

SISÄLLYSLUETTELO

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten seurantaryhmä pöytäkirja 27.11.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / MH	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / MH	4
3 § Osallistuva budjetointi: Tilannekatsaus / MH	5
4 § Ajankohtaista kaupunkistrategian tavoitteista ja mittareista / MH	7
5 § Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MA	12
- Liite: Puheenjohtajan idea suunnittelukilpailualueesta	14
6 § Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH	15
7 § Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2025 / MH	16
8 § Tiedoksi merkittävät asiat / MH	17
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	18
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	19



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika

ke 27.11.2024 kello 17.00

Paikka

Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Koskinen Jouko, puheenjohtaja	x	Peltonen Varpu	
Vasarainen Merja-Liisa, varapuheenjohtaja	x	Ahokas Jari	
Hartikainen Janne	x	Naumanen Markku	
Kaartokallio Loviisa	x (§:t 3-5 klo 17.09-18.10)	Axberg Jan	
Laitinen Hanna	-	Eklund Kalle	-
Mantere Tuomas	-	Villagracia-Pasquariello Miriam	-
Norrena Vaula	x	Rämö Eve	
Muut osallistujat		Läsnä	
Halmkrona Milja, aluearkkitehti vs.		x	
Aizpuru Mikel, asemakaava-arkkitehti		x	
Inkeroinen Milja, vuorovaikutusasiantuntija		x (§:t 1-3 klo 17.05-17.15)	
Pasanen Emmi, liikenteen kehittämispäällikkö		x (§:t 1-4 klo 17.05-17.30)	
Westlin Henry, kaupungininsinööri		x (§:t 1-4 klo 17.05-17.50)	
Rajapaju Sini, asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jouko Koskinen

Pöytäkirjanpitäjä Sini Rajapaju

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 4.12.2024 klo 12.00 mennessä, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Vaula Norrena

Janne Hartikainen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 4.12.2024 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / MH**

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 1

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 2

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Loviisa Kaartokallio ja Tuomas Mantere (varalla Vaula Norrena) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 4.12.2024 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Vaula Norrena ja Janne Hartikainen ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 4.12.2024 klo 12.00 mennessä.



3 § Osallistuva budjetointi: Tilannekatsaus / MH

VD/5984/00.02.03.00/2024

MH/MA/MI

Vantaan kaupunkitasoisessa osallistuvassa budjetoinnissa on siirrytty hankkeiden toteutusvaiheeseen. Kaikista läpimenneistä 66 hankkeesta on tehty toteutussuunnitelmat, joiden perusteella kaikki hankkeet saadaan toteutettua vuosien 2024 ja 2025 aikana. Joissakin yksittäisissä hankkeissa jatketaan yhteiskehittämistä kohderyhmien kanssa vielä syksyn 2024 aikana. Päivitetyt toteutussuunnitelmat hankkeista julkaistaan osoitteessa www.vantaa.fi/osbu lokakuussa. Tähän mennessä hankkeen eri vaiheisiin on osallistunut 4,8 prosenttia suuralueiden asukkaista. Näyttää siltä, että sitova tavoite, jonka mukaan 5 prosenttia alueiden asukkaista osallistuu osbun vaiheisiin, saadaan tavoitettua.

Korson suuralueella toteutetaan viisi osallistuvan budjetoinnin hanketta:

- Mikro ja vedenkeitin oppilaille #503
- Ulkoroskikset Korsossa #528
- Leppäkorven uimapaikan (Sandis) pukukoppien uusiminen ja suihkualueen parantaminen #540
- Korson suuralueelle uusi ulkokuntoilupaikka #539
- Nuorille työkokemusta #543

Koivukylän suuralueella toteutetaan 11 osallistuvan budjetoinnin hanketta:

- Koripallokorit ja kenttämaalaukset Havukosken koulun pihalle #410
- Kirjastoon toimintaa lapsille #415
- Lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantaminen - ennaltaehkäisevän toiminnan lisääminen #402
- Puistokonsertti #430
- Neularoskiksia Koivukylän keskuksen ja Peijas-Rekolan läheisyyteen #449
- Panostetaan lasten ja nuorten maksuttomiin harrastuksiin Koivukylän alueella #424
- Maksutonta höntsäliikuntaa Koivukylään #434
- Maksuttomia leffapiknikkejä eri ikäisille #427
- Uusia pelikonsoleita Havukosken nuorisotilalle #457
- Ulkoroskikset Koivukylässä #448
- Aistihuoneet Rekolan ja Koivukylän kouluihin #403

Eniten ääniä saaneissa hankkeissa näkyvät vahvasti halu panostaa lasten ja nuorten hyvinvointiin ja vapaa-aikaan. Suositteja hankkeita olivat myös puistoalueiden kunnostukset, ulkoroskikset, liikuntatapahtumat sekä ulkoilmaelokuvat.

Vantaan osallistuvan budjetoinnin mallista on alkanut arviointi- ja kehittämistyö, jonka aikana päätetään seuraavan kierroksen tavoitteet ja toimenpiteet.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 3

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkitään tilannekatsaus ja käyty keskustelu tiedoksi.



Käsittely:

Kuultiin vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeröisen selostus.

Keskustelua:

- Valtaosa valituista hankkeista on sellaisia, joiden pitäisi joka tapauksessa olla kaupungin perustoiminnassa. Osallistuvan budjetin hankkeiden ei pitäisi mennä sille alueelle, jonka pitäisi sisältyä kaupungin budjettiin muutenkin, kuten ulkoroskikset.
- Seuraavalle osallistuvan budjetoinnin kierrokselle voisi lisätä äänestäjälle mahdollisuuden kertoa äänestyksen yhteydessä kaikista alueeltaan puuttuvista asioista, kuten roskiksista, penkeistä ikäihmiselle ja riittävästä valaistuksesta. Näin kaupunki saisi samalla dataa alueiden lähiympäristöstä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeröinen, puh. 050 542 4738
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))



VD/5984/00.02.03.00/2024

MH/EP/HW

Kaupunkistrategian tavoitteita ja mittareita on käsitelty aiemmissa kokouksissa, ja asiasta kerrotaan muistutukseksi yhteenveto-omaisesti tämänhetkinen tilanne. Mittareista esitellään palveluiden kävelysaavutettavuutta, jota koskeva selvitys on valmistunut, ja kunnossapitotiimejä, joiden tavoitteita ja toteuttamista on suunniteltu tämän vuoden aikana.

a) Ajankohtaista kaupunkistrategian tavoitteista ja mittareista

Kaupunkistrategiassa 2022–2025 ”Innovaatioiden Vantaa” on määritelty kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteet ja mittarit. Tavoitteita on viisi:

23. Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa

24. Toteutamme kaupunkikeskukset viihtyisinä, turvallisina ja toimivina

25. Luonto on lähellä kaduilla, tonteilla ja pihdoilla

26. Helpon liikkumisen kaupunki

27. Hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset palveluille ja yrityksille.

Tavoitteiden toteutuminen on tarkoitus raportoida vuoden 2025 lopussa, kun on mahdollista mitata tavoitetason v. 2025 tuloksia.

Kaupunginhallitus on 13.11.2023 § 6 strategian väliarviointiraporttia käsitellessään hyväksynyt kaksi muutosta strategiaan. Kaupunginhallitus päätti poistaa tavoitteesta 24 lapsibarometrimittarin, koska sen toteuttaminen oli osoittautunut liian hankalaksi. Kaupunginhallitus päätti muuttaa tavoitteen 24 kunnossapitotiimimittarin tavoitetason vuodelle 2025 siten, että toimintavuoden aikana yksilöidään alueellisten kunnossapitotiimien tavoitteet sekä selvitetään niiden vaihtoehtoiset toteuttamismallit ja näiden toteutettavuus.

b) Palveluiden kävelysaavutettavuuden mittaaminen keskustoissa

Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 toimenpiteissä on määritetty kehitettäväksi uusi mittari palveluiden kävelysaavutettavuudelle jokaisen kävelykeskustan osalta. Myös Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa (2023) on määritetty toimenpiteeksi lähipalvelujen saavutettavuuden analyysit.

Tavoitteena on ollut luoda seurantamittari keskustojen palveluiden ja niiden kävelysaavutettavuuden kuvaamiseksi ja kehittymisen seuraamiseksi. Menetelmä mahdollistaa samalla koko Vantaan palveluiden ja eri alueiden kehityksen kuvaamisen, koska siinä on mallinnettu koko kaupungin kävelysaavutettavuus 100 m ruutuihin. Erikseen rajattujen seitsemän keskuksen osalta lasketaan kaupunkistrategiassa määritellyt ja seurattavat saavutettavuusluvut. Palveluiden monipuolisuus kuvaa omalta osaltaan alueen kasvua ja vetovoimaa, jotka eivät muutu hetkessä. Mittaria on ajateltu seurattavan kahden vuoden



välein, jolloin pienehköjä muutoksia voi olla havaittavissa varsinkin voimakkaassa kehitysvaiheessa olevilla alueilla (esim. Kivistö, Aviapolis, ratikkakaupunki). Mittari on toteutettu siten, että myöhemmin siihen voidaan liittää myös muita kulkutapoja.

Yhteistä, kansallisesti kattavaa määritelmää lähipalveluista ei ole. Yleisesti lähipalvelut koetaan fyysisesti lähellä oleviksi palveluiksi, jotka ovat tärkeitä hyvään arkeen, ja joita käytetään toistuvasti, jopa päivittäin. Niitä voi tuottaa kunta/kunnallinen toimija, yritykset, järjestöt, lähiyhteisöt tai muut toimijat. Lähipalvelut voidaan käsittää myös paikkoina, jotka ovat yksilön arjessa tärkeitä joko niiden palveluiden takia tai vapaa-ajanviettopaikkana, ja jotka eivät ole yksilön koti tai työpaikka. Koska mittarissa on kyse kävellen saavutettavista lähipalveluista, rajattiin kävelyetäisyydeksi 15 minuutin keskimääräistä kävelyä vastaava matka (1 150 m).

Jokainen kuntalainen määrittelee lähipalvelun käsitettä omista lähtökohdistaan. Lähipalvelu merkitsee eri asioita eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville kuntalaisille. Mittarin kehityksessä on mahdollistettu eri palveluiden ja eri käyttäjäryhmien tarkastelu erikseen. Tämä mahdollistaa esimerkiksi erilaisten palvelupuutteiden tunnistamisen tai vaikkapa uuden päiväkodin parhaan sijainnin etsimisen ideoinnin.

Nyt tehty työkalu käsittelee eri lähteistä koottua palvelutietoa paikkatietopohjaisesti olemassa olevaan liikenneverkkoon liitettynä, joten kaupunkisuunnittelulliset hyödyntämismahdollisuudet ovat hyvin monipuoliset. Työkalu on kokonaisuudessaan kaupungin omistama, ja sen kehittämismahdollisuudet ovat omissa käsissämme.

c) Kunnossapitotiimien perustaminen Kaupunkiympäristön toimialalle vuonna 2025

Esitetään kunnossapitotiimien perustamista kaikille keskusta-alueille vuonna 2025

Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025, Innovaatioiden Vantaa, kukoistavat kaupunkikeskukset -painopisteen yhdeksi tavoitteeksi ja mittariksi (nro 24) on kirjattu ”Kaupunkiympäristön kunnossapitoa varten Vantaalle organisoidaan asukkaista toimintaan mukaan ottavat, alueelliset kunnossapitotiimit, joiden resurssointiin ja kalustoon panostetaan.” Kaupunkistrategian väliarvioinnin käsittelyn yhteydessä (kaupunginvaltuusto) 11.12.2023 edellä mainittu lause päätettiin korvata virkkeellä ”Toimintavuoden aikana yksilöidään alueellisten kunnossapitotiimien tavoitteet sekä selvitetään niiden vaihtoehtoiset toteuttamismallit ja näiden toteutettavuus.”

