

Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1
00240 Helsinki
040 579 2603

Hakemus

27.11.2024

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
PL 1860
01030 Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 15.12.2020 § 10, Diaarinumero VD/8515/10.00.02.00/2014

Tonttien 15406/4 ja 6 varauksen jatkaminen

Taustatietoja

Kaupunkisuunnittelulautakunta on myöntänyt tonttivarauksen päätöksellään 13.3.2017 § 25 siten, että varaus on voimassa 1,5 vuotta asemakaavamuutoksen nro 001925 voimaantulosta lukien. Varauspäättöksen jälkeen Hartela on ostanut asuntotontit 15406/3 ja 15422/1 sekä osan yhteispihatontista 15406/4.

Varausaikoja on jatkettu eteenpäin alkuperäisen aikataulun viivästymisen vuoksi.

Voimassa olevat varausajat ovat seuraavat:

15406/4	31.12.2024
---------	------------

15406/6	31.12.2024
---------	------------

Hartela on 8.10.2020 allekirjoittanut kaupungin ja Myyrmäen keskustan kortteleiden toteuttamisesta toteutussopimuksen. Hartela on sopimuksessa sitoutunut toteuttamaan tontit 15406/3, 4, 5 ja 6 sekä tontin 15422/1.

Varausten jatkaminen

Pyytäisimme jatkamaan tonttien varausta seuraavasti:

15406/6 (AK)	31.12.2026
--------------	------------

15406/4 (AH)	31.12.2026
--------------	------------

Varausten jatkamisen perustelut

Myyrmäen uudet keskustakorttelit on laaja kokonaisuus, jonka suunnittelu on vienyt paljon resursseja mm. lukuisten eri toimijoiden hankkeiden yhteensovittamisen sekä maanalaisen, osittain kaupungin katu- ja torialueiden alle sijoittuvan, pysäköintilaitoksen vuoksi. Hartela on tonttien varausaikana edistänyt suunnittelua, rakentamista sekä markkinointia aktiivisesti.

Kaksi ensimmäistä asuinrakennusta ovat valmiit (tontille 15406/3 ja 15422/1) autopaikkoineen (korttelien yhteinen maanalainen pysäköintihalli) ja pihoineen

(määräosalle tontista 15406/4). Tontin 15406/5 varaus on siirtynyt Asuntosäätiölle ja Hartela on tontin KVR-urakoitsija ja aktiivisesti edistänyt hankkeen suunnittelua ja edistymistä. Kortteli 15406 rakennetaan vaiheittain, ja korttelin tontti 5 on toteutettava ennen tonttia 6. Tontin 6 rakentamisen käynnistyminen on siksi riippuvainen tontti 5 käynnistymisestä

Hartela on edelleen sitoutunut ja halukas toteuttamaan Myyrmäen keskustakortteleiden loputkin hankkeet ja saamaan osaltaan keskustakorttelit valmiiksi muuttuneessa aikataulussa.

Pyydämme kaupunkia jatkamaan varausaikoja jokaisen tontin osalta kahdella vuodella siten, että voimme ostaa tontit ja toteuttaa kohteet muuttuneessa aikataulussa.

Helsinkiä 27.11.2024

