

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet -karttoitus

Matti Sahlberg, Jonna Kurittu / Yleiskaavoitus, 12.11.2024



Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

Yleiskaavan pientaloaluekartoitus vastaa osaltaan KH:n päätöslauselmaan 29.1.2024:

"Vantaalaista pientalojen suurkaupunkia tulee kehittää luonnon monimuotoisuuden ja lähivirkistysalueiden ehdoilla. Toimintavuoden 2024 aikana kartoitetaan maanomistuksesta riippumatta alueet, joille olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa pientaloalueita alkuperäinen luonto, palvelut ja infrastruktuuri huomioiden."

Kartoitukseen on poimittu yleiskaavavarannolta varsinaiset pientaloaluevaraukset eli pääosin AP-alueet*, joiden kerrosala on vähintään noin 4 500-5 000 k-m² (eli vähintään noin sadan asukkaan aluevaraukset). Tarkastelualueet ovat pääosin rakentamattomia alueita joitain poikkeuksia lukuun ottamatta. Alueiden mahdollistama pientaloasumisen kerrosala on yhteensä 1,17 milj. k-m² (noin 22 500 asukasta). Kartoituksessa ei tehdä linjauksia alueiden toteuttamisen aikataulusta, mutta kartoitus tukee suunnittelun ohjelmointityötä.

*Asolanreuna, Lapinniitty ja Piippilakki ovat yleiskaavan A-merkinnän alueella. AT-alueita (kyläalueet) ei ole huomioitu.

- Pientaloja ja pientalotyyppistä asumista voidaan sijoittaa myös kerrostalovaltaisille alueille, joita ei tässä kartoituksessa ei ole huomioitu. Esimerkkeinä Värитеhtaan alue tai Jokiniemi 6 Hiekkaharjun aseman itäpuolella.
- Kartoituksen kokorajauksen ulkopuolelle jää useita pienempiä, muutaman kymmenen asukkaan potentiaalisia alueita.
- Kartoitus ei niin ikään käsittele täydennysrakentamismahdollisuuksia yksittäisten tonttien tasolla. Pientalotonttien täydennysrakentamismahdollisuuksia on selvitetty erikseen kaavoituksen ja KIIHA:n toimesta, ja omakotitalojen omistajia on lähestytty useita kertoja viime vuosikymmeninä tontin jakamisen mahdollisuuksista.

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

Tässä kartoituksessa on kuvattu yleiskaavan mahdollistamien pientaloalueiden:

- **Yleiskaavavarannon mukaiset tiedot: arvioitu rakennusoikeus ja asukasmäärä sekä kaupungin maanomistusosuus.** Kahden asemakaavoitukseen edenneen hankkeen osalta esitetään asemakaavahankkeen varantotiedot. **Varantotiedot eivät pääsääntöisesti ole julkisia.**
- **Yleiskaavatason kustannus-hyötysuhde- ja hiilijalanjälkiarviot, mikäli laadittu:** lähteenä Yleiskaava 2020:n kaavatalousselvitys
- **Maaperän rakennettavuus:** lähteenä rakennettavuuskartta (saatavilla osalle alueista) ja maalajikartta
- **Luontoarvot:** lähteenä luontoarvorasterikartta (tiedossa olevat pisteytetyt luontoarvot, Vantaan ekologiset verkostot -selvitys, 2023)
- **Lähipalveluiden nykytilanne ml. viheralueet:** lähteenä kaupungin paikkatietoaineistot
- **Julkisen liikenteen saavutettavuuden nykytilanne:** lähteenä pääkaupunkiseudun matka-aikamatriisi vuodelta 2023
- **Kunnallisinfrastruktuurin tilanne:** lähteenä johtokartta **(ei julkista tietoa)**

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet



Yleiskaavavaranto ja yleiskaavayksiköt rakentamisen määrän ja aluerajausten lähtöaineistona

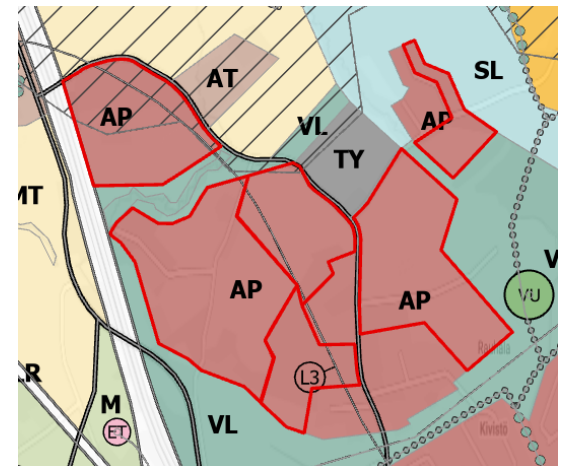
Yleiskaavan varantotietoja ylläpidetään MATTI-järjestelmässä yleiskaavayksiköiden avulla. Tämän pientalokartoituksen kartoissa yleiskaavayksiköt on rajattu pääsääntöisesti punaisella värillä.

- Yleiskaavayksiköiden ominaisuustietoja ovat mm. rakentamispotentiaalin omaavien alueiden tehokkuus, asumisen ja työpaikkojen osuus sekä maanomistus. Tiedot eivät pääsääntöisesti ole julkisia.
- Rakentamisen määrää ja toteutusajankohtaa arvioidaan vuosittain yhdessä asemakaavoituksen ja asumisen asiantuntijoiden kanssa.
- Lopullinen rakentamisen määrä ja aluerajaukset määritellään asemakaavoitusvaiheessa.

Pientalokartoituksen yhteenvedossa on yleispiirteisesti arvioitu yleiskaavan tavoitteiden toteutumista pientaloaluevarausten toteutumisen kautta. Huomiota on kiinnitetty erityisesti yhdyskuntarakenteen eheyteen.

Kustannus-hyötysuhde- ja hiilijalanjälkiarviot esitetään Yleiskaava 2020:n kaavatalousselvityksen (2024) mukaisesti.

- Kustannus-hyötysuhdearvio huomioi kiinteistö- kunnallis- ja yhteisöverot, valtionosuudet ja maankäyttötulot suhteessa infran ja palvelurakennusten elinkaarikustannuksiin 50 vuoden aikana. Mikäli kustannus-hyötysuhde on yli 1,0, alueen toteutus on alustavasti arvioitu taloudellisesti kannattavaksi.



Yleiskaavavarannon tietoja sekä yleiskaavayksiköiden rajaukset (punainen väri) Rauhalanlaakson alueella.

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

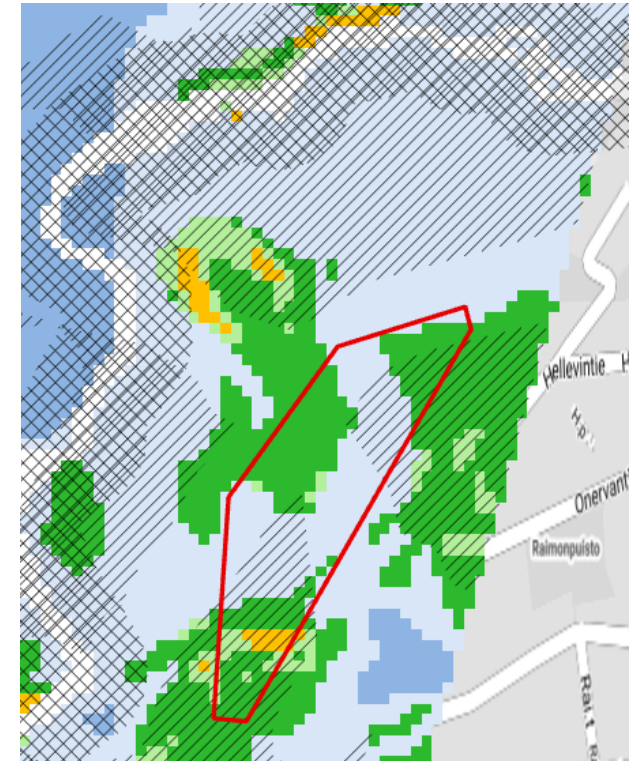
Rakennettavuus- ja maalajikartta kertovat maaperän rakennettavuudesta

Suuresta osasta Vantaan kaupungin aluetta on saatavilla rakennettavuuskartta.

Rakennettavuuskartalla esitetään rakennettavuusluokat, rakentamiseen erittäin huonosti soveltuvat erityisalueet kuten jokiluiskavyöhykkeet ja täyttömäet sekä kairaamattomat alueet.

Alueet, joista rakennettavuuskarttaa ei ole vielä laadittu, on saatavilla alueiden maalajeja kuvaava kartta. Yleistäen voidaan todeta, että savi- tai silttimaalajit voivat edellyttää hintaviakin pohjarakentamistoimia, mikä on osoitus tarkempien maaperäselvitysten tarpeesta.

Pientalokartoituksessa ei esitystavan selkeyden vuoksi esitetä alueiden topografiaa (korkeuskäyrät), maan hienoaineskerroksen paksuuskäyriä tai tietoja suoritetuista kairauksista.



Rakennettavuuskartta Päiväkummun pientaloalueella

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

Luontoarvorasteri kuvaa havaittuja merkittäviä luontoarvoja

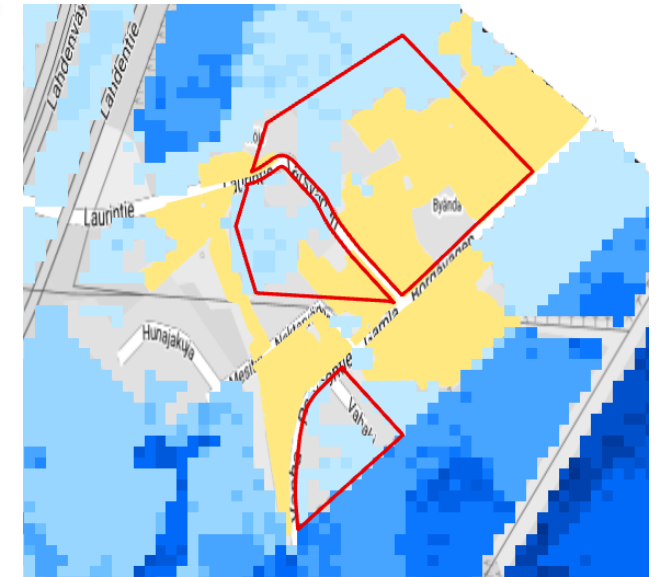
Vantaan ekologiset verkostot -selvityksessä (2023) laadittiin metsä- ja puustoisien verkoston nykytilan tarkastelun tueksi metodi ja esitys havaituista luontoarvoista eri alueilla. Pisteytyksessä huomioitiin eri lajikohteet ja luontotyytit, luonnonsuojelulain kohteet, arvokkaat elinympäristöt ja muut luonnon monimuotoisuutta tukevat ominaisuudet. Suurin yksittäisen pikselin pistemäärä oli 6,25.

Luontoarvorasterin mukainen tarkastelu toimii erityisesti yleiskaavatasolla, ja se auttaa havainnollistamaan metsäisten alueiden eroavaisuuksia luontoarvojen kannalta eri pientaloaluevarauksilla.

Lähivuosina luontoarvorasteri tulee täydentymään koko kaupungin kattavalla luontotyyppi-inventoinnilla.

Luontoarvorasteri

Value



Luontoarvorasteri ja peltoalueet Byändan alueella

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

Palvelukartta kertoo olemassa olevan palveluverkon nykytilanteesta

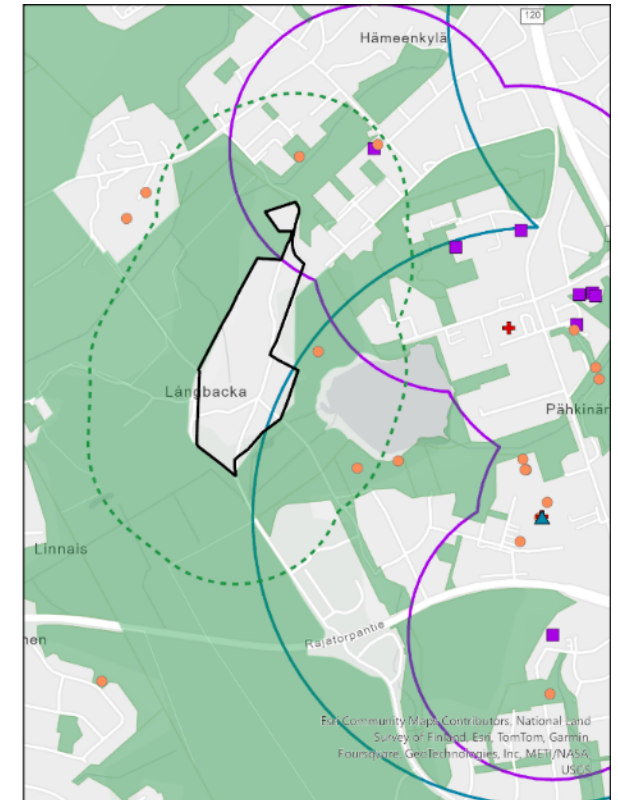
Pientalokartoituksessa esitetään julkisten lähipalveluiden (koulut, päiväkodit, kulttuuri- ja liikuntapalvelut, terveyspalvelut, viheralueet) nykytilanne pientaloaluevarausten lähialueilla.

Koulujen, päiväkotien ja viheralueiden osalta esitetään saavutettavuusvyöhykkeet.

Kartoituksessa ei arvioida uusien pientaloalueiden edellyttämää uutta palvelutarvetta, sillä yleiskaava ei linjaa yksityiskohtaisesti alueiden palveluista, vaan luo niille maankäytölliset edellytykset. Tarkempi palvelutarkastelu tulee tehdä asemakaavoituksen yhteydessä.

LAMMASLAMPI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- terveyspalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Lähipalveluiden nykytilanne
Lammaslammen lähialueilla.

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

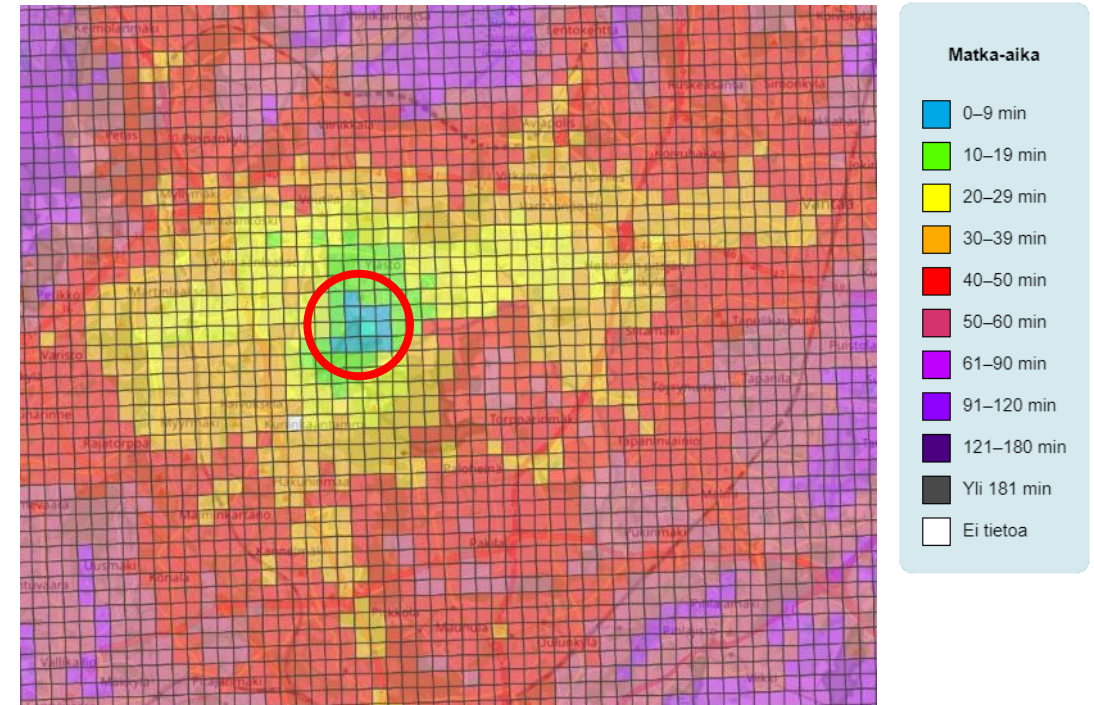


Johtokartta ja julkisen liikenteen saavutettavuus-aineisto kuvaavat alueen suhteellista sijaintia yhdyskuntarakenteessa

Tässä kartoituksessa pientaloaluevarauksista esitetään myös otteet johtokartasta, josta ilmenee alueiden nykyisen tietoliikenne-, sähkö-, kaukolämpö-, kaasu-, vesi-, jäte- ja hulevesi-infrastruktuurin nykytilanne yleisellä tasolla.

Selkeä indikaattori kohdealueen suhteellisesta sijainnista yhdyskuntarakenteessa on esimerkiksi se, onko alueella olemassa olevaa vesihuoltoa.

Lisäksi kohdealueista esitetään pääkaupunkiseudun aikamatriisin mukaiset julkisen liikenteen saavutettavuustiedot eri puolille pääkaupunkiseutua, mikä kertoo suurpiirteisellä tasolla alueiden kestävästä saavutettavuudesta nykytilanteesta.



Keskipäivän julkisen liikenteen saavutettavuuskartta Lounais-Ylästössä (Smedsinmäki) Pääkaupunkiseudun matka-aikamatriisin mukaan.

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet – kartoituksen hyödyt

Yleiskaavoitus:

- Tarkempaa tietoa pientaloaluevarauksien todellisesta potentiaalista ja vaikutuksesta yleiskaavan tavoitteiden toteutumiseen, mikä edesauttaa toteuttamisen ohjelmointia. Auttaa varautumaan myös seuraavan yleiskaavan valmisteluun.

Asemakaavoitus:

- Pohjatietoa eri suuralueiden potentiaalisten pientaloalueiden varantotilanteesta, luontoarvoista, rakennettavuudesta, lähipalveluista, maanomistuksesta jne.
- Vertailun mahdollistavaa tietoa suunnittelun ohjelmoinnin tueksi: mille alueille olisi tarkoituksenmukaista edetä, minne ehkä ei – vastaus tähän riippuu osin siitä, mitä näkökulmaa painotetaan.
- Huom. asemakaavoituksen yhteydessä on tehtävä edelleen tarkempaa tarkastelua toteutuksen edellytyksistä (mm. palveluverkon kehitys, kaavatalous, rakennettavuus, hiilijalanjälki)

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet



Alue	Rakennus- oikeus, arvio (asukasluku)	Kaupungin maan- omistus	Tiedossa olevat merkittävät luontoarvot	Kustannus- hyöty- suhdearvio, alustava	Hiilijalanjälki- arvio, alustava	Rajoittavat tekijät	Suotuisat tekijät
AVIAPOLIS							
Lounais-Ylästö (Smedsinmetsä)							
<i>Kartoituksen lopussa on taulukoitu kohteena olleiden 35 pientaloaluevarauksen ominaisuuksia, ja arvioitu sanallisesti alueiden toteuttamisen kannalta suotuisia ja rajoittavia tekijöitä.</i>							
HAKUNILA							
Byända							
Kirkkokaski							
Oravamäki							
Sepänmäki							

Pientalokartoituksen kohdealueet



Aviapolis s. 13

Lounais-Ylästö (Smedsinmetsä)

Hakunila s. 19

Byända

Kirkkokaski

Oravamäki

Sepänmäki

Kivistö s. 36

Kotamäki

Lapinniitty eteläinen

Lapinniitty pohjoinen

Männikkö

Rauhalanlaakso

Reuna

Riipiläntie eteläinen

Seutula-Katrineberg

Suosaarentie

Syväoja

Vestra

Koivukylä s. 82

Asolanreuna

Kimmon- ja Mairenuja

Piippilakki

Päiväkummun luoteisosa

Sahamäki

Korso s. 107

Anttilanpuisto

Karppipuisto

Leppäkorpi/Jokivarsi

Vallinoja

Myyrmäki s. 126

Friimetsä

Koivurinne

Pohjois-Askisto

Lammaslampi

Niittäjäntie

Rajatorpantie

Tavastkullantie

Tikkurila s. 155

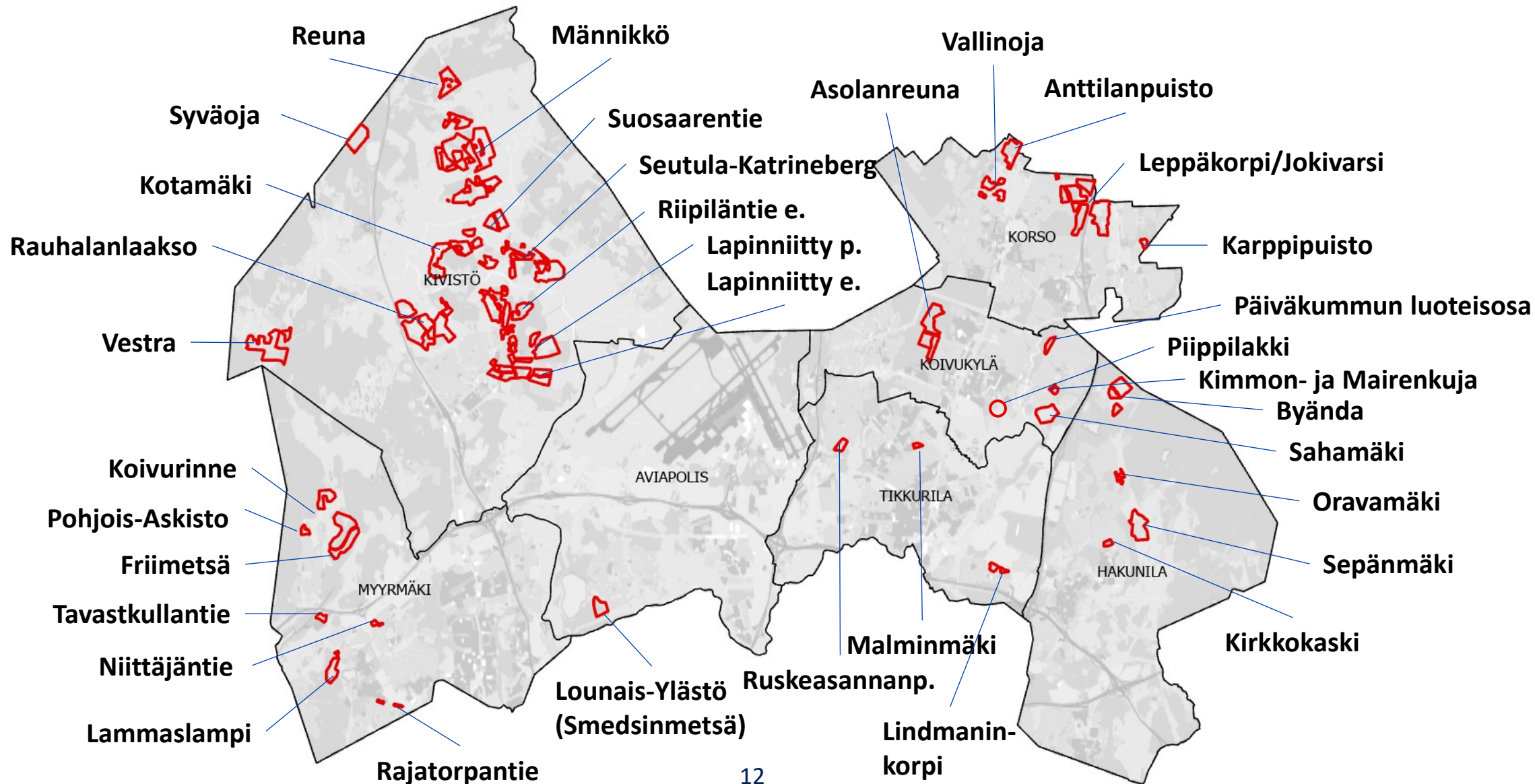
Lindmaninkorpi

Malminmäki

Ruskeasannanpuisto



Pientalokartoituksen kohdealueet (n. 5 000+ k-m² pientaloaluekokonaisuudet)



Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

AVIAPOLIS

Lounais-Ylästö (Smedsinmetsä)

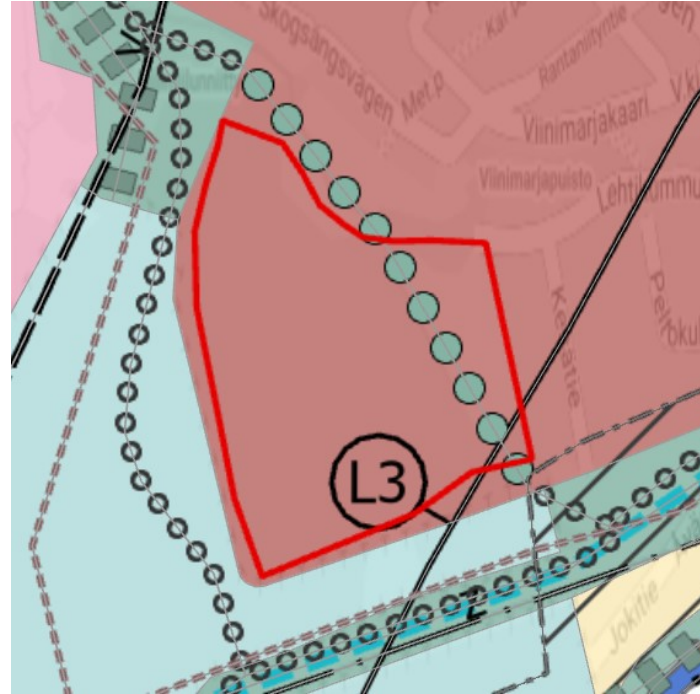
Lounais-Ylästö (Smedsinmetsä) (AP)



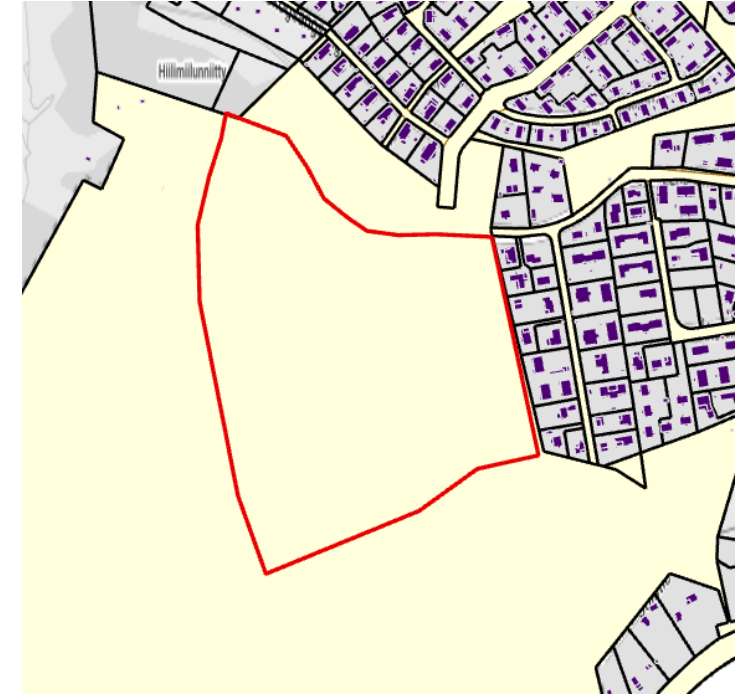
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu

*Alueen toteuttamisesta on tekeillä
kaavataloudellinen arvio.*



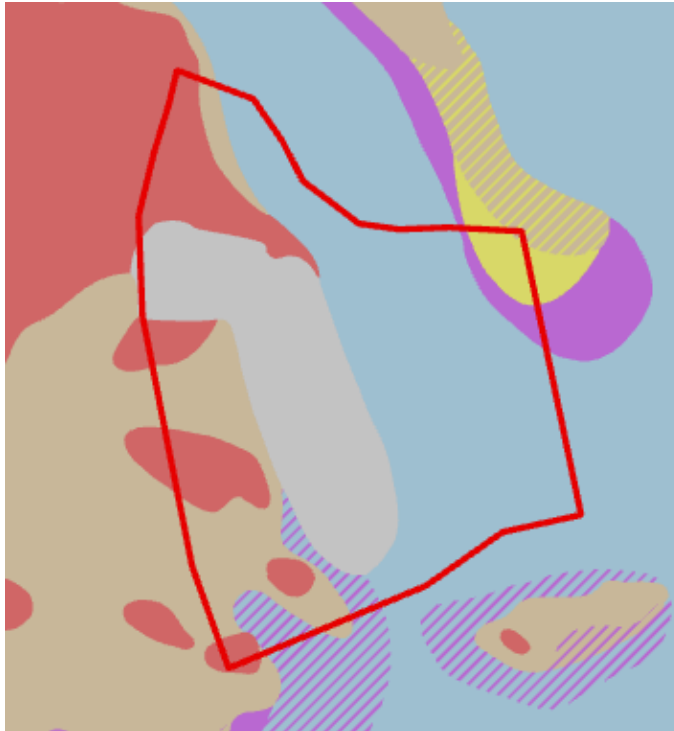
Yleiskaava 2020



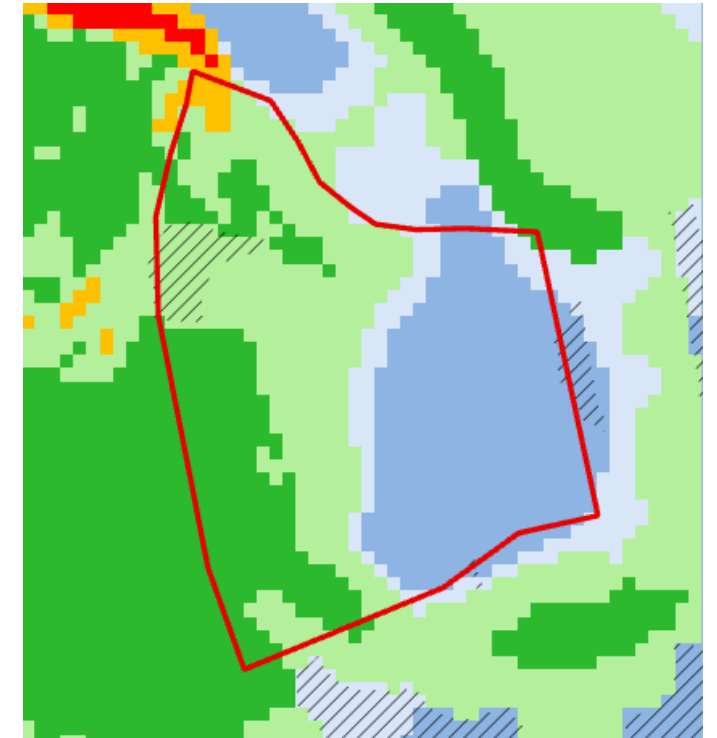
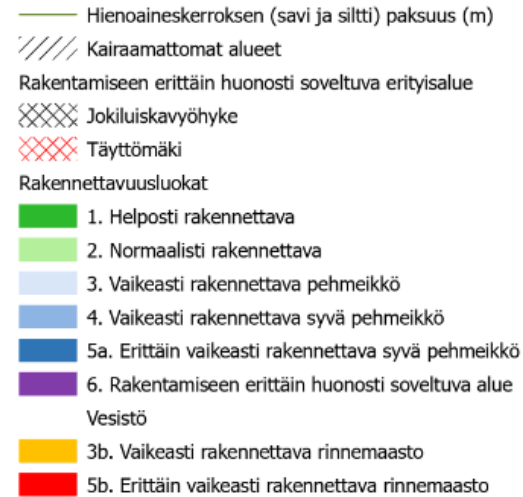
Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

*Alue on täysin kaupungin
omistuksessa.*

Lounais-Ylästö: maaperän rakennettavuus



Maalajikartta



Rakennettavuuskartta

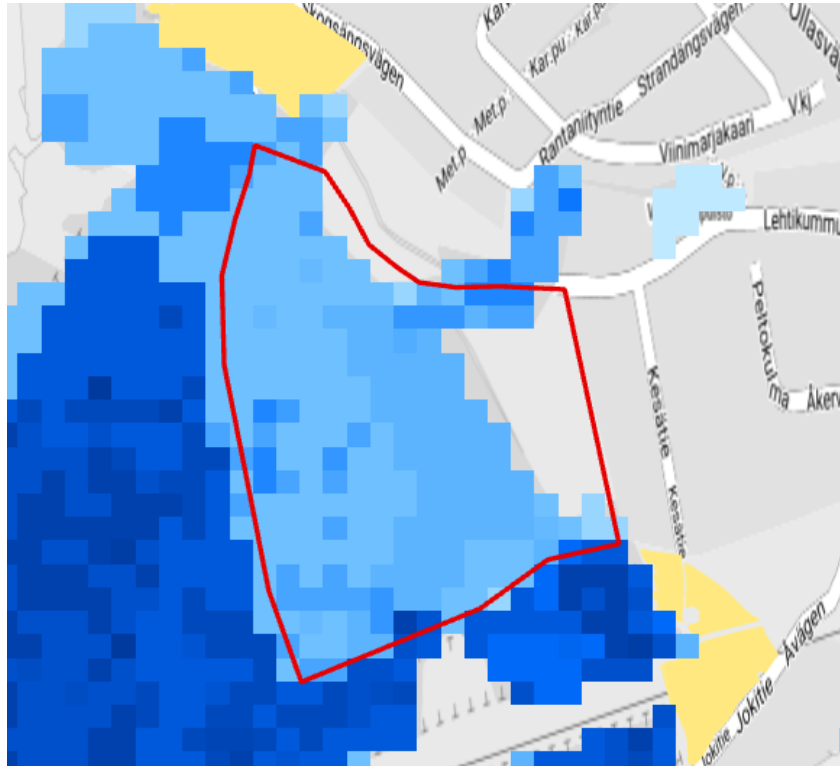
Alue on osin savimaata ja syvää pehmeikköä.

Lounais-Ylästö: luontoarvot



Luontoarvorasteri

Value



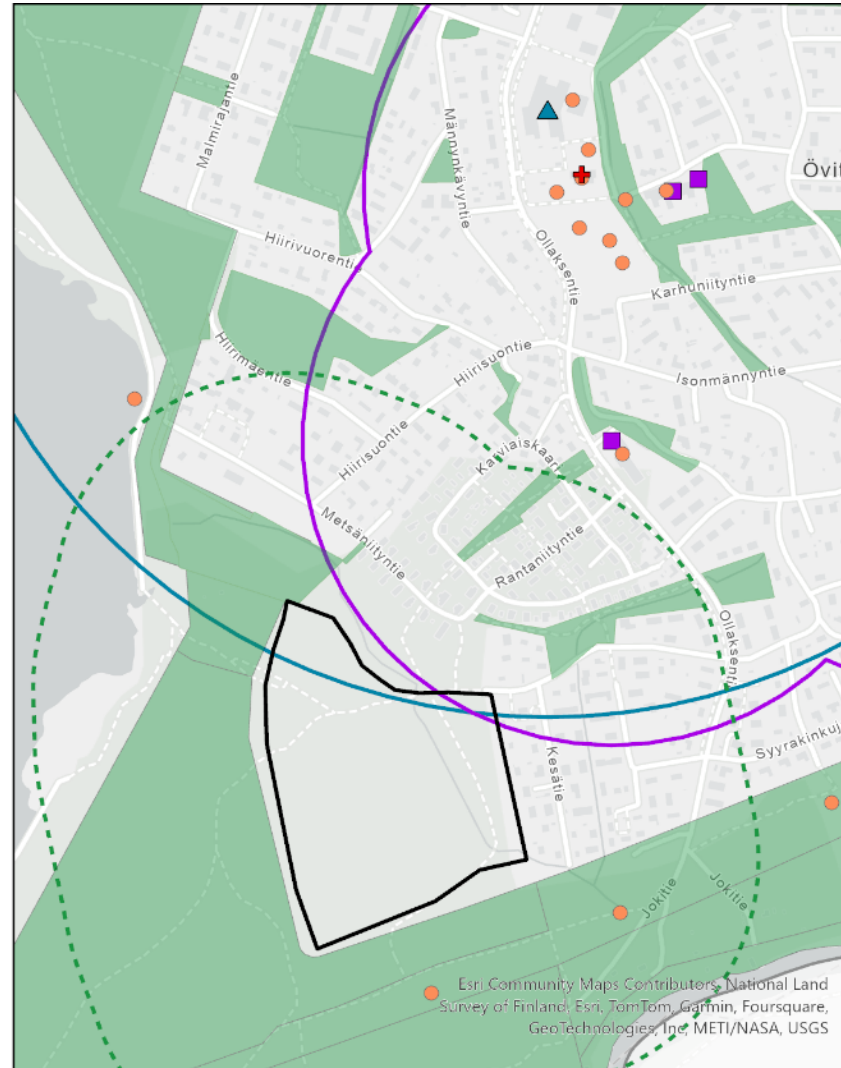
Rakennettavaksi suunniteltu alue on suurelta osin metsittymään lähtenyttä entistä peltoa. Rakennettavan alueen laajuutta selvitetään.

Lounais-Ylästö: palvelut



LOUNAIS-YLÄSTÖ (SMEDSINMETSÄ)

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- terveyspalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Lounais-Ylästö: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

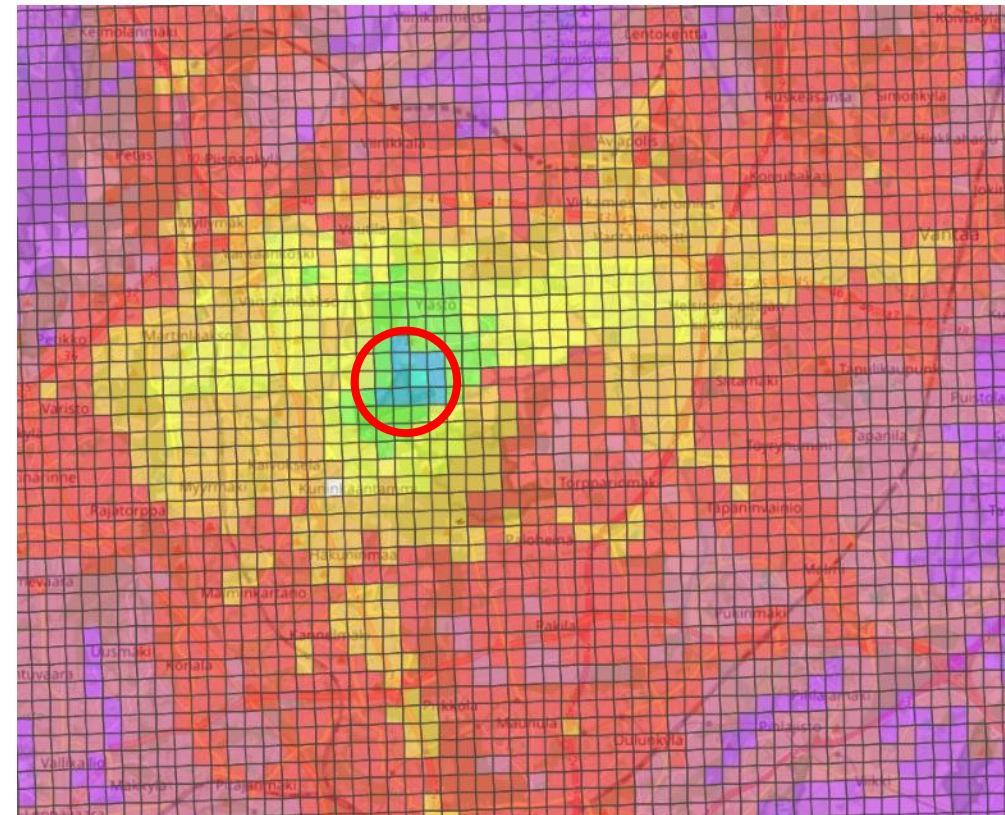


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

HAKUNILA

Byända

Kirkkokaski

Oravamäki

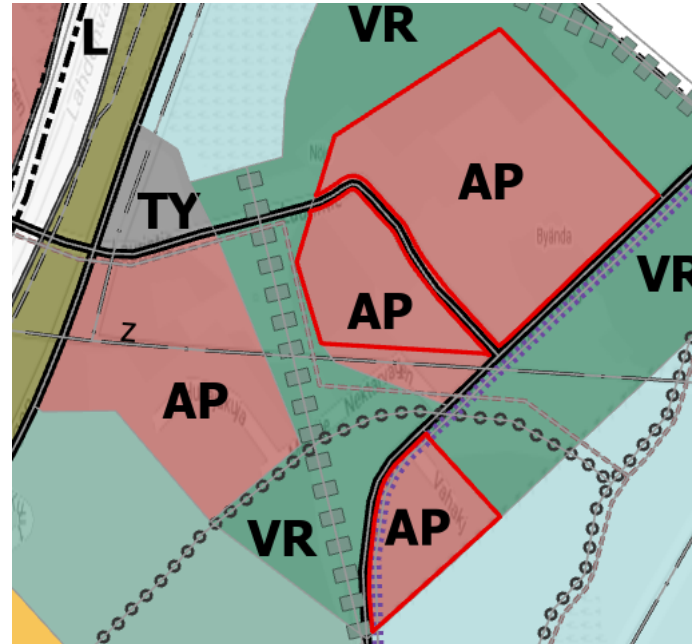
Sepänmäki

Byända (AP)



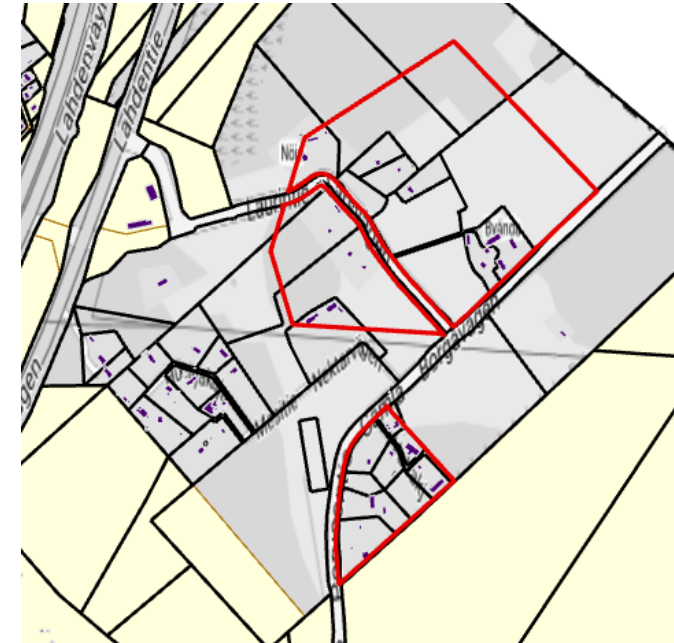
Kustannus-hyötysuhdearvio: n. 0,8

Hiilijalanjälkiarvio: 0,05 tCO₂ekv/v/km²
(Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)



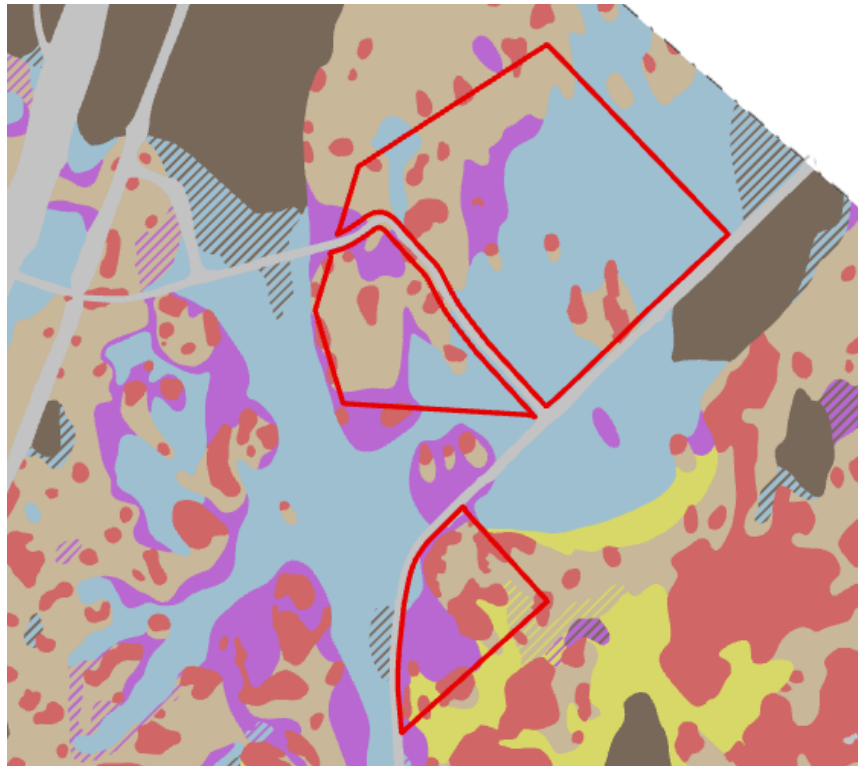
Yleiskaava 2020

*Voimalinja, tiemelu ja
luontoarvot rajaavat
erityisesti länsiosan
rakentamismahdollisuuksia.*



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

Byända: maaperän rakennettavuus, luontoarvot

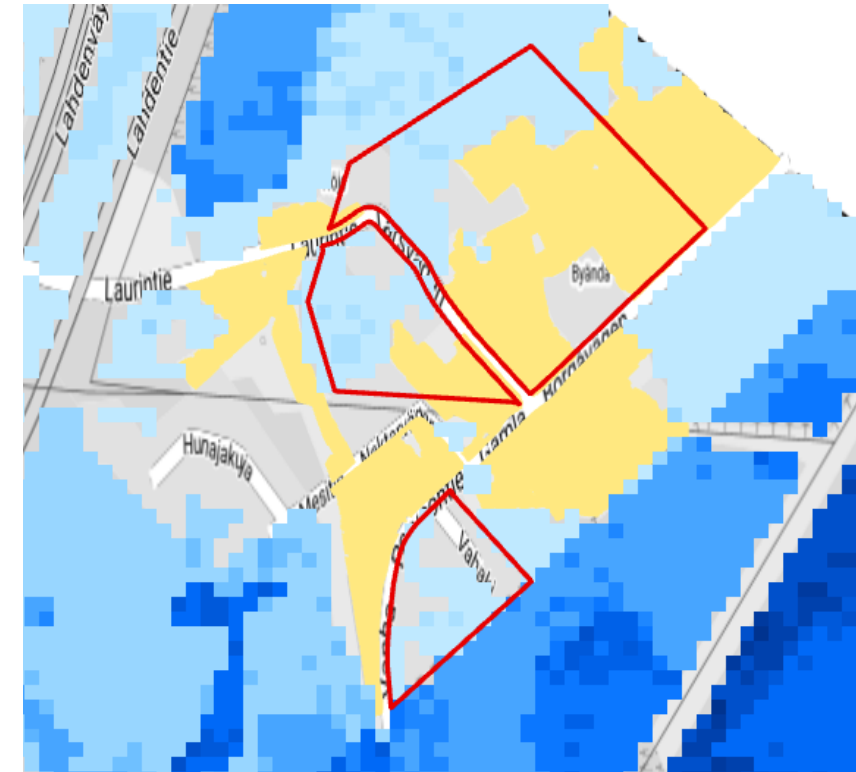


Maalajikartta

*Savimaa asettaa haasteita rakentamiselle, ja turvemaalle ei voi edetä.
Kairaukset toisivat lisätietoa rakennettavuudesta.*

Luontoarvorasteri

Value

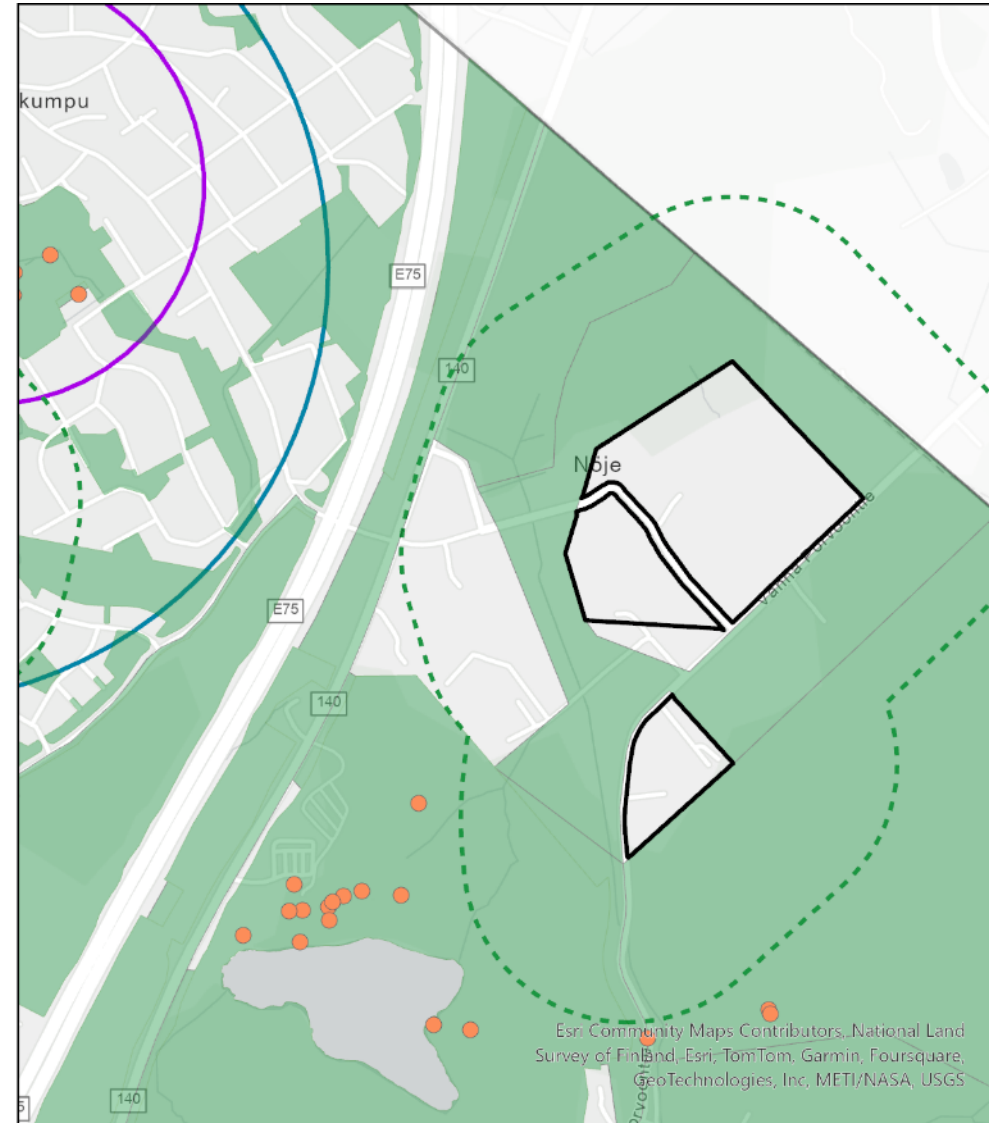


Byända: palvelut



BYÄNDA

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille

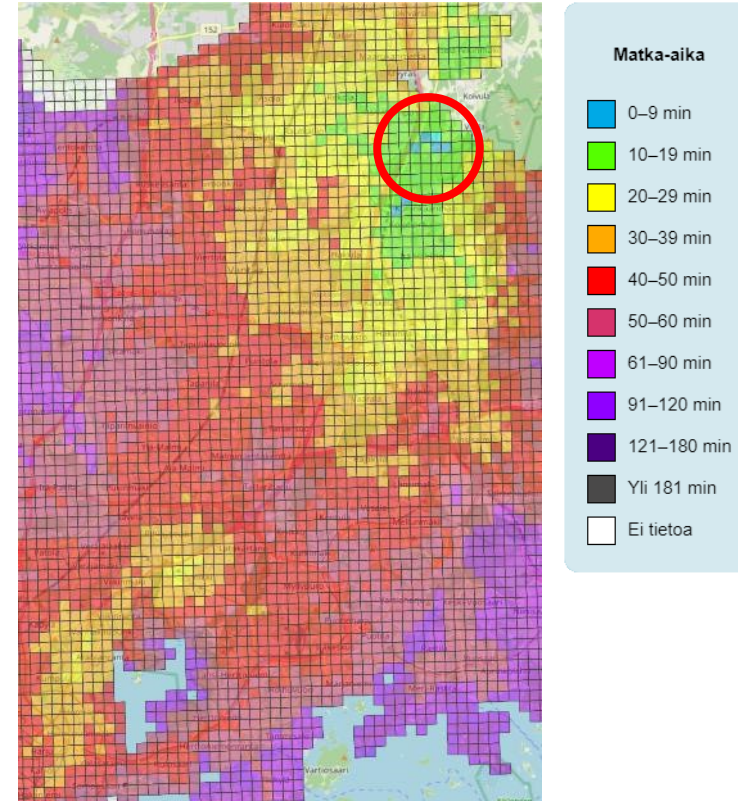


Byända: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit

Johtokartta



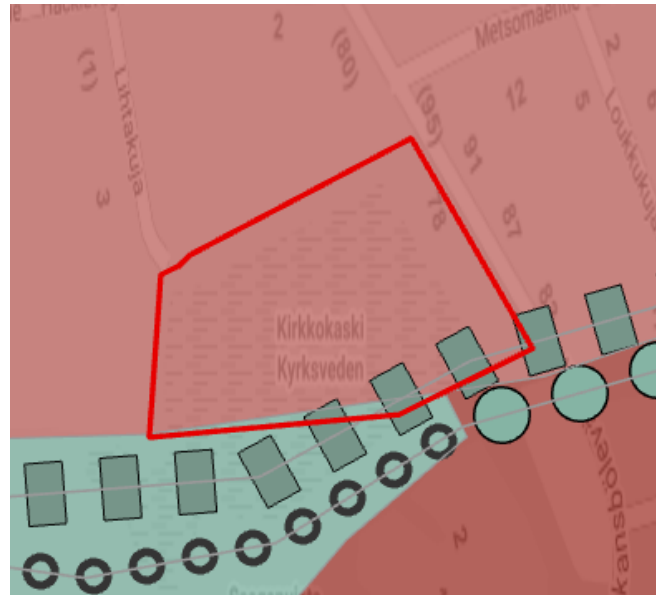
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Kirkkokaski (AP)



Arvioitu kustannus-hyötysuhde: ei arvioitu

Arvioitu hiilijalanjälki: ei arvioitu

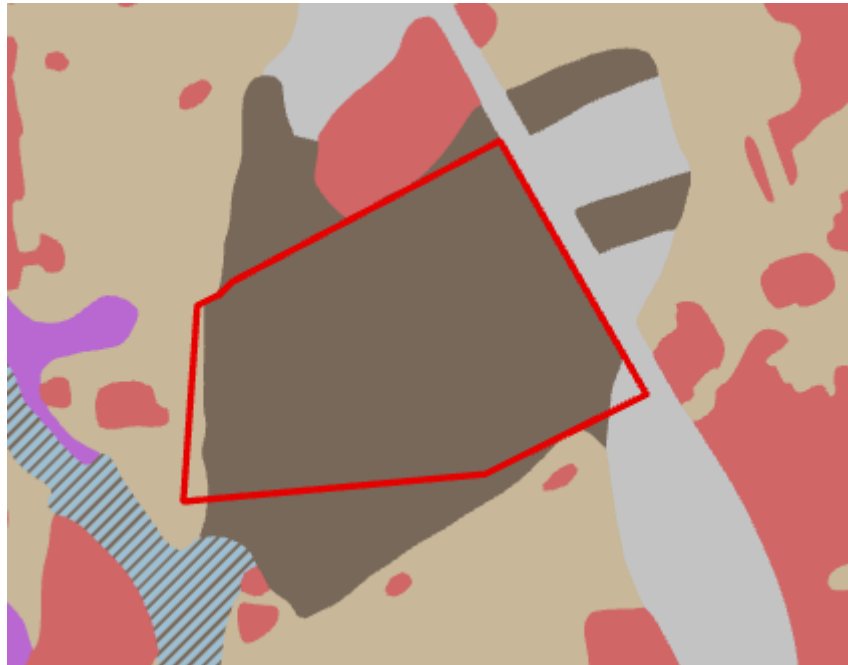


Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

Kirkkokaski: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri

Value



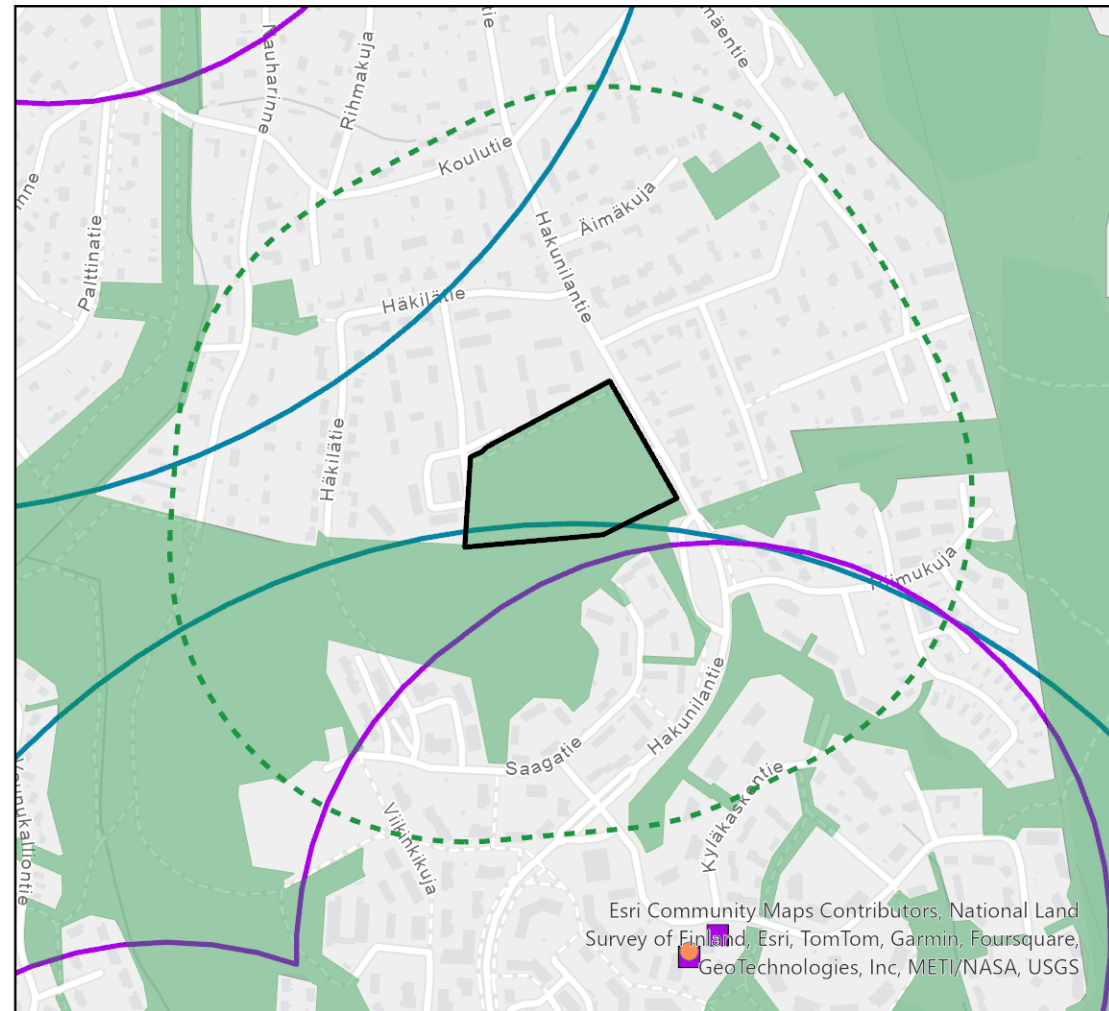
Alueen maaperä on turvepohjaista suota, joten lähtökohtaisesti alueelle rakentaminen ei ole järkevää.

Kirkkokaski: palvelut



KIRKKOKASKI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



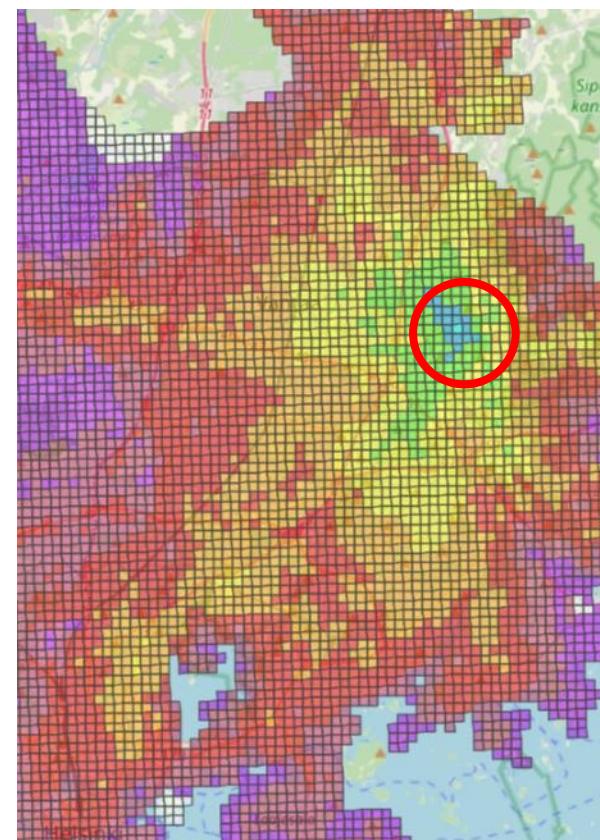
Kirkkokaski: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaape
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Matka-aika

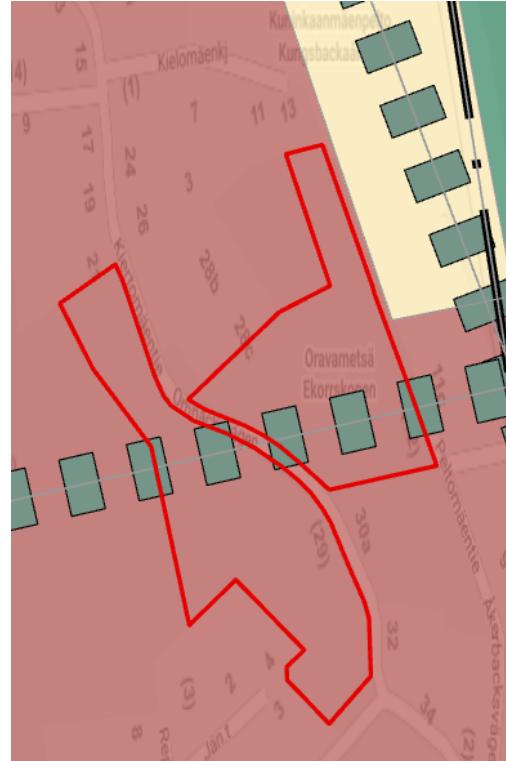
- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Oravamäki (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



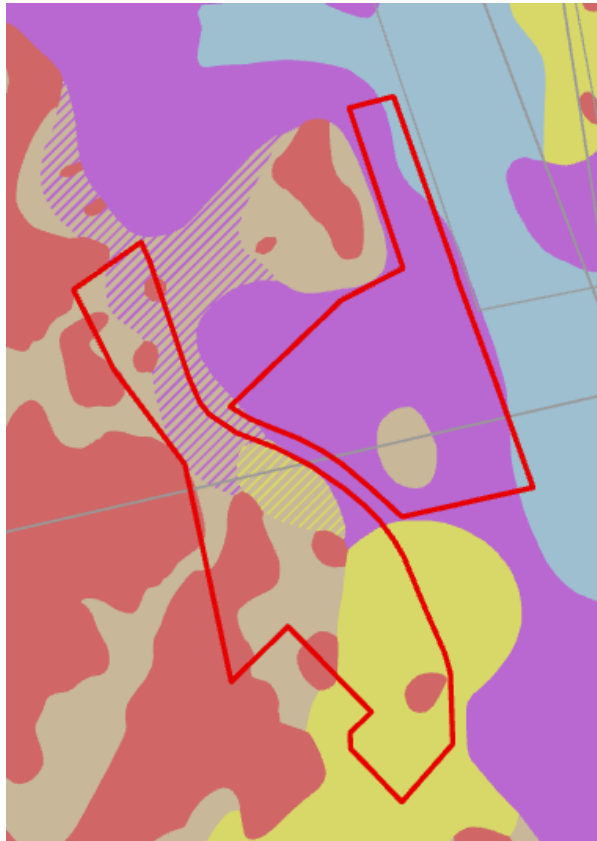
Yleiskaava 2020

*Ekologinen runkoyhteys lävistää alueen.
Koillisessa maatalousvaltainen alue (MT).*



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Oravamäki: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

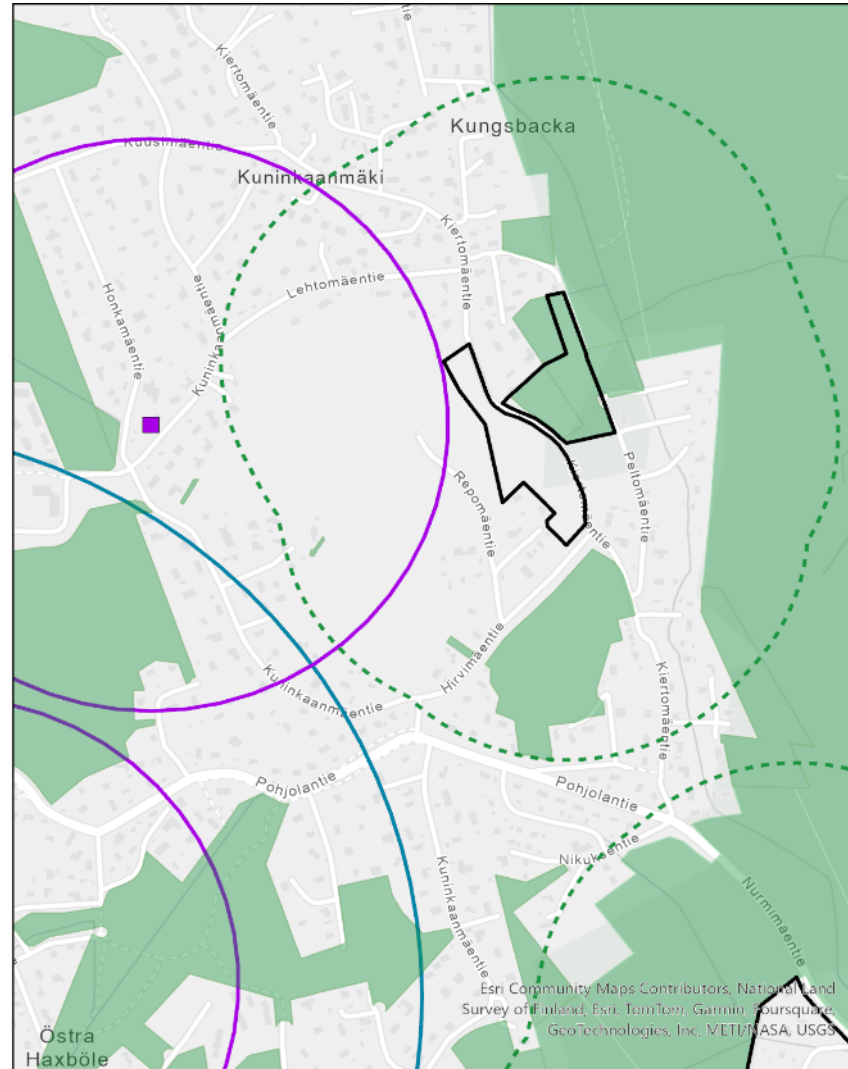
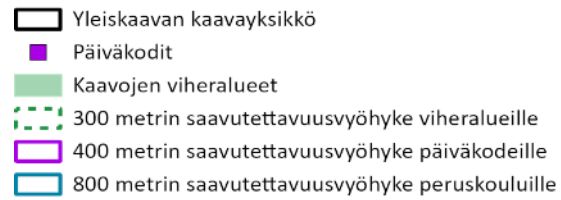
Kairauksia on tehty vain alueen ulkopuolella idässä.

Luontoarvorasteri

Value



Alue on metsäistä, mutta merkittäviä luontoarvoja ei ole havaittu. Koillinen alue on ajantasa-asemakaavassa pääosin viheraluetta.



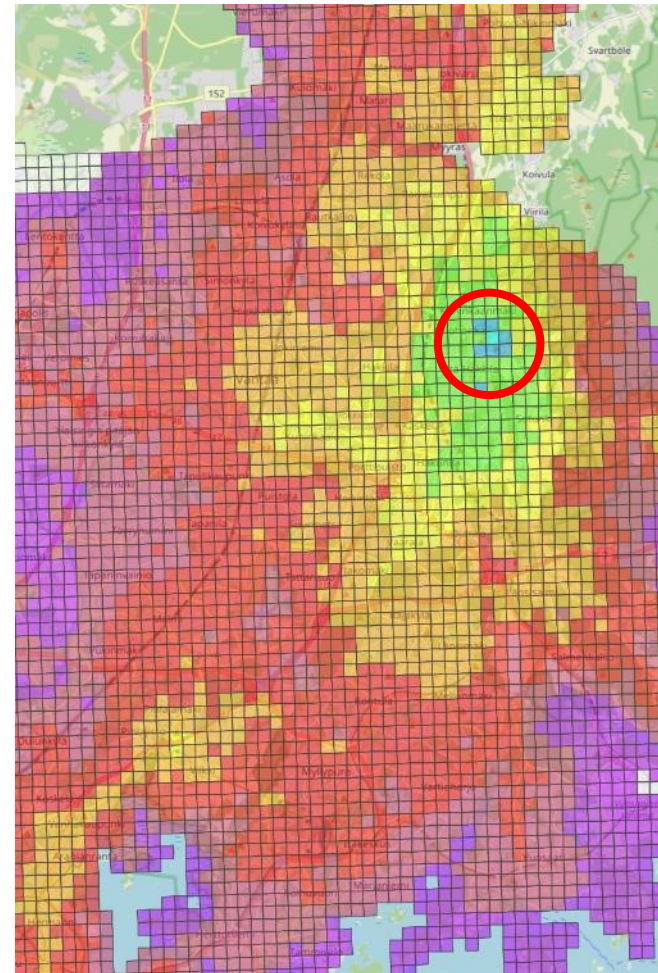
Oravamäki: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

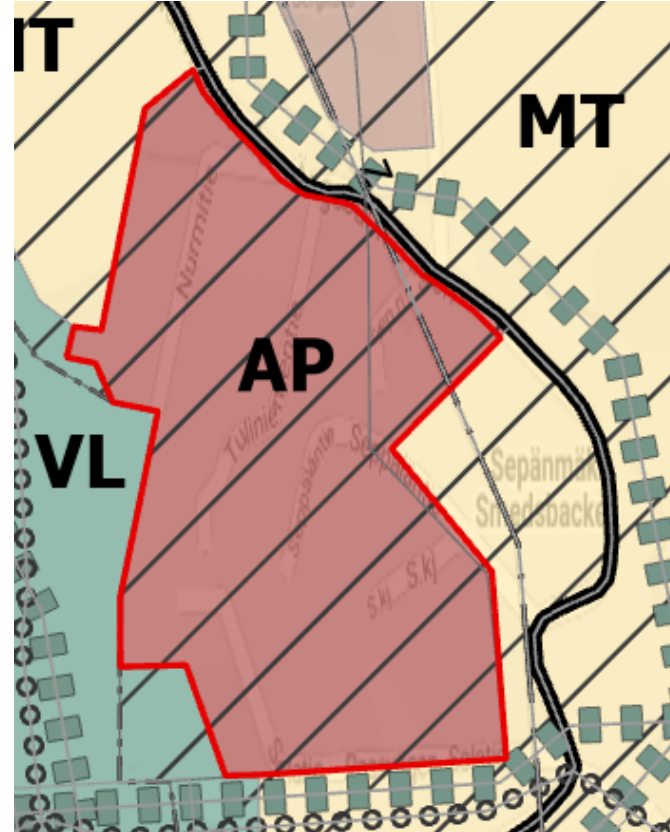
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Sepänmäki (AP)

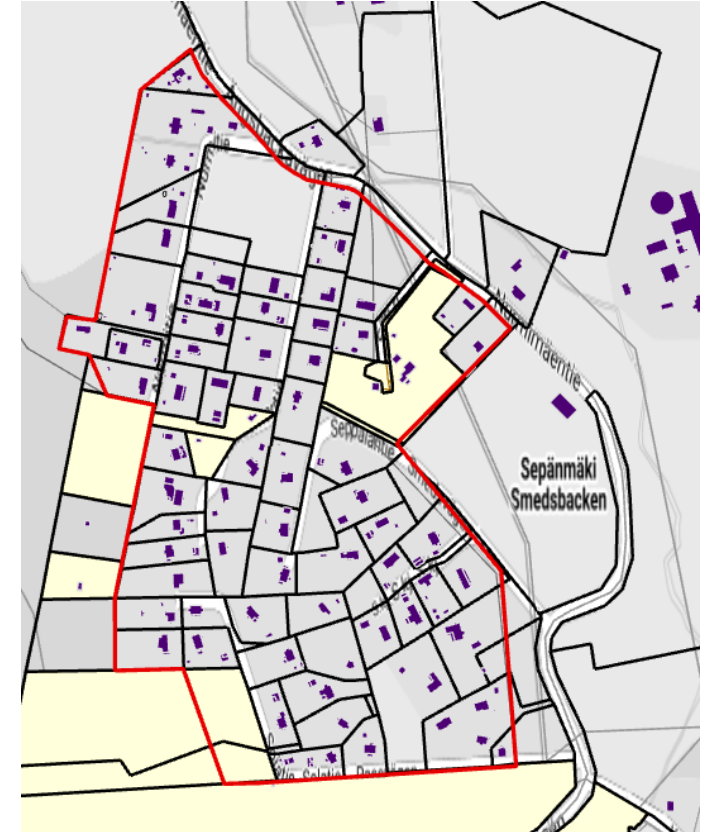


Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



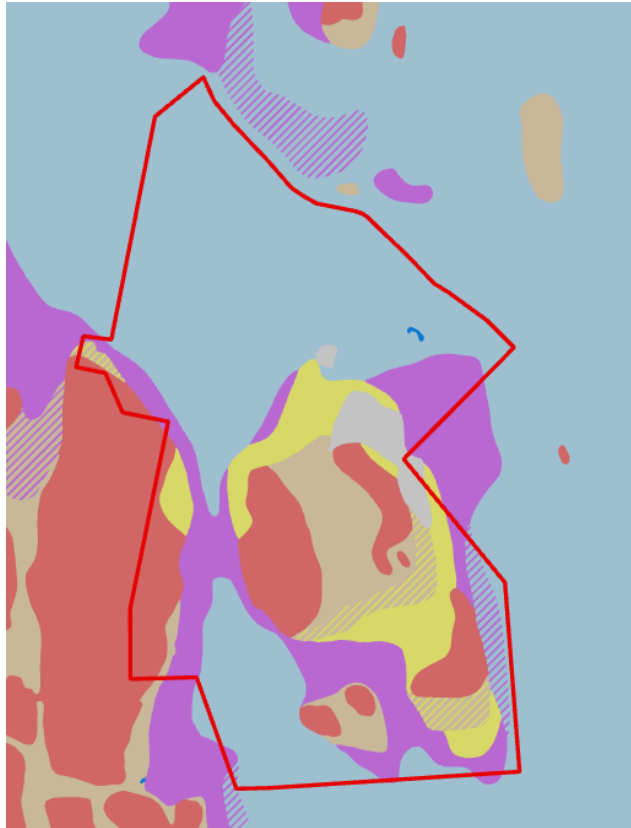
Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

*Alueella on täydennys-
rakentamispotentiaalia.*

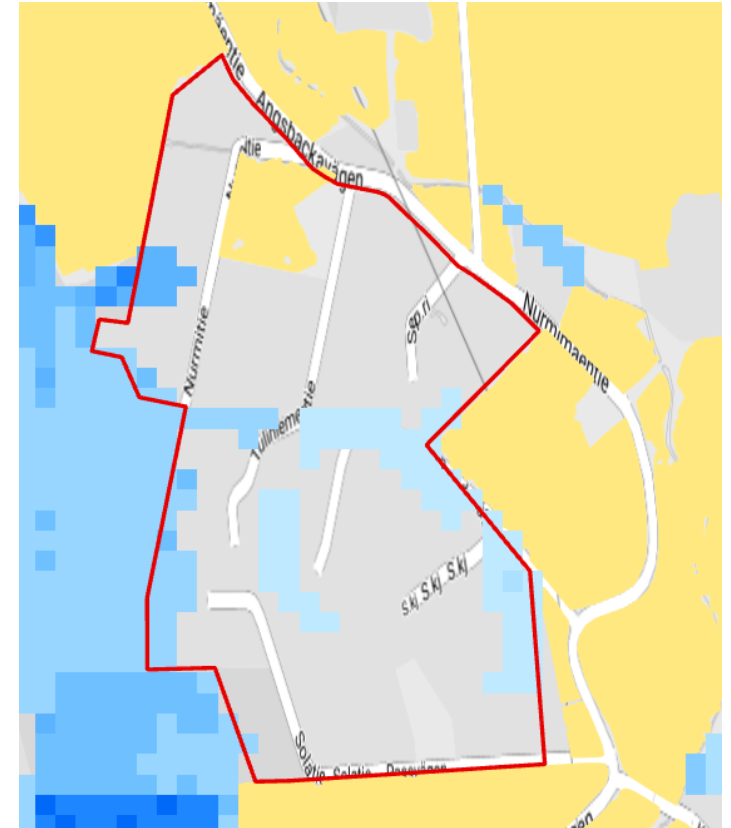
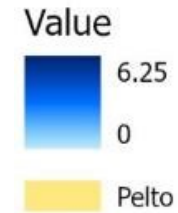
Sepänmäki: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Rakentamattomat tontit sijaitsevat savi- ja silttimaalla.

Luontoarvorasteri

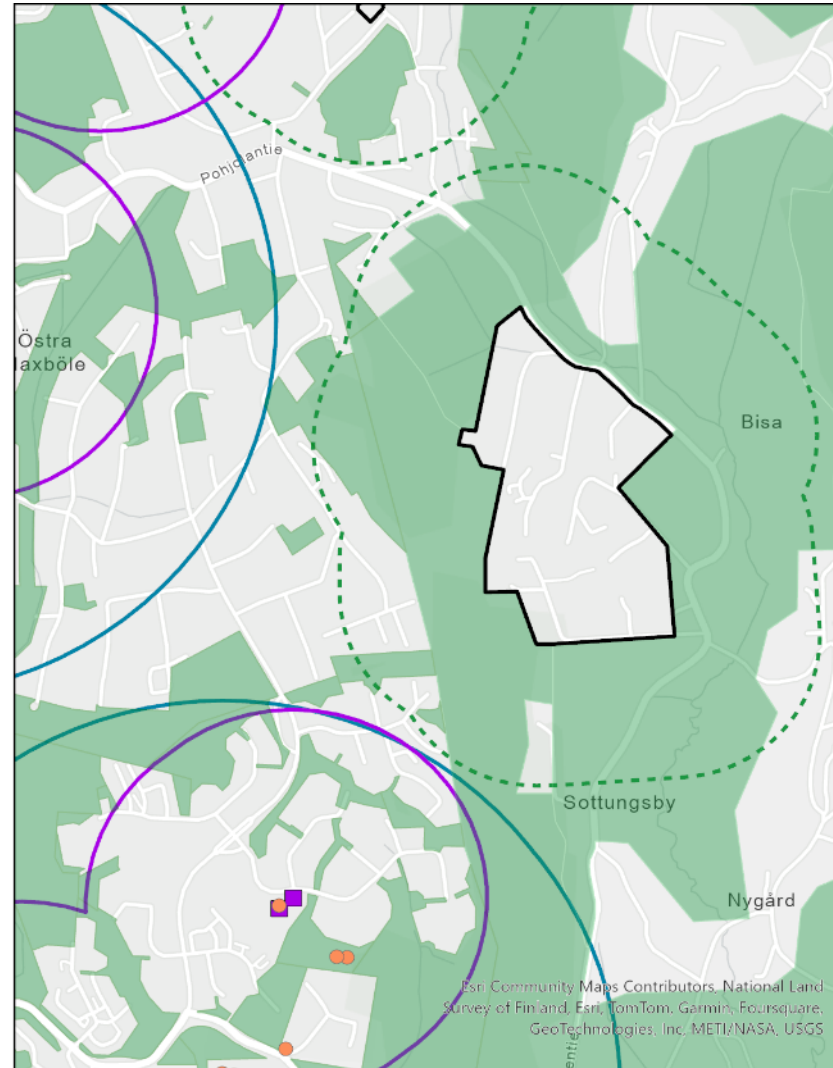


Sepänmäki: palvelut



SEPÄNMÄKI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



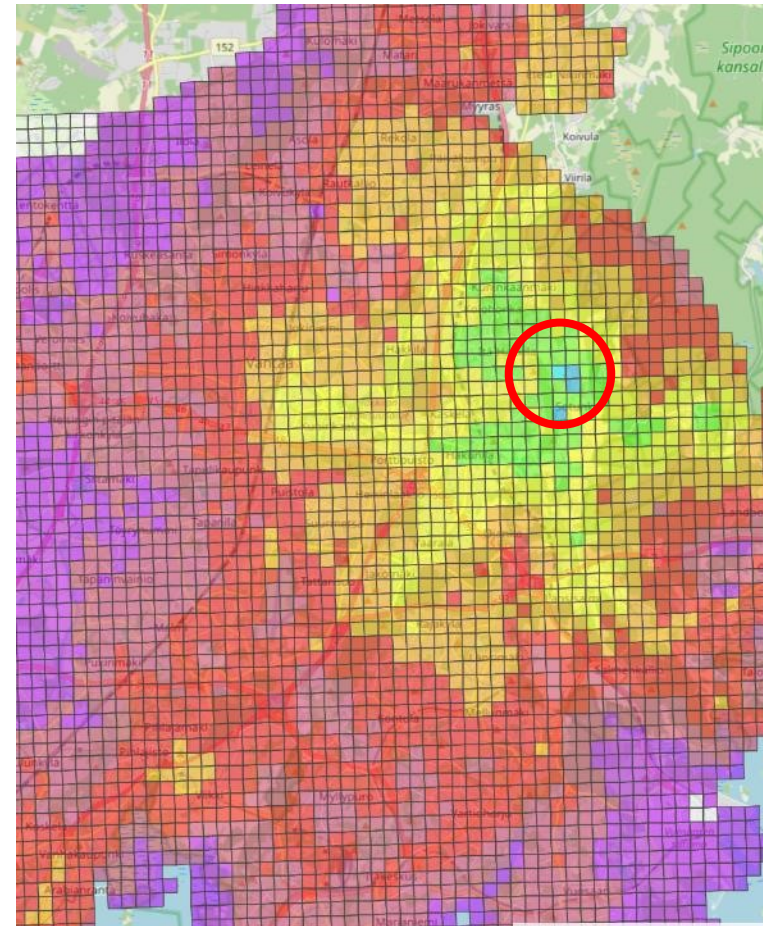
Sepänmäki: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

KIVISTÖ

Kotämäki

Lapinniitty eteläinen

Lapinniitty pohjoinen

Männikkö

Rauhalanlaakso

Reuna

Riipiläntie eteläinen

Seutula-Katrineberg

Suosaarentie

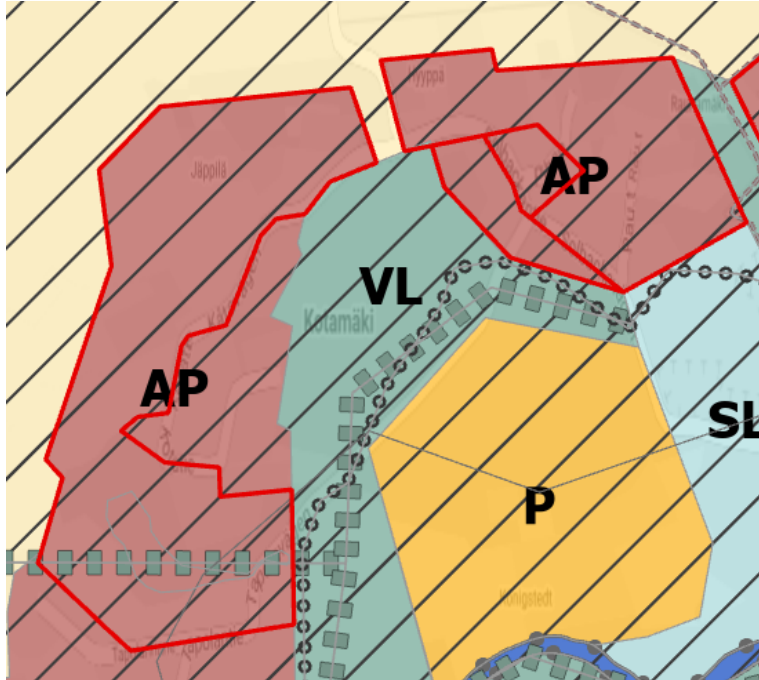
Syväoja

Kotamäki (AP)

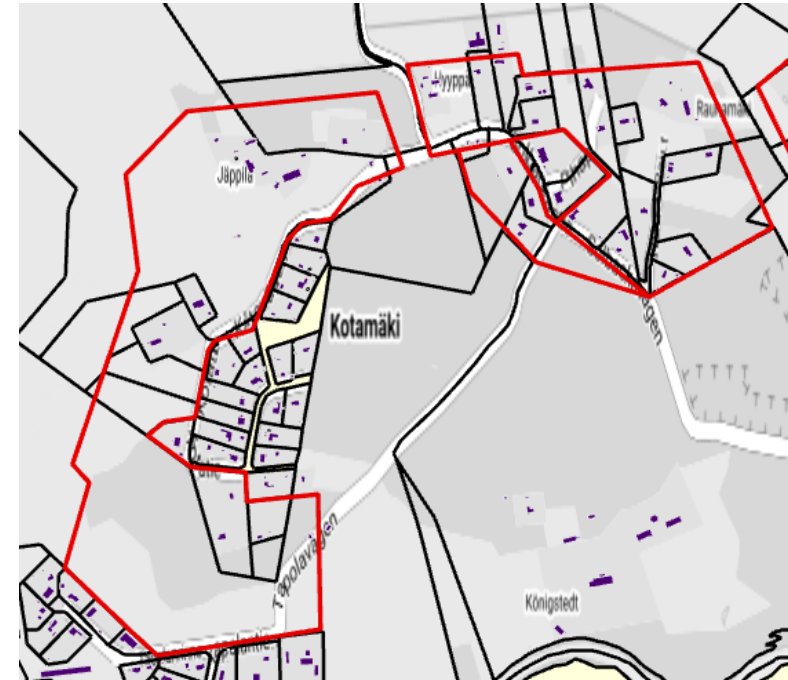


Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

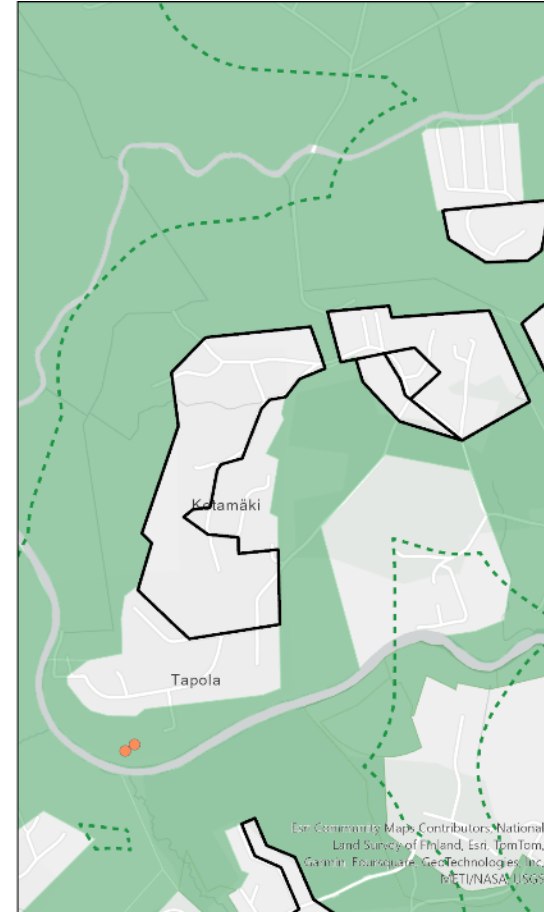
Alueella on osin rakentamaton, ja rakennetuilla tonteilla on täydennysrakentamispotentiaalia.

Kotamäki (AP): palvelut

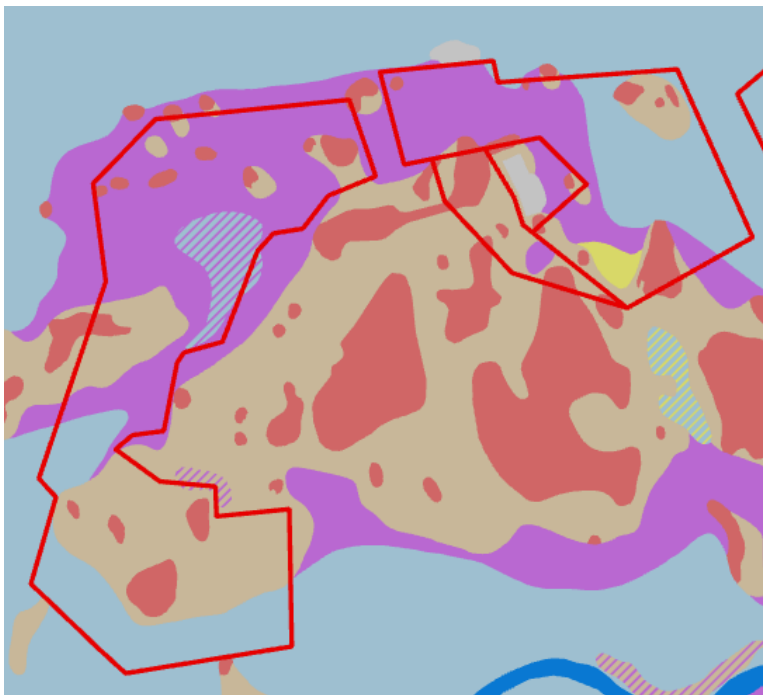


KOTAMÄKI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille

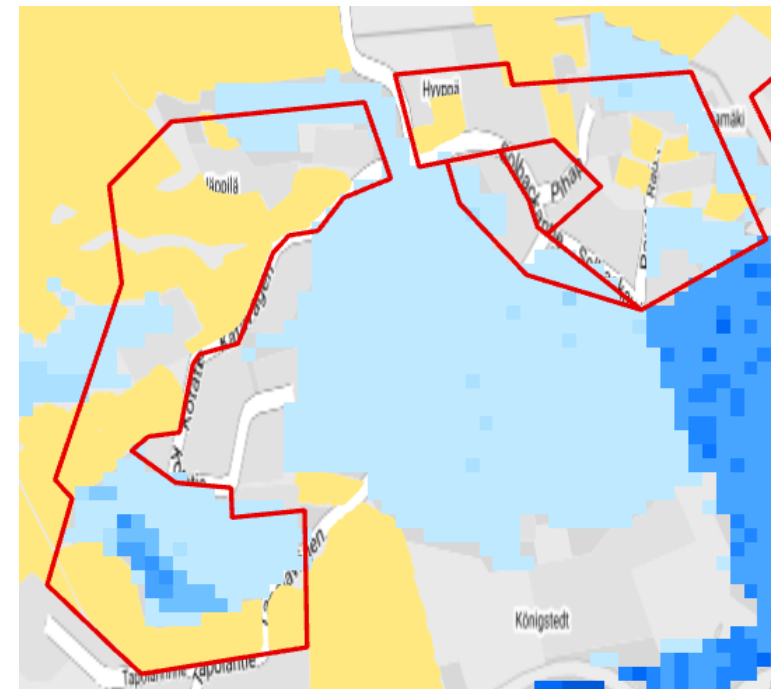
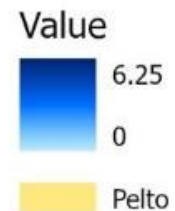


Kotamäki (AP): maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri



Eteläosassa on luontoarvoiltaan rikas metsäkaistale mäen päällä.

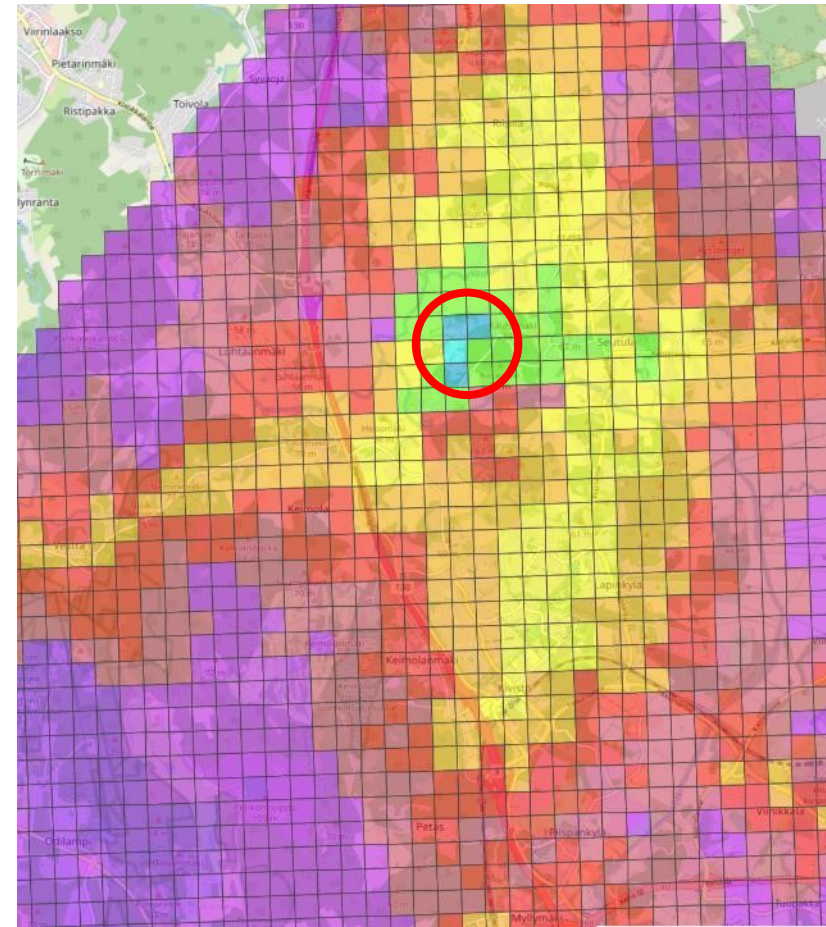
Kotamäki (AP): infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

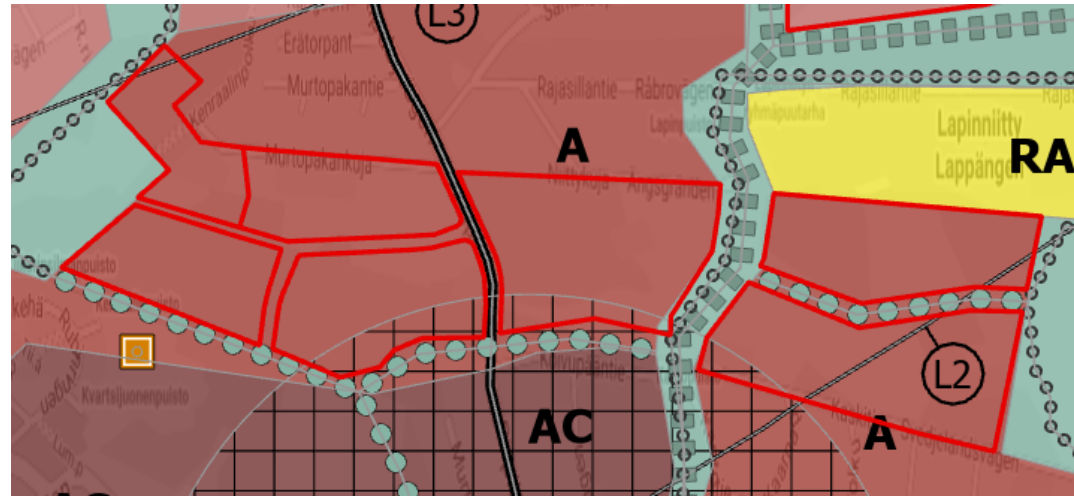
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Lapinniitty eteläinen (A)

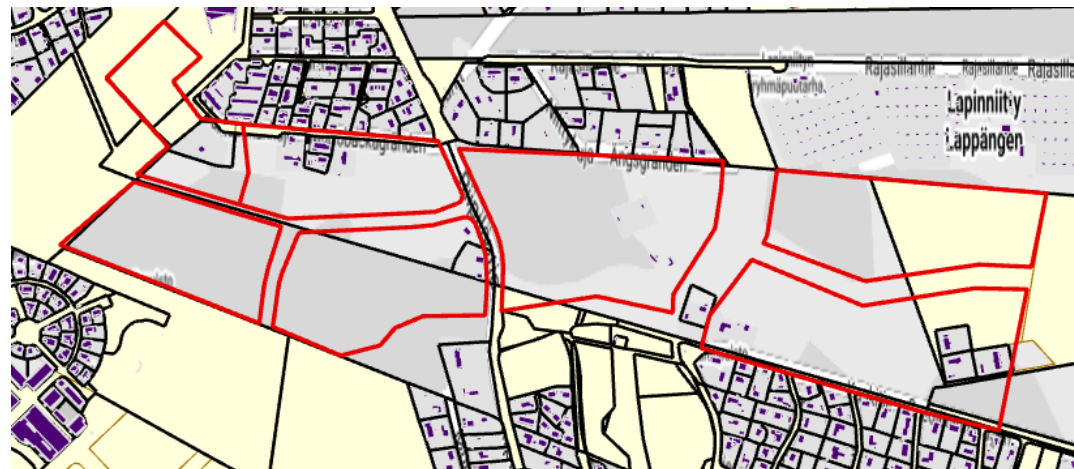


Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

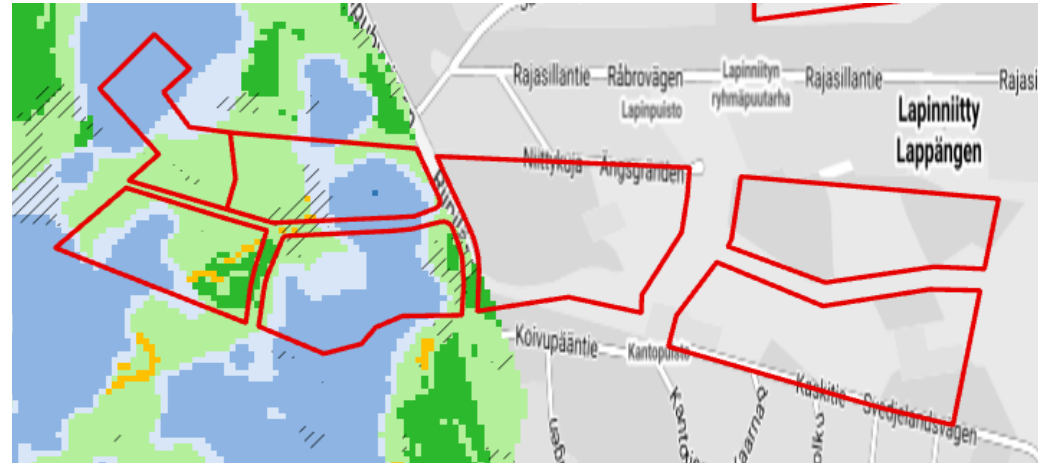
Alueen rakentuminen tukee Lapinkylän aseman toteutumista.

Alue sijaitsee pääosin lentomeluvyöhyke L3:lla (LDEN 50-55 dB), mutta kaakkoiskulman osalta vyöhyke L2:lla (LDEN 55-60 dB).

Lapinniitty et.: maap. rakennettavuus



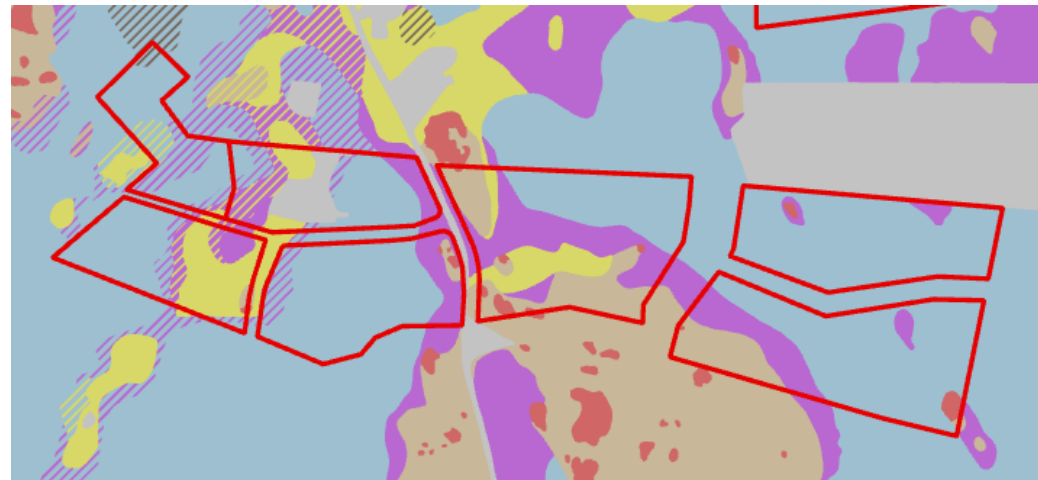
- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- Kairaamattomat alueet
- Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
- Jokiluiskavyöhyke
- Täyttömäki
- Rakennettavuusluokat
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto



Rakennettavuuskartta

Itäosasta ei vielä saatavilla rakennettavuuskarttaa.

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö ja rakennuksia
- Kaksoismaalaji
Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.



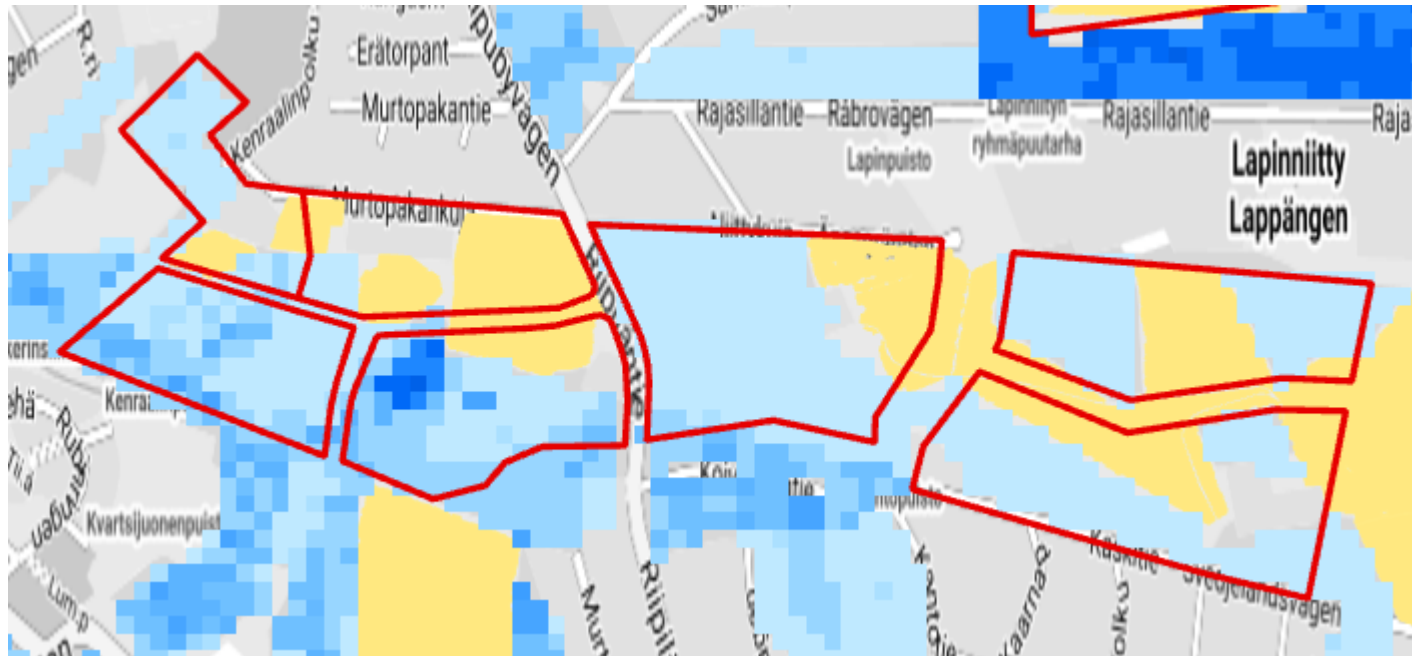
Maalajikartta

Osa alueesta on savipohjaista pehmeikköä.

Lapinniitty eteläinen: luontoarvot

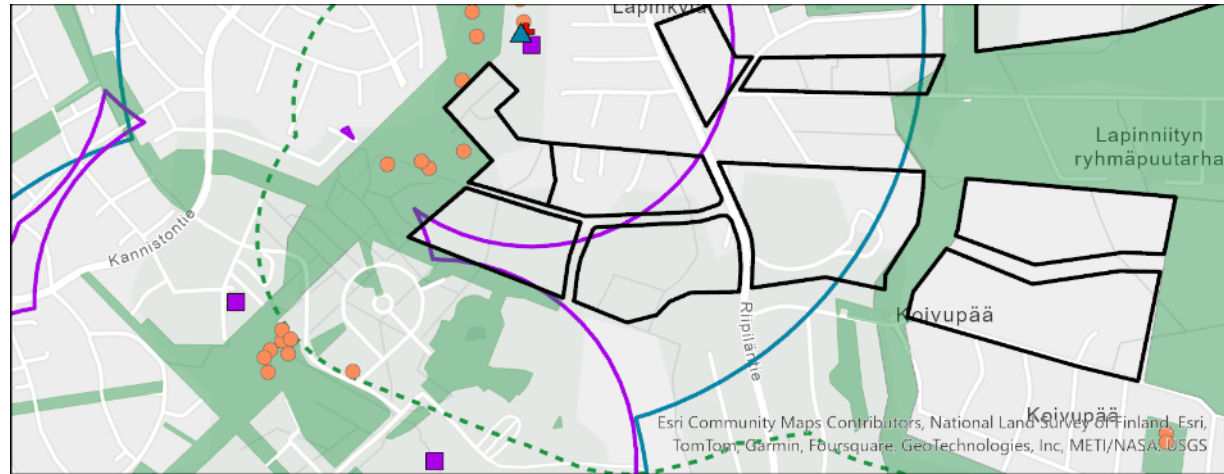
Luontoarvorasteri

Value



Osassa alueen metsiä havaittu rikkaampia luontoarvoja. Osa on metsittynyttä peltoa.

Lapinniitty eteläinen: palvelut



LAPINNIITTY

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- terveyspalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille

Lapinniitty eteläinen: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

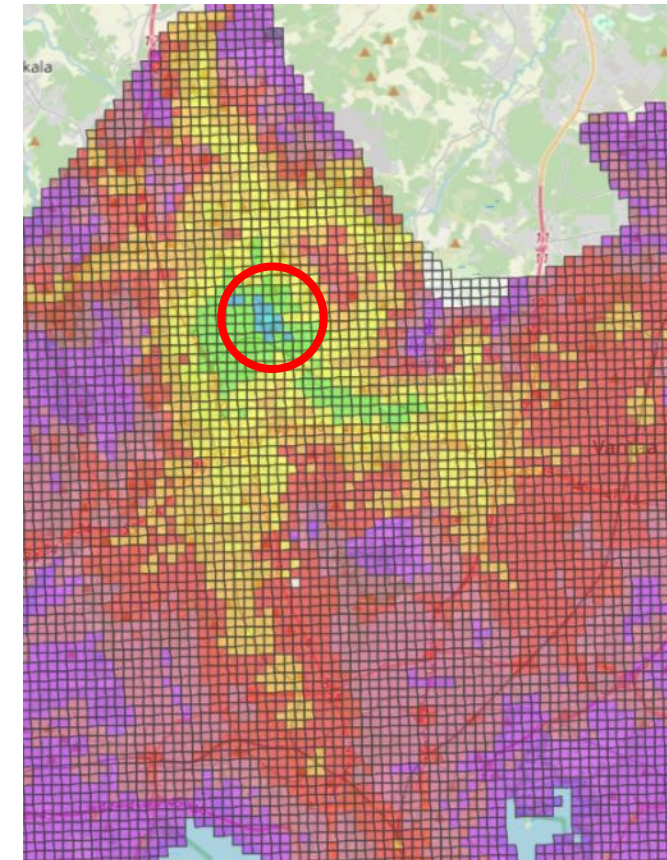


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

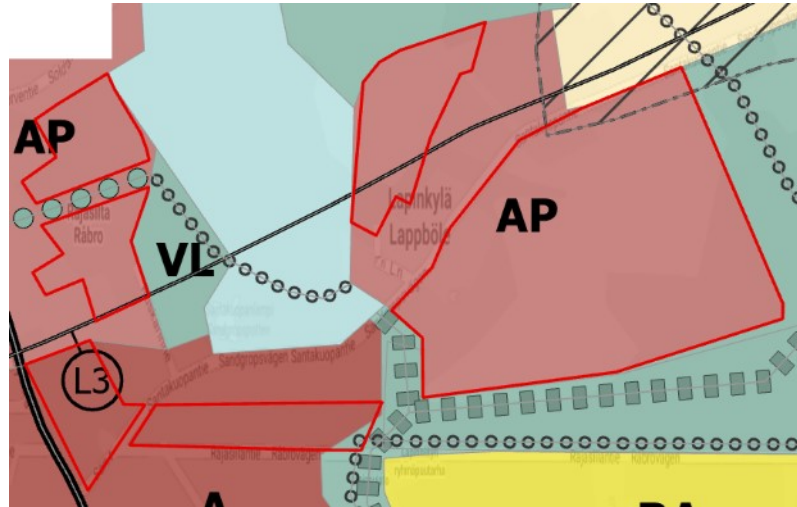
Lapinkylän asemalla olisi edelleen merkittävä vaikutus saavutettavuuteen.

Lapinniitty pohjoinen (AP)



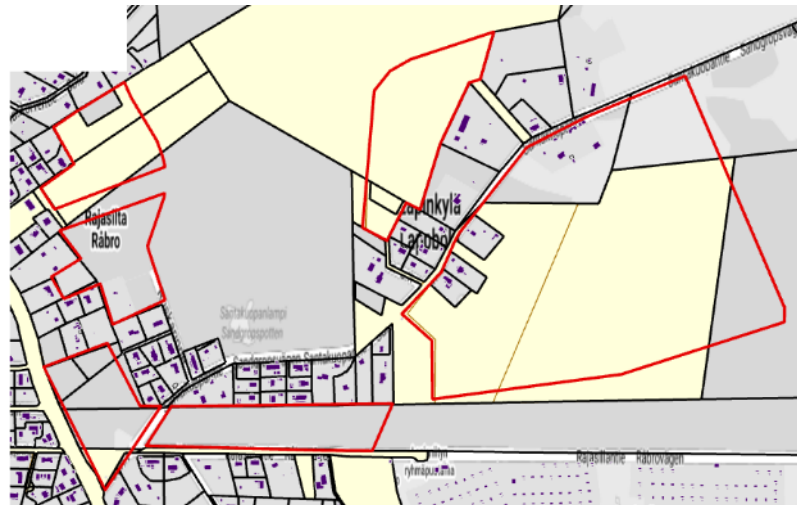
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020

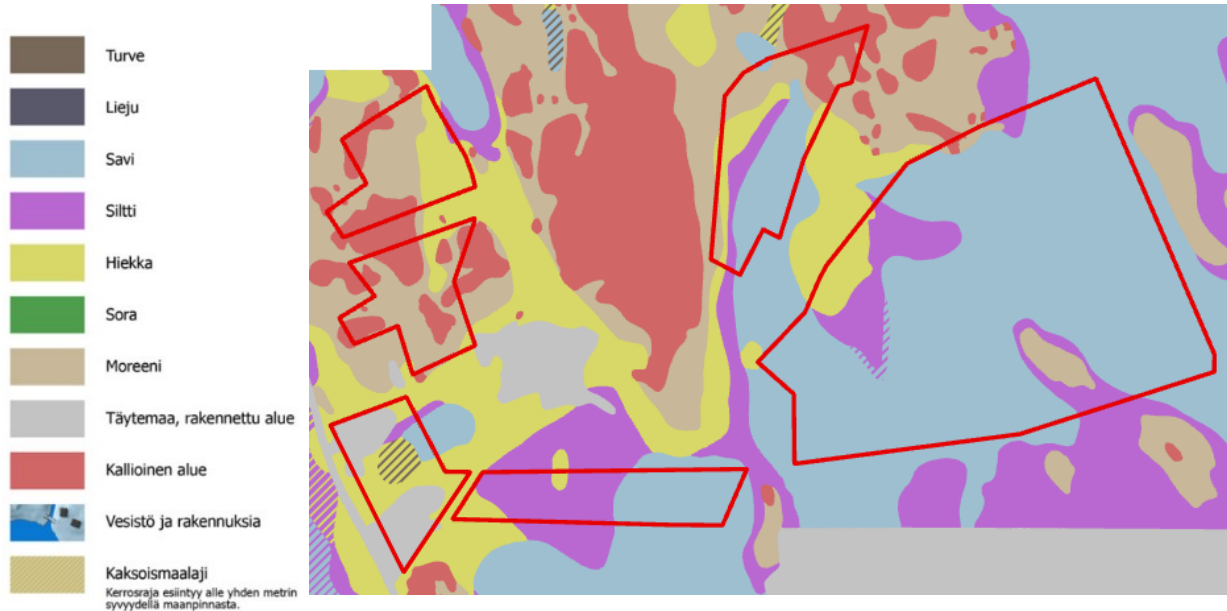
Alueen eteläosa sijaitsee lentomeluvyöhyke L3:lla (LDEN 50-55 dB).



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Maata ostettu hiljattain kaupungille.

Lapinniitty pohjoinen: maaperän rakennettavuus, luontoarvot

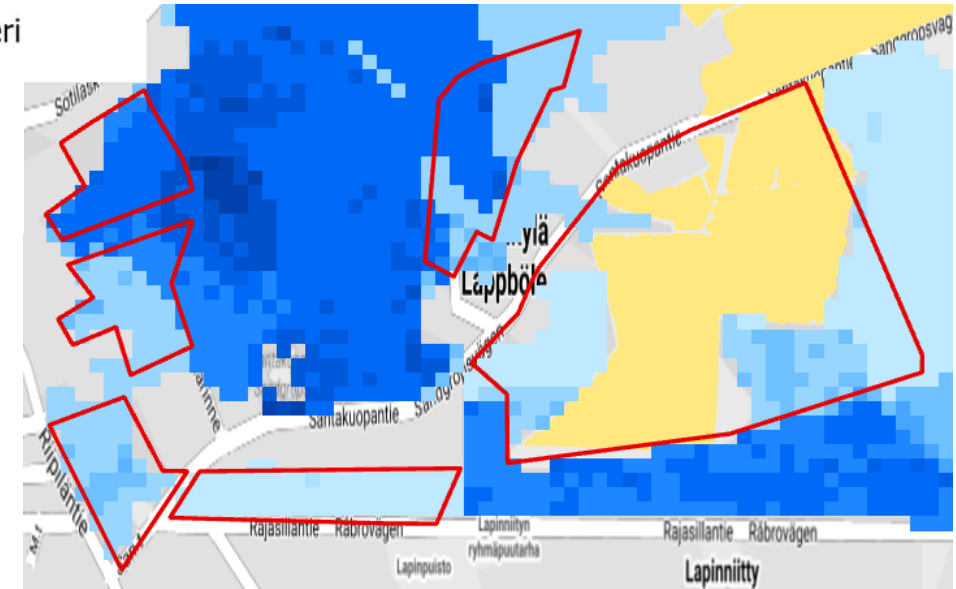


Maalajikartta

Santakuopantien eteläpuolella maaperä on valtaosin savipohjainen.

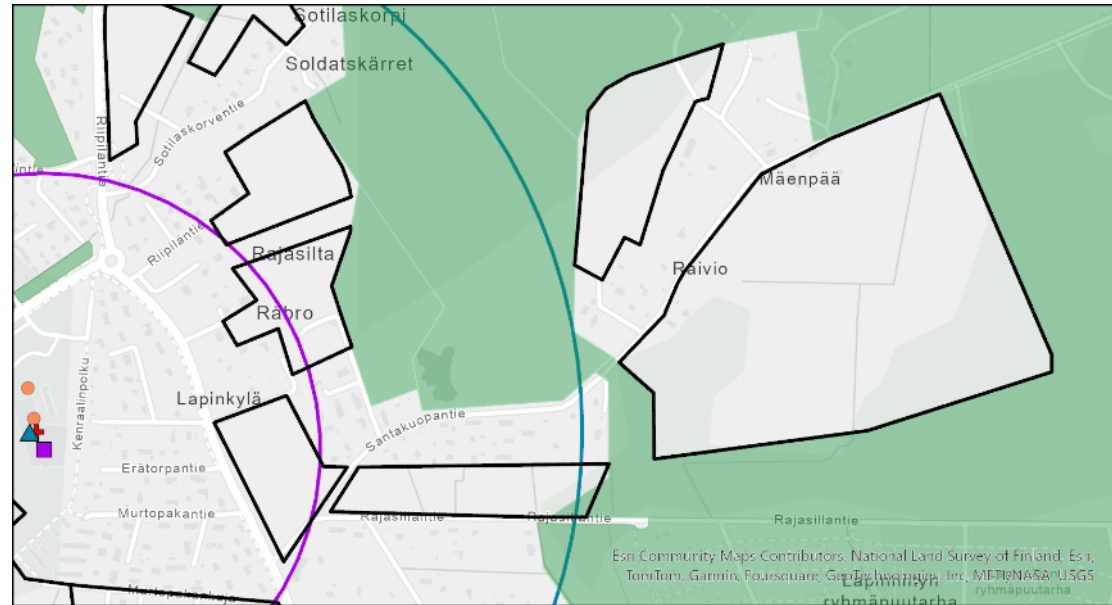
Luontoarvorasteri

Value



Pääosin kaupungin omistamilla pohjoisilla alueilla on rikkaat luontoarvot.

Lapinniitty pohjoinen: palvelut



LAPINNIITTY POHJOINEN

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- terveyspalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille

Lapinniitty pohjoinen: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

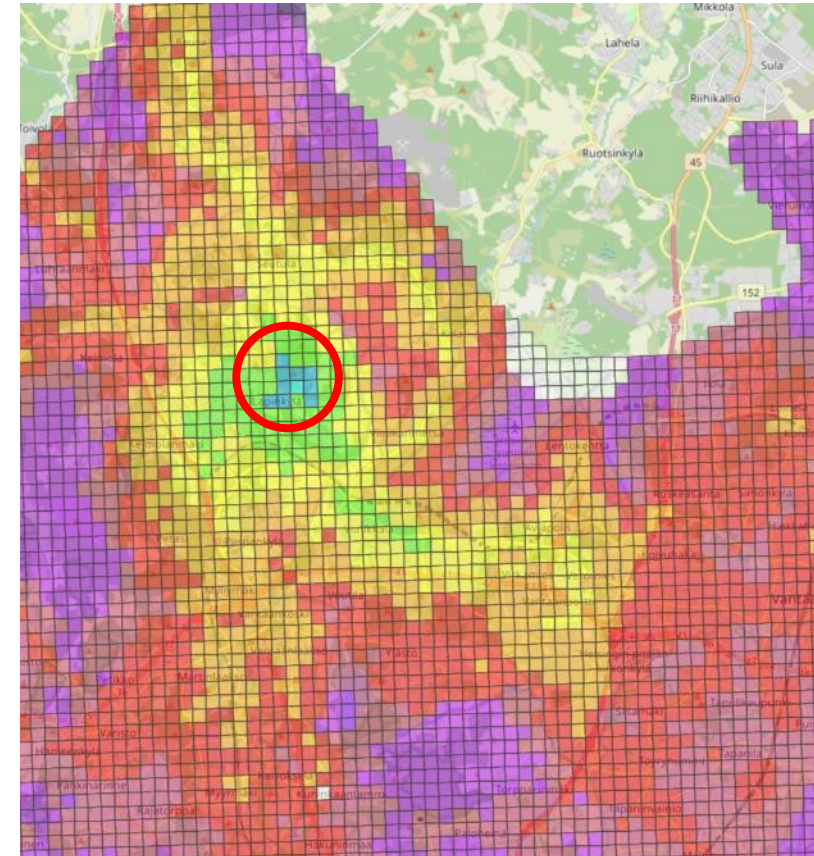


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

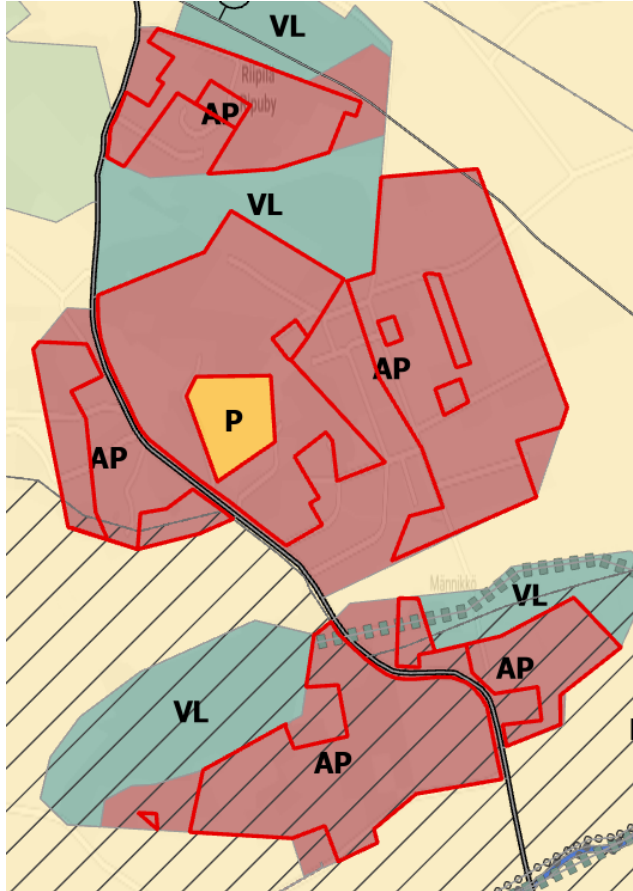
Lapinkylän asemalla olisi edelleen merkittävä vaikutus saavutettavuuteen.

Männikkö (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020

Männiköntien ympäristö on jo taajaan rakennettua.

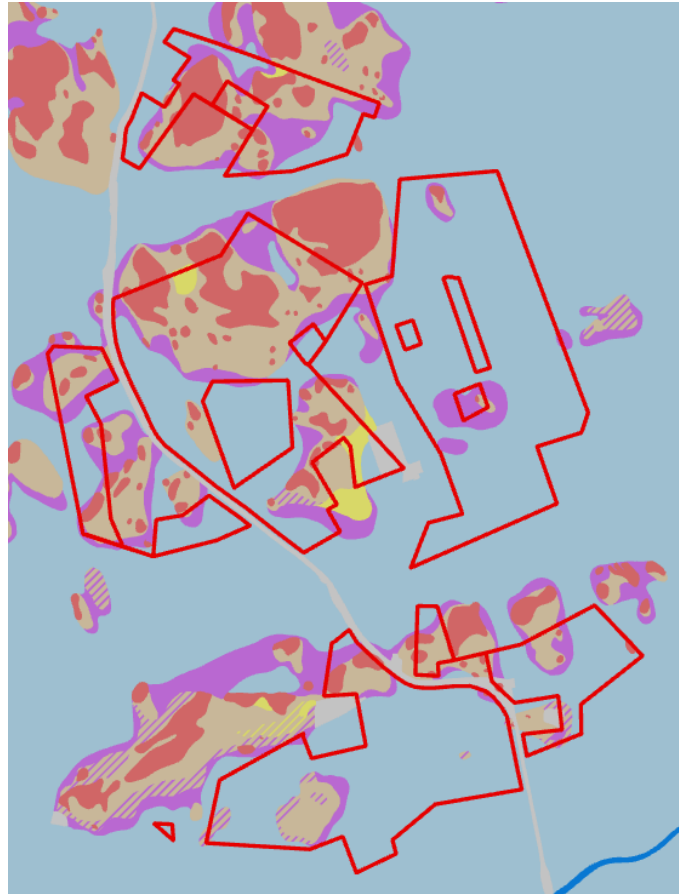


Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Alueiden maanomistus on pirstaleista.



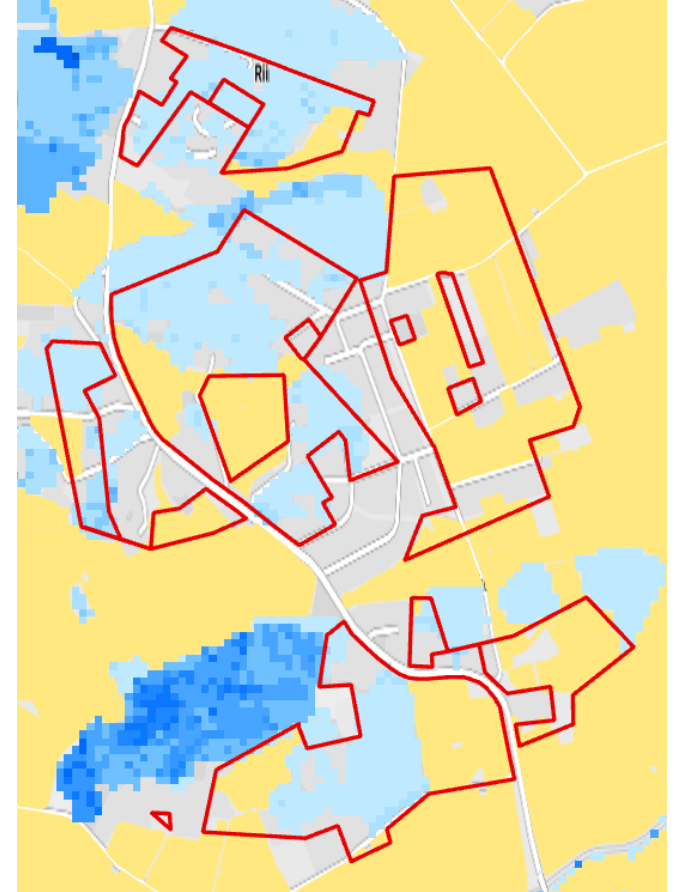
Männikkö (AP): maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Alueet ovat laajalti savimaapohjaisia.

Luontoarvorasteri



Rikas metsäalue jää alueiden ulkopuolelle.

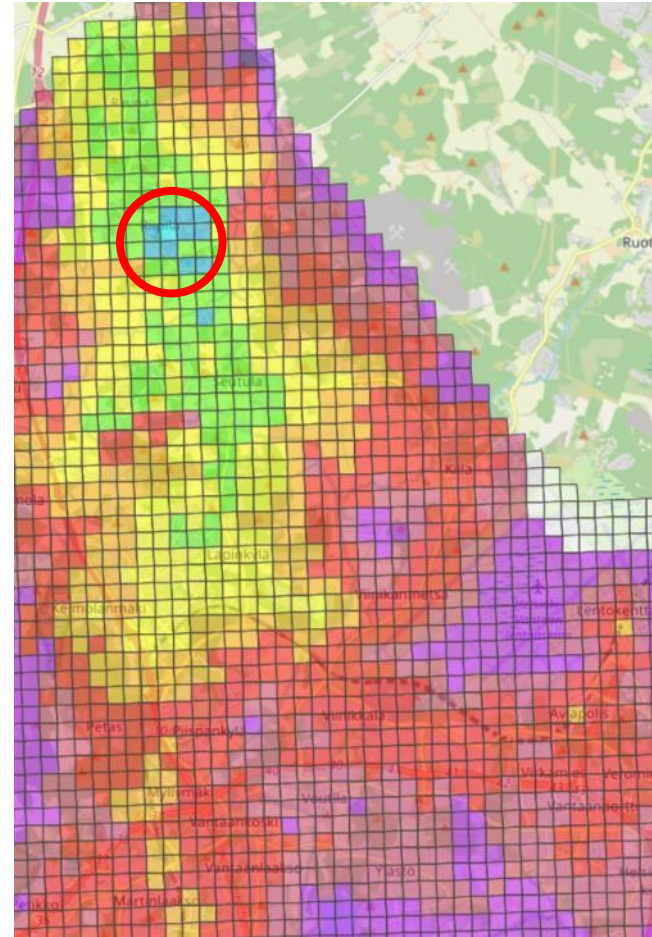
Männikkö (AP): infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Matka-aika

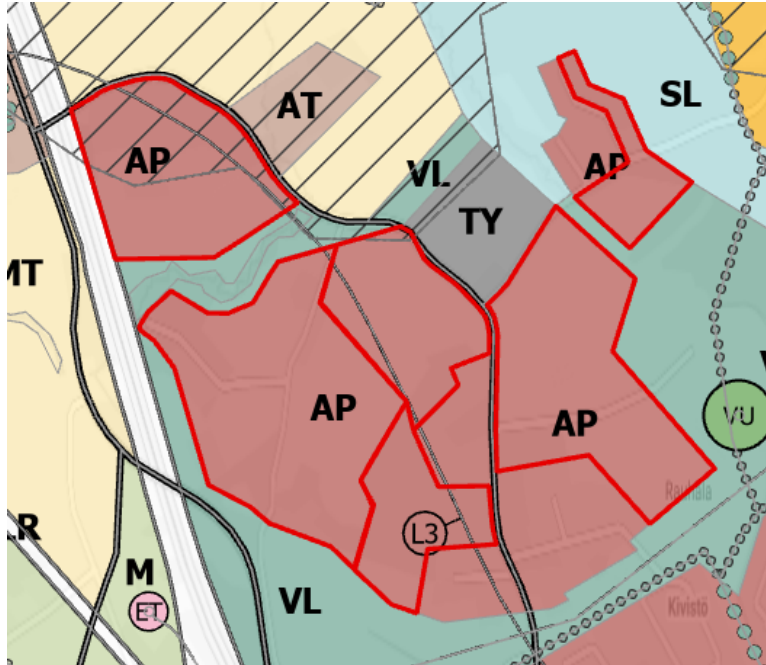
- | |
|-------------|
| 0–9 min |
| 10–19 min |
| 20–29 min |
| 30–39 min |
| 40–50 min |
| 50–60 min |
| 61–90 min |
| 91–120 min |
| 121–180 min |
| Yli 181 min |
| Ei tietoa |

Rauhalanlaakso (AP)



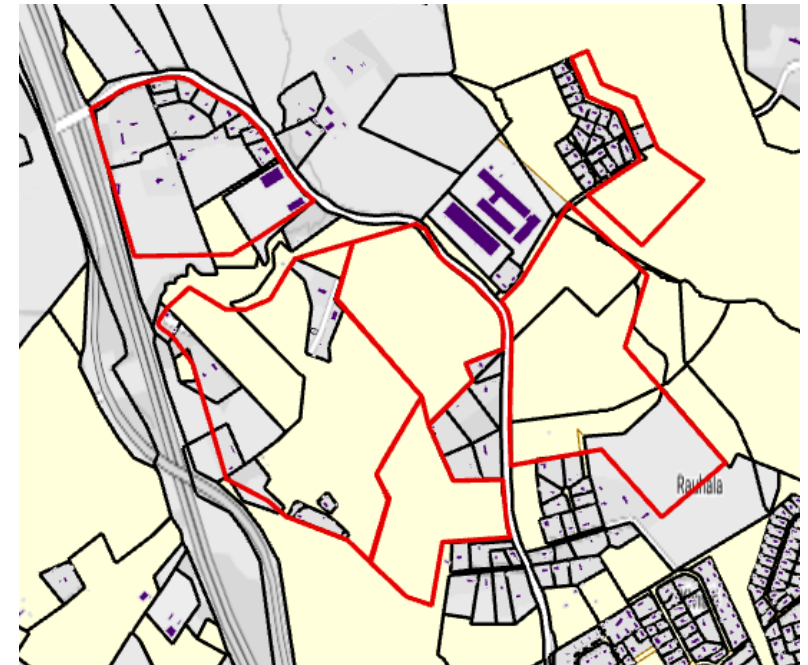
Kustannus-hyötysuhdearvio: 1,0
Hiilijalanjälkiarvio: 0,04 tCO₂ekv/v/km²

(Arviot eivät sis. kahta pohjoisinta aluetta.
Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)



Yleiskaava 2020

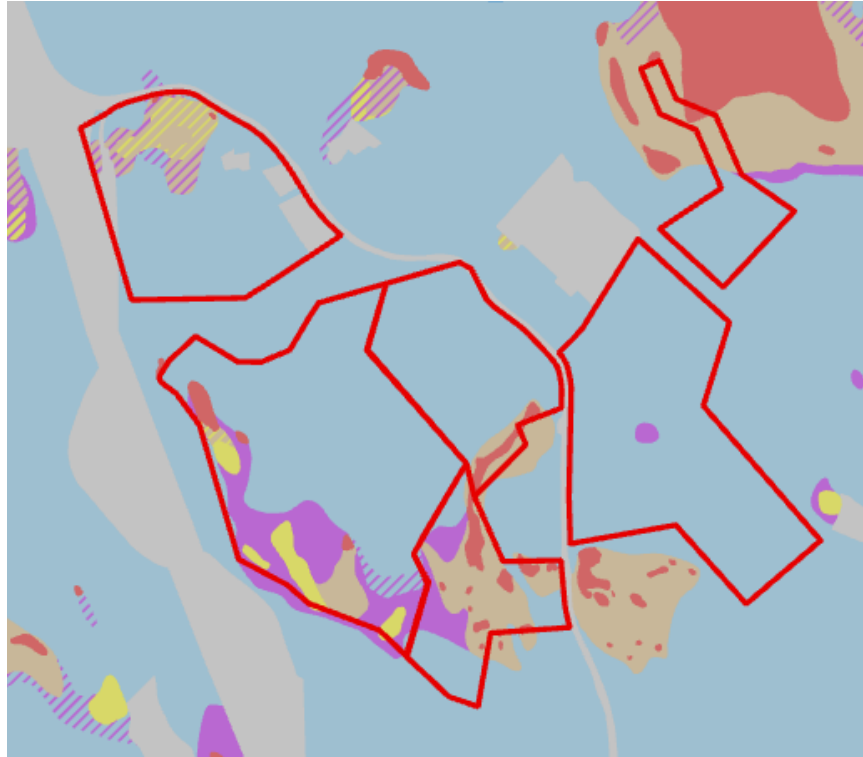
Alueen länsiosa sijaitsee
lentomeluviivyöhyke L3:lla
(LDEN 50-55 dB).



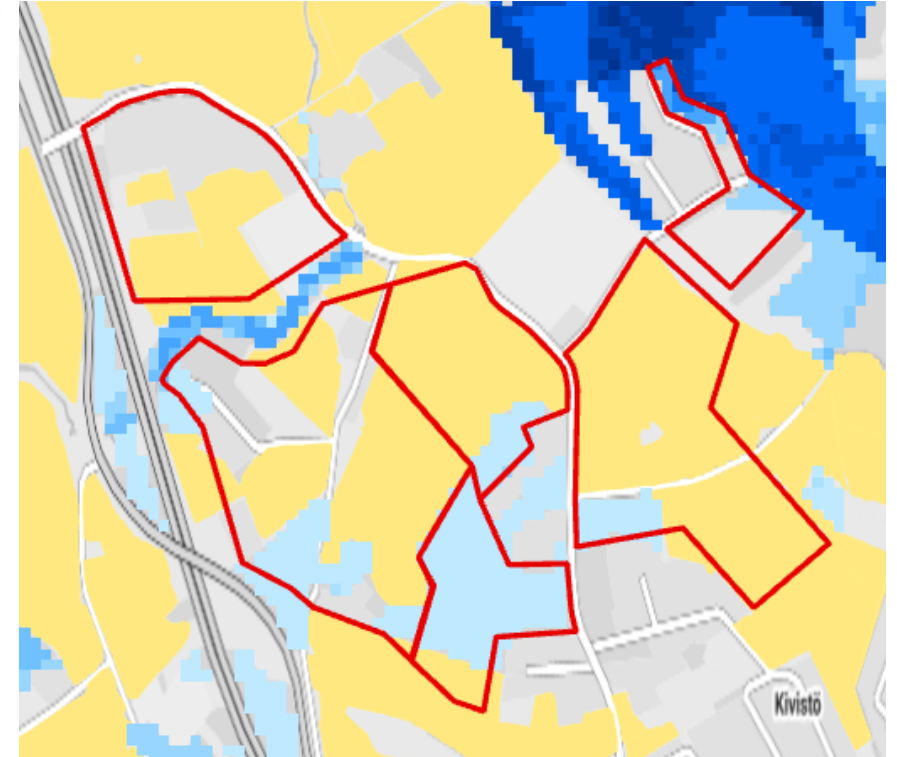
Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

Alueen maita on lunastettu
kaupungille.

Rauhalanlaakso: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta



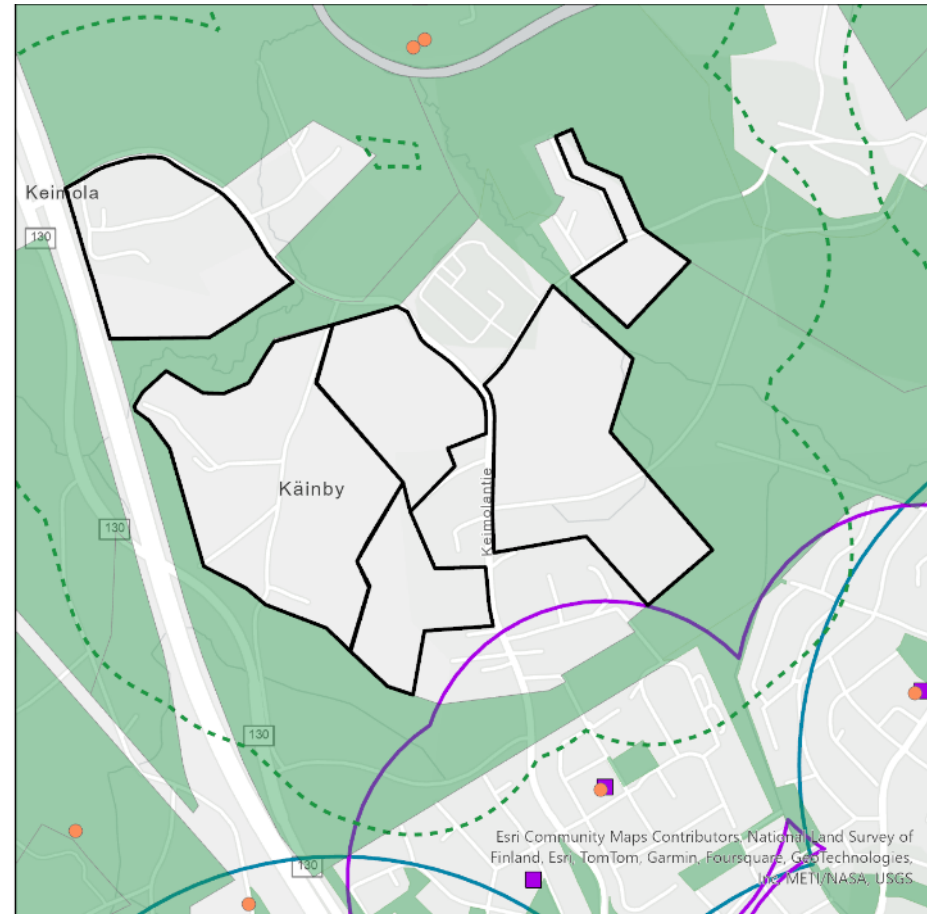
Alue on suurelta osin savimaapohjainen.

Rauhalanlaakso: palvelut



RAUHALANLAAKSO

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



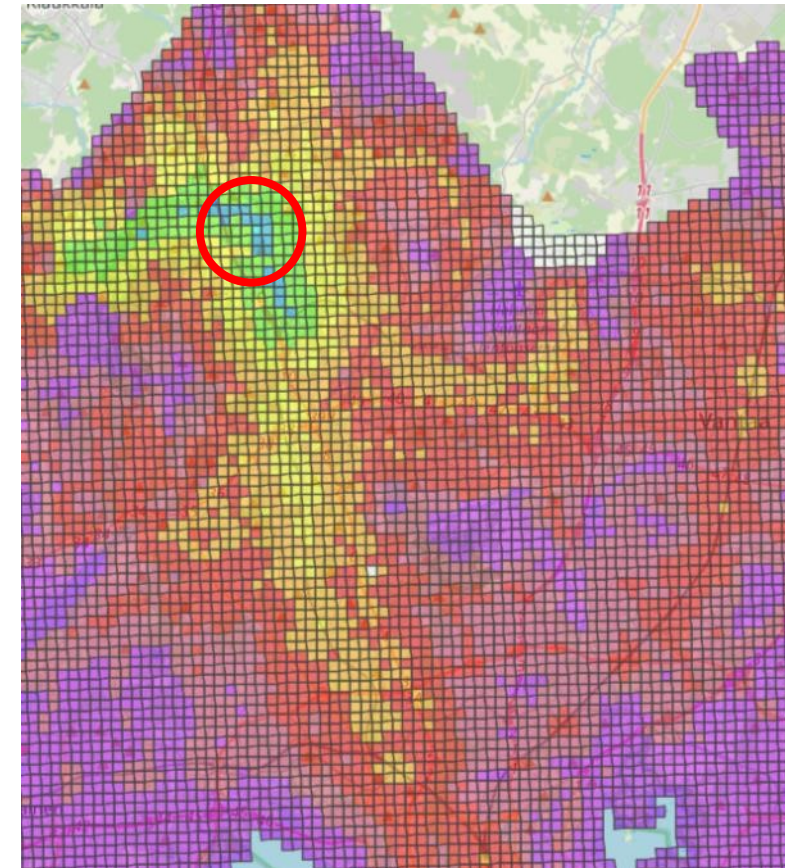
Rauhalanlaakso: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

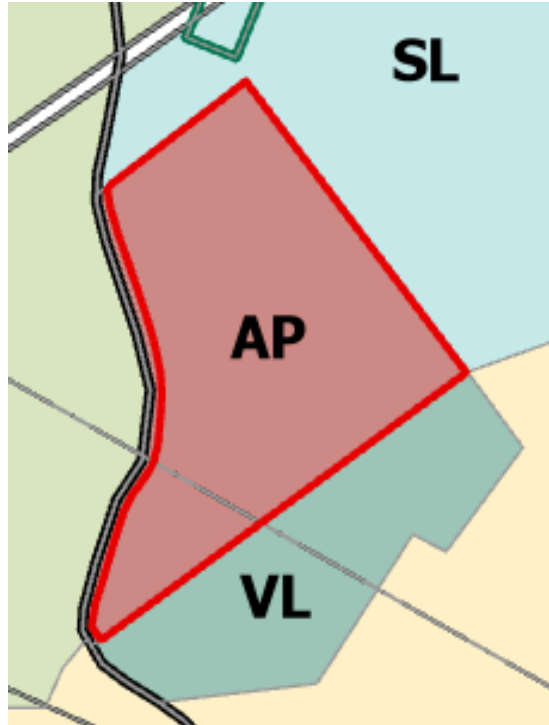
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Reuna (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

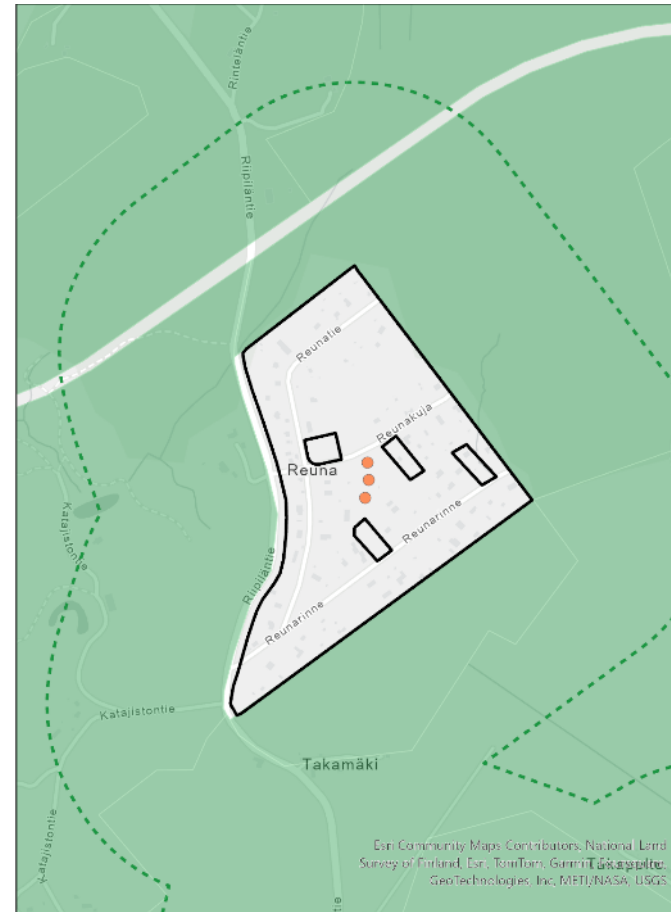
*Alue sijaitsee lentomeluvyöhyke L3:lla (LDEN 50-55 dB).
Alueella on jonkin verran täydennysrakentamispotentiaalia.*

Reuna (AP): palvelut



REUNA

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille



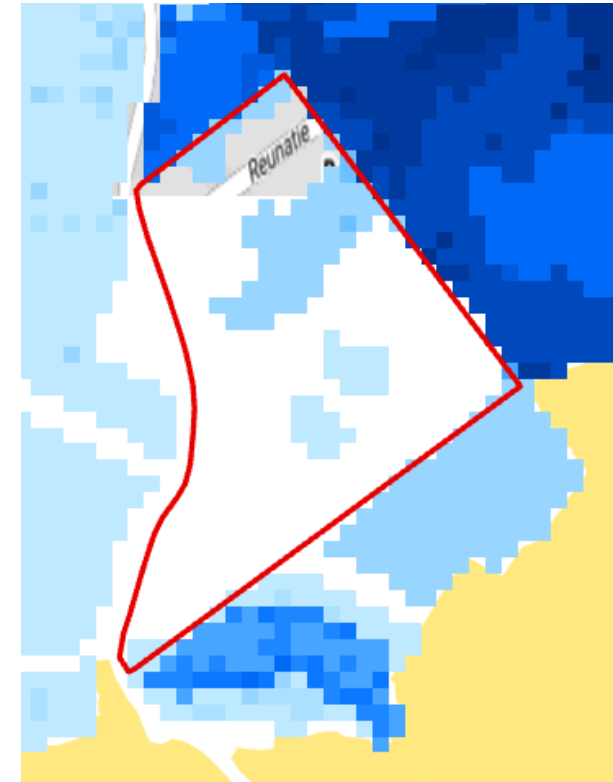
Reuna (AP): maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri

Value



Reuna (AP): infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

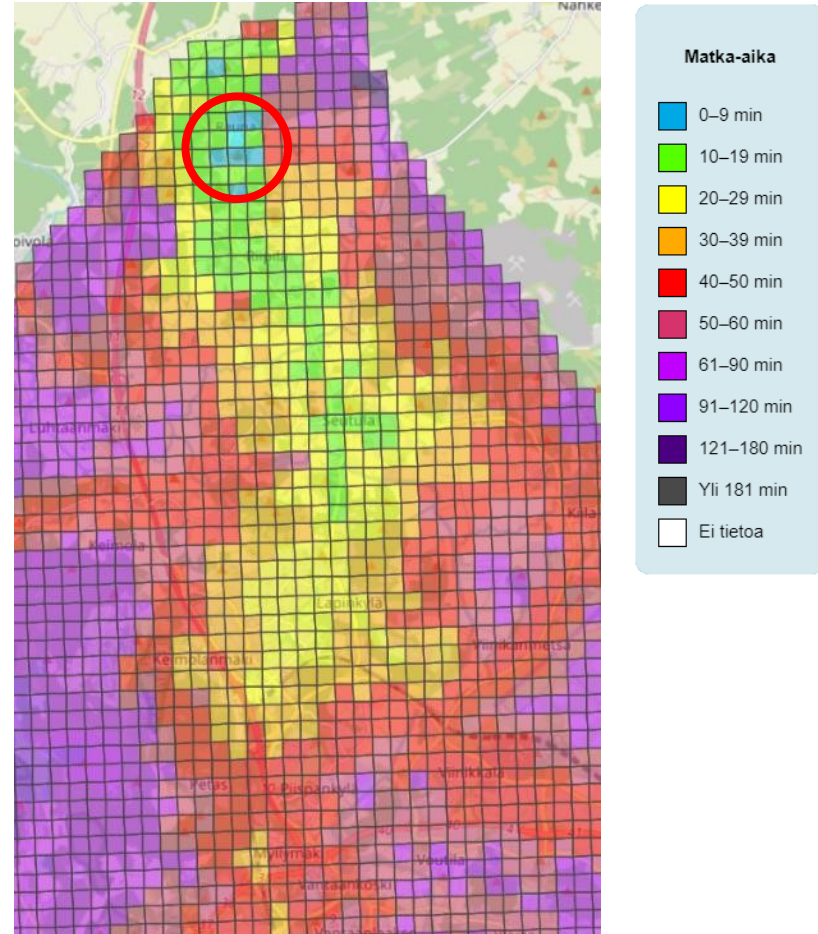
Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta

Alueelle on tulossa vesihuolto.



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

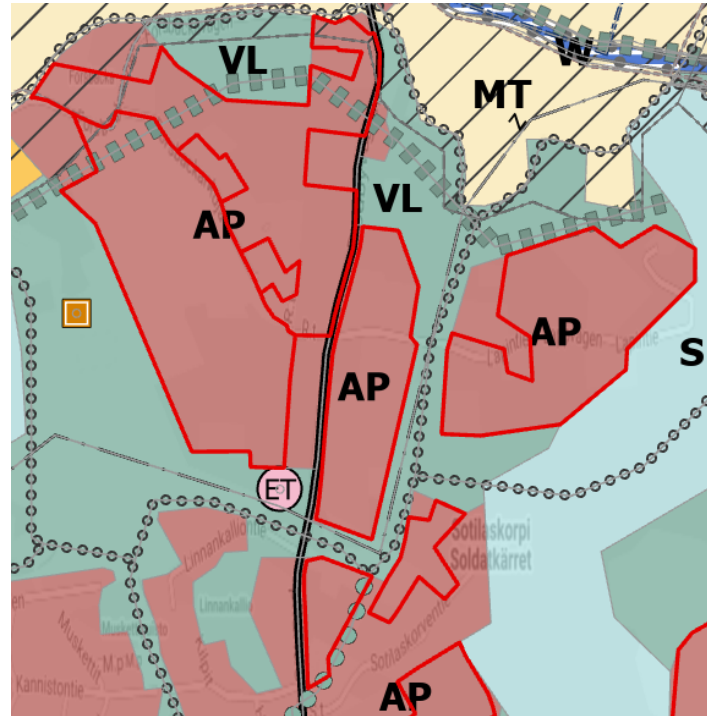
Riipiläntie eteläinen (AP)



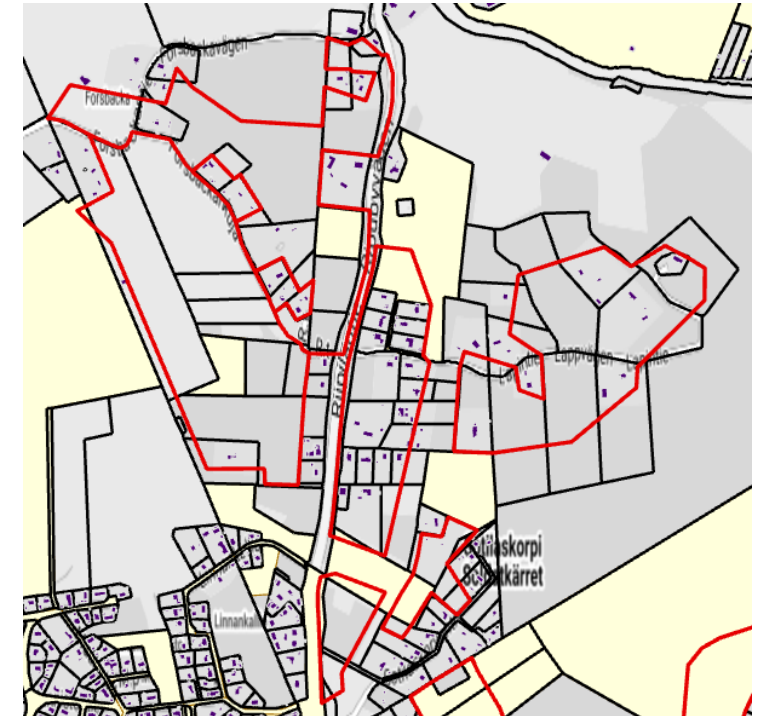
Kustannus-hyötysuhdearvio: 0,92
(läntiset osat)

Hiilijalanjälkiarvio: 0,04 tCO₂ekv/v/km²
(läntiset osat)

(Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

*Alue on pääosin
yksityisessä omistuksessa.*

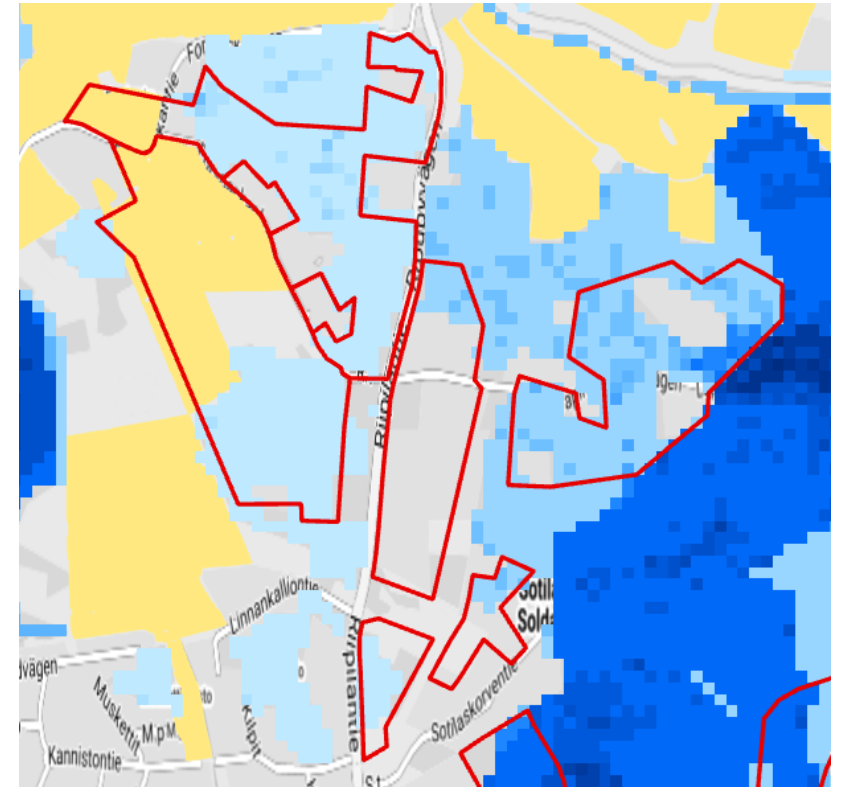
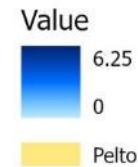
Riipiläntie eteläinen: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Alueen maaperä on osin savipohjainen.

Luontoarvorasteri



Alueen ulkopuolella idässä on luontoarvoiltaan rikasta metsää.

Riipiläntie eteläinen: palvelut



RIIPILÄNTIE E

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Riipiläntie eteläinen: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

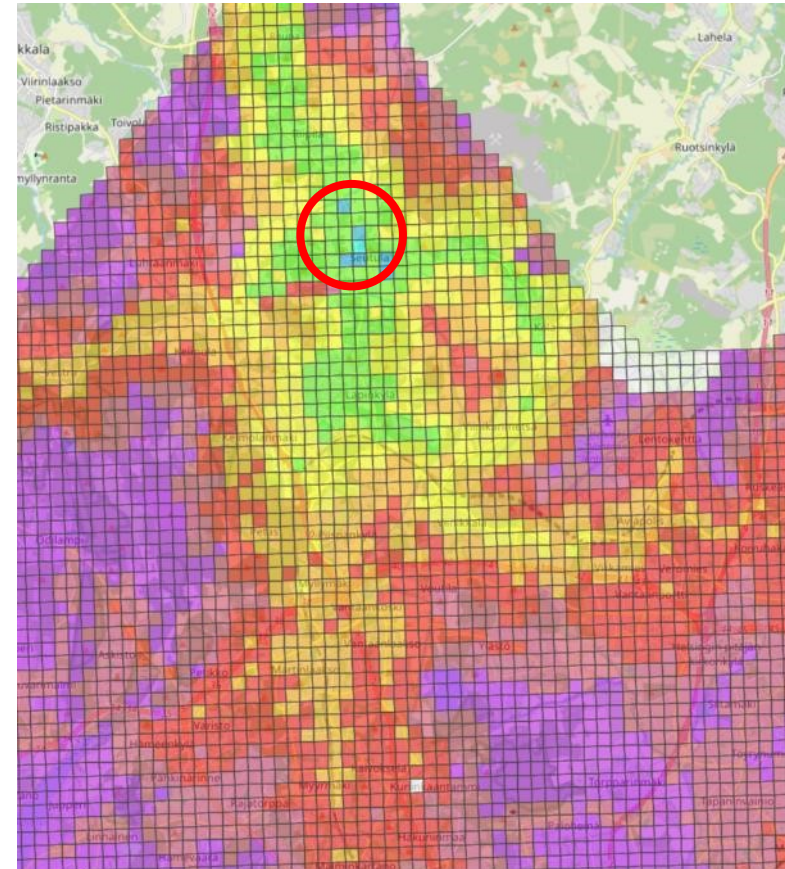


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta

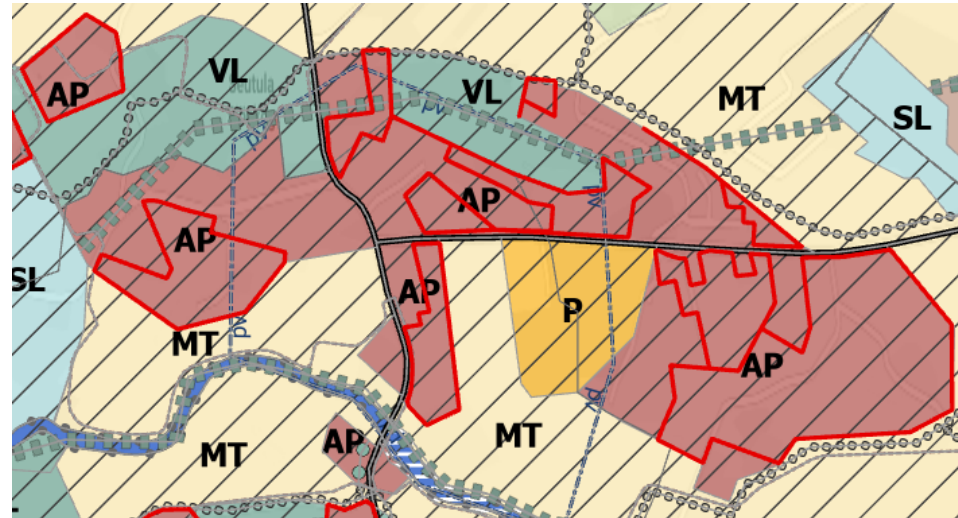


Matka-aika

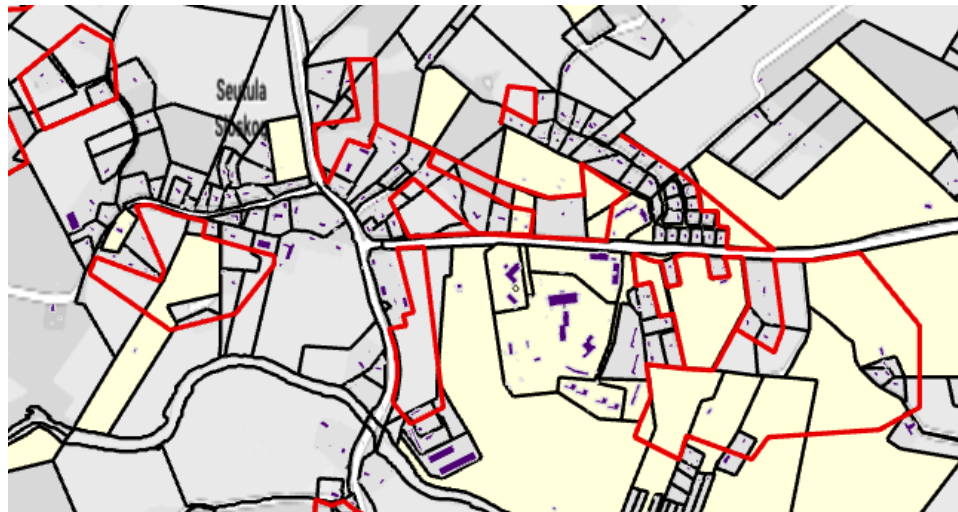
- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Seutula-Katrineberg (AP)



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

*Katrinebergin
kehityskuvatyö käsittää
kaakkoiset alueet
(rakennusoikeus
n. 35 000 k-m²)*

Kustannus-hyötysuhdearvio: 0,9
Hiilijalanjälkiarvio: 0,04 tCO₂ekv/v/km²
(arviot kehityskuvatyön alueelta)

*(Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)*

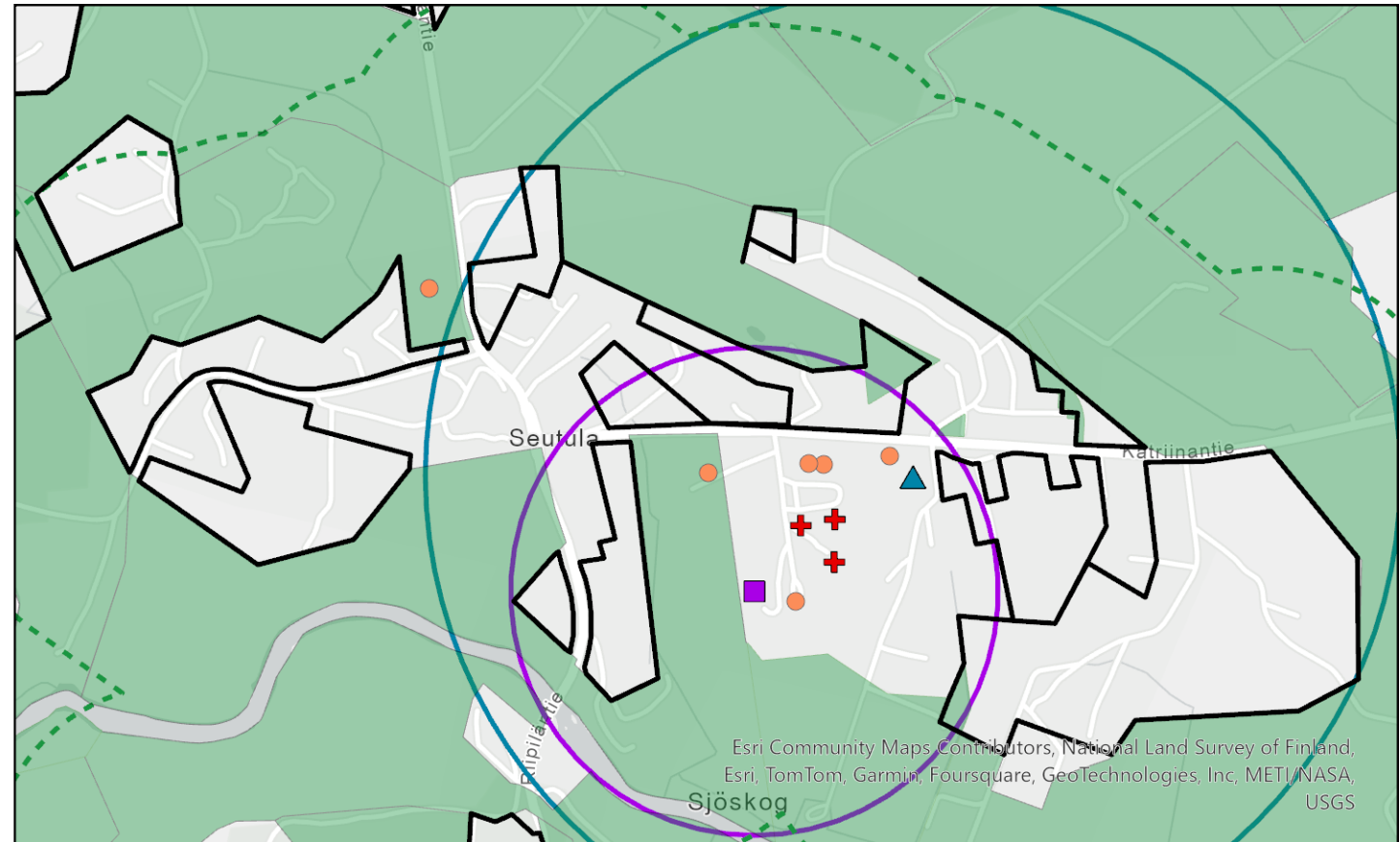
*Tarkempi kaavatalouslaskenta
Katrinebergin alueesta on työn alla.*

Seutula-Katrineberg (AP): palvelut

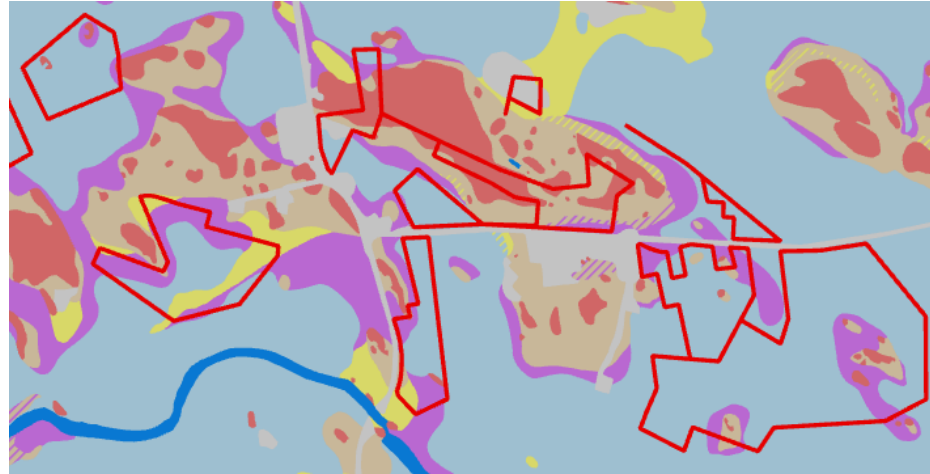


SEUTULA

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- terveyspalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



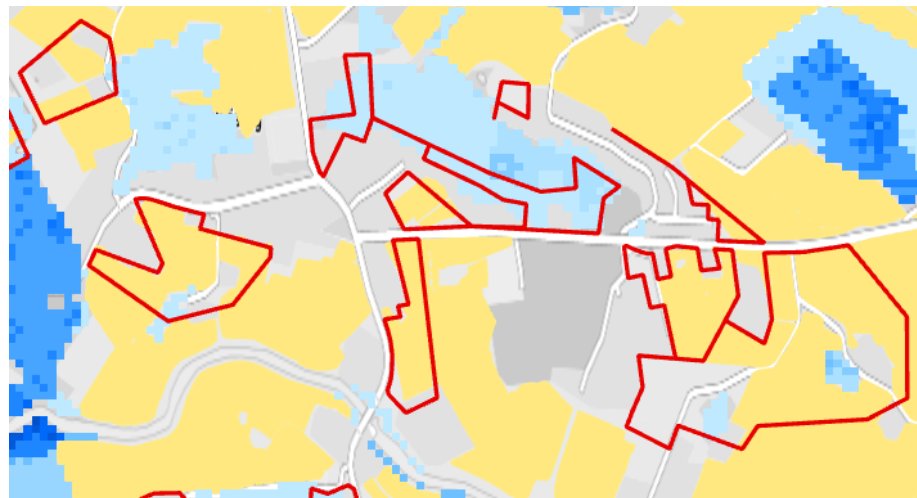
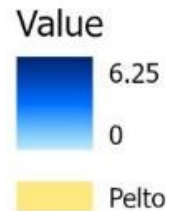
Seutula-Katrineberg (AP): maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Kehityskuvatyön alueen maaperä on pääosin savimaata.

