



Maksujen tarkistukset kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualueella 1.1.2025 alkaen / HW

VD/6400/02.03.00.00/2024

HW/JI/JTa/MH/JTy/MO/JK/JV/

Vantaan kaupungin heikentyneen taloustilanteen ja yleisen kustannustason nousun takia kaupunkiympäristön toimiala on tarkistanut palveluistaan perittävien maksujen ja korvausten perusteita sekä hintoja. Katujen ja puistojen palvelualue on tarkastellut kaikkia maksujaan suhteessa yleiseen kustannustasoon ja -kehitykseen, minkä perusteella osaan maksuista esitetään tarkistuksia ja korotuksia. Korotusten yhteisvaikutus palvelualueen tuloihin on n. 0,5 milj. euroa vuodessa.

1. Yleinen alueenkäyttömaksu

Yleisiä alueenkäyttömaksuja käytetään maksuperusteena sellaisissa kaduille ja muille yleisille alueille kohdistuvissa luvanvaraisissa hankkeissa, joille ei ole hinnastossa määritelty erillistä käyttötarkoituserusteista maksua. Tällaisia hankkeita ovat esimerkiksi työmaiden sosiaalitilat sekä varastointialueet.

Katujen ja puistojen palvelualue esittää yleisiä alueenkäyttömaksuja korotettavaksi liitteen kohdan 1 mukaisesti. Korotuksen arvioidaan lisäävän palvelualueen tuloja noin 187 000 eurolla.

Rakentamattomien alueiden maksuluokkaan 4 ei esitetä tässä yhteydessä korotuksia, koska kyseinen maksu on otettu käyttöön 1.10.2023 eikä siihen kohdistu korotuspaineita.

2. Kaivutöiden alueenkäyttömaksu eli kaivumaksu

Kunnossapitolain (669/1978) 14 b §:n mukaan kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Kaivutyöhankkeet aiheuttavat monesti merkittävääkin haittaa yleisten alueiden käyttömahdollisuuksille, liikenteelle sekä julkisen kaupunkitilan infrastruktuurille. Haittaa pyritään pienentämään perimällä kaivutyömaiden alueidenkäytöstä vuorokausiperusteista kaivumaksua.

Katujen ja puistojen palvelualue esittää kaivumaksuja korotettavaksi viimeisimpään maanrakennuskustannusindeksiin verraten liitteen kohdan 2 mukaisesti. Korotuksen arvioidaan lisäävän palvelualueen tuloja noin 150 000 eurolla vuodessa, jos kaivutöiden määrä säilyy ennallaan.

3. Ulkotarjoilualueiden alueenkäyttömaksu

Ulkotarjoilualueista eli terasseista peritään yleisillä alueilla tarjoilualueen varaamaan alaan perustuva toimintakausikohtainen kertamaksu. Katujen ja puistojen palvelualue esittää tarjoilualueiden alueenkäyttömaksua korotettavaksi liitteen kohdan 3 mukaisesti yhteensä 37 euroon neliömetriltä per toimintakausi (alv 0 %). Maksuun lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero. Korotuksen arvioidaan lisäävän palvelualueen tuloja noin 25 000 eurolla, jos tarjoilualueille myönnettyjen lupien määrä säilyy ennallaan.

4. Lumimassojen vastaanottomaksu

Vantaan kaupunki ylläpitää kolmea vastaanottopaikkaa, joille voidaan toimittaa kaupungin alueelta tulevia lumimassoja. Lumen tuonti vastaanottopaikoille on maksullista ja edellyttää yrityksen, toimeksiantajan tai liikennöitsijän rekisteröitymistä sähköiseen järjestelmään palvelun käyttäjäksi.



Katujen ja puistojen palvelualue esittää lumikuorman vastaanottomaksua korotettavaksi päätösesityksen liitteen kohdan 4 mukaisesti yhteensä 25 euroon kuormalta (alv 0 %). Korotuksen arvioidaan lisäävän katujen ja puistojen palvelualueen tuloja noin 60 000 eurolla vuodessa, joskin lumen vastaanotosta saataviin tuloihin vaikuttaa merkittävästi kulloisenkin talven lumimäärät.

5. Maamassojen vastaanottomaksu

Vantaan kaupunki vastaanottaa Petikonhuipun täyttömäellä puhtaita pilaantumattomia ylijäämämaita eli maa- ja kallioainesta. Kunnalla ei ole velvoitetta tällaisen palvelun järjestämiseen, mutta se katsotaan Vantaallakin tärkeäksi lisäpalveluksi. Ylijäämämaitojen vastaanottamisen voidaan katsoa ehkäisevän luvattomia tai muutoin vaikeasti valvottavia läjityshankkeita.

