

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 17.12.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
137 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
138 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
139 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta	4
- Tilastot 1.1 - 30.11.2024	5
140 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus	15
141 § Elintarvikelain 297/2021 61 §:n mukainen rekisteröidyn toiminnan keskeyttäminen, Tmi Roukan Gharib	16
- Viranhaltijapäätös 30.8.2024	18
- Viranhaltijapäätös 14.10.2024	23
142 § Etelä-Suomen aluehallintoviraston arviointi- ja ohjauskäynti 2024, selvityspyyntö, terveydensuojelu	28
143 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy, Uuden tennishallin rakentaminen, olemassa olevan tennishallin laajentaminen sekä vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, Rystypolku 1 ja 2, Varisto, LP-092-2024-02431	31
- LP-092-2024-02431 esittelyaineisto	38
144 § Oikaisuvaatimus rakennuslupa-asiassa/LP-092-2024-04463	55
- Oikaisuvaatimus lupaan LP-092-2024-04463 julkinen	57
- Asemapiirros julkinen	59
- Pohja-, leikkaus julkinen	60
145 § Oikaisuvaatimus rakennuslupaan LP-092-2024-00607	61
- Oikaisuvaatimus rakennuslupaan LP-092-2024-00607	64
- Rakennuslupapäätös LP-092-2024-00607	65
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	69
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	71
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle	72



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 17.12.2024 klo 17.00 – 19.13
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	(etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	(etäyhteys)	Ahokas Siri	
Sieviläinen Marianne	(etäyhteys)	Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe	(etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Norrena Vaula	(etäyhteys)	Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna-Maria	(etäyhteys)	Seppänen Tia	
Muut osallistujat			Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			(etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö			(etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö			(etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			(etäyhteys), klo 17.00-19.04, §:t 137-144
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			(etäyhteys), klo 17.00-17.53, §:t 137-141
Kirsi Hiltunen, kaupungineläinlääkäri			(etäyhteys), klo 17.00-18.01, §:t 137-142
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			(etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tarja Eklund

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 19.12.2024 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jeppe Isberg

Jukka Nevala

Pykälät 141, 143 - 145, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 23.12.2024, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



137 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 § 137

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



138 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 § 138

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Isberg Jeppe (Norrena Vaula) ja Nevala Jukka (Sieviläinen Marianne). Pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2024, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Isberg Jeppe ja Nevala Jukka. Pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2024, klo 12.00 mennessä.



139 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta

1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 30.11 vuosina 2015 - 2024 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - lokakuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 § 139

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Aloitettut rakennukset 1.1. - 30.11. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	151	309	49	-51	363	436	391	336	329	323	242	301	215
Rakennuslupia	148	288	51	-49		379	362	321	326	317	240	296	206
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	148	305	49	-51	358	431	389	331	328	318	240	297	206
- rakennuslupajaosto	11	45	25	-75	52	60	57	62	37	58	60	33	18
- viranhaltijat	137	260	53	-47	306	371	332	269	291	260	180	264	188
Toimenpidelupia	3	4	73	-27	5	5	2	5	1	5	2	4	9
Rakennusten tilav. m³	700209	1820155	38	-62	2097778	2199573	2364888	1858231	1616337	2278626	2397678	1326051	1362176
Rakennusten kerrosala m²	108016	338096	32	-68	393771	443352	474756	406029	286235	391697	421819	267389	187892
- asuinrakennukset	36761	193921	19	-81	233926	295271	318247	268669	144806	213385	223213	150480	54452
- liikeyrakennukset	22664	20515	110	10	22544	5048	11180	22801	24736	5376	56606	144	34046
- toimistorakennukset	2074	12888	16	-84	16135	21953	17074	15889	0	18909	8694	28150	0
- liikenteen rakennukset	13	22687	0	-100	32446	31791	26126	23485	50126	19717	13988	20975	8205
- teollisuusrakennukset	7230	16841	43	-57	6811	8558	6868	17503	11206	38898	19034	28388	23913
- varastorakennukset	25990	38379	68	-32	55551	43933	77636	27578	32423	79252	109	9428	31890
- muut rakennukset	13284	23604	56	-44	26358	23456	17625	30104	22938	16160	20904	29824	35386
Rakennusten kok.ala m²	123311	385755	32	-68	428074	501962	534897	469664	377952	416176	466728	316276	222510
As.rak. asuntojen lkm	391	2690	15	-85	3000	4112	4629	3953	2123	3046	3080	1967	602
1 h	55	893	6	-94	616	1401	1841	1546	974	1069	845	504	79
2 h	136	937	15	-85	1431	1446	1600	1335	460	1069	1081	619	192
3 h	82	552	15	-85	655	882	854	725	365	622	743	431	162
4 h	84	230	37	-63	204	292	257	251	239	224	333	300	114
5 h	25	61	41	-59	73	68	62	80	62	48	63	86	44
6 h+	9	17	52	-48	21	23	15	16	23	14	15	27	11
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	117	285	41	-59	241	367	346	297	343	304	221	397	221
Rivitaloasuntojen lkm	16	92	17	-83	82	128	153	122	129	17	126	80	62
Pientaloasuntojen lkm	133	377	35	-65	323	495	499	419	472	321	347	477	283

Aloitettut rakennukset 1.9. - 30.11. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	46	88	52	-48	97	117	99	90	104	91	90	95	51
Rakennuslupia	46	84	55	-45		110	93	86	101	89	90	91	49
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	46	87	53	-47	95	117	99	89	103	90	90	92	49
- rakennuslupajaosto	2	14	14	-86	15	20	14	16	12	22	22	13	4
- viranhaltijat	44	73	60	-40	80	97	85	73	91	68	68	79	45
Toimenpidelupia	0	1	0	-100	2	0	0	1	1	1	0	3	2
Rakennusten tilav. m³	90596	488765	19	-81	498493	666651	412108	410922	745060	851701	619965	442297	149855
Rakennusten kerrosala m²	17576	100381	18	-82	86255	158644	111476	94985	103567	153090	154614	91999	31606
- asuinrakennukset	8646	64472	13	-87	51841	112038	99802	77081	43487	100234	95499	39614	16476
- liikerakennukset	0	4942	0	-100	197	739	87	50	13632	24	34706	-11	0
- toimistorakennukset	0	4417	0	-100	790	12319	0	0	0	4925	2963	23173	0
- liikenteen rakennukset	0	5791	0	-100	10692	241	8	5	35243	2235	2566	401	6522
- teollisuusrakennukset	3516	3824	92	-8	200	5231	3703	282	623	10178	7672	6835	0
- varastorakennukset	1756	6747	26	-74	9976	2250	2	11398	8855	31430	109	415	1276
- muut rakennukset	3658	8627	42	-58	12559	12484	7874	6169	1727	4064	8826	21572	7332
Rakennusten kok.ala m²	18913	120318	16	-84	99721	181716	130015	105886	181674	158620	167056	125484	34096
As.rak. asuntojen lkm	73	896	8	-92	672	1577	1476	1111	600	1466	1292	500	191
1 h	5	298	2	-98	121	497	712	425	223	517	330	123	31
2 h	14	320	4	-96	330	609	478	365	180	553	488	118	65
3 h	17	186	9	-91	143	353	229	221	120	300	297	130	46
4 h	21	70	30	-70	59	100	40	67	56	80	150	92	33
5 h	13	18	73	-27	15	16	14	29	15	12	20	32	12
6 h+	3	4	71	-29	4	2	3	4	6	4	7	5	4
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	41	80	51	-49	46	84	91	78	107	63	98	115	79
Rivitaloasuntojen lkm	0	21	0	-100	0	0	21	13	40	8	56	39	32
Pientaloasuntojen lkm	41	101	41	-59	46	84	112	91	147	71	154	154	111

Myönnettyt luvat 1.1. - 30.11. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	736	931	79	-21	985	1104	1074	885	933	940	958	906	784
Rakennuslupia	320	502	64	-36		641	649	528	493	523	528	469	368
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	447	631	71	-29	718	754	748	642	614	664	629	604	494
- rakennuslupajaosto	21	50	42	-58	45	73	58	57	56	70	42	46	32
- viranhaltijat	426	581	73	-27	673	681	690	585	558	594	587	558	462
Toimenpidelupia	289	303	95	-5	301	353	327	244	319	276	329	302	290
Rakennusten tilav. m³	685883	2030538	34	-66	2159163	2370750	2863399	1766589	2034398	2558489	2216196	1930728	1719786
Rakennusten kerrosala m²	115408	372985	31	-69	396435	483444	499665	403216	376396	489824	350868	362585	252011
- asuinrakennukset	42844	202834	21	-79	201703	341295	307755	231557	195986	271762	174326	184325	76789
- liikeyrakennukset	14325	22458	64	-36	20883	5048	18987	37352	14181	36075	23255	9587	44890
- toimistorakennukset	2074	17063	12	-88	6512	15729	18868	21829	17376	16477	4550	63809	3405
- liikenteen rakennukset	2340	31802	7	-93	83809	27323	25625	21358	75670	33662	22097	13352	12784
- teollisuusrakennukset	22586	20160	112	12	6405	7989	8137	26832	5709	40072	20519	34836	28512
- varastorakennukset	11838	43976	27	-73	51951	45810	102540	36683	39585	77240	109	30303	43704
- muut rakennukset	19401	25145	77	-23	25172	26908	17753	27605	27889	14536	23885	26373	41927
Rakennusten kok.ala m²	123061	425624	29	-71	455678	542786	572395	447296	482405	518705	395248	424248	294416
As.rak. asuntojen lkm	509	2829	18	-82	2574	4933	4520	3574	2749	3855	2230	2306	1041
1 h	82	957	9	-91	570	1739	1986	1621	1039	1252	537	548	194
2 h	153	937	16	-84	1158	1799	1413	955	722	1381	720	698	372
3 h	165	598	28	-72	573	1043	733	619	603	842	520	584	295
4 h	81	253	32	-68	179	266	293	281	305	292	340	346	145
5 h	22	66	33	-67	70	61	81	81	58	73	84	102	32
6 h+	6	18	33	-67	24	25	14	17	22	15	29	28	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	102	321	32	-68	272	328	393	352	364	335	415	449	200
Rivitaloasuntojen lkm	5	95	5	-95	130	71	119	144	114	32	212	75	45
Pientaloasuntojen lkm	107	416	26	-74	402	399	512	496	478	367	627	524	245

