



Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy, Uuden tennishallin rakentaminen, olemassa olevan tennishallin laajentaminen sekä vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, Rystypolku 1 ja 2, Varisto, LP-092-2024-02431

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/MS/LP-092-2024-02431

Lupatunnus	LP-092-2024-02431
Kiinteistötunnus	92-405-18-23
Kiinteistön osoite	Rystypolku 1 ja 2
Tilan nimi	VARISTO
Pinta-ala	155.8263 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU; Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Asemakaava sallii urheilu- ja virkistyspalvelualueen autopaikkojen sijoittamisen viereiselle yleiselle pysäköintialueelle (LP).
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki / Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy

Toimenpide Uuden tennishallin rakentaminen, olemassa olevan tennishallin laajentaminen sekä vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta.

Lisäselvitykset Haetaan rakennuslupaa olevan tennishallin pesutilojen laajennukselle ja aulatilán WC-muutostyöille.

Lisäksi haetaan lupaa rakentaa suunnitelmien mukainen erillinen yksikerroksinen uusi halli, jossa on kaksi tenniskenttää ja neljä sulkapallokenttää.

Vanha hallirakennus

- valmistunut 1981
- pääkäyttötarkoitus: tennishallirakennus
- rakennus on puurunkoinen, ulkovuoraus profiilipelti
- julkisivut valkoista ja harmaata profiilipeltiä tummanharmain ruutujaoín
- laajennuksen rakenne kuten vanhassa hallirakennuksessa. Perustus: maanvarainen lattia täyttömaalla
- vanhassa hallirakennuksessa on 4 tenniskenttää, joista yksi muunneltavissa sulkapallokentäksi. Koillisiiivessä sijaitsevat vastaanotto, pukuhuoneet, pesutilat sekä kellarin varasto- ja tekniset tilat.
- Vanhan hallin siipeä laajennetaan rakentamalla uudet esteettömät pesutilat, aulatilán kaksi erillistä WC-tilaa yhdistetään yhdeksi toispuoleiseksi liikkumisesteisten WC-tilaksi. Hallin ja aulatilán portaiden yhteyteen rakennetaan henkilönostin. Hallin takaseinään rakennetaan uusi ulko-ovi.
- Paloluokka P2
- kerrosala:
 - Vanha rakennus 3 061 k-m2 (viranomaistieto)
 - Pesutilojen laajennus 78 k-m2
 - Yhteensä 3 139 k-m2
- kokonaisala
 - Vanha rakennus 3 209 br-m2
 - Pesutilojen laajennus 78 br-m2
 - Yhteensä 3 287 br-m2
- tilavuus



○ Vanha rakennus	22 834 m ³
○ Pesutilojen laajennus	272 m ³
○ Yhteensä	23 106 m ³

Uusi hallirakennus

- pääkäyttötarkoitus: tennishallirakennus. Hankkeen suunnittelu perustuu toiminnalliseen palomitoitukseen, josta johtuen hallin käyttö rajataan urheilukäyttöön. Esim. seurojen järjestämien myyjäistapahtumien tai muiden vastaavien esittely- tai messutilaisuuksien paloskenaarioita ei ole palomitoituksessa tarkasteltu. Halli ei sovellu muihin tapahtumiin ilman erillistä paloteknistä tarkastelua. Em. rajoitukset hallin käytölle tulee todeta rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeessa.
- Halli on teräsrunkoinen lämpöeristetty PVC-halli, jonka seinät ovat vihreät ja katto valkoinen.
- PVC-hallin seinät vuorataan kauttaaltaan perforoidulla alumiiniprofiilipellillä (RAL 9006 white aluminium) lukuun ottamatta sisäänkäynnin viereistä uudisosan ja kadun puolen päätyä, johon asennetaan sileä pellitys taustavalaistulla perforoidulla kuva-aiheella, joka kuvastaa rakennuksen toimintaa. Hankkeeseen kiinnitetty graafikko. Hallin etelän ja idän puoleisille julkisivuille toteutetaan villiviiniköynnökset ja niiden tarvitsemat tukirakenteet.
- Hallirakennuksessa on 2 tenniskenttää ja 4 sulkapallokenttää
- Paloluokka P0
- Uuden hallin osalta on teetetty palosimulointi tarkoituksena todentaa kantavien teräsrakenteiden palonkesto mahdollisessa palotilanteessa. Simuloinnin tuloksena on todettu, että kohteen kantavat teräsrakenteet voidaan toteuttaa ilman palosuojausta. Tarkastelu perustui ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen paloturvallisuudesta 3 §:n mukaiseen oletettuun palonkehitykseen perustuvaan tarkasteluun.
- kerrosala, uusi halli 2 030 k-m²
- kokonaisala, uusi halli 2 030 k-m²
- tilavuus, uusi halli 16 354 m³