Vantaan katujen ja puistojen kunnossapidosta noin 60 prosenttia tehdään kaupungin omajohtoisena työnä niin sanotulla monituottajamallilla hyödyntäen tuottavasti ja tehokkaasti sekä kaupungin oman henkilöstön työpanosta ja kalustoa että yksityisiä palveluidentuottajia. Lopulla noin 40 prosentilla hoidettavasta kokonaispinta-alasta on käytössä hoitourakkamalli, jossa samaan urakkaan sisältyy sekä katujen, katuviheralueiden että puistoalueiden ympärivuotinen hoito ja kunnossapito. Hoitourakkamalli on kilpailutettu Hakunilan, Koivukylän ja Korson suuralueille. Edellä mainituilla alueilla ei kunnossapitotehtävissä liiku kaupungin omaa työnjohtoa eikä henkilöstöä, vaan ainoastaan henkilömäärältään hyvin harvoja hoitourakan valvojia.

Kaupunkikeskusta-alueilla yksityisten tonttien hoidosta ja kunnossapidosta huolehtivat yksityiset kiinteistönhuoltoyritykset, joten keskustoissa esimerkiksi tonttiliittymien auravallien poisto ei pääse kuormittamaan ikääntyneitä asukkaita samalla tavoin kuin pientaloalueilla. Yleisten alueiden talvikunnossapitoon, erityisesti liukkaudentorjuntaan, liittyy kadunpitäjän vastuu mm. mahdollisissa liukastumistapauksissa. Edellä mainittua vastuuta ei voi siirtää vapaaehtoistoimijalle, joten kadunpitäjän



on huolehdittava, että liukkaudentorjunta on tehty asianmukaisesti. Myös lakisääteiset työturvallisuusvaatimukset liikenteen seassa pimeässä työskennellessä perustelevat ammattitaitoisen työvoiman käyttöä talvihoidossa.

Edellä mainituilla perusteilla kunnossapitotiimien työpanosta katsotaan tarkoituksenmukaiseksi suunnata ensisijaisesti keskusta-alueiden roskaantumisen torjuntaan. Roskaantuminen aiheuttaa haittaa ympäristölle ja terveydelle sekä vähentää kaupunkialueiden viihtyisyyttä erityisesti keskusta-alueilla. Sillä on myös merkitystä asukkaiden kokemaan turvallisuuden tunteeseen erityisesti vilkkaassa käytössä olevien terminaalien ympäristöissä. Roskaantumisen syinä ovat muun muassa asukkaiden ympäristöön jättämät roskat, yhdyskuntajätteen dumpsaus, kadulta poistetun lumen varastointi ja hävitys, tupakantumpeille ja muille roskille tarkoitettujen roska-astioiden riittämättömyys sekä rakennus- ja purkutyömailta tuulen mukana leviävät roskat. Roskaantuminen aiheuttaa myös suuria kuluja kaupungeille, esimerkiksi Helsingin kaupungille jopa noin 14 miljoonaa euroa vuodessa. Vantaalla ei ole toistaiseksi arvioitu vastaavaa lukua.

Roskaisuus ei vähene pelkästään tuomalla alueille lisää roska-astioita. Roska-astiat ovat olleet myönteisen erityiskohtelun ohjelmaan (MEK) sisältyvän osallistuvan budjetoinnin kestoaihe, mutta roskaisuuden vähentäminen käytännössä edellyttää sekä asennekasvatusta että konkreettisia toimia. Kaupungilla itsellään on hyvin rajalliset mahdollisuudet lisätä omaa kunnossapitohenkilöstöään, eikä määrärahatilanne mahdollista hoitourakoiden laatuvaatimusten kiristämistä.

