



Vastaus Jussi Särkelän ja Naima El-Issaouin sekä 7 muun valtuutetun aloitteeseen kohtuuhintaisista vuokrattavista omakotitaloista Vantaalle

VD/4979/00.02.00.03/2024

TeA/ER

Jussi Särkelä ja **Naima El-Issaoui** sekä 7 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Strategian mukaisesti Vantaalle rakennetaan tulevana vuosina paljon omakotitaloja. Omakotiasuminen on varteenotettava vaihtoehto etenkin useamman lapsen perheille. Omakotitalojen koko verrattuna kerrostaloasuntoihin ovat suuria ja niiden pihapiirissä on tilaa asukkaiden vapaa-ajanvietolle ja lasten leikkiä. Tällä hetkellä mahdollisuus omakotiasumiseen on vain osalla kaupunkilaisia. Kaupunkilaisten tasa-arvo tulee näkyä myös asuntopoliitikassa. Esitämme, että kaupunki selvittää onko omakotitalojen ja muiden pientalojen rakentaminen kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina tarkoituksenmukaista ja millaisin edellytyksin.”

Kaupunginvaltuusto 17.6.2024 § 28

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaalle on suunnitteilla ja kaavoitusohjelmaan kirjattuna strategian mukaisesti useampi laajempi pientaloaluekokonaisuus. Näillä alueilla on maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti tarkoitus varmistaa monipuolinen hallintamuotojakauma.

Viime vuosina valtion tukemia kohtuuhintaisia asuntoja on toteutettu Vantaalla lähinnä kerrostalokohteisiin, koska valtion tukemaa asuntotuotantoa rakennuttavat yhtiöt ovat olleet kiinnostuneita toteuttamaan isompia, kustannustehokkaita hankekokonaisuuksia. Valtion tukeman asuntotuotannon toteuttaminen pien- tai erillistalokohteina on todennäköisesti kalliimpaa sekä hankintahinnan että ylläpitokustannusten näkökulmasta, joten kohteiden toteuttaminen on pitkälti kiinni rakennuttajien kiinnostuksesta sekä valtion rahoituksen varmistumisesta näihin hankkeisiin. Pientalokohteita on toteutettu viime vuosina valtion pitkällä korkotuella muissa Suomen kaupungeissa. Vantaallakin kysyntää kohtuuhintaiselle pientaloasumiselle todennäköisesti löytyy ja kaupunki näkee, että pientalojen rakentaminen kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina on mahdollista.

Nykyisessä markkinatilanteessa muutamiin yksityisen maanomistuksen pientalohankkeisiin on haettu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta valtion pitkää korkotukilainaa asumisoikeustuotannon tai vuokra-asumisen toteuttamiseen. Kaupunki on puoltanut näitä hankkeita, mikäli ne eivät ole vastoin kaupungin asuntopoliittista sääntelyä tai sopimuksia ja sopivat alueen hallintamuotojen kokonaisuuteen. Kaupunki ottaa huomioon kohtuuhintaisen asumisen mahdollistamisen uusilla pientaloalueilla ja käy keskusteluja VAV Asunnot Oy:n ja muiden rakennuttajien kanssa kiinnostuksesta toteuttaa kohtuuhintaisia pientaloasuntoja Vantaalle.



Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 27

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Jussi Särkelälle ja Naima El-Issaouille sekä 7 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Jussi Särkelän ja Naima El-Issaouin sekä 7 muun valtuutetun aloite kohtuuhintaisia vuokrattavia omakotitaloja Vantaalle

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)