



Vaaralan Talkootien päiväkoti, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/11074/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JH

Vaaralan Talkootien päiväkoti on vuonna 2023 valmistuneen Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen hanke. 126-paikkainen eli 6-ryhmäinen uudisrakennus Vaaralan Talkootien päiväkoti toteutetaan vastaamaan Hakunilan suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita. Aiempi Kaskelan päiväkoti I hanke on jaettu kahdeksi hankkeeksi, Satulakujan päiväkotipaviljonki ja Vaaralan Talkootien päiväkoti, koska Kaskelan päiväkoti I:lle ei ollut löytynyt sopivaa tonttia.

Kaskelan päiväkoti I 30.8.2022 päivätty tarveselvitys on hyväksytty seuraavasti; Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 11, Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022 § 11 ja Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 11.

Vaaralan Talkootien päiväkodin hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan vuoden 2024 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatikäisten lasten määrä kasvaa Hakunilassa 51 ja Vaaralassa 70 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta saadaan aloitettua loppukesästä 2027.

Päiväkotirakennus toteutetaan Vaaralan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle VU(U)-tontille, osoite on Vaaralan Talkootie 14, 01230 Vantaa. Alueesta on vireillä asemakaavanmuutos 002596, joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodille haetaan pysyvä rakennuslupa. Noin 1 510 brm²:n päiväkotiin tulee kuusi ryhmäaluetta, yhteensä 126 tilapaikkaa ja työntekijöitä on 24. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Vaaralan Talkootien päiväkoti sisältyy hyväksyttävänä olevaan Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelman vuosille 2025–2032 ja sille on varattu 7,9 milj. euroa. Investointivaraus vastaa hankesuunnitelman tavoitehintaa 7,86 milj. euroa, KL 106, 09/24 (alv 0 %).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt 23.10.2024 päivätyn hankesuunnitelman osaltaan 11.11.2024 § 8.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 20.11.2024 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vaaralan Talkootien päiväkodin 23.10.2024 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 7,86 milj. euroa (alv 0 %, KL 106).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vaaralan Talkootien päiväkotit 23.10.2024 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))