Myönnettyt luvat 1.9. - 30.11. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	193	257	75	-25	269	284	298	256	277	261	257	270	206
Rakennuslupia	88	133	66	-34		158	174	133	138	142	135	143	87
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	123	171	72	-28	195	190	194	179	172	177	167	186	124
- rakennuslupajaosto	15	15	99	-1	8	13	17	20	19	25	8	16	10
- viranhaltijat	108	156	69	-31	187	177	177	159	153	152	159	170	114
Toimenpidelupia	70	88	80	-20	89	94	104	78	105	84	90	84	82
Rakennusten tilav. m³	374494	570874	66	-34	352140	364494	1284060	510778	565218	1004256	253233	644079	355989
Rakennusten kerrosala m²	63383	103868	61	-39	57613	74230	182466	116723	127085	185801	62025	112734	56621
- asuinrakennukset	28977	54547	53	-47	33834	54004	98244	66398	68691	87475	42935	46033	18879
- liikerakennukset	4252	8661	49	-51	197	0	7052	21536	8292	35740	155	9383	0
- toimistorakennukset	0	3923	0	-100	241	0	7889	0	6471	226	2956	21449	0
- liikenteen rakennukset	2197	6396	34	-66	5436	1094	4036	5	25080	14027	173	5628	6279
- teollisuusrakennukset	14803	5815	255	155	1109	5301	4619	8765	2023	10219	7152	98	4056
- varastorakennukset	1737	17816	10	-90	7472	6222	55680	16911	14513	32399	109	24411	18701
- muut rakennukset	11417	6553	174	74	9324	7609	4946	3108	2015	5715	6953	5732	8706
Rakennusten kok.ala m²	68074	115650	59	-41	67935	83026	210253	126783	155295	197157	64264	121315	62402
As.rak. asuntojen lkm	390	757	52	-48	441	771	1452	998	967	1297	473	538	238
1 h	78	239	33	-67	96	311	602	387	362	366	60	82	44
2 h	140	250	56	-44	156	246	499	271	289	490	155	165	84
3 h	126	167	75	-25	117	137	232	192	213	297	137	147	73
4 h	40	76	53	-47	52	55	87	126	81	105	83	103	29
5 h	6	20	29	-71	16	18	27	19	15	34	28	34	7
6 h+	0	5	0	-100	4	4	5	3	7	5	10	7	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	17	86	20	-80	76	91	133	119	97	86	112	103	25
Rivitaloasuntojen lkm	0	26	0	-100	59	18	39	20	22	5	40	44	12
Pientaloasuntojen lkm	17	112	15	-85	135	109	172	139	119	91	152	147	37

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.11. vuosina 2015 - 2024

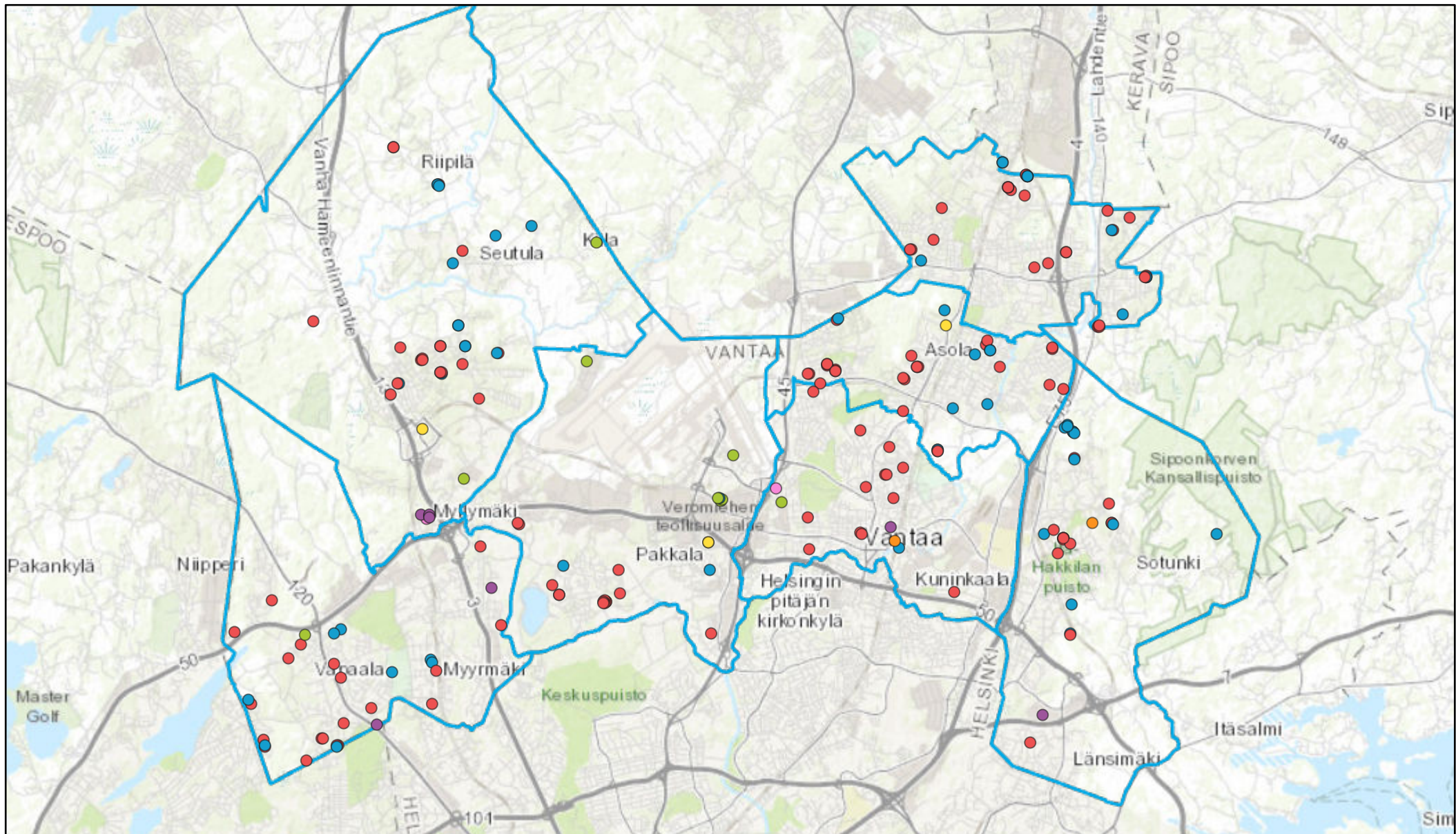
	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	191	354	54	-46	419	435	393	399	327	361	313	372	332
Rakennuslupia	176	292	60	-40		214	287	337	306	333	299	360	319
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	184	351	52	-48	417	428	391	397	325	361	312	369	330
- rakennuslupajaosto	22	49	45	-55	58	52	52	54	67	40	51	48	49
- viranhaltijat	162	302	54	-46	359	376	339	343	258	321	261	321	281
Toimenpidelupia	7	3	250	150	2	7	2	2	2	0	1	3	2
Rakennusten tilav. m³	1141124	1847154	62	-38	1948755	1887668	1700725	1816412	2291476	1539068	2169200	2342390	1634718
Rakennusten kerrosala m²	216482	353917	61	-39	368767	401262	335323	409690	452966	276742	381627	378873	317437
- asuinrakennukset	72442	209399	35	-65	218797	203488	222796	301660	273359	188931	184148	211805	216562
- liikerakennukset	53204	16537	322	222	3894	34479	1666	817	24171	2685	16211	2570	25672
- toimistorakennukset	44192	16254	272	172	14527	10586	31555	23369	9277	0	6261	16643	6127
- liikenteen rakennukset	51	33886	0	-100	55546	88735	5974	7141	66777	6516	82804	14588	10728
- teollisuusrakennukset	129	12683	1	-99	14561	6012	5898	8724	8116	11391	14886	29781	27330
- varastorakennukset	27009	38589	70	-30	54182	23803	38914	45302	43210	50584	109	84189	18587
- muut rakennukset	19455	19145	102	2	7260	34159	15178	22677	28056	16635	16306	19297	12431
Rakennusten kok.ala m²	245016	404039	61	-39	434573	462287	375197	451607	503250	370202	429896	403103	365255
As.rak. asuntojen lkm	950	2858	33	-67	2481	2598	3118	4205	4009	2672	2845	2772	2933
1 h	217	916	24	-76	372	533	1048	1405	1607	1078	1358	742	802
2 h	362	1001	36	-64	1130	1160	1118	1510	1279	783	782	925	962
3 h	242	603	40	-60	614	600	658	905	787	447	466	636	677
4 h	93	249	37	-63	244	201	217	292	256	271	189	338	384
5 h	27	70	39	-61	97	76	61	74	64	76	45	102	78
6 h+	9	19	47	-53	24	28	16	19	15	17	5	29	30
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	140	317	44	-56	310	271	316	370	341	368	299	409	344
Rivitaloasuntojen lkm	15	102	15	-85	118	78	152	126	154	90	41	161	84
Pientaloasuntojen lkm	155	419	37	-63	428	349	468	496	495	458	340	570	428

Valmistuneet rakennukset 1.9. - 30.11. vuosina 2015 - 2024

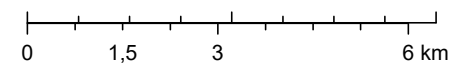
	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	51	105	48	-52	121	141	104	126	92	112	89	123	95
Rakennuslupia	49	89	55	-45		77	82	112	85	104	86	117	92
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	51	105	49	-51	119	141	104	125	92	112	89	121	94
- rakennuslupajaosto	3	17	18	-82	9	20	16	23	28	15	18	19	17
- viranhaltijat	48	88	55	-45	110	121	88	102	64	97	71	102	77
Toimenpidelupia	0	1	0	-100	2	0	0	1	0	0	0	2	1
Rakennusten tilav. m³	141992	549157	26	-74	233850	680577	356808	660902	928471	437907	780845	454445	815772
Rakennusten kerrosala m²	35930	107220	34	-66	50891	138224	73982	160584	164314	77122	125813	115371	129966
- asuinrakennukset	9562	65816	15	-85	32245	80235	52433	112994	88850	49364	65072	90507	76895
- liikerakennukset	0	4134	0	-100	3273	16848	87	50	7026	2572	2083	0	9397
- toimistorakennukset	22324	5103	438	338	6	10345	0	8745	0	0	2956	5731	919
- liikenteen rakennukset	51	10218	0	-100	5950	14982	1052	4211	45604	11	18250	8052	4013
- teollisuusrakennukset	32	4190	1	-99	2906	489	707	2162	2511	1329	7423	758	23580
- varastorakennukset	2586	9186	28	-72	4510	3241	7449	27155	9102	20198	109	4768	12738
- muut rakennukset	1375	6128	22	-78	2001	12084	12254	5267	11221	3648	5449	5555	2424
Rakennusten kok.ala m²	54423	123818	44	-56	69578	159041	89335	175693	183290	87229	144473	122236	152879
As.rak. asuntojen lkm	112	929	12	-88	366	1028	884	1647	1271	762	958	1248	1017
1 h	31	321	10	-90	70	268	423	552	462	404	381	361	256
2 h	30	309	10	-90	143	411	268	591	408	180	321	414	326
3 h	19	194	10	-90	93	266	138	365	261	92	160	276	265
4 h	23	79	29	-71	35	51	39	103	107	54	83	159	139
5 h	7	21	33	-67	19	23	13	29	31	26	12	26	23
6 h+	2	6	36	-64	6	9	3	7	2	6	1	12	8
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	28	89	32	-68	73	74	62	142	115	100	62	133	98
Rivitaloasuntojen lkm	4	31	13	-87	45	22	21	34	53	11	12	57	53

Pientaloasuntojen lkm	32	120	27	-73	118	96	83	176	168	111	74	190	151
-----------------------	----	-----	----	-----	-----	----	----	-----	-----	-----	----	-----	-----

Aloitettut rakennukset 1.1. - 30.11.2024



1:240 000

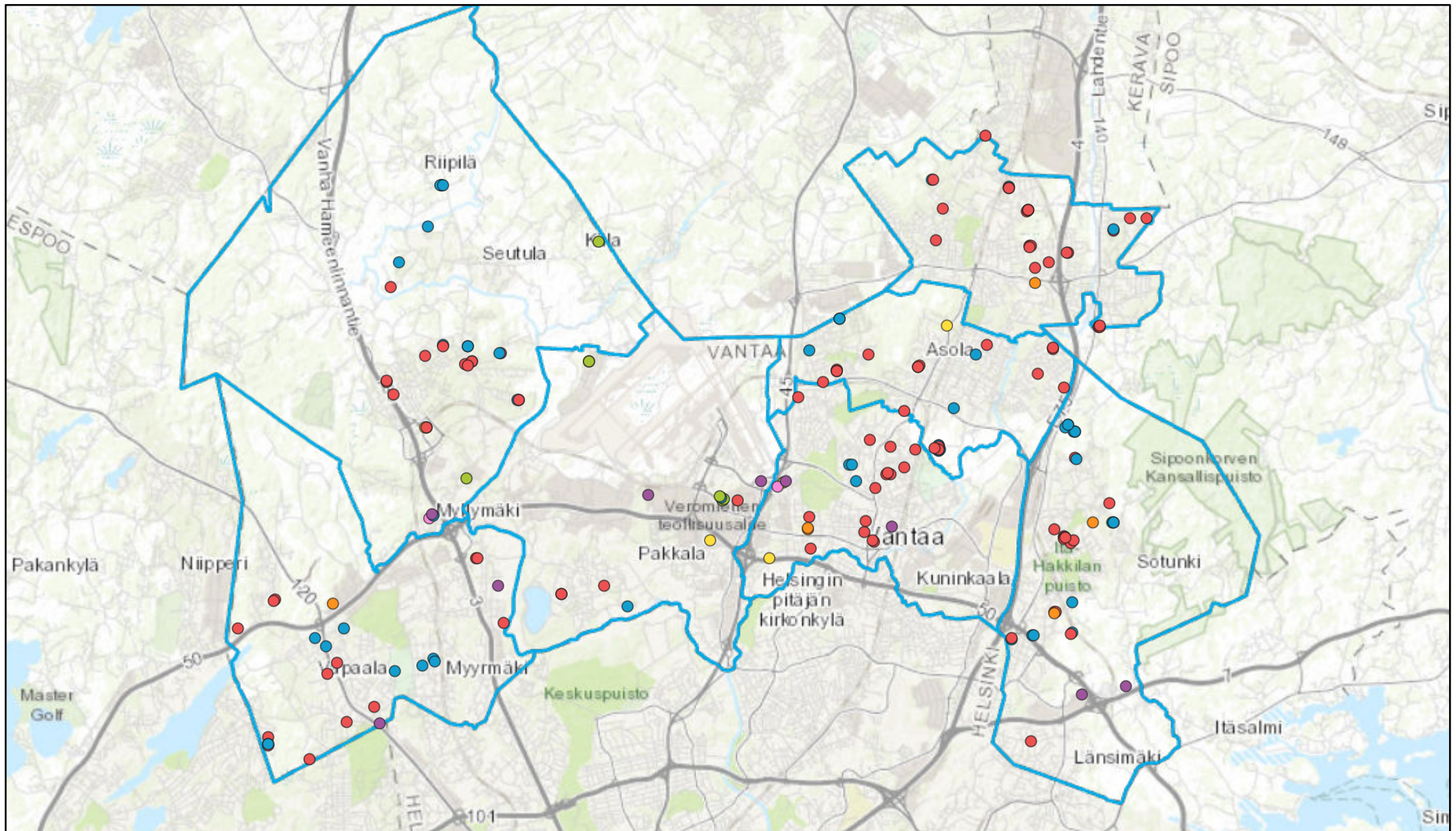


Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteräennus
- Toimistorakennus
- Liikenteen rakennus
- Suuralueet

Myönnettyt rakennukset 1.1. - 30.11.2024



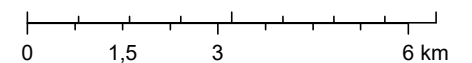
1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

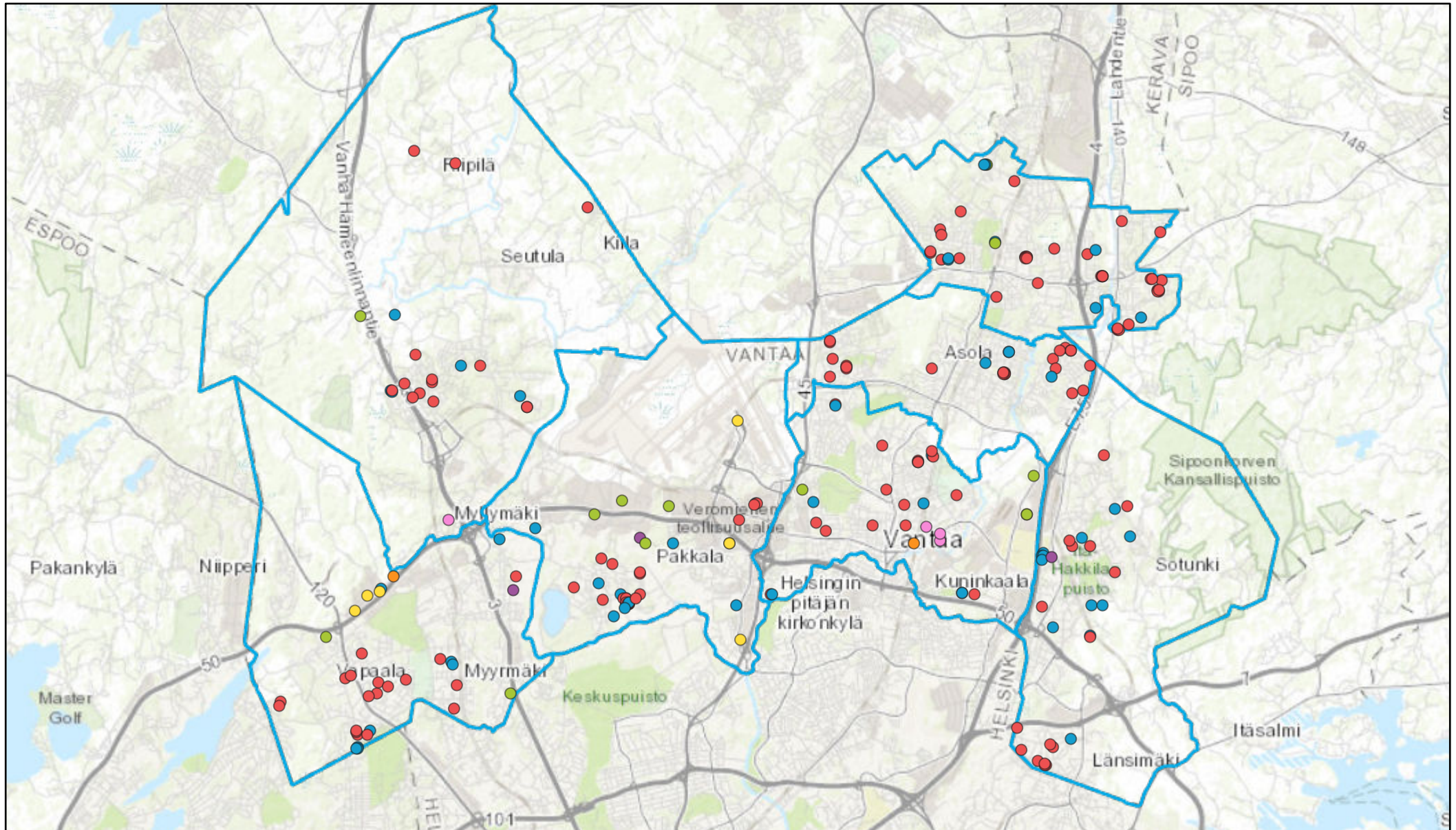
- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 / 139 §



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.11.2024



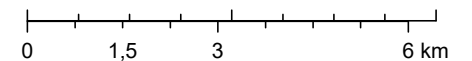
1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikkerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 / 139 §





140 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus

1

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2

Eläinten hyvinvoinnin valvonta Vantaalla

3

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 5.12.2024, nro 296/2024, Ficolo Oy:n datakeskuksen ympäristölupa, varavoimageneraattoreiden toiminta ja polttoaineen varastointi, Mittalinja 1, 01260 Vantaa. Päätös lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2811066>.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 § 140

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



141 §

Elintarvikelain 297/2021 61 §:n mukainen rekisteröidyn toiminnan keskeyttäminen, Tmi Roukan Gharib

VD/8115/11.02.01.06/2024

JV/KHI/U-MK

Sitruuna Market Hakunilaan tehtiin valvontasuunnitelman mukainen Oiva-tarkastus 19.6.2024. Tarkastuksella elintarviketoiminnassa havaittiin useita epäkohtia. Puutteita oli mm. omavalvonnassa, tilojen soveltuvuudessa, rakenteiden ja työvälineiden kunnossapidossa, tilojen ja siivousvälineiden puhtaudessa, hygieniasaamisen todentamisessa ja elintarvikkeiden jäljitettävyydessä. Oiva-tarkastuksella 19.6.2024 havaittujen epäkohtien osalta 1. kaupungineläinlääkäri on antanut päätöksen 30.8.2024 (VD/6048/11.02.01.06/2024) ja 14.10.2024 (VD/7040/11.02.01.06/2024).

Kohteeseen tehtiin Oiva-tarkastus 12.11.2024. Tarkastuksella valvottiin toimijalle aiemmin annettujen määräysten ja kehotusten noudattamista. Tarkastuksella havaittiin, että toimija ei ollut noudattanut valvontaviranomaisen elintarvikelain 55 §:n nojalla antamia määräyksiä (VD/6048/11.02.01.06/2024 ja VD/7040/11.02.01.06/2024).

Toimijaa kuultiin elintarvikelain (297/2021) 61 §:n mukaisesta rekisteröidyn toiminnan keskeyttämisestä 26.11.2024 päivätyllä kirjeellä. Toimija ei toimittanut vastinetta kuulemiseen annettuun määräaikaan mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 §141

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Määrätään Tmi Roukan Gharib elintarviketoiminta osoitteessa Laukkarinne 4, 01200 Vantaa keskeytettäväksi 19.12.2024 alkaen, sillä toimija ei ole noudattanut valvontaviranomaisen 55 §:n nojalla antamia määräyksiä (VD/6048/11.02.01.06/2024 ja VD/7040/11.02.01.06/2024).

Toiminnan keskeyttämistä koskeva päätös on voimassa, kunnes valvontaviranomainen toteaa, että keskeyttämisen perusteena olleet epäkohdat on korjattu.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Elintarvikelain (297/2021) 61 §:n mukaan valvontaviranomainen voi keskeyttää tai lopettaa rekisteröidyn alkutuotannon, elintarviketoiminnan ja kontaktimateriaalitoiminnan, jos toiminta on olennaisesti elintarvikesäännösten vastaista eikä toimija ole noudattanut valvontaviranomaisen 55 tai 56 §:n nojalla antamaa määräystä tai kieltoa.

Elintarvikelain 55 §:n mukaisista määräyksistä (VD/6048/11.02.01.06/2024 ja VD/7040/11.02.01.06/2024) huolimatta Tmi Roukan Gharib ei ole korjannut kaikkia tarkastuksilla havaittuja epäkohtia. Koska Tmi Roukan Gharib:n elintarviketoiminnan omavalvontaan, tilojen ja välineiden soveltuvuuteen sekä puhtaana- ja kunnossapitoon, haittaeläintorjuntaan, jätteiden ja sivutuotteiden käsittelyyn, hygieniasaamisen todentamiseen, elintarvikkeiden säilyttämiseen, kylmänä säilytettävien elintarvikkeiden ja pakasteiden lämpötilahallintaan sekä elintarvikkeiden jäljitettävyyteen



liittyvät epäkohdat ovat olennaisesti elintarvikemääräysten vastaisia ja vakavia, eikä toimija ole itse ryhtynyt annetuista määräyksistä huolimatta toimenpiteisiin havaittujen epäkohtien korjaamiseksi, on elintarvikehuoneiston toiminta tarpeen määrätä keskeytettäväksi.

Toiminnan keskeyttämistä koskeva määräys on voimassa, kunnes valvontaviranomainen toteaa, että keskeyttämisen perusteena olleet epäkohdat on korjattu.

Toimijan on itse huolehdittava toiminnan keskeyttämisestä.

Sovelletut säännökset

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 178/2002 artikkelit 17, 18, 19

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarvikehygieniasta (EU) N:o 853/2004 liite II, luvut I, II, V, VI, IX, XII

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1069/2009; 10, 14 art.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 625/2017 virallisesta valvonnasta

Elintarvikelaki 297/2021; 1, 6, 10, 15, 27, 55, 61 §

Hallintolaki 434/2003; 33, 34, 36 §

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta 318/2021; 22 §

Päätös:

Päätettiin antaa Tmi Roukan Gharib:lle ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukainen, valvontaviranomaisen 55 §:n mukainen määräys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Viranhaltijapäätös 30.8.2024 (VD/6048/11.02.01.06/2024)

- Viranhaltijapäätös 14.10.2024 (VD/7040/11.02.01.06/2024)

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus
Ote: Toimija

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

1. kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, puh. 040 724 8590

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

30.8.2024

VD/6048/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

Elintarvikelain 297/2021 55 §:n mukainen määräys ja 59 §:n mukainen lihatuotteiden käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös, Tmi Roukan Gharib

Toimija

Tmi Roukan Gharib

Y-tunnus: 3019325-3

Toimipaikan nimi ja osoite

Sitruuna Market Tmi Roukan Gharib, Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Asian selostus

Sitruuna Market Hakunilaan tehtiin valvontasuunnitelman mukainen Oiva-tarkastus 19.6.2024. Tarkastuksella elintarviketoiminnassa havaittiin useita puutteita. Vakavimmat puutteet koskivat elintarviketoiminnan omavalvontaa, tilojen soveltuvuutta ja elintarvikkeiden jäljitettävyyttä.

Oiva-tarkastuksella 19.6.2024 lihakylmiöstä olleista lihoista ei saatu riittäviä asiakirjoja. Tarkastuksella selvisi, että myymälään toimitetaan mahdollisesti lisää lihaa saman päivän illan/yön aikana. Myymälään tehtiin 20.6.2024 toinen tarkastuskäynti, mutta käynnillä havaittiin, ettei myymälään ollut tullut uutta lihakuormaa.

Oiva-tarkastuksella 19.6.2024 saatiin kuva, että lihat toimitetaan suoraan myymälään, eikä niitä kuljeteta itse. Tarkastuskäynnillä 20.6.2024 kuitenkin selvisi, että lihat (nauta + lammas) käydään hakemassa itse mm. Vainion teurastamolta ja Päijät-Hämeen lihatukusta. Toimijalla on kaksi kylmäautoa lihojen kuljetukseen (rekisterinumerot YXJ-192 ja EMA-652). Kuljetusauto YXJ-192 oli tarkastushetkellä 20.6.2024 Hakunilan ostoskeskuksen parkkipaikalla. Auton sisätilat tarkastettiin, mutta autossa ei ollut elintarvikkeita.

Sovellettavat pakkokeinot

Elintarvikesäännösten vastaisuuden korjaaminen (Elintarvikelaki 297/2021; 55 §)

Käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös (Elintarvikelaki 297/2021; 59 §)

Kuuleminen

Kuulemisasiakirja vietiin toimijalle 15.7.2024. Vastineen toimittamisen määräajaksi annettiin 19.8.2024. Kuulemisessa toimijaa pyydettiin antamaan selvitys myös liitteessä 1 esitettyjen lihatuotteiden hävittämisestä 23.8.2024 mennessä. Toimijalta ei saatu selvitystä lihatuotteiden hävittämisestä eikä vastinetta kuulemiseen annettuun määräaikaan mennessä.

Päätös / 1. kaupungineläinlääkäri

Määrään elintarvikelain (297/2021) 55 §:n mukaisesti seuraavaa:

- Elintarviketoiminnalle on laadittava suunnitelma omavalvonnasta, joka kattaa kaikki tilat ja toiminnot (mm. vähittäismyynti, lihan käsittely ja kuljetus, maahantuonti)
- Lihankäsittelypisteen yhteyteen täytyy lisätä vesipiste
- Elintarvikealan toimijalla pitää olla käytössä jäljitettävyyjärjestelmä, josta elintarvikkeiden jäljitettävyystiedot ovat helposti saatavilla ja yhdistettävissä myytäviin elintarvikkeisiin. Jäljitettävyystiedot pitää pystyä esittämään valvontaviranomaiselle viipymättä/annetussa aikataulussa.

Epäkohdat 1-3 on korjattava 1.11.2024 mennessä.

Lisäksi määrään elintarvikelain (297/2021) 59 §:n mukaisesti, että päätöksen liitteessä I luetellut lihatuotteet eivät ole käytettävissä elintarvikkeeksi. Tuotteet on hävitettävä 2. luokan sivutuotteena 6.9.2024 mennessä. Hävitys täytyy näyttää toteen asiakirjoilla, jotka pitää toimittaa viimeistään 13.9.2024 mennessä sähköpostitse Vantaan kaupungin kirjaamoon tai postitse osoitteeseen Vantaan kaupunki/Kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki. Saatteeksi asiakirjoihin on lisättävä asiaa koskeva diaarinumero

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

30.8.2024

VD/6048/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

VD/6048/11.02.01.06/2024.

Määräys on voimassa välittömästi.

Päätöksen perustelut

Sitruuna Market Hakunilan toiminnassa havaitut omavalvontaan, tilojen soveltuvuuteen ja elintarvikkeiden jäljitettävyyteen liittyvät puutteet voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia.

Elintarvikelain (297/2021) 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä toimijan korjaamaan epäkohdan, jos:

1. elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali, elintarvikehuoneisto tai alkutuotantopaikka taikka elintarvike- tai kontaktimateriaalitoiminta voi aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia; tai
2. elintarvikkeesta tai elintarvikekontaktimateriaalista annetut tiedot voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai johtaa kuluttajaa harhaan.

Elintarvikesäännösten vastaisuus on määrättävä korjattavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Toimijalla ei ole käytössä järjestelmää, jonka avulla hän tunnistaa ja hallitsee elintarviketoimintaansa liittyvät vaarat ja varmistaa, että elintarvikelainsäädännön vaatimukset täyttyvät. Toimija ei ole laatinut esimerkiksi kirjallista suunnitelmaa omavalvonnasta, eikä omavalvonnan riittävydestä ja toimivuudesta voida muillakaan tavoin varmistua.

Elintarvikelain 15 §:n mukaan elintarvikealan ja kontaktimateriaalialan toimijalla on oltava järjestelmä, jonka avulla toimija tunnistaa ja hallitsee toimintaansa liittyvät vaarat ja varmistaa, että toiminta täyttää elintarvikesäännöksissä asetetut vaatimukset. Toimijan on kirjattava omavalvonnan tulokset riittävällä tarkkuudella.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (318/2021) 22 §:ssä säädetään, että omavalvonnan kirjausten täytyy sisältää tallenteet omavalvonnan toteuttamisesta, siihen liittyvistä mittauksista, tutkimuksista ja selvityksistä sekä tehdyistä korjaavista toimenpiteistä.

Elintarvikehuoneiston sisäntulokerroksessa, missä käsitellään myös raakaa lihaa, on vain yksi vesipiste siivouskomerossa. Toimijaa on ohjeistettu 22.11.2021 valvontasuunnitelman ulkopuolisella tarkastuskäynnillä lisäämään vesipiste lihahuoneeseen/lihankäsittelytilan yhteyteen. Yksi vesipiste ei ole riittävä hygieenisen toiminnan ylläpitämiseksi elintarvikehuoneistossa.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 852/2004 liitteen II luvun I mukaan elintarvikehuoneiston tiloissa on oltava riittävä määrä asianmukaisesti sijoitettuja ja käsienspesuun tarkoitettuja pesualtaita. Käsienspesualtaissa on oltava kylmä ja kuuma juokseva vesi sekä käsienspesuun ja hygieeniseen kuivaamiseen tarvittavat aineet. Elintarvikkeiden pesutilat on tarvittaessa erotettava käsienspesutiloista.

Muut kuin eläinperäiset elintarvikkeet eivät olleet jäljitettävissä, sillä toimija ei toimittanut pyydettyjä jäljitettävyyssiakirjoja elintarvikkeista sovitussa aikataulussa. Toimija ei myöskään toimittanut lihakylmiössä olleista lihatuotteista (mm. naudan ruho, naudan ulkopaisti, naudan suolet) riittäviä jäljitettävyyssiakirjoja sovitussa aikataulussa. Lihakylmiössä olleet tuotteet määrättiin tarkastuksella suullisesti käyttökieltoon ennen kuin lihoista on saatu riittävät asiakirjat.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 178/2002 artiklan 18 mukaan kaikissa tuotanto-, jalostus- ja jakeluvaiheissa on huolehdittava siitä, että on mahdollista jäljittää elintarvikkeet, rehut, elintarviketuotantoon käytettävät eläimet ja muut mahdolliset aineet, jotka on tarkoitettu tai joiden voidaan olettaa tulevan lisätyksi elintarvikkeeseen tai rehuun. Elintarvike- ja rehualan toimijoiden on voitava tunnistaa luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, joka on toimittanut niille elintarvikkeen, rehun, elintarviketuotantoon käytettävän eläimen tai sellaisen aineen, joka on tarkoitettu tai jonka voidaan olettaa tulevan lisätyksi elintarvikkeeseen tai rehuun. Tätä varten toimijoilla on oltava käytössä tähän tarkoitettut järjestelmät ja menettelyt, joiden avulla toimivaltaiset viranomaiset saavat nämä tiedot pyynnöstä käyttöönsä.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (318/2021) 22 § 3 momentin mukaan toimijan on säilytettävä elintarvikkeiden jäljitettävyystietoja rekisteröidyssä elintarviketoiminnassa vähintään vuoden ajan elintarvikkeiden lähettämisestä tai vastaanottamisesta.

Koska toimijalla ei ollut esittää lihakylmiössä olleista lihoista riittäviä asiakirjoja, ne ovat elintarvikesäännösten vastaisia. Lihat täytyy palauttaa takaisin lähettäjälle, hävittää todisteellisesti (luokan 2 sivutuote) tai käyttää Suomessa muuhun tarkoitukseen kuin

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

30.8.2024

VD/6048/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

elintarvikkeeksi.

Elintarvikelain 59 §:n mukaan valvontaviranomainen päättää, mihin tarkoitukseen elintarvikesäännösten vastaista elintarviketta tai elintarvikekontaktimateriaalia voidaan käyttää tai mihin tarkoitukseen se voidaan luovuttaa, jos elintarviketta tai elintarvikekontaktimateriaalia ei voi muuttaa määräysten mukaiseksi.

Valvontaviranomaisen on määrättävä elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali hävitettäväksi, jos sen käyttö ei ole mahdollista tai jos terveydelliset syyt tai elintarvikesäännökset sitä edellyttävät.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Oiva-tarkastuksen 19.6.2024 tarkastuskertomus (tapahtumatunnus: 739711)

Tarkastuskäynti 20.6.2024 koskien myymälään toimitettua lihaa (tapahtumatunnus: 1743738)

Kuuleminen 15.7.2024

Päätösvallan siirto

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 31.10.2023 § 116 Vantaan kaupungin hallintosäännön nojalla siirtänyt toimivaltaansa siten, että 1. kaupungineläinlääkäri antaa elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen, 59 §:n mukaisen päätöksen sekä antaa 56 §:n mukaisen kiellon.

Uhkasakko

Jos epäkohtia ei korjata päätöksessä annettuun määräaikaan mennessä, voi Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto tarvittaessa tehostaa määräystä uhkasakolla (Elintarvikelaki 297/2021; 68 §).

Sovelletut säännökset

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 178/2002 artiklat 17, 18, 19

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarvikehygieniasta (EU) N:o 853/2004 liite II, luku I

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 625/2017 virallisesta valvonnasta

Elintarvikelaki 297/2021; 1, 6, 10, 15, 27, 55, 5, 68 §

Hallintolaki 434/2003; 34, 36 §

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta 318/2021; 4 §

Voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen voi hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle. Muutoksenhakuohje on tämän päätöksen liitteenä.

Vantaa 30.8.2024

Hiltunen Kirsi

1. kaupungineläinlääkäri

Liitteet

Tuotelistaus

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Ympäristökeskus

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus
1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

30.8.2024

VD/6048/11.02.01.06/2024

Tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksiantaja: Ympäristökeskus

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 30.8.2024

Vastaanottajat: Asianosaiset

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen voi hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle. Muutoksenhakuohje on tämän päätöksen liitteenä.

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

30.8.2024

VD/6048/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen asianosaisena, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi. Viranomainen voi tehdä oikaisuvaatimuksen, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

14.10.2024

VD/7040/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

Elintarvikelain 297/2021 55 §:n mukainen määräys, Tmi Roukan Gharib

Toimija

Tmi Roukan Gharib
Salpausseläntie 3 A 12
00710 Helsinki
Y-tunnus: 3019325-3

Toimipaikka

Sitruuna Market Tmi Roukan Gharib
Laukkarinne 4
01200 Vantaa

Asian selostus

Sitruuna Market Hakunilaan tehtiin valvontasuunnitelman mukainen Oiva-tarkastus 19.6.2024. Tarkastuksella elintarviketoiminnassa havaittiin useita puutteita. Puutteita oli mm. omavalvonnassa, tilojen soveltuvuudessa, rakenteiden ja työvälineiden kunnossapidossa, tilojen ja siivousvälineiden puhtaudessa, hygieniasaamisen todentamisessa ja elintarvikkeiden jäljitettävyydessä.

Oiva-tarkastuksella 19.6.2024 annettujen D-arvosanojen osalta toimijaa on kuultu 10.7.2024 ja 1. kaupungineläinlääkäri on antanut asiasta päätöksen 27.8.2024 (VD/6048/11.02.01.06/2024). Oiva-tarkastuksella 19.6.2024 annettujen C-arvosanojen osalta kohteeseen tehtiin seurantatarkastus 28.8.2024. Seurantatarkastuksella kävi ilmi, että toimija ei ollut korjannut epäkohtia kehotuksesta huolimatta annettuun määräaikaan (16.8.2024) mennessä. Tarkastuksella kävi myös ilmi, että toimija on mahdollisesti purkamassa vuokrasopimusta kyseisistä tiloista ja lopettamassa elintarviketoimintansa tiloissa seuraavan kolmen kuukauden aikana.

Sovellettavat pakkokeinot

Elintarvikesäännösten vastaisuuden korjaaminen (Elintarvikelaki 297/2021; 55 §)

Kuuleminen

Kuulemisasiakirja vietiin vähittäismyymälään 12.9.2024. Toimija ei toimittanut vastinetta kuulemiseen annettuun määräaikaan mennessä.

Päätös / 1. kaupungineläinlääkäri

Määrään elintarvikelain (297/2021) 55 §:n mukaisesti, että:

- Toimijan täytyy laatia kunnossapitosuunnitelma elintarvikehuoneistolle, joka kattaa mm. huoneiston pinnat ja laitteet.
- Elintarvikehuoneiston tilat täytyy siivota ja kaikki toimintaan kuulumaton tavara poistaa huoneistosta.
- Siivousvälineet ja lihankäsittelypisteen leikkuulauta täytyy uusida, lihakylmiön ruhokisko täytyy puhdistaa ja käsittelemättömästä puusta oleva hylly poistaa tai uusida.
- Toimijan täytyy kuvata osana omavalvontaa, kuinka elintarvikehuoneiston haittaeläintorjunnasta sekä jätteiden ja sivutuotteiden käsittelystä huolehditaan.
- Kaikilla työntekijöillä, jotka käsittelevät pakkaamattomia helposti pilaantuvia elintarvikkeita, täytyy olla hygieniapassi. Kirjanpito hygieniapasseista täytyy olla valvontaviranomaisen tarkastettavissa.
- Elintarvikkeita ei saa säilyttää lattialla.
- Kylmänä säilytettävien elintarvikkeiden ja pakasteiden lämpötiloja on seurattava ja niistä on pidettävä kirjaa osana omavalvontaa.

Epäkohdat 1-7 on korjattava määräaikaan 1.11.2024 mennessä.

Määräys on voimassa välittömästi.

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

14.10.2024

VD/7040/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

Päätöksen perustelut

Sitruuna Market Hakunilan toiminnassa havaitut puutteet voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia.

Elintarvikelain (297/2021) 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voimäärätä toimijan korjaamaan epäkohdan, jos:

- 1) elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali, elintarvikehuoneisto tai alkutuotantopaikka taikka elintarvike- tai kontaktimateriaalitoiminta voi aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia; tai
- 2) elintarvikkeesta tai elintarvikekontaktimateriaalista annetut tiedot voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai johtaa kuluttajaa harhaan.

Elintarvikesäännösten vastaisuus on määrättävä korjattavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Elintarvikehuoneiston tilat ja rakenteet olivat osittain kuluneita. Kylmiöiden jäähdytysvesiputkia ei ollut suojattu. Toimija ei ollut laatinut elintarvikehuoneistolle kunnossapitosuunnitelmaa.

Elintarvikehuoneiston tiloissa oli runsaasti elintarviketoimintaan kuulumatonta tavaraa. Siivouskomero, henkilökunnan wc-tilat ja yläkerran varastotilat olivat epäsiistejä.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 852/2004 liitteen II luvun I mukaan elintarvikehuoneistot on pidettävä puhtaina ja hyvässä kunnossa. Elintarvikehuoneistojen on oltava pohjapiirrokseltaan, suunnittelultaan, rakennustavaltaan, sijainniltaan ja kooltaan sellaiset, että ne voidaan asianmukaisesti huoltaa, puhdistaa ja/tai desinfioida, niissä voidaan ehkäistä tai vähentää ilman kautta tulevaa saastumista ja niissä on riittävät työtilat kaikkien toimien suorittamiseksi hygieenisesti; voidaan torjua likaantuminen, joutuminen kosketuksiin myrkyllisten materiaalien kanssa, hiukkasten variseminen elintarvikkeisiin ja kosteuden tiivistyminen ja haitallisen homeen muodostuminen pinnoille; ne mahdollistavat hyvän elintarvikehygieniakäytännön noudattamisen.

Lisäksi asetuksen (EY) N:o 852/2004 liitteen II luvussa II säädetään, että erityisesti; lattiapinnat on pidettävä hyvässä kunnossa, ja niiden on oltava helposti puhdistettavat ja tarvittaessa desinfioitavat; seinäpinnat on pidettävä hyvässä kunnossa, ja niiden on oltava helposti puhdistettavat ja tarvittaessa desinfioitavat; sisäkattojen, välikattojen ja kattoritilöiden on oltava sellaisella tavalla rakennetut ja viimeistellyt, että ne estävät lian kerääntymisen ja vähentävät kosteuden tiivistymistä, haitallisen homeen muodostumista ja hiukkasten varisemista; ikkunoiden ja muiden aukkojen on oltava sellaisella tavalla rakennetut, että ne estävät lian kerääntymisen. Ulkoikkunoissa on tarvittaessa oltava hyönteissuojat, jotka voidaan puhdistamista varten helposti irrottaa. Jos ikkunoiden avaaminen saattaisi aiheuttaa saastumisen, ikkunat on pidettävä suljettuina ja lukittuina tuotannon aikana; ovien on oltava helposti puhdistettavat ja tarvittaessa desinfioitava; elintarvikkeiden käsittelyalueiden pinnat (mukaan lukien laitteiden pinnat) ja erityisesti elintarvikkeiden kanssa kosketuksiin joutuvat pinnat on pidettävä hyvässä kunnossa, ja niiden on oltava helposti puhdistettavia ja tarvittaessa desinfioitavia.

Siivousvälineet olivat likaisia ja huonokuntoisia. Lihankäsittelypisteen leikkuulauta oli erittäin kulunut. Lihakylmiön ruhokisko oli likainen. Vihannesosastolla oli hylly, joka oli käsittelemätöntä puuta.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 852/2004 liitteen II luvun V mukaan kaikki elintarvikkeiden kanssa kosketuksiin joutuvat esineet, välineet ja laitteet on puhdistettava tehokkaasti ja tarvittaessa desinfioitava. Puhdistus ja desinfiointi on suoritettava riittävän usein saastumisriskin välttämiseksi ja ne on rakennettava siten, valmistettava sellaisista materiaaleista, pidettävä sellaisessa järjestyksessä ja huollettava siten, että saastumisriski jää mahdollisimman pieneksi.

Toimija ei ole huolehtinut haittaeläintorjunnasta elintarvikehuoneistossa.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 852/2004 liitteen II luvun IX kohdan 4 mukaan elintarviketoiminnassa on käytettävä asianmukaisia menetelmiä tuhoeläinten torjumiseksi.

Jäteasiat olivat suojaamattomia ja osittain likaisia. Toimija ei ole huolehtinut sivutuotteiden asianmukaisesta käsittelystä.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 852/2004 liitteen II luvun VI mukaisesti elintarvikejätteet, syötäväksi kelpaamattomat sivutuotteet ja muut jätteet on poistettava mahdollisimman pian tiloista, joissa on elintarvikkeita, jotta vältetään niiden kerääntyminen; elintarvikejätteet, syötäväksi kelpaamattomat sivutuotteet ja muut jätteet on kerättävä suljettaviin astioihin, jollei

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

14.10.2024

VD/7040/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

elintarvikealan toimija pysty osoittamaan toimivaltaisille viranomaisille, että muut käytössä olevat astiat tai poistojärjestelmät ovat soveliaita. Astioiden on oltava rakenteeltaan tarkoituksenmukaisia, ne on pidettävä hyvässä kunnossa ja niiden on oltava helposti puhdistettavia ja tarvittaessa desinfioitavia; elintarvikijätteen, syötäväksi kelpaamattomien sivutuotteiden ja muiden jätteen säilyttämisestä ja hävittämisestä on huolehdittava asianmukaisesti. Jätteen säilytysalueet on suunniteltava ja hoidettava siten, että ne voidaan pitää jatkuvasti puhtaina ja tarvittaessa suojata ne eläimiltä ja tuhoeläimiltä; kaikki jätteet on poistettava hygieenisellä ja ympäristöä säästävällä tavalla asiaa koskevanyhteisön lainsäädännön mukaisesti, eivätkä ne saa saastuttaa suoraan tai epäsuorasti.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 1069/2009 (sivutuoteasetus) 10 artiklan kohdan f mukaan eläinperäiset elintarvikkeet tai eläinperäisiä tuotteita sisältävät elintarvikkeet, joita ei enää ole tarkoitettu ihmisravinnoksi kaupallisista syistä tai sellaisten valmistuksessa tai pakkauksessa esiintyneiden ongelmien tai muiden vikojenvuoksi, jotka eivät aiheuta riskiä ihmisten tai eläinten terveydelle kuuluvat sivutuoteluokkaan 3. Sivutuotteiden hävittämis- ja hyödyntämismahdollisuudet määrää ensisijaisesti sivutuoteasetuksen mukainen luokka. Sivutuoteasetuksen (EY) N:o 1069/2009 14 artiklassa on esitetty tarkemmin, kuinka luokkaan 3 kuuluva aines voidaan hävittää tai käyttää. Luokan 3 sivutuotteet on käsiteltävä esimerkiksi hyväksytyssä luokan 1, 2 tai 3 käsittelylaitoksessa.

Toimija ei ole varmistanut, että työntekijöillä, jotka käsittelevät pakkaamattomia helposti pilaantuvia elintarvikkeita, on hygieniapassi.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 852/2004 liitteen II luvun XII mukaisesti elintarvikealan toimijoiden on varmistettava, että elintarvikkeita käsitteleviä henkilöitä valvotaan ja ohjataan ja/tai koulutetaan elintarvikehygienian asioissa heidän työtehtäviensä edellyttämällä tavalla ja tietyillä elintarvikealoilla työskentelevien henkilöiden koulutusohjelmia koskevan kansallisen lainsäädännön kaikkia vaatimuksia noudatetaan.

Elintarvikelain (297/2021) 19 §:n mukaan pakkaamattomia helposti pilaantuvia elintarvikkeita elintarvikehuoneistossa käsittelevällä henkilöllä on oltava elintarvikehygienistä osaamista osoittava Ruokaviraston hyväksymän mallin mukainen hygieniapassi, jos hän on työskennellyt pakkaamattomien helposti pilaantuvien elintarvikkeiden käsittelyä edellyttävissä tehtävissä vähintään kolme kuukautta. Elintarvikealan toimijan on pidettävä kirjaa elintarvikehuoneistossa työskentelevien henkilöiden elintarvikehygienisestä osaamisesta ja pyydettyessä esitettävä tiedot valvontaviranomaiselle (Elintarvikelaki 19 § 3 mom.).

Elintarvikkeita säilytettiin lattialla.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 852/2004 liitteen II luvun IX kohdan 3 mukaan elintarvikkeita on suojattava tuotannon, jalostuksen ja jakelun kaikissa vaiheissa saastumiselta, joka saattaisi tehdä ne ihmisravinnoksi kelpaamattomiksi, terveydelle vaarallisiksi tai saastuneiksi siten, että niitä ei enää kohtuudella voitaisi pitää siinä kunnossa käytettävänä.

Kylmänä säilytettävien elintarvikkeiden tai pakasteiden lämpötiloja ei ollut seurattu tai kirjattu ylös.

Elintarvikelain (297/2021) 15 §:n mukaan elintarvikealan ja kontaktimateriaalialan toimijalla on oltava järjestelmä, jonka avulla toimija tunnistaa ja hallitsee toimintaansa liittyvät vaarat ja varmistaa, että toiminta täyttää elintarvikesäännöksissä asetetut vaatimukset. Toimijan on kirjattava omavalvonnan tulokset riittävällä tarkkuudella.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen elintarvikehygieniasta (318/2021) 22 §:n mukaan elintarviketoimintaan liittyvien omavalvonnan kirjausten on sisällettävä tallenteet omavalvonnan toteuttamisesta, siihen liittyvistä mittauksista, tutkimuksista ja selvityksistä sekä tehdyistä korjaavista toimenpiteistä ja ilmoituksista viranomaiselle. Toimijan on säilytettävä omavalvonnan kirjauksia vähintään yksi vuosi elintarvikkeen viimeisen käyttöajankohdan tai vähimmäissäilyvyysajan jälkeen tai vähintään yksi vuosi elintarvikkeen käsittelystä, jos edellä mainittuja päiväysmerkintöjä ei vaadita, jollei asiasta ole toisin säädetty. Toimijan on lisäksi säilytettävä tehtyjen tutkimusten viimeisimmät tulokset. Kirjausten on oltava valvontaviranomaisen saatavilla.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Oiva-tarkastuksen tarkastuskertomus 19.6.2024 (tapahtumatunnus: 1739711)

Oiva-tarkastuksen tarkastuskertomus 28.8.2024 (tapahtumatunnus: 1746755)

Kuuleminen 6.9.2024

Päätösvallan siirto



Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

14.10.2024

VD/7040/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 31.10.2023 § 116 Vantaan kaupungin hallintosäännön nojalla siirtänyt toimivaltaansa siten, että 1. kaupungineläinlääkäri antaa elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen, 59 §:n mukaisen päätöksen sekä antaa 56 §:n mukaisen kiellon.

Uhkasakko

Jos epäkohtia ei korjata päätöksessä annettuun määräaikaan mennessä, voi Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto tarvittaessa tehostaa määräystä uhkasakolla (Elintarvikelaki 297/2021; 68 §).

Sovelletut säännökset

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarvikehygieniasta (EU) N:o 853/2004 liite II, luvut I, II, V, VI, IX, XII

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 1069/2009; 10, 14 art.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 625/2017 virallisesta valvonnasta

Elintarvikelaki 297/2021; 1, 6, 10, 15, 19, 27, 55, 68 §

Hallintolaki 434/2003; 34, 36 §

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta 318/2021; 22 §

Voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Vantaa 14.10.2024

Hiltunen Kirsi

1. kaupungineläinlääkäri

Liitteet

Tarkastuskertomus 19.6.2024_Sitruuna Market

Tarkastuskertomus 28.8.2024_Sitruuna Market

Kuuleminen_Sitruuna Market_6.9.2024

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Ympäristökeskus

Tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksiantaja:

Ympäristökeskus

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 14.10.2024

Vastaanottajat: Asianosaiset

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen voi hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön lupajaostolle. Muutoksenhakuohje on tämän päätöksen liitteenä.

Kaupunkiympäristön toimiala/Ympäristökeskus

14.10.2024

VD/7040/11.02.01.06/2024

1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen asianosaisena, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi. Viranomainen voi tehdä oikaisuvaatimuksen, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>



142 §

Etelä-Suomen aluehallintoviraston arviointi- ja ohjauskäynti 2024, selvityspyyntö, terveydensuojelu

VD/8296/00.03.02.00/2024

JV/AM/KHI

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristöterveydenhuoltoyksikkö teki Vantaan kaupungin terveydensuojeluvalvonnan toteutumisen arviointia valtakunnallisen ympäristöterveydenhuollon Vati-tietojärjestelmään kirjattujen valvontatietojen ja raporttien perusteella. Vati on ympäristöterveydenhuollon keskitetty toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmä, joka toimii myös terveydensuojelu-, tupakka- ja elintarvikelain mukaisen valvontatiedon tietovarastona

Aluehallintovirastot olivat verranneet Vatisa olevia valvontayksiköiden tarkastustietoja valtakunnallisessa terveydensuojelun valvontaohjelmassa oleviin kohdetyyppikohtaisiin tarkastustiheksiin. Kohdetyyppisistä tarkastustiheyksistä on mahdollista poiketa kohdekohtaiseen riskinarviointiin pohjaten. Valvontaohjelman mukaan tarkastustiheys pitää kuitenkin olla vähintään kerran viidessä vuodessa. Lisäksi aluehallintovirastot olivat kiinnittäneet huomiota siihen, onko talousvettä toimittavien laitosten vedenjakelualueilla tarkastettu varautumiseen liittyviä asioita kertaakaan viimeisen viiden vuoden aikana.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston Vati-järjestelmästä otetun valvontatietojen taulukon perusteella Vantaan terveydensuojeluvalvonnan kohteita oli 709 kpl. Näistä kohteista 174 kpl (24,5 % valvontakohteista) oli sellaisia, joita ei ollut tarkastettu viiteen vuoteen ja syynä oli ainoastaan resurssipula ja siitä johtuva valvonnan tehtävien priorisointi. Suurimmat valvonnan ulkopuolelle jääneet toimintatyyppit olivat kosmetologiset huoneistot (63 kpl); lasten ja nuorten kohteet: kerhotilat, nuorisotilat ja leirikeskukset, lasten iltapäiväkerhot, lasten sisäleikkipuistot (38 kpl); päiväkodit, ryhmäperhepäiväkodit (28 kpl) ja yleiset liikuntatilat (20 kpl). Muiden toimintatyyppien osalta yli viisi vuotta valvomatta olevien valvontakohteiden määrät olivat alle 10 kpl. Koulujen osalta valvontatilanne toisaalta oli hyvä, sillä niitä oli vain yksi, jossa ei ollut käyty viiden vuoden aikana.

Valvontavelkaa on myös lisää tulossa, koska esimerkiksi päiväkoteja ja ryhmäperhepäiväkoteja, joihin ei ole tehty valvontaa neljään vuoteen oli 3 kpl ja 19 kpl sellaisia, joihin suunnitelmallisen valvonnan käynnistä oli jo yli kolme vuotta. Peruskoulujen osalta löytyi 7 kpl sellaisia, joiden valvontasuunnitelman mukaisesta käynnistä oli yli kolme vuotta.

Aluehallintoviraston tekemä selvityspyyntö Vatiin kirjattujen valvontatietojen perusteella paljasti myös sen, että valvontakohderekisterin ylläpitoa ja päivittämistä terveydensuojeluvalvonnassa on jouduttu resurssien vähäisyyden vuoksi lykkäämään. Tämä vaikuttaa valvonnan suunnittelua ja vaikuttavuutta heikentävästi.

Valvontatietojen perusteella Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyysi sähköpostitse selvitystä 2.12.2024 mennessä seuraavista asioista Vantaan kaupungin terveydensuojeluvalvonnan osalta:

- 1) Onko valvontakohteeseen tehty lainkaan suunnitelmallisen valvonnan tarkastusta tai valvontatavoitevuosi on yli viiden vuoden päässä edellisestä tarkastuksesta?
- 2) Miksi vedenjakelualueella ei ole tarkastettu varautumiseen liittyviä Vati-rivejä viimeisen viiden vuoden aikana?



Kohdan 1. osalta totesimme aluehallintovirastolle annetussa selvityksessä seuraavaa:
Liitteenä olevaan taulukkoon VAT_QV002 Toimipaikat ja tapahtumat_Vantaa.xlsx on merkitty kohteiden osalta selvitys, niiden kohteiden osalta, joilla suunnitelmallisen valvonnan tarkastuksesta on kulunut enemmän kuin viisi vuotta.

Suurin syy on ollut resurssipula, jonka vuoksi olemme joutuneet priorisoimaan valvontaa ja jättämään valvonnan ulkopuolelle sellaisia kohteita, joiden osalta tilojen/palveluiden käyttäjä pystyy itse valitsemaan palveluntuottajan ja toimipisteen esim. kosmetologisten palveluiden tai liikuntapaikkojen/kuntosalien yms. osalta.

Tästä huolimatta etenkin päiväkotien ja lasten/nuorten kokoontumispaikkojen osalta olemme valvonnassa resurssipuutteen vuoksi jäljessä.

Suunnitelmallista valvontaa emme myöskään ole tehneet sellaisiin kohteisiin, joihin olemme jonkun muun syyn vuoksi tehneet tarkastuksen lähiaikoina.

Raportilla ei havaittu kuin muutamia epäselvyyksiä/virheitä tarkastusten osalta. Valvontakohteiden osalta tunnistamme sen, että meidän kohderekisterimme ei tällä hetkellä ole ajantasainen kaikkien kohdetyyppien osalta. Tähän on tarkoitus saada parannusta ensi kevään aikana, jolloin Vatin kohdetietoja tullaan päivittämään.

Kohdan 2. osalta totesimme annetussa selvityksessä seuraavaa:
Talousvesikohteiden osalta olemme antaneet kohdekohtaiset selvitykset liitteenä olevaan VAT_QV101 Talousvesikohteet_Vantaa.xlsx taulukkoon

HSY Veden Syväojan vedenjakelualue on luotu Vatiin vasta tänä vuonna (2024). Kohdetta on valvottu aiemmin HSY:n vesihuollon -toimipaikan tarkastuksilla, jolloin sen osalta myös sen varautumista on käsitelty. Kyseinen vedenjakelualue on ostovettä toimittava talousveden vedenjakelua, jolle ollaan nyt luomassa omaan valvontasuunnitelmaa.

Sofielundin vesiosuuskunnalle on tehty valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 18.10.2024, jolloin varautumiseen liittyvät asiat on toimijan kanssa käyty läpi.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 § 142

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston arviointi- ja ohjauskäynnin selvityspyyntö koskien Vantaan kaupungin terveydensuojeluvalvonnan suunnitelmallista valvontaa ja aluehallintovirastolle annettu selvitys.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

johtava terveydensuojelutarkastaja Ari Markkanen, p. 040 841 9972 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

1.kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, p. 040 724 8590 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



143 § **Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy, Uuden tennishallin rakentaminen, olemassa olevan tennishallin laajentaminen sekä vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, Rystypolku 1 ja 2, Varisto, LP-092-2024-02431**

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/MS/LP-092-2024-02431

Lupatunnus	LP-092-2024-02431
Kiinteistötunnus	92-405-18-23
Kiinteistön osoite	Rystypolku 1 ja 2
Tilan nimi	VARISTO
Pinta-ala	155.8263 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU; Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Asemakaava sallii urheilu- ja virkistyspalvelualueen autopaikkojen sijoittamisen viereiselle yleiselle pysäköintialueelle (LP).
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki / Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy

Toimenpide Uuden tennishallin rakentaminen, olemassa olevan tennishallin laajentaminen sekä vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta.

Lisäselvitykset Haetaan rakennuslupaa olevan tennishallin pesutilojen laajennukselle ja aulatilán WC-muutostyöille.

Lisäksi haetaan lupaa rakentaa suunnitelmien mukainen erillinen yksikerroksinen uusi halli, jossa on kaksi tenniskenttää ja neljä sulkapallokenttää.

Vanha hallirakennus

- valmistunut 1981
- pääkäyttötarkoitus: tennishallirakennus
- rakennus on puurunkoinen, ulkovuoraus profiilipelti
- julkisivut valkoista ja harmaata profiilipeltiä tummanharmain ruutujaoín
- laajennuksen rakenne kuten vanhassa hallirakennuksessa. Perustus: maanvarainen lattia täyttömaalla
- vanhassa hallirakennuksessa on 4 tenniskenttää, joista yksi muunneltavissa sulkapallokentäksi. Koillissiivessä sijaitsevat vastaanotto, pukuhuoneet, pesutilat sekä kellarin varasto- ja tekniset tilat.
- Vanhan hallin siipeä laajennetaan rakentamalla uudet esteettömät pesutilat, aulatilán kaksi erillistä WC-tilaa yhdistetään yhdeksi toispuoleiseksi liikkumisesteisten WC-tilaksi. Hallin ja aulatilán portaiden yhteyteen rakennetaan henkilönostin. Hallin takaseinään rakennetaan uusi ulko-ovi.
- Paloluokka P2
- kerrosala:
 - Vanha rakennus 3 061 k-m2 (viranomaistieto)
 - Pesutilojen laajennus 78 k-m2
 - Yhteensä 3 139 k-m2
- kokonaisala
 - Vanha rakennus 3 209 br-m2
 - Pesutilojen laajennus 78 br-m2
 - Yhteensä 3 287 br-m2
- tilavuus



○ Vanha rakennus	22 834 m3
○ Pesutilojen laajennus	272 m3
○ Yhteensä	23 106 m3

Uusi hallirakennus

- pääkäyttötarkoitus: tennishallirakennus. Hankkeen suunnittelu perustuu toiminnalliseen palomitoitukseen, josta johtuen hallin käyttö rajataan urheilukäyttöön. Esim. seurojen järjestämien myyjäistapahtumien tai muiden vastaavien esittely- tai messutilaisuuksien paloskenaarioita ei ole palomitoituksessa