen A2 -kieli				2	2	2		2**	2**	2**		12
Vapaaehtoinen B2 -kieli									2***	2***		4

** Sisältyy valinnaisiin aineisiin

*** Koulun opetussuunnitelman mukaisesti 8. vuosiluokalta alkava valinnainen kieli, sisältyy valinnaisiin aineisiin

Alakoulu:

Poikkeuksena Vantaan perusopetuksen yleiseen tuntijakoon, 3. vuosiluokan 1 vvt käsityö tunti on siirretty 4. vuosiluokalle lv 2016-2017 alkaen.

Poikkeuksena Vantaan perusopetuksen yleiseen tuntijakoon, 5. vuosiluokan 1 vvt kuvataide tunti on siirretty 6. vuosiluokalle lv 2016-2017 alkaen.

Yläkoulu:

Poikkeuksena Vantaan perusopetuksen yleiseen tuntijakoon, 7. vuosiluokan 0,5vvt oppilaanohjauksen tunti on siirretty 8. vuosiluokalle lv 2017-2018 alkaen.

Poikkeuksena Vantaan perusopetuksen yleiseen tuntijakoon, 7. vuosiluokan 1 vvt liikunnan tunti on siirretty 8. vuosiluokalle lv 2017-2018 alkaen.

Vantaan kansainvälisen koulun tuntijako 1.8.2025 alkaen

Oppiaine	Vuosiluokka											Koulun tuntijako yht.
	1	2	3	4	5	6	1.-6. yht.	7	8	9	7.-9. yht.	
Äidinkieli ja kirjallisuus	6	5	5	4	4	4	28	3	3	4	10	38
A1 -kieli	4	4	3	3	3	3	20	3	3	3	9	29
B1 kieli						2	2	2	2	2	6	8
Matematiikka	3	4	4	4	4	3	22	3	4	4	11	33
Ympäristö- ja luonnontietoaineet yhteensä							14				17	31
Ympäristöoppi	2	2	3	3	2	2					0	
Biologia								1	1,5	1	3,5	
Maantieto								1	1,5	1	3,5	
Fysiikka								1	1	1,5	3,5	
Kemia								1	1	1,5	3,5	
Terveystieto								1	1	1	3	
Uskonto/elämäkatsomustieto	1	1	1	1	2	1	7	1	1	1	3	10
Historia ja yhteiskuntaoppi yhteensä							5				7	12
Historia					2	1		1	3			
Yhteiskuntaoppi				1		1				3		
Taide- ja taitoaineet yhteensä							41				21	62
Musiikki	1	1	1	1	1	1	6	1	1		2	
Kuvataide	1	1	1	1	2	1	7	2			2	
Käsityö	2	2	2	1	1	1	9	2			2	
Liikunta	2	2	2	2	2	3	13	2	3	2	7	
Kotitalous							0	3			3	
Taide- ja taitoaineiden valinnaiset tunnit				2	2	2	6		2	3	5	
Oppilaanohjaus									1	1	2	2
Tunne- ja vuorovaikutustaidot								0,5	0,5		1	1
Valinnaiset aineet								2	2	2	6	6
Yhteensä	22	22	22	23	25	25	139	30,5	31,5	31	93	232,0
Vapaaehtoinen A2 -kieli				2	2	2		2**	2**	2**		12
Vapaaehtoinen B2 -kieli									2***	2***		4

** Sisältyy valinnaisiin aineisiin

*** Koulun päätöksen mukaisesti 8. vuosiluokalta alkava valinnainen kieli, sisältyy valinnaisiin aineisiin

Yläkoulu:

Poikkeuksena Vantaan perusopetuksen yleiseen tuntijakoon, 7. vuosiluokan 0,5vvt oppilaanohjauksen tunti on siirretty 8. vuosiluokalle lv 2017-2018 alkaen.

Poikkeuksena Vantaan perusopetuksen yleiseen tuntijakoon, 7. vuosiluokan 1 vvt liikunnan tunti on siirretty 8. vuosiluokalle lv 2017-2018 alkaen.

Vantaan ruotsin kielikylvyn tuntijako 1.8.2025 alkaen

Oppiaine	Vuosiluokka										
	1	2	3	4	5	6	1.-6. yht.	7	8	9	7.-9. yht.
Äidinkieli ja kirjallisuus	1	4	4	4	3	4	20	3	3	4	10
A1 -kieli, englanti	1	1	3	2	2	2	11	2	3	2	7
A1 -kieli, ruotsi	7	3	2	2	2	3	19	2	3	3	8
B1 -kieli											
Matematiikka	3	4	4	4	4	3	22	3	4	4	11
Ympäristö- ja luonnontietoaineet yhteensä							14				17
Ympäristöoppi	2	2	3	3	2	2	14				0
Biologia								1	1,5	1	3,5
Maantieto								1	1,5	1	3,5
Fysiikka								1	1	1,5	3,5
Kemia								1	1	1,5	3,5
Terveystieto								1	1	1	3
Uskonto/elämäkatsomustieto	1	1	1	1	2	1	7	1	1	1	3
Historia ja yhteiskuntaoppi yhteensä							5				7
Historia					2	1	3	1	3		4
Yhteiskuntaoppi				1		1	2			3	3
Taide- ja taitoaineet yhteensä							41				21
Musiikki	1	1	1	1	1	1	6	1	1		2
Kuvataide	1	1	1	1	2	1	7	2			2
Käsityö	2	2	2	1	1	1	9	2			2
Liikunta	2	2	2	2	2	3	13	3	2	2	7
Kotitalous							0	3			3
Taide- ja taitoaineiden valinnaiset tunnit				2	2	2	6		2	3	5
Oppilaanohjaus							0	0,5	0,5	1	2
Tunne- ja vuorovaikutustaidot							0	0,5	0,5		1
Valinnaiset aineet							0	2	2	2	6
Yhteensä	21	21	23	24	25	25	139	31,0	31	31,0	93,0
Vapaaehtoinen A2 -kieli				2	2	2		2**	2**	2**	
Vapaaehtoinen B2 -kieli									2***	2***	

** Sisältyy valinnaisiin aineisiin
*** Koulun opetussuunnitelman mukaisesti 8. vuosiluokalta alkava valinnainen kieli, sisältyy valinnaisiin aineisiin

Kaivokselan koulun ja Rekolanmäen koulun englanninkielisten luokkien tuntijako 1.8.2025 alkaen

Aine	Vuosiluokka						Koulun tuntijako 1-6 yht.
	1	2	3	4	5	6	
Äidinkieli ja kirjallisuus	5	4	5	4	3	3	24
A1 -kieli	4	4	4	4	4	4	24
B1 kieli						2	2
Matematiikka	3	4	4	4	4	3	22
Ympäristö- ja luonnontietoaineet yhteensä							14
<i>Ympäristöoppi</i>	2	2	3	3	2	2	
<i>Biologia ja maantieto</i>							0
<i>Fysiikka ja kemia</i>							0
<i>Terveystieto</i>							0
Uskonto/elämäkatsomustieto	1	1	1	1	2	1	7
Historia ja yhteiskuntaoppi yhteensä							5
<i>Historia</i>					2	1	
<i>Yhteiskuntaoppi</i>				1		1	
Taide- ja taitoaineet yhteensä							41
<i>Musiikki</i>	1	1	1	1	1	1	
<i>Kuvataide</i>	1	1	1	1	2	1	
<i>Käsityö</i>	2	2	2	1	1	1	
<i>Liikunta</i>	2	2	2	2	2	3	
<i>Kotitalous</i>							
<i>Taide- ja taitoaineiden valinnaiset</i>				2	2	2	
Oppilaanohjaus							
Valinnaiset aineet							0
Yhteensä	21	21	23	24	25	25	139
Vapaaehtoinen A2 -kieli				2	2	2	6



VD/6036/12.00.01.01/2024

Vantaan kaupungin hallintosäännön 4 luvun 11 §:n mukaan varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa suomenkielisen esiopetuksen järjestämisestä. Esiopetusta voidaan antaa kunnallisissa päiväkodeissa ja kouluissa sekä yksityisissä päiväkodeissa, kun yksityinen päiväkotitoimi täyttää perusopetuslain ja -asetuksen sekä kunnan esiopetukselle asettamat vaatimukset (Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 7.12.2021 § 16). Vantaalla suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikoissa voidaan antaa myös englanninkielistä, laajamittaista englanninkielistä ja englannin kielirikasteista esiopetusta sekä ruotsin kielikylypyesiopetusta (Vantaan esiopetuksen opetussuunnitelma 2023).

Perusopetusasetuksen 23 a §:n mukaan opetuksen järjestäjän tulee etukäteen ilmoittaa esiopetuksen järjestämispaikoista, opetuksen alkamis- ja päättymisajankohdista sekä siitä, miten sen järjestämään tai hankkimaan esiopetukseen haetaan. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan päätöksen (7.12.2021 § 16) mukaan esiopetuksen järjestämispaikoista päätetään kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa lukuvuodeksi kerrallaan ennen esiopetukseen ilmoittautumisen käynnistymistä. Kun esiopetukseen ilmoittautuneiden lasten määrä on ilmoittautumisajan päätyttyä tiedossa, lautakunta vahvistaa seuraavan lukuvuoden esiopetuksen järjestämispaikat. Lukuvuodeksi 2025–2026 esiopetukseen ilmoitaudutaan 7.1–31.1.2025 VaSa-palvelussa tai paperilomakkeella.

Lukuvuodelle 2025–2026 esiopetuksen järjestämispaikoiksi esitetään 108 toimipaikkaa, joista kunnallisia on 91 ja yksityisiä 17. Esiopetuksen palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon edellytykset tarkoituksenmukaisten ryhmien muodostamiselle ja tuen järjestämiselle sekä puitteet sujuvalle esi- ja alkuopetuksen toiminnalliselle yhteistyölle. Tavoitteena on ollut sijoittaa esiopetus mahdollisimman lähelle kouluja, jotta esi- ja alkuopetuksen nivelvaiheyhteistyölle olisi riittävät edellytykset.

Esitetyistä järjestämispaikoista 22 tarjoaa englannin kielirikasteista esiopetusta, yksi englanninkielistä esiopetusta, kaksi laajamittaista englanninkielistä esiopetusta ja kolme ruotsin kielikylypyesiopetusta. Montessoripedagogiikkaan painottuvaa toimintaa järjestetään kolmessa paikassa ja yhden järjestämispaikan toiminnassa on liikuntapainotus. Esiopetuksen järjestämispaikkoja, joissa tarjotaan varhaiskasvatusta iltaisin tai ympärivuorokautisesti on kuusi.

Vantaalla kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 5 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtäväalueellaan päättää esiopetuksen järjestämispaikoista.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 13

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat kunnalliset ja yksityiset toimipaikat suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikoiksi lukuvuodeksi 2025–2026.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat suuralueittain 2025–2026



Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen palvelualue
- ote ko. esiopetuksen järjestämispaikat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt, puh. +358 40 586 4893,
(etunimi.sukunimi@vantaa.fi)

Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaidat suuralueittain 2025–2026

Yhteensä 108 järjestämispaidkaa, joista 91 kunnallisia ja 17 yksityisiä

Järjestämispaidka	Mahdollinen painotus	Kunnallinen / Yksityinen
<u>Myymäki</u>		
1 Hämeenkyän päiväkot		Kunnallinen
2 Hämevaaran päiväkot		Kunnallinen
3 Jokuoman päiväkot		Kunnallinen
4 Kaivokelan päiväkot	englannin kielirikasteinen, myös ryhmä ilman painotusta	Kunnallinen
5 Kelokuusen päiväkot		Kunnallinen
6 Kilterin päiväkot	ympäri vuorokautinen varhaiskasvatus	Kunnallinen
7 Kimaran päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
8 Kivimäen päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
9 Kukupolun päiväkot		Kunnallinen
10 Louhelan päiväkot		Kunnallinen
11 Marttilaakson päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
12 Nikkarin päiväkot		Kunnallinen
13 Patotien päiväkot		Kunnallinen
14 Pähkinänsärkijän päiväkot		Kunnallinen
15 Pähkinärinteen päiväkot		Kunnallinen
16 Raikupolun päiväkot		Kunnallinen
17 Rajatorpan koulun esiopetustila	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
18 Simpukan päiväkot		Kunnallinen
19 Solkujan päiväkot		Kunnallinen
20 Uomarinteen koulun esiopetustila	ruotsin kielikylpy	Kunnallinen
21 Vantaanlaakson päiväkot		Kunnallinen
22 Varistonniityn päiväkot		Kunnallinen
23 Vaskivuoren päiväkot		Kunnallinen
24 Pilke tiedepäiväkot Pikkukarhu		Yksityinen
25 Touhula Kaivoksela		Yksityinen
<u>Kivistö</u>		
1 Aurinkokiven päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
2 Husaaritien päiväkot		Kunnallinen
3 Kanniston päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
4 Keimolanmäen päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
5 Lipunkantajän päiväkot		Kunnallinen
6 Seutulan päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
7 Pilke tiedepäiväkot Hohto		Yksityinen
8 Touhula Jalokivi		Yksityinen
<u>Aviapolis</u>		
1 Ilienpuiston päiväkot		Kunnallinen
2 Isonmännyn päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
3 Kartanonkosken päiväkot		Kunnallinen
4 Lystilän päiväkot	iltavarhaiskasvatus	Kunnallinen
5 Ollaksen päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
6 Pakkalan päiväkot (Muuran esiopetus)	laajamittainen englanninkielinen	Kunnallinen
7 Pakkalanrinteen päiväkot		Kunnallinen
8 Peltovuoren päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
9 Rihipellon päiväkot		Kunnallinen
10 Tammiston päiväkot		Kunnallinen
11 Y.E.S. päiväkot	englanninkielinen	Kunnallinen
12 Ylästön päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
13 Päiväkot Touhula LoistoVekara		Yksityinen
14 Päiväkot Touhula Veromies		Yksityinen
<u>Tikkurila</u>		
1 Lauhatien päiväkot	ruotsin kielikylpy, myös ryhmä ilman painotusta	Kunnallinen
2 Hiekkaharjun päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
3 Jokiniemen päiväkot		Kunnallinen
4 Kuusikkotien päiväkot		Kunnallinen
5 Kuusikon päiväkot	montessori, myös ryhmä ilman painotusta	Kunnallinen
6 Kämmeikkäpuiston päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
7 Lummeopolun päiväkot		Kunnallinen
8 Malminurmen päiväkot		Kunnallinen
9 Peltolan päiväkot		Kunnallinen
10 Ristipuron päiväkot		Kunnallinen
11 Simonkallion päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
12 Sinirikon päiväkot	ympäri vuorokautinen varhaiskasvatus	Kunnallinen
13 Tiedonjyvän päiväkot	englannin kielirikasteinen, myös ryhmä ilman painotusta	Kunnallinen
14 Tikkurilan päiväkot	englannin kielirikasteinen, iltavarhaiskasvatus	Kunnallinen
15 Urheilupuiston päiväkot	liikuntapainotus	Kunnallinen
16 Veturin päiväkot		Kunnallinen
17 Pilke päiväkot Pohjantähti	laajamittainen englanninkielinen	Yksityinen
18 Montessoripäiväkot Montsa	montessori	Yksityinen
19 Montessoripäiväkot Rantakaisla	montessori, englannin kielirikasteinen	Yksityinen
20 Päiväkot Lyckoslanten	ruotsin kielikylpy	Yksityinen
21 Päiväkot Touhula Hiekkaharju		Yksityinen
<u>Hakunila</u>		
1 Hakunilanrinteen päiväkot		Kunnallinen
2 Hevoshaan päiväkot		Kunnallinen
3 Itä-Hakkilan päiväkot		Kunnallinen
4 Kimokujan päiväkot		Kunnallinen

5	Latupuiston päiväkot		Kunnallinen
6	Länsimäen päiväkot		Kunnallinen
7	Nissaksen päiväkot		Kunnallinen
8	Pallastunturin päiväkot		Kunnallinen
9	Rajakylän päiväkot		Kunnallinen
10	Ravurin päiväkot		Kunnallinen
11	Ravurinpuiston päiväkot		Kunnallinen
12	Vaaranpuiston päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
13	Vartiokujan päiväkot		Kunnallinen
14	Fazerin päiväkot	englannin kielirikasteinen	Yksityinen

