



MAANKÄYTTÖSOPIMUS

TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaavamuutos 002357 koskee osaa korttelista 52250 kaupunginosassa 52, Veromies. Asemakaavalla muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Alueelle suunnitellaan asumista, jonka keskipisteenä on Pytinoja ja sen ympärillä oleva viheralue vesistöineen, puineen ja istutuksineen. Olemassa oleva luonto säilytetään. Pytinojan varrelle suunnitellaan ulkoilu-reittiä ja oleskelupaikkoja sekä siltää vesistön yli. Asuminen on mittakaavaltaan alueen hienoon luontoon ja nykyiseen rakennuskantaan yhteensopivaa.

Alueelle suunnitellaan lisäksi 3-kerroksinen asumista palveleva pysäköintitalo. Alueelle on suunnitteilla rakentaa noin 23 000 uutta asuinkerrosneliömetriä. Toteutuessaan tämä mahdollistaisi noin 470 uuden asukkaan muuttamisen alueelle. Pytinojan länsipuolella sijaitsee kaksi vuonna 1974 rakennettua teollisuuden tuotantorakennusta. Alueen pohjoislaidassa sijaitsee vuosina 1962 ja 1986 rakennetut kauppavarastot. Alueen eteläosassa sijaitsee vuonna 1966 rakennettu teollisuusrakennus. Lisäksi alueella on matala varasto ja vuonna 1960 rakennettu pieni asuinrakennus. Nämä on tarkoitus purkaa, ja tilalle rakennetaan uusia asuinkerrostaloja.

Asemakaavamuutosalueen korttelialueiden maanomistus on jakautunut neljälle eri maanomistajalle. **Posiber Oy** omistaa kaavamuutosalueella kiinteistöt 92-52-250-4, 92-407-10-66 ja 92-407-23-0, jotka muodostavat yhdessä sopimusalueen. SRV Rakennus Oy:llä on esisopimus kaava-alueen maa-alueiden kaupasta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavamuutokseen liittyen **Posiber Oy** sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksilla määräalojen luovutuksesta ja määräalan kaupasta varmistetaan kaavan mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Kaupunki ostaa Posiber Oy:n kaavamuutosalueella omistamia asuinkerrostalojen korttelialueen osia korttelista 52306 hinnoiteltuna ARA:n määrittelemän tämän hetken enimmäistonttihinnan mukaan.



A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)

Asematie 7

01300 Vantaa

(jäljempänä "Kaupunki")

Posiber Oy (Y-tunnus: 1851225-8)

Toikansuontie 10

53500 Lappeenranta

(jäljempänä "Yhtiö")

2. Tarkoitus

- 2.1 Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä "MRL") 12a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Osapuolet toteavat, että kunnallistekniikka on toteutettu. Kaupunki suunnittelee, rakentaa ja kunnossapitää puistoalueelle Pytinojan ylittävän uuden kevyen liikenteen sillan puistopolkuineen. Kaupungin tiedossa on, että HSY tulee lähivuosina saneeraamaan Pyhtäänpolun itäpuolella sijaitsevat päävesijohdon ja -viemärin, jotka on molemmat rakennettu vuonna 1964. Sillan rakennustyöt sovitetaan em. saneeraustyön toteutusaikatauluun.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

- 4.1 Yhtiö maksaa Kaupungille MRL 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **2 726 768 euroa**.
- 4.2 Yhtiö kuittaa kustannusten korvauksesta **148 671 euroa** luovuttamalla Kaupungille määräalan omistamastaan kiinteistöstä tämän sopimuksen kohdan C mukaisesti.
- 4.3 Loppuosa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta **2 578 097 euroa** erääntyy maksettavaksi Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan kahden kuukauden sisällä asemakaavamuutoksen voimaantulosta.



5. Vakuudet

- 5.1 Yhtiö luovuttaa Kaupungille **2 726 768 euron** suuruisen Kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.
- 5.2 Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Yhtiölle, kun koko kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 10 mukaisesti raukeaa.

6. Vesihuoltoverkoston liittyminen

- 6.1 Sopimusalue ja sille toteutettavat uudisrakennukset Yhtiö on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

7. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

- 7.1 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta yhtiö toteuttaa vähintään 11 300 k-m² vapaarahoitteisina omistusasuntoina.
- 7.2 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m².
- 7.3 Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä.
- 7.4 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän (kpl) ylittävien asuntojen osalta.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 8.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

9. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 9.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.