Luontoarvorasteri



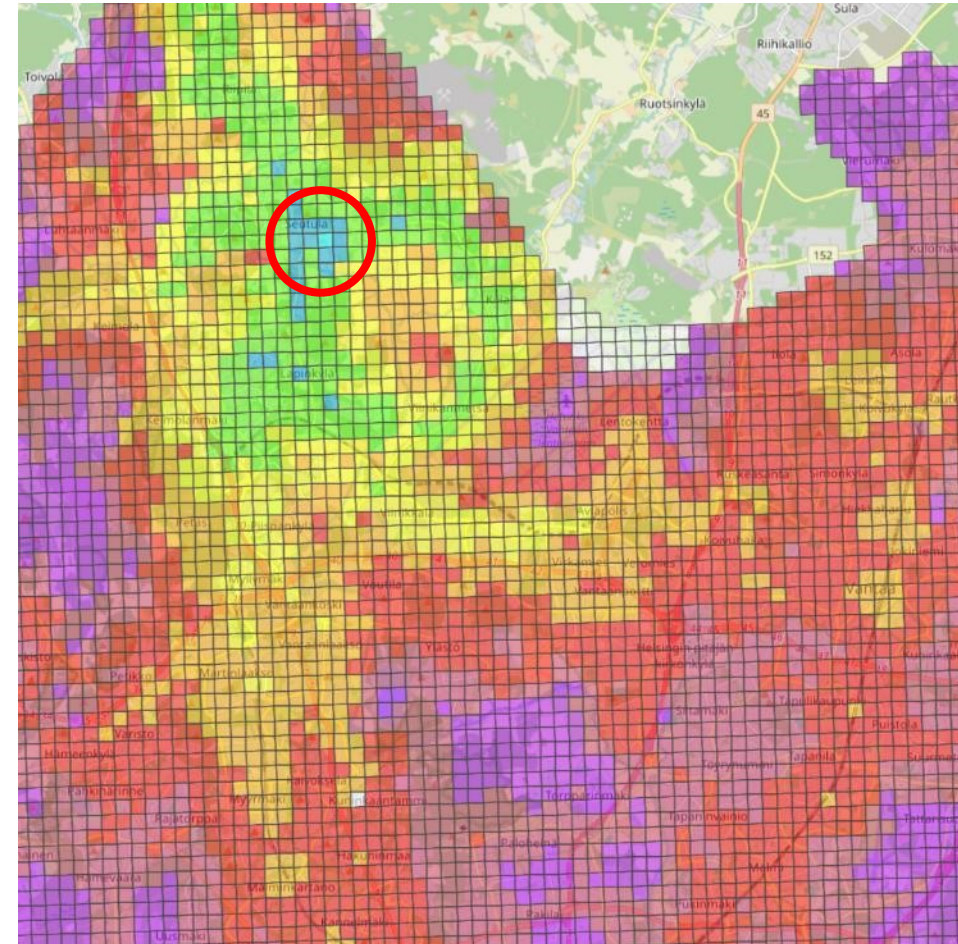
Seutula-Katrineberg (AP): infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus



- Johtokartan selite:**
- tietoliikennekaapelit
 - sähkökaapelit
 - kaukolämpöjohdot
 - kaasujohdot
 - vesijohdot
 - jätevesiviemärit
 - hulevesiviemärit



Johtokartta

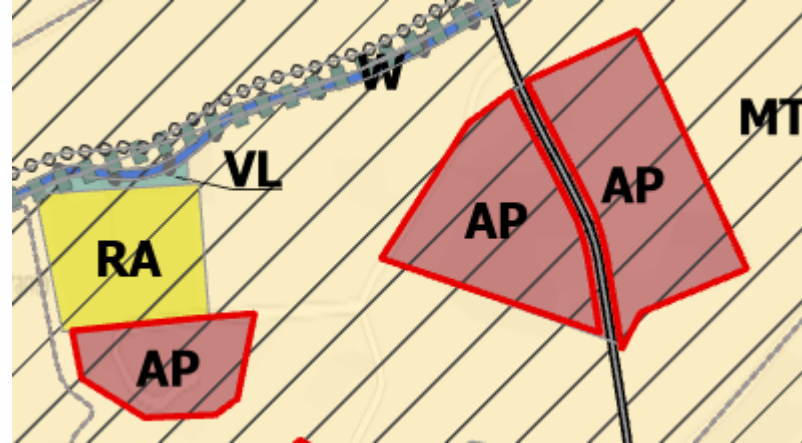


Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Suosaarentie (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu
Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020



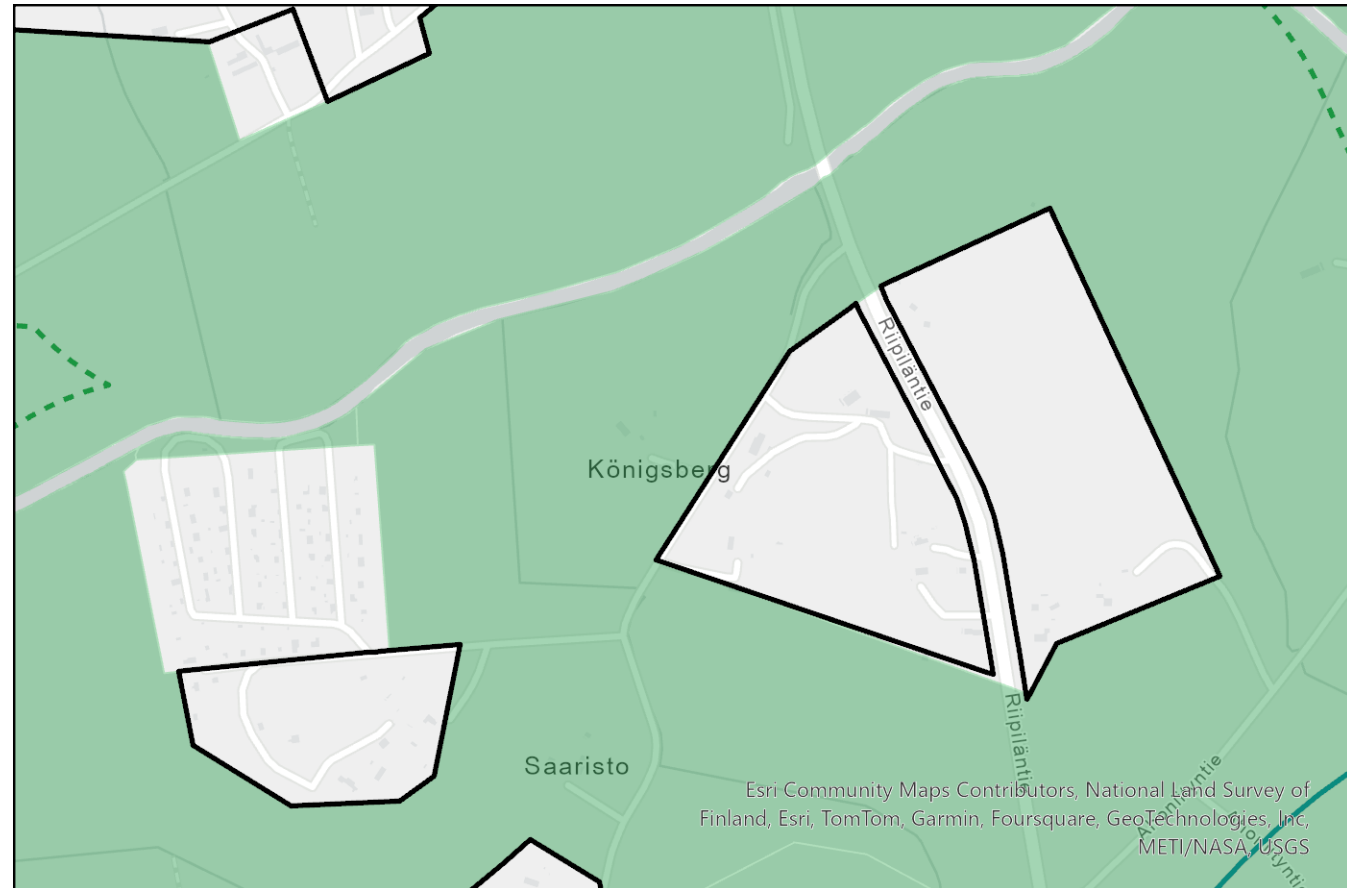
Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

Suosaarentie (AP): palvelut



SUOSAARENTIE

-  Yleiskaavan kaavayksikkö
-  Kaavojen viheralueet
-  300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
-  800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



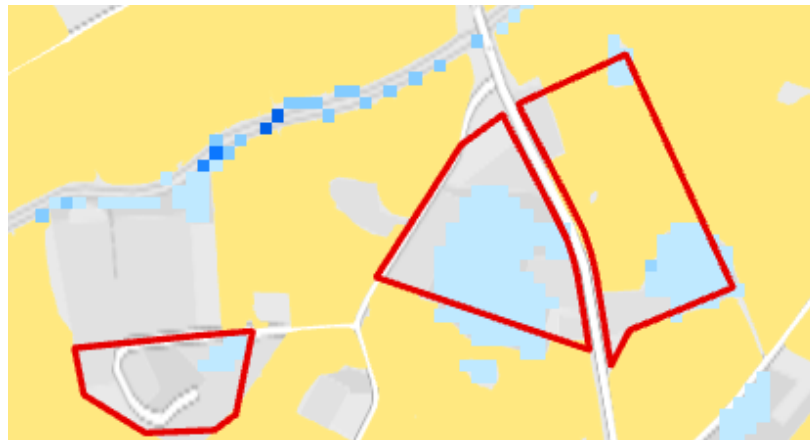
Suosaarentie (AP): maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri

Value



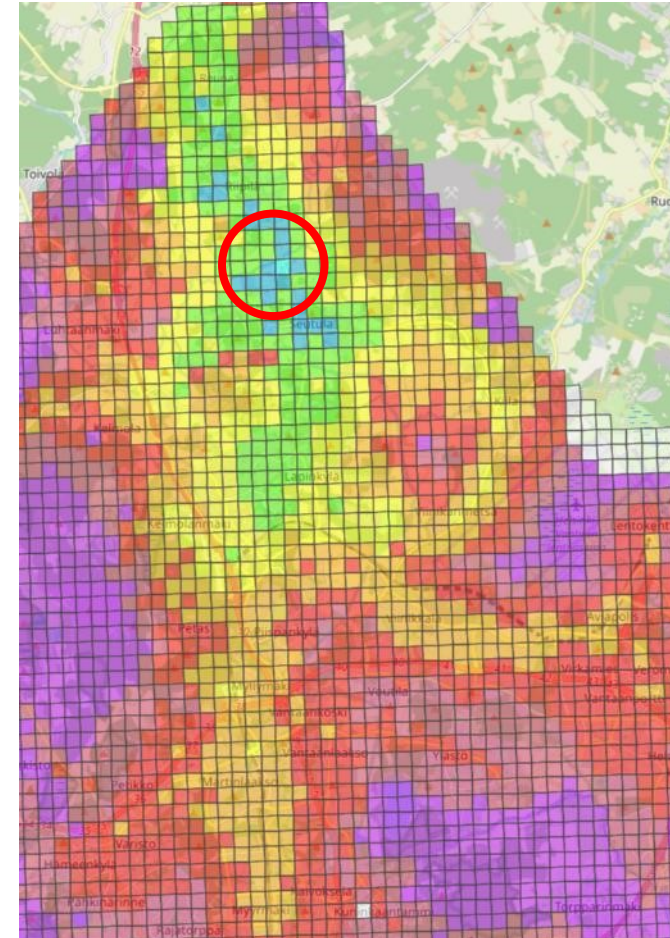
Suosaarentie (AP): infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

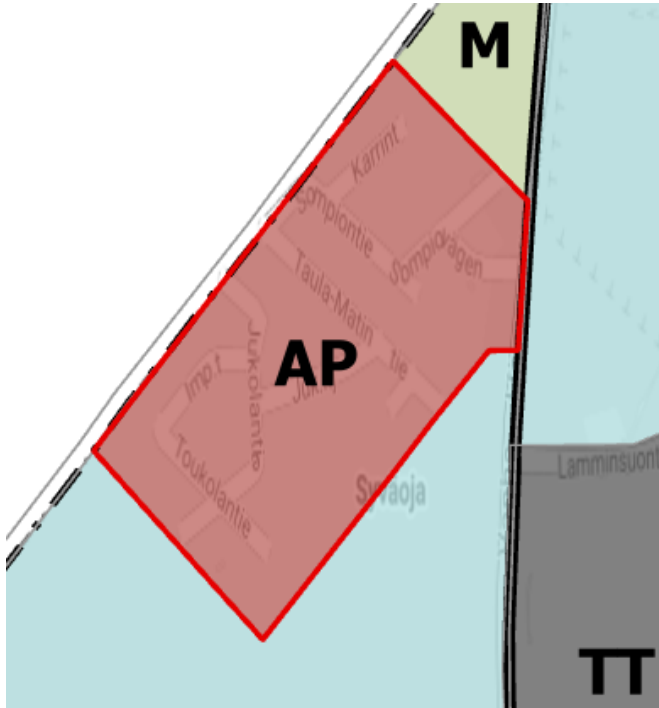
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Syväoja (AP)

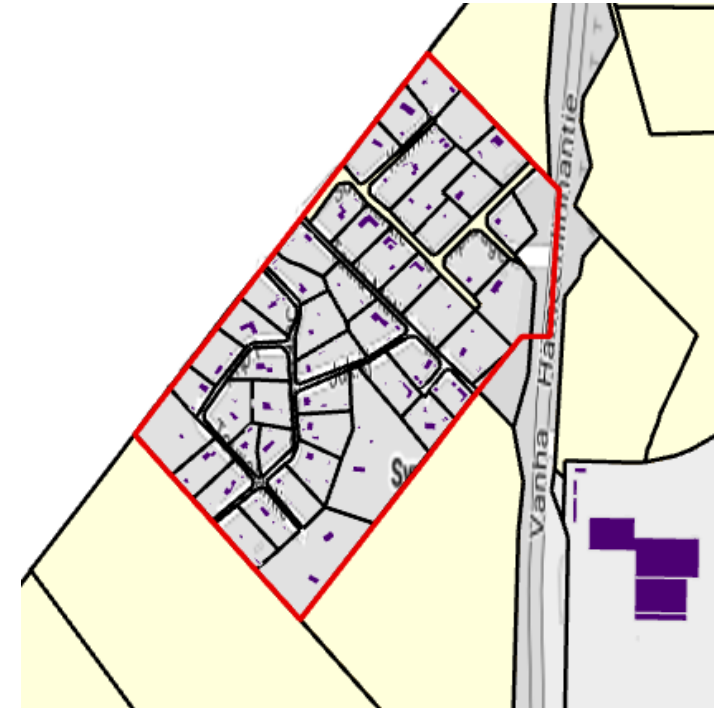


Arvioitu kustannus-hyötysuhde: ei arvioitu

Arvioitu hiilijalanjälki: ei arvioitu



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

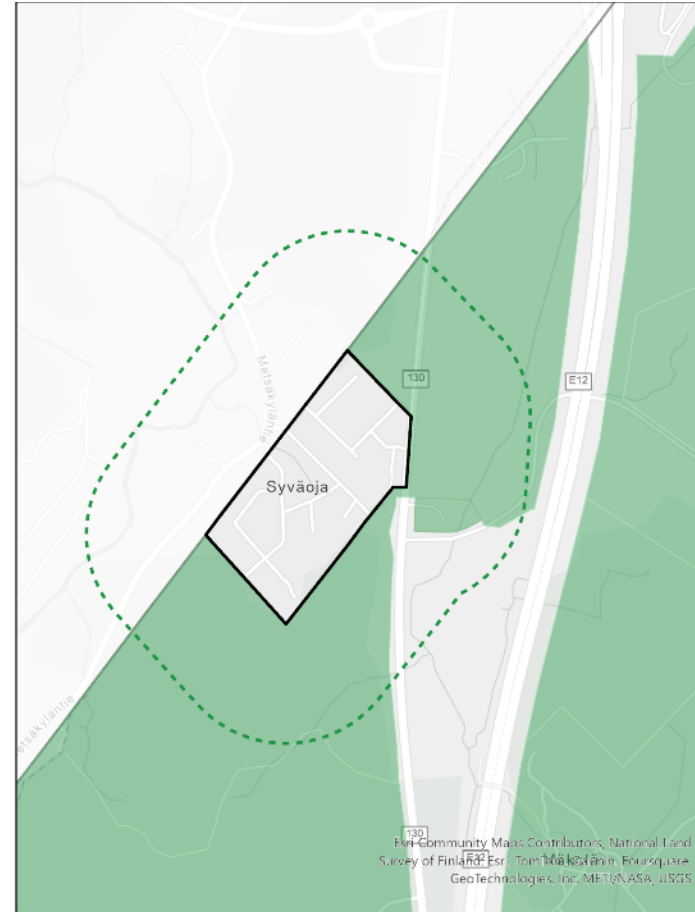
Alueella on jonkin verran täydennysrakentamispotentiaalia.

Syväoja (AP): palvelut

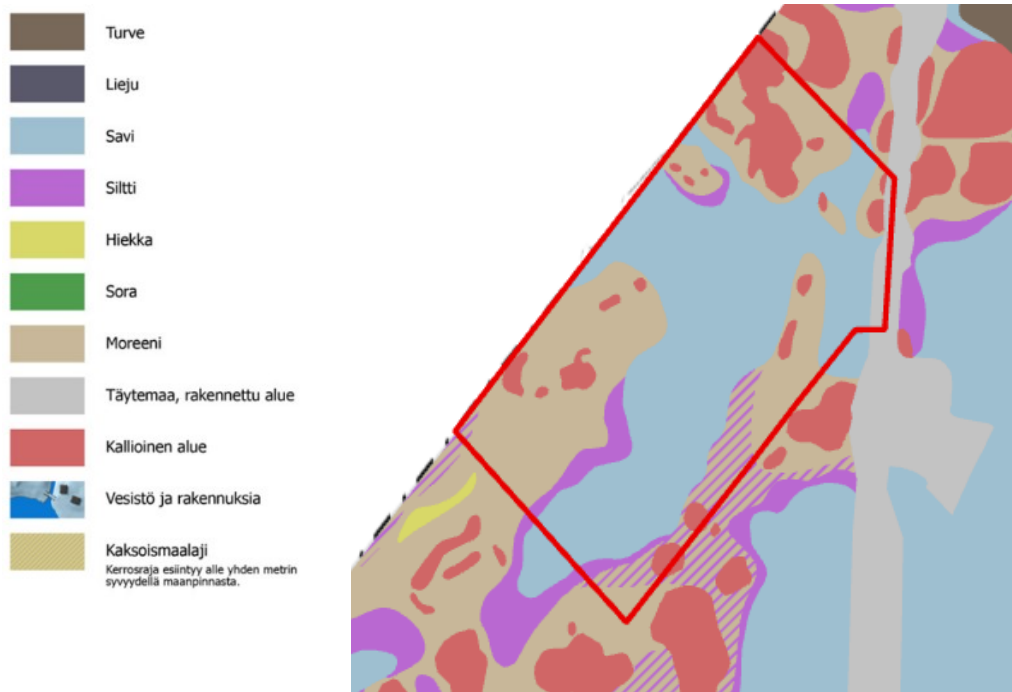


SYVÄOJA

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille



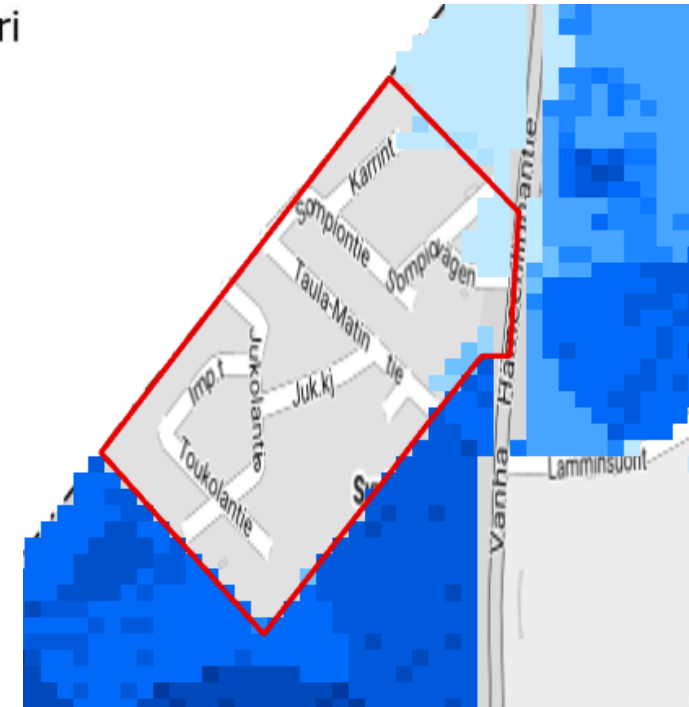
Syväoja (AP): maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri

Value



Alue rajautuu luonnonsuojelualueeseen.

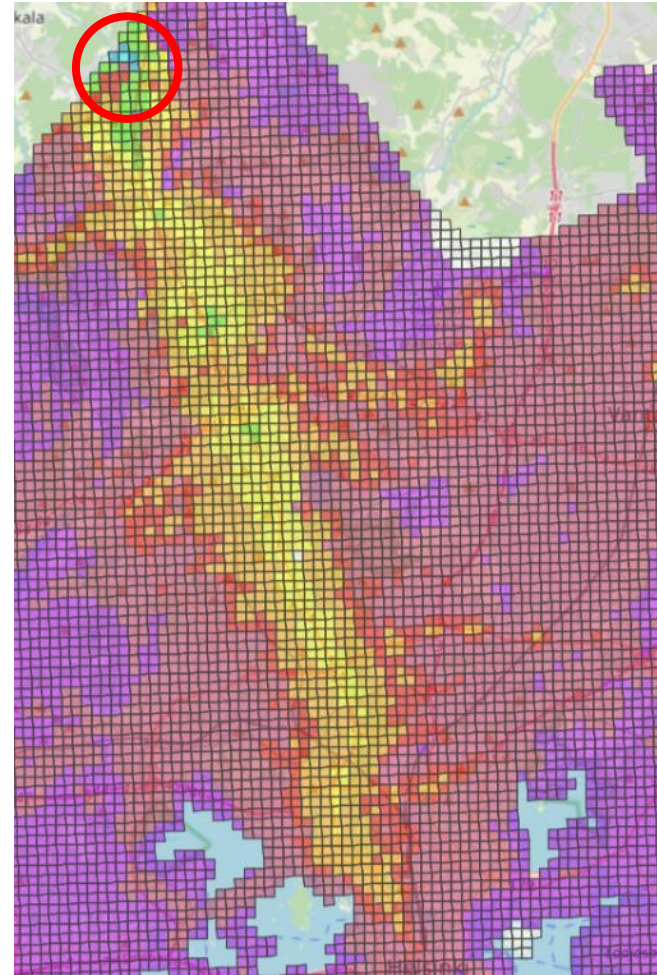
Syväoja (AP): infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

*Bussien vuoroväli
Hämeenlinnanväylän
pysäkiltä vaihtelee.
Alue sijaitsee lähellä
Klaukkalaa.*

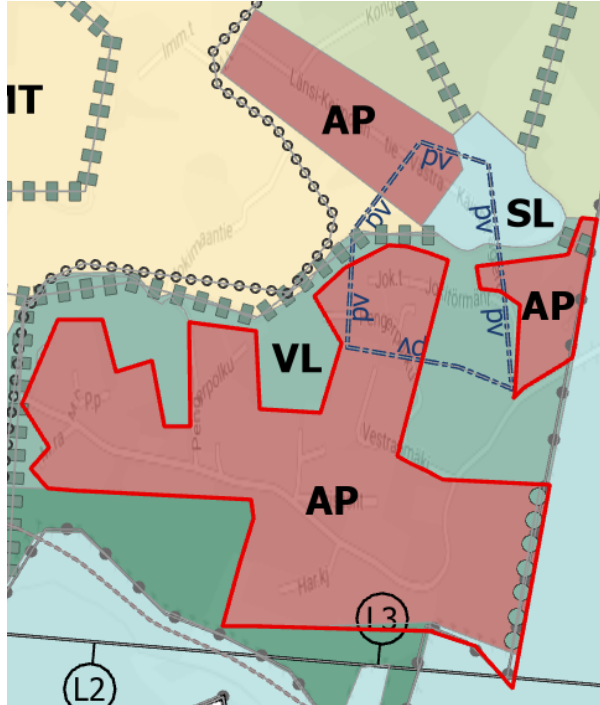
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Vestra (AP)



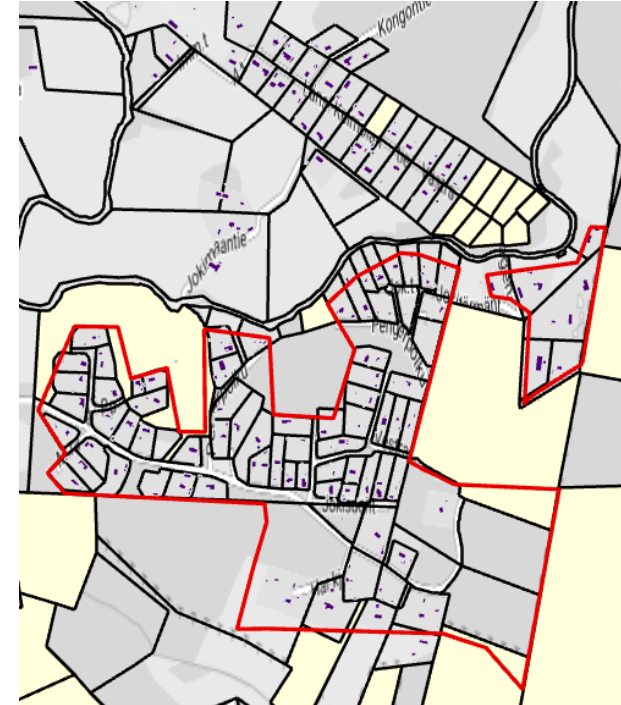
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020

*Alue sijaitsee
lentomeluvyöhyke L3:lla
(LDEN 50-55 dB).*



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

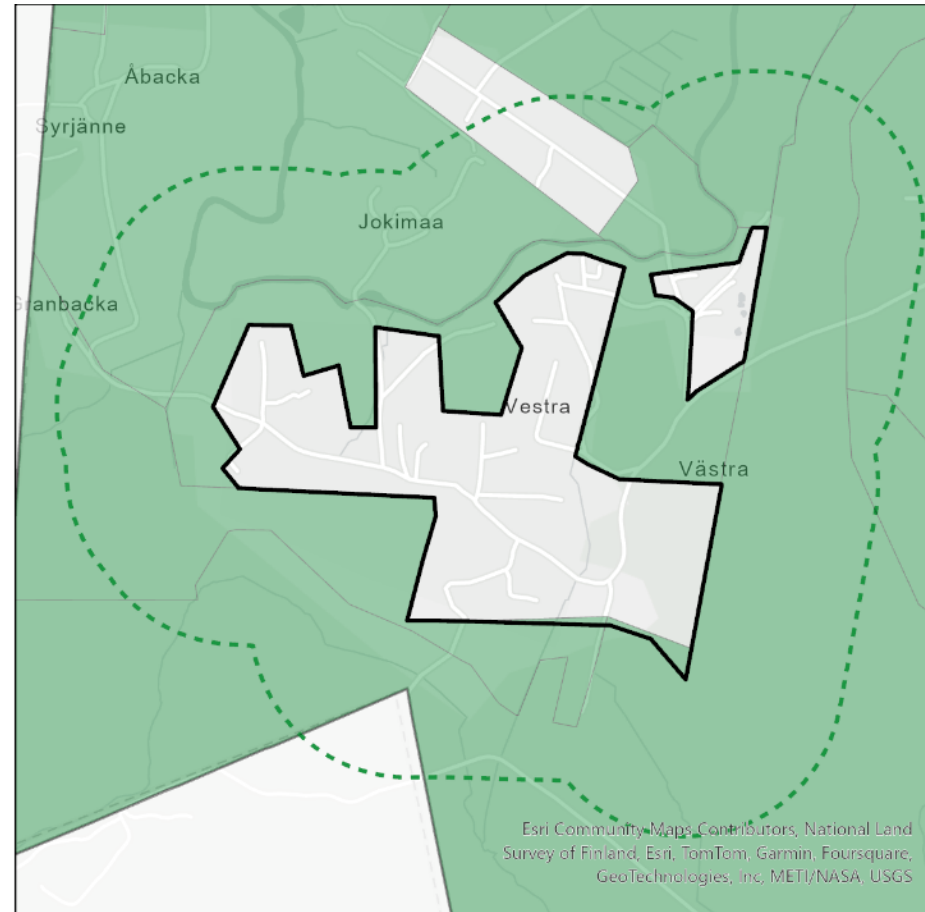
*Alueella on jonkin verran
täydennysrakentamispotentiaalia.*

Vestra (AP): palvelut

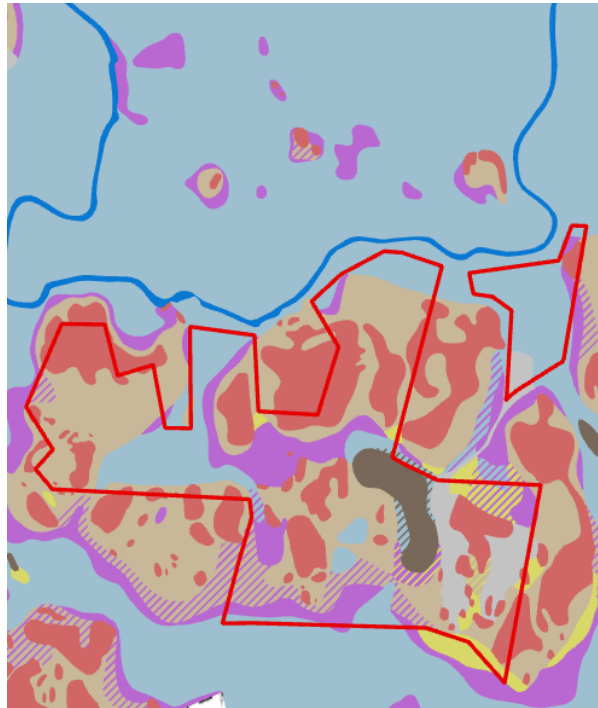


VESTRA

-  Yleiskaavan kaavayksikkö
-  Kaavojen viheralueet
-  300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille



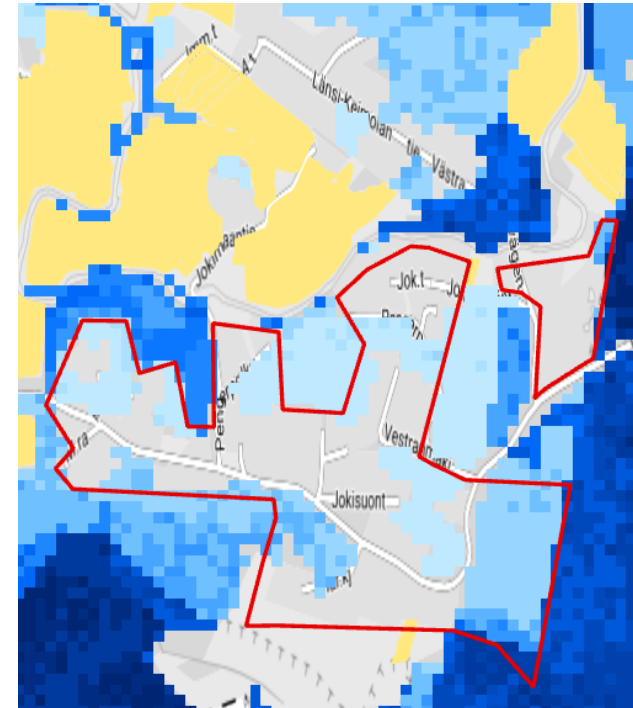
Vestra (AP): maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri

Value

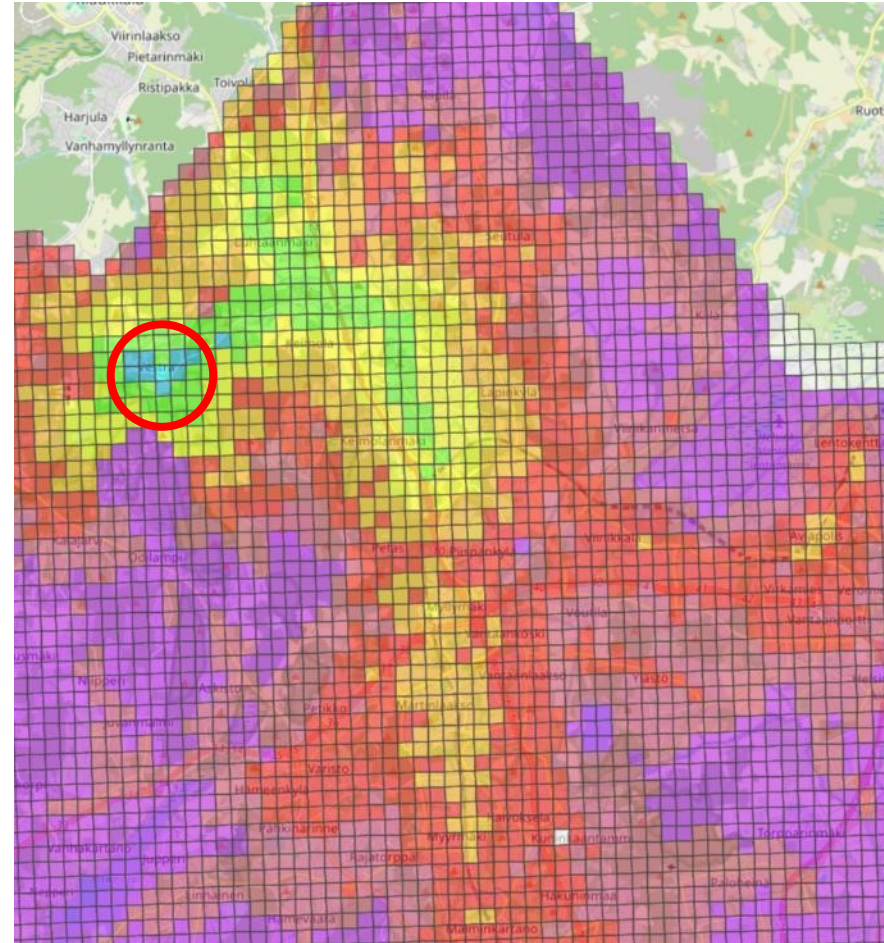


Vestra (AP): infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

- Johtokartan selite:**
- tietoliikennekaapelit
 - sähkökaapelit
 - kaukolämpöjohdot
 - kaasujohdot
 - vesijohdot
 - jätevesiviemärit
 - hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika	
0–9 min	
10–19 min	
20–29 min	
30–39 min	
40–50 min	
50–60 min	
61–90 min	
91–120 min	
121–180 min	
Yli 181 min	
Ei tietoa	

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

KOIVUKYLÄ

Asolanreuna

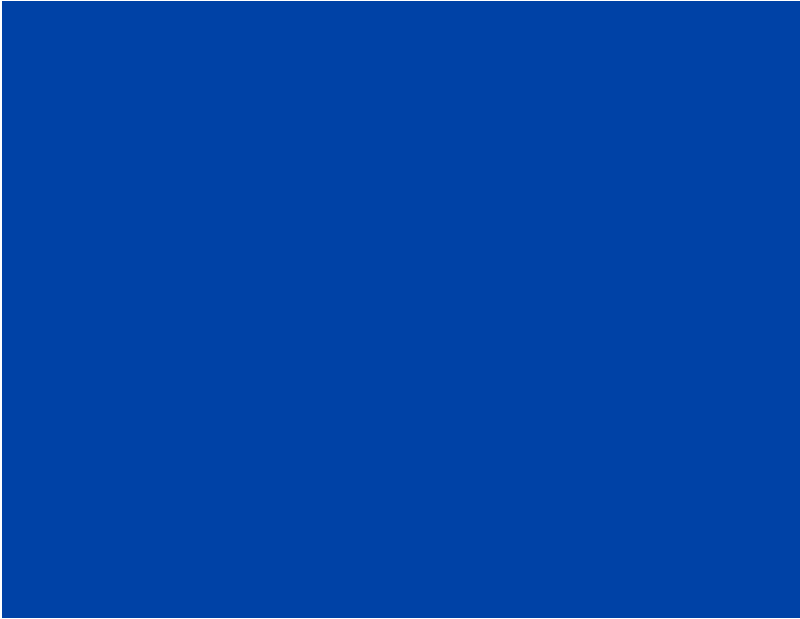
Kimmon- ja Mairenuja

Piippilakki

Päiväkummun luoteisosa

Sahamäki

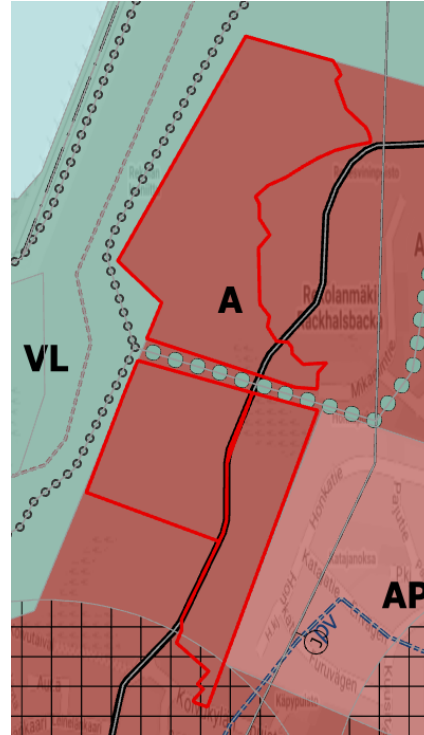
Asolanreuna (A)



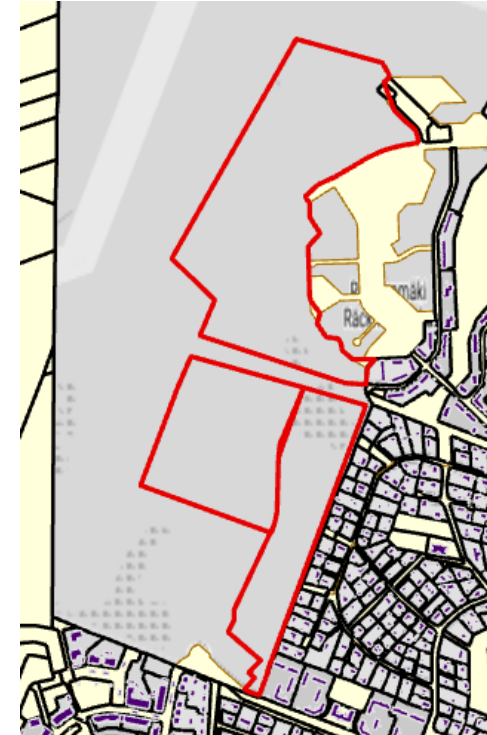
Kustannus-hyötysuhdearvio: n. 1,1

Hiilijalanjälkiarvio: 0,06 tCO₂ekv/v/km²

(Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)



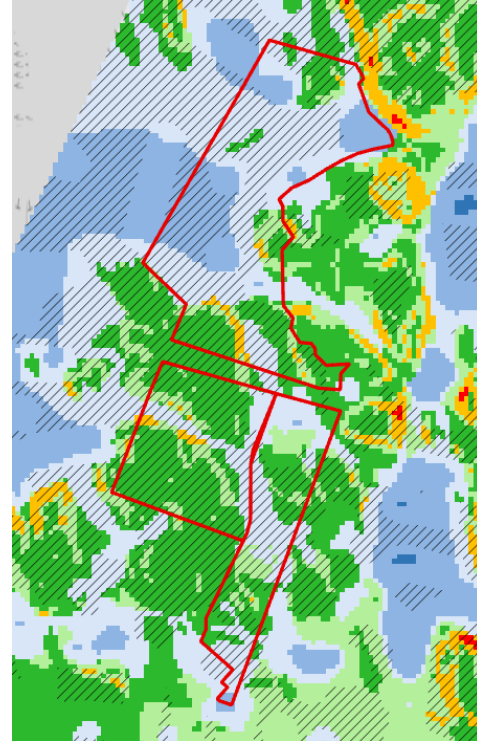
Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

Asolanreuna: maaperän rakennettavuus

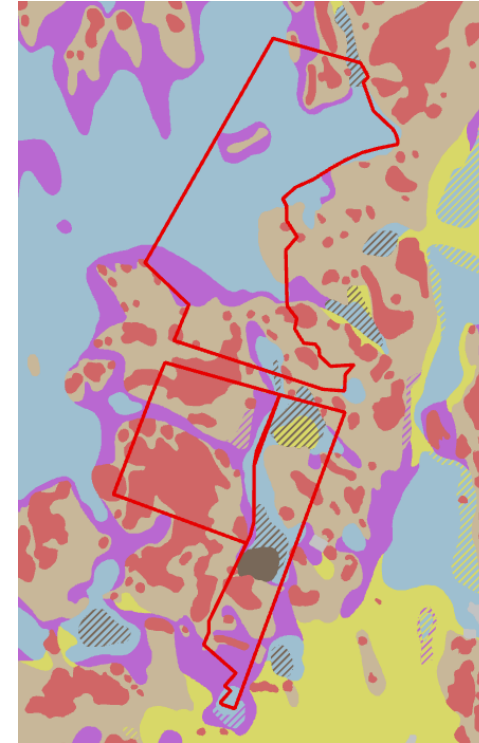
- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- //// Kairaamattomat alueet
- Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
- XXXX Jokiluiskavyöhyke
- XXXX Täyttömäki
- Rakennettavuusluokat
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto



Rakennettavuuskartta

Suuri osa alueesta on kairaamatonta.

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö ja rakennuksia
- Kaksoismaalaji
Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.

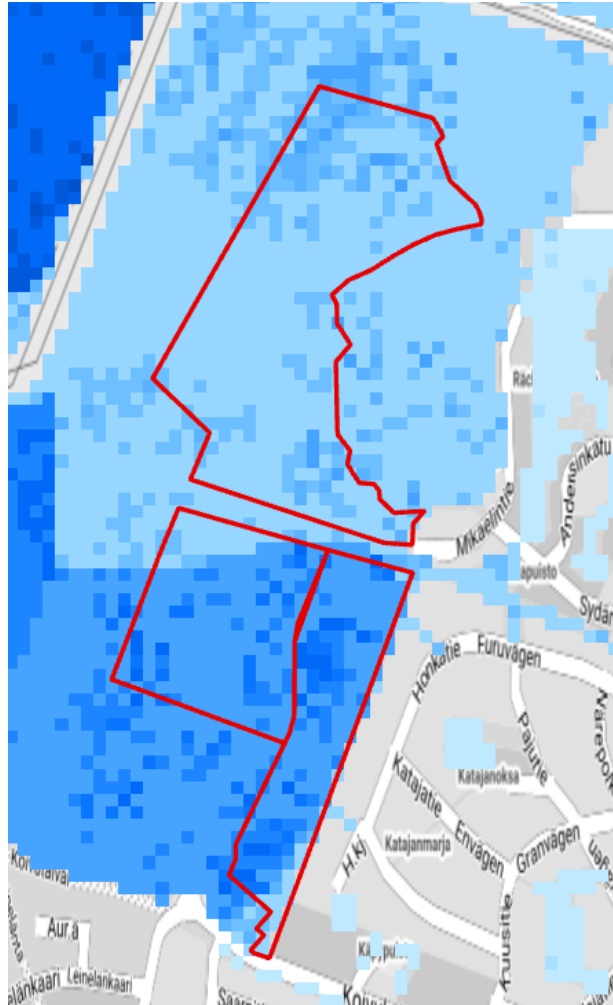


Maalajikartta

Asolanreuna: luontoarvot

Luontoarvorasteri

Value



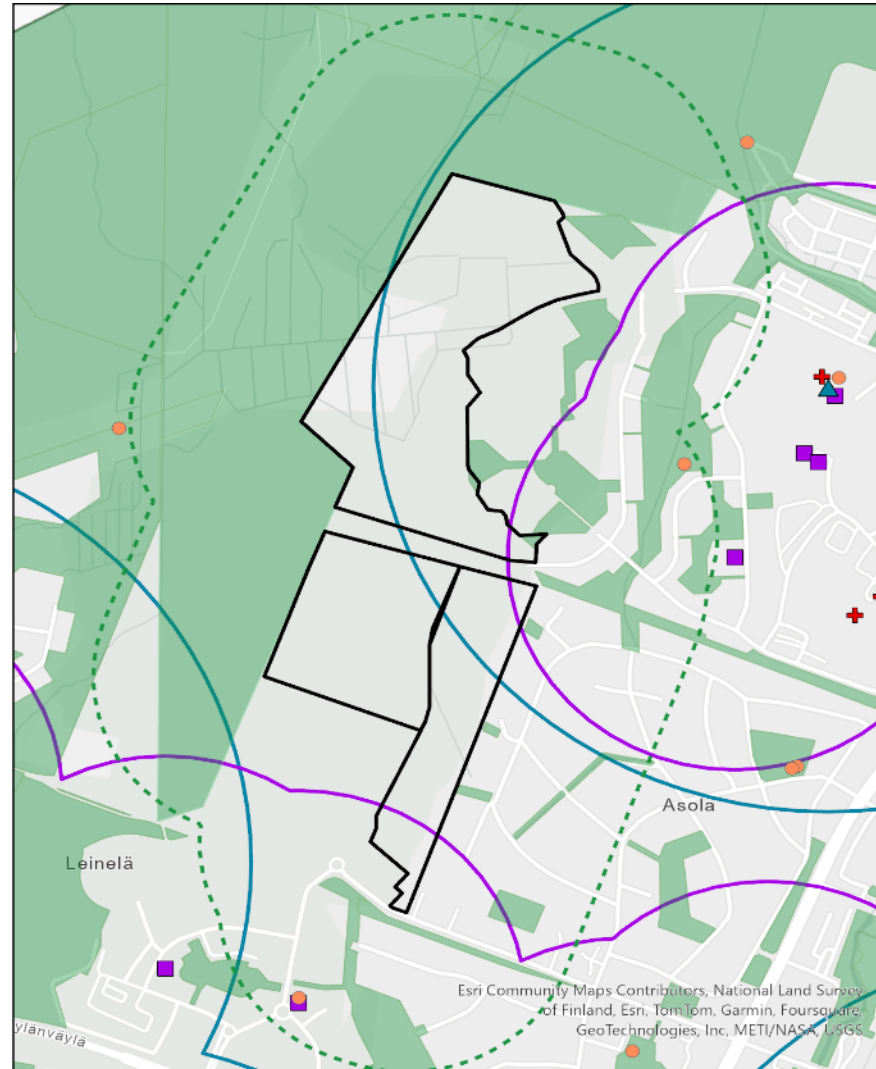
*Alue on käytännössä metsää,
ja erityisesti eteläosassa on
merkittäviä luontoarvoja.*

Asolanreuna: palvelut



ASOLANREUNA

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- terveyspalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



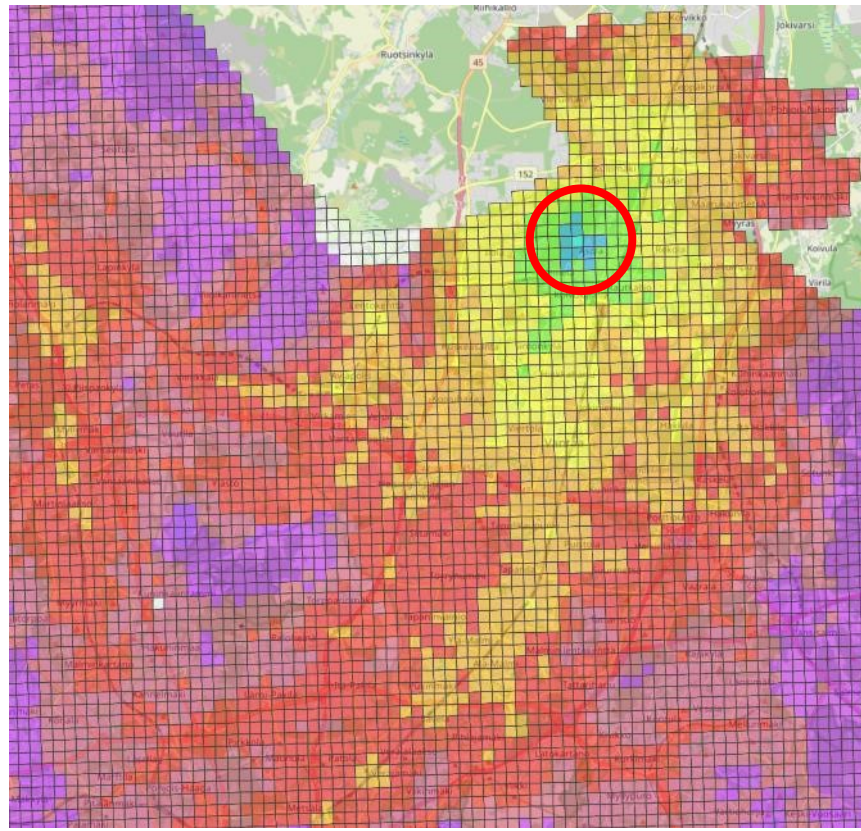
Asolanreuna: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Matka-aika

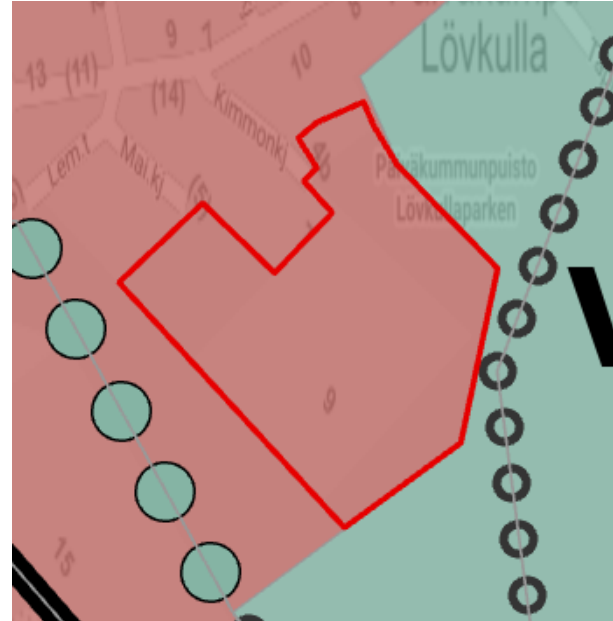
- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Kimmon- ja Mairenkuja (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



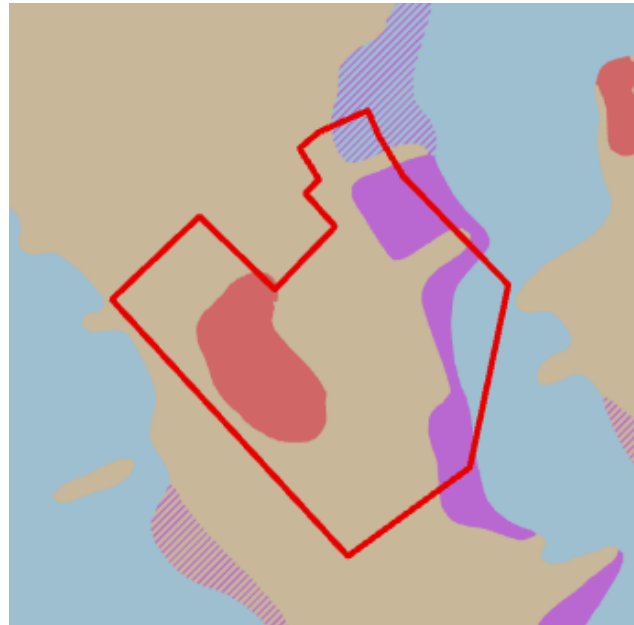
Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Puolet alueesta on kaupungin maanomistuksessa.

