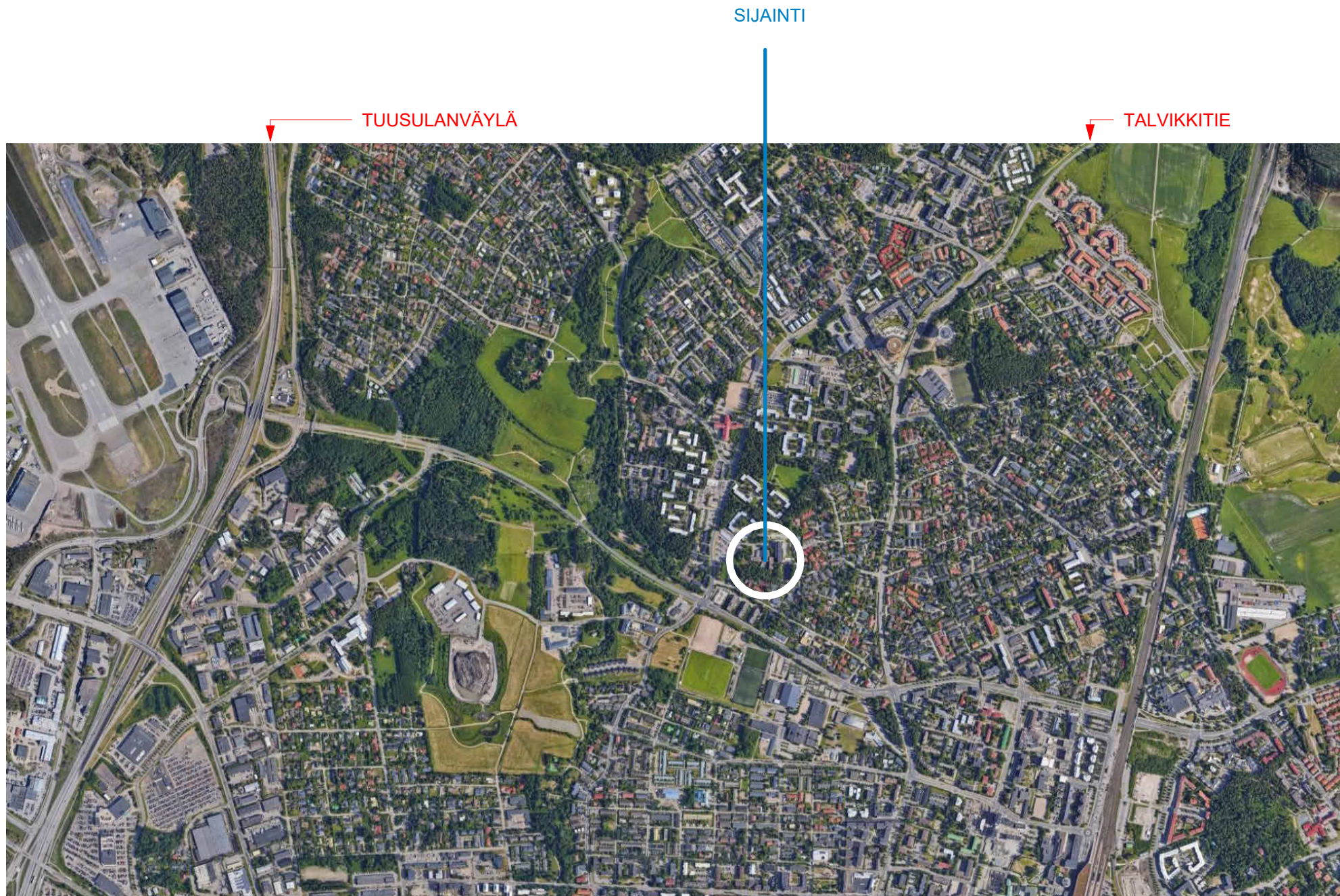