Perustettavien kunnossapitotiimien toiminta on tarkoitus liittää laajempaan monikanavaiseen viestintäkampanjaan, jonka nimeksi on alustavasti mietitty ”Parempi ympäristö tehdään yhdessä, ei roskaamista.” Tavoitteena on kehittää yhteisen kaupunkiympäristömme laatua viestimällä siitä, miten kaupunkilaiset voivat omalla toiminnallaan osallistua yhteisen hyvän ylläpitoon. Kampanjaan sisältyy viestintää siitä, miten asukkaat voivat järjestää omat siivoustalkoot tai ottaa osaa laajempiin siivoustapahtumiin, jotka järjestetään suuralueiden keskusta-alueilla paikallisyhdistysten ja kaupungintuomijoiden kanssa yhteistyössä. Kampanjaan kutsutaan kuntalaisten ja kaupungin lisäksi muita julkisia, puolijulkisia ja yksityisiä alueen toimijoita, muun muassa Vantaan Energia ja HSY.

Kampanjan päätavoitteena on kannustaa keskusta-alueiden vapaaehtoisia asukkaita toimimaan ympäristökummeina. Ympäristökummeja ohjataan omatoimiseen toimintaan, kuten haravointi- tai kitkentätalkootoimintaan. Toimintaa voidaan jatkossa laajentaa, mikäli ympäristökummitoiminta herättää innostusta kuntalaisissa. Vapaaehtoistyötä koordinoi Kaupunkiympäristön toimialan vuorovaikutussuunnittelija, joka ottaa vastaan ilmoittautumiset ja hoitaa yhteydenpidon, ohjeistuksen, koulutukset sekä muistamisen ja palkitsemisen.

Tapahtumajärjestelyistä paikallistasolla vastaavat työnjohtajina tai -ohjaajina toimivat kaksi ympäristötalkkaria, jotka voisivat olla esim. kesäkaudeksi palkattavia ympäristö- tai ympäristöhuoltoalan opiskelijoita tai työllistettäviä. Heidän lähiesihenkilönään toimii kaupungin kunnossapidon vakituinen työnjohtaja tai urakka-alueilla tarkastuspäällikkö. Ympäristötalkkarit toimivat yhteistyössä paikallistoimijoiden tai kaupungin toimipaikkojen kanssa. Tapahtumat järjestetään sopivina ajankohtina loppukeväältä tai alkusyksystä hyödyntäen keskusta-alueiden muita järjestettyjä tapahtumia tai tapahtumapäiviä.

Kaupunki sitoutuu tarjoamaan vapaaehtoisille tarvittavat välineet kuten siirtolavat, roskapihdit, huomioliivit ja viiltosuojarahkat tai muut vastaavat. Osallistujille tarjotaan ruokaa ja juomaa talkooperinteen mukaisesti. Kaupunki laatii turvallisuusohjeistuksen ja hankkii ryhmätapaturmavakuutuksen kaikille, jotka rekisteröityvät toimintaan.



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 4

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

- a) Merkitään katsaus kaupunkistrategian tavoitteiden ja mittareiden ajankohtaistilanteesta ja käyty keskustelu tiedoksi,
- b) merkitään selostus palvelujen kävelysaavutettavuudesta ja käyty keskustelu tiedoksi ja
- c) merkitään selostus kunnossapitotiimeistä ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

- b) Kuultiin liikenteen kehittämispäällikkö Emmi Pasasen selostus.

Keskustelua:

- Palveluiden saavutettavuus näyttää teoriassa hyvältä, mutta olisi hyvä saada selville, millaisia ovat todelliset päiväkotimatkat perheille. Suuri osa perheistä ei saa lastaa lähipäiväkotiin, joten todellinen saavutettavuus on jotakin muuta.
- Emmi Pasaselta pyydettiin materiaalia sellaisessa muodossa, jota jäsenet voisivat helposti tarkastella. Pasanen vastasi, että materiaalista voisi esimerkiksi tehdä sellaisen esitelmän, johon on koottu keskeiset tulokset.

- c) Kuultiin kaupungininsinööri Henry Westlinin selostus.

