



Kunnossapidon sähkötöiden hankinta / AK

VD/3673/02.08.00.00/2024

AK/PW/JS/MT

Vantaan kaupunki on kilpailuttanut kunnossapidon sähkötöiden hankinnan kahden vuoden sopimuskaudelle 1.1.2025 alkaen. Esitetään, että Vantaan kaupunki muodostaa puitejärjestelyn kuuden edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kanssa etusijajärjestyksessä.

Vantaan kaupungin rakennusten kunnossapitotöiden teettäminen jakautuu kolmeen toimintamalliin:

1. Vantaan kaupungin omistaman tytäryhtiö Vantti Oy:n tekemät työt
2. Urakkakilpailutettavat työt ja KVR-hankkeet
3. edellä mainittuja täydentämään puitejärjestelyin teetetävät alle 60 000 euron toimeksiannot

Tämä hankinta koskee toimintamallia kolme (3). Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon.

Tilattavia töitä voivat olla mm. pienet valaisin- ja pistorasiamuutostyöt sekä tilamuutoksiin liittyvät sähkötyöt. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja.

Vantaan kaupungin sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupungin kaikki toimialat sekä seuraavat yhtiöt:

- VTK Kiinteistöt Oy Konserni
- Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
- Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy (Tikkuparkki Oy)
- Ratakujan Pysäköinti Oy
- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy
- Korson Pienteollisuustalo Oy
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveystalo
- Kiinteistö Oy Maakotkantie 10
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Hakucenter
- Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta
- Hakopolun Liikekiinteistö Oy

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden (6) edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken etusijajärjestyksessä.

1. Itä-Vantaa: Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensisijainen toimittaja
2. Länsi-Vantaa: 2. halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja, etusijajärjestyksessä ensisijainen



toimittaja

Puitejärjestelyssä, molempien alueiden osalta toimittajat sijoittuvat seuraavaan etusijajärjestykseen:

2. 3. halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja
3. 4. halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja
4. 5. halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja
5. 6. halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja

Aluejaon muodostaa etelä-pohjoissuunnassa Tuusulanväylä. Aluejako on sopimuksen liitteenä 2A. Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely etusijajärjestyksessä toiselle toimittajalle. Mikäli etusijajärjestyksessä toiseksi sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000–60 000 euron arvoiset työt ja urakat kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tarjouspyynnön ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai erityisosaaminen.

Hankintamenettely

Vantaan kaupunki on julkaissut 30.9.2024 EU- hankintailmoituksen HILMA-portaalissa, internetosoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Sopimuskausi

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.1.2025. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Kysymykset ja vastaukset

Määräaikaan 20.10.2024 klo 23:59 mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Tarjoukset

Määräaikaan 6.11.2024 kello 23:59 mennessä saapui kuusitoista (16) tarjousta.

Tarjouksen jättivät (aakkosjärjestyksessä):

- Cateva Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- Electroz Oy
- ESP Suomi Oy
- E-Sähkö Oy
- Franklin Oy
- Klaava Kiinteistöt Oy
- Laiho Group Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Saipu



- SOL Kiinteistöpalvelut Oy
- Suomen Sähköturva Oy
- Sähköasennus El-Tec Oy
- Sähköpalvelu Koskela Oy
- SÄHKÖPARTIO OY
- TakuuSähkö Oy

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset tarkastettiin tarjoajien osalta.

Tarjouspyynnön vaatimusten mukaan tarjoajan vuotuisen ("erityisen") liikevaihdon sopimuksen kattamalta liiketoiminta-alalta on oltava vähintään 1 500 000 euroa jokaiselta kolmelta edelliseltä tilikaudelta.

Electroz Oy ja Suomen Sähköturva Oy eivät täyttäneet tarjouspyynnössä asetettua liikevaihtovaatimusta ja täten ne tulee sulkea pois soveltumattomina tarjoajina. Lisäksi Suomen Sähköturva Oy ei täyttänyt tarjouspyynnön vaatimusta yrityksen palveluksessa olevien pätevien sähköasentajien (vähintään 10) suhteen, joten se tulee sulkea pois soveltumattomana tarjoajana myös tästä syystä.

Hankintayksikkö lähetti täsmennyspyynnöt seuraaville tarjoajille:

- Franklin Oy
- Laiho Group Oy
- Saipu

Saatujen täsmennysten jälkeen tarjoukset täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Muut tarjoajat täyttävät tarjouspyynnöllä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjoajien osalta.

Kaikki soveltuvat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden (6) edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken etusijajärjestyksessä.

Tarjousten vertailu

Liitteenä olevasta vertailutaulukosta ilmenee, että E-Sähkö Oy ja Sähköasennus El-Tec Oy saivat saman tuloksen tarjousten vertailussa, sijoittuen sijalle 6. Koska puitejärjestelyyn voidaan ottaa mukaan vain 6 toimittajaa, jouduttiin etusijajärjestys arpomaan E-Sähkö Oy:n ja Oy Sähköasennus El-Tec Oy:n välillä. Arvonta suoritettiin 28.11.2024 klo 12.15 Vantaan kaupungin hankintakeskuksessa suljettuna lappuarvontana. Paikalla arvonnassa oli hankintajohtaja, hankintapäällikkö ja hankinta-asiantuntija.

Arvonnan jälkeen tarjoajat sijoittuivat tarjouskilpailussa seuraavasti:

1. Oy Sähkö-Vendelin Ab
2. Klaava Kiinteistöt Oy
3. ESP Suomi Oy



4. Saipu
5. Franklin Oy
6. Sähköasennus El-Tec Oy
7. E-Sähkö Oy
8. SÄHKÖPARTIO OY
9. Cateva Oy
10. Consti Talotekniikka Oy
11. Sähköpalvelu Koskela Oy
12. TakuuSähkö Oy
13. SOL Kiinteistöpalvelut Oy
14. Laiho Group Oy

Tarjousten tarkempi vertailu käy ilmi tämän päätöksen liitteestä 1 Vertailutaulukko.

Hankinnan arvo / arvioitu arvo

Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on n. 6 000 000 euroa (alv 0 %)

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) sulkea Electroz Oy ja Suomen Sähköturva Oy pois soveltumattomana tarjoajana,
- b) valita hankinnan sopimustoimittajaksi etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat:
 1. Oy Sähkö-Vendelin Ab
 2. Klaava Kiinteistöt Oy
 3. ESP Suomi Oy
 4. Saipu
 5. Franklin Oy
 6. Sähköasennus El-Tec Oy
- c) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiovuosien käytöstä, ja
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:



- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)