



Vantaan kaupungin maa-aineslain tarkastus- ja valvontamaksut

VD/7480/02.03.00.00/2024

SP/JV/MRA/SN/MT

Vantaan kaupungin maa-ainestaksa uudistetaan ja erotetaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta. Taksaan esitetään muutoksia maksuperusteisiin ja lisäyksiä eri valvontatoimenpiteistä suoritettaviksi maksuiksi.

Maa-aineslain (555/1981) 23 §:n mukaan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä rakentamislain (751/2023) 79 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Maa-aineslain 4 a §:ssä tarkoitetun maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelyn lupahakemuksen tarkastamisesta ja yhteisen luvan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimiseen sovelletaan niin ikään, mitä rakentamislain 79 §:ssä säädetään. Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Maa-aineslain tarkastus- ja valvontatehtävistä perittävät maksut ovat nykyisin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa, jonka perusteet kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10. Ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt maksutaulukon muutoksen. Koska maksuperusteet tulevat eri lainsäädännöstä, on tarkoituksenmukaista pitää ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainestaksa erillisinä.

Maa-ainestaksaan esitetään useita merkittäviä muutoksia, jotta maksut olisivat oikeasuhtaisia ottamisalueen laajuuteen sekä ottamissuunnitelman tarkastamiseen ja valvontaan kuluvaan työmäärään nähden. Voimassa olevassa taksassa ottamissuunnitelman tarkastaminen perustuu otettavaksi suunniteltuun maa-ainesmäärään ja on suuruudeltaan 0,03 €/m³, josta 500 000 m³ ylittävältä osalta otetaan maksua määrättäessä huomioon vain puolet. Uudessa maa-ainestaksassa kokonaisottomäärään perustuva maksu olisi 0,012 €/m³ ja lisäksi perittäisiin ottamisalueen pinta-alan mukaan 400 €/ha. Suurissa ottoalueissa maksua kohtuullistettaisiin ja vähäisille hankkeille olisi oma maksunsa.

Maa-ainesluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelyn maksu tulisi kuten nykyisinkin sekä ottomäärän että ympäristölupamaksun mukaan. Lisäyksenä tarkastusmaksuihin olisivat maksut ottamissuunnitelman muutokselle sekä poikkeamiselle ottosuunnitelmasta tai lupamääräyksistä.

Vuosittainen valvontamaksu perustuu nykyisessä taksassa edellisenä vuonna otettuun maa-ainesmäärään ja suuruudeltaan maksu on 0,018 €/m³. Nyt esitetään, että vuotuinen valvontamaksu määräytyisi lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän sekä pinta-alan mukaan. Valvontamaksu olisi 0,02 €/m³ ja lisäksi perittäisiin ottamisalueen pinta-alan mukaan 90 €/ha. Suuria ottoalueita ja ottomääriä koskevia valvontamaksuja kohtuullistettaisiin.



Taksaan esitetään lisättäväksi kuulemisen kulut. Näitä voivat olla lupaviranomaisen tekemä naapurin tai asianosaisen kuuleminen. Lehti-ilmoitusten kulut perittäisiin todellisten kulujen mukaan kuten nykyisinkin.

Rakentamislain 79 §:n mukaan, jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Taksaan esitetään lisättäväksi eri valvontatoimenpiteistä perittävät maksut. Näitä ovat valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan tekemä ottamisen keskeyttämis päätös, valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta, uhkasakon tai teettämisuhan asettamis päätös, uhkasakon tuomitsemispäätös tai teettämisuhan täytäntöönpano sekä luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä tai toimenpiteen suorittajan velvollisuuksien laiminlyönnistä aiheutunut ylimääräinen tarkastus.

Kaupunkiympäristölautakunta 19.11.2024 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

- a) hyväksyy Vantaan kaupungin maa-ainestaksan liitteenä olevan esityksen mukaisesti,
- b) kumoaa Vantaan kaupunginvaltuuston 18.4.2016 § 10 hyväksymän ympäristösuojeluviranomaisen taksan maa-aineslain asioiden osalta,
- c) kumoaa Vantaan ympäristölautakunnan 5.11.2020 § 5 hyväksymän ympäristösuojeluviranomaisen maksut maa-aineslain asioiden osalta, ja
- d) saattaa maksut voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 2.12.2024 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- a) hyväksyy Vantaan kaupungin maa-ainestaksan liitteenä olevan esityksen mukaisesti,
- b) kumoaa Vantaan kaupunginvaltuuston 18.4.2016 § 10 hyväksymän ympäristösuojeluviranomaisen taksan maa-aineslain asioiden osalta,
- c) kumoaa Vantaan ympäristölautakunnan 5.11.2020 § 5 hyväksymän ympäristösuojeluviranomaisen maksut maa-aineslain asioiden osalta, ja
- d) saattaa maksut voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Esitys maa-ainestaksaksi 1.1.2025 alkaen
- Voimassa olevan maa-ainestaksan perusteet ja maksut

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, p. 040 045 8017
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)