Kimmon- ja Mairenkuja maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri

Value



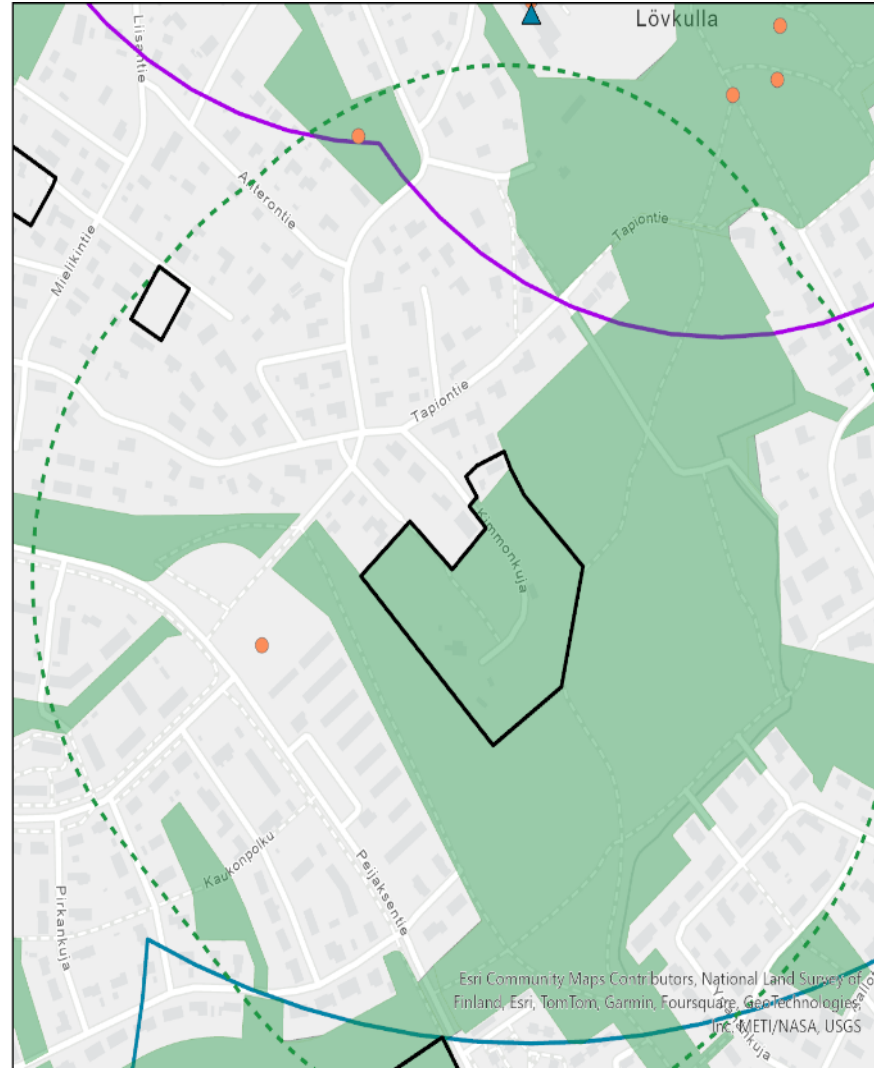
*Alue on metsittynyttä
ja entistä peltomaata.*

Kimmon- ja Maireнкуja: palvelut



KIMMON- JA MAIRENKUJA

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Kimmon- ja Mairenkuja: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

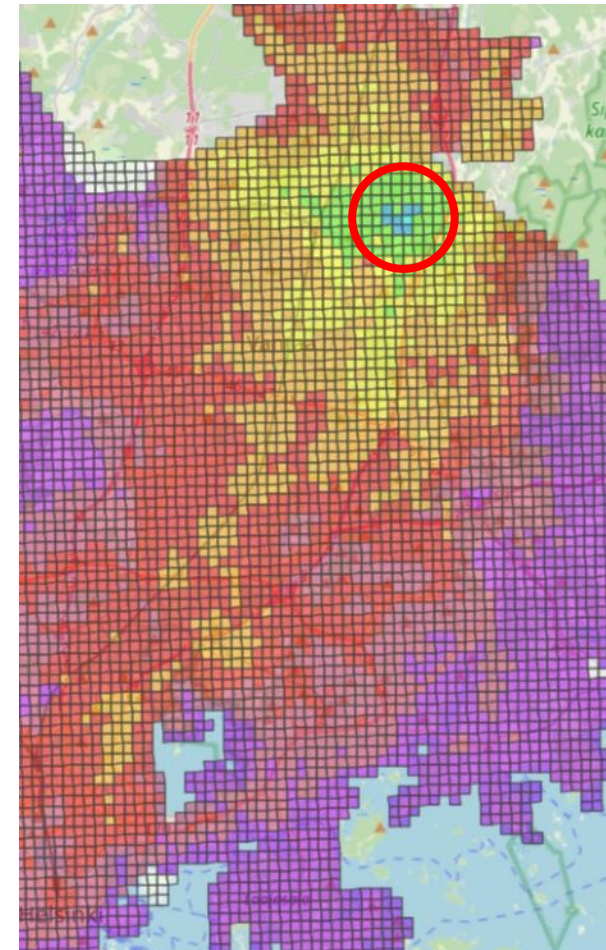


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

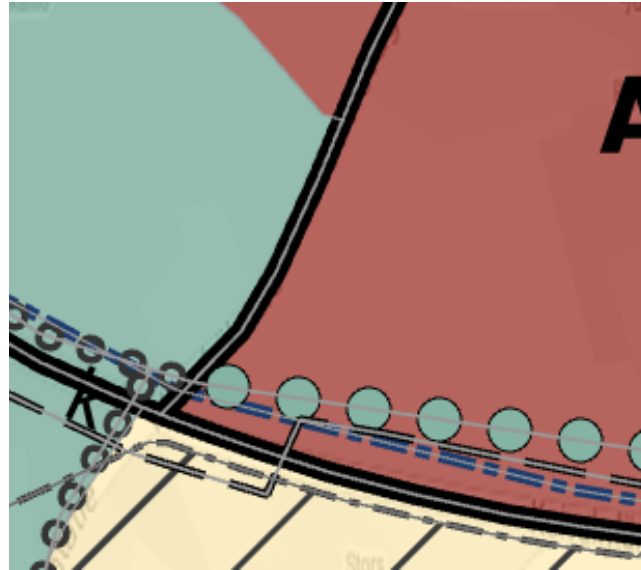
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Piippilakki (A)



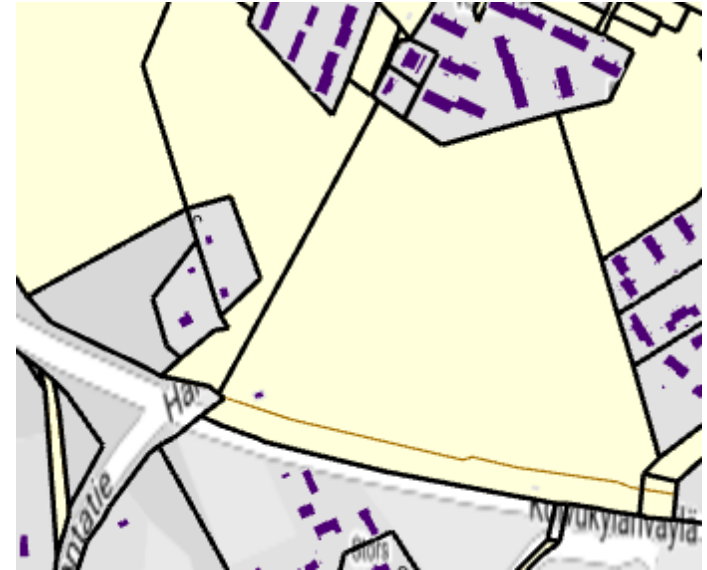
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020

Alue sijaitsee yleiskaavan A-alueella Hanabörentien ja Koivukylänväylän kulmauksessa.

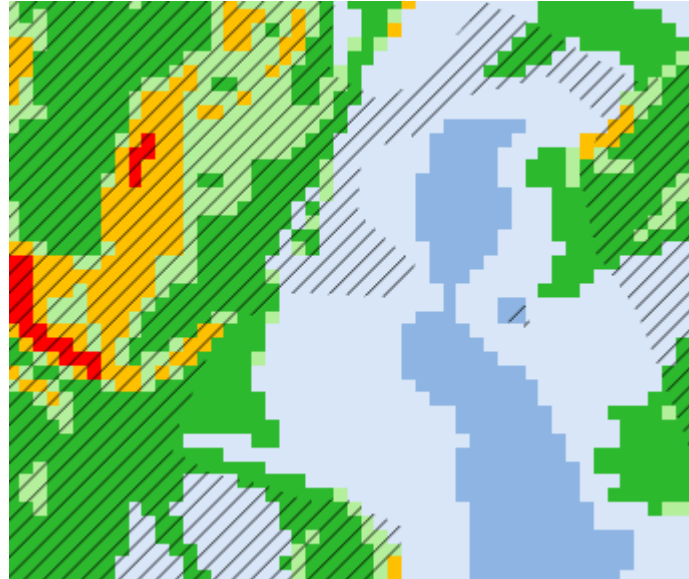


Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Rakennettavaksi suunniteltu alue kohdistuu kaupungin maalle.

Piippilakki: maaperän rakennettavuus

- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- //// Kairaamattomat alueet
- Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
- XXXX Jokiluiskavyöhyke
- XXXX Täyttömäki
- Rakennettavuusluokat
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinne- ja ranta-alue
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinne- ja ranta-alue



Rakennettavuuskartta

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemä, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö ja rakennuksia
- Kaksoismaalaji
Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.



Maalajikartta

Alue on laajalti savipohjaista maata.

Piippilakki: luontoarvot



Luontoarvorasteri

Value



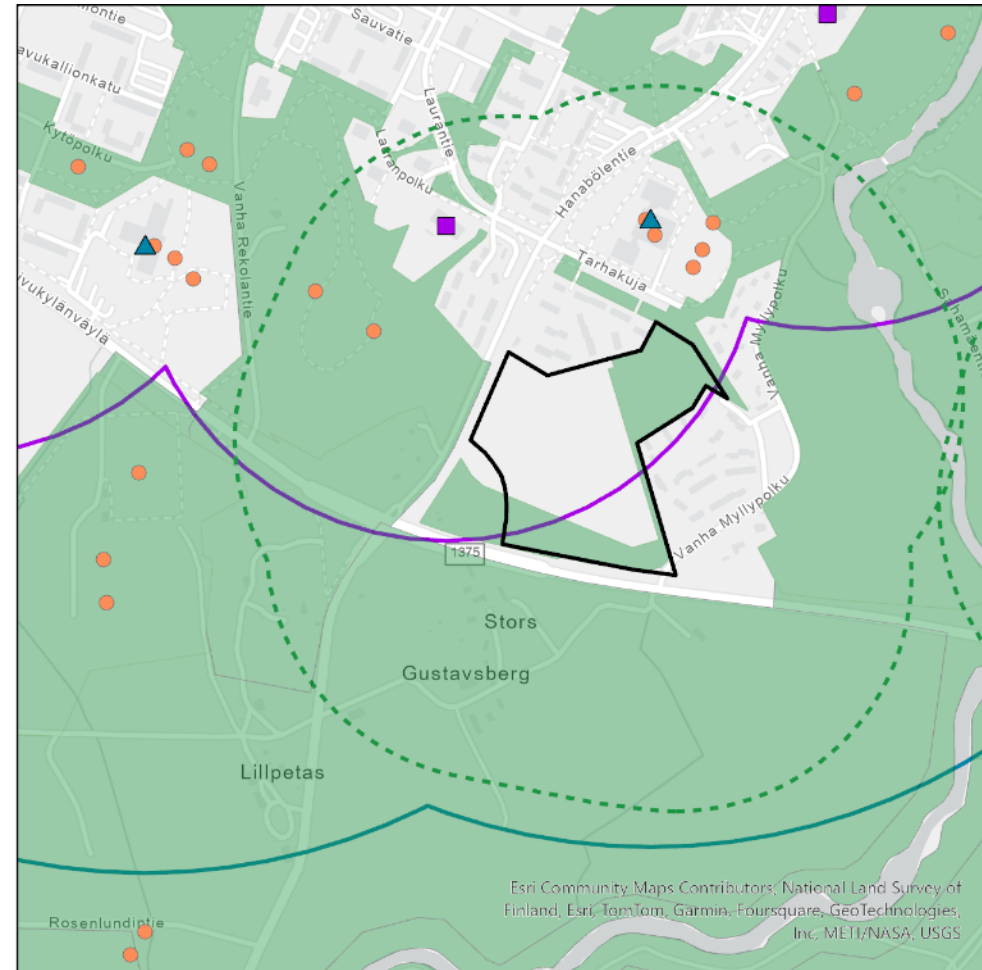
Alue on nykytilassa pääosin peltomaata.

Piippilakki: palvelut



PIIPPILAKKI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 / 6-9 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



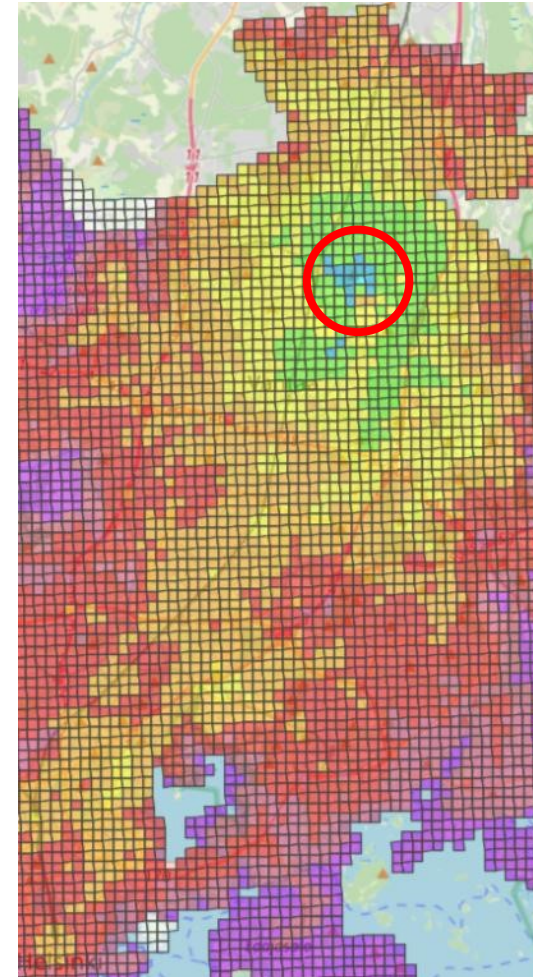
Piippilakki: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet – KOIVUKYLÄ

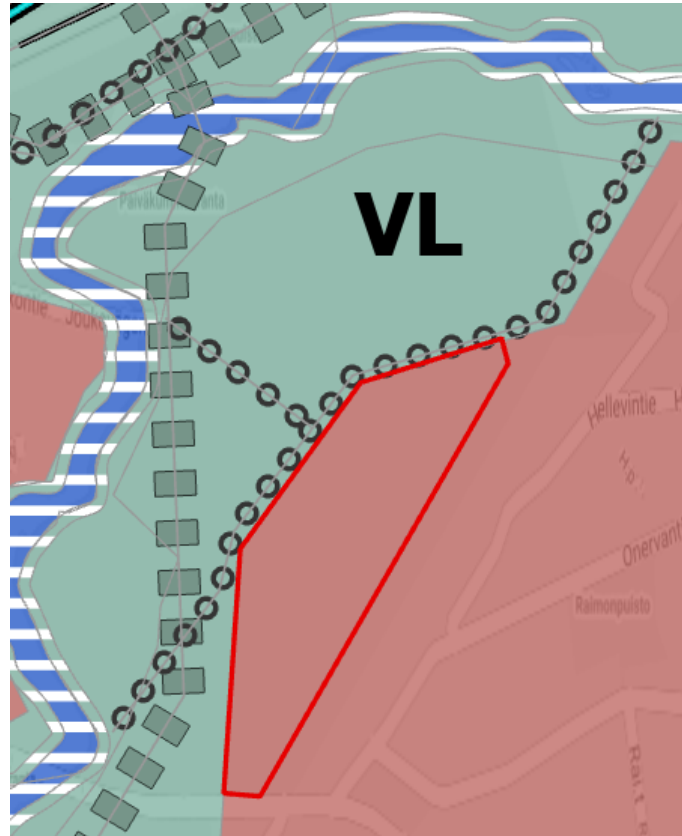
Päiväkummun luoteisosa (AP)



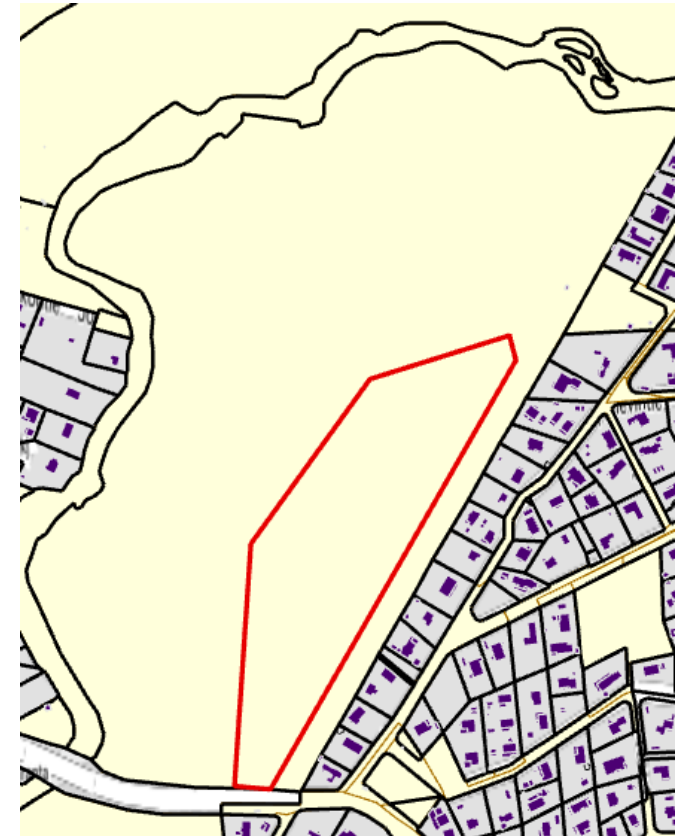
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu

Tarkempi kaavatalouslaskenta työn alla.



Yleiskaava 2020



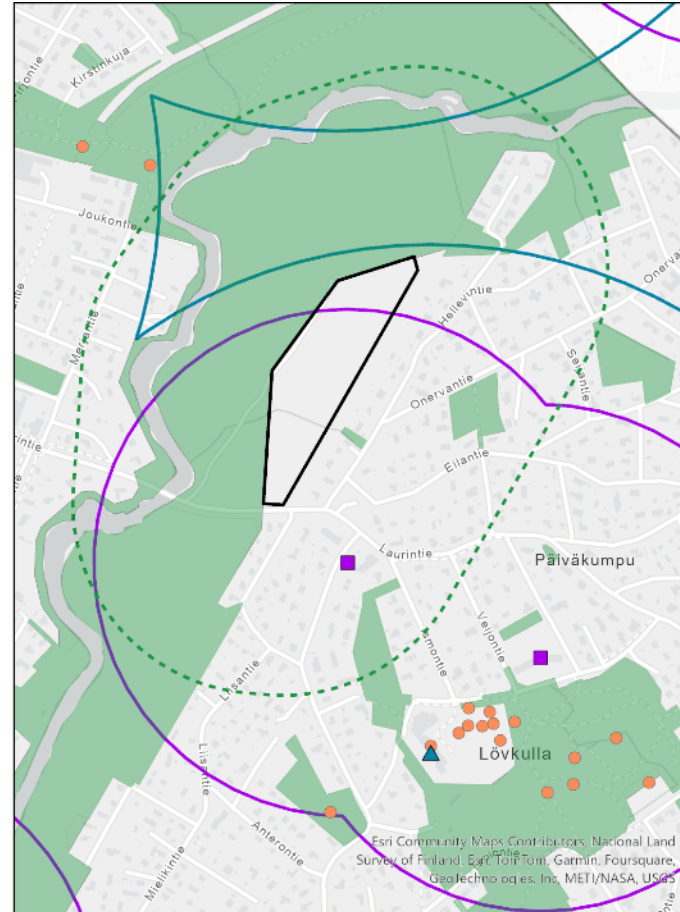
Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Päiväkummun luoteisosa: palvelut



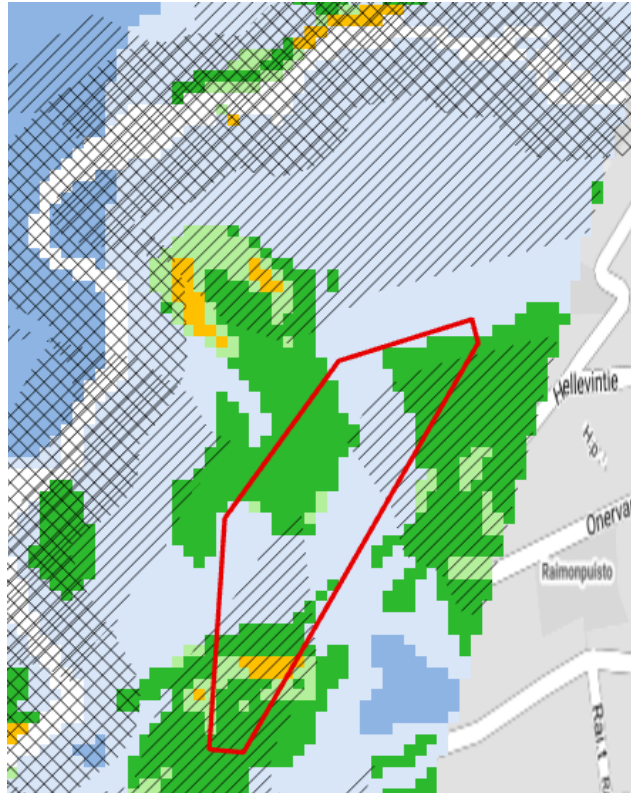
PÄIVÄKUMPU

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-5 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Päiväkummun luoteisosa: maaperän rakennettavuus

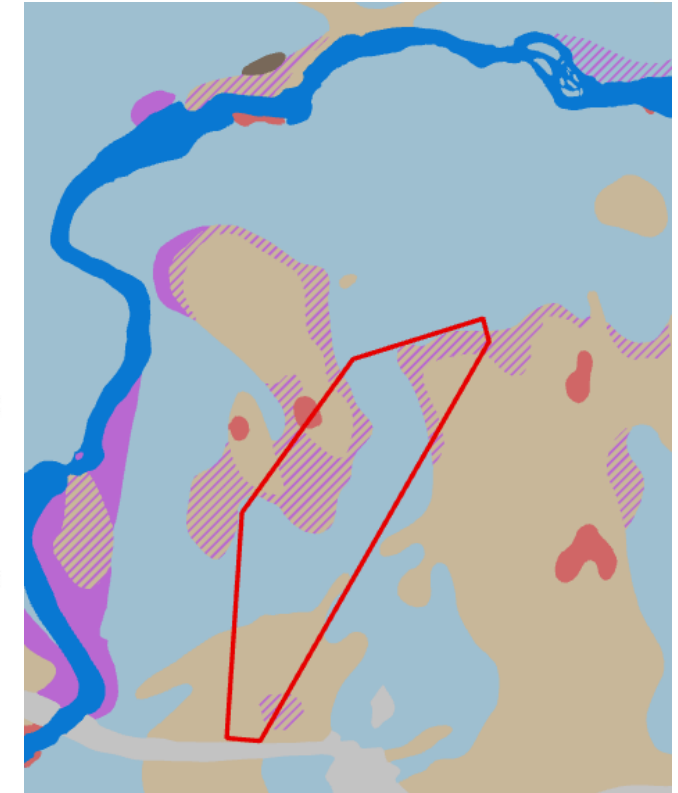
- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- //// Kairaamattomat alueet
- Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
- XXXX Jokiluiskavyöhyke
- XXXX Täyttömäki
- Rakennettavuusluokat
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto



Rakennettavuuskartta

Alueen maaperä on vaihtelevaa ja melko suurelta osin savimaata.

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö ja rakennuksia
- Kaksoismaalaji
Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.

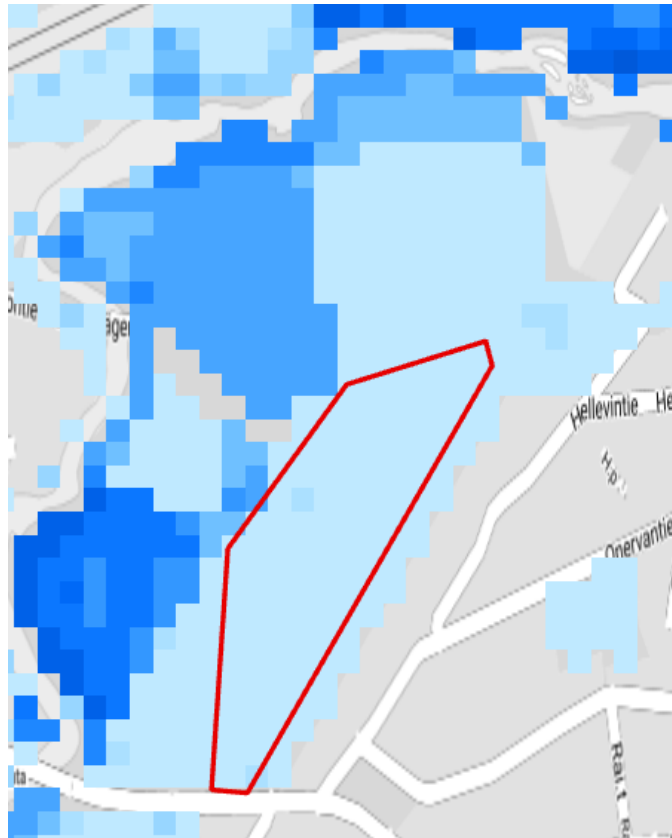


Maalajikartta

Päiväkummun luoteisosa: luontoarvot

Luontoarvorasteri

Value



Havaitut merkittävät luontoarvot rajautuvat rakennettavan alueen ulkopuolelle.

Päiväkummun luoteisosa: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

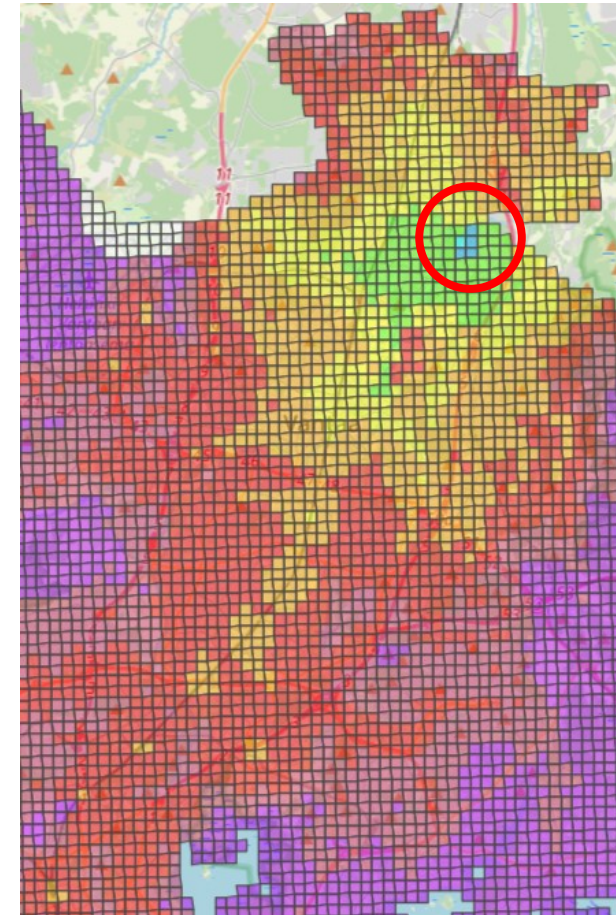


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta

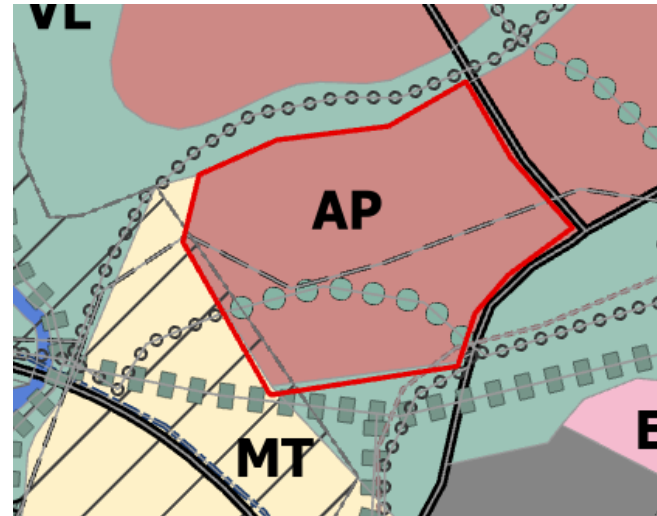
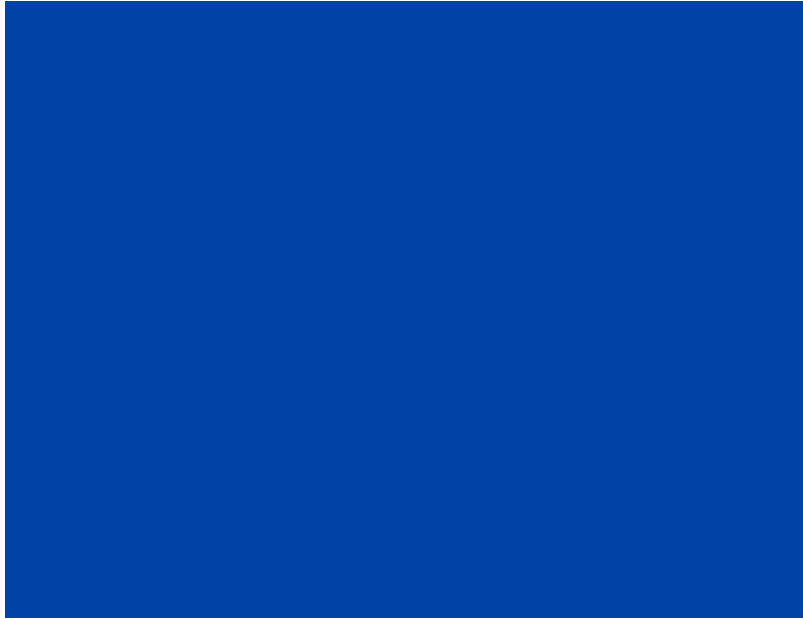


Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Sahamäki (AP)



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Kustannus-hyötysuhdearvio: n. 1,4

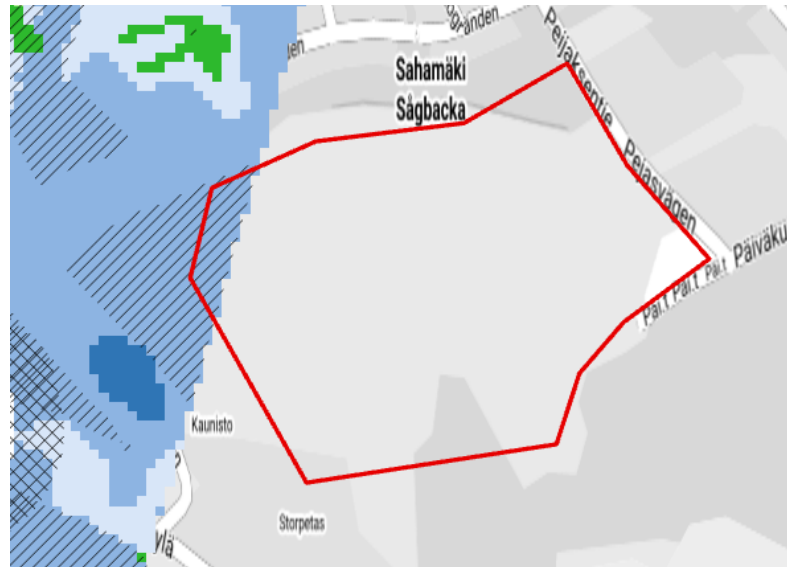
Hiilijalanjälkiarvio: 0,06 tCO₂ekv/v/km²

(Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)

*Maan myynti
kaupungille ei ole
toteutunut.*

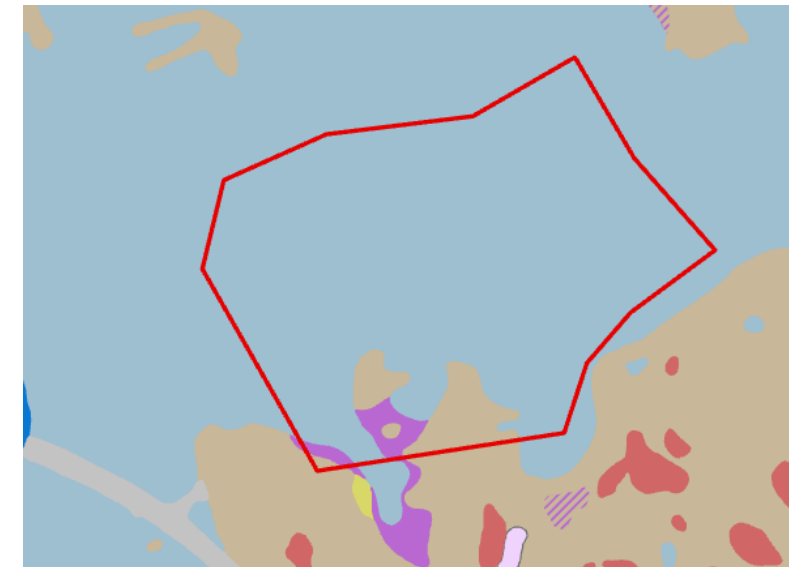
Sahamäki: maaperän rakennettavuus

- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- Kairaamattomat alueet
- Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
- Jokiluiskavyöhyke
- Täyttömäki
- Rakennettavuusluokat
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto



Rakennettavuuskartta

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kalliainen alue
- Vesistö ja rakennuksia
- Kaksoismaalaji
Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.



Maalajikartta

Rakennettavuuskarttaa ei vielä laadittu – maalajikartan perusteella yleistäen alue kuuluu 4. luokkaan.

Sahamäki: luontoarvot

Luontoarvorasteri

Value



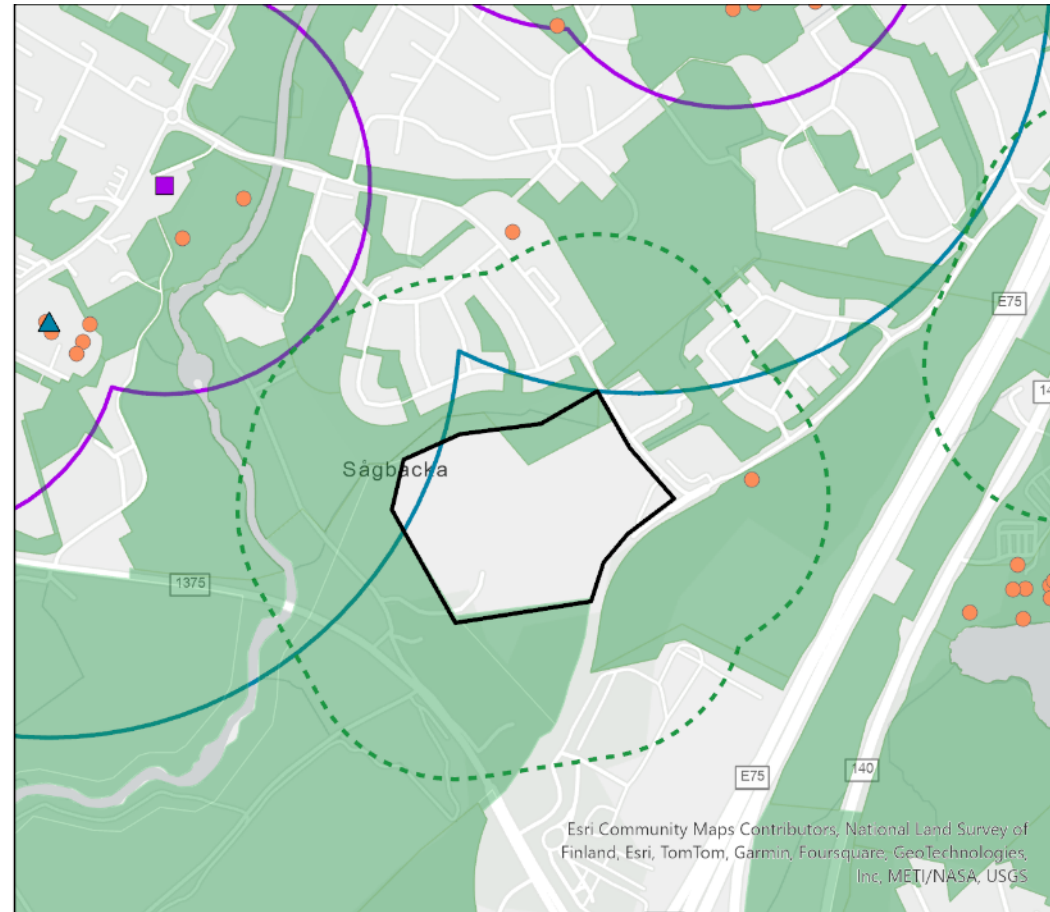
*Alue on pääosin
peltoa.*

Sahamäki: palvelut



SAHAMÄKI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 7-9 perusopetus
- Kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



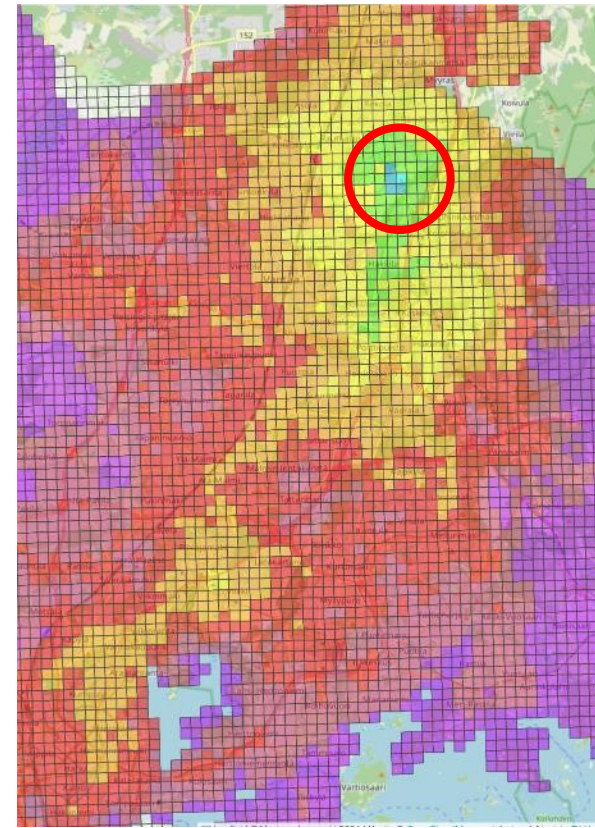
Sahamäki: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

KORSO

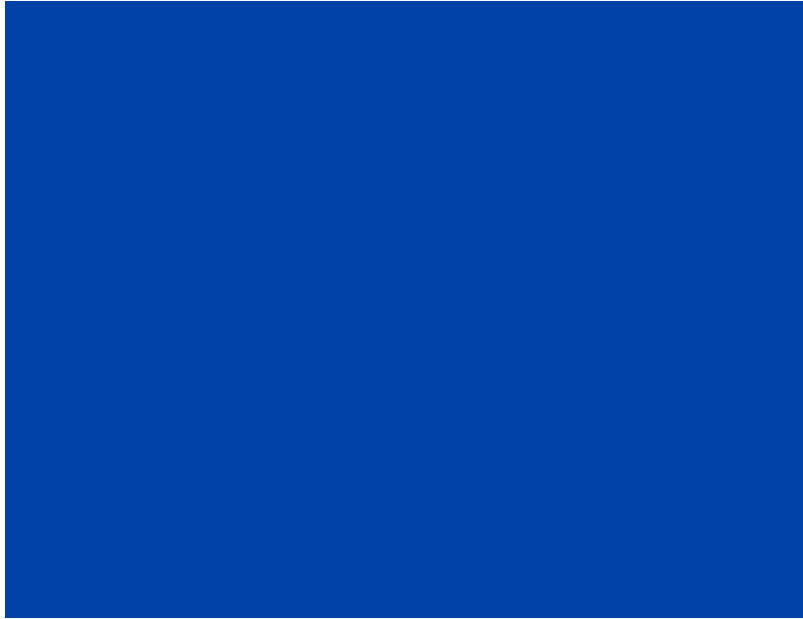
Anttilanpuisto

Karppipuisto

Leppäkorpi/Jokivarsi

Vallinoja

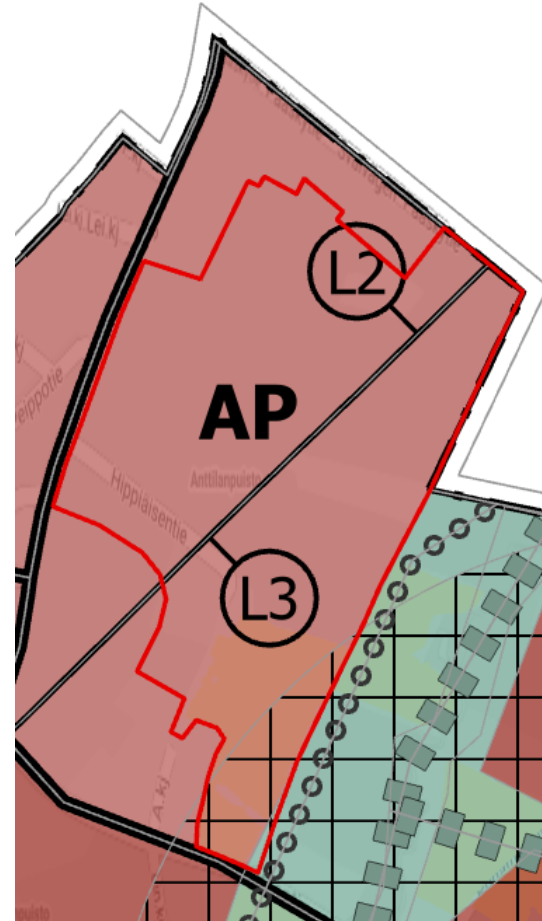
Anttilanpuisto (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: n. 1,6

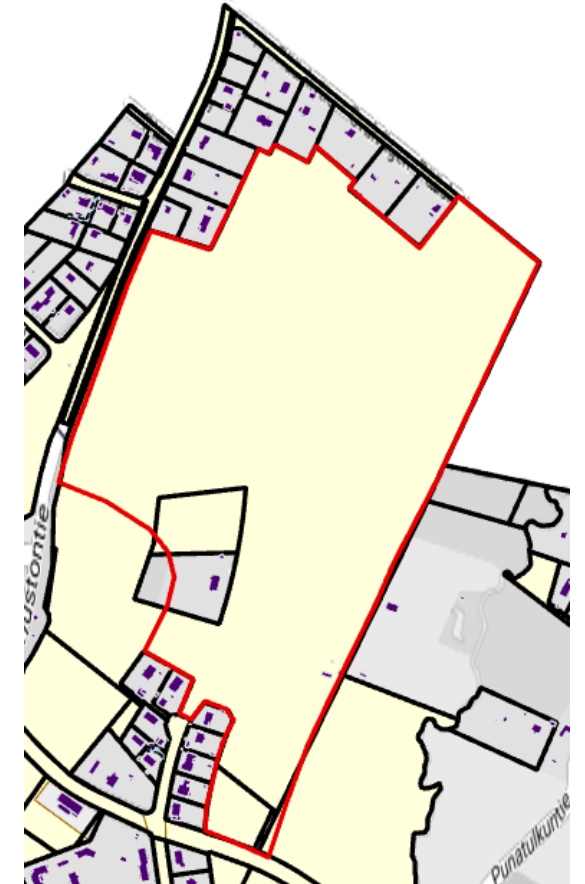
Hiilijalanjälkiarvio: 0,05 tCO₂ekv/v/km²

(Lähde: Vantaan yleiskaavan kaavatalousselvitys, FCG 2024.)



Yleiskaava 2020

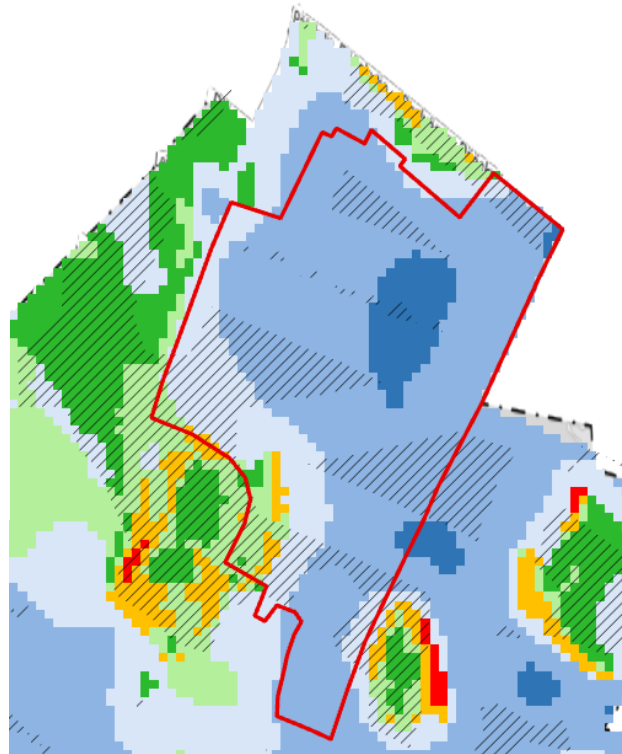
Alue sijaitsee lentomeluviyöhykkeellä L2 (LDEN 55-60 dB) ja L3 (LDEN 50-55 dB).



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

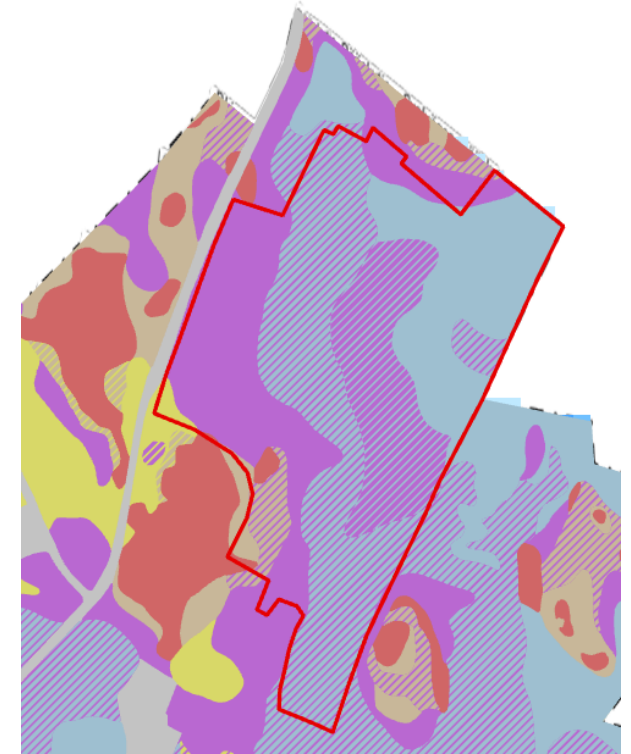
Anttilanpuisto: maaperän rakennettavuus

- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- //// Kairaamattomat alueet
- Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
- XXXX Jokiluiskavyöhyke
- XXXX Täyttömäki
- Rakennettavuusluokat
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto



Rakennettavuuskartta

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö ja rakennuksia
- Kaksoismaalaji
Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.



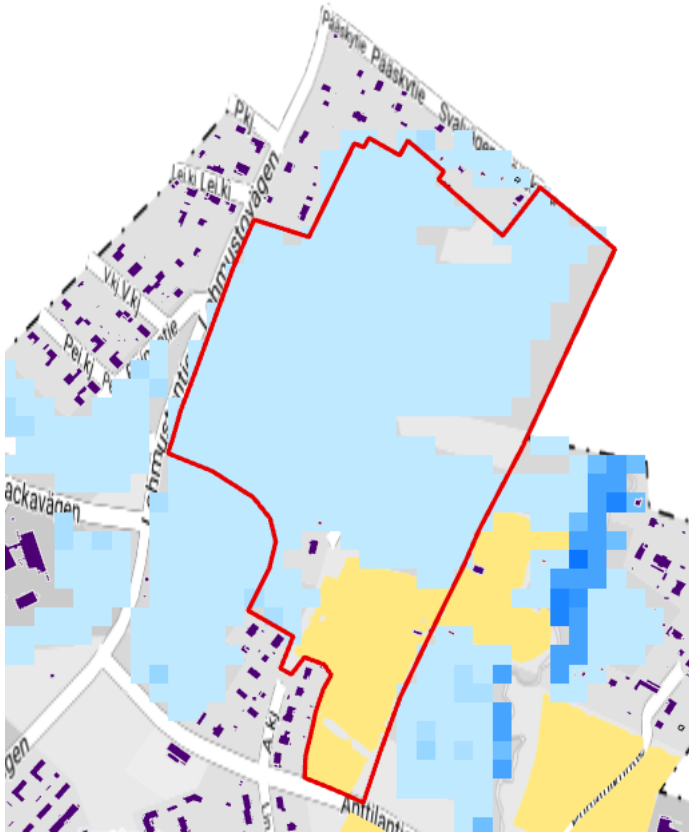
Maalajikartta

Alue on laajalti savi- ja silttimaata, joka edellyttää pohjarakentamista (paalutuksia).

Anttilanpuisto: luontoarvot

Luontoarvorasteri

Value

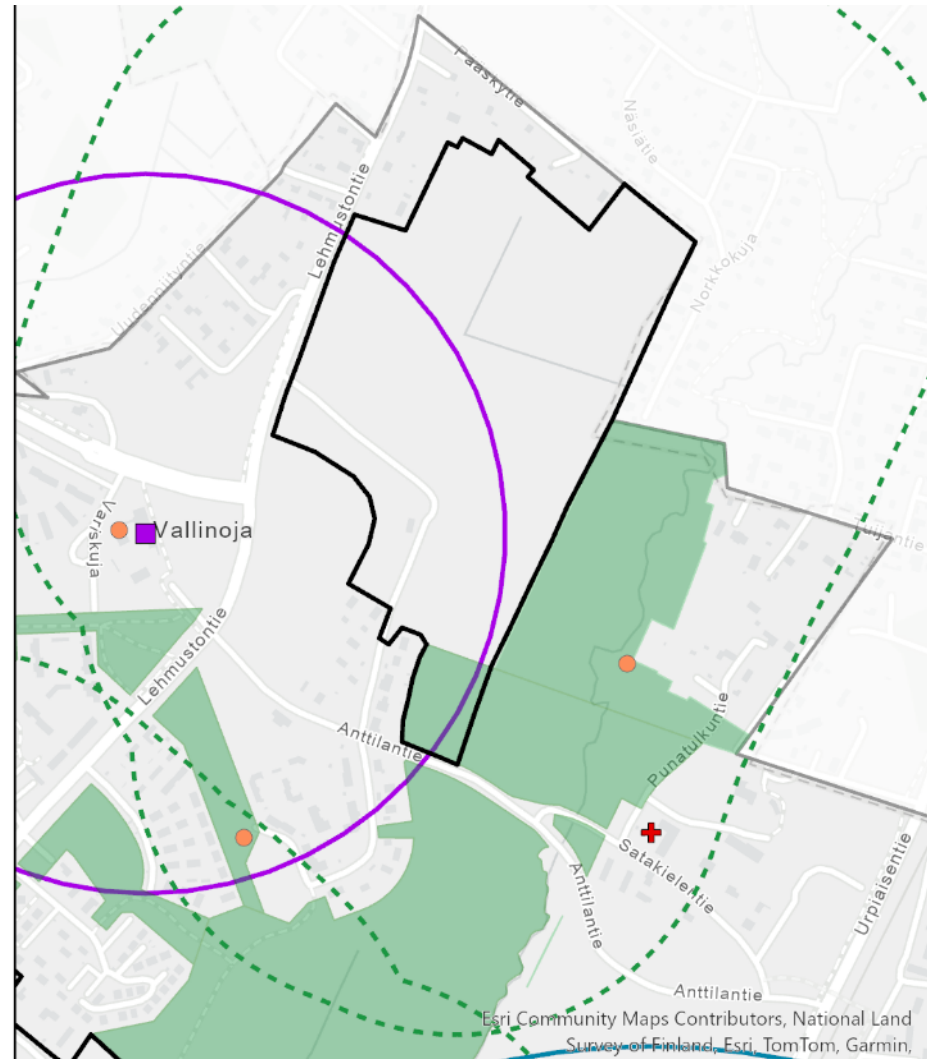


Alue on suurelta osin entistä peltoa, joka on metsittynyt. Merkittäviä luontoarvoja ei ole havaittu.

