



Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MA

Korson kehitystyö jatkuu. Korson kaavarunko on hyväksytty 16.9.2024, ja sen pohjalta alueen kehittäminen on tarkoitus aloittaa radan länsipuolelta, Korson keskustakortteleista. Kaupunki on parin viime vuoden aikana hankkinut radan länsipuolelta useita kiinteistöjä, minkä ansiosta aluetta päästään lähivuosina lopulta kehittämään. Kahdelle rakennukselle on myönnetty purkuluvat. Alueen väliaikaiskäytön mahdollisuuksia selvitetään. Korson keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnittelu on alkamassa. Keskustakorttelien kaavoitusta lähdetään todennäköisesti edistämään jonkinlaisen suunnittelukilpailun muodossa. Uusi projektijohtaja alueelle on haussa, ja tämä voi toivottavasti aloittaa työt tammi-helmikuussa 2025.

Kun keskustakorttelit ovat alkaneet toteutua, voidaan siirtyä Korson keskustan itäpuolen kaavoittamiseen. Asemakaavoituksen työohjelma 2025–27 on valmistumassa, ja sen yhteydessä aikataulutetaan Korson tulevien vuosien kaavahankkeita.

Maakotkantien asuin- ja liiketilakaava on valmis ja odottaa vain omistajien allekirjoituksia, jotta päästään rakentamaan. Korson alueella on kaavoitusohjelmassa myös kahden päiväkodin laajennushankkeet. Metsolanmäen päiväkodin laajennuksen asemakaavan muutos on menossa 1. lautakuntaan 14.1.2025. Leppäkorven päiväkodin laajennus on varmuuden vuoksi mukana kaavoitusohjelmassa, mutta sitä yritetään ensisijaisesti edistää poikkeamisella. Koillis-Vantaan liikuntahallin asemakaavamuutos oli 2. lautakunnassa 19.11.2024. Tavoitteena on kaupunginvaltuuston käsittely joulukuussa.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 5

Korson suuralueen asemakaava-arkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpurun selostus.

Seurantaryhmä muotoili ja pyysi merkitsemään pöytäkirjaan seuraavan lausuman:

- Seurantaryhmä päätti yksimielisesti, että puheenjohtajan ideoima suunnittelukilpailualue voi olla yhtenä lähtökohtana ja tahtotilan osoituksena, jotta vihdoinkin aloitettaisiin jotakin tekemään Korson keskustan kehittämiselle. Tuo liite on ollut myös Kaupunkiympäristön toimialalla puolitoista vuotta käytettävissä, mutta mitään ei tapahdu, nyt sieltä lähti johtajakin pois (Lankinen), ja arkkitehti on muualla.

Lumon valmistumisesta on jo 21 vuotta, ja sen jälkeen ei keskustassa ole mitään tehty, yksi suunnittelukilpailu pidettiin, mutta sekin meni osin ”mönkään.” Nyt on ”Korson vuoro” vihdoinkin.

Toinen suuri huolestus on kaavoituksen toimialan lähes olemattomat resurssit niin Korson kuin Koivukylänkin osalta, eli tekijöitä tarvitaan lisää, tai ostetaan vaikka ulkopuolelta, noilla voimin ei voi paljon odottaa.

Lisäksi toivomme, että toimialan johto tulee antamaan selvityksen tilanteesta seuraavaan kokoukseen.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Puheenjohtajan idea suunnittelukilpailualueesta

Lisätiedot:

asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpuru, puh. 050 302 9410
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)