



Vuoden 2025 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen / AK

VD/8129/00.02.02.00/2024

AK/PW

Korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat on laadittu kaupunginvaltuuston 18.11.2024 hyväksymiin 48 983 000 ja 1 420 000 euron määrärahoihin noudattaen merkittävimpien korjauskohteiden osalta taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Korjaus- ja muutostyökohteet perustuvat kiinteistöjen kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelmiin sekä toimialojen tarve-esityksiin ja ne on sovitettu kaupunginvaltuuston hyväksymään investointikehykseen. Työohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2025 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2026 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 18.11.2024 hyväksymän taloussuunnitelman 2025–2028/vuoden 2025 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat lautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa korjausrakentamisen sekä erikseen vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa.

Toimitilajohtamisen henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteen takia työohjelmien sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Lisäksi korjaushankkeiden vaatimista väistötilajärjestelyistä hankkeiden ajoituksiin ja työohjelman sisältöihin voi tulla muutoksia.

Korjausrakentaminen

Kaupunginvaltuusto on 18.11.2024 hyväksyessään vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2028 päättänyt varata vuodelle 2025 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 48 983 000 euron määrärahan.

Vuoden 2025 aikana valmistuvia korjaushankkeita ovat

- Hakunilan lisäoppimistilat
- Hämeenkyllän päiväkodin osittainen perusparannus
- Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus
- Ilolan päiväkodin osittainen peruskorjaus
- Kanniston koulun tilamuutokset
- Kivistön päiväkodin osittainen peruskorjaus
- Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt
- Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt
- Lehtikuusen koulun Havu-rakennuksen osakorjaus
- Länsimäen koulun korjaukset ja tilamuutokset
- Maauuninpolun päiväkodin osakorjaus ja sisäilmakorjaus
- Nikinmäen opetuspuiston tilamuutokset, vaihe 1
- Näätäpuiston päiväkodin osittainen perusparannus
- Vaskivuoren lukion muutos- ja korjaustyöt laajennuksen yhteydessä.

Muita vuodelle 2026 jatkuvia korjaushankkeita ovat

- Kivimäen koulun peruskorjaus, vaihe 2
- Peltovuoren päiväkodin osittainen perusparannus



- Simonkallion koulun osittainen perusparannus.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet ovat

- Hepopuiston päiväkodin osittainen peruskorjaus
- Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus
- Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt
- Rajakylän koulun tilamuutokset
- Rajakylän koulun ja Rajakylän vanhan koulun korjaukset
- Viertolan koulun peruskorjaus.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöistä laaditaan mm. seuraavia tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia

- Ilolan koulun peruskorjaus
- Lastenkulttuurikeskus Pessin uudet tilat
- Metsolanmäen päiväkodin tilamuutokset
- Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus
- Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon muutokset ja perusparannus
- Villa Grönbergin muutos- ja korjaustyöt.

Ennakoimattomiin ja pienempiin korjaus ja muutostöihin sekä mm. energiahankkeisiin on varattu määrärahoja seuraavasti:

- sisäilmaongelmien poistamiseen 3,5 Me
- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 3,7 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 1,9 Me
- energiasäästöinvestointeihin ja sähköautojen latauspaikkoihin n. 1,3 Me
- varavoimajärjestelmiin noin 1,0 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 0,7 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin 0,3 Me.

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Kaupunginvaltuusto on 18.11.2024 hyväksyessään vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2028 päättänyt varata vuodelle 2025 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 1 420 000 euron määrärahan.

Määrärahoja on varattu toimialoittain 30 000–700 000 euroa/toimiala olemassa olevien vuokratilojen perusteella.

VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen vuokravaikutteiset muutos- ja korjaushankkeet on esitetty uudisrakennusohjelman yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2025 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korjausrakentamisen työohjelma 2025
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2025

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat/toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))