



## Vuosikorjausohjelma vuodelle 2025 / AK

VD/8106/10.03.02.03/2024

AK/PW/JSo

**Toimitilajohtamisen kunnossapitoyksikkö vastaa hallinnoimiensa kiinteistöjen kunnon seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Kiireettömistä korjauksista laaditaan vuosittain ns. vuosikorjausohjelma PTS-ohjelmoinnin ja asiakkaiden korjaustarve-esitysten perusteella. Vuosikorjaustyöesitykset koskevat pääsääntöisesti alle 10 000 euron korjaustöitä ja vuoden 2025 vuosikorjausohjelma on suunniteltu 1 434 000 euron rahoituspuitteen mukaisena.**

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2025 laadittiin yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti tilakeskuksen KiHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat täyttivät korjaus-tarve-esitykset suoraan järjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi tehtiin käyttötalouden talousarvioesityksen mukaiseksi. Lisäksi ohjelman laadinnassa hyödynnettiin palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitotiimin suorittamia korjausauditointeja.

Kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuva rahoituspuite vuosikorjauksille on 1 434 000 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Korjaustarpeiden arvioinnin ja priorisoinnin jälkeen vuosikorjausehdotuksen kokonaissumma asettui rahoituspuitteen mukaiseksi.

Vuosikorjausohjelmassa 2025 rakennusteknisiin korjaustöihin ja kalustehankintoihin käytetään 1 334 000 euroa sekä taloteknisten järjestelmien korjauksiin noin 100 000 euroa.

Korjausohjelma sisältää noin 300 erikseen nimettyä ja hinnoiteltua korjaustoimenpidettä yli 120 eri kohteessa. Korjausohjelma on laadittu suuralueittain. Eniten korjauskohteista ja samoin määrärahoista kohdistuu Myyrmäen, Tikkurilan sekä Koivukylän suuralueille.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 5 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

### **Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 8**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma esittelytekstin mukaisesti määrärahan kohdentamisen ja yleisten periaatteiden osalta vuodelle 2025.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



**Liitteet:**

- Vantaan kaupungin vuosikorjausohjelma 2025

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen/kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)