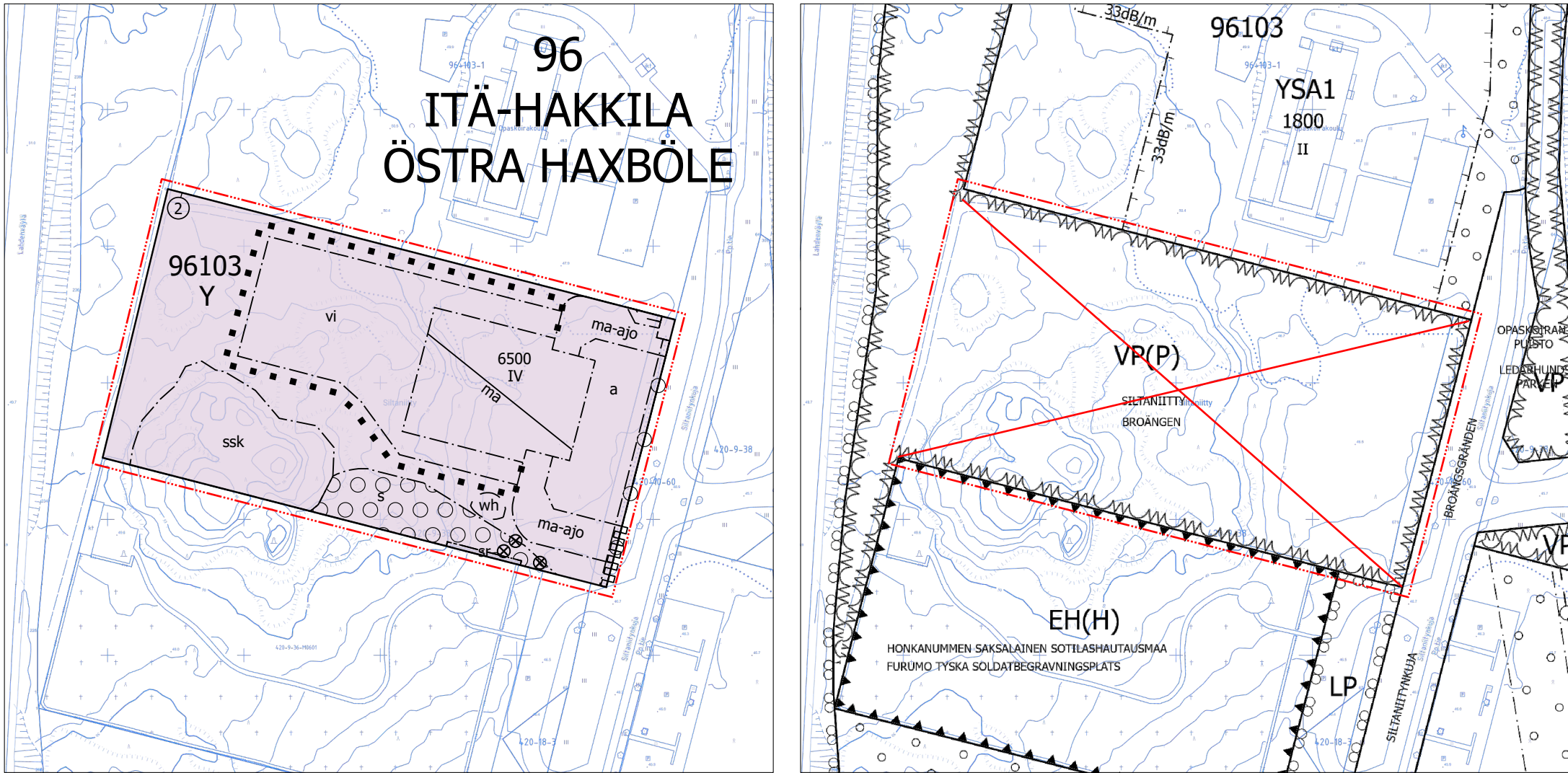


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002590	Päiväys Datum 10.12.2024
Vantaan kaupunki SILTANIITYNKUJA 1b Kaupunginosa 96, ITÄ-HAKKILA	Vanda stad BROÄNGSGRÄNDEN 1 b Stadsdel 96, ÖSTRA HAXBÖLE
Asemakaavan muutos Osa korttelia 96103.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 96103.