Koivukylä

1	Hansin päiväkot	ympärivuorokautinen varhaiskasvatus	Kunnallinen
2	Ilolan koulun esiopetustila		Kunnallinen
3	Koivukylän päiväkot		Kunnallinen
4	Koskimyllyn päiväkot		Kunnallinen
5	Leinelän päiväkot		Kunnallinen
6	Päiväkummun päiväkot		Kunnallinen
7	Rautpihan päiväkot		Kunnallinen
8	Seljäpolun päiväkot		Kunnallinen
9	Ulrikan päiväkot		Kunnallinen
10	Valtikan päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
11	Pilke Ilmaisupäiväkot Illusia		Yksityinen
12	Pilke Tiedepäiväkot Oivallus		Yksityinen
13	Pilke Tiedepäiväkot Tähtisumu		Yksityinen
14	Päiväkot Touhula Ilola		Yksityinen

Korso

1	Ankkalammen päiväkot	iltavarhaiskasvatus	Kunnallinen
2	Ilvespuiston päiväkot		Kunnallinen
3	Maauninpolun päiväkot		Kunnallinen
4	Matarin päiväkot		Kunnallinen
5	Metsolanmäen päiväkot		Kunnallinen
6	Nikinmäen päiväkot		Kunnallinen
7	Näätäpuiston päiväkot		Kunnallinen
8	Pesäpuun päiväkot		Kunnallinen
9	Saturnuksen päiväkot		Kunnallinen
10	Tähdennon päiväkot		Kunnallinen
11	Vallinojan päiväkot		Kunnallinen
12	Päiväkot Touhula Aarrekallio		Yksityinen



VD/7288/12.01.00.00/2024

Esiopetuspaikan osoittamisesta säädetään perusopetuslaissa (628/1998). Perusopetuslain 6 §:n 2 momentin mukaan kunta osoittaa esiopetusta saavalle oppilaalle esiopetuksen järjestämispaikan. Esiopetuspaikka voi olla kunnallinen tai yksityinen päiväkotitai koulu. Perusopetuslain 6 §:n 1 momentin mukaan opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisiksi ja lyhyitä. Esiopetusta järjestettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon, että opetukseen osallistuvilla on mahdollisuus käyttää varhaiskasvatuspalveluita.

Kunnalla ei kuitenkaan ole velvollisuutta osoittaa yksittäiselle lapselle maantieteellisesti lähintä ja matkaltaan turvallisinta esiopetuspaikkaa. Päätöksenteossa tulee tarkastella kokonaisuutena lasten esiopetusmatkoja ottaen huomioon oppilaspaikkojen rajallinen määrä opetuspaikoissa. Lain 30 §:n 2 momentin mukaan opetusryhmät tulee muodostaa siten, että opetuksessa voidaan saavuttaa opetussuunnitelmassa asetetut tavoitteet.

Vantaalla esiopetuksen järjestämispaikkojen määrittelyssä noudatetaan peruskoulujen oppilaaksiottoalueita (Opetuslautakunta 15.2.2021 § 12). Esiopetukseen osallistuvalla lapsella on oikeus maksuttomaan kuljetukseen vain lapsen asuinpaikkaan perustuvan oppilaaksiottoalueen mukaiseen esiopetuksen järjestämispaikkaan (Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 16.5.2023 § 12).

Esitettävät muutokset

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) on erään esiopetuspaikkaa koskevan oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä (16.8.2024) todennut, että Vantaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan (12.12.2022 § 11) hyväksymät suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksi ottamisen perusteet eivät noudata kaikilta osin mitä perusopetuslain 6 §:ssä säädetään. AVI:n mukaan perusteissa ensimmäisenä oleva kriteeri varhaiskasvatuksen jatkuvuus voi joissain tapauksissa olla lähikouluperiaatteen vastainen. Aluehallintovirasto toteaa, että asettamalla lapsen varhaiskasvatuspaikka lähikouluperiaatteella osoitettavan esiopetuspaikan oppilasvalintaperusteeksi voidaan tietyissä tapauksissa syrjäyttää lähikouluperiaate, sillä varhaiskasvatuspaikat eivät määräydy lähikouluperiaatteen mukaisesti.

