



Nikinmäen uusi koulupaviljonki, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4002/10.03.02.01/2024

PT/AK/PW/EK/HM/MT

Nikinmäen uusi koulupaviljonki tarvitaan vastaamaan koulun oppilasmäärän kasvuun Nikinmäen opetuspisteessä, kun Jokivarren koulun Sorvatie opetuspisteen yhteydessä olevat paviljongin opetustilat korvataan. Paviljonki vastaa 110 oppilaspaikan tarpeeseen. Paviljonki on vuokratohde ja arvioitu vuosittainen vuokratustannus on noin 372 120 euroa/vuosi (alv 0 %). Valmistumistavoite on joulukuu 2025.

Jokivarren koulun Nikinmäen opetuspiste kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Nikinmäen uusi koulupaviljonki on Korso - Koivukylän kouluverkkoselvityksen 2024 mukainen hanke.

Nikinmäen uuden koulupaviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen palveluyksikön kesken.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki tarvitaan korvaamaan poistuvia tiloja. Tarve on paviljonkiin toteutettavaksi perusvarustelluille oppimisen tiloille. Koulupaviljongin mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Oppilaita tiloissa tulee olemaan noin 110 ja opettajia noin 12. Tavoitteena on noin 572hym2:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, mikä tarkoittaa n. 5 hym2 / oppilas ja bruttoalatavoite on noin 886 brm2.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki rakentuu Nikinmäen kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle tontille osoitteeseen Perhotie 27. Samalla tontilla sijaitsee Nikinmäen koulu ja päiväkot. Sijoittumisvaihtoehtoja on selvitetty Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen ja asemakaavoituksen yhteistyönä. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi tontilla osoittautui koulun etupiha tontin lounaiskulmassa. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä riittävästi paviljongin rakentamista varten. Paviljongin huolto hoidetaan pääkoulun kautta. Paviljongin ja pääkoulun välille tehdään katettu yhteys.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki sisältyy hyväksyttävänä olevaan Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmahan vuosille 2025–2032.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin hankkeisiin. Toimitilajohtamisen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratustannus on yhteensä noin 372 120 euroa/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran. Vuokratustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman **8.10.2024 § 10**. Kaupunkitilalautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman **23.10.2024 § 5**.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Jokivarren koulun Nikinmäen opetuspiste kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Nikinmäen uudella koulupaviljongilla korvataan Jokivarren koulun Sorvatie opetuspisteen vanha paviljonki, joka poistuu käytöstä.



Toimitilajohtamisessa tehdyn alustavan arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannus on yhteensä noin 372 120 euroa/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran. Vuokrakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Nikinmäen uuden koulupaviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Nikinmäen uuden koulupaviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Heidi Majander, puh. 050 314 6253,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)