- 9.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.
- 9.3 Yhtiöllä on edellä sanotusta huolimatta oikeus siirtää sopimusvelvoitteet SRV Rakennus Oy:lle (Y-tunnus: 1728244-6) ilman Kaupungin etukäteistä hyväksyntää. Selvyyden vuoksi todetaan, että Yhtiö ei tällöin vastaa sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan sopimusvelvoitteiden siirrosta Kaupungille.

10. Sopimuksen voimaantulo

- 10.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002357 on tullut olennaisilta osiltaan muuttumattomana ja lainvoimaisena voimaan.
- 10.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt asemakaavamuutosehdotusta nro 02357 31.12.2021 mennessä.
- 10.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2021 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutosehdotuksen nro 002357, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut olennaisilta osiltaan muuttumattomana ja lainvoimaisena voimaan, on molemmilla osapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.
- 10.4 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minäkäänlaisia korvausvaatimuksia.
- 10.5 Tämä sopimus perustuu 17.3.2020 päivättyyn asemakaavamuutosehdotukseen nro 02357. Mikäli asemakaava tai asemakaavamääräykset muuttuvat em. asemakaavaehdotuksesta, osapuolet sitoutuvat muuttamaan sopimusta vastaamaan muuttunutta tilannetta tässä sopimuksessa käytetyin periaattein. Tällaisia muutokset voivat olla esim. rakennusoikeuden muutokset tai tonttirajojen muutokset.



B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA

B.I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan B.II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutosta nro 002357 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja Vantaan kaupunginhallitus on kuuluttanut kaavan voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt asemakaavamuutosta nro 002357 31.12.2021 mennessä, tai
- asemakaavamuutosta nro 002357 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tämä sopimus perustuu 17.3.2020 päivättyyn asemakaavamuutosehdotukseen nro 02357. Mikäli asema-kaava tai asemakaavamääräykset muuttuvat em. asemakaavaehdotuksesta, osapuolet sitoutuvat muuttamaan sopimusta vastaamaan muuttunutta tilannetta tässä sopimuksessa käytetyin periaattein. Tällaisia muutokset voivat olla esim. rakennusoikeuden muutokset tai tonttirajojen muutokset.

B.II MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 7.10.2019 § 31.

Luovuttaja	Posiber Oy (y-tunnus: 1851225-8) Toikansuontie 10 53500 Lappeenranta (jäljempänä "Yhtiö")
Luovutuksensaaja	Vantaan kaupunki (y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa (jäljempänä "Kaupunki")
Luovutuksen kohde	Noin 450 m ² :n suuruinen määräala kiinteistöstä 92-52-250-4, noin 2 832 m ² :n suuruinen määräala kiinteistöstä 92-407-10-66 ja noin 114 m ² :n suuruinen määräala kiinteistöstä 92-407-23-0 (jäljempänä yhdessä "Määrä-ala").



Määräala kuuluu asemakaavamuutoksessa 002357 lähivirkistysalueeseen (VL).

Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite B1).

Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Kauppahinta

- 1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kohteeseen tutustuminen

- 3.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4. Asiakirjoihin tutustuminen

- 4.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasisustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 4.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

5. Kiinnitykset ja rasitukset sekä rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan rasisustodistuksen mukaisesti kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
- 5.2 Yhtiö luovuttaa Määräalan rasitteista, käyttöoikeuksista ja käyttörajoituksista vapaana.

6. Irtaimisto

- 6.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

7. Määräalan maaperä

- 7.1 Yhtiön tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 7.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8. Muita ehtoja

- 8.1 Määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivän jälkeinen aika, vastaa Kaupunki. Ne verot ja maksut, joiden peruste on luovutusta edeltävältä ajalta, kuuluvat Yhtiön vastattaviksi.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 9.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

C.I LOPULLISEN KAUPAN TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan C.II mukaisen kauppakirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutosta nro 002357 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja Vantaan kaupunginhallitus on kuuluttanut kaavan voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt asemakaavamuutosta nro 002357 31.12.2021 mennessä, tai
- asemakaavamuutosta nro 002357 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tämä sopimus perustuu 17.3.2020 päivättyyn asemakaavamuutosehdotukseen nro 02357. Mikäli asema-kaava tai asemakaavamääräykset muuttuvat em. asemakaavaehdotuksesta, osapuolet sitoutuvat muuttamaan sopimusta vastaamaan muuttunutta tilannetta tässä sopimuksessa käytetyin periaattein. Tällaisia muutokset voivat olla esim. rakennusoikeuden muutokset tai tonttirajojen muutokset.