Tenniskeskuksen autopaikat sijoittuvat viereiselle yleiselle pysäköintialueelle (LP) asemakaavan mahdollistamalla tavalla. Polkupyöräpaikat ja jäteastiat sijoittuvat tenniskeskuksen sisäänkäynnin läheisyyteen.

Uuden tennishallin kaakkoispuolella toteutetaan ulkoiluraitin siirto ja hulevesien viivytysoja.

Uuden tennishallin lähelle katualueen rajaa sijoittuvan nurkan kohdalla perustusrakenteet suunnitellaan siten, että ne ulottuvat katualueen puolelle enintään rakennusjärjestyksen 6 § mukaisella tavalla. Katualueelle ulottuvia perustusrakenteita varten haetaan erillinen sijoituslupa.

Rakennusvalvonta toteaa:

Asemakaavan mukainen autopaikkojen vähimmäismäärä on vapaa-ajan tiloille 1 autopaikka 5 kävijää tai yleisöpaikka kohti. Hankkeelta edellyttävien autopaikkojen vähimmäismäärä on Vantaan liikennesuunnittelun lausunnon mukaisesti 18 ap, perustuen tenniskeskuksen sisä- ja ulkokenttien arvioituun käyttäjämäärään. Kaupunki tekee erillisen maanvuokrauspäätöksen tai sijoituslupapäätöksen hankkeen autopaikkojen sijoittamisesta LP-alueelle. Kaupunki laatii LP-alueen järjestelyistä ja LP-alueelle sijoittuvasta muuntamosta erilliset suunnitelmat, joista ei päätetä tämän rakennusluvan yhteydessä. LP-alueen hallinta ja operointi säilyy Vantaan kaupungilla.

Kadunsuunnittelun lausunnosta poiketen rakennus voidaan sijoittaa esitetyllä tavalla lähelle katualueen rajaa, edellyttäen, että perustusrakenteet toteutetaan rakennusjärjestyksen 6 § määrittelemällä tavalla. Katualueelle ulottuville perustusrakenteille tulee hakea erillinen sijoituslupa.



