



## YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

### RATAKUJAN PYSÄKÖINTI OY

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita 105/246 määräosaa Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan tontista 92-61-207-13 sekä omistaa ja hallita 105/246 määräosaa edellä mainitulla tontilla sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta sekä harjoittaa pysäköintiliiketoimintaa.

#### Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa maanpäällisen pysäköintilaitoksen määräosin yhdessä Tikkurilan kirjaston läheisyydessä sijaitsevien As Oy:iden kanssa. As Oy:iden velvoitepaikat sijaitsevat yhtiön kanssa omistetussa pysäköintilaitoksessa. Yhtiö huolehtii laitoksen ylläpidosta, ja kerää muilta laitoksen omistajilta ennakkomaksuja ylläpitokustannukset kattaakseen [ja valvoo vastuujaon asianmukaista toteutumista ylläpitokustannusten ja korjausten rahoittamisessa.](#)

Pysäköintilaitos on valmistunut 2013.

#### Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiö tulee pysymään kaupungin täysin omistamana tytäryhtiönä. Omistuksen tarkoituksena on tukea ja kehittää Tikkurilan keskustan pysäköintikokonaisuutta pitkällä aikavälillä. Yhtiö tarjoaa sopimuspysäköintiä kaupungille ja alueen elinkeinonharjoittajille sekä lyhytaikaista pysäköintiä asiointiin. [Yhtiön tulee edistää pysäköintilaitoksensa tunnettavuutta osana Tikkurilan alueen pysäköintikokonaisuutta ja markkinoida kohdetta aktiivisesti.](#)

#### Valtuustokauden ~~2021–2024~~ 2025–2028 tavoitteet

Yhtiön [toiminnan kannalta keskeistä on varmistaa korkea käyttöaste](#)

[pysäköintilaitoksessa käyttäjien sujuvuus huomioiden, varmistaa toiminnallaan mahdollisimman korkean käyttöasteen pysäköintilaitoksessa.](#) Yhtiö ylläpitää omaisuutensa arvoa oikea-aikaisen kunnossapidon keinoin ja huolehtii siitä, että [toiminta on kannattavaa pitkällä aikavälillä pystyy suoriutumaan poistoista pitkällä tähtäimellä.](#)

[Yhtiön edustajat osallistuvat asiantuntijoina osana Tikkurilan pysäköintikokonaisuuden kehittämiseen ja riittävän pysäköintipaikkatarpeen varmistamiseen alueella. Lisäksi yhtiö huomioi Ratikka-hankkeen aiheuttamat vaikutukset toiminnalleen ja neuvottelee hankkeen kanssa toteuttamisajaksi korvaavan pysäköintiratkaisun.](#)

[Yhtiö huomioi toiminnassaan vastuullisuuden ja edistää pysäköintilaitoksen energiatehokkuutta. Lisäksi yhtiö tarjoaa asiakkailleen mahdollisuuden ladata sähköautoja ja seuraa aktiivisesti latauspaikkojen lisästarpeita autokannan sähköistymisen edetessä.](#)

#### Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Pysäköintiliiketoiminta ~~aan~~ [liittyvä osaaminen \(mm. hinnoittelu ja markkinointi\) ~~tuntemus~~](#)
- Tikkurilan pysäköintikokonaisuuden [hallinta ~~tuntemus~~](#)

- Hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 3





## YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

### RATAKUJAN PYSÄKÖINTI OY

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita 105/246 määräosaa Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan tontista 92-61-207-13 sekä omistaa ja hallita 105/246 määräosaa edellä mainitulla tontilla sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta sekä harjoittaa pysäköintiliiketoimintaa.

#### Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa maanpäällisen pysäköintilaitoksen määräosin yhdessä Tikkurilan kirjaston läheisyydessä sijaitsevien As Oy:iden kanssa. As Oy:iden velvoitepaikat sijaitsevat yhtiön kanssa omistetussa pysäköintilaitoksessa. Yhtiö huolehtii laitoksen ylläpidosta, kerää muilta laitoksen omistajilta ennakkomaksuja ylläpitokustannukset kattaakseen ja valvoo vastuujaon asianmukaista toteutumista ylläpitokustannusten ja korjausten rahoittamisessa.

Pysäköintilaitos on valmistunut 2013.

#### Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiö tulee pysymään kaupungin täysin omistamana tytäryhtiönä. Omistuksen tarkoituksena on tukea ja kehittää Tikkurilan keskustan pysäköintikokonaisuutta pitkällä aikavälillä. Yhtiö tarjoaa sopimuspysäköintiä kaupungille ja alueen elinkeinonharjoittajille sekä lyhytaikaista pysäköintiä asiointiin. Yhtiön tulee edistää pysäköintilaitoksensa tunnettavuutta osana Tikkurilan alueen pysäköintikokonaisuutta ja markkinoida kohdetta aktiivisesti.

#### Valtuustokauden 2025–2028 tavoitteet

Yhtiön toiminnan kannalta keskeistä on varmistaa korkea käyttöaste pysäköintilaitoksessa käyttäjien sujuvuus

huomioiden. Yhtiö ylläpitää omaisuutensa arvoa oikea-aikaisen kunnossapidon keinoin ja huolehtii siitä, että toiminta on kannattavaa pitkällä aikavälillä.

Yhtiö huomioi Ratikka-hankkeen aiheuttamat vaikutukset toiminnalleen ja neuvottelee hankkeen kanssa toteuttamisajaksi korvaavan pysäköintiratkaisun.

Yhtiö huomioi toiminnassaan vastuullisuuden ja edistää pysäköintilaitoksen energiatehokkuutta. Lisäksi yhtiö tarjoaa asiakkailleen mahdollisuuden ladata sähköautoja ja seuraa aktiivisesti latauspaikkojen lisästarpeita autokannan sähköistymisen edetessä.

#### Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Pysäköintiliiketoimintaan liittyvä osaaminen (mm. hinnoittelu ja markkinointi)
- Tikkurilan pysäköintikokonaisuuden tuntemus
- Hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 3