C.II MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 7.10.2019 § 31.

Myyjä	Posiber Oy (Y-tunnus: 1851225-8) Toikansuontie 10 53500 Lappeenranta (jäljempänä "Yhtiö")
Ostaja	Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa (jäljempänä "Kaupunki")
Kaupan kohde	Noin 321 m ² :n suuruinen määräala kiinteistöstä 92-407-10-66 (jäljempänä "Määräala"). Määräala kuuluu asemakaavamuutoksessa 002357 asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK).



Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite C1).

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

- 1.1 Kauppahinta on **148 671 euroa**. Kauppahinta kuitataan Yhtiön Kaupungille maksamasta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Kauppahinta kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kohteeseen tutustuminen

- 3.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4. Asiakirjoihin tutustuminen

- 4.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasisitustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 4.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

5. Kiinnitykset ja rasitukset sekä rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan rasisitustodistuksen mukaisesti kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
- 5.2 Yhtiö luovuttaa Määräalan rasitteista, käyttöoikeuksista ja käyttörajoituksista vapaana.

6. Irtaimisto

- 6.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.



7. Määräalan maaperä

- 7.1 Yhtiön tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 7.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8. Muita ehtoja

- 8.1 Määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kauppakirjan allekirjoituspäivän jälkeinen aika, vastaa Kaupunki. Ne verot ja maksut, joiden peruste on kauppaa edeltävältä ajalta, kuuluvat Yhtiön vastattaviksi.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 9.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[lopullisen kauppakirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

22.4.2020

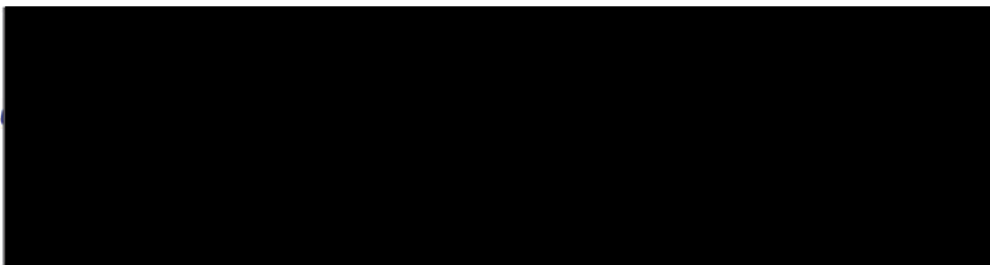
VD/9542/10.00.01.05/2018

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 22. päivänä huhtikuuta 2020

VANTAAN KAUPUNKI

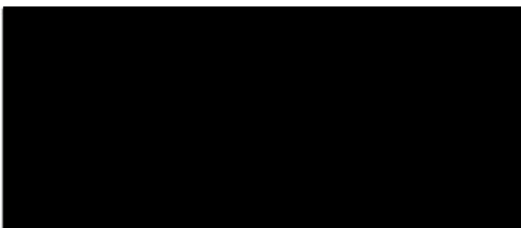
POSIBER OY



KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED] valtakirjalla Posiber Oy:n puolesta ja lakimies [REDACTED] [REDACTED] valtuutuksella Vantaan kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 22. päivänä huhtikuuta 2020



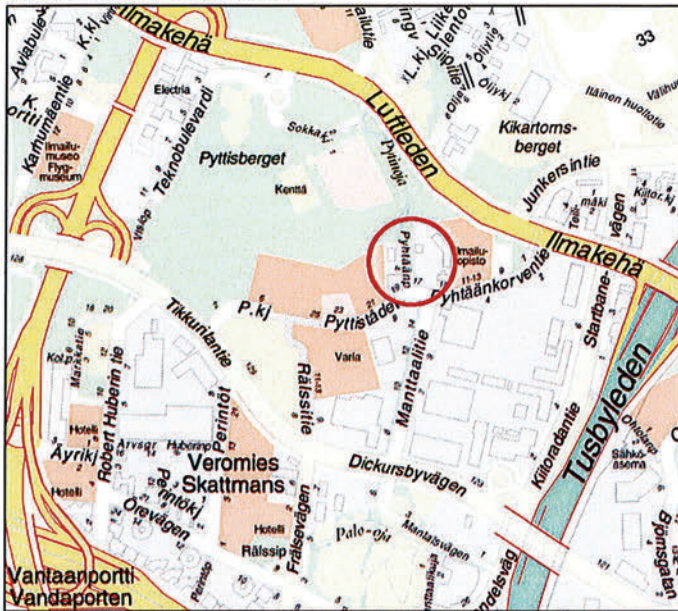
LIITTEET:

