

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja Tilat / 25.11.2024  
Kiinteistöhallinta ja asuminen  
Kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

VD/5367/02.05.03.01/2024

## Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n osakesarjojen 115101-135450, 135451-141600 ja 359701-367750 hankinta

Vantaan kaupunki omistaa noin 79,1 prosenttia Koivukylässä sijaitsevasta Hakopolun Liikekiinteistö Oy:stä.

Vantaan kaupunki ostajana ja XXXXXXXXXXXX myyjänä ovat neuvotelleet kaupasta koskien Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n (y-tunnus 0362198-8) seuraavia osakkeita;

- osakesarja nro 115101-135450, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan 165 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikehuoneiston ja 77 m<sup>2</sup>:n suuruisen varastotilan hallintaan,
- osakesarja nro 135451-141600, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan 50 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikehuoneiston ja 23 m<sup>2</sup>:n suuruisen varastotilan hallintaan sekä
- osakesarja nro 359701-367750, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan 80,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikehuoneiston hallintaan

Ostaja maksaa varainsiirtoveron, joka on 1,5 % velattomasta kauppahinnasta.

Kaupan kohteena olevat osakkeet muodostavat noin 9,4 prosentin osuuden Hakopolun Liikekiinteistö Oy-nimisen yhtiön koko osakekannasta. Kaupan jälkeen kaupungin omistusosuus Hakopolun Liikekiinteistö Oy:stä on 88,5 %.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 11 § 10. kohdan mukaan kiinteistöjohtaja päättää palvelualueensa hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 400 000 euroon saakka (alv 0%). Kiinteistöjohtaja on 21.6.2023 päätöksellään 39/2023 delegoinut päätösvalan kiinteistökehityspäällikölle kohdan 10 mukaisesta palveluysikkönsä hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palveluysikkönsä hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppahinta on yli 250 000 ja enintään 400 000 euroa.

Päätös sisältää salassa pidettävää perustelutietoa.

### Päätös / Kiinteistökehityspäällikkö

Päätän

- ostaa Hakopolun Liikekiinteistö Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 0362198-8) osakesarjat nro 115101-135450, 135451-141600 sekä 359701-367750 ja,
- että lopullinen sopimus syntyy kauppakirjan allekirjoituksin

Vantaa 25.11.2024

Henriksson Tomi  
Kiinteistökehityspäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Täytäntöönpano** Kiinteistöhallinta ja asuminen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja Tilat / 25.11.2024  
Kiinteistöhallinta ja asuminen  
Kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

VD/5367/02.05.03.01/2024

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Kaupunkitalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja Tilat / 25.11.2024  
Kiinteistöhallinta ja asuminen  
Kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

VD/5367/02.05.03.01/2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>