Aluehallintovirasto toteaa lisäksi, että perusopetuslain 6 §:n mukainen esiopetuspaikan osoittaminen on pidettävä erillään perusopetusasetuksen 23 a §:n 2 momentin mukaisesta toissijaista esiopetuspaikkaa koskevasta oppilasvalinnasta. Kunnalla on velvollisuus osoittaa esiopetuspaikka perusopetuslain 6 §:n mukaisesti lähikouluperiaatteella, ja huoltajat voivat hakea lapselleen perusopetusasetuksen 23 a §:n 2 momentissa tarkoitettua niin kutsuttua toissijaista esiopetuspaikkaa muusta kuin kunnan osoittamasta esiopetuspaikasta. Paikka on oikeus saada, jos esiopetuspaikassa on tilaa perusopetuslain 6 §:ssä tarkoitetun ensisijaisen oppilasvalinnan jälkeen.

Esiopetuspaikan osoittamisperusteita esitetään muutettavaksi niin, että paikan osoittaminen perustuisi jatkossa ensisijaisesti perusopetuslain 6 §:n mukaiseen mahdollisimman lyhyeen ja turvalliseen matkaan lapsen oppilaaksiottoalueen sisällä. Tämän lisäksi esiopetuspaikkaan kohdistettujen hakemusten kokonaistarkastelussa huomioitaisiin lapsikohtaisia erityisperusteita. Erityisperusteita olisivat varhaiskasvatukseen jatkuvuus, lasten tuen tarve ja sisarusperuste. Perusteita ei sovellettaisi tärkeysjärjestyksessä, vaan ne olisivat päätöksenteossa osana hakemusten kokonaistarkastelua. Viimesijaisena ratkaisuna esiopetuspaikkojen osoittamisessa tilanteessa, jossa esiopetuspaikkoja olisi



vähemmän, kuin oppilaaksiottoalueen sisältä tulevia hakijoita ja hakemukset olisivat tasaveroisia, käytettäisiin arvontaa.

Perusteisiin lisättäisiin kohta toissijaisen esiopetuspaikan osoittamisesta. Lapselle voitaisiin osoittaa esiopetuspaikka oppilaaksiottoalueen ulkopuolelta, jos huoltajien lapselle hakemassa esiopetuspaikassa olisi tilaa. Jos toissijaisia hakijoita olisi enemmän, kuin vapaita paikkoja, käytettäisiin paikkojen osoittamisessa arvontaa.

Esiopetuspaikkojen osoittamisen perusteet painotetun opetuksen osalta (ruotsin kielikylpyopetus, laajamittainen englanninkielinen sekä englanninkielinen opetus) säilyisivät vähäisiä kielellisiä muotoiluja lukuun ottamatta ennallaan.

Lapsivaikutusten arviointi

Esitys selkeyttäisi hakemusten yhdenvertaista käsittelyä esiopetuspaikkojen osoittamisessa. Kaikkien lasten kohdalla toteutuisi oikeus omalla oppilaaksiottoalueella sijaitsevaan esiopetuspaikkaan mahdollisimman lyhyen ja turvallisen matkan sisällä huomioiden paikkojen rajallinen määrä. Päätöksenteossa huomioitaisiin kuitenkin myös erityisiä perusteita, jolloin lapsikohtainen tuen tarve, sisarusperuste tai varhaiskasvatuksen jatkuvuus voisi olla perusteena paikan osoittamiseen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 5 §:n mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa muun ohella varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 5 §:n 4 kohdan mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta päättää esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaiden ottamisen perusteista.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 14