Liite A1: Sopimusalue

Liite B1: Luovutuksen kohde

Liite C1: Kaupan kohde

KOHTEN SIJAINTI

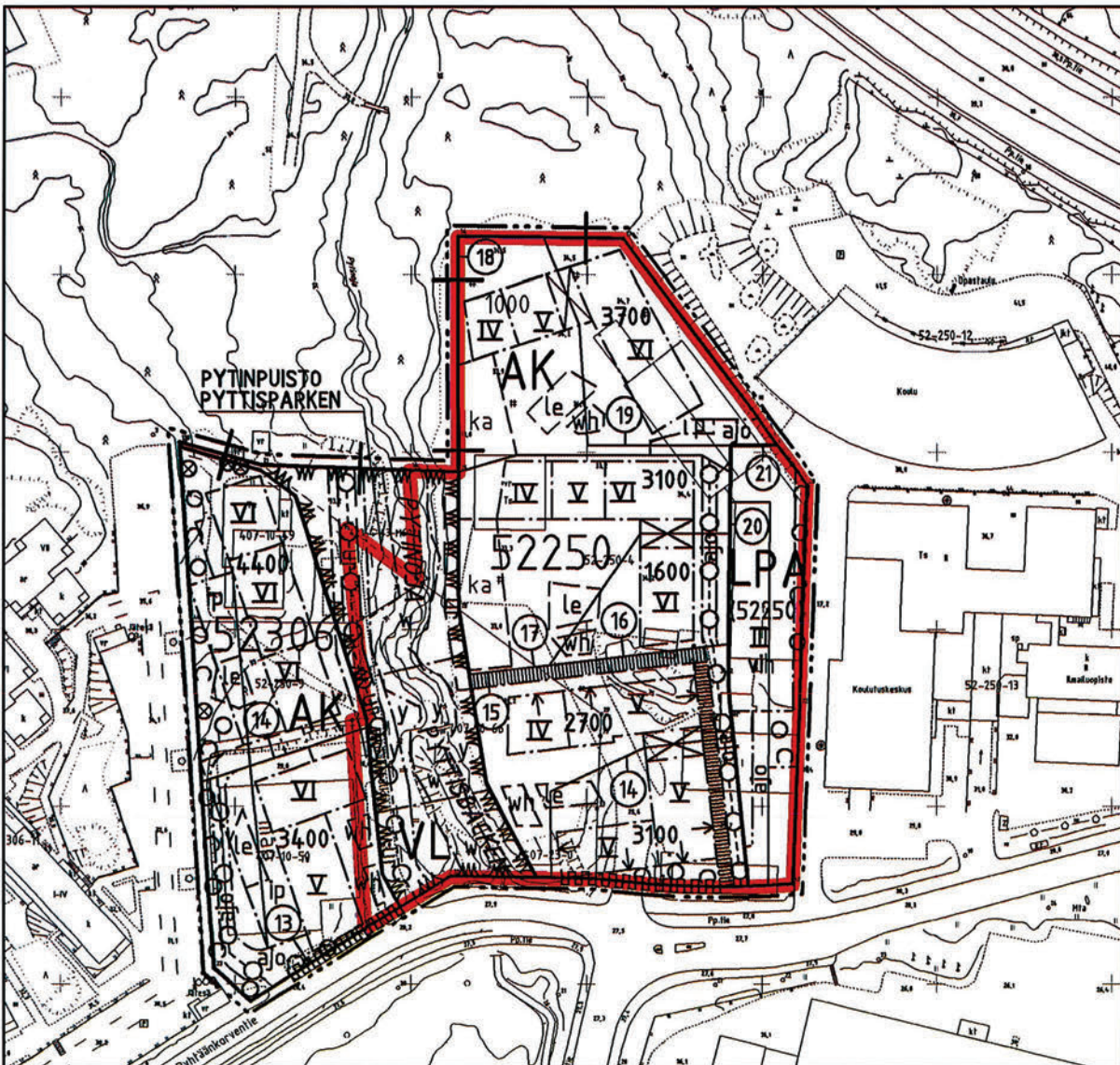


Asemakaavan muutos nro 002357

SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)
Posiber Oy

Kiinteistö: 92-52-250-4
tilat: 92-407-10-66 ja
92-407-23-0

0 0.5 1km 1:20 000



0 50 100m

1:2000

KOHTEN SIJAINTI



Asemakaavan muutos nro 002357

ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN
LUOVUTUKSESTA
(VL-alueita) /
Posiber Oy