Anttilanpuisto: palvelut

ANTTILANPUISTO

-  Yleiskaavan kaavayksikkö
-  kulttuuri- ja liikuntapalvelut
-  terveyspalvelut
-  Päiväkodit
-  Kaavojen viheralueet
-  300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
-  400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
-  800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



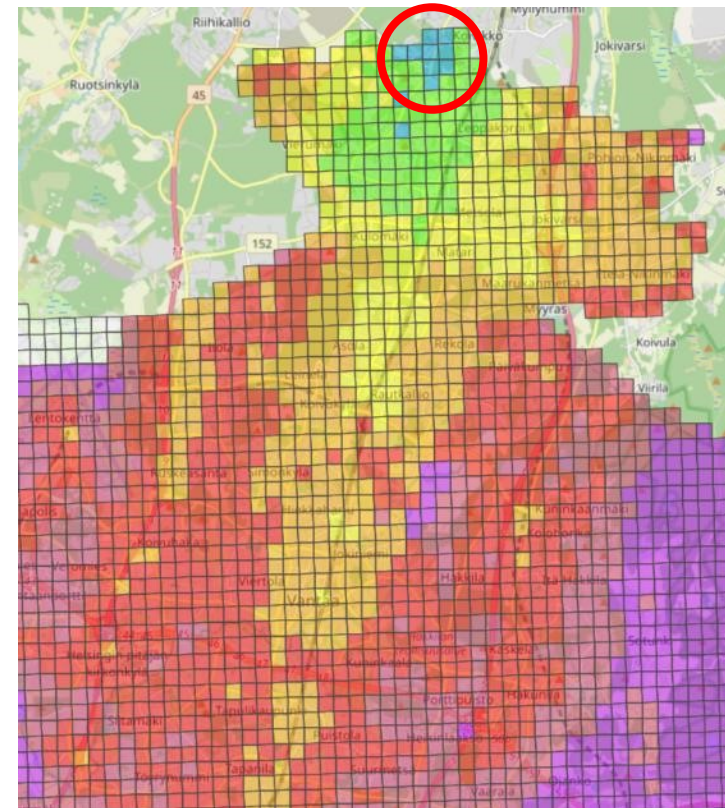
Anttilanpuisto: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



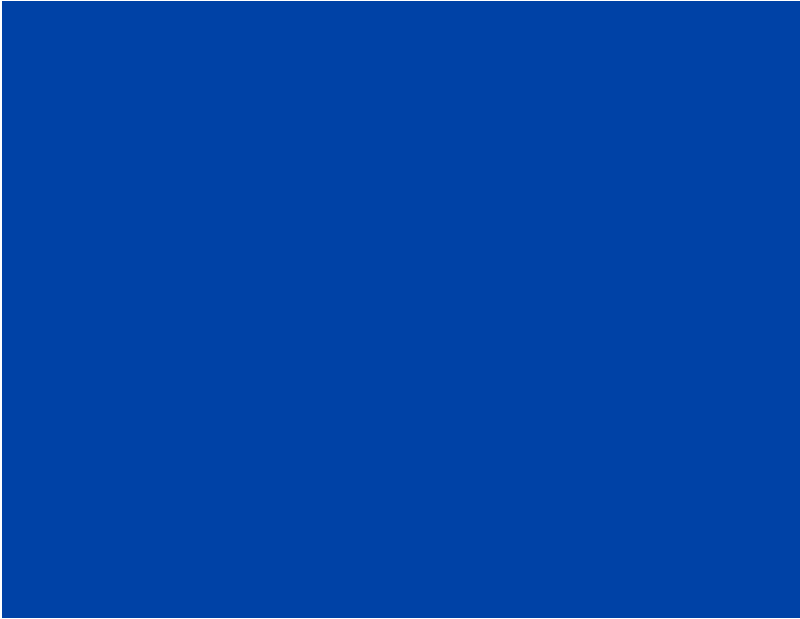
Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

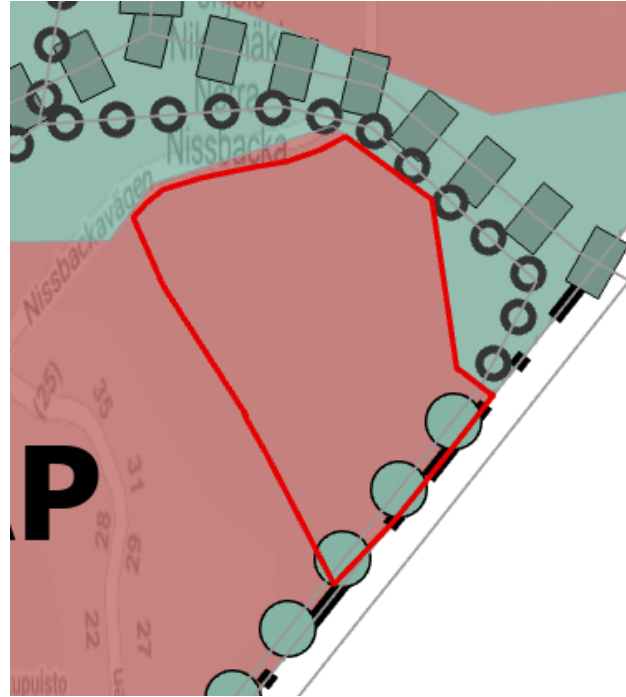
Vallinojan asemalla olisi edelleen merkittävä vaikutus saavutettavuuteen.

Karppipuisto (AP)

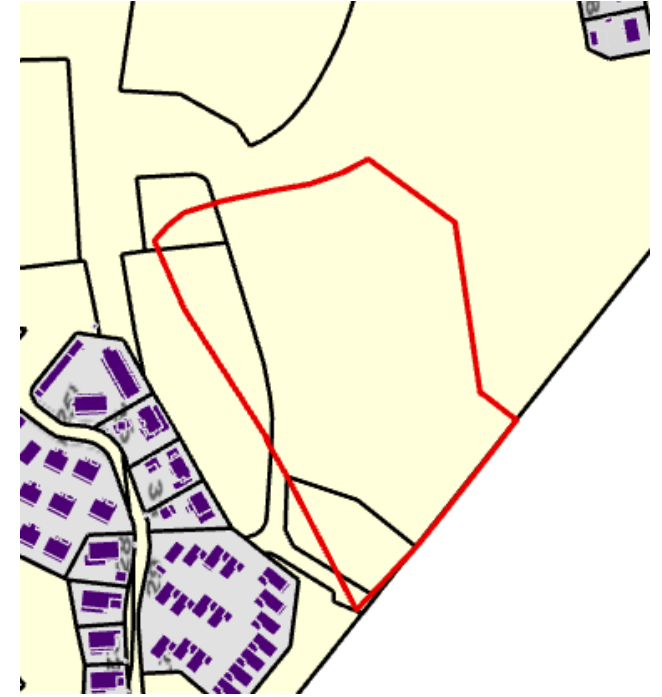


Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Alue sijaitsee kaupungin maalla.

Karppipuisto: maaperän rakennettavuus, luontoarvot

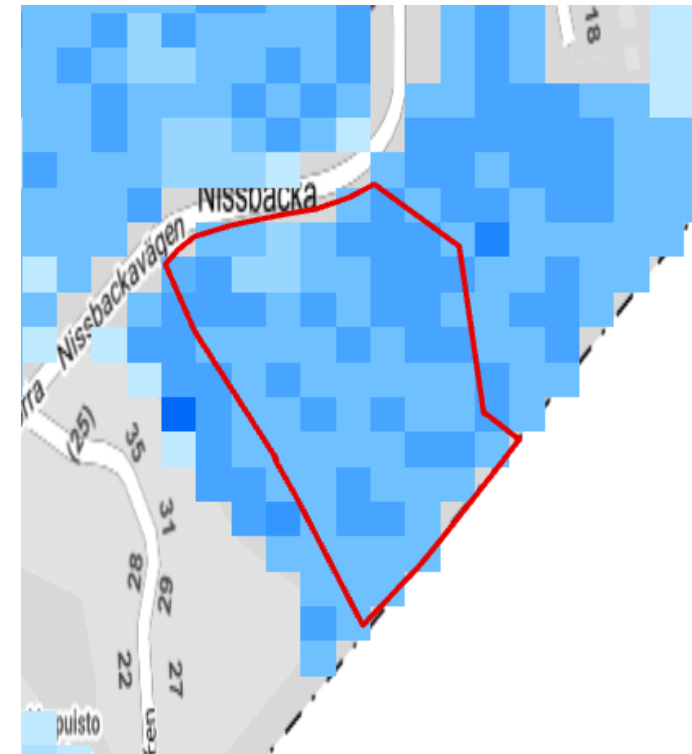


Maalajikartta

Iso osa alueesta on turvemaata, minne ei ole järkevää rakentaa.

Luontoarvorasteri

Value



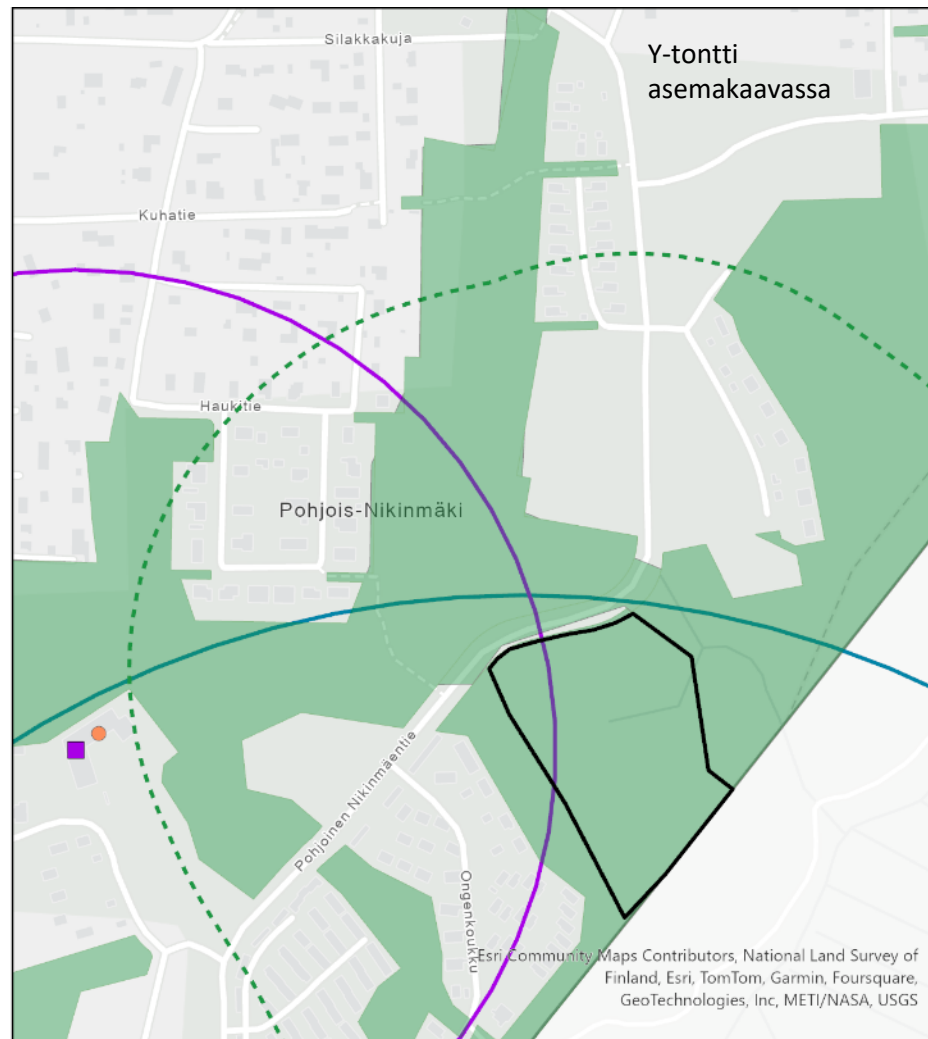
Alueella on havaittu merkittäviä luontoarvoja.

Karppipuisto: palvelut



KARPPIPUISTO

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



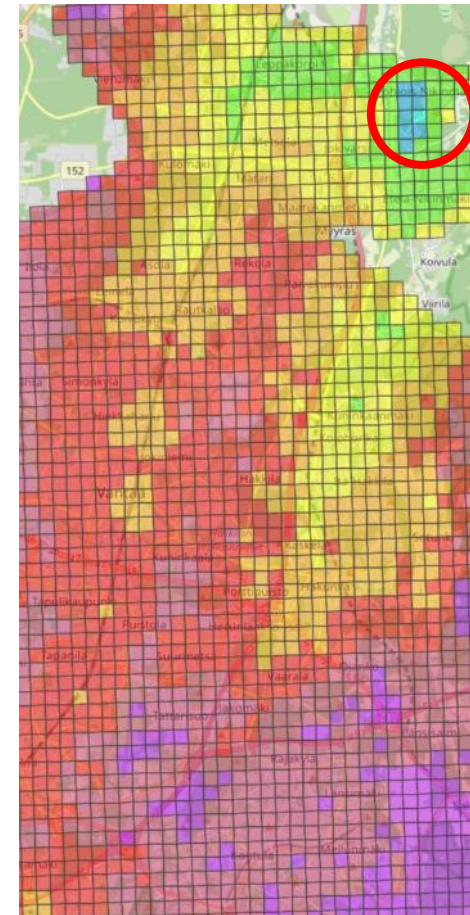
Karppipuisto: joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

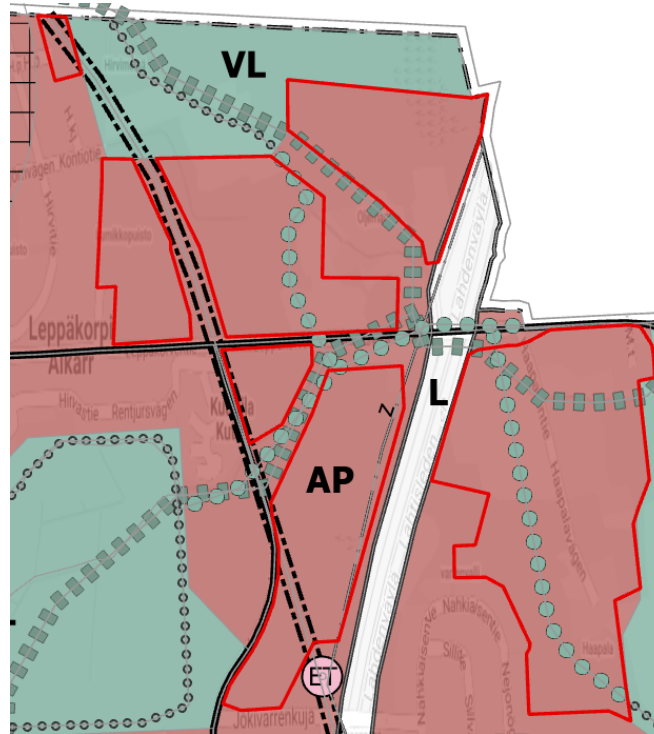
Leppäkorpi/Jokivarsi (AP)



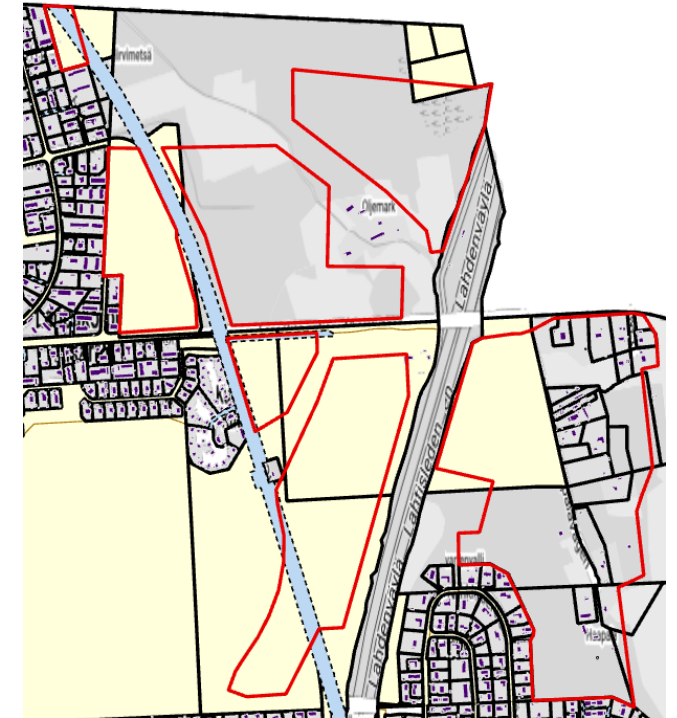
Kustannus-hyötysuhde: n. 1,55

Hiilijalanjälkiarvio: 0,05 tCO₂ekv/v/km²

(Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)



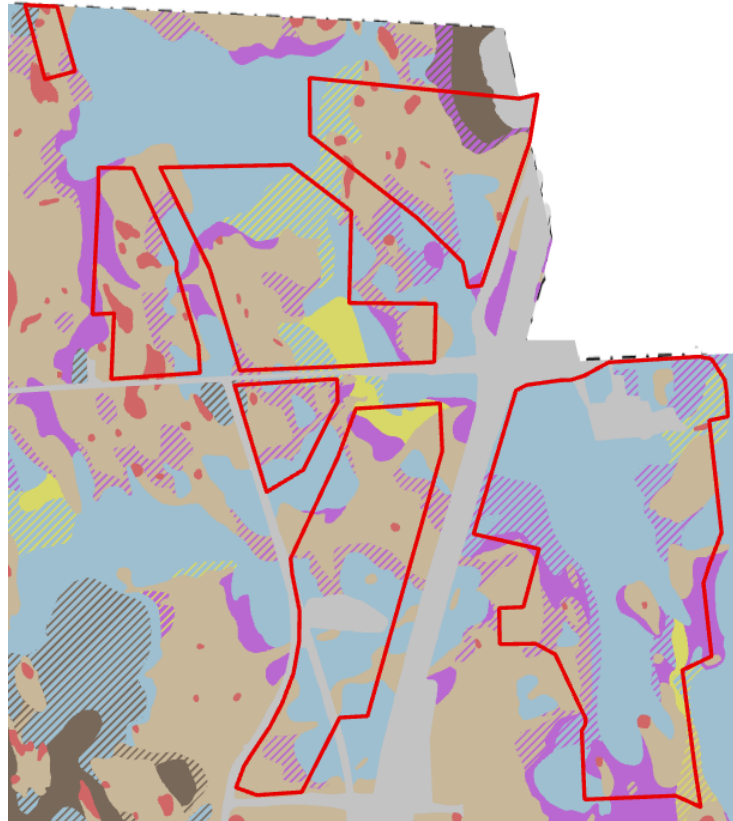
Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

Koko alueen rakentaminen edellyttää meluvallin rakentamista, joka olisi toteuttamiskelpoisempi Lahdenväylän länsipuolella (vaaditaan vielä meluselvitys ja ympäristölupa). Lahdenväylän itäpuolella meluvallia ei ole arvioitu kannattavaksi, ja sen jäämässä toteutumatta arvioidun rakennusoikeuden määrä voi vähentyä yli puolella n. 60 000 k-m²:stä.

Leppäkorpi/Jokivarsi: maaperän rakennettavuus, luontoarvot

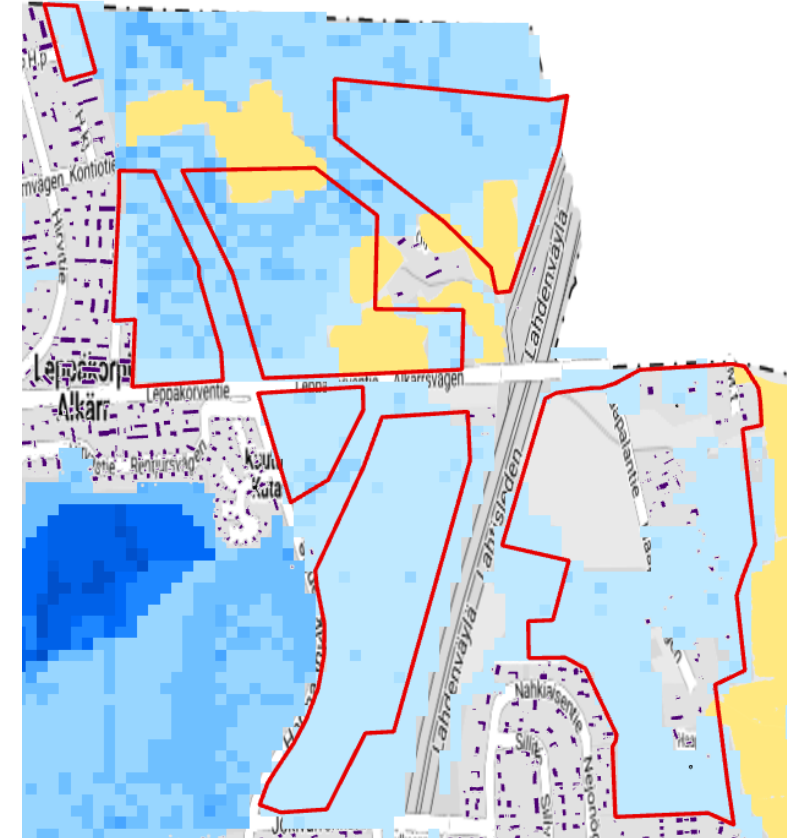


Maalajikartta

Savimaa voi asettaa haasteita rakentamiselle idässä.

Luontoarvorasteri

Value



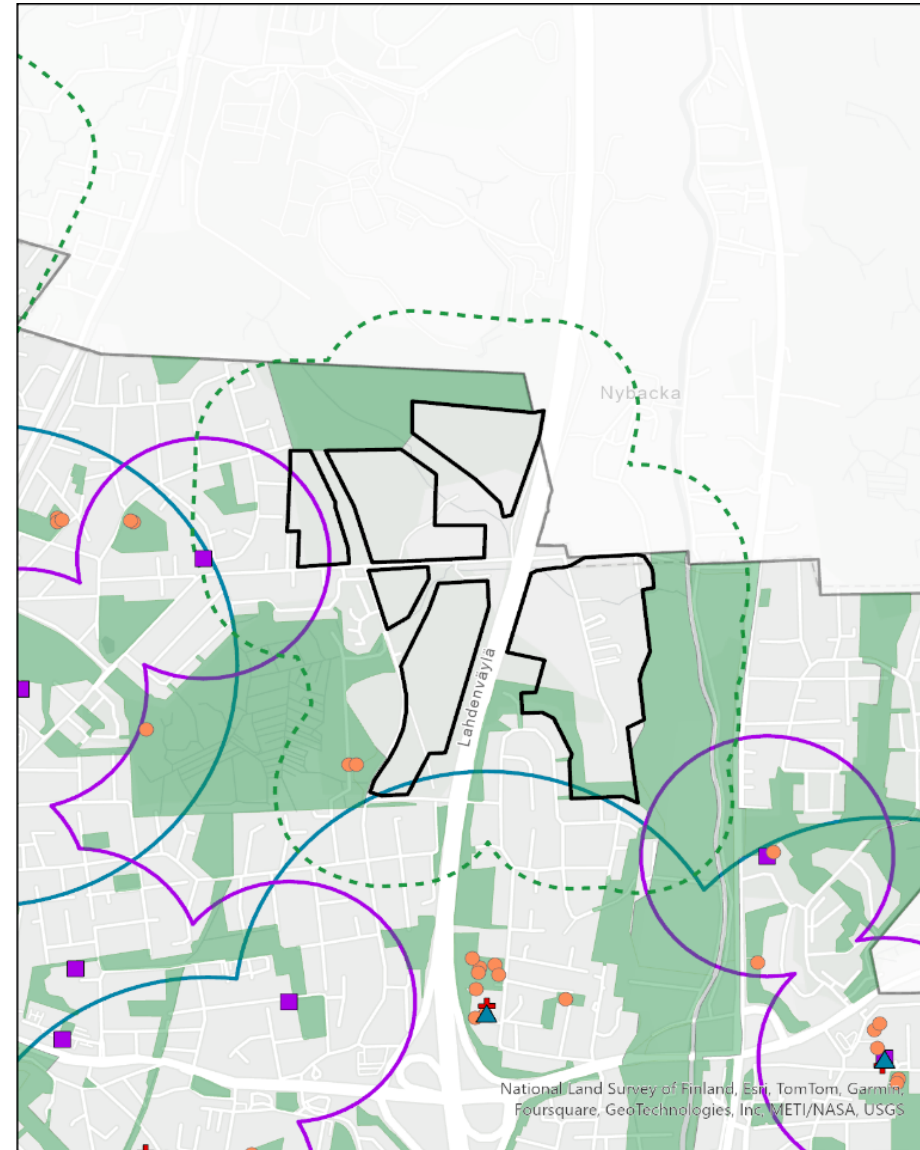
Alue on suurelta osin entistä peltoa.

Leppäkorpi/Jokivarsi: palvelut



LEPPÄKORPI / JOKIVARSI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- Kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Terveyspalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Leppäkorpi/Jokivarsi: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

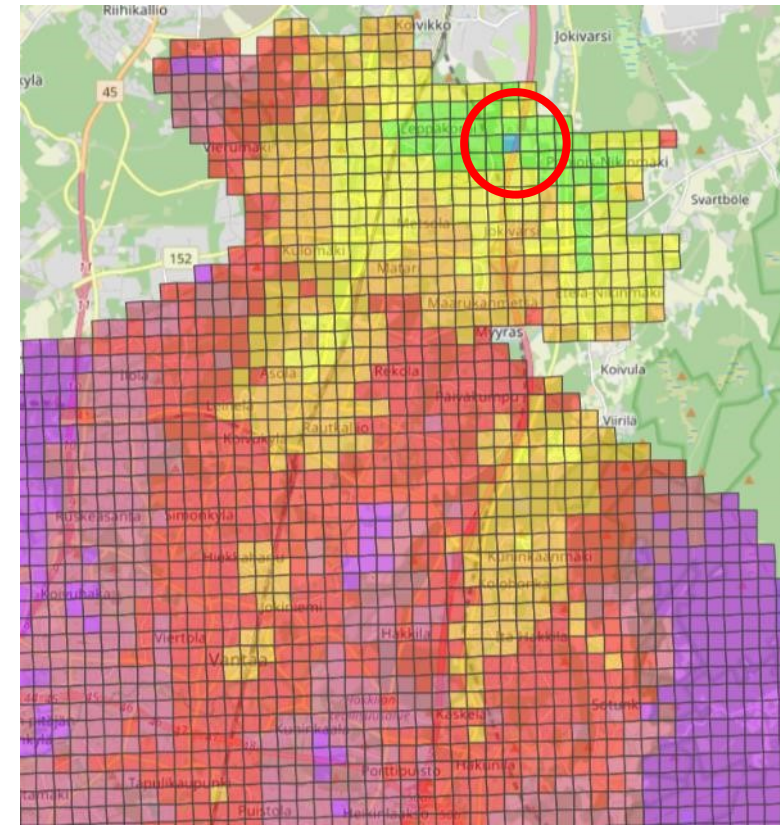


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit

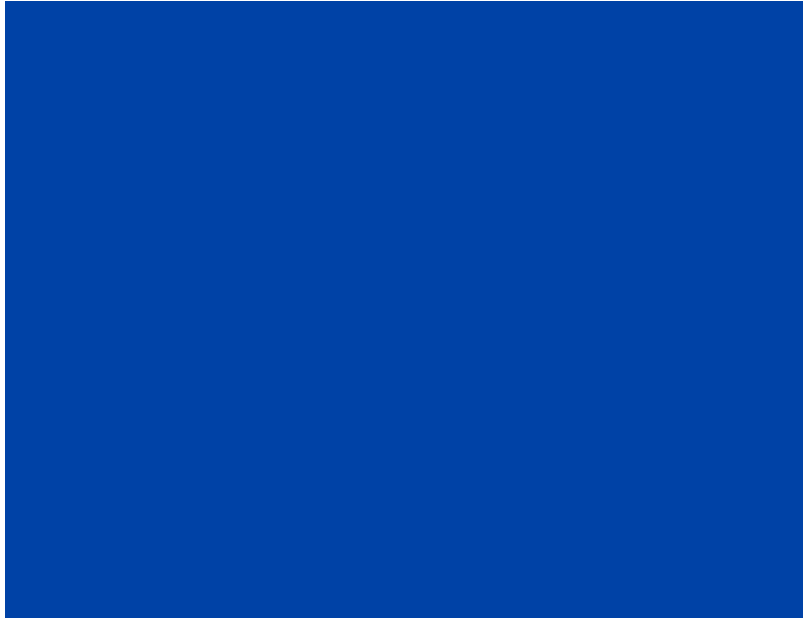


Johtokartta



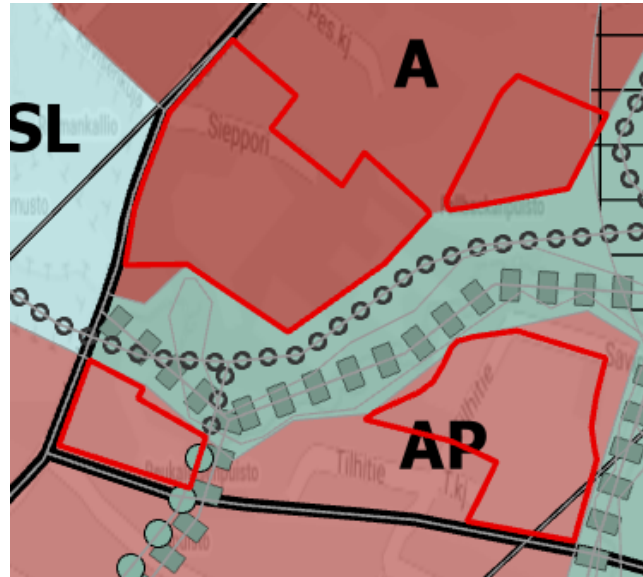
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Vallinoja (AP)



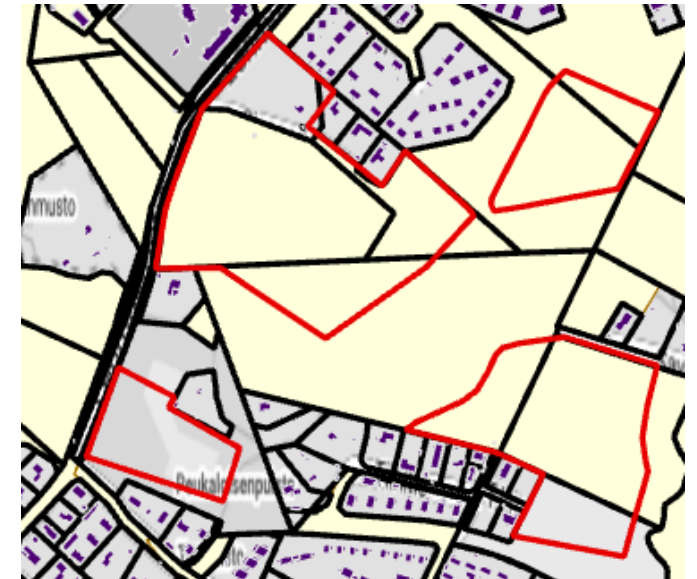
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020

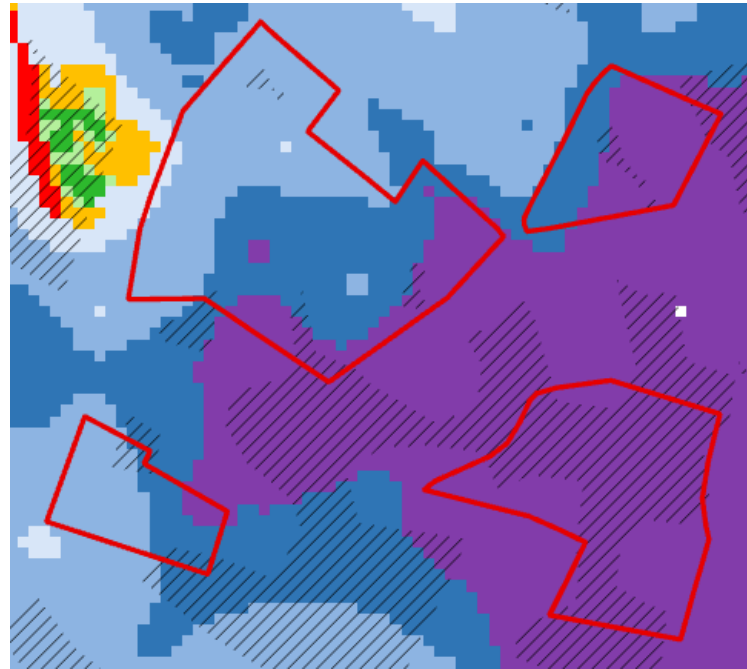
*Alue sijaitsee
lentomeluvyöhykkeellä L3
(LDEN 50-55 dB).*



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

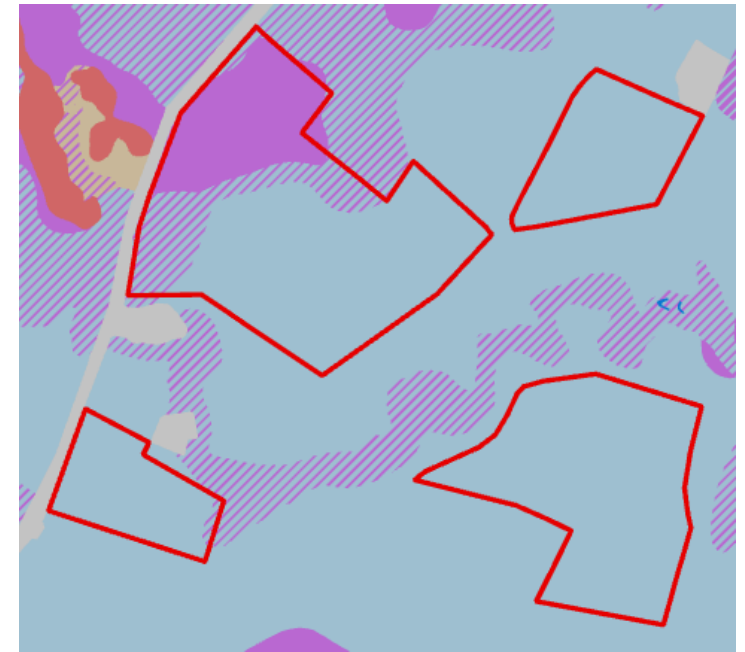
Vallinoja: maaperän rakennettavuus

- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- /// Kairaamattomat alueet
- Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
- XXXX Jokiluiskavyöhyke
- XXXX Täyttömäki
- Rakennettavuusluokat
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto



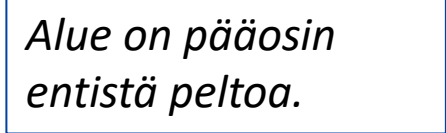
Rakennettavuuskartta

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö ja rakennuksia
- Kaksoismaalaji
Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.

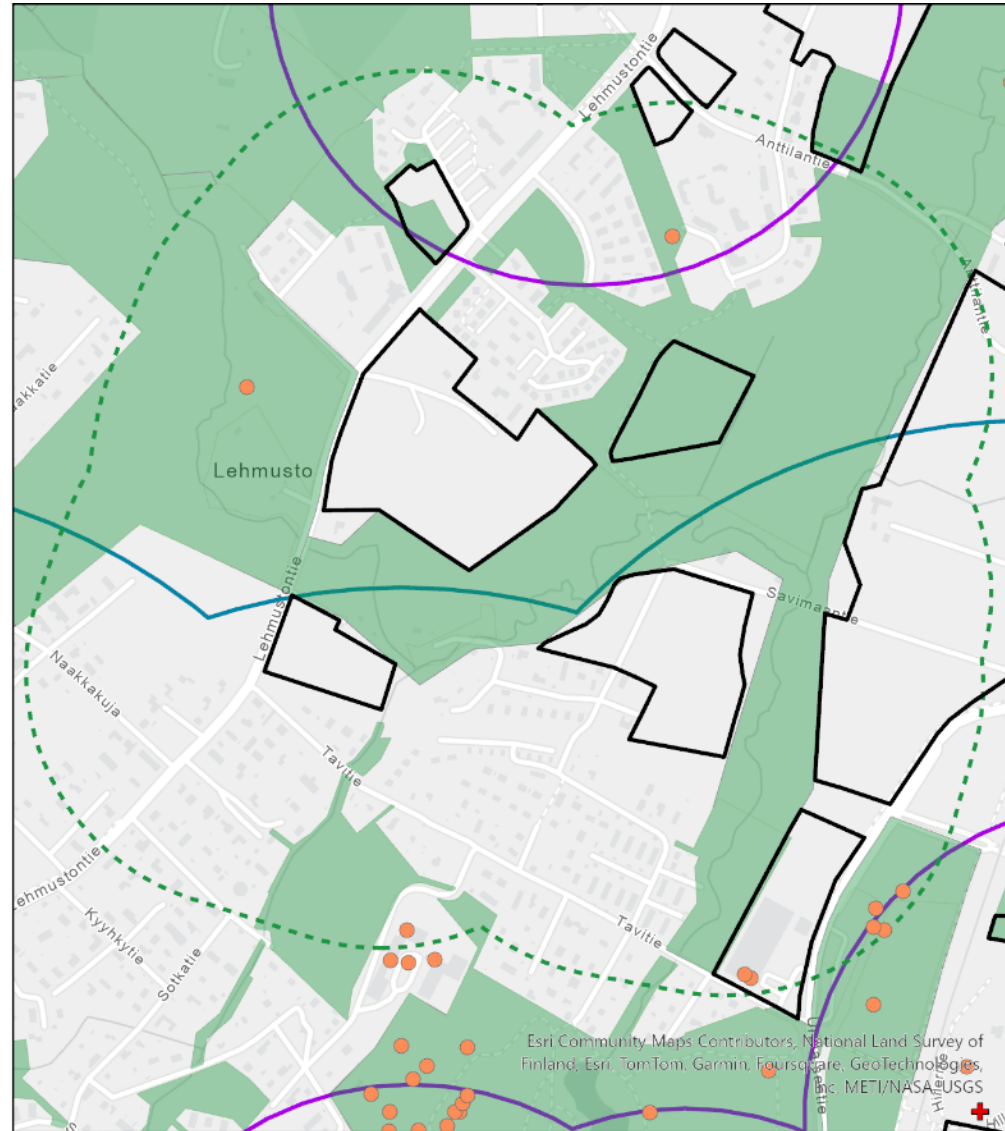


Maalajikartta

Alue on osittain erittäin huonosti rakentamiseen soveltuvaa.



- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Terveyspalvelut
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



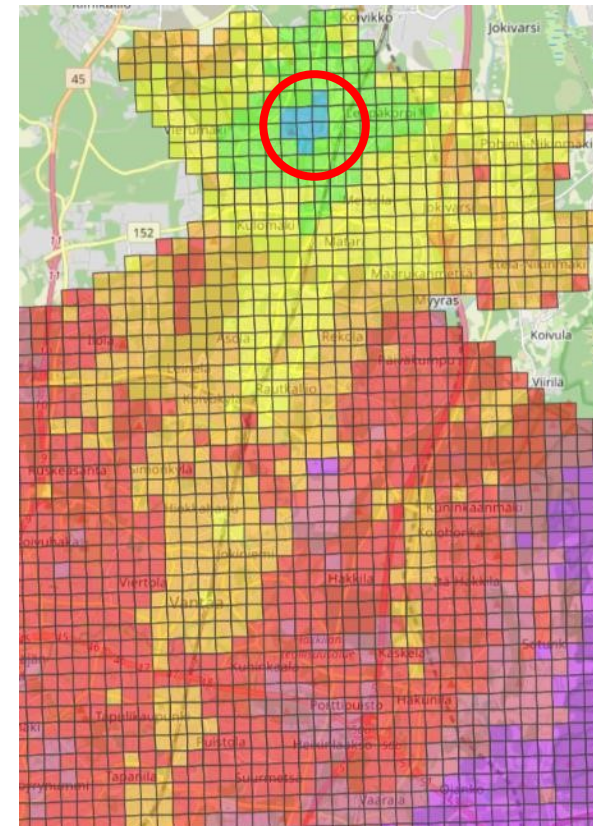
Vallinoja: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

MYYRMÄKI

Friimetsä

Koivurinne

Lammaslampi

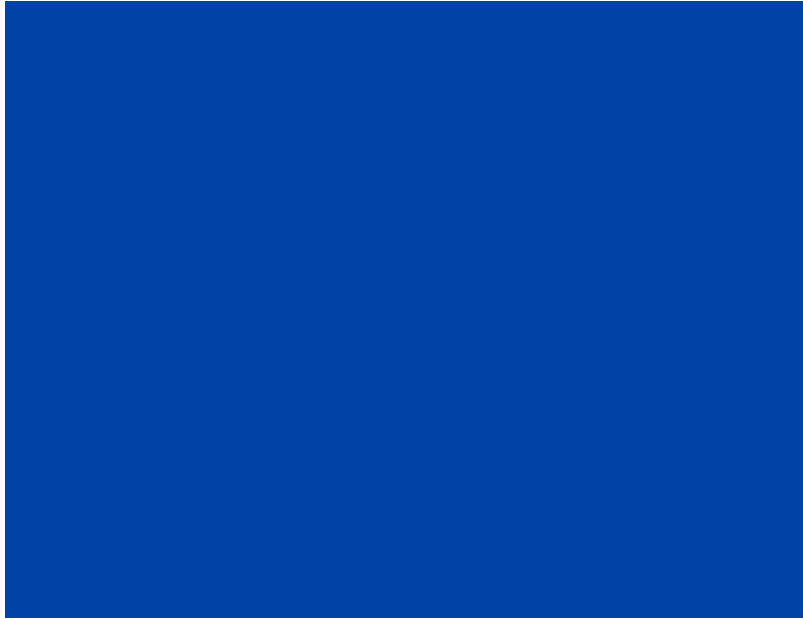
Niittäjäntie

Pohjois-Askisto

Rajatorpantie

Tavastkullantie

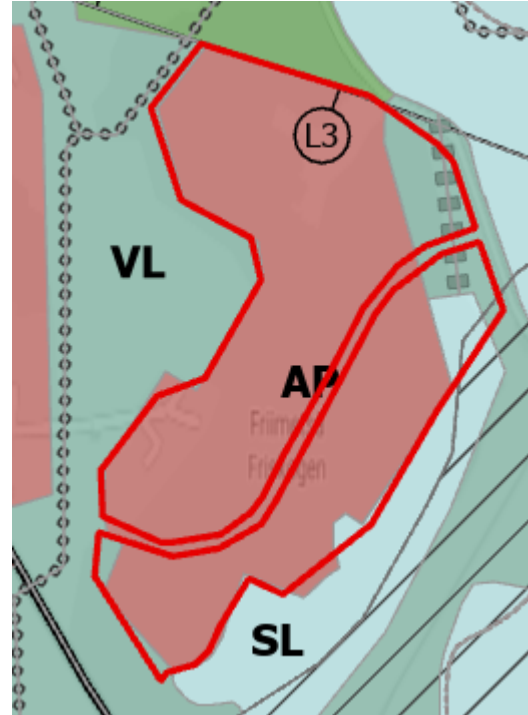
Friimetsä (AP)



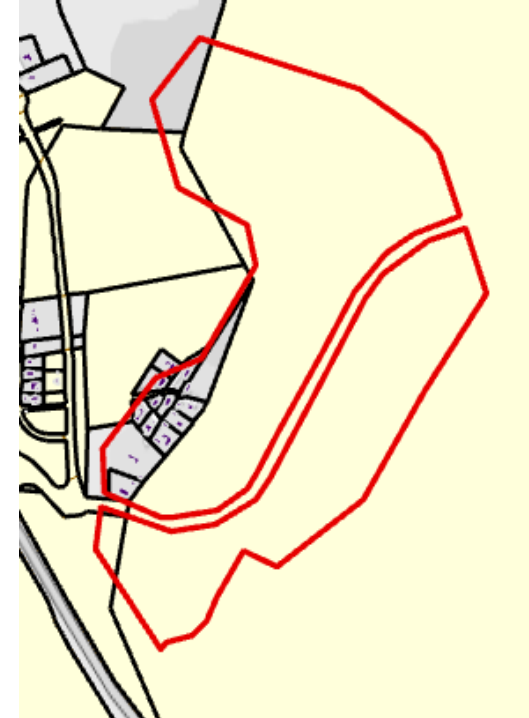
Kustannus-hyötysuhdearvio: n. 1,5

Hiilijalanjälkiarvio: 0,05 tCO₂ekv/v/km²

(Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)

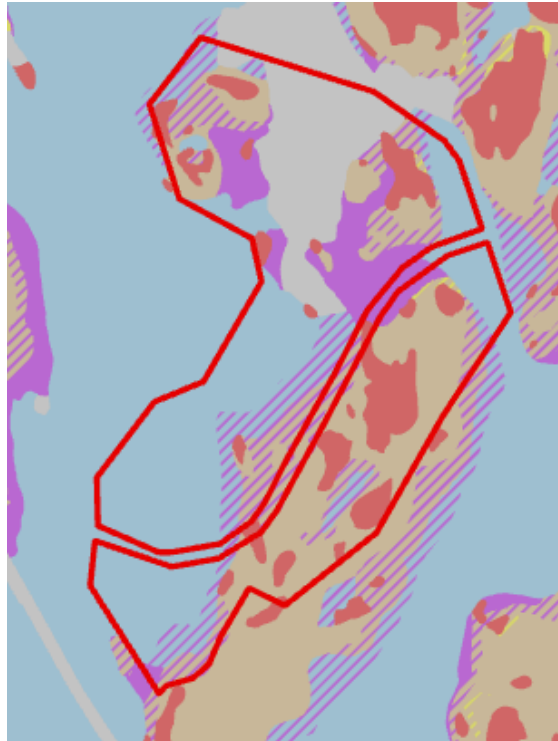


Yleiskaava 2020



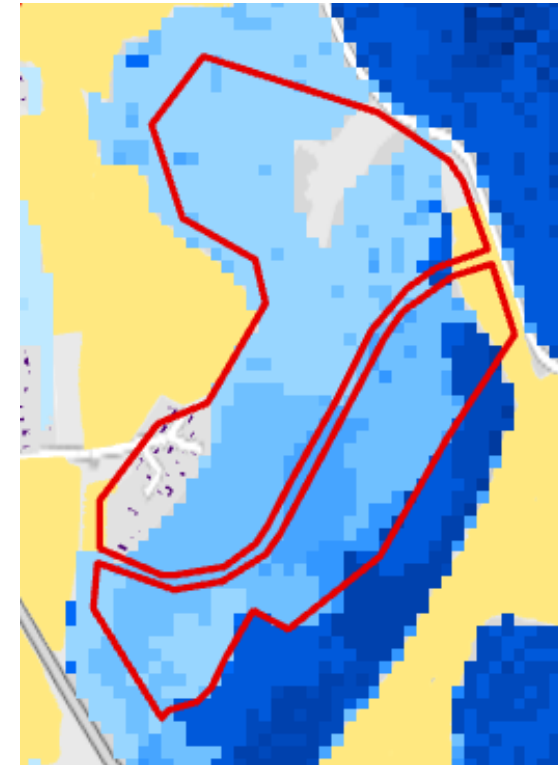
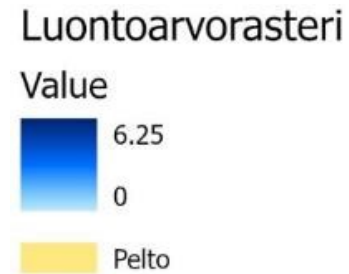
Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

Friimetsä: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Alueen maaperä on vaihtelevaa ja osin savimaata.



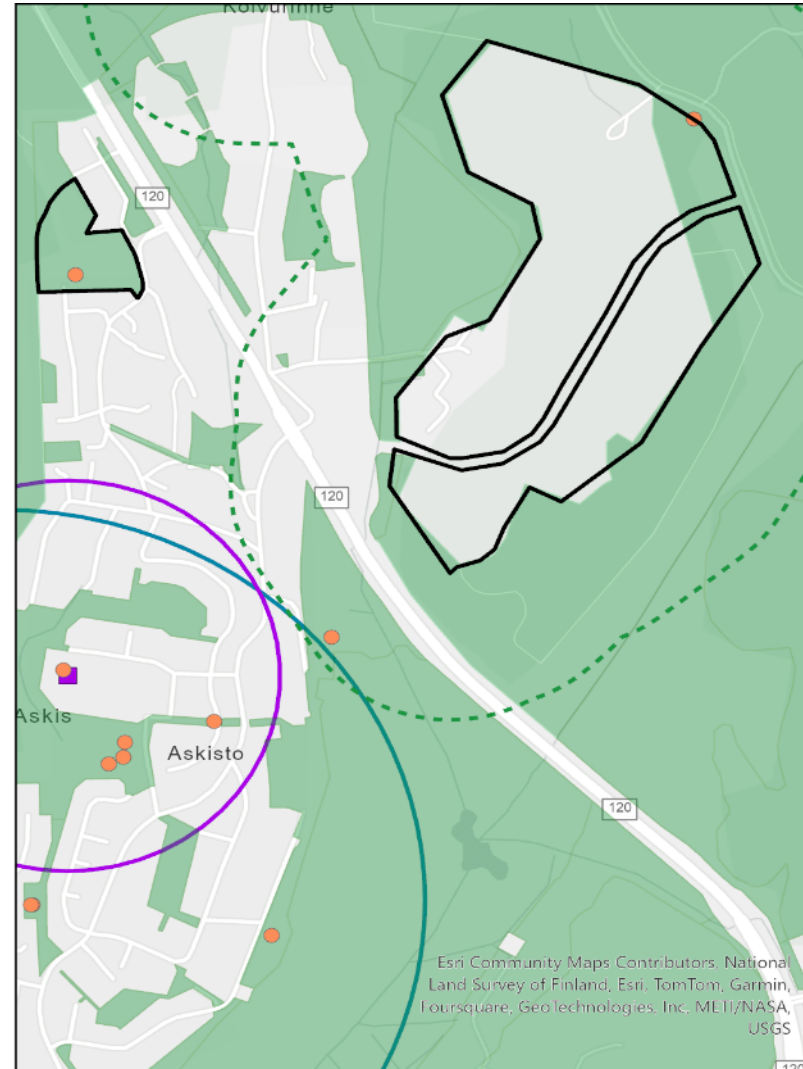
Alue on metsäinen, mutta merkittävimpien luontoarvojen alueet rajautuvat pääosin alueen ulkopuolelle (kaakossa pähkinäpensaslehto).

Friimetsä: palvelut



FRIIMETSÄ

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



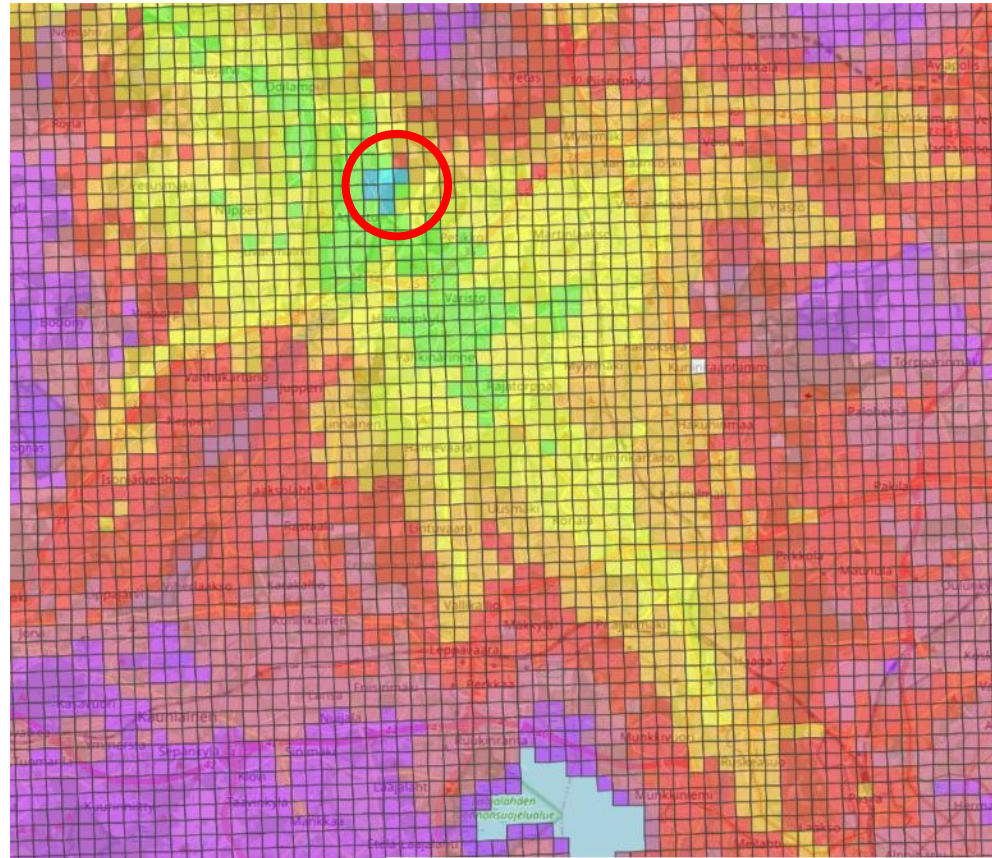
Friimetsä: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

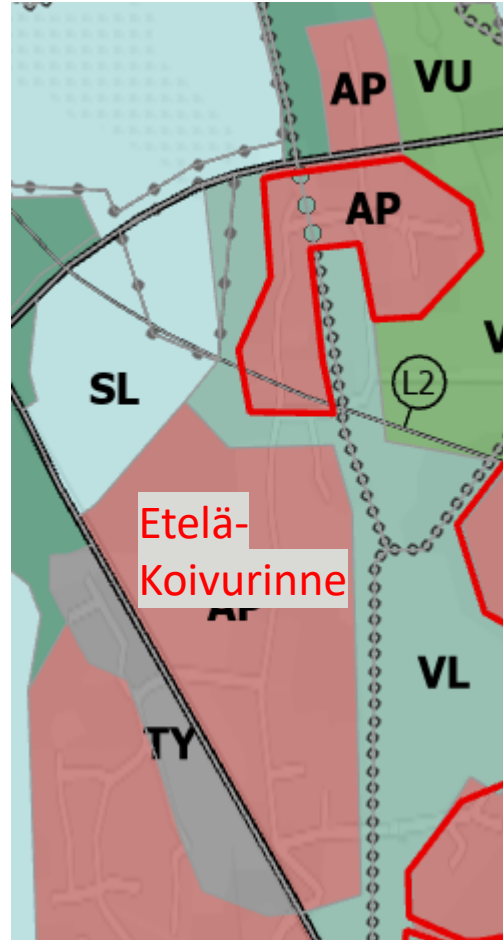
Koivurinne (AP)



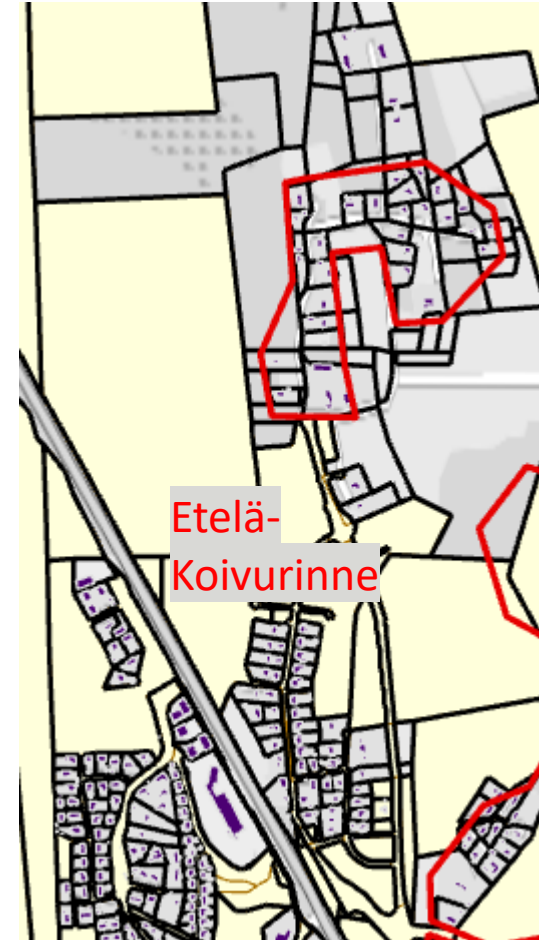
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei arvioitu

Hiilijalanjälkiarvio: ei arvioitu

Tarkempi kaavatalouslaskenta työn alla.