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Esiopetuspaikka osoitetaan ensisijaisesti lapsen kotiosoitteen mukaiselta esiopetuksen oppilaaksiottoalueelta. Paikkoja osoitetaan siten, että matkat esiopetukseen ovat mahdollisimman lyhyitä ja turvallisia ottaen huomioon kohtuullisen kokoiset esiopetusryhmät ja esiopetuksen oppilaspaikkojen rajallinen määrä. Matkan turvallisuutta arvioidaan siitä näkökulmasta, että huoltajat vastaavat lapsen kulkemisesta esiopetukseen. Oppilaaksiottoaluetta ei huomioida osoitettaessa paikkoja ruotsin kielikylpyesiopetukseen, englanninkieliseen, laajamittaiseen englanninkieliseen esiopetukseen tai vuorohoitoa tarjoavan päiväkodin esiopetukseen.
- b) Esiopetuspaikat osoitetaan esiopetuksen järjestämispaikkaan kohdistettujen ja haku aikana saapuneiden hakemusten perusteella niin, että huoltajien toiveet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan. Lapselle osoitettu esiopetuspaikka voi olla myös muu, kuin huoltajien esiopetushakemuksessa esittämä toive. Päätöksentekijä osoittaa paikat kaikkien esiopetuspaikkaan kohdistettujen hakemusten kokonaisuus huomioiden. Oppilaaksiottoalueen sisällä mahdollisimman lyhyiden ja turvallisten esiopetusmatkojen lisäksi erityisinä perusteina esiopetuspaikkojen osoittamisessa huomioidaan:
 - tukeen liittyvä peruste: Tällaisella perusteella tarkoitetaan sellaista lapsen liittyvää syytä, jolla on suoranaista vaikutusta esiopetuksen järjestämiseen ja siihen, missä toimipaikassa



lapsen esiopetus voidaan järjestää. Tuen tarpeen toteaminen ei tarkoita, että lapselle osoitetaan esiopetuspaikka huoltajan toiveen mukaiseen toimipaikkaan, vaan paikkaan, jossa lapsen tarvitsema tuki voidaan järjestää lapsen edun edellyttämällä tavalla.

- varhaiskasvatuspaikan jatkumo: Esiopetukseen hakeva lapsi on ollut esiopetuspaikassa varhaiskasvatuksessa ennen esiopetuksen alkamista.
- sisarusperuste: Esiopetukseen hakevalla lapsella voi olla sisarusperuste oman oppilaaksiottoalueen päiväkotiiin, jossa esiopetukseen hakevalla on päätöksentekohetkellä ja tulevana esiopetusvuonna sisarus. Huoltaja ilmoittaa hakulomakkeella toiveensa sisarusperusteesta.

- c) Viimesijaisena ratkaisuna esiopetuspaikkojen osoittamisessa tilanteessa, jossa esiopetuspaikkoja on esiopetuksen järjestämispaikassa vähemmän, kuin oppilaaksiottoalueen sisältä tulevia hakijoita ja hakemukset ovat tasaveroisia, käytetään arvontaa.
- d) Toissijainen esiopetuspaikka voidaan osoittaa tilanteessa, jossa huoltaja on hakenut lapselleen esiopetuspaikkaa kotiosoitteen mukaisen oppilaaksiottoalueen ulkopuolelta ja haetussa esiopetuspaikassa on ensisijaisesti osoitettujen paikkojen jälkeen tilaa. Jos toissijaisia hakijoita on enemmän, kuin vapaita paikkoja, käytetään paikkojen osoittamisessa arvontaa.
- e) englanninkielisen ja laajamittaisen englanninkielisen esiopetuksen paikkojen osoittamisessa toteutetaan seuraavia kriteereitä tässä järjestyksessä, kun hakijoita on enemmän kuin esiopetuspaikkoja:
1. Lapsella on kokemusta englanninkielisestä kieliympäristöstä
 2. Sisarus on englanninkielisessä varhaiskasvatuksessa tai opetuksessa
 3. Viimesijaisena ratkaisuna tasatilanteessa käytetään arvontaa.
- f) ruotsin kielikylpyesiopetuksen paikkojen osoittamisessa toteutetaan seuraavia kriteereitä tässä järjestyksessä, kun hakijoita on enemmän kuin esiopetuspaikkoja:
1. Lapsi on osallistunut kielikylpyvarhaiskasvatukseen
 2. Sisarus on ruotsinkielisessä kielikylpyopetuksessa
 3. Viimesijaisena ratkaisuna tasatilanteessa käytetään arvontaa.
- g) tällä päätöksellä kumotaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan 12.12.2022 § 11 päättämät suomenkielistä esiopetusta koskevat oppilaaksi ottamisen perusteet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote varhaiskasvatuksen palvelualue

