



## Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen 2024 osa 4 kiinteistöyhtiöt

VD/7479/00.01.01.01/2024

PT/RK-K/JN

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 19.8.2024 § 12.

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle, yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

Kolmanteen osaan yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia on koottu kaupungin omistamat kiinteistöyhtiöt: Kiinteistö Oy Hakucenter sekä Hakopolun Liikekiinteistö Oy. Lisäksi erillisenä päätösasiana on VAV-konsernin omistajapoliittiset linjaukset, jotka valtuusto hyväksyy.

Kiinteistö Oy Hakucenteristä on tullut kaupungin tytäryhtiö vuonna 2020, kun kaupunkikonsernin omistusosuus nousi yli 50 % yhtiöstä. Kaupunki pyrkii kasvattamaan omistusosuutta yhtiössä edelleen ja pääomistajana edistämään alueelle suunniteltujen kehityshankkeiden toteutusta. Kaupunki voi olla väliaikaisesti omistamassa omia tilatarpeitaan laajemmin yhtiötä kiinteistökehityksen edistämiseksi. Lopputilanteessa kaupungin omistuksen tulisi vastata omia tilatarpeita.

Hakopolun Liikekiinteistö Oy omistaa Koivukylän ostoskeskuksen ja Koivutorin ympäristön. Yhtiön omistus liittyy Koivukylän kehittämissuunnitelmien edistämiseen, sillä ostoskeskuksen kehittäminen on avainasemassa aluekehityksen käynnistämisessä. Samoin kuin Kiinteistö Oy Hakucenterin osalta, kaupunki pyrkii kasvattamaan omistusosuuttaan yhtiössä, ja pääomistajana edistämään kiinteistökehityshankkeen toteutusta. Kaupunki voi olla väliaikaisesti omistamassa omia tilatarpeitaan laajemmin yhtiötä kiinteistökehityksen edistämiseksi. Lopputilanteessa kaupungin omistuksen tulisi vastata omia tilatarpeita.

Molempien yhtiöiden omistamat rakennukset ovat elinkaarensa lopussa ja niissä tehdään vain terveellisyys- ja turvallisuuden kannalta välttämättömät korjaustoimenpiteet.

### Konsernijaosto 25.11.2024 § 11

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



**Liitteet:**

- K Oy Hakucenter yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 2025–2028
- Hakopolun Liikekiinteistö Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 2025–2028

**Täytäntöönpano:**                      Konserniohjaus- ja valvonta

**Muutoksenhakuohje:**            3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)