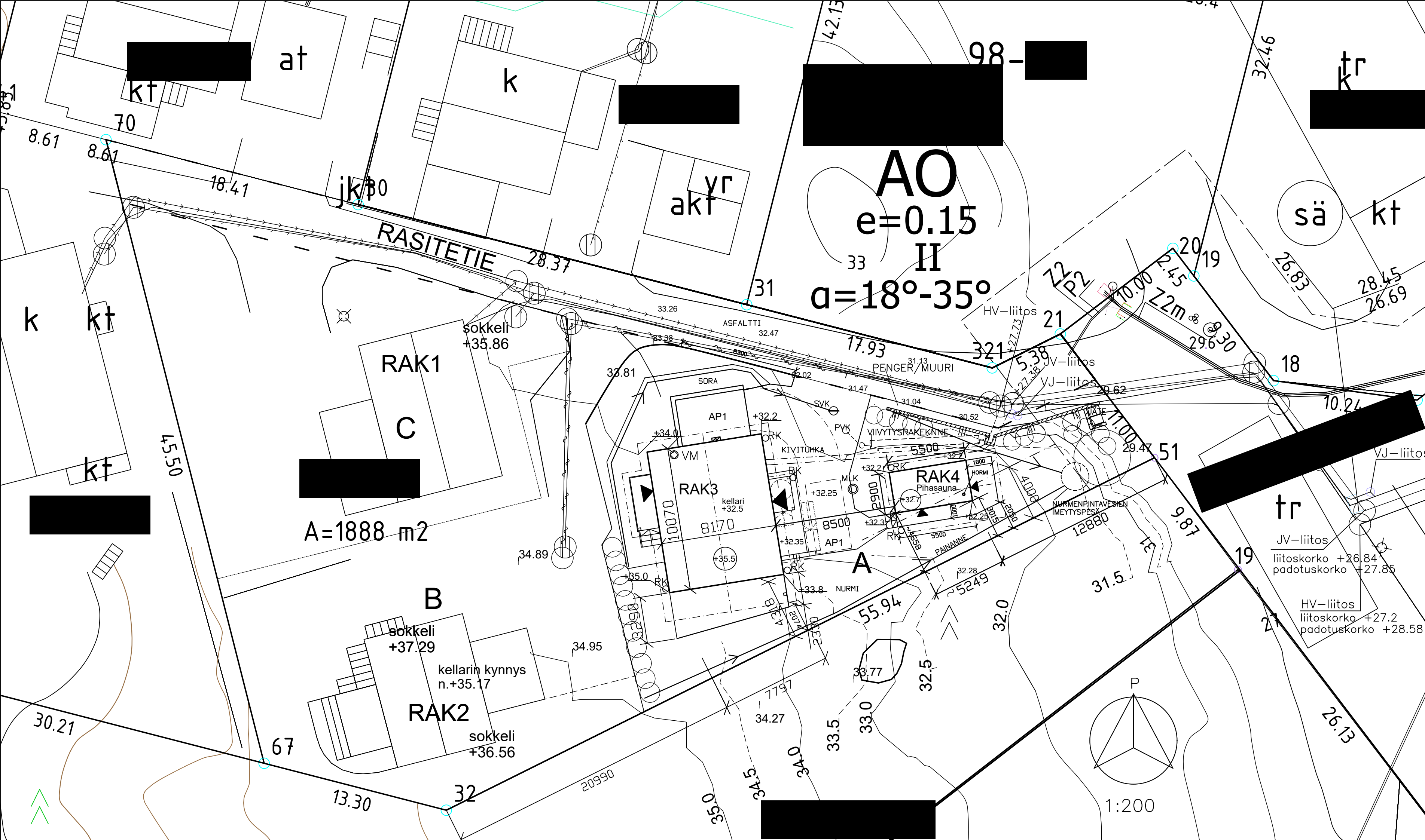




Haemme rakennuslupaa pihasaunalle, RAK4 (RAK3 on jo olemassa).

RAKENNUKSEN KERROSLUKU ON 1
PALOLUOKKA P3

Rakennuksen käyttöturvallisuus ympäristöministeriön asetuksen mukaan ja Vesikattovarusteet RT85-11132 mukaan.

Rakennuksen nurkkakorot ovat tulevia maanpintakorjoja (suluissa oleva korko on nykyinen korko).

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, hulevesi- ja viemärikerkistoon.

HULEVEDET
Maanpinnan kallistukset rakennuksesta pois päin. Kattovedet ja perustuksen kuivatusvedet johdetaan viivytysrakenteeseen, josta vesi johdetaan hulevesiliitokseen. Maanpinnan pintavedet ohjataan maastonmuotoilulla ja painanteilla pintaveden imeytyspesään. (kvv-suunnitelmassa tarkempi selvitys.)