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt, puh. +358 40 586 4893,
(etunimi.sukunimi@vantaa.fi)





15 §

Vantaan kaupungin edustajan nimeäminen Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiön hallitukseen kaudelle 1.1.2025- 31.12.2027

VD/7618/00.00.01.02/2024

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan konsernijaosto päättää edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava. Hallintosäännön 9 luvun 6 §:n mukaan konserninjaosto voi siirtää sille ko. luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Konserninjaosto on siirtänyt em. ratkaisuvallan Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiön osalta kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle 13.9.2021 § 7. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta päätti 8.11.2021 § 6 nimetä toisen asteen koulutuksen johtaja Ari Rankin edustajaksi 1.1.2022-31.12.2024. Säätiö on pyytänyt Vantaan kaupunkia nimeämään edustajan seuraavaksi kolmivuotiskaudeksi 1.1.2025-31.12.2027.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.11.2024 § 15

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään nimetä toisen asteen koulutuksen johtaja Ari Ranki Vantaan kaupungin edustajaksi Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiön hallitukseen 1.1.2025-31.12.2027.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Nimeämispyyntö

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote säätiölle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Hallintoasiantuntija Viivi Teppola, puh. +358 50 302 9643, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiö Sr

Helsingissä 31.10.2024

Vantaan kaupungilla on oikeus nimetä edustaja SLK Säätiön hallitukseen

Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiön nykyisen hallituksen toimikausi päättyy 31.12.2024. Vantaan kaupungilla on oikeus nimetä edustaja säätiön hallitukseen seuraavalle kolmivuotiskaudelle 1.1.2025-31.12.2027.

Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiö on nykymuodossaan apurahasäätiö. Säätiön toiminnassa korostuvat apurahojen myöntäminen säätiön sääntöjen puitteissa, oppilaitoksen käytössä olevan kiinteistön hoito ja korjaustoiminnan rahoittaminen sekä sijoitusvarallisuudesta huolehtiminen.

Säätiön hallitus kokoontuu noin 7-8 kertaa vuodessa. Lisäksi useimmat säätiön hallituksen jäsenet osallistuvat jonkun hallituksen päättämän työryhmän toimintaan tai säätiön osakkuusyhtiön hallintoon. Kokouksista maksetaan erillinen palkkio ja kaikkien hallituksen jäsenten toivotaan aktiivisesti osallistuvan säätiön toimintaan.

Mikäli haluatte käyttää oikeuttanne nimetä jäsen hallitukseemme, toivomme, että hallitukseen nimettävällä henkilöllä on aito kiinnostus säätiön yllä kuvattua toimintaa kohtaan ja riittävä osaaminen apurahatoiminnasta sekä mielellään myös sijoitusvarallisuuden hoidosta. Lisäksi pyydämme henkilövalinnassa huomioimaan, että säätiön merkittävin omaisuus on oppilaitoskiinteistö, jossa toteutetaan laajoja peruskorjauksia alkavalla hallituskaudella, minkä vuoksi kiinteistöasioita tullaan aktiivisesti käsittelemään hallituksen kokouksissa. Lisäksi toivomme aikaisempaa hallitustyöskentelykokemusta ja ymmärrystä hallituksen jäsenen rooliin liittyvästä henkilökohtaisesta vastuusta.

Mikäli ette halua nimetä hallitukseen jäsentä, pyydämme ilmoittamaan myös tästä.

Toivomme, että ystävällisesti ilmoitatte päätöksenne nimettävästä henkilöstä tai nimeämättä jättämisestä **15.11.2024 mennessä** sähköpostitse hanna.ekdahl@slk-saatio.fi

Annan mielelläni lisätietoja puhelimitse (050 309 5572) ja sähköpostitse.

Suomen Liikemiesten Kauppaopiston Säätiö sr

Hanna Ekdahl
toimitusjohtaja



Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalta**.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan opetuslautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 7/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)