



Omistajaohjauskeskustelut 2024 / Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, 6.11.2024

VD/7482/02.01.02.02/2024

PT/RK-K/JN

Konserniohjaus kävi Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan kanssa 6.11.2024 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi sekä yhtiön puolelta hallituksen puheenjohtaja Sirpa Viinikari-Kauria ja toimitusjohtaja Johannes Nieminen.

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta omistaa tukikohta-/toimistorakennuksen Veromiehenkylässä Lentokenttäalueella. Yhtiö vuokraa maa-alueita Finavialta, jonka kanssa on voimassa määräaikainen maanvuokrasopimus päättyen vuoteen 2032. Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ja kaupunki vuokraa yhtiön tiloja Vantaa-Kerava hyvinvointialueen pelastustoimen käyttöön.

Yhtiö on tullut kaupungin omistukseen 1.1.2016 Medi-Heli ry:n lahjoituksena vuonna 2015 ensihoidon järjestämisen siirryttyä kunnilta sairaanhoitopiireille ja Medi-Heli ry:n tehtävien poistuessa ensihoidossa. Kiinteistöä käytetään pelastustoimen ensihoidon tarpeisiin ja nykyisin yhtiön tiloissa toimii pelastuslaitoksen ensihoidon johtokeskus.

Yhtiön talous on kehittynyt kaudella suunnitellusti. Yhtiö on laskenut vastikkeita tarkoituksenmukaisesti, sillä yhtiön kassaan on kertynyt merkittävä määrä varallisuutta. Kassan paisumisen taustalla on, että yhtiö on joutunut ennen 2022 Finavian kanssa tehtyä maanvuokrasopimuksen jatkoa varautumaan maanvuokrasopimuksen päättymiseen liittyneisiin velvoitteisiin.

Yhtiön omistamassa rakennuksessa on vuoden 2024 aikana tehty radon-korjauksia, ja mittausten perusteella radon-ongelma on poistunut. Rakennuksen iän vuoksi merkittäviä muita korjauksia ei vielä ole tiedossa. Yhtiö on teettänyt vuoden 2022 lopulla kiinteistön kuntoarvion. Tähän kuntoarvioon sisältyy myös PTS, jonka mukaisesti yhtiö suunnittelee rakennukseen tulevat korjaukset. Yhtiö teettää rakennuksessaan vain välttämättömät korjaustoimenpiteet. Tilojen käyttöön liittyviä muutostöitä ei tehdä ilman, että vuokralainen eli hyvinvointialue vastaa muutosten kustannuksista.

Yhtiön toiminta on toteutunut suunnitellusti vuoden 2024 aikana. Kaikkien yhtiölle asetettujen vuositavoitteiden arvioidaan toteutuvan. Viime vuonna yhtiössä on kartoitettu sähköautojen latausinfra tarpeellisuutta kuluvan vuoden aikana ja todettu, että tarvetta saattaisi olla erityisesti henkilökunnan käyttöön. Sähköautojen latausinfra toteuttaminen riippuu kokonaan käyttäjästä, jolla on omassa suunnitelmassa kolme paikkaa. Yhtiön suunnitelmana on ollut toteuttaa yksi latauspaikka. Latauspaikkojen toteuttaminen edellyttää, että Vantaa-Kerava hyvinvointialue osallistuu latausinfra toteuttamisen vaatimiin kustannuksiin. Yhtiön autopaikkojen määrä on pieni, jonka takia lainsäädäntö ei velvoita toteuttamaan sähköautojen latausinfraa.

Yhtiö on osallistunut hallitustyöskentelyn arviointikyselyyn. Tulokset ovat kehittyneet positiivisesti verrattuna edelliseen kyselyyn ja ovat hyvällä tasolla. Puheenjohtajan ja toimitusjohtajan työhön ollaan tyytyväisiä. Lisäksi yhtiö on käsitellyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kyselyn kokouksessaan



huhtikuussa, eikä ole havainnut kehittämistarpeita. Yhtiö raportoi riskienhallintasuunnitelman ja sisäisen valvonnan selonteon vuodelta 2024 Targetor Pro -työvälineeseen joulukuussa.

Konsernijaosto 10.12.2024 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Yhtiön esitys / Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, 6.11.2024

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)