- Koulujen oppilaiden roskaamisella on suuri vaikutus siisteyteen, he käyvät ruokatauolla kaupassa ja heittävät roskat kadulle. Olisi toivottavaa, että oppilaiden kanssa keskusteltaisiin roskaamisesta, siisteyskasvatuksen täytyy alkaa alaluokilta saakka. Kouluihin tulisi kohdentaa vaikuttamista esimerkiksi jollakin kaupungin järjestämällä kampanjalla.
- Ehdotetut kunnossapitotiimit ovat hyviä vieraslajien torjuntaan ja roskien keräämiseen kerran vuodessa, mutta niiden vastuulle ei voi sysätä sitä, mikä kuuluu kaupungin siivoustehtäviin.
- Seurantaryhmä kannustaa kaikkia osapuolia hyviin tavoitteisiin kunnossapidon ja siisteyden osalta.

Päätös:

Merkittiin

- a) katsaus kaupunkistrategian tavoitteiden ja mittareiden ajankohtaistilanteesta tiedoksi,
- b) selostus palvelujen kävelysaavutettavuudesta ja käyty keskustelu tiedoksi ja
- c) selostus kunnossapitotiimeistä ja käyty keskustelu tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

Palveluiden kävelysaavutettavuus:

liikenteen kehittämisspäälikkö Emmi Pasanen, puh. 050 314 5075
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kunnossapitotiimit:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Korson kehitystyö jatkuu. Korson kaavarunko on hyväksytty 16.9.2024, ja sen pohjalta alueen kehittäminen on tarkoitus aloittaa radan länsipuolelta, Korson keskustakortteleista. Kaupunki on parin viime vuoden aikana hankkinut radan länsipuolelta useita kiinteistöjä, minkä ansiosta aluetta päästään lähivuosina lopulta kehittämään. Kahdelle rakennukselle on myönnetty purkuluvat. Alueen väliaikaiskäytön mahdollisuuksia selvitetään. Korson keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnittelu on alkamassa. Keskustakorttelien kaavoitusta lähdetään todennäköisesti edistämään jonkinlaisen suunnittelukilpailun muodossa. Uusi projektijohtaja alueelle on haussa, ja tämä voi toivottavasti aloittaa työt tammi-helmikuussa 2025.

Kun keskustakorttelit ovat alkaneet toteutua, voidaan siirtyä Korson keskustan itäpuolen kaavoittamiseen. Asemakaavoituksen työohjelma 2025–27 on valmistumassa, ja sen yhteydessä aikataulutetaan Korson tulevien vuosien kaavahankkeita.

Maakotkantien asuin- ja liiketilakaava on valmis ja odottaa vain omistajien allekirjoituksia, jotta päästään rakentamaan. Korson alueella on kaavoitusohjelmassa myös kahden päiväkodin laajennushankkeet. Metsolanmäen päiväkodin laajennuksen asemakaavan muutos on menossa 1. lautakuntaan 14.1.2025. Leppäkorven päiväkodin laajennus on varmuuden vuoksi mukana kaavoitusohjelmassa, mutta sitä yritetään ensisijaisesti edistää poikkeamisella. Koillis-Vantaan liikuntahallin asemakaavamuutos oli 2. lautakunnassa 19.11.2024. Tavoitteena on kaupunginvaltuuston käsittely joulukuussa.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 5

Korson suuralueen asemakaava-arkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpurun selostus.

Seurantaryhmä muotoili ja pyysi merkitsemään pöytäkirjaan seuraavan lausuman:

- Seurantaryhmä päätti yksimielisesti, että puheenjohtajan ideoima suunnittelukilpailualue voi olla yhtenä lähtökohtana ja tahtotilan osoituksena, jotta vihdoin aloitettaisiin jotakin tekemään Korson keskustan kehittämiseksi. Tuo liite on ollut myös Kaupunkiympäristön toimialalla puolitoista vuotta käytettävissä, mutta mitään ei tapahdu, nyt sieltä lähti johtajakin pois (Lankinen), ja arkkitehti on muualla.