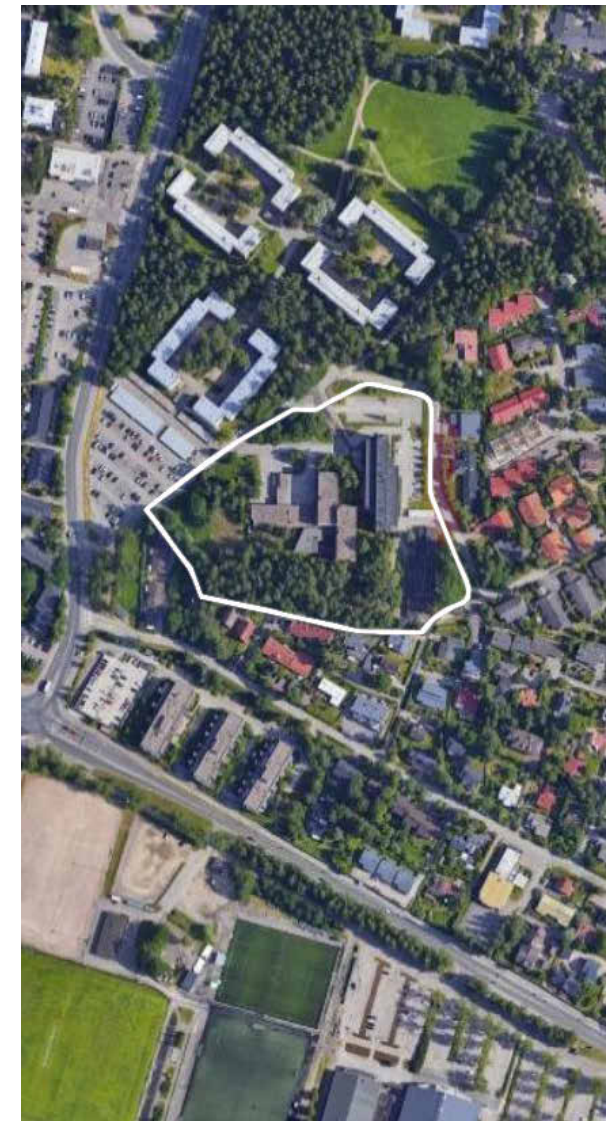


