



Simonkallion koulun osittainen perusparannus, rakennusurakoitsijan valinta / AK

VD/4721/02.08.00.00/2024

AK/PW/JV/JM

Simonkallion koulun, osoitteessa Simonkalliontie 1, 1950- ja 1990- luvuilla valmistuneita koulurakennuksen luokkasiipiin tehdään peruskorjaus ja tarvittavia tilamuutoksia. Asuntolasiipi ei sisällä varsinaisiin korjausalueisiin. Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi edullisimman tarjouksen antanut LKN Rakennus Oy kokonaishintaan 5 895 000 euroa (alv 0 %).

Simonkallion koulun 27.3.2023 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta on hyväksytty Kaupunkitilalautakunnassa 19.4.2023 § 7 sekä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.4.2023 § 7. Tavoitehinnan korotus on hyväksytty Kaupunkitilalautakunnassa 7.2.2024 § 8 sekä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 22.1.2024 § 7.

Simonkallion koulun osittaisen perusparannuksen rakennus- / pääurakan kilpailutus keskeytettiin Kaupunkitilalautakunnan päätöksellä 18.9.2024 § 12. Tarvittavien muokkausten jälkeen tarjouspyyntö julkaistiin uudelleen sähköisessä hankintajärjestelmässä 27.9.2024. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä EU-hankinta.

Määräaikaan 4.11.2024 mennessä saatiin 9 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennus- / pääurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 5 895 000 €
2. 6 717 700 €, tarjous perustuu voimavara-alihankkijaan liikevaihdon osalta
3. 6 994 499 €
4. 7 803 000 €
5. 8 196 000 €
6. 8 298 000 €
7. 8 921 000 €
8. 8 975 500 €
9. 9 065 200 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö. Tarjoaja on hankintayksikön pyynnöstä myös tarkistanut tarjouksensa sisällön ja ilmoitti sen sisältävän kaikki tarjouspyynnössä edellytetyt työt.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten yllä esitetyn perusteiden Simonkallion koulun osittaisen perusparannuksen rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut LKN Rakennus Oy kokonaishintaan 5 895 000 euroa (alv 0 %).

Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä, eikä niissä ole huomautettavaa.



Simonkallion koulun osittainen perusparannus sisältyy hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan. Tarjousten perusteella laaditun kustannusennusteen mukaan tavoitehinnassa pysytään.

Koulun toiminta on syksyn ajan toiminut muualla väistötiloissa ja kouluosa on ollut tyhjillään. Tästä syystä koululla on jouduttu tekemään loppukesällä ja syksyllä 2024 ilkevaltaan liittyviä korjauksia ja siivoustoimenpiteitä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 20.11.2024 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Simonkallion koulun osittaisen peruskorjauksen rakennus- / pääurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella LKN Rakennus Oy,
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja LKN Rakennus Oy:n kesken 5 895 000 euron kokonaishintaan (alv 0 %), ja
- todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu,

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Jukka Mäkitalo, puh. 050 312 4445
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)