Lumon valmistumisesta on jo 21 vuotta, ja sen jälkeen ei keskustassa ole mitään tehty, yksi suunnittelukilpailu pidettiin, mutta sekin meni osin ”mönkään.” Nyt on ”Korson vuoro” vihdoin.

Toinen suuri huolestus on kaavoituksen toimialan lähes olemattomat resurssit niin Korson kuin Koivukylänkin osalta, eli tekijöitä tarvitaan lisää, tai ostetaan vaikka ulkopuolelta, noilla voimin ei voi paljon odottaa.

Lisäksi toivomme, että toimialan johto tulee antamaan selvityksen tilanteesta seuraavaan kokoukseen.



Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Puheenjohtajan idea suunnittelukilpailualueesta

Lisätiedot:

asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpuru, puh. 050 302 9410
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 §

Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH

Koivukylän kehitystyö jatkuu. Koivukylän kaavarungon valmisteluaineisto oli kesän ajan nähtävillä, ja siitä saadut kommentit on käyty läpi. Palautetta ei tullut kovin paljon. Pääosin palaute oli erittäin myönteistä, erityisesti puistojen säilyttäminen ja kehittäminen nähtiin tärkeänä, samoin ostarin kehittämistä pidettiin tärkeänä. Kohtuulliseen täydennysrakentamiseenkin suhtauduttiin myönteisesti.

Kaavarunko on liitetty työn alla olevaan Eriytymiskehityksen ehkäisyn tiekartta -työhön, jossa Havukoski on case-alueena. Vaikka varsinainen tiekartta valmistuu vasta ensi vuoden puolella, voidaan työpajoista saatuja tuloksia kuitenkin hyödyntää kaavarunkoluonnoksessa ennen sen menoa 1. lautakuntaan. Tavoitteena on helmikuun 2025 lautakunta.

Kaavarungon pohjalta valmistellaan tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan asemakaavamuutoksia Koivukylän keskusta-alueen tuntumassa. Ensimmäisenä kaavoitusohjelmaan ollaan ottamassa Rasinkadun asemakaavamuutos, jossa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Pientalokohteista Joukontie 42:n asemakaavamuutos on aloitettu, ja Päiväkummun kaavoitusta jatketaan.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 6

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti vs. Milja Halmkronan selostus.

Keskustelua:

- On vaikea ymmärtää, miksi Koivukylän keskustan kehittäminen ei etene, Koivukylä on kuitenkin sijainniltaan parempi kuin esimerkiksi Korso. Sillä on hyvät liikenneyhteydet ja sairaala. Jos kaupunki haluaa saada kehityksen etenemään, jätetään ostari paikoilleen ja rakennetaan Koivutorille, parkkialueelle tai radan viereen kaupungin omistamille maille hieno iso julkinen rakennus, jossa on iso, hyvä kirjasto, päiväkotia ja siistejä pieniä liikennetiloja. Tällä tavoin keskustan kehittäminen alkaisi varmasti kiinnostaa muitakin.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Milja Halmkrona, puh. 040 536 9606
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7 §

Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2025 / MH

VD/2662/00.02.03.00/2023

MH/MA/SR

Esitetään hyväksyttäväksi seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2025. Kaupunginhallituksen 19.12.2022 tekemän perustamispäätöksen mukaan nykyinen seurantaryhmä toimii valtuustokauden 2021–2025 loppuun eli 31.5.2025 saakka.

Perustamispäätöksen mukaan seurantaryhmät järjestävät vuosittain kahdesta kolmeen kokousta. Vuonna 2025 kuluvalle valtuustokaudella esitetään pidettäväksi kaksi kokousta, joista ensimmäiseksi luetaan kaikille viidelle kehittämissuunnitelmien seurantaryhmälle yhteinen vuosiseminaari 4.3.2025 klo 17.00. Toinen kokous pidetään keskiviikkona 7.5.2025 kello 17.00.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 25 luvun 3 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi, tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 7

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstin mukainen Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asiantuntija Sini Rajapaju, puh. 040 627 9925
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 27.11.2024 § 8

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.

Päätös:

Ei tiedotusasioita.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)