



Vuoden 2025 uudisrakentamisen työohjelman hyväksyminen / AK

VD/8130/00.02.02.00/2024

AK/PW

Uudisrakentamisen työohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 18.11.2024 hyväksymän 2025 talousarvion 66 000 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden valmisteluun toimitilajohtaminen osallistuu. Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2025 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2026 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 18.11.2024 hyväksymän taloussuunnitelman 2025–2028 /vuoden 2025 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat kaupunkitalalautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa uudisrakentamisen hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken, mutta sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Asemakaavojen etenemisestä, henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Ratikan rakentamiseen varautuminen vaikuttaa osaltaan hankkeisiin, erityisesti Kaskelan päiväkotien ja Tikkurilan päiväkodin ajoitukseen.

Vuoden 2025 aikana määrärahoilla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa ovat Elmon uimahalli, Kanniston koulun II-vaihe, Kytöpuiston koulun laajennus muutos- ja korjaustöiden yhteydessä, Lentolan päiväkotij, Mårtensdals bildningsrum päiväkotij ja koulu sekä Kuusijärven uudet savusauna- ja pesutilarakennukset, wc-tilat ja infokatos. Nämä valmistuvat vuoden 2025 aikana Elmon uimahallia lukuun ottamatta. Vuonna 2025 aloitetaan Karhunkierroksen, Matarin ja Puutarhatien päiväkotien rakentaminen.

Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista Vehkalan ammatillisen oppilaitoksen rakentaminen jatkuu.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta hankitaan vuokraamalla Kielon, Satulakujan ja Suitsikujan päiväkotipaviljongit sekä Nikinmäen koulupaviljonki.

Suunnitteluvaiheessa ovat

- Aviapoliksen yhtenäiskoulu (Muuran koulu), liikuntahalli ja Aviapoliksen päiväkotij III
- Kaskelan II päiväkotij + Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotij
- Leppäkorven uusi päiväkotij
- Metsolanmäen päiväkodin laajennus
- Ojahaan esiopetustilat, peruskoulu (ensimmäinen vaihe)
- Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli
- Tikkurilan alueen koulun laajennus (Viertolan koulu)
- Vaaralan Talkootien päiväkotij
- Viherpuiston päiväkotij.



Toimitilajohtaminen on lisäksi konserniyhtiöiden ja ulkopuolisten tahojen vuokrahankkeiden suunnitteluvaiheissa mukana tarpeen mukaan, kuten esimerkiksi seuraavissa VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeissa:

- Aikuisten perusopetuksen tilat
- Aviapoliksen uusi lukio
- Kasvupalveluiden tilat oppimiskampuksessa
- Koillis-Vantaan liikuntahalli
- Tikkurilan osaamiskampus.

Toimitilajohtaminen yksikössä laaditaan vuonna 2024 **palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyviä esiselvityksiä seuraavasti:**

- Hakunilan kouluverkkoselvitys
- Hakunilan keskustan vapaa-ajan palveluiden sijoittuminen
- Kivistön kouluverkkoselvitys
- Koivukylän keskustan kulttuuri- ja kirjastopalveluiden tilatarve
- Päiväkotisuunnitteluohjeen tilaohjelman tarkastelu
- Ruotsinkielisen perusopetuksen kouluverkkoselvitys
- Vantaan jäähalliselvitys
- Väliaikaisten koulurakennusten käyttöedellytysten selvitys.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa ovat:

- Elmon urheilupuiston huoltorakennus
- Kivenkolon päiväkotit
- Kivistön päiväkotit IV
- Metsolanmäen päiväkodin laajennus
- Myyrmäen alueen päiväkotit, Sporttikorttelit
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo
- Myyrmäen urheilutalo, uimahallin laajennus
- Ruutulipun päiväkotit
- Tikkurilan III päiväkotit
- Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat
- Vaaralan lampien rakennukset -hanke.

Lisäksi toimitilajohtaminen yksikön työlistalla on seuraavia konserniyhtiöiltä ja ulkoa vuokrattavien tilojen tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia:

- Aikuisten perusopetuksen laajentumistarpeen tilat (VTK)
- Aviapoliksen asukastilat ja uusi nuorisotila
- Kaupunginmuseon kokoelmatilojen korvaaminen uusilla
- Myyrmäen Opistotalo (VTK)
- Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat
- Tikkurilan kirjastalon väistötilat.

Hankevalmistelun etenemiseen liittyy alueiden kiinteistökehityksen etenemisen ja muiden liittyvien hankkeiden aikatauluriski.

Osa kaupungin suoraan omistamista toimitilakiinteistöistä on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 5 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2025 uudisrakentamisen työohjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uudisrakentaminen työohjelma vuodelle 2025

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat/toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)