



Kaivokselan koulun muutos- ja korjaushankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/7890/10.03.02.01/2024

Vuonna 1966 valmistunut Kaivokselan koulurakennus on tarpeellista korjata. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, ilmanvaihto koetaan puutteelliseksi ja pintamateriaalit sekä varusteet ovat käyttökänsä päässä. Teknisen peruskorjauksen ohella tehdään tilamuutoksia, jotka tehostavat koulun tilankäyttöä ja helpottavat uuden opetussuunnitelman toteuttamista. Tilamuutos- ja korjaustöiden tavoitehinta on 13 100 000 euroa (alv 0 %). Kaivokselan koulun hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2027 alusta ja valmistuvaksi kesällä 2028. Kaivokselan koulu sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2024–2033.

Kaivokselan koulu on 1.–6. vuosiluokkien koulu, joka sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Muita alakouluja Kaivokselan koulun lähellä ovat Uomarinteen koulu sekä hieman kauempana Kivimäen ja Martinlaakson koulut. Kaivokselan koulun oppilaat tulevat pääosin Kaivokselan ja Myyrmäen kaupunginosista. Lähin yläkoulu on Kilterin koulu, johon suurin osa oppilaista sijoittuu 6. luokan jälkeen. Englanninkielisiltä luokilta siirrytään International School of Vantaaseen. Koulu on tarpeellinen ja se kuuluu kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2024–2033.

Koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, joita on aiemmin korjattu kunnossapitotöinä. Lisäksi korjauksilla ja tilamuutoksilla varmistetaan, että tilat palvelevat paremmin käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita.

Kaivokselan koulurakennus on otettu käyttöön vuonna 1966. Koulua on osakorjattu vuosina 2021–2024. Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan muuntojoustavia ja monikäyttöisiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Koulu on laatinut pedagogisen suunnitelman. Se on ohjeellinen ja suunnittelun tukena.

Hankkeen toteutuksen jälkeen koulun kapasiteetti tulee olemaan noin 376 oppilasta, ja lisäksi noin 140 oppilasta, jotka ovat vuonna 2022 rakennetussa koulupaviljongissa, josta luovutaan viimeistään vuonna 2031 (Luolapolku 4).

Suuremmat parannukset ovat:

- Nykytilanteessa huoltoliikenne kulkee pääsisäänkäynnin ohi rakennuksen pohjoispuolelle, jolloin huoltoliikenne ja lasten tuloväylä kouluun risteävät, hankkeella korjataan ongelma sijoittamalla huoltoliikenne tarvittavat toiminnot koulun eteläsiipiin.
- Kolmekerroksien Kaivokselan koulussa ei ole tällä hetkellä ollenkaan hissiä. Lisätään tarvittavat hissit, luiskat ja nostimet, jotka mahdollistavat esteettömän kulun.

Hankkeen laajuus: brutto pinta-ala on noin 5730 brm² sen huoneistoala on noin 4865 htm² ja hyötyala noin 3828 hym². Toimenpiteet koskevat myös koulun yläpiha (välituntipihat, sisääntulot), pysäköintialue



ja huoltopiha, jotka sijoittuvat kahdessa kiinteistössä ja osittain Kaivosvoudintiellä, mutta kuitenkin kaikki samassa korttelissa (asemakaava: Yo-16125).

Toimitilajohtamisen tarveselvitys-hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 25.11.2024 päivätty tavoitehinta 13 100 000 euroa (alv 0 %), KL 102. Hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2027 alusta ja valmistuvaksi kesällä 2028.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuosille 2025–2028 hankkeelle on varattu 16,55 M€.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 10.12.2024 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitalalautakunnalle hyväksyttäväksi 25.11.2024 päivätty Kaivoksen koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 13 100 000 euroa (alv 0 %, KL 102).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaivoksen koulun muutos- ja korjaushankkeen tarveselvitys-suunnitelma 25.11.2024 liitteinen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
toimitila-asiantuntija Päivi Aho, puh. 040 521 9722, (paivi.aho2@vantaa.fi)