Maamassojen tuonti täyttömäelle on maksullista ja edellyttää yrityksen, toimeksiantajan tai liikennöitsijän rekisteröitymistä sähköiseen järjestelmään palvelun käyttäjäksi. Vastaanottamisesta peritään maksu maalajin sekä kuormakoon mukaisesti. Katujen ja puistojen palvelualue esittää näitä vastaanottomaksuja korotettavaksi liitteen kohdan 5 mukaisesti.

Maamassojen vastaanottomaksuihin esitettävien korotuksien tarkkaa vaikutusta katujen ja puistojen palvelualueen tuloihin lähivuosina ei voida määritellä, sillä maksutulojen määrä on voimakkaasti riippuvainen talonrakentamisen suhdanteista. Käytännössä korotuksilla varaudutaan ennakolta seuraavaan noususuhdanteeseen. Todettakoon, että vuonna 2024 maanläjitysmaksuja on veloitettu syyskuun loppuun mennessä yhteensä 1,39 miljoonan euron edestä, mikä on selvästi vähemmän kuin tavanomaisina vuosina.

6. Henkilötyöveloitushinnasto kaupungin ulkopuolelle tarjottavissa asiantuntijapalveluissa

Katujen ja puistojen palvelualue tarjoaa kaupungin ulkopuolelle omaan toimintaansa liittyviä asiantuntijapalveluita, kuten suunnittelu- ja suunnitteluttamistyötä. Tällaisia palveluita tarjotaan muun muassa Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) vesihuollolle.

Ulkopuolisille tarjotuissa palveluissa kaupungin asiantuntijatyö tarjotaan pääasiallisesti kaupallisiin perustein, joten myös henkilötyöveloitushinnaston hinnoittelu on perusteltua määritellä vastaamaan kaupallisia perusteita. Kaupungin asiantuntijoiden hinnoittelutason lähtökohtana on käytetty kaupunkitilalautakunnan 1.12.2021 päättämää suunnittelupalveluiden hankinnan osiota E – Katualueiden suunnittelu ja kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan 2.12.2021 päättämää suunnittelupalveluiden hankintaa osio D – Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu sekä näiden sopimusten mukaisesti alkuvuonna 2024 tehtyjä tuntiveloitushintojen tarkistuksia.

Laskenta on tehty siten, että henkilöryhmittäin (E-01, 02, 03, 04, 05 ja 06–07) on laskettu keskiarvo kaikkien valituiksi tulneiden tarjoajien kyseisten puitesopimusten vastaavien henkilöryhmien tarkistetuista tarjoushinnoista. Näin saadusta keskimääräisestä henkilöryhmittäisestä hinnasta on vielä vähennetty yritysten tarjoushintoihinsa yleensä sisällyttämää kate- ja riskivarausta. Tässä laskelmassa on käytetty kate- ja riskivarauksena yhteensä 7 %:n vähennystä. Tuntiveloitushinnat on pyöristetty ylöspäin tasaeuroiksi. Tehdyn laskelman perusteella saadut henkilötyöveloitushinnat on esitetty liitteen kohdassa 6.

Henkilötyöveloituksen yksikkö hinnastossa henkilöstö on jaettu kuuteen eri henkilöryhmään soveltaen Suunnittelu- ja Konsulttitoimistojen Liitto SKOL ry:n henkilöryhmittelyä. Hinnaston käyttämiseksi katujen ja puistojen palvelualue ryhmittelee asiantuntijansa edellä mainittuihin henkilöryhmäluokkiin ja ylläpitää laadittua henkilöryhmäluokittelua.



Toimeksiannoissa kustannukset veloitetaan sovitun tai käytetyn työpanoksen perusteella. Hintoihin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero. Tästä hinnastosta on tehty aiemmin päätös teknisessä lautakunnassa 18.4.2017 § 10. Tämä päätös korvaa aiemman hinnaston.

7. Henkilötyöveloitushinnasto luvattomien mainoksien poistamisesta yleiseltä alueelta

Vantaan kaupungin hallinnoimille ja kunnossapitämille asemakaavan mukaisille kaduille ja muille yleisille alueille sijoitetaan usein luvattomasti mainoksia ja mainoslaitteita. Nämä luvattomat mainokset aiheuttavat usein haittaa yleisten alueiden kunnossapidolle, liikenteen turvallisuudelle ja esteettömyydelle sekä yleiselle kaupunkikuvalle. Mainoksia ja mainoslaitteita joudutaankin poistamaan kunnossapitoyksikön toimesta, mistä syntyy kaupungille ylimääräisiä kuluja.

Katujen ja puistojen palvelualue esittää liitteen kohdan 7 mukaisesti perittäväksi luvattomien mainoksien asettajalta mainoksien poistamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset, kuitenkin vähintään 70 euroa. Todellisten kustannuksien laskemisessa huomioidaan kaupungin työntekijöiden poistoon käyttämä työaika, ajoneuvon käyttöön liittyvät polttoainekulut sekä mahdollinen luvattomien mainosten varastointi ja hävittäminen.

8. Ajoneuvojen lähisiirtojen hallinnointimaksu

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 11.1 § mukaan ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtojärjestelyistä, siirtämisestä, säilyttämisestä ja hallinnoinnista sekä hylätyn ajoneuvon tai romuajoneuvon jätehuollosta aiheutuneet kustannukset. Vantaan kaupungilla ei ole tällä hetkellä omaa palveluntuotantoa ajoneuvojen siirtoihin, vaan kaikki siirrot toteutetaan kilpailutettujen palveluntuottajien toimesta.

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisesti lähisiirrosta perittäviä siirto- ja hallintokustannuksia on viimeksi tarkistettu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 4.4.2011 § 8. Edellä mainitun päätöksen mukaan lähisiirroista perittävien siirtokustannuksien lisäksi peritään 30 % hallinnointikustannukset. Katujen ja puistojen palvelualue esittää liitteen kohdan 8 mukaisesti siirtymistä lähisiirroista perittävästä prosentuaalisesta hallinnointimaksusta kiinteään 30 euron (alv 0 %) hallinnointimaksuun. Uusi hallinnointimaksu maksettaisiin palveluntuottajan siirrosta perimien kustannuksien päälle.

Halvimmissa siirroissa muutos hieman nostaa ja kalliimmissa vastaavasti hieman pienentää siirron kokonaiskustannuksia. Muutoksella ei ole merkittävää taloudellista vaikutusta Vantaan kaupungille, mutta sillä selkeytetään siirtojen hinnoittelua ja laskutusta. Varastoon siirrettävien ajoneuvoista perittävät maksut tekninen lautakunta on viimeksi päättänyt 14.4.2021 eikä niihin ehdoteta muutoksia.

9. Kotihoidon pysäköintitunnuksien hallinnointimaksu

Tieliikennelain (L 729/2018) 190 a §:n mukaisesti kunta voi myöntää kotihoidon pysäköintitunnuksen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan pykälässä 1 momentissa tarkennettuja asiakkaan kotona suoritettavia kotihoidon tai kotisairaanhoidon tehtäviä varten. Kotihoidon pysäköintitunnus on otettu Vantaalla käyttöön vuonna 2020. Pysäköintitunnuksen käyttöönoton jälkeen sosiaali- ja terveystieteiden järjestäminen on siirtynyt valtaosin kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vastuulle.

Tieliikennelain mukaan yksi kotihoidon pysäköintitunnus voi olla voimassa enintään viisi vuotta kerrallaan ja kattaa enintään kolme kotihoidon tai kotisairaanhoidon tehtävissä käytettävää ajoneuvoa.



Vantaalla myönnetty tunnus voi sisältää kolme ajoneuvoa (rekisterinumeroa), mutta olla aktiivisena eli käytössä vain yhdessä ajoneuvossa kerrallaan.

Katujen ja puistojen palvelualue esittää myönnetystä kotihoidon pysäköintitunnuksesta perittäväksi jatkossa liitteen kohdan 9 mukaisesti 150 euron hallinnointimaksun per vuosi (alv 0 %). Maksulla katettaisiin muun muassa tunnuksien hallinnoinnista syntyviä kuluja sekä lupajärjestelmän kehittämis- ja ylläpitokustannuksia. Yhdenvertaisuuden vuoksi maksu perittäisiin kaikilta ja se on kaikille sama. Maksu perittäisiin 1.1.2025 alkaen myös jo myönnettyiltä tunnuksilta, mutta kuitenkin vain tunnuksen jäljellä olevan voimassaoloajan osalta. Maksusta ei suoriteta palautuksia, vaikka tunnuksen käytön edellytykset päättyisivät kesken maksukauden.

10. Hulevesiä koskevien erityisten säännösten valvonta

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n mukaisesti luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä viranomaisessa vodaan periä maksu. Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaisten hulevesiä koskevien erityisten säännösten valvonnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi on tarpeen periä maksuja. Esitettyjen maksujen suuruus on suhteessa Vantaan kaupungin ympäristöviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen perimiin vastaaviin maksuihin. Katujen ja puistojen palvelualue esittää liitteen kohdan 11 mukaisia maksuja.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 8 mukaisesti kaupunkilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista.

Kaupunkilalautakunta 20.11.2024 § 23

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) korottaa olemassa olevia maksuja esityksen ja liitteen kohtien 1–5 mukaisesti,
- b) asettaa henkilötyöveloitukset esityksen ja liitteen kohtien 6 ja 7 mukaisesti,
- c) asettaa hallinnointimaksut esityksen ja liitteen kohtien 8 ja 9 mukaisesti,
- d) asettaa hulevesiä koskevien erityisten säännösten valvonnan maksut esityksen ja liitteen kohdan 10 mukaisesti, ja
- e) todeta, että edellä mainitut maksut astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn aikana **kaupungininsinööri** poisti esityksestään ja liitteestä vaalien telinemainonnan palveluista perittävää palvelumaksua sekä Kuusijärven alueen pysäköintimaksua koskevat kohdat.

Asian käsittelyn aikana **kaupungininsinööri** täydensi liitteen kohdan 2 maksuluokkaa 1 koskevaa huomautusta seuraavasti (täydennys *kursiivilla*):

”Maksuluokkaan 1 kuuluvat kunnossapitoluokan 1 katualueet sekä kunnossapitoluokan R1 puistot ja katuviheralueet *sekä erilliset korkean laatutason jalankulku- ja pyörätiet sekä keskeiset jalankulku- ja torialueet.*”



Asian käsittelyn aikana **kaupunkitilalautakunnan jäsen Minna Heikkinen** esitti kaupunkitilalautakunnan puheenjohtaja Kimmo Kiljusen kannattamana, ettei Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle myönnettävistä kotihoidon pysäköintitunnuksista peritä hallinnointimaksua ja muille toimijoille myönnettävistä pysäköintitunnuksista peritään 100 euron kertaluontoinen hallinnointimaksu. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyn aikana **kaupunkitilalautakunnan varapuheenjohtaja Otso Kivimäki** esitti kaupunkitilalautakunnan jäsenten Minna Heikkisen, Janne Hartikaisen ja Antti Lindin kannattamana, ettei ulkotarjoilualueiden alueenkäyttömaksua koroteta. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyn aikana **kaupunkitilalautakunnan jäsen Emmi Pajunen** esitti kaupunkitilalautakunnan varapuheenjohtaja Otso Kivimäen kannattamana kaivutöiden alueenkäyttömaksuja eli kaivumaksuja korotettavaksi siten, että uudet maksut olisivat seuraavat:

Maksuperuste	Maksuluokka 1	Maksuluokka 2	Maksuluokka 3
Työ alle 60 m ²	50,00 € / vrk	25,00 € / vrk	15,00 € / vrk
Työ 60–120 m ²	65,00 € / vrk	35,00 € / vrk	20,00 € / vrk
Työ yli 120 m ²	80,00 € / vrk	45,00 € / vrk	25,00 € / vrk

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupungininsinöörin pohjaesitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat jäsen Pajusen muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Hartikainen, Heikkinen, Lind, Nikkanen) ja 10 ei-ääntä (Hummastenniemi, Hynninen, Kiljunen, Kivimäki, Liutu, Pajunen, Siniketo-Pietilä, Toivonen, Vähäkangas, Viilo). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin

- korottaa olemassa olevia maksuja liitteen kohtien 1–2 ja 4–5 mukaisesti,
- asettaa henkilötyöveloitukset esityksen ja liitteen kohtien 6 ja 7 mukaisesti,
- asettaa hallinnointimaksut liitteen kohtien 8 ja 9 mukaisesti siten, ettei liitteen kohdan 9 mukaista hallinnointimaksua peritä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle myönnettävistä kotihoidon pysäköintitunnuksista,
- asettaa hulevesiä koskevien erityisten säännösten valvonnan maksut esityksen ja liitteen kohdan 10 mukaisesti,
- todeta, että edellä mainitut maksut astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen, ja
- säilyttää liitteen kohdan 3 mukainen ulkotarjoilualueiden alueenkäyttömaksu ennallaan,

Merkittiin, että kaupungininsinööri Henry Westlin jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen: "Korotusesitykset kohdissa 3 ja 9 ovat perusteltuja kaupungin talouden heikkenemisen ja yleisen kustannustason nousun vuoksi".

(Päätöskohdan luettelomerkeissä ollut kirjoitusvirhe on jälkikäteen korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheenä. Päätöskohtaan oli alun perin merkitty virheellisesti kaksi b-kohtaa.)

Liite:



- Korotusesitykset katujen ja puistojen palvelualueen perimiin maksuihin sekä esitykset uusista maksuista 1.1.2025 alkaen (II)

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)