Kaupunginosa: VEROMIES (52)

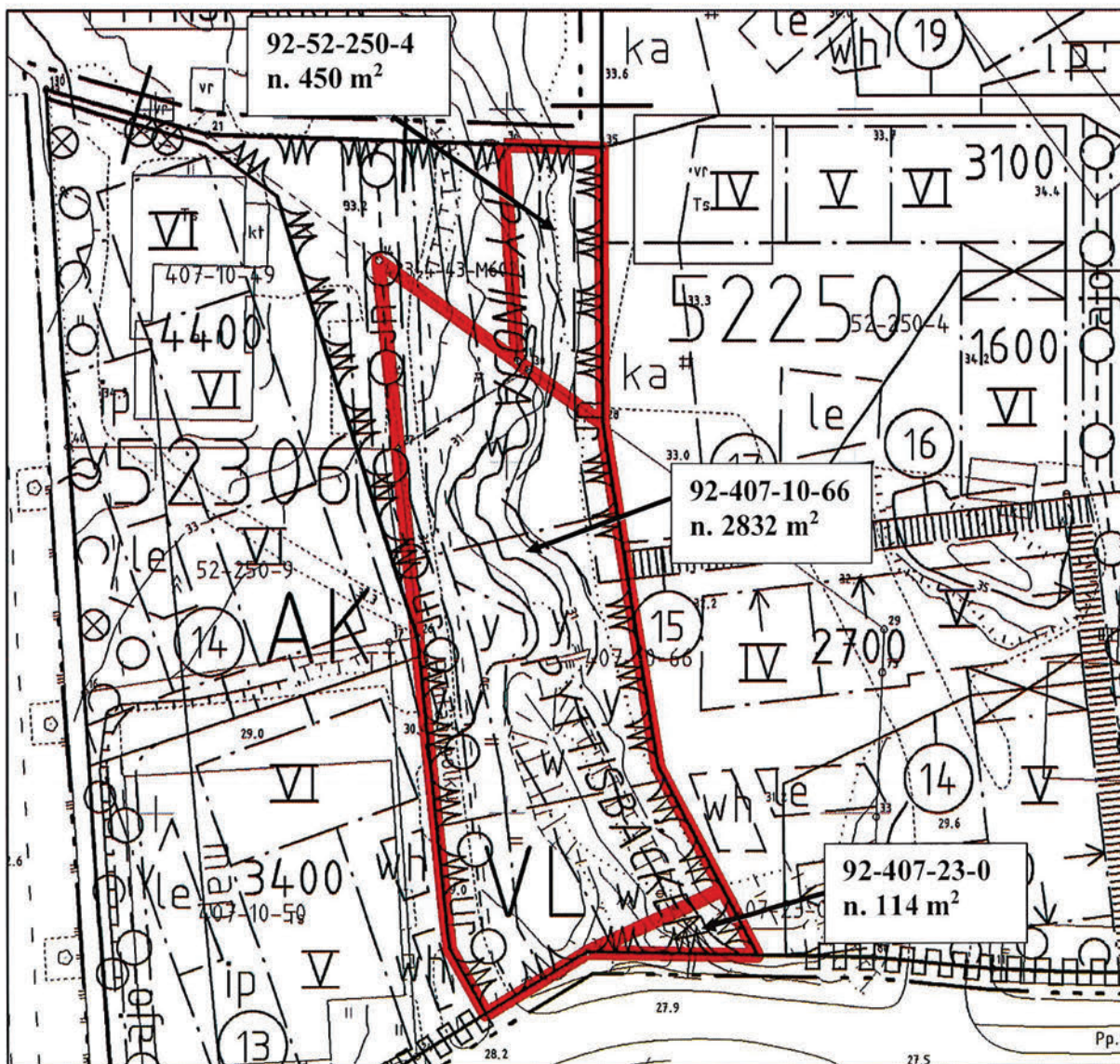
Kylä: KIRKONKYLÄ (407)

