



Kaivokselan liikuntapuiston, Kaivospuiston ja Mätäoanlaakson ulkoilureitin puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/7128/10.03.01.00/2023

HW/SM/AM

Vantaan kaupungin laatimassa yleissuunnitelmassa nykyinen kivituhkapintainen jalkapallokenttä parannetaan tekonurmipintaiseksi ja aidataan. Liikuntapuistoon lisätään uusia ulkokuntoilulaitteita ja rakennetaan pysäköintialue Luolapolun päätteeseen. Kaivospuistoon metsäiseen rinteeseen rakennetaan kuntoiluportaat sekä Mätäoanlaaksoon ulkoilureitti. Kuntoportaat on suunniteltu liikuntapuiston pohjoispuolella kohoavan mäen rinteeseen. Mätäoanlaaksoon, nykyiselle pellolle, rakennetaan kivituhkapintaisia reittejä, jotka yhdistyvät alueen nykyisiin ulkoilureitteihin. Reittiä pitkin pääsee uusille kuntoportaille. Rakennettavilla reiteillä ei ole talvikunnossapitoa eikä valaistusta. Kaivospuistossa sijaitsee nykyisiä metsäpolkuja, jotka pääosin säilytetään nykyisellään. Kuntoportaiden välinen metsäpolku parannetaan ja portaiden väli valaistaan.

Alue on kaavassa VU (UP) eli lähivirkistysaluetta (Kaivokselan liikuntapuisto) sekä VL (PL) eli puistoa (Kaivospuisto). Maan omistaa Vantaan kaupunki. Liikuntapuistoa on uudistettu 2013, jolloin alueella teetettiin tekonurmipintaiset tenniskentät, koripallokenttä sekä ulkokuntoiluvälineitä. Liikuntapuistoa ympäröivä Kaivospuisto on kallioista metsää. Tekonurmipintaiselle jalkapallokentälle rakennetaan salaojitus ja kentän reunaan tehdään kivetty pintavesikouru.

Kaivospuiston suunnittelualueella on liito-oravien elinympäristöä, liito-oravien ydinaluetta, sekä liito-oravien kolopuita. Kaivospuiston maisemalliset arvot perustuvat metsäiseen mäenrinteeseen sekä vesitorniin mäen päällä. Suunnittelualueen nykyinen puusto ja muu kasvillisuus säilytetään pääosin. Kuntoiluportaat linjataan Kaivospuiston maastoon niin, että puustoa joudutaan kaatamaan rakennustöiden tieltä mahdollisimman vähän.

Suunnitelman on laatinut Loci Maisema-arkkitehdit Oy. Geosuunnittelijana on ollut GeoPro Consulting Oy. Tilaajana on ollut Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala.

Suunnittelusta lähetettiin aloituskirje kesäkuussa 2024. Asukkaiden mielipiteiden kuulemiseksi järjestettiin asukastilaisuus elokuussa 2024, jossa esiteltiin suunnitelmaluonnos ja keskusteltiin suunnitelman sisällöstä ja ratkaisuista. Asukastilaisuuteen osallistui runsaasti ympäristön asukkaita. Lisäksi asukasyhdistys lähetti tilaisuuden jälkeen sähköpostitse huomioita suunnitelmista.

Suunnitelmakuvat olivat nähtävillä 17.–30.10.2024 välisen ajan. Yleissuunnitelmaehdotuksesta saatiin yksi muistutus, joka on päätösesityksen liitteenä.

Vastine muistutukseen

Viheralueiden suunnittelu esittää vastineenaan, että muistutuksessa esitetyt seikat hiihtoladusta ja rinteiden valumavesistä sekä toiveet valaistuksesta, portaiden materiaalista, koripallokentästä, roskastoista ja penkeistä otetaan huomioon alueen tarkemmassa rakentamissuunnittelussa. Olemassa olevia toimintoja ja latureittejä ei poisteta käytöstä. Roska-astioiden määrässä joudutaan huomioimaan liikuntapalveluiden kunnossapidon rajalliset resurssit ja huoltoautojen reitit.



Muistuttaja on huolissaan mahdollisen pukukopin tai huoltorakennuksen kustannuksista ja epäkäytännöllisyydestä. Viheralueiden suunnittelu on yhdessä liikuntapalveluiden kanssa linjannut, että pukukoppia tai huoltorakennusta ei suunnitella alueelle.

Muistuttaja toivoo alueelle neljättä tenniskenttää, mutta valitettavasti alueelle ei mahdu sellaista. Nykyisten tenniskenttien pohjoispuolella oleva metsä on liito-oravien ydinaluetta, jonne ei voida rakentaa. Uusien koripallokorien lisäämistä tutkitaan rakentamissuunnittelun yhteydessä.

Muistuttaja on huolissaan jäädytetyllä kentällä ajavista autoista ja toivoo kentän aitaamista jo ensi talveksi. Valitettavasti rakentamista ei voida aloittaa ennen rakentamissuunnitelmien valmistumista.

Viheralueiden suunnittelu kiittää asukasyhdistystä aktiivisesta vuorovaikutuksesta ja positiivisesta palautteesta suunnitelmaa kohtaan.

Kustannusarvio

Rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 1 200 000 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Lopulliset rakentamissuunnitelmat valmistuvat alkuvuonna 2025 ja rakentaminen on tarkoitus jakaa vuosille 2025 ja 2026.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 20.11.2024 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Kaivokselan liikuntapuiston, Kaivospuiston ja Mätäojanlaakson ulkoilureitin puistosuunnitelma (asemapiirustukset 59639-1 ja 59639-2).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaivokselan liikuntapuisto, Kaivospuisto, Mätäojanlaakson ulkoilureitti puistosuunnitelma 59639-1
- Kaivokselan liikuntapuisto, Kaivospuisto, Mätäojanlaakson ulkoilureitti puistosuunnitelma 59639-2
- Kaivokselan liikuntapuisto, Kaivospuisto, Mätäojanlaakson ulkoilureitti suunnitelmaselostus
- Muistutus 1, henkilötiedot poistettu, Kaivokselan kenttä ja kuntoportaat

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037,



Vantaa

maisema-arkkitehti Annu Mustonen, puh. 040 192 8527,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)