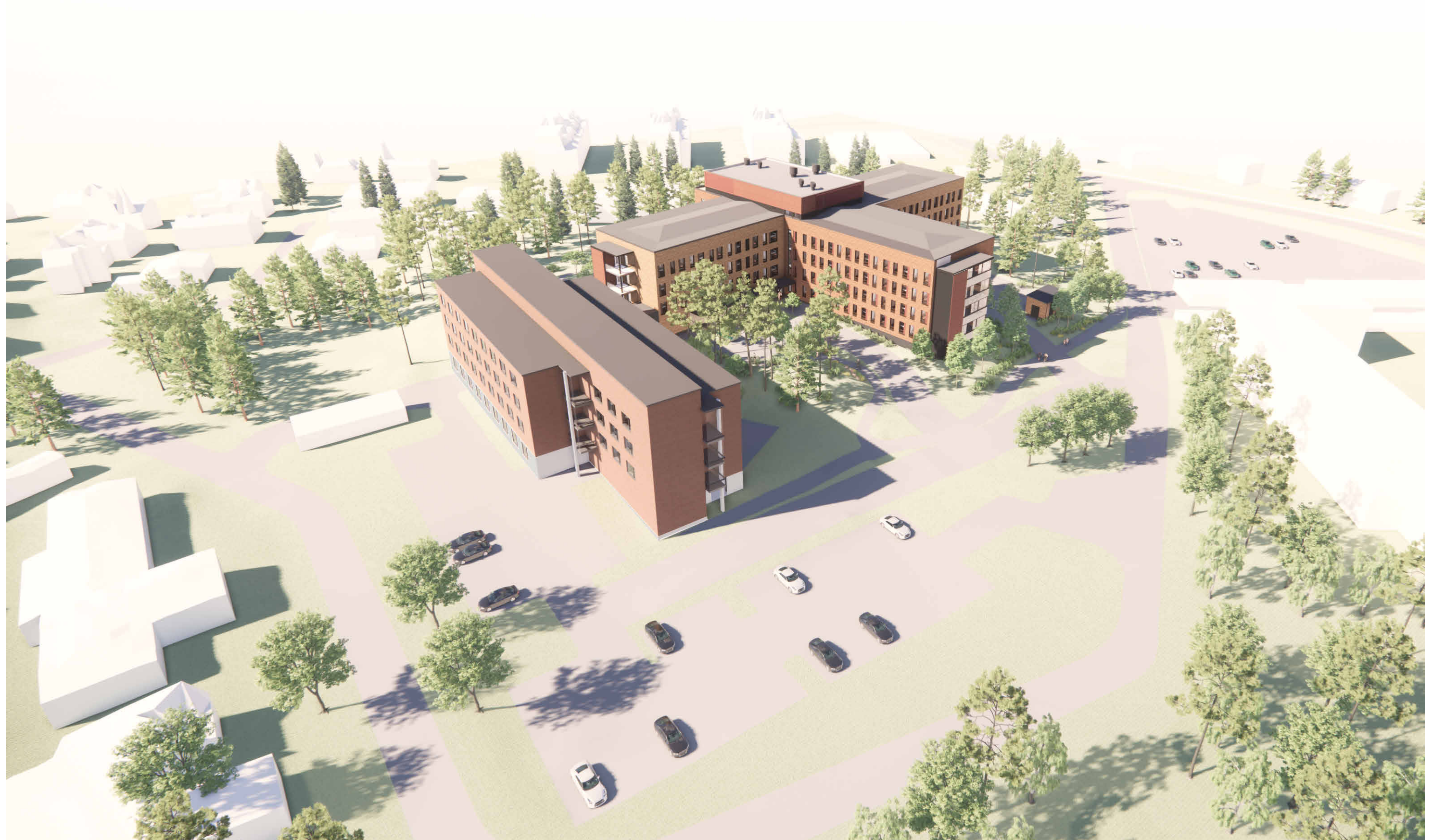
VAV Simontie 5 - Asumiskeskus

Palveluasuminen
Tehostettu palveluasuminen



VALKOISENLÄHTEENTIE





TONTTI: 92-65-19-1

Uudisrakennus:
Hoitolaitos, tehostettu palveluasuminen ja
palveluasuminen
Asuntoja yhteensä

PALOLUOKKA
Automaattinen palonsammutusjärjestelmä

Kerroskia

TONTIN KOKO

RAKENNUSOIKEUS TONTILLA:
e=0,5

KERROSALA TONTILLA:

Simonkoti 4312m²
Simonpirtti 953m²
Simonkoti, purettava ala -38,5m²
Simonpirtti, purettava ala -953m²
Tontilla oleva kerrosala 4273,5m²

Uudisrakennus A, rakennusoikeudellinen kerrosala

Rakennusoikeudellinen kerrosala tontilla yhteensä

Kerrosalan ylitys tontilla

Uudisrakennuksen kerrosala yhteensä:

Uudisrakennus, rakennusoikeudellinen kerrosala 8421,0m²
Kaavan sallima kerrosala (IV-KH) 515,0m²
MRL 115§:n sallima kerrosala 742,0m²
Uudisrakennus, kerrosala 9678,0m²

BRUTTOALA:

Uudisrakennus A: 10338,0m²
Varavoimarakennus B: 35,0m²
Muuntamo C: 8,5m²

TILAVUUS:

Uudisrakennus A: 39350m³
Varavoimarakennus B: 150m³
Muuntamo C: 20m³

AUTOPAIKAT:

Kaavan vaatimus: 1ap/150k-m²
12694,5 k-m² / 150 =

Kaavapoikkeama: autopaikkavaatimuksen pienentäminen

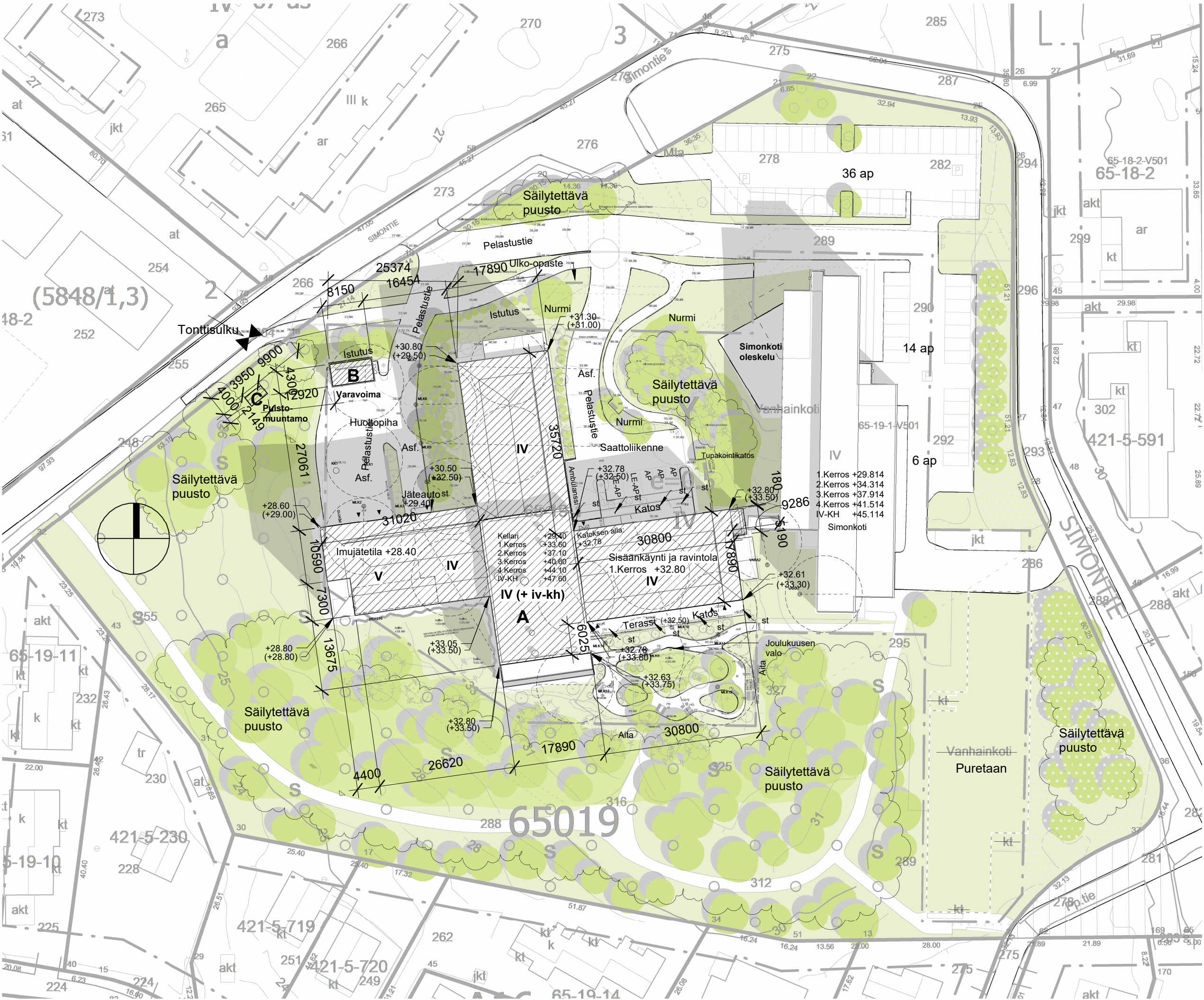
Kiinteistön pääasiallinen käyttötarkoitus on palveluasuminen ja tehostettu palveluasuminen, eikä asukkailla ole tarvetta autopaikoille. Paikkamäärä mitoitetaan vain vierailija- ja henkilökuntapaikoitusta varten.

Autopaikkoja toteutetaan:

Paikoitusalue 36ap
Simonkodin vieressä 20ap
Uudisrakennuksen sisäänkäynti 5ap
Yhteensä 61ap

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Käyttäjän tarpeiden mukaan:
Pääsisäänkäynnin lähellä