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

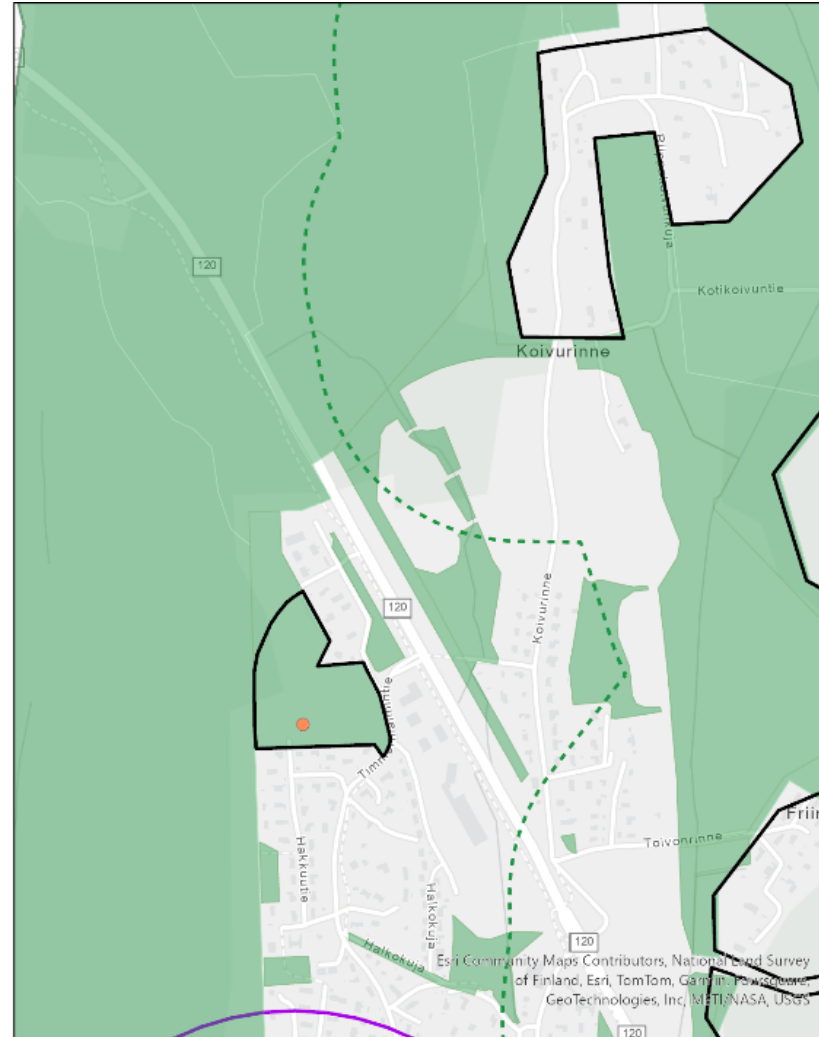
Etelä-Koivurinteen kaavatyössä tutkitaan asumisen mitoitus. Uudet asuinalueet sijaitsisivat kaupungin maalla.

Koivurinne: palvelut

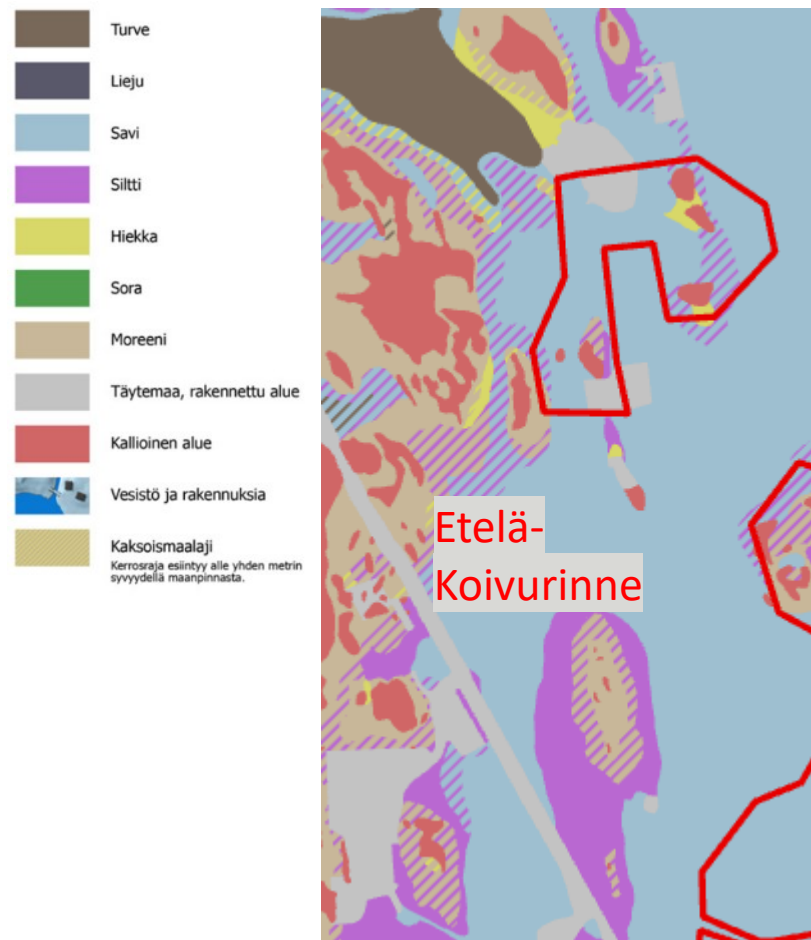


KOIVURINNE

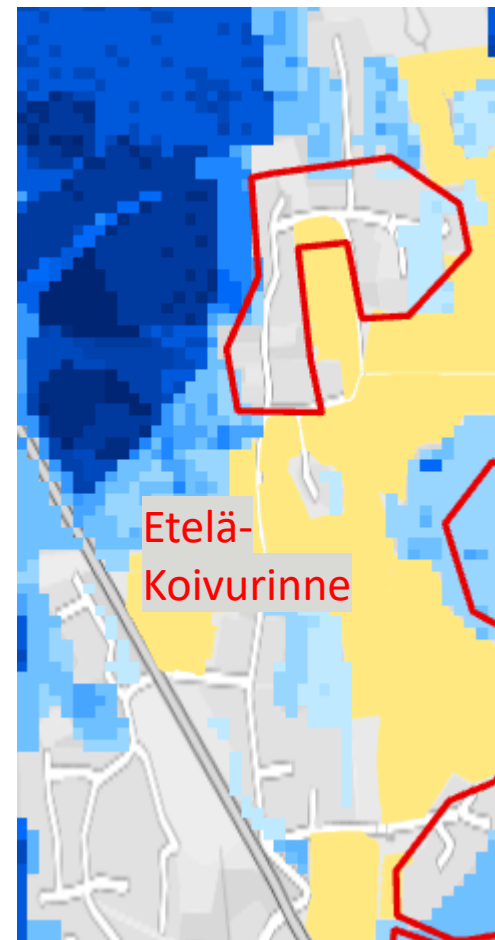
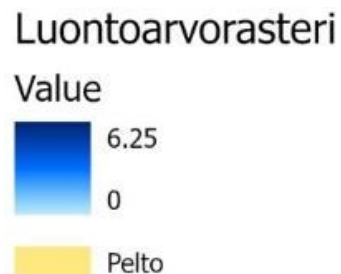
- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille



Koivurinne: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta



Merkittävimmät luontoarvot rajautuvat rakennettavien alueiden ulkopuolelle.

Alueen maaperä on vaihtelevaa ja osin savimaata.

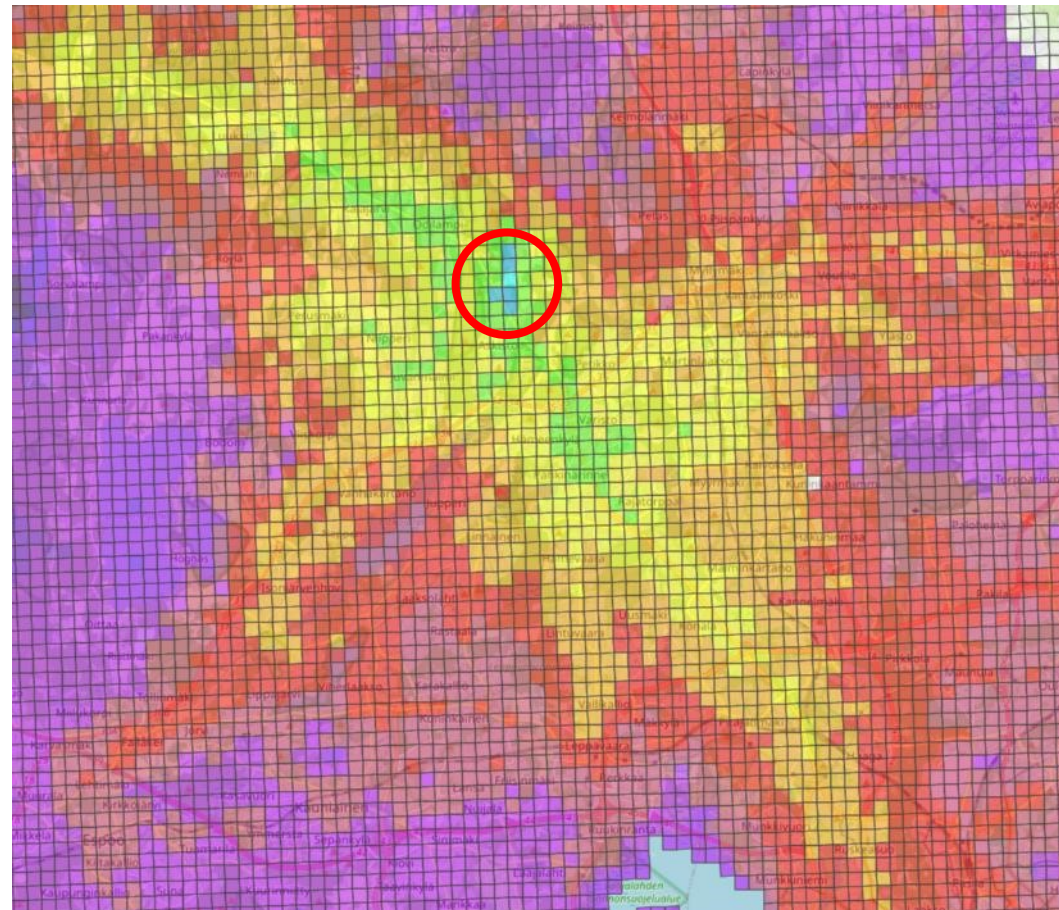
Koivurinne: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

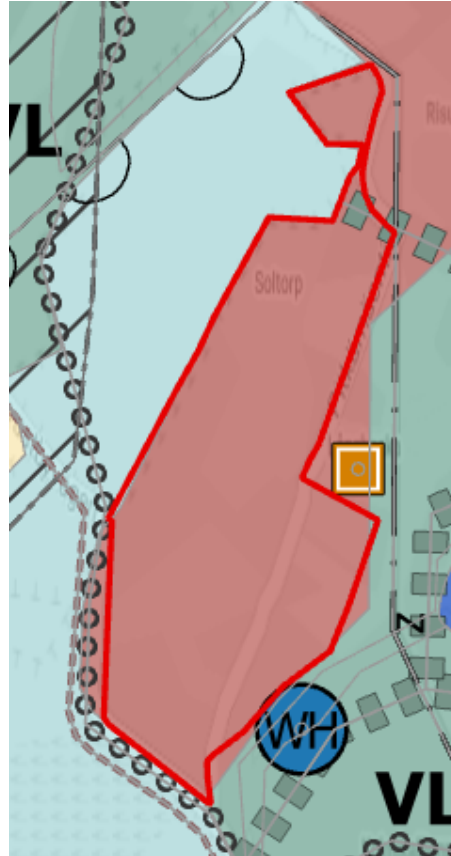
Lammaslampi (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: n. 1,3

Hiilijalanjälkiarvio: 0,05 tCO₂ekv/v/km²

*(Lähde: Vantaan yleiskaavan
kaavatalousselvitys, FCG 2024.)*



Yleiskaava 2020

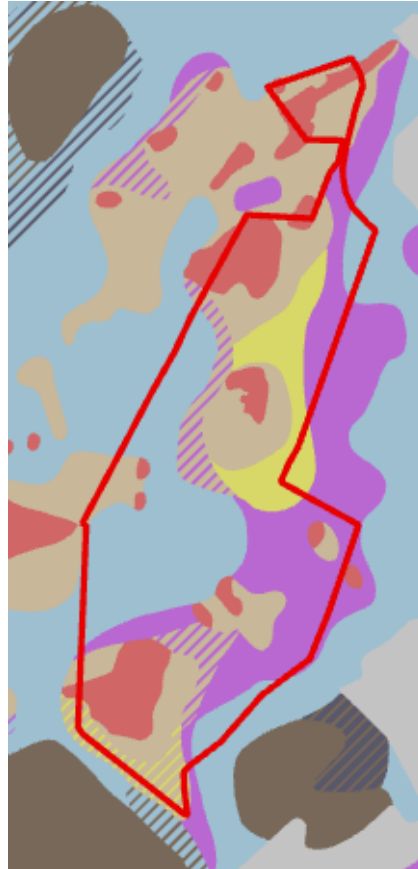
*Kaakkoisosassa
sijaitsee viljelypalstoja.*



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

*Maanomistus
pirstaleista:
vaikuttaa kaava-
taloudellisuuteen,
mutta voi hyödyttää
maanomistajia.*

Lammaslampi: maaperän rakennettavuus, luontoarvot

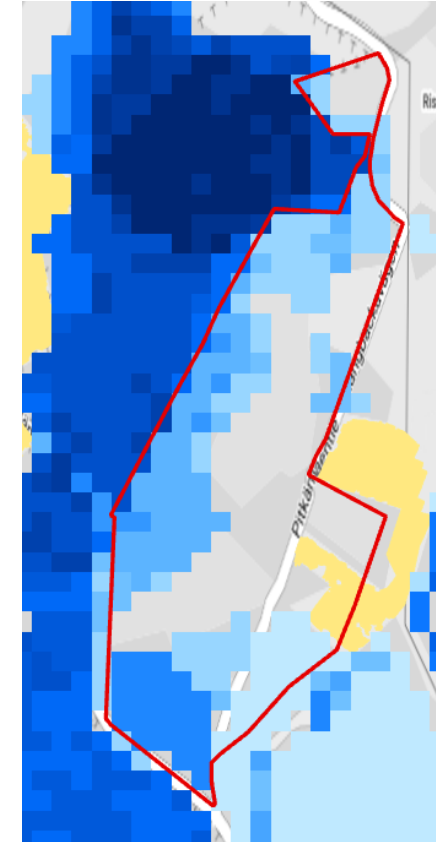


Maalajikartta

Osa maaperästä on savi- tai silttimaata.

Luontoarvorasteri

Value



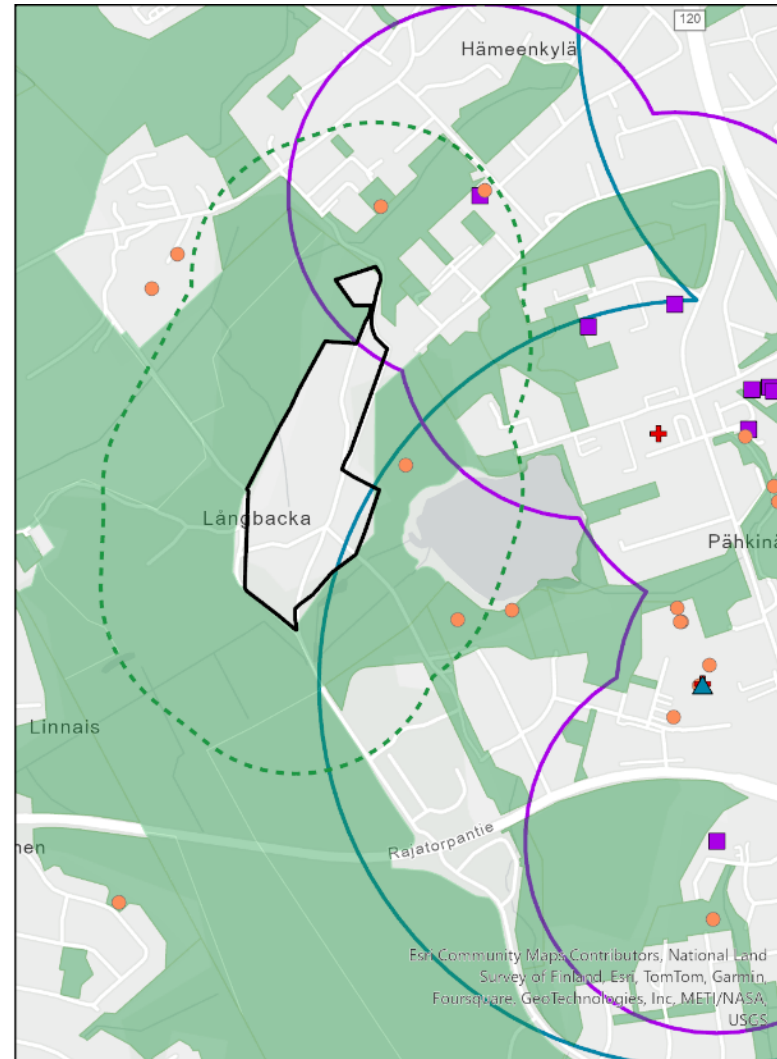
Merkittävimmät luontoarvot rajautuvat pääosin alueen ulkopuolelle.

Lammaslampi: palvelut



LAMMASLAMPI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- terveyspalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



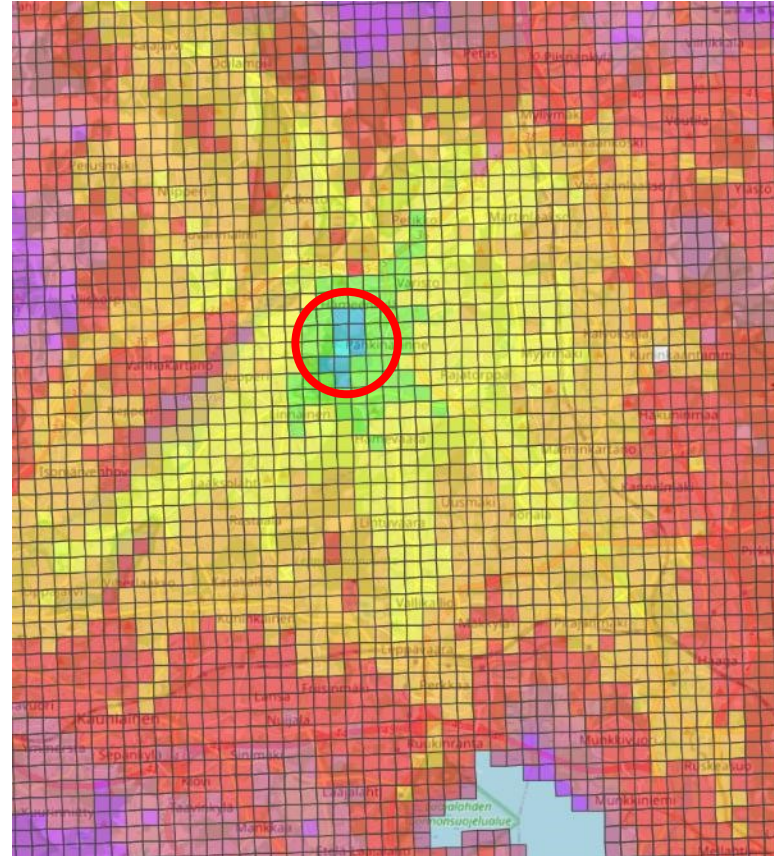
Lammaslampi: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

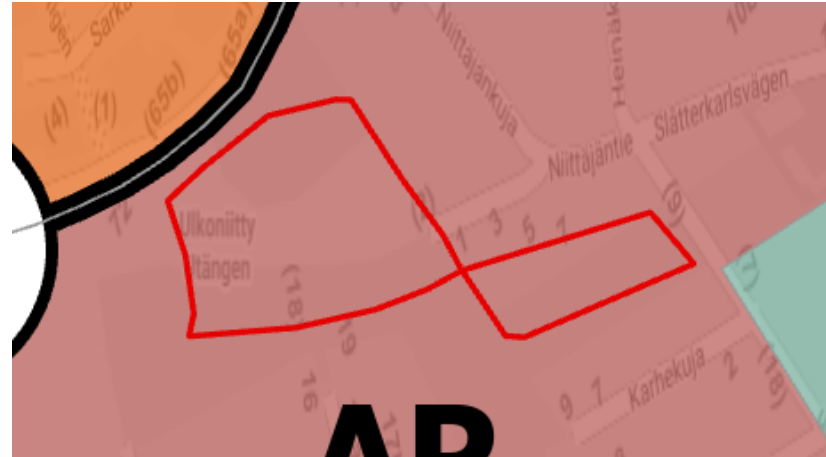
Alueella ei juuri kunnallistekniikkaa.

Niittäjätie (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020

Alue sijaitsee lentomelualue L2:lla. Länsiosassa on nykytilanteessa myös jonkin verran tiemelua.



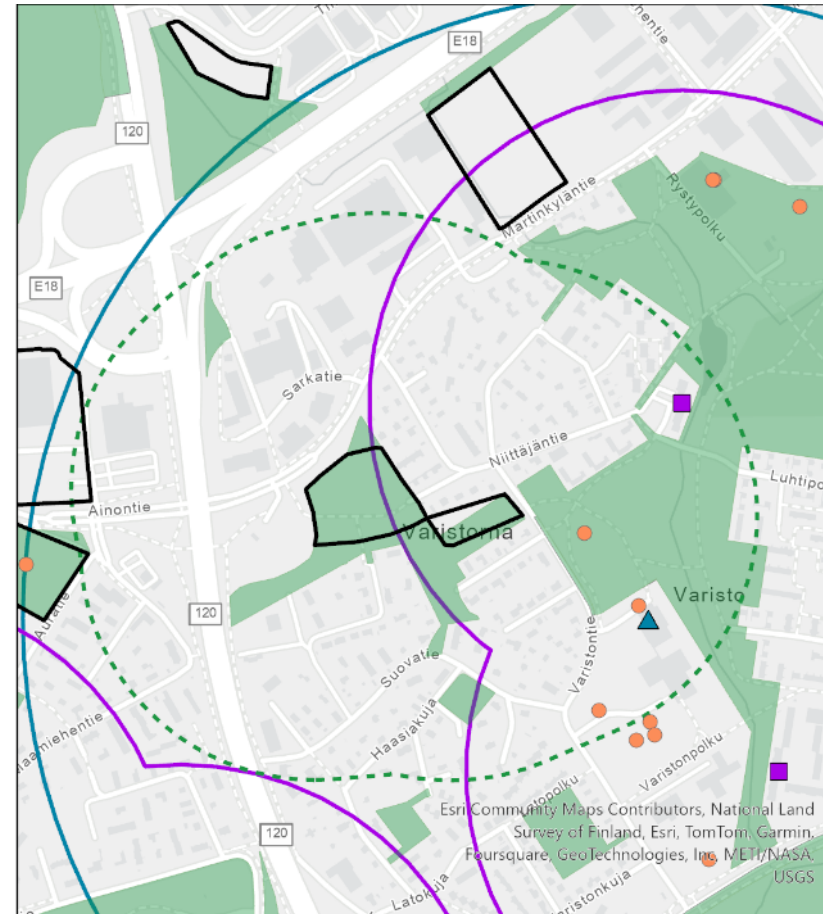
Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Niittäjäntie: palvelut



NIITTÄJÄNTIE

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-9 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



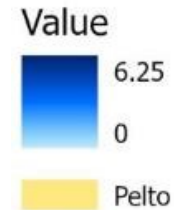
Niittäjätie: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Alue on osin savimaapohjaista.

Luontoarvorasteri



Merkittäviä luontoarvoja ei ole havaittu.

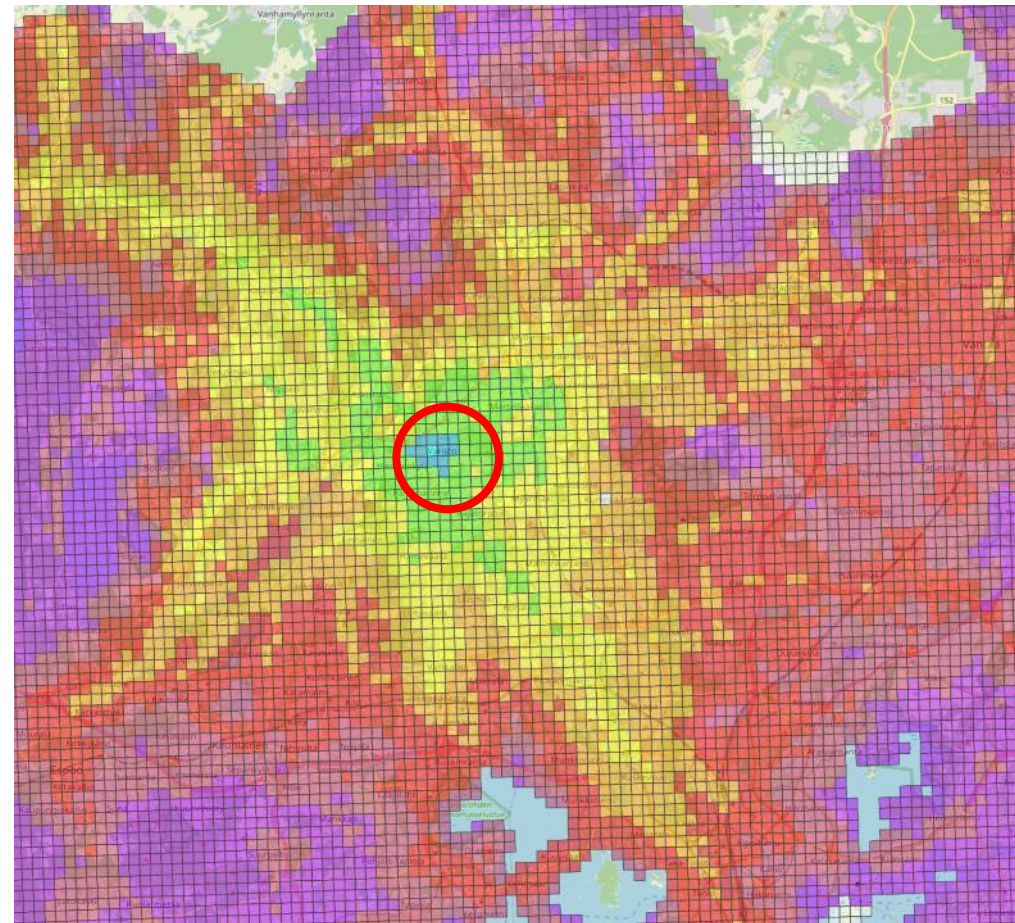
Niittäjäntie: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Pohjois-Askisto (AP)

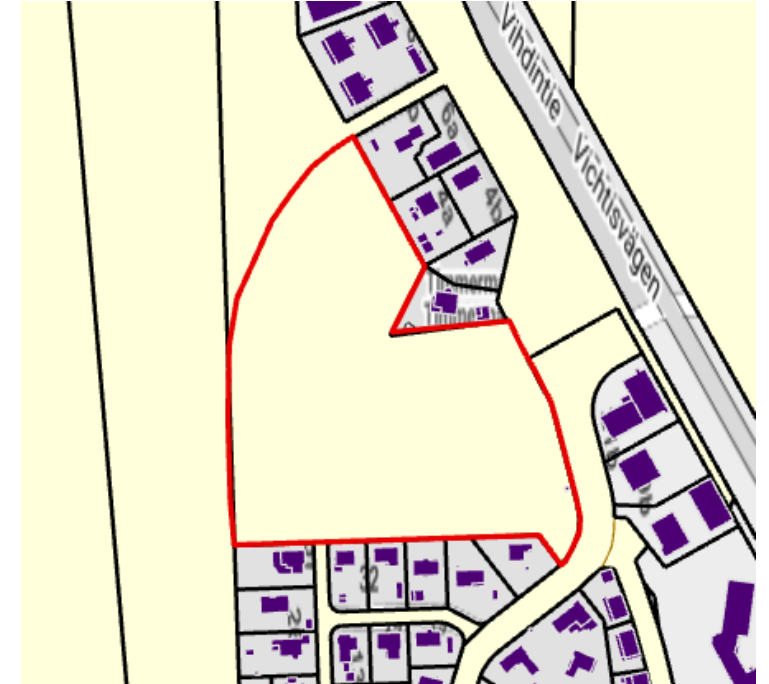


Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu

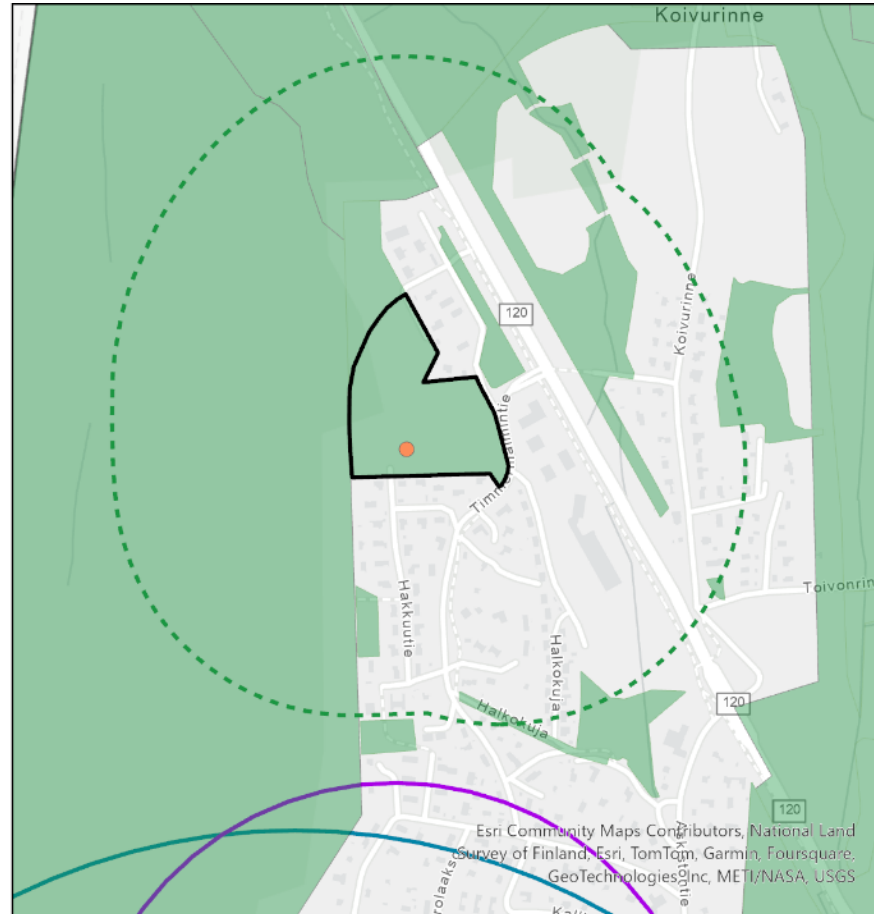


Yleiskaava 2020

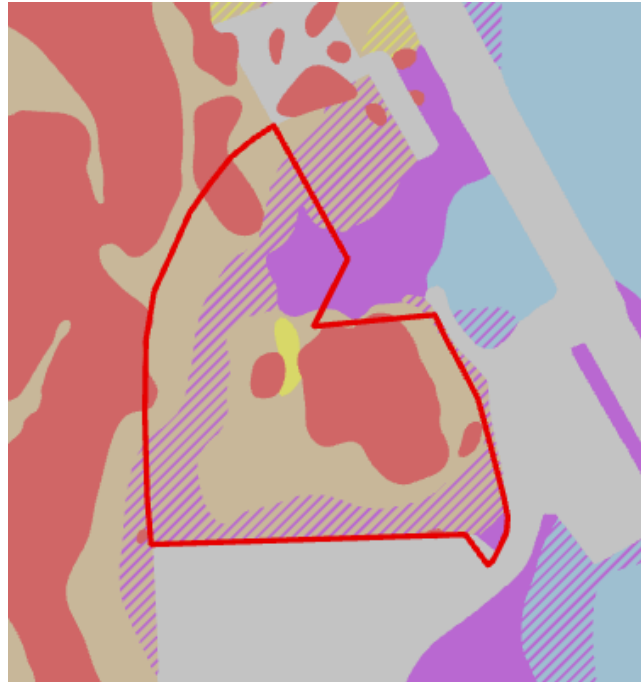


Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

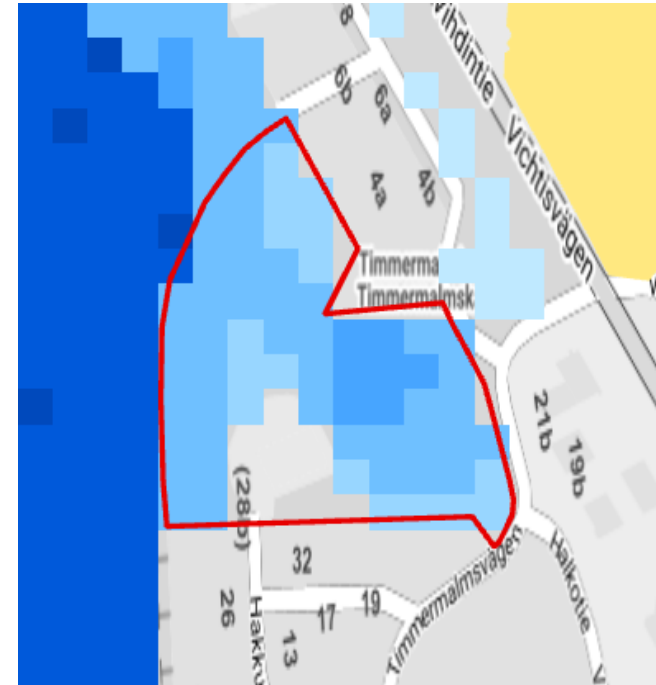
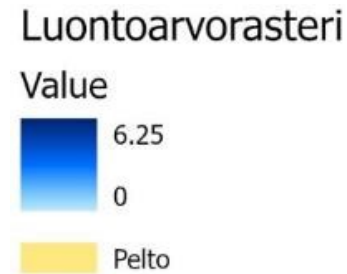
- Yleiskaavan kaavayksikkö
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Pohjois-Askisto: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Alueen länsiosassa on kallioinen mäki.



Askistonmetsä ulottuu osin alueelle, mutta metsän suurimmat luontoarvot ovat alueen ulkopuolisella luonnonsuojelualueella.

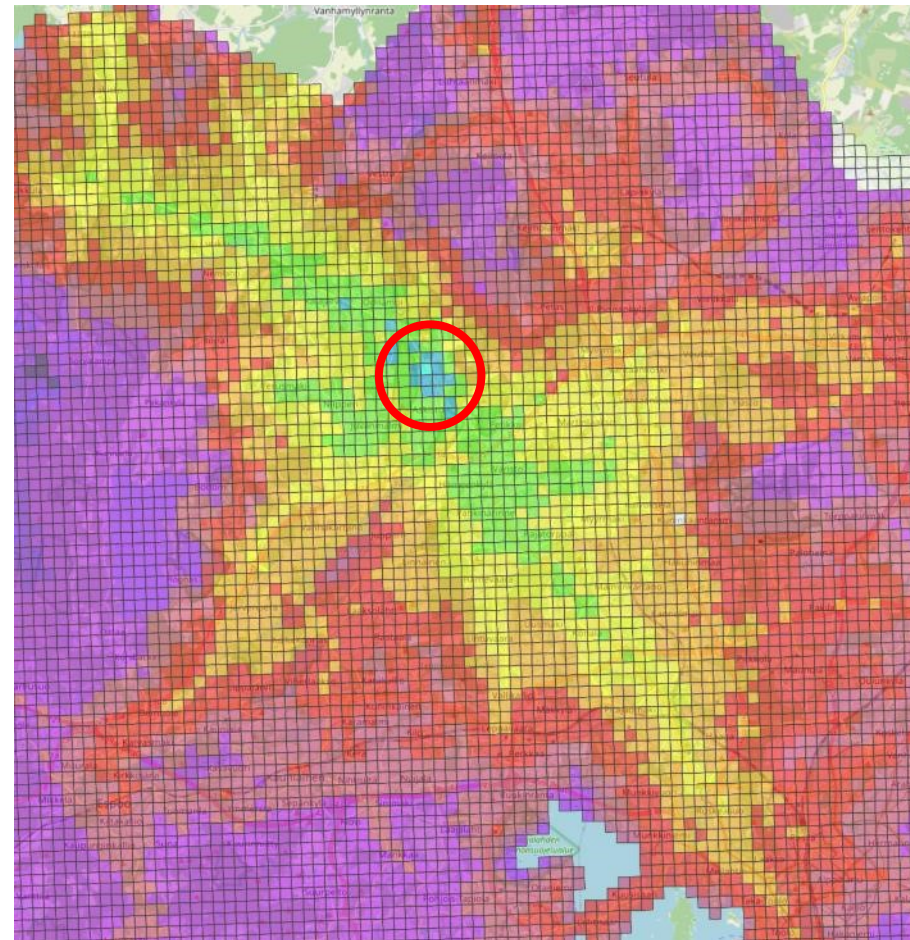
Pohjois-Askisto: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

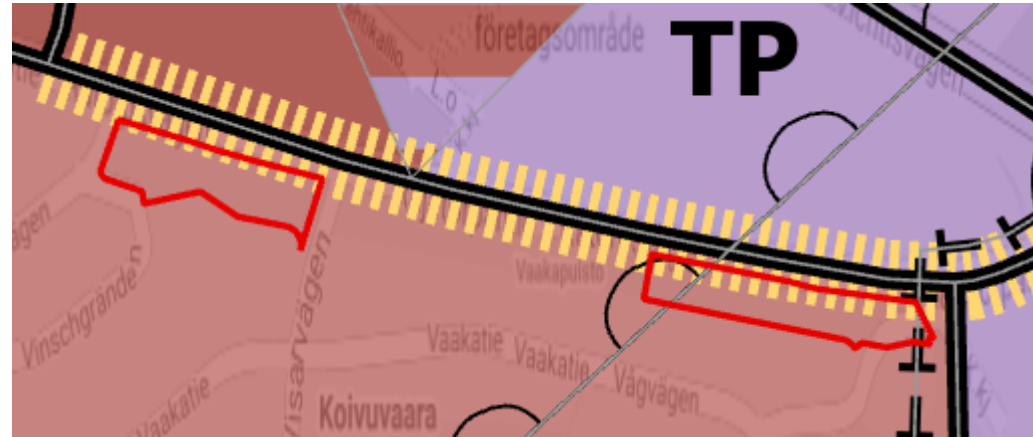
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Rajatorpantie (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

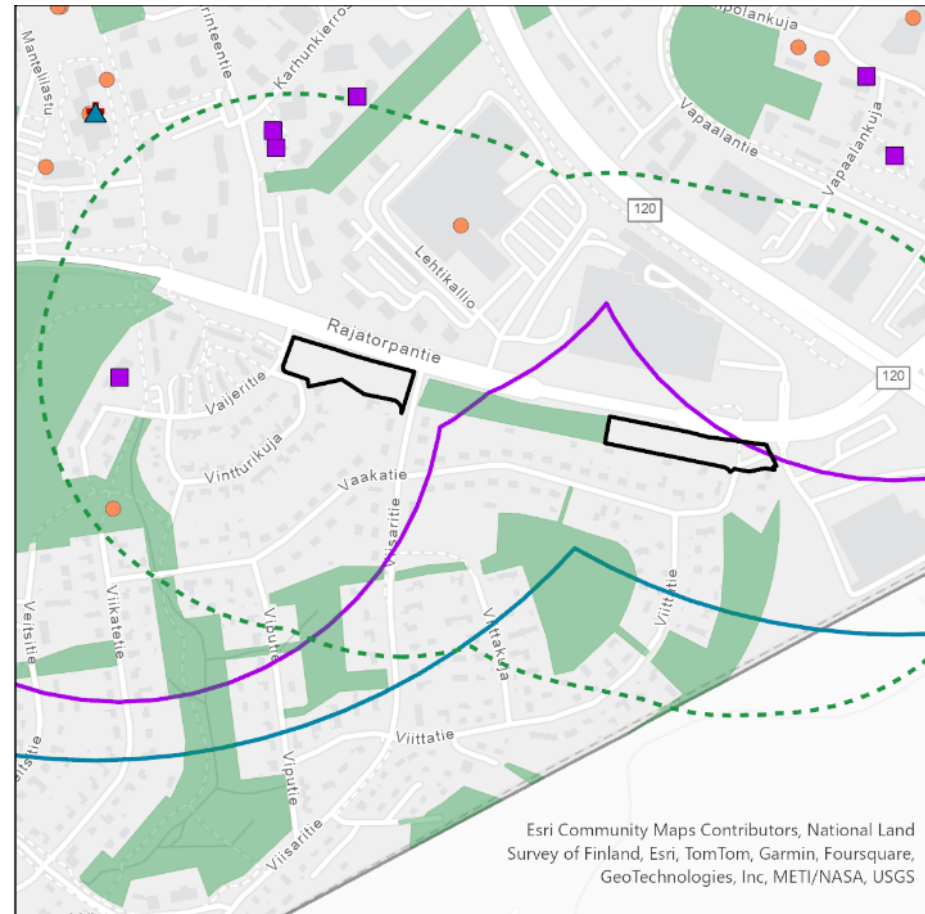
*Alueet sijaitsevat
katukuvan
kehitysvyöhykkeen
varrella, mikä voi
perustella
arvioitua
tehokkaampaa
rakentamista.*

*Huomioitava
tiemelu ja
lentomelu (lento-
meluvyöhyke L3,
LDEN 50-55 dB).*

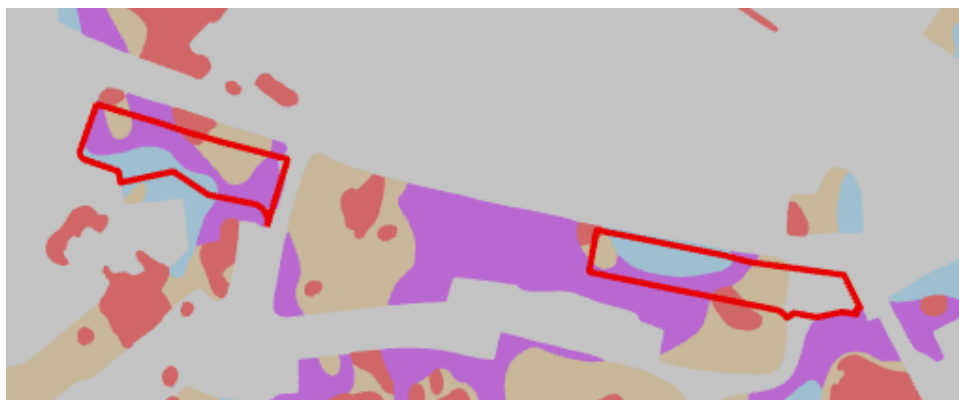
Rajatorpantie: palvelut

RAJATORPANTIE

-  Yleiskaavan kaavayksikkö
-  Luokkien 1-6 perusopetus
-  kulttuuri- ja liikuntapalvelut
-  terveyspalvelut
-  Päiväkodit
-  Kaavojen viheralueet
-  300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
-  400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
-  800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Rajatorpantie: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri

Value



Alueella sijaitsee Vaakapuisto, jossa on havaittu jonkin verran merkittäviä luontoarvoja.

Rajatorpantie: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

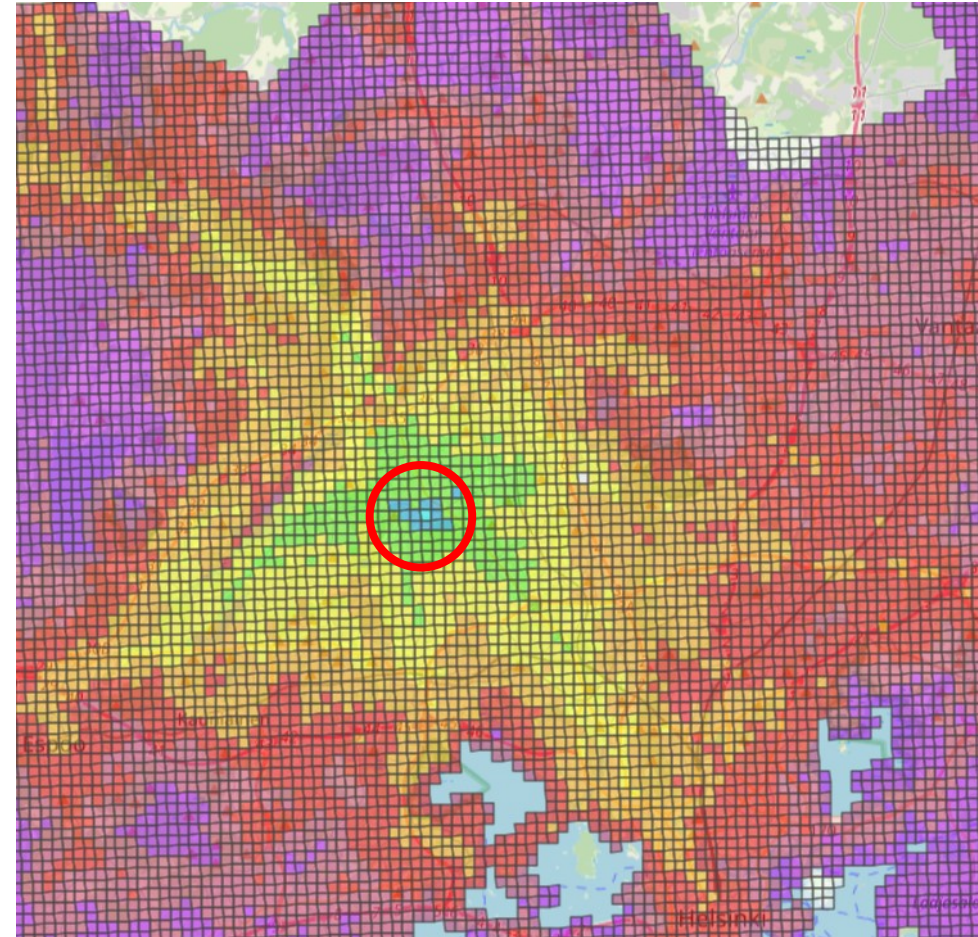


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

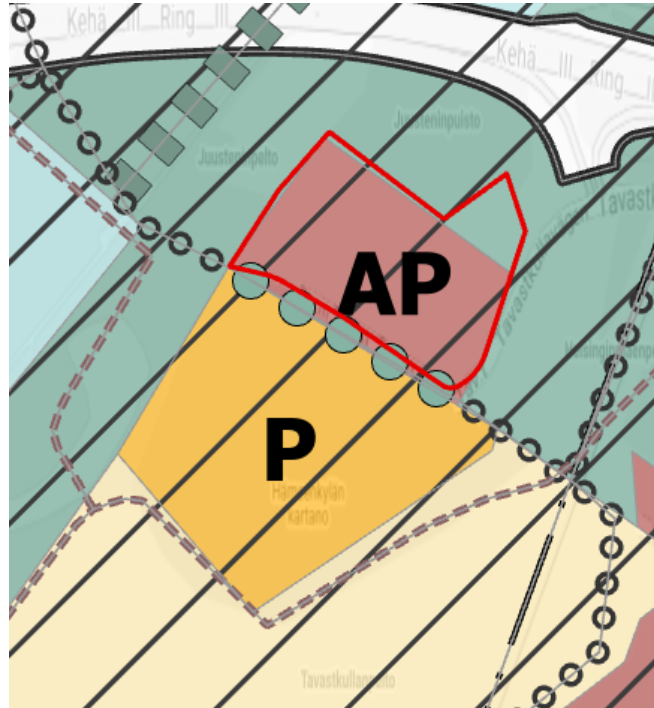
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Tavastkullantie (AP)

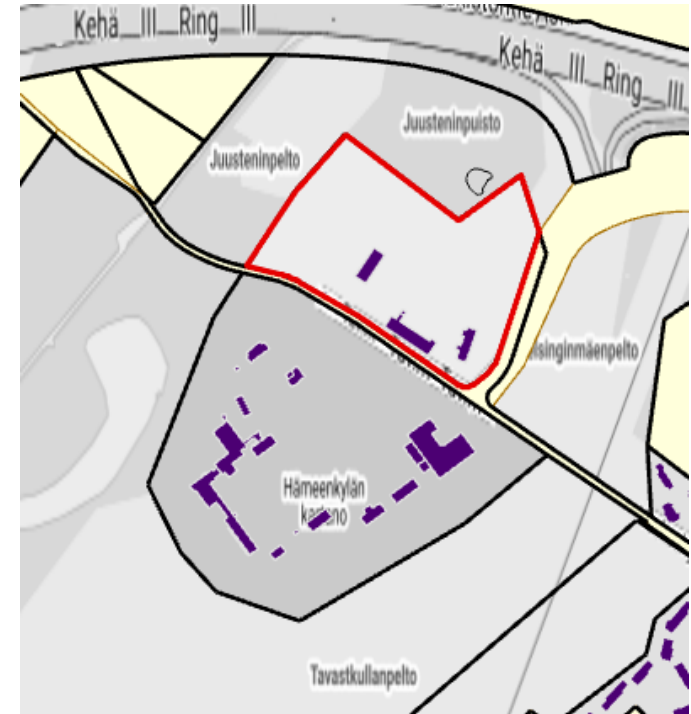


Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020



Kiinteistörajat, rakennukset ja kaupungin maanomistus (beige)

Alue sijaitsee Hämeenkylän kartanon vieressä. Alueen kaakkoisosassa sijaitsevat talous/teollisuusrakennukset vuosilta 1925 ja 1964. Kehä III:n tiemelu huomioitava.

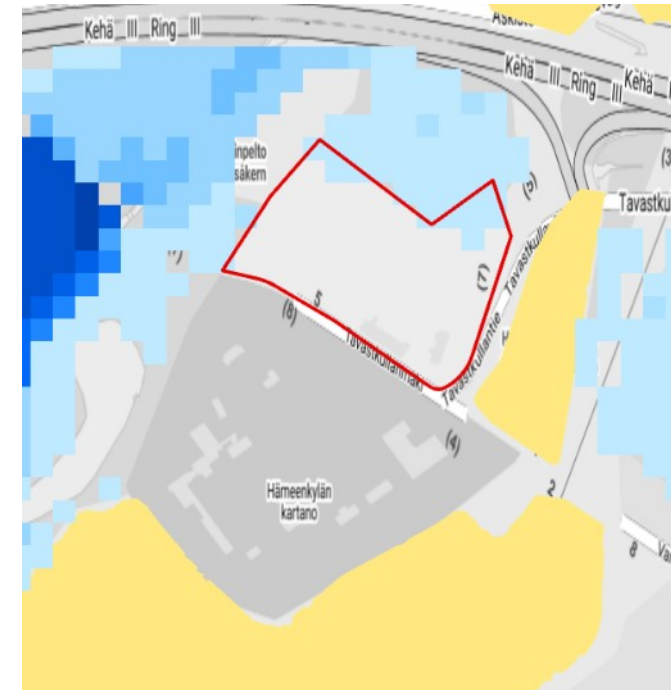
Tavastkullantie (AP): maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Luontoarvorasteri

Value

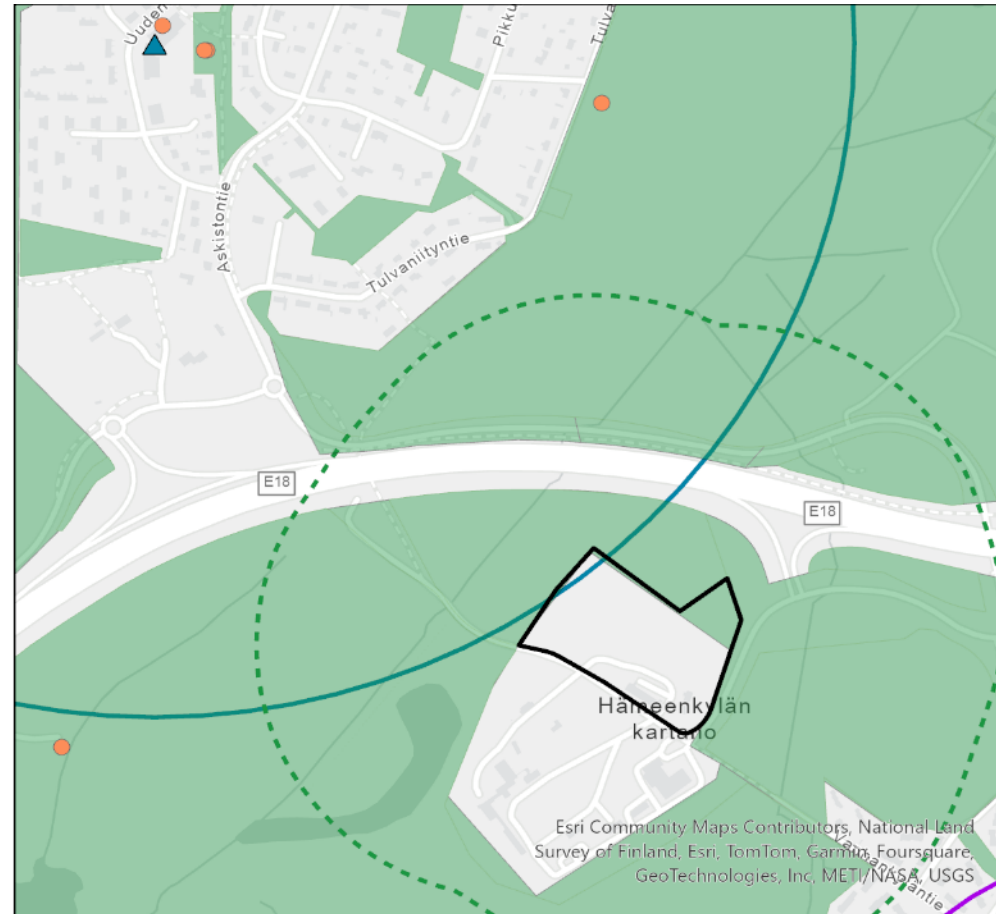


Tavastkullantie (AP): palvelut



TAVASTKULLANTIE

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Tavastkullantie (AP): infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

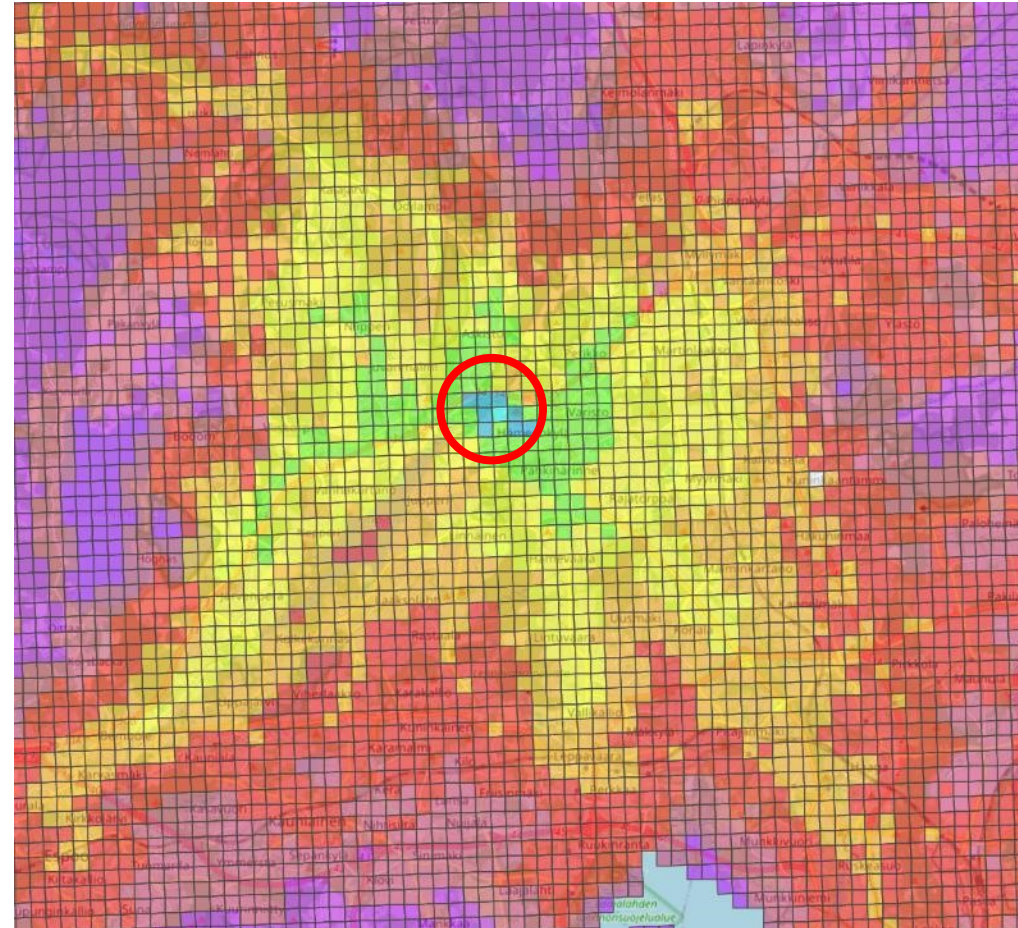


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohtot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat pientaloalueet

TIKKURILA

Lindmaninkorpi

Malminmäki

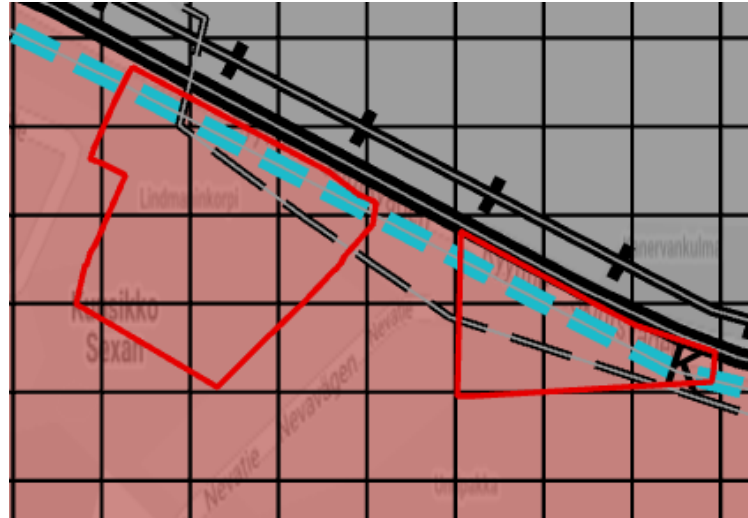
Ruskeasannanpuisto

Lindmaninkorpi (AP)



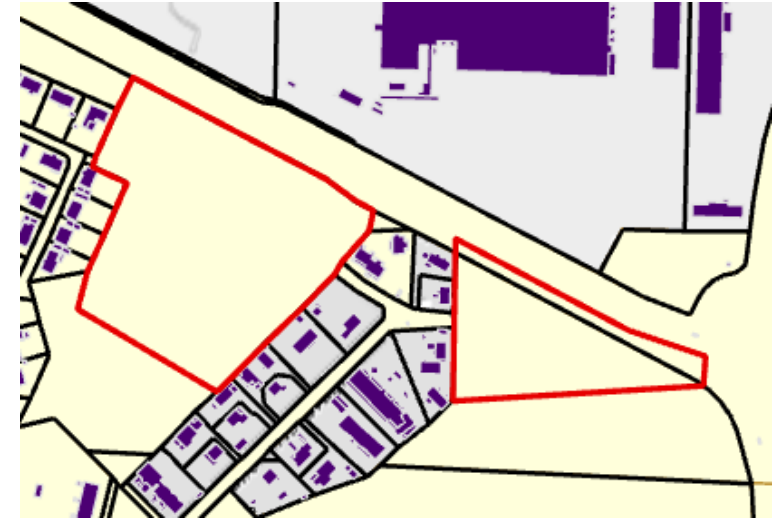
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020

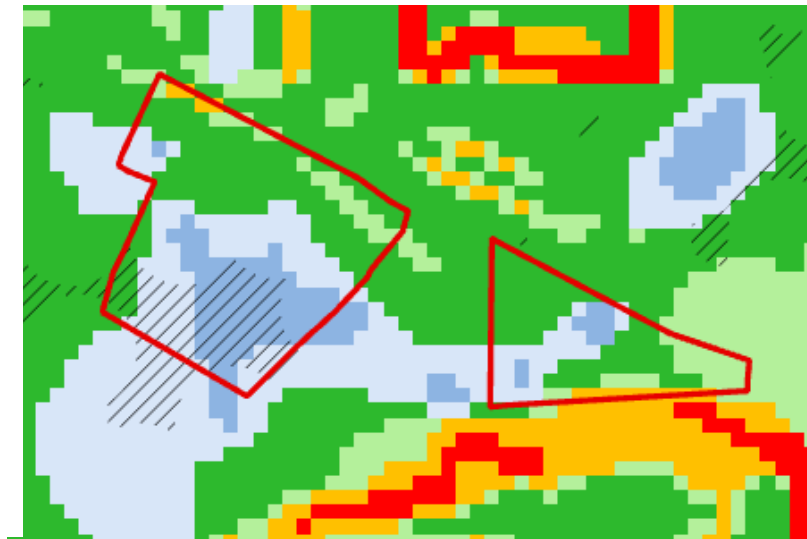
*Voimassa olevassa
asemakaavassa alueet ovat
VL-alueita.*



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

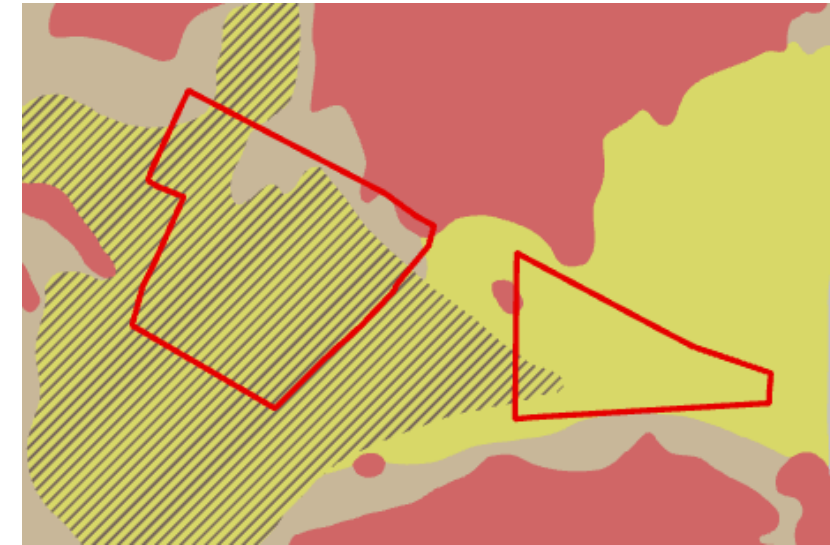
Lindmaninkorpi: maaperän rakennettavuus

- Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
- Kairaamattomat alueet
- Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
- Jokiluiskavyöhyke
- Täyttömäki
- Rakennettavuusluokat
- 1. Helposti rakennettava
- 2. Normaalisti rakennettava
- 3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
- 4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
- 6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
- Vesistö
- 3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
- 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto



Rakennettavuuskartta

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö ja rakennuksia
- Kaksoismaalaji
Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.



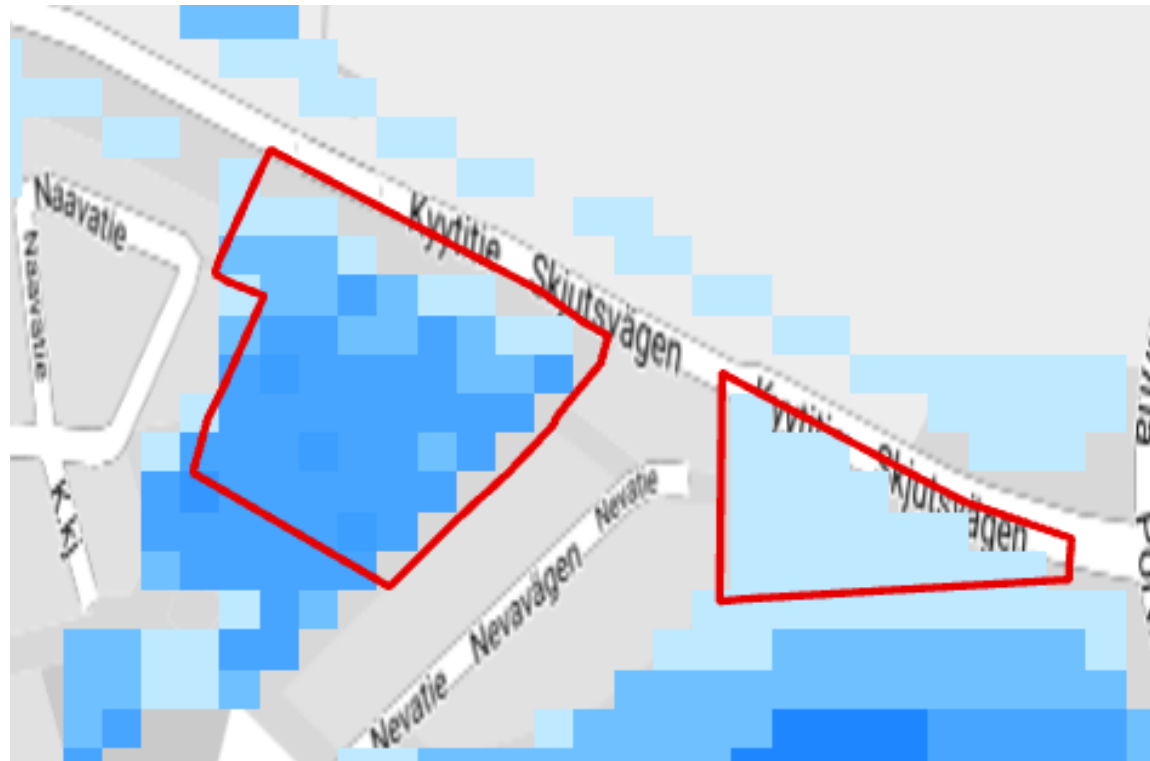
Maalajikartta

Alue on osin vaikeasti rakennettavaa pehmeikköä.

Lindmaninkorpi: luontoarvot

Luontoarvorasteri

Value



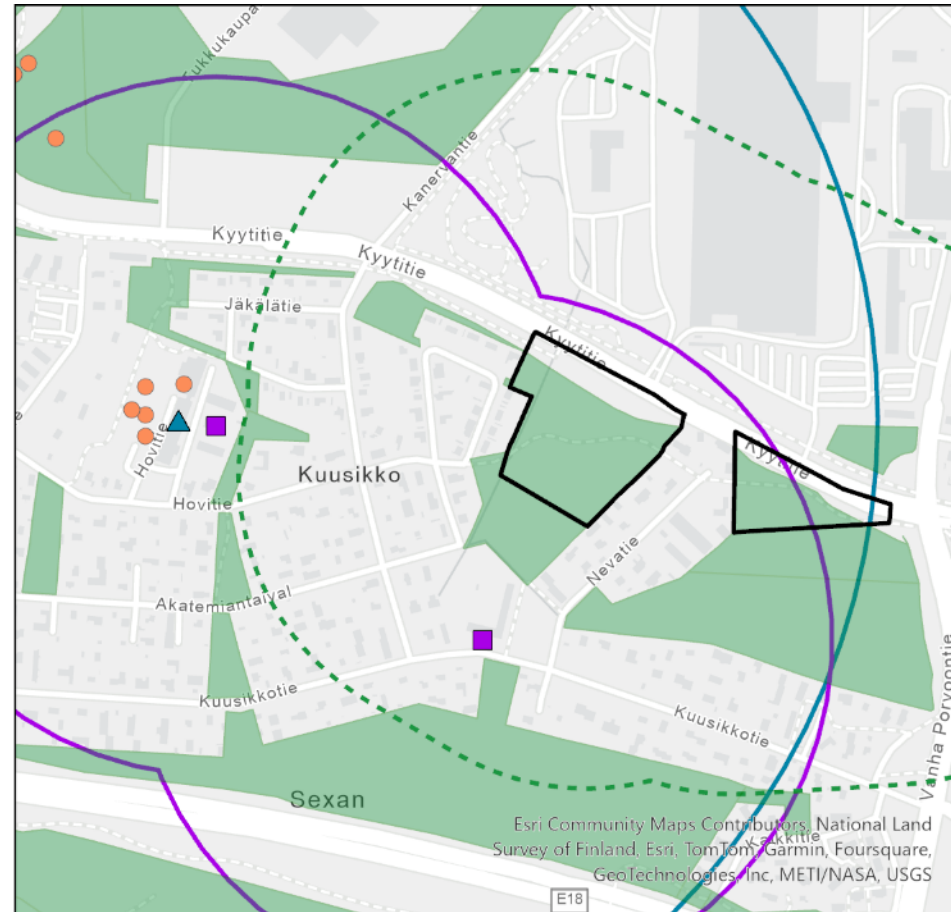
Lindmaninkorven alueella on merkittäviä luontoarvoja.

Lindmaninkorpi: palvelut



LINDMANINKORPI

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille

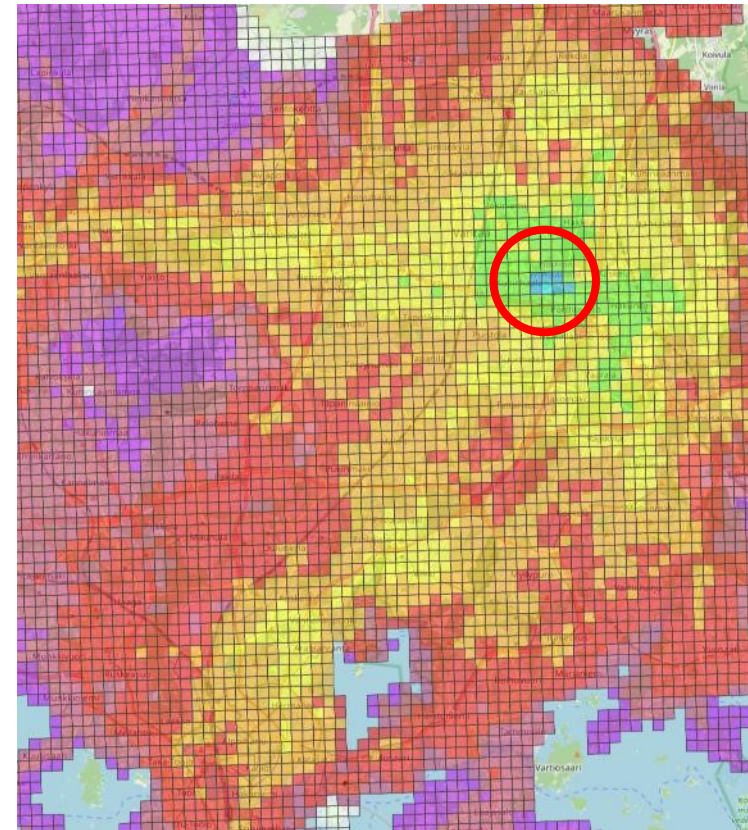


Lindmaninkorpi: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

- Johtokartan selite:**
- tietoliikennekaapelit
 - sähkökaapelit
 - kaukolämpöjohdot
 - kaasujohdot
 - vesijohdot
 - jätevesiviemärit
 - hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

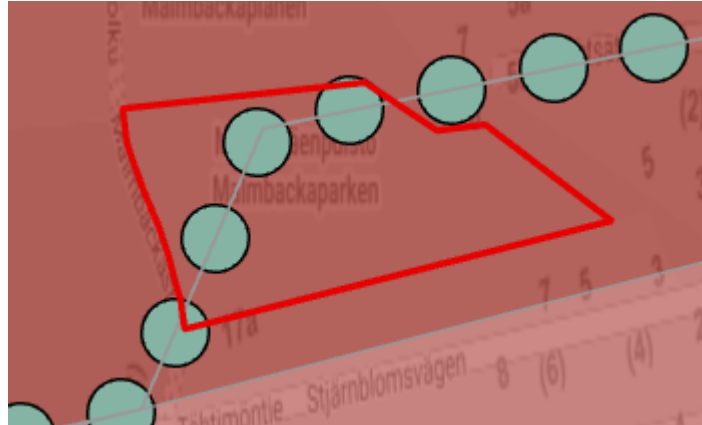
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Malminmäki (AP)



Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



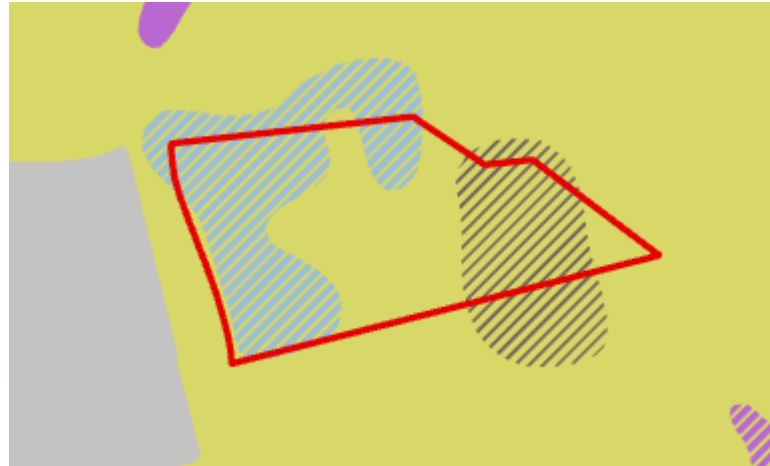
Yleiskaava 2020

*Alueen halki kulkee
virkistysalueyhteys.*

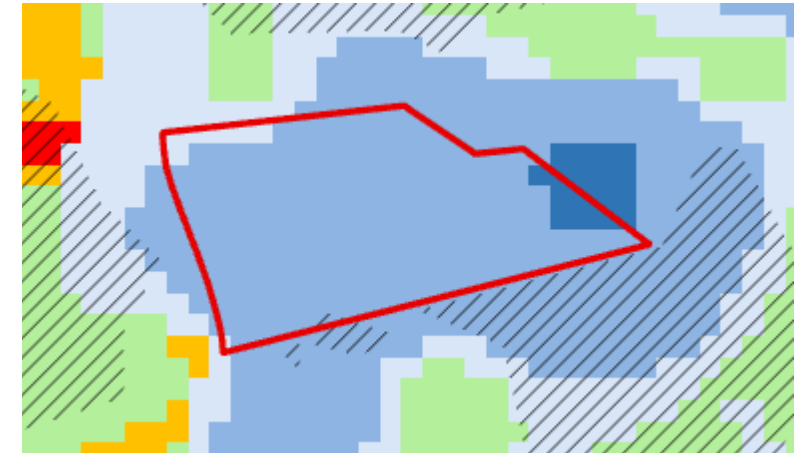
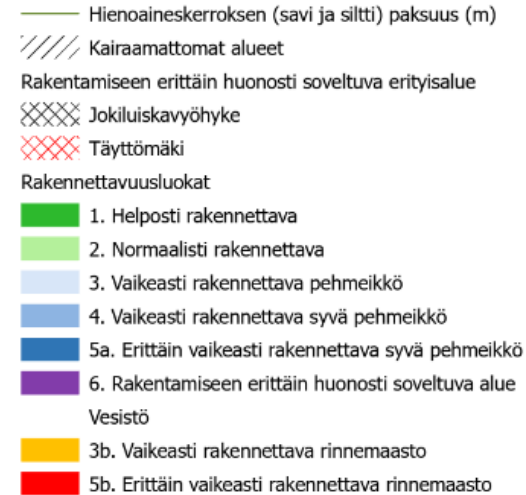


Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

Malminmäki: maaperän rakennettavuus



Maalajikartta



Rakennettavuuskartta

Alue on pääosin syvää pehmeikköä (hieka- ja savimaata).

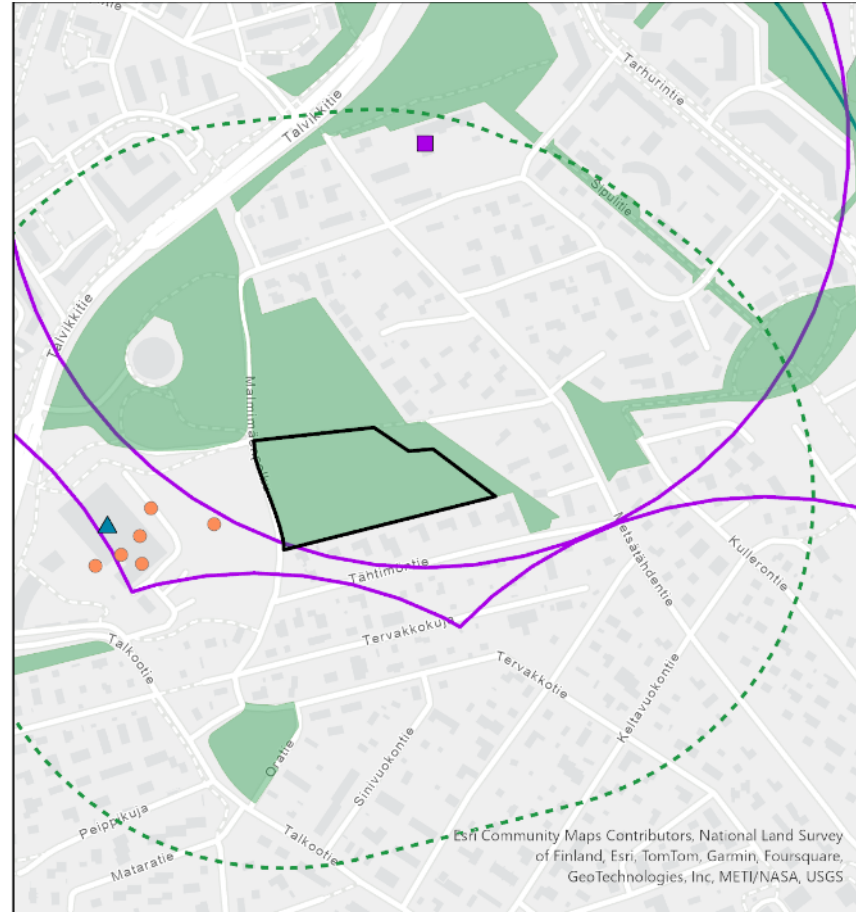
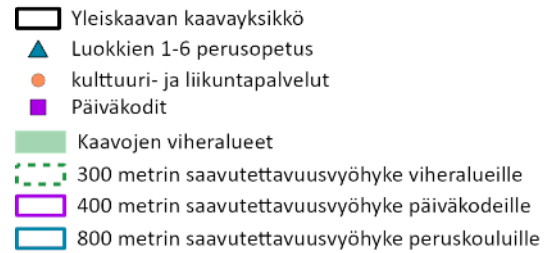
Malminmäki: luontoarvot

Luontoarvorasteri

Value



Alue on metsäinen, mutta merkittäviä luontoarvoja ei ole juuri havaittu.



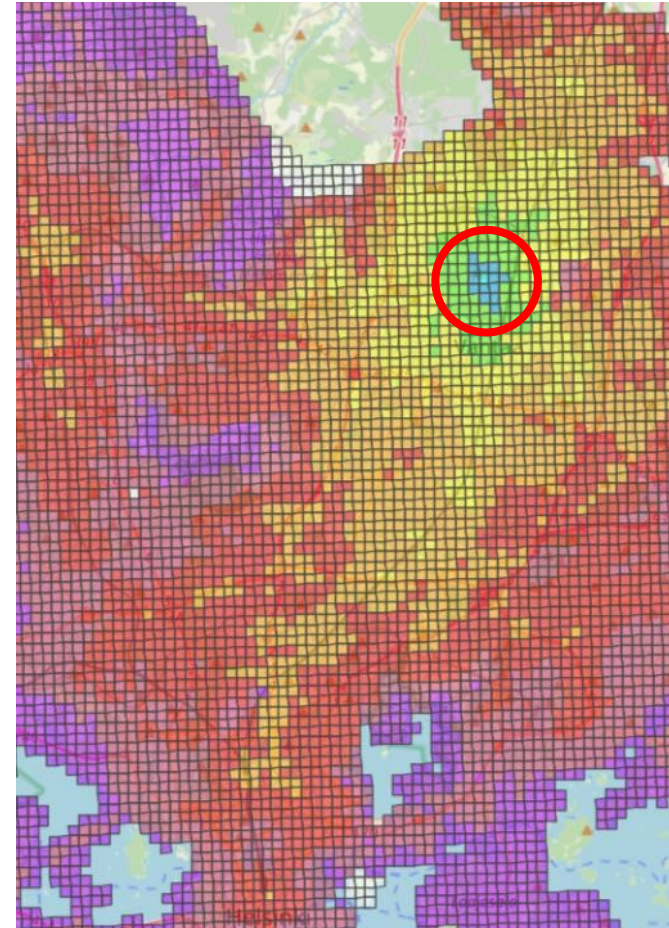
Malminmäki: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

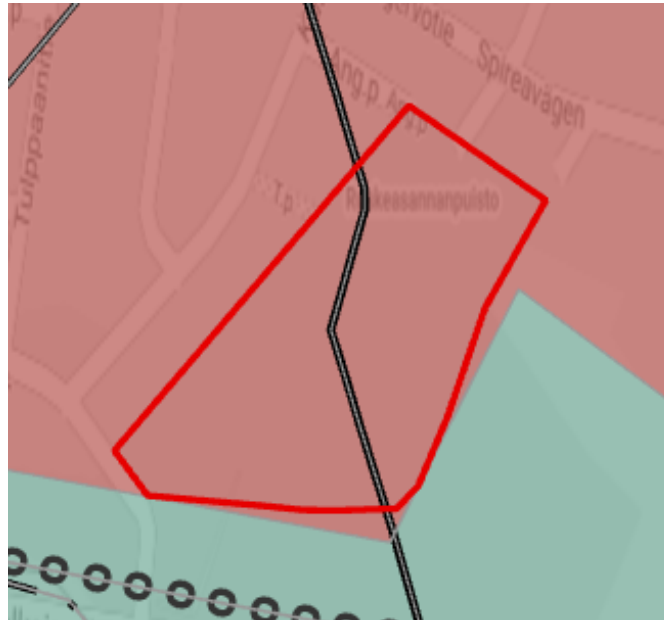
Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Ruskeasannanpuisto (AP)



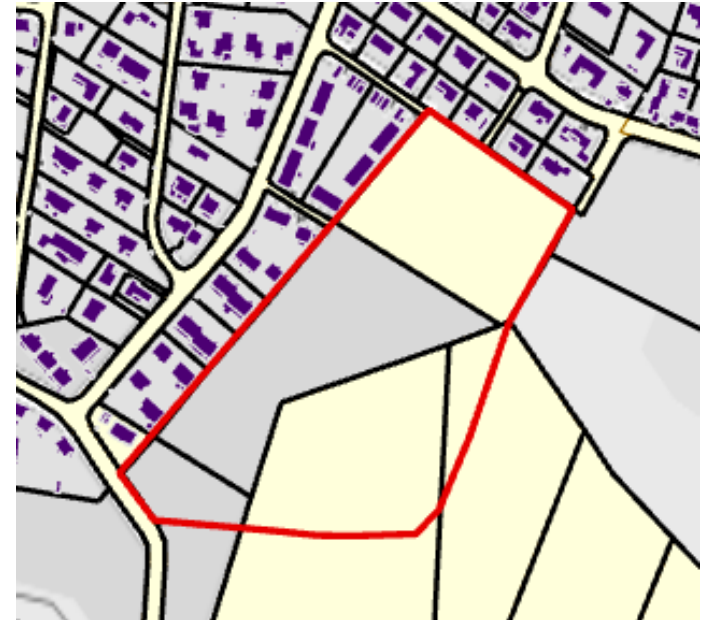
Kustannus-hyötysuhdearvio: ei laadittu

Hiilijalanjälkiarvio: ei laadittu



Yleiskaava 2020

*Alueen läntinen osa
sijaitsee lentomeluviikhyke
L3:lla (LDEN 50-55 dB)*



Kiinteistörajat, rakennukset ja
kaupungin maanomistus (beige)

*Alue sijaitsee osin
kaupungin maalla.*

Ruskeasannanpuisto: maaperän rakennettavuus, luontoarvot



Maalajikartta

Alue sijaitsee savimaalla.

Luontoarvorasteri

Value



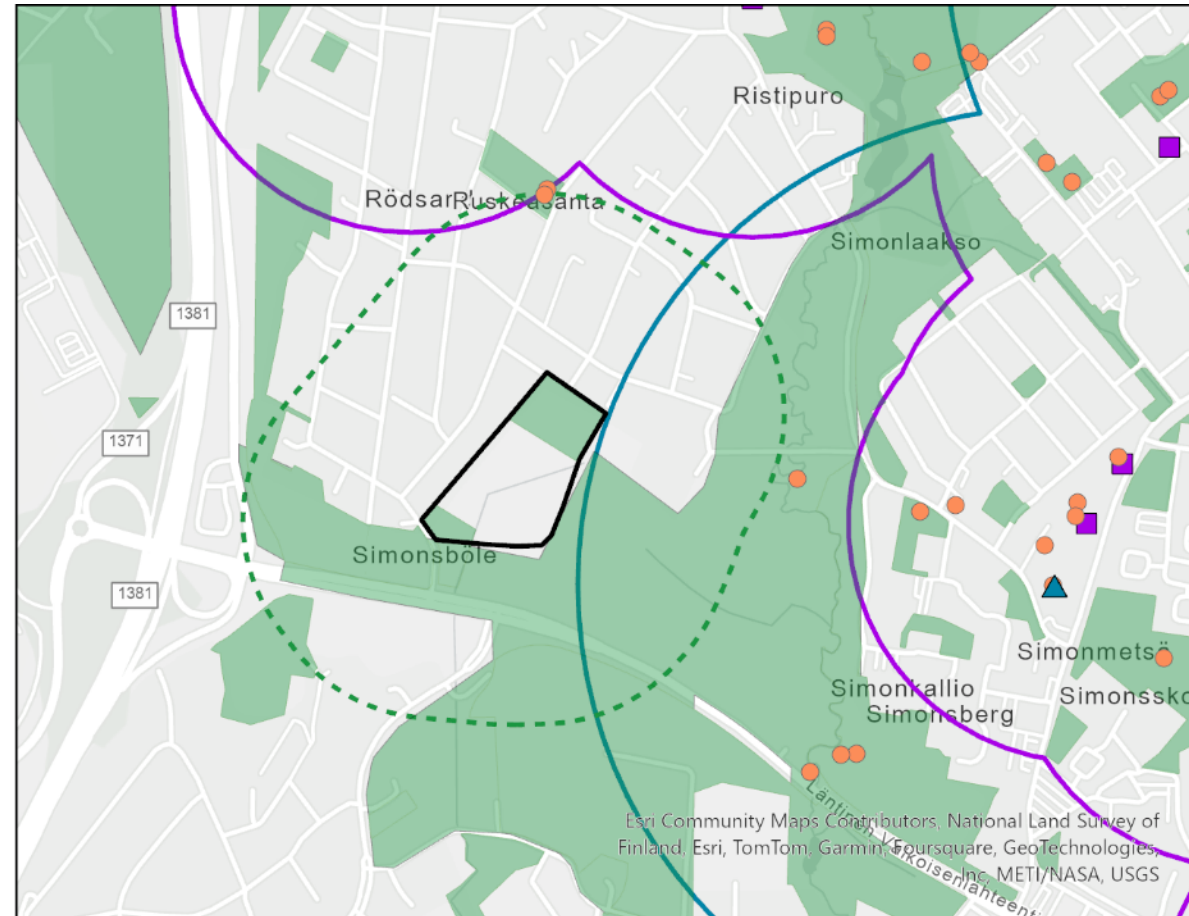
Alue on metsittynyttä entistä peltoa.

Ruskeasannanpuisto: palvelut



RUSKEASANNANPUISTO

- Yleiskaavan kaavayksikkö
- Luokkien 1-6 perusopetus
- kulttuuri- ja liikuntapalvelut
- Päiväkodit
- Kaavojen viheralueet
- 300 metrin saavutettavuusvyöhyke viheralueille
- 400 metrin saavutettavuusvyöhyke päiväkodeille
- 800 metrin saavutettavuusvyöhyke peruskouluille



Ruskeasannanpuisto: infrastruktuuri, joukkoliikennesaavutettavuus

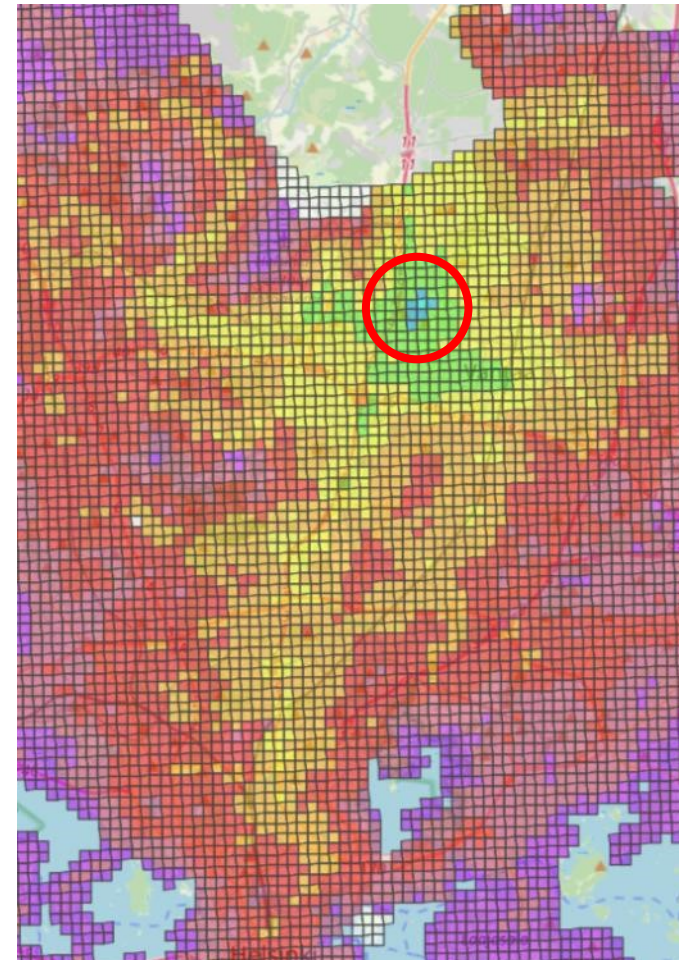


Johtokartan selite:

- tietoliikennekaapelit
- sähkökaapelit
- kaukolämpöjohdot
- kaasujohdot
- vesijohdot
- jätevesiviemärit
- hulevesiviemärit



Johtokartta



Matka-aika

- 0–9 min
- 10–19 min
- 20–29 min
- 30–39 min
- 40–50 min
- 50–60 min
- 61–90 min
- 91–120 min
- 121–180 min
- Yli 181 min
- Ei tietoa

Pk-seudun joukkoliikenteen saavutettavuus (keskipäivä)

Yleiskaavan mahdollistamat pientaloalueet (1/7)



Alue	Rakennus-oikeus, arvio (asukasluku)	Kaupungin maan-omistus	Tiedossa olevat merkittävät luontoarvot	Kustannus-hyöty-suhdearvio, alustava	Hiilijalanjälki-arvio, alustava	Rajoittavat tekijät	Suotuisat tekijät
AVIAPOLIS							
Lounais-Ylästö (Smedsinmetsä)			Pääosin alueen ulkopuolella	Ei laadittu	Ei laadittu	Maaperän rakennettavuutta selvitettävä	Tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen
HAKUNILA							
Byända			Ei juuri havaittu	0,8	0,05 tCO ₂ ekv/v/km ²	Vesihuolto puuttuu, etäällä tiiviistä yhdyskuntarakenteesta	Maanomistajien kiinnostus
Kirkkokaski			Ei juuri havaittu	Ei laadittu	Ei laadittu	Turvepohjainen maaperä ei sovellu rakentamiseen	Tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen
Oravamäki			Ei juuri havaittu. Alueella metsää ja ekologinen runkoyhteys	Ei laadittu	Ei laadittu	Ekologinen runkoyhteys huomioitava, silttimaan rakennettavuutta selvitettävä	Tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen
Sepänmäki			Ei juuri havaittu. Alue pääosin rakentunut	Ei laadittu	Ei laadittu	Rakentamattomat tontit sijaitsevat savi- ja silttimaalla	Olemassa olevan alueen täydennysrakentamis-potentiaalia

Yleiskaavan mahdollistamat pientaloalueet (2/7)



Alue	Rakennus-oikeus, arvio (asukasluku)	Kaupungin maan-omistus	Tiedossa olevat merkittävät luontoarvot	Kustannus-hyöty-suhdearvio, alustava	Hiilijalanjälki-arvio, alustava	Rajoittavat tekijät	Suotuisat tekijät
KIVISTÖ (1/2)							
Kotämäki			Pääosin peltoa. Rikas metsäkaistale eteläosassa	Ei laadittu	Ei laadittu	Luontoarvot ja ekologinen runkoyhteys huomioitava, siltti- ja savimaaperä, sijainti melko etäinen	Osin jo rakennettua ympäristöä
Lapinniitty eteläinen			Jonkin verran. Pääosin peltoa tai metsittynyttä peltoa	Ei laadittu	Ei laadittu	Luontoarvot lounaisosassa, kaakkoiskulma lentomeluvyöhyke L2:lla, savimaaperä	Mahdollistaisi pientalovaltaista asumista Lapinkylän aseman lähellä
Lapinniitty pohjoinen			Rajoittuvat alueen pohjoisosiin	Ei laadittu	Ei laadittu	Pohjoisosan luontoarvot, savipohjainen maaperä	Mahdollistaisi pientalovaltaista asumista Lapinkylän aseman lähellä
Männikkö			Ei juuri havaittu	Ei laadittu	Ei laadittu	Melko etäinen sijainti, savipohjainen maaperä	Osin jo rakennettua ympäristöä
Rauhalanlaakso			Ei havaittu	1,0	0,04 tCO ₂ ekv/v/km ²	Savipohjainen maaperä	Ei luontoarvoja, lähellä Kivistön keskustaa
Reuna			Ei juuri havaittu	Ei laadittu	Ei laadittu	Alue suurelta osin jo rakennettu	Täydennysrakentamis-mahdollisuudet, vesihuolto tulossa

Yleiskaavan mahdollistamat pientaloalueet (3/7)



Alue	Rakennus-oikeus, arvio (asukasluku)	Kaupungin maan-omistus	Tiedossa olevat merkittävät luontoarvot	Kustannus-hyöty-suhdearvio, alustava	Hiilijalanjälki-arvio, alustava	Rajoittavat tekijät	Suotuisat tekijät
KIVISTÖ (2/2)							
Riipiläntie eteläinen			Pääosin alueen ulkopuolella	0,92	0,04 tCO ₂ ekv/v/km ²	Osin savimaata, itäisimmässä osassa huomioitava läheinen luonnonsuojelualue	Tukeutuu Seutula-Lapinkylä-akselin yhdyskunta-rakenteeseen
Seutula-Katrineberg			Ei havaittu	0,9 (kehityskuva-työn alue)	0,04 tCO ₂ ekv/v/km ² (kehityskuva-työn alue)	Maaperä pääosin savimaata	Työn alla kehityskuva, jonka ympäristöön mahdollista lisärakentaa
Suosaarentie			Ei havaittu	Ei laadittu	Ei laadittu	Maaperä osittain savimaata, melko etäinen sijainti	Osin jo rakennettua ympäristöä
Syväoja			Ei havaittu (alue rajautuu suojelu-alueeseen)	Ei laadittu	Ei laadittu	Alue pääosin jo rakennettu	Jonkin verran täydennysrakentamis-mahdollisuuksia
Vestra			Ei juuri havaittu (suojelualue ulkopuolella)	Ei laadittu	Ei laadittu	Alue suurelta osin jo rakennettu	Täydennysrakentamis-mahdollisuudet

Yleiskaavan mahdollistamat pientaloalueet (4/7)



Alue	Rakennus-oikeus, arvio (asukasluku)	Kaupungin maan-omistus	Tiedossa olevat merkittävät luontoarvot	Kustannus-hyöty-suhdearvio, alustava	Hiilijalanjälki-arvio, alustava	Rajoittavat tekijät	Suotuisat tekijät
KOIVUKYLÄ							
Asolanreuna			Havaittu erityisesti alueen eteläisellä puoliskolla.	1,1	0,06 tCO ₂ ekv/v/km ²	Luontoarvot alueen eteläisellä puoliskolla, maaperän rakennettavuutta selvitettävä.	Mahdollistaisi pientaloasumisen lisäämisen Leinelän, Koivukylän ja Rekolan asemien lähistöllä
Kimmon- ja Mairensuon			Ei havaittu. Alue on metsittynyttä entistä peltoa.	Ei laadittu	Ei laadittu	Huomioitava Päiväkummunpuiston virkistyskäyttö	Tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, vähäiset luontoarvot
Piippilakki			Ei havaittu. Alue pääosin peltomaata.	Ei laadittu	Ei laadittu	Savipohjaisen maaperän rakennettavuus huomioitava	Laajentaa olemassa olevaa pientaloaluetta nykyisin peltokäytössä olevalle maalle
Päiväkummun luoteisosa			Rajautuvat rakennettavan alueen ulkopuolelle	Ei laadittu	Ei laadittu	Asukasmielipiteet	Laajentaa olemassa olevaa pientaloaluetta
Sahamäki			Ei havaittu. Alue pääosin peltomaata.	1,4	0,06 tCO ₂ ekv/v/km ²	Maan osto kaupungille ei edennyt	Mahdollistaisi pientalo-alueen laajentamisen peltokäytössä olevalle maalle, kaavataloudellisuus

Yleiskaavan mahdollistamat pientaloalueet (5/7)



Alue	Rakennus-oikeus, arvio (asukasluku)	Kaupungin maan-omistus	Tiedossa olevat merkittävät luontoarvot	Kustannus-hyöty-suhdearvio, alustava	Hiilijalanjälki-arvio, alustava	Rajoittavat tekijät	Suotuisat tekijät
KORSO							
Anttilanpuisto			Ei havaittu. Alue on suurelta osin metsittynyttä entistä peltoa	1,6	0,05 tCO2ekv/v/km2	Savi- ja silttimaan rakennettavuus, lentomelu	Mahdollistaisi pientaloasumista mahdollisen Vallinojan aseman lähellä, kaavataloudellisuus
Karppipuisto			Havaittu merkittäviä luontoarvoja	Ei laadittu	Ei laadittu	Turvepohjainen maaperä ei sovellu rakentamiseen, luontoarvot	Tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen
Leppäkorpi/Jokivarsi			Ei juuri havaittu. Alue on suurelta osin entistä peltoa	1,55	0,05 tCO2ekv/v/km2	Tiemelu. Meluvallin rakentaminen itäpuolelle arvioitu kannattamattomaksi, mikä vähentää asukasmäärää n. 500:lla	Kaavataloudellisuus (arvioitu, mikäli alue toteutuisi kokonaisuudessaan)
Vallinoja			Ei havaittu (alue ollut pelto-käytössä)	Ei laadittu	Ei laadittu	Maaperä laajalti vaikeasti rakennettavaa savikkoa	Täydentäisi Vallinojan pientaloaluetta, ei luontoarvoja

Yleiskaavan mahdollistamat pientaloalueet (6/7)



Alue	Rakennus-oikeus, arvio (asukasluku)	Kaupungin maan-omistus	Tiedossa olevat merkittävät luontoarvot	Kustannus-hyöty-suhdearvio, alustava	Hiilijalanjälki-arvio, alustava	Rajoittavat tekijät	Suotuisat tekijät
MYYRMÄKI (1/2)							
Friimetsä			Merkittävimmät luontoarvot rajautuvat pääosin alueen ulkopuolelle	1,5	0,05 tCO ₂ ekv/v/km ²	Huomioitava luontoarvot suojelualueen läheisyydessä, melko etäällä nykyisestä yhdyskuntarakenteesta	Yhtenäinen laaja alue, kaavataloudellisuus
Koivurinne			Jonkin verran, mutta laajalti peltoa	Ei laadittu	Ei laadittu	Tiemelu ja lentomelu huomioitava	Täydentäisi olemassa olevaa pientaloaluetta
Lammaslampi			Jonkin verran, mutta pääosin alueen ulkopuolella	1,3	0,05 tCO ₂ ekv/v/km ²	Osin savi- tai silttimaata, viljelypalstat, vaatii vesihuollon	Mahdollistaisi pientalo- aluelaajennuksen Pähkinärinteen alueelle, kaavataloudellisuus
Niittäjäntie			Ei havaittu	Ei laadittu	Ei laadittu	Tiemelu ja lentomelu huomioitava, osin savimaata	Ei luontoarvoja, täydentäisi olemassa olevaa pientaloaluetta
Pohjois-Askisto			Jonkin verran, mutta pääosin ulkopuolisella suojelualueella.	Ei laadittu	Ei laadittu	Metsäinen kallio, jossa luontoarvoja	Täydentäisi olemassa olevaa pientaloaluetta

Yleiskaavan mahdollistamat pientaloalueet (7/7)



Alue	Rakennus-oikeus, arvio (asukasluku)	Kaupungin maan-omistus	Tiedossa olevat merkittävät luontoarvot	Kustannus-hyöty-suhdearvio, alustava	Hiilijalanjälki-arvio, alustava	Rajoittavat tekijät	Suotuisat tekijät
MYYRMÄKI (2/2)							
Rajatorpantie			Havaittu jonkin verran	Ei laadittu	Ei laadittu	Huomioitava tie- ja lentomelu, luontoarvot sekä maaperän rakennettavuus	Katukuvan kehitysvyöhykke -merkintä voi perustella tehokkaampakin rakentamista
Tavastkullantie			Ei havaittu	Ei laadittu	Ei laadittu	Alueella kaksi vanhaa teollisuusrakennusta, tiemelu	Historiallisesti arvokas sijainti, ei luontoarvoja
TIKKURILA							
Lindmaninkorpi			Havaittu merkittäviä luontoarvoja länsiosassa	Ei laadittu	Ei laadittu	Luontoarvot länsiosassa , maaperän rakennettavuus vaihtelee	Sijainti Vantaan ratikan reitin varrella, maaperä osin helposti rakennettavaa
Malminmäki			Alue on metsäinen, mutta merkittäviä luontoarvoja ei juuri havaittu	Ei laadittu	Ei laadittu	Maaperän rakennettavuus, Malminmäen puiston virkistyskäyttö huomioitava	Laajentaisi olemassa olevaa pientaloaluetta Hiekkaharjussa
Ruskeasannan-puisto			Ei juuri havaittu. Alue on entistä peltomaata	Ei laadittu	Ei laadittu	Savimaan rakennettavuutta selvitettävä	Laajentaisi olemassa olevaa pientaloaluetta Ruskeasannassa

Johtopäätökset (1/2)



Yleiskaava mahdollistaa uusia pientaloalueita kaikilla Vantaan suuralueilla. Laajin varsinaisten pientaloalueiden varantomäärä sijaitsee Kivistön suuralueella, pienin Aviapoliksen suuralueella. Pientaloasumista voidaan toteuttaa myös kerrostalovaltaisten kaavojen yhteydessä sekä tonttitason täydennysrakentamisena.

Pientaloaluevarausten keskinäinen arvottaminen riippuu näkökulmasta. Yleiskaavan toteuttamisen keskeisenä lähtökohtana on olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuminen (infra, palvelut, joukkoliikenne). Samalla luontoarvojen ja viheralueiden turvaaminen on tärkeää. Vantaan maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaan kaupunki kaavoittaa kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita.

Kaupungin vuosittaiseen tavoitteeseen pientaloasuntojen valmistumisesta pääsyn voi katsoa edellyttävän myös joistain näkökulmista epäoptimaalisille alueille etenemistä.

Merkittävä osa pientaloaluevarauksista on nykyistä yhdyskuntarakennetta täydentävää, minkä vuoksi niiden asemakaavoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota asukasvuorovaikutukseen.

Metsäisillä AP-aluevarauksilla on sekä luontoarvoiltaan rikasta metsää että metsittymään lähteneitä entisiä peltoja. Samalla alueella voi olla yhdessä osassa vanhempaa ja arvokasta metsää ja toisessa osassa metsittynyttä peltoa eli luontoarvoiltaan vähäistä aluetta. Metsäisten alueiden eroavaisuudet on tunnistettava.

Pientaloaluevaraukset sijaitsevat usein jokilaaksojen savimaapohjalla, mikä voi edellyttää hintavia pohjarakennustoimia. Näin on etenkin peltomailla.

- Muita peltomailla rakentamista estäviä tai vaikeuttavia tekijöitä ovat sijainti yhdyskuntarakenteessa, tulviminen (erit. länsi-Vantaalla), lentomelu, maisema-arvot, viljelyskäyttö (huoltovarmuus) sekä yksityinen maanomistus.

Johtopäätökset (2/2)



Pientaloalueiden kaavataloudellinen kannattavuus on lähtökohtaisesti heikompi kuin kerrostaloalueilla, mutta pientaloalueet eroavat keskenään rakennettavuudeltaan ja sijainniltaan suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

- Pientaloalueiden kaupunkitaloudellisia vaikutuksia voisi selvittää tarkemmin ottaen huomioon myös pientaloasumisen elinvoima- ja vetovoimavaikutukset.

Yksityisellä maalla maanomistajien intressit vaikuttavat alueiden toteutukseen.

- Maanomistuksen pirstaleisuus voi heikentää taloudellista kannattavuutta, mutta myös edesauttaa hankkeiden toteutumista, koska alle 500 k-m² kiinteistö saa pitää koko arvonnousun itsellään.

Mikäli jokin toteutettavaksi oletettu pientaloalue jää toteutumatta esim. havaittujen luontoarvojen takia, on pohdittava, korvataanko menetetty asukas- ja kiinteistötaloudellinen potentiaali jossain muualla.

Osa AP-aluevarauksista sijaitsee lentomelualueella (Vallinoja, Länsi-Vantaa, Kivistö, Ylästö), jossa ääneneristävyys on huomioitava. Pääosa lentomelualueelle ulottuvista alueista sijaitsee kuitenkin vähäisemmän lentomelun vyöhykkeellä. Osalla alueista on myös tiemelua, joka voi edellyttää meluntorjuntaa.

Joidenkin AP-aluevarausten käyttötarkoitusta voi olla tulevaisuudessa tarkoituksenmukaista tarkastella uudelleen yleiskaavan päivitystyössä (esim. AP-alueen laajennus turvemaalla).

Asemakaavoitusvaiheessa on perusteltua tarkemmin selvittää uusien pientaloalueiden tai pientaloalueiden laajennusten edellyttämien uusien palveluiden tarvetta, kaavataloudellisuutta, rakennettavuutta, luontoarvoja ja hiilijalanjälkeä.

Lähdeluettelo

Pääkaupunkiseudun matka-aikamatriisi 2023. Helsingin yliopisto, 2024.

Saatavissa: https://gis.vantaa.fi/travel_time_matrix/

Vantaan ekologiset verkostot. Metsä- ja puustoinen verkosto, avointen biotooppien verkosto ja siniverkosto. Johanna Huttunen/Vantaan kaupunki, 2023.

Saatavissa: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-ekologiset-verkostot-2023.pdf>

Vantaan yleiskaava 2020:n kaavataloudellisten vaikutusten ja ilmastovaikutusten arviointi valikoiduilla alueilla. FCG/Vantaan kaupunki, 2024.

Saatavissa: https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-yleiskaava-kaavatalousselvitys-27052024_2.pdf

Vantaan kaupungin paikkatietoaineistot