Tonttijako Osa korttelia 96103.	Tomtindelning Del av kvarteret 96103.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	SETALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Y Yleisten rakennusten korttelialue. Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri Rakennuksen, rakennelman ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Rakennuksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Rakennuksen julkisivut eivät saa muodostua yhtenäisestä pinnasta vaan julkisivut on jaettava osiin esimerkiksi materiaali-, syvyys-, ja värivaihteluiin. Honkanummen sotilashautausmaahan ja Siltaniitynkujan rajautuvilla rakennusaloilla tulee julkisivujen kaupunkikuvaliiseen ilmeeseen kiinnittää erityistä huomiota ja sovitaa arkkitehtuurin keinoin rakennusta huolellisesti ympäristöönsä väretykseltään, massoituksestaan ja materiaaleiltaan esimerkiksi käyttämällä puuverhoilua, luonnonkiveä tai muurattua tiiltä julkisivuissa. Kattomuotojen ja -kulmien sekä kattolappeiden suuntauksen valinnassa tulee mahdollistaa aurinkoenergian käyttö. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja. Liikenne ja pysäköinti Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Autopaikka- ja pyöräpaikkatarve määritellään rakennusluvun yhteydessä. Ulkokuoleet Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Rakennettavien alueiden ulkopuolella tulee välttää louhintaa ja puuston kaatamista. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvun yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Alueella kasvavia suuria puita tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisina. Puut on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä huolellisesti maastoon sovitteen. Kaupunkikuvaliisest arvokasta puustoa ja avokallioita tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Rakentamista maisemoidaan ympäröivään alueeseen sen ominaispiirteet huomioon ottaen, mm. kunnan, niityn ja luonnonkivien avulla. Siltaniitynkujan suuntaan rakentamista maisemoidaan mm. kerroksellisiin istutuksiin. Hulevedet Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Tulvareitit tulee suunnitella siten, ettei luisia pitkin päädy suuria määriä hulevettä rakennusten maanalaisiin tiloihin. Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Hulevesiä tulee johtaa ja viivyttaa myös maavaraisina, avoimina painanteina. Rakennuslupaa varten on laadittava rakennuspaikkakohtainen hulevesisuunnitelma. Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto	Kvartersområde för allmänna byggnader. Stadsbild och arkitektur Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material. Byggnadens fasad får inte ge ett slutet intryck. Byggnadens fasader får inte bestå av en obruten yta utan fasaderna ska delas in i delar med hjälp av t.ex. skiftande material, djup eller färger. På byggnadstorna som gränsar till Furumo militärgravplats och Bröängsgränden ska särskild uppmärksamhet ägnas åt fasadernas stadsbild. Byggnaden ska noggrant anpassas till sin omgivning när det gäller färgsättning, volym och material genom arkitektoniska metoder, exempelvis genom att använda träpanel, natursten eller murad tegel i fasaderna. Vid val av takformer och takvinklar samt riktning av takfall bör möjligheten till användning av solenergi beaktas. Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material. Trafik och parkering Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar. Behovet av bil- och cykelplatser fastställs i samband med bygglovet. Utomhusområden Området får inte användas för upplagring utomhus. Bergsbrytning och trädfällning ska undvikas utanför de områden som ska byggas. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Stora träd som växer på området ska bevaras och skötas så de hålls livskraftiga. Träden ska skyddas under byggdgen. På området får byggas behövliga gångvägar som omsorgsfullt anpassas till terrängen. För stadsbildens värdefullt trädbestand och kalberg ska bevaras om möjligt. Bygandet ska anpassas till den omgivande miljön med hänsyn till dess karaktäristiska drag, exempelvis genom användning av mår, ångar och natursten. Bygandet längs Bröängsgränden ska integreras i landskapet, bland annat genom ferskiktade planteringar. Dagvatten Rent dagvatten ska i mån av möjlighet infiltreras i marken. Översvämningsvägarna bör utformas så, att stora mängder dagvatten inte når byggnadernas underjordiska utrymmen längs sluttningarna. Dagvattnen ska fördröjas inom kvarterområdet. Dagvatten ska även ledas och fördröjas som markbaserade, öppna sänkningar. För bygglovet ska en dagvattenplan för respektive byggplats sammanställas. Miljöstörningar och energiförsörjning

[illegible]