Rakennuspakan pinta-ala on	1888 m ²
Rakennusoikeus on 0,15x1888	283 m ²
Lisäksi jokaista asuntoa kohden saa rakentaa 40 m ² suuruisen erillisen rakennuksen.	
RAK1, oleva rakennus kerrosalaa käytetty	91 m ²
RAK2, oleva rakennus (kerrosalaa käytetty 78 m ²)	
Kerrosala 250mm seinien mukaan:	73 m ²
RAK3 oleva rakennus (kerrosalaa kellarin 39m ² 1.ker 82m ² =121 m ²)	
Kerrosala 250mm seinien mukaan: kellarin 36m ² 1.ker 82m ² =118 m ²	
Kerrosalaa käytetty yhteensä	282 m ²

Asunnon RAK3 erillinen pihasauna:	
Kerrosala	16 m ²
Kokonaisala	16 m ²
Tilavuus	50 m ³

- Merkkien selitykset:
- VM Vesimittari
 - RK Rännikaivo
 - PVK Perusvesikaivo
 - SVK Sadevesikaivo
 - MLK Maalämpökaivo

Istutettavia puita ja pensaita paikat ohjeellisia

Painanne tai oja, ohjaa (maan kaltevuuden suunta)

Kaava-alueen numero
Planinmäärädet. numero

970100

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

AO-kortteleita 97050-97051, 97053-97058, 97070-97072, 97074-97082, 97084-97090, 97095, 98001-98003, osia AO-kortteleista 97092-97094 ja AO-alueita kortteleissa 97052 ja 97083 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Tontille voi rakentaa useita rakennuksia.

Asuinrakennusten on sijaittava vähintään 10 metrin etäisyydellä toisistaan.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi asuntoa kohti 40 kerrosalaneliometriä enintään 40. kerrosalaneliometrin suuruisen erillisen rakennuksen.

Rakennusoikeudesta saa 20% käyttää sellaisina toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamisen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvuista.

Päärakennusta ei tarvitse rakentaa kiinni kadunpuoleiseen rakennusalan rajan.

Kattojen on väritykseltään oltava tummat.

Rakennuksen sallittu enimmäiskerrosala on 250 neliometriä.

Tontilla on varattava mahdollisuus jätteen lajitteluun ja ornatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Korttelialueella tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä puustoa säilyttävä suunnitelma.

Rakennettaessa moreeni-, hiekka- ja /tai kalliomaa-perälle on noudatettava sellaista rakentamistapaa, jolla alapohja riittävästi tuulettaa radonhaitan poistamiseksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikka/asunto
Työpaikat 1 autopaikka/2 työntekijää

Lisäksi AO-kortteleita 97050-97051, 97053-97058, 97070-97072, 97074-97082, 97084-97090, 97095, osia AO-kortteleista 97092-97094 ja AO-alueita kortteleista 97052 ja 97083 koskevia määräyksiä:

Tontin tulee olla vähintään 900 neliometriä.

Lisäksi AO-kortteleita 97070 ja 97071 koskevia määräyksiä:

Asuinrakennusten sekä toimisto- ja vastaavien työntekijöiden ulokouren äänenenergiavirran tieliikennemää vastaan on oltava vähintään 36 dBA.

Lisäksi AO-kortteleita 98001-98003 koskevia määräyksiä:

Tontin tulee olla vähintään 1200 neliometriä.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Julkisivut on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen sopeutuvat merkittävään kulttuurimaiseman taustalle.

KUNI 97094

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

as 60%

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

e=0.15

18°-35°

II

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määrityksen.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla maaperä on mahdollisesti pilaantunut.

Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemyksen korkeus saa ylittää enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tason.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luisan.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Avo-oja.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Liittymä liikennealueeseen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Vaara-alue.

Suojeltava alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Yleisen tien alue.

Lähiavikistysalue.

Leikkipuisto.

Retkeily- ja ulkoilualue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Polkoviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

97

KOORDINAATISTO
ETRS 25 N2000



Hyväksytty 05.11.2024

LP-092-2024-04463

Vantaa - Rakennusvalvonta

§ 1088

www.lupapiste.fi

K.osa/Kylä Sotunki	Kortteli/Tila [redacted]	Tontti/Rn:o [redacted]	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
Rakennustoimenpide PÄÄPIIRUSTUS			Piirustuslaji Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite Pihasauna [redacted] [redacted] 01260 VANTAA			Piirustuksen sisältö Mittakaavat ASEMAPIIRROS 1:200
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus J-Kos Oy Rantakatu 3aL5 04400 Järvenpää Gsm. 050 5846 555 20.08.2024 Rak.ark&Ma.ark Niina Näsälä			Suunnitteluala, työn n:o piirustuksen n:o Muutos ARK niina.nasala@j-kos.fi