



**Rakennuslupahakemus: Tikkurilan osaamiskampus, koulukampuskokonaisuuden
rakentaminen, Jokiniemenkatu 1, Jokiniemi, LP-092-2024-06144**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-62-1-2

Osoite: Jokiniemenkatu 1

Tunnus: LP-092-2024-06144

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Rainer Mahlamäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
Katri Rönkä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 12.12.2024 § 71
lausunto:**

Rakennuksen massoitteluperiaatetta, jossa Jokiniemenkatua rajaa itäpuolen
asuinalueen pienempää mittakaavaa oleva siipi, pidettiin paikkaan sopivana ja
onnistuneena.

Julkisivujen jäsentelyperiaate herätti kaupunkikuvaneuvottelukunnassa
runsaasti keskustelua. Julkisivun jäsentely toisistaan poikkeaviin kerroksiin
sopii sinänsä porrastettuun rakennusmassaan, mutta neuvottelukunnassa
pohdittiin voimakkaan julkisivuaiheen sopivuutta juuri kyseiseen paikkaan
Tikkurilassa. Julkisivujen voimakas kollaasimainen jäsentely toi miellelyhtymiä
satama-alueiden kontteihin viittaavaan arkkitehtuuriin. Jatkosuunnittelussa
toivottiin rauhallisempaa ilmettä ylempiin kerroksiin.

Maantasokerrosta ei pidetty vielä riittävän kutsuvana ja avoimena. Sitä tulee
kehittää avoimempaan ja näyttävämpään suuntaan, kuitenkin
tiilimuuraukselle ominainen jyhkeys säilyttäen. Tiilijalustan korostamista voi
tutkia esimerkiksi sen korkeutta lisäämällä /ulottamalla useamman kerroksen
korkeudelle. Jokiniemenkadun puoleisen rakennusmassan liittyminen
itäpuolella sijaitseviin matalampiin kerrostaloihin tulee kuitenkin toteuttaa
harkitusti.



Yhteenvetona: Rakennuksen ilmettä toivottiin rauhallisemmaksi suurmaisemassa, ja taas jalustaosaan kaivattiin enemmän näyttävyyttä ja kutsuvuutta.

Hanke tulee kehitettynä tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.