Rakennusoikeus	Voimassa oleva asemakaava osoittaa liikuntahallin rakennusalan (kaavamerkintä yu), mutta ei säätele rakennusoikeuden enimmäismäärää.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palokonsultti Pohjarakenteiden suunnittelija Ulkopuolinen tarkastaja (PALO) Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja Kosteudenhallintakoordinaattori Kantavien rakenteiden suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Tavanomainen Vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Tavanomainen Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palokonsultti Pohjarakenteiden suunnittelija Ulkopuolinen tarkastaja (PALO) Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja Kosteudenhallintakoordinaattori Kantavien rakenteiden suunnittelija	Niklas Mahlberg, arkkitehti Minna Hillevi Aalto, arkkitehti Jouni Kalliomäki, diplomi-insinööri Toni Markus Maljojoki, LVI-insinööri Mikael Siitonen, insinööri Matti Juhani Honkaniemi, diplomi-insinööri Jukka-Pekka Hassinen, diplomi-insinööri Jouni Sorvoja, Ins YAMK Jouni Kalliomäki, diplomi-insinööri Pentti Tapani Halme, diplomi-insinööri
Kerrosala	2108 m2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2030 m2	
Kokonaisala	2108 m2	
Tilavuus	16626 m3	
Poikkeamiset	1) Rakennusjärjestyksen 7§: Rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta. Pesutilojen laajennus ulottuu alle neljän metrin etäisyydelle (3 200 mm) naapuritontin rajasta. Naapurin suostumus saatu. 2) Poikkeaminen väestösuojan rakentamisen velvoitteesta (pelastuslaki 71 §). Perustelut; väestösuojan rakentamiskustannukset ovat laskelmien mukaan yli 4 %, minkä vuoksi katsotaan, että hanke vapautuu väestösuojan rakentamisvelvoitteesta. Hakija on lisännyt hakemusasiakirjoihin selvityksen rakentamiskustannuksista, joista selviää, että väestösuojan rakentamiskustannukset ylittävät 4 % hankkeen rakentamisen kokonaiskustannuksista. Pelastusviranomaisella ei ole asiaan huomautettavaa. Poikkeamiset ovat MRL 175 § mukaan vähäisiä ja hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.	
Lausunnot	Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 23.9.2024, Puollettu Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 10.10.2024, Ehdollinen Aluearkkitehti / Länsi-Vantaa, 16.10.2024, Puollettu Kaupunkikuva-arkkitehti, 4.12.2024, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.10.2024, Ei huomautettavaa Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 5.11.2024, Ehdollinen Vantaan Energia, 28.11.2024, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 19.11.2024, Lausunto Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 11.11.2024, Ehdollinen	



Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 22.11.2024, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 3.12.2024, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 5.12.2024, Ehdollinen
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 29.11.2024, Ehdollinen
Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnöt, 5.12.2024, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 25.11.2024.

Varistonniityn liikuntapuistossa sijaitsevan vuokra-alueen 92-405-18-23-V513 vuokralainen on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

"Työmaa katkaisee rakennustyön ajaksi Rystypolun käytön koko työn ajaksi noin 8-12 kuukaudeksi. Rystypolku on osa kevyenliikenteenväylää joka johtaa Varistosta Martinkyläntielle. Rystypolku 4 on länsivantaanreserviupseerien (LVRU) toimintakeskus sekä sen vierellä Frisbee kenttä. Toimintakeskuksessa järjestetään paljon juhlia ja kokouksia, jonne tullaan autoilla, pelikentälle tulijat jättävät autonsa tennishallin paikoitusalueelle. Suunnitelman mukaan Rystypolku joudutaan katkaisemaan noin 75 metrin matkalta ja koko työmaan alueen tulee olemaan noin 4000m2. Tennishallin paikoitus tulee pienenemään niin, ettei sen koko tule riittämään alueen käyttäjille. Lupakuvassa esitetään vielä rakentamattomat noin 28 autopaikka hallin pohjoispäädyssä. En valita hallin laajennusta mutta haluan, että rakentaminen ei aiheuta muiden alueella liikkuvien ja toimiville hankaluuksia."

"Saimme tietoomme. että olisi suunnitteilla Tenniskeskuksen laajennus ja tämän katkaisevan Rystypolun käyttämisen. Miten tässä rakentamisessa on huomioitu sellainen asia, että osoitteessa Rystypolku 4 on LänsiVantaan Reserviupseerit ry omistama Toimintakeskus, jota käyttävät useat yhdistykset sekä yksityiset henkilöt. Mitenkäs tämä on tässä asiassa huomioitu, että kulku kiinteistöllemme on mahdollista? Mikäli tämä Rystypolun käyttäminen muuttuu mahdottomaksi, miten yhdistykset pääsevät Rystypolku 4 osoitteessa olevalle kiinteistölle?"