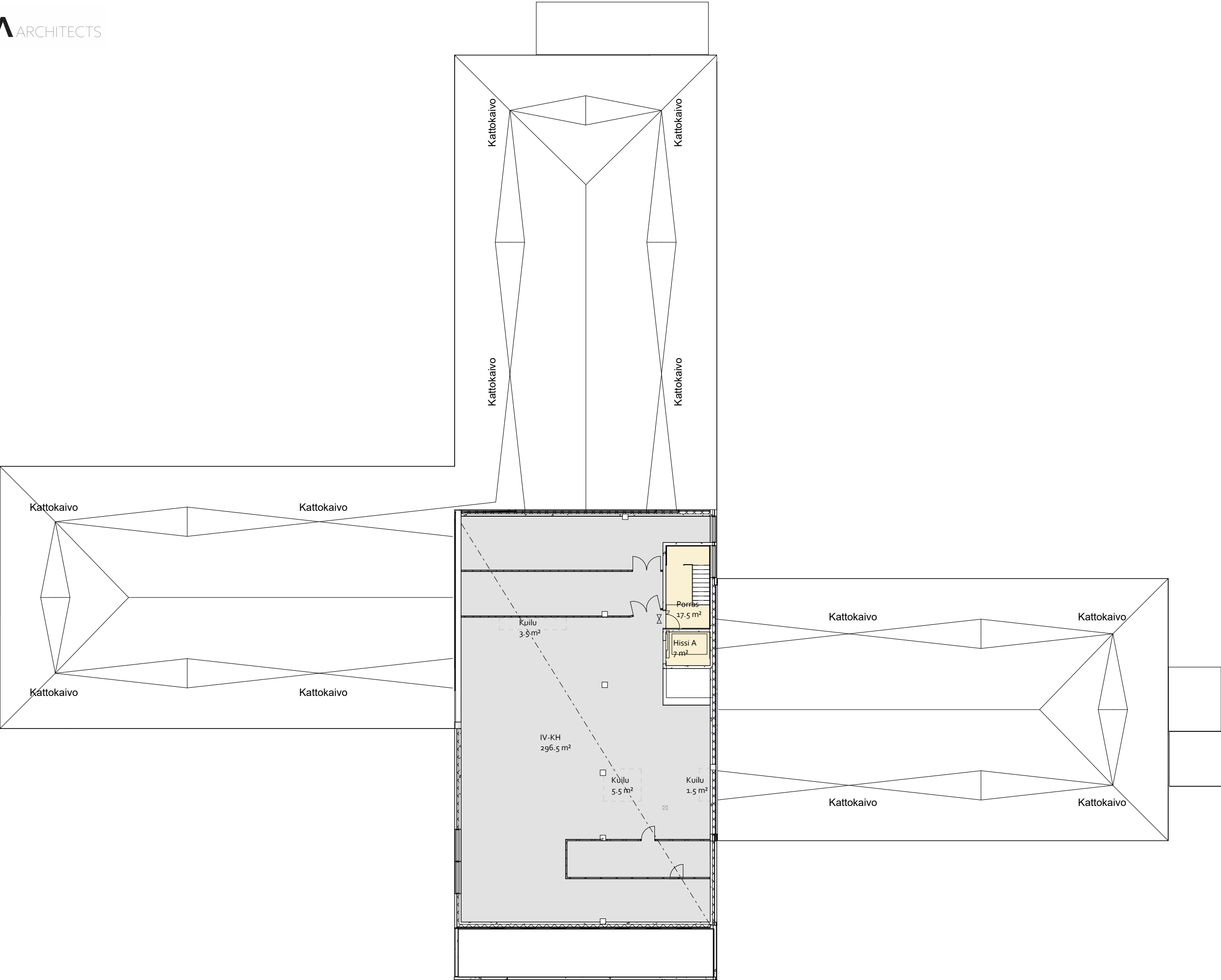


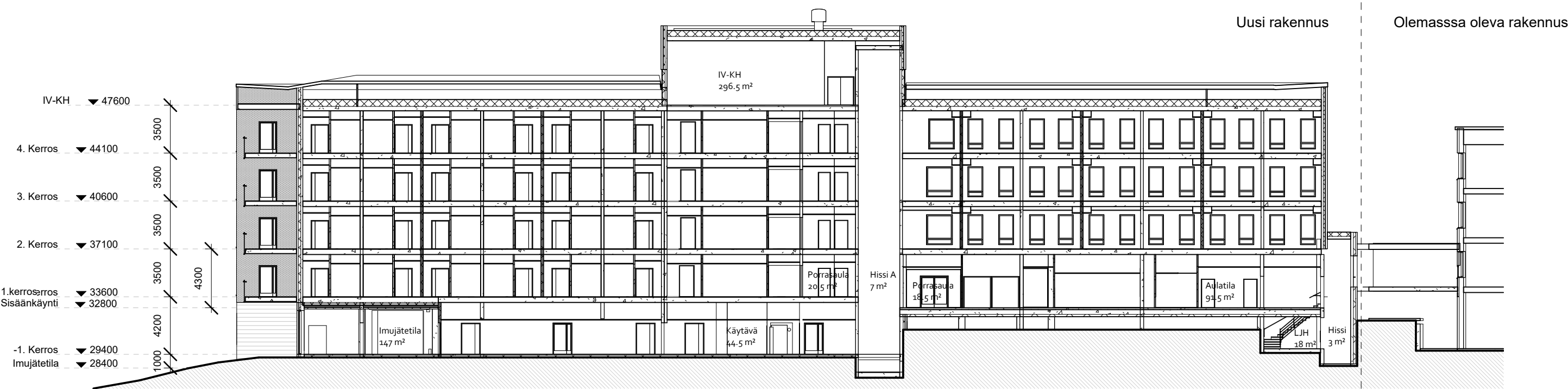




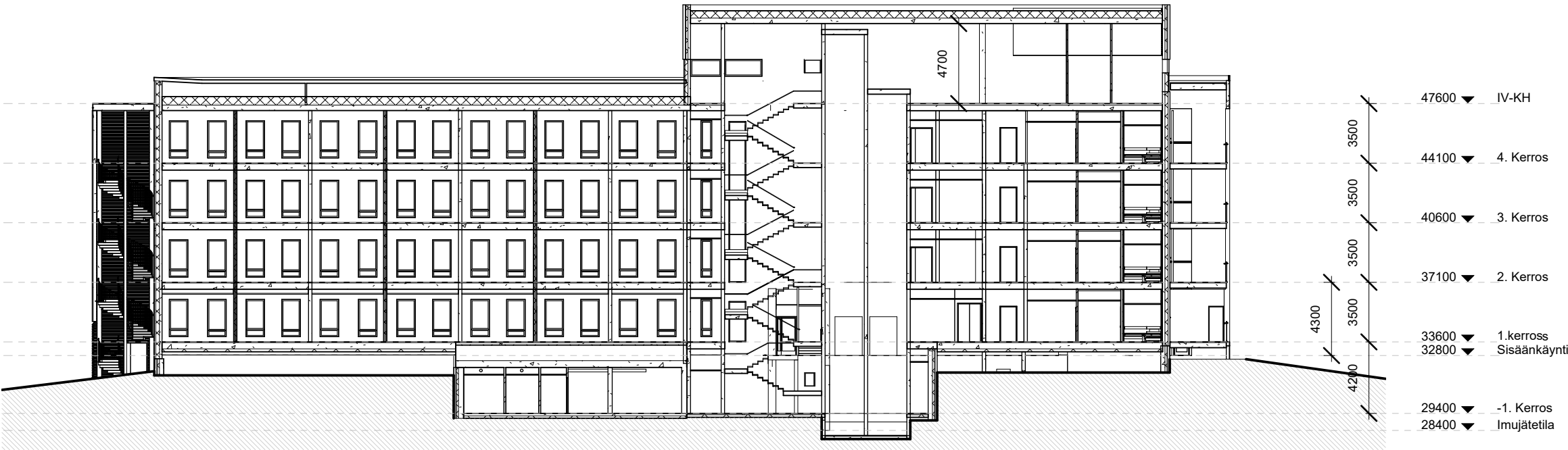
Kerrokset 2-4 samanlaisia







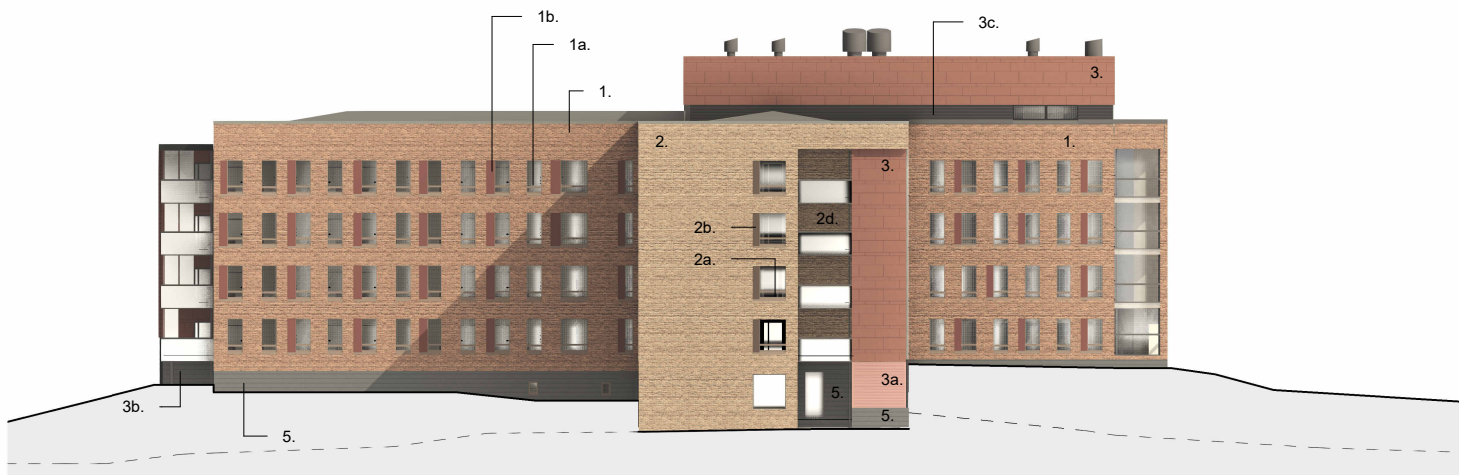
Leikkaus A 1 : 300



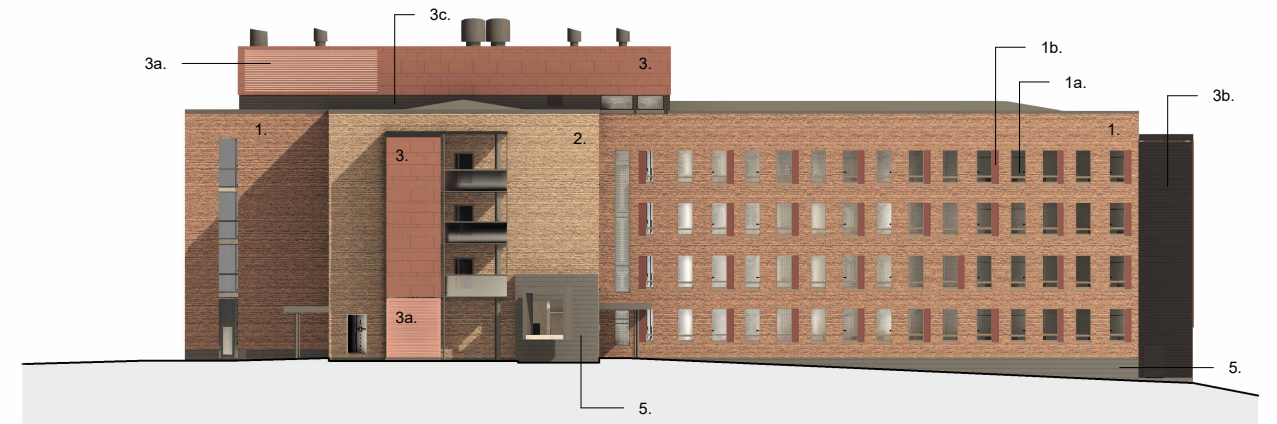
Leikkaus B 1 : 300



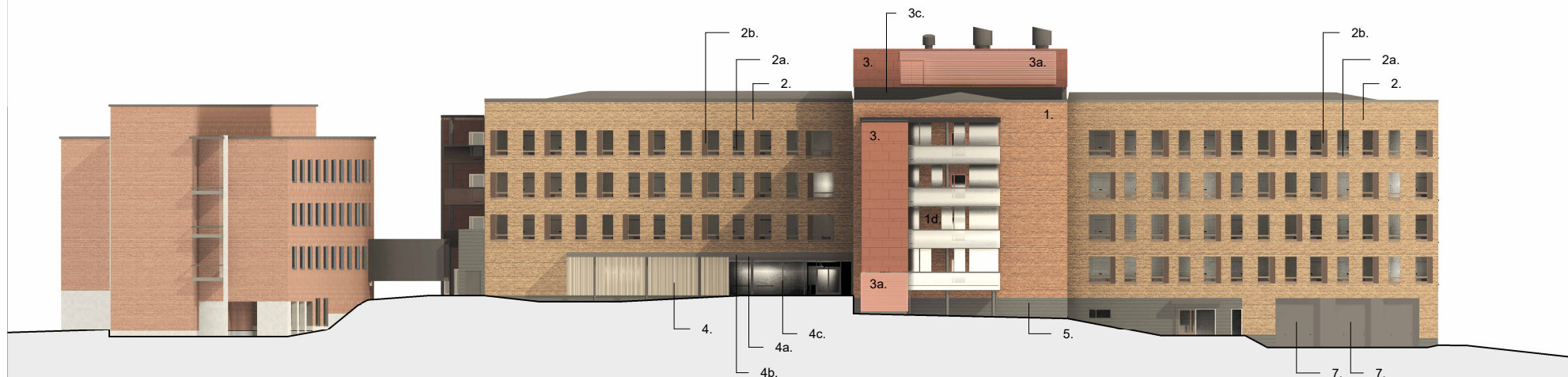
Etelään 1 : 500



Länteen 1 : 500



Itään 1 : 500



Pohjoiseen 1 : 500

1. Tiili, Punaisen kirjava, esim. Wienerberger Loimu Vuolu
- 1a. Ikkunakarmit, -puitteet ja pellit, RAL 8017 / RR32 tumman ruskea
- 1b. Ikkunapeili, julkisivulevy, punainen, esim. Swisspearl Carat Coral 7030
- 1c. Räystäspelti, tumma ruskea RR32
- 1d. Tiililaatta 45mm, Punaisen kirjava, esim. Wienerberger Loimu Vuolu
2. Tiili, punakeltainen, esim. Wienerberger Virva Vuolu
- 2a. Ikkunakarmit, -puitteet ja pellit, RAL 8017 / RR32 tumman ruskea
- 2b. Ikkunapeili, julkisivulevy, tumma ruskea, esim. Swisspearl Terra Amber 756
- 2c. Räystäspelti, tumma ruskea RR32
- 2d. Tiililaatta 45mm, punakeltainen, esim. Wienerberger Virva Vuolu
3. Julkisivulevy, punainen, esim. Swisspearl Carat Coral 7030
- 3a. Säleikkö, punainen, julkisivulevyn sävyä mukaillen
- 3b. Säleikkö musta, RR33
- 3c. Profiliipelti, musta RR33
- 3d. Ikkunapuitteet ja ovet, musta RR33
4. Sisäänkäynti, puurimoitus
- 4a. Katoksen alapinta, puurima
- 4b. Katokset, otsat, musta RR33
- 4c. Sisäänkäynnin ikkunapuitteet ja ovet, musta RR33 / RAL 9004
5. Sokkeli, uritettu betoni, tumma kivi, esim. Hyvinkään musta gabro
6. Lasi kirkas
7. Nosto- / taitto-ovet, Tumma harmaa, RR23
8. Bitumihuopa

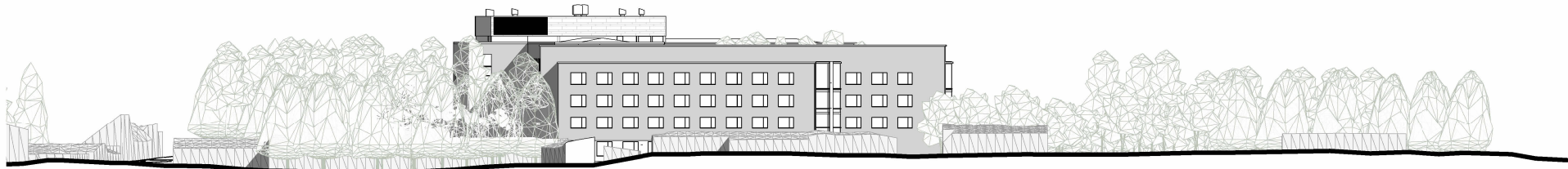




Aluejulkisivu A-A 1 : 1000



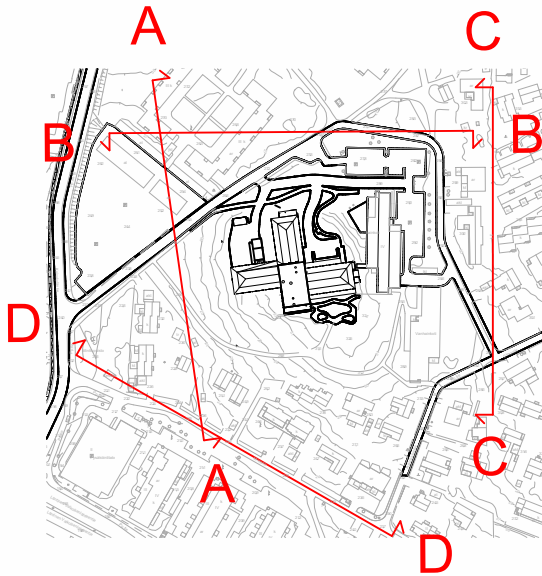
Aluejulkisivu B-B 1 : 1000



Aluejulkisivu C-C 1 : 1000



Aluejulkisivu D-D 1 : 1000



Paikannuskaavio 1 : 5000