n. 450 m²:n suuruinen määräala
kiinteistöstä: 92-52-250-4

n. 2832 m²:n suuruinen määräala
tilasta: 92-407-10-66

n. 114 m²:n suuruinen määräala
tilasta: 92-407-23-0

0 0.5 1km

1:20 000 yhteensä n. 3396 m²

0 25 50m

1:1000

KOHTTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

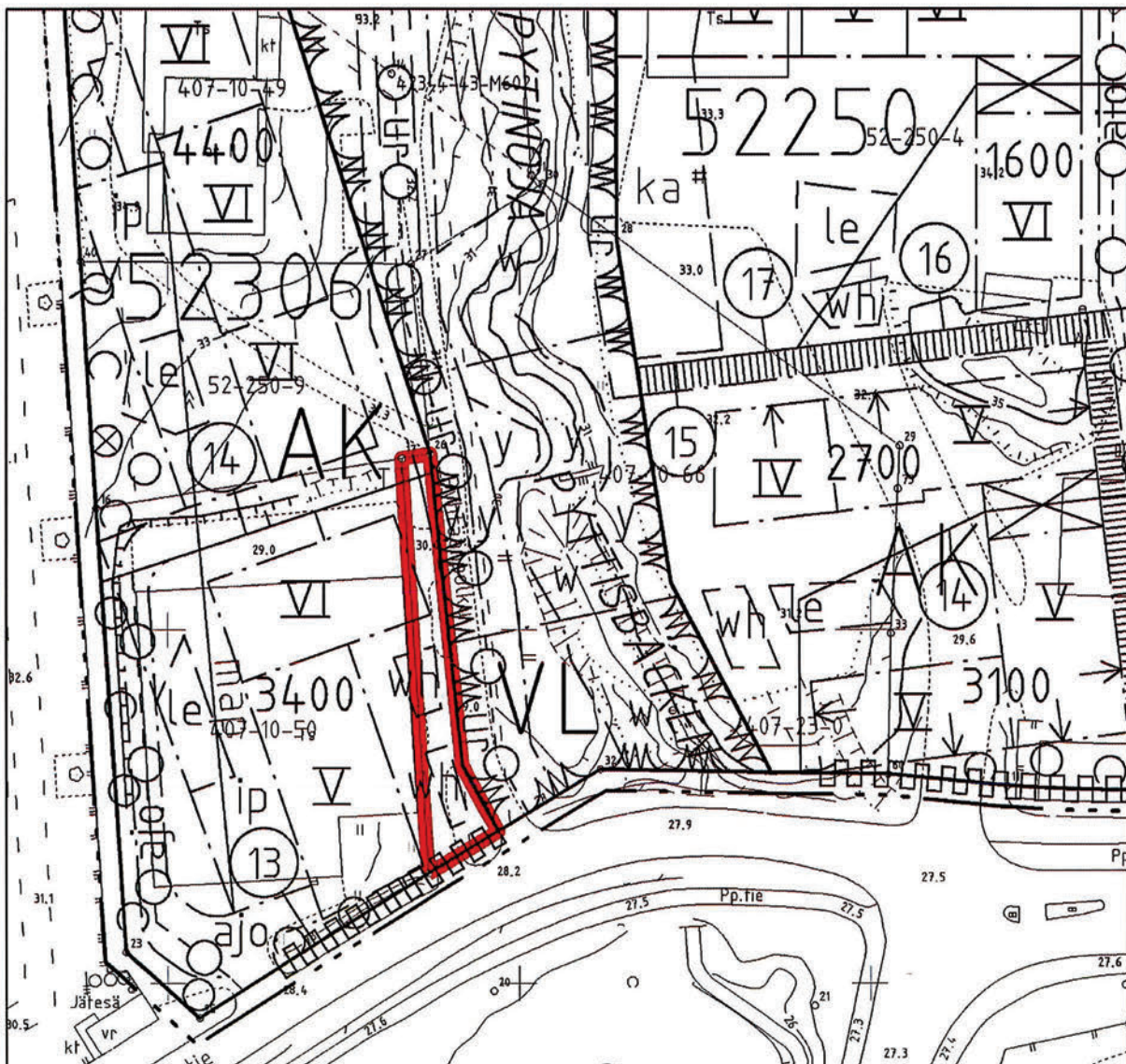
Asemakaavan muutos nro 002357

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
KAUPASTA
(AK-alue) /
Posiber Oy

Kaupunginosa: VEROMIES (52)

Kylä: KIRKONKYLÄ (407)

n. 321 m²:n suuruinen määräala
tilasta: 92-407-10-66



0 25 50m

1:1000