Hakijan vastine:

"Emme ole vielä tehneet varsinaisia työmaasuunnitelmia hallin toteuttamiseksi. Rystypolku pidetään liikennöitävänä koko työmaan ajan. Myöhemmin tehtävässä työmaasuunnitelmassa otamme tämän erityisesti huomioon. Otamme huomioon suunnitelmissamme muistutuksessa mainitut kulkemisiin liittyvät asiat. Rystypolku 4:n kulku on väliaikaisesti mahdollisuus järjestää myös toista kautta. Rystypolun jatke Reserviupseerien toimintakeskuksen kohdalta jatkuu autolla ajettavana väylänä Turkistuottajien rakennuksen taakse ja on yhteydessä Martinkyläntiehen. Tämän yhteyden käytöstä meidän pitää sopia vielä Vantaan Kaupungin puisto-osaston kanssa. Vaihtoehtoinen reitti selvitetään myöhemmin tehtävässä työmaasuunnitelmassa."

Kiinteistön 92-14-206-3 omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

"Suunnitteluasiakirjojen mukainen rakennushanke merkitsisi yleisen tien (Rystypolku) muuttumista yksityisen yrityksen hallitsemaksi piha-alueeksi. Kyseinen tie on kaupunkilaisille merkittävä kulkuväylä Varistonniityn liikunta-alueella. Alueen monipuoliset ulkoilureitit eivät näin ollen enää yhdistyisi toimivasti Martinkyläntielle, mikä olisi voimassaolevan asemakaavan (asemakaavamuutos 17.10.1984) tavoitteiden vastaista, jonka mukaan kulku Martinkyläntieltä Variston liikunta-alueille on pyritty varmistamaan (kts. Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue). Lisäksi on huomioitava, että hälytysajoneuvojen esteetön pääsy Länsi-Vantaan Upseerien majalle estyisi liikuntahallien välille rakennettavan kulkuväylän/katoksen seurauksena. Kyseisellä majalla järjestetään yleisötilaisuuksia. Maastossa olevat korkeuserot ja ehdotettu korkeusasema johtavat siihen, että rakennuksen eteläpäädyssä on tehtävä merkittävää pengertämistä sekä rakennettava kivijalka. Tämä



vaarantaisi Varistononjan herkan puroympäristön, koska rakentamisala sijoittuu aivan puron välittömään läheisyyteen. Kaupunkien pienvedethän ovat Vantaalla erityisessä suojelussa. Toteamme myös, että rakennuksen räystäslinjan korkeusasema ylittää hieman sen, mikä on sallittu voimassaolevassa rakennuskaavassa.

Lisäksi huomautamme, että raidantuoksukäävän (haploporus odorus) esiintyminen on kartoitettava suunnittelualueella ennen rakennusluvan käsittelyä. Kartoituksen tuloksiin perustuva rakentaminen on toteutettava niin, ettei harvinaisen raidantuoksukäävän elinympäristö vaarantuisi."

Hakijan vastine:

"Rystypolku jää hallin valmistuttua edelleen vapaasti kuljettavaksi väyläksi Varistonniityn ulkoilualueelle. Hälytys-, lumenauraus- ja huoltoajoneuvojen kulkeminen on otettu suunnitelmissa huomioon. Ajoneuvot pääsevät esteettömästi kulkemaan edelleen Varistonniityn alueelle. Länsi-Vantaan Reserviupseerien majalle kulkeminen jatkuu rakentamisen jälkeen, samoin kun ennen rakentamista. Rystypolku pidetään liikennöitävänä koko työmaan ajan. Myöhemmin tehtävässä työmaasuunnitelmassa otamme tämän erityisesti huomioon. Otamme huomioon suunnitelmissamme muistutuksessa mainitut kulkemisiin liittyvät asiat. Rystypolku 4:n kulku on tilapäisesti mahdollisuus järjestää myös toista kautta. Rystypolun jatke Reserviupseerien toimintakeskuksen kohdalta jatkuu autolla ajettavana väylänä Turkistuottajien rakennuksen taakse ja on yhteydessä Martinkyläntielle. Tämän yhteyden käytöstä meidän pitää sopia vielä Vantaan Kaupungin puisto-osaston kanssa. Vaihtoehtoinen reitti selvitetään työmaasuunnitelmassa. Rakentamisen vaikutus Variston ojaan on pohjatutkimusten yhteydessä selvitetty, maaperän stabiliteetti on huomioitu suunnitelmien laatimisen yhteydessä."

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonta toteaa:

Kaupunki tulee tarkistamaan tenniskeskuksen maanvuokrasopimukset ennen rakentamisen aloittamista. Rystypolku jää edelleen kaupungin hallintaan yleisenä kulkureittinä. Naapurien kuulemisaineistossa esitetty tennishallien välinen, Rystypolun ylittävä katos on sittemmin poistettu suunnitelmista. Rakennusluvan ehtona on työmaasuunnitelma, jossa esitetään Martinkyläntien ja Varistonniityn liikuntapuiston välinen yleiseen käyttöön soveltuva turvallinen kulku- ja huoltoajoyhteys työmaan toteutuksen eri vaiheissa. Mahdollisista muista työmaan aikaisista kulkureiteistä Martinkyläntieltä liikuntapuistoon ja reserviupseerien majalle ei ole kaupungin sisäisesti tai hankkeen kanssa vielä neuvoteltu.

Voimassa oleva asemakaava osoittaa liikuntahallin rakennusalan lounaisrajan eteläisimmällä osuudella julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman +34.00.

Nykyiseen korkeusjärjestelmään muunnettuna kaavan mukainen enimmäiskorkeus on +34.316. Uuden tennishallin länsijulkisivun sijaitessa sisempänä wrakennusalan rajaan nähden, rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan julkisivun korkeutta voidaan tarkastella pisteessä, jossa harjakaton pinnan jatke kohtaa rakennusalan rajan: leikkauskohdassa enimmäiskorkeus ei ylitä. Tilanne on esitetty pääpiirustussarjan eteläjulkisivussa.

Huomauttajan kommentti raidantuoksukäävän esiintymisestä alueella on välitetty tiedoksi Vantaan ympäristökeskukseen.

MRL 135 § mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennus soveltuu paikalle eikä se tarpeettomasti haittaa naapureita.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	5 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta seuraavin ehdoin.



Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 h §, 117 a-k §, 118 §, 121 a §, 125 §, 133 / 135 §, 150 d §, 171 § ja 175 §. Pelastuslaki 71 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Erityismenettely: Työmaan aluesuunnitelman osalta on laadittava MRL 121 a §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta. Työmaan aluesuunnitelmassa tulee esittää Martinkyläntien ja Varistonniityn liikuntapuiston välinen yleiseen käyttöön soveltuva turvallinen kulku- ja huoltoajoyhteys työmaan toteutuksen eri vaiheissa.

Ennen aloituskokousta ja ennen valmistelevien töiden aloittamista tulee Vantaan viheraluesuunnittelulle, liikennesuunnittelulle ja rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle esittää piha- ja istutussuunnitelma koko siltä alueelta, jolle rakennushankkeen vaikutukset VU-alueella ulottuvat. Erityistä huomioita tulee kiinnittää riittäviin puuistutuksiin uuden tennishallin länsi- ja eteläpuolella, köynnösistutusten kasvuedellytyksiin tennishallin itä- ja eteläjulkisivulla sekä jalankulun ja jätehuollon sekä muun huoltoajon turvallisuutta tukevaan ulkoalueiden jäsentelyyn tenniskeskuksen pääsisäänkäynnin ympäristössä.

Ennen aloituskokousta ja ennen valmistelevien töiden aloittamista tulee Vantaan ympäristökeskuksen ympäristötarkastajalle esittää selvitys liito-oravan esiintymisen nykytilanteesta rakentamisalueella.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.



Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus uuden tennishallin kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150c § mukainen ulkopuolinen tarkastus toiminnallisen palomitoituksen osalta.

Kokoontumistilassa (uusi tennishalli) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 60. Kokoontumistilaan on näkyvälle paikalle kiinnitettävä taulu, joka osoittaa rakennusluvan mukaisen suurimman sallitun henkilömäärän ja suurimman sallitun palokuorman.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee osoittaa velvoiteautopaikkojen (18 ap) järjestäminen.

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Mikael Ström
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.12.2024
18.12.2024
19.12.2024
viimeistään 20.1.2025
21.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2028 ja saatettava loppuun 21.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto