



Rakennuslupahakemus: Remeo Refining Oy, kierrätyslaitoksen avoin katos muutetaan lämmittämättömäksi halliksi rakentamalla seinät, Pitkäsuontie 16, Ojanko, LP-092-2024-05003

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/PL/LP-092-2024-05003

Lupatunnus LP-092-2024-05003

Kiinteistötunnus 92-92-202-1
Kiinteistön osoite Pitkäsuontie 16
Pinta-ala 4.6691 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus ET

Hankkeeseen ryhtyvä Remeo Refining Oy

Toimenpide Kierrätyslaitoksen avoin katos muutetaan lämmittämättömäksi halliksi rakentamalla seinät.

Lisäselvitykset Todetaan:

- Jo toteutettu väestönsuoja on riittävä laitoksessa jatkossakin työskentelevälle henkilömäärälle (henkilömitoitus).
- Lämmitetty nettoala ei lisäännä.
- Rakennukseen ja katokseen on toteutettu omaehtoinen kohdesuojaus (kuivasprinkleri)
- Lain 733/2020)laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä) mukaan pitää olla vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50. Paikkoja on asemapiirustuksen mukaan 26 ja tontilla on jo sähköauton latauspiste.

Hakemus:
"Remeon kierrätyslaitoksen itäpäässä on kolmelta sivulta avoin katos, jonka koko on noin 2436 m². Katoksen avonaiset seinät ummistetaan samankaltaisella pystypeltiseinällä kuin rakennuksen muilla osilla on. Rakennuksen käyttötarkoitus tai työtekijämäärä ei muutu, eikä uudesta hallitilasta tehdä lämmitettyä. Savunpoistoa varten katolle tehdään samalla savunpoistoluukut."

Etelä-Suomen aluehallintovirasto toteaa lausunnossaan (sähköposti) mm. seuraavaa:
"Rakennuslupahakemuksen mukaan jätteen vastaanottokatos muutetaan neljältä seinältä umpinaiseksi, mutta pohjoisseinälle sijoitetaan oviaukot. Suunnitelma ei sinänsä ole ympäristöluvan kanssa ristiriidassa, mutta edellyttää, että yöaikana vastaanottohallissa toimitaan oviaukot kiinni. Toisin sanoen, yöaikaan (klo 22–06) toimittaessa ympäristölupa edellyttää, että pohjoisen suuntaan hallissa on (melua ehkäisevä) seinä."

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus e=0,4

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
LVI-suunnittelija Vähäinen



Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Roope Johannes Berg, rakennusarkkitehti Roope Johannes Berg, rakennusarkkitehti Tero Kauko Loukas, diplomi-insinööri Jaakko Samuli Korpi, LVI-insinööri
Kerrosala	2436 m2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2436 m2	
Kokonaisala	2436 m2	
Tilavuus	35231 m3	
Poikkeamiset	Poikkeamisia säännöksistä ei ole ilmoitettu haettavaksi.	
Lausunnot	Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 8.10.2024, Puollettu Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 22.10.2024, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 25.10.2024, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 11.10.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivujen väriyysuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
Päätösehdotus	Lupa myönnetään. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloitusilmoitus rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.	
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala	



Päätäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	26.11.2024
Päätöksen julkipanopäivä	27.11.2024
Päätöksen antopäivä	28.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.12.2024
Päätös lainvoimainen	31.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.12.2027 ja saatettava loppuun 31.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto