

Oikaisua vaaditaan lupaehtoihin ja lupaehdot tulee seuraavilta osin kumota;

- Lupaehtoon, jossa vaaditaan saunaosastolle esteettömyysasetuksen mukaisen hygieniatilan rakentamista.
- Lupaehtoon, jossa vaaditaan edellä mainitun hygieniatilan päivitystä pääpiirustuksiin •Lupaehtoon, jossa vaaditaan varaston (pukuhuoneen) ulko-oven sekä porrashuoneiden sisäänkäyntiovien kynnyksiä rakennettavaksi esteettömyysasetuksen mukaiseksi päivittäen pääsuunnitelmat sen mukaan.

Perustelut;

Taloyhtiö ei tässä lupamenettelyssä muuta alkuperäistä saunaosastoa millään tavalla. Taloyhtiö palauttaa varastokäyttöön ajatellun puolen saunaosastosta alkuperäiseen käyttötarkoitukseen pukuhuoneeksi ja pesutilaksi. Tältä osin pääpiirustus voidaan päivittää. Tällöin ainoaksi muutokseksi yleistiloissa jää kylmän talouskellarin muutos varastoksi ja siten kokonaisuudessaan kellaritiloja muutetaan erittäin vähäisessä määrin. Kun remontin sisältö yleisissä tiloissa on minimissään, pidetään taloudellisesti kohtuuttomana vaatimuksena teettää hygieniatila sekä esteettömiä kulkuteitä rakennukseen, joka ei ole missään muodossa esteetön.

Lisäksi perusteluina halutaan tuoda esille seuraava ohjeistus korjausrakentamisen erityispiirteisiin;

(lainaus teoksesta -Esteetön rakennus ja ympäristö/ Niina Kilpelä/ Rakennustieto)

Esteettömyysasetuksen soveltamisen velvoite muussa kuin uuden rakennuksen rakentamisessa on rajattu tilanteisiin, joissa esteettömyyden parantaminen on yhdenvertaisuuden toteuttamiseksi erityisen tarpeellista tai joissa siitä ei aiheudu merkittäviä lisäkustannuksia. Asetusta sovelletaan siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista. Asetuksen soveltumisen kuhunkin yksittäistapaukseen ratkaisee rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaava kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Ks. Luku Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä. Tarkoituksenmukaisuus viittaa sekä käytettävyyteen että taloudellisuuteen; mitä yleisemmässä käytössä rakennus on, sitä enemmän arvioinnissa painottuu yhdenvertaisen käytön mahdollistaminen. Toisaalta mitä rajatumman joukon käytössä rakennus on, sitä enemmän taloudellisilla näkökohdilla on merkitystä.

Vaattijana As. Oy Sahatie 12, hallitus

Toimeksi saaneena isännöitsijä Jukka Reinikka