



Rakennuslupahakemus: Elmon Urheilukeskus kiinteistöosakeyhtiö, harjoitusjäähallin rakentaminen, Elmontie 16, Asola, LP-092-2024-04837

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-72-210-1

Osoite: Elmontie 16

Tunnus: LP-092-2024-04837

Käsittelijä: Harri Andersson, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Teppo Pietarinen, arkkitehti, P&R Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 12.12.2024 § 72 lausunto:

Rakennuksen eteläpäädyn korostamista arkkitehtuurin keinoin pidettiin kaupunkikuvallisesti sopivana ratkaisuna. Jatkosuunnittelussa pitää huolehtia siitä, ettei rakennus anna tylyä vaikutelmaa pallokenttien tai uimahallin suuntaan.

Rakennuksen sovittaminen ympäristöönsä ei vielä kaikilta osin vakuuttanut kaupunkikuvaneuvottelukuntaa:

- Tontin länsireunan rakennelmat ja istutukset kaipaavat vielä jäsentämistä. Jätekatos ja ajokaistaa rajaava aita vaikuttavat vielä irrallisilta elementeiltä, ja niitä toivottiin sidottavan vahvemmin rakennukseen ja ympäristöönsä arkkitehtuurin ja viherrakentamisen keinoin. Esim. kasvillisuuden integroimista aitaan tai aidan korvaamista ainakin osittain muurilla voisi tutkia.
- Harjoitusjäähallin ja uimahallin välisen solan suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sen tulee olla maisema-arkkitehtuuriltaan viimeistelty ja näkymän uimahallin allasosastolta tulee olla mahdollisimman avoin.
- Ympäristön maastonmuodot harjoitusjäähallin pohjois- ja koillispuolella tulee ottaa paremmin huomioon suunnitelmissa. Pinnanvaihtelut tulee ratkaista luontevasti ja huolitellusti.

Toimintojen sijoittuminen osittain tontinrajojen yli ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.



Vantaa

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.