



## Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH

Koivukylän kehitystyö jatkuu. Koivukylän kaavarungon valmisteluaineisto oli kesän ajan nähtävillä, ja siitä saadut kommentit on käyty läpi. Palautetta ei tullut kovin paljon. Pääosin palaute oli erittäin myönteistä, erityisesti puistojen säilyttäminen ja kehittäminen nähtiin tärkeänä, samoin ostarin kehittämistä pidettiin tärkeänä. Kohtuulliseen täydennysrakentamiseenkin suhtauduttiin myönteisesti.

Kaavarunko on liitetty työn alla olevaan Eriytymiskehityksen ehkäisyn tiekartta -työhön, jossa Havukoski on case-alueena. Vaikka varsinainen tiekartta valmistuu vasta ensi vuoden puolella, voidaan työpajoista saatuja tuloksia kuitenkin hyödyntää kaavarunkoluonnoksessa ennen sen menoa 1. lautakuntaan. Tavoitteena on helmikuun 2025 lautakunta.

Kaavarungon pohjalta valmistellaan tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan asemakaavamuutoksia Koivukylän keskusta-alueen tuntumassa. Ensimmäisenä kaavoitusohjelmaan ollaan ottamassa Rasinkadun asemakaavamuutos, jossa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Pientalo-kohteista Joukontie 42:n asemakaavamuutos on aloitettu, ja Päiväkummun kaavoitusta jatketaan.

## Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 6

### Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

### Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti vs. Milja Halmkronan selostus.

### Keskustelua:

- On vaikea ymmärtää, miksi Koivukylän keskustan kehittäminen ei etene, Koivukylä on kuitenkin sijainniltaan parempi kuin esimerkiksi Korso. Sillä on hyvät liikenneyhteydet ja sairaala. Jos kaupunki haluaa saada kehityksen etenemään, jätetään ostari paikoilleen ja rakennetaan Koivutorille, parkkialueelle tai radan viereen kaupungin omistamille maille hieno iso julkinen rakennus, jossa on iso, hyvä kirjasto, päiväkotia ja siistejä pieniä liikennetiloja. Tällä tavoin keskustan kehittäminen alkaisi varmasti kiinnostaa muitakin.

### Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

### Lisätiedot:

aluearkkitehti Milja Halmkrona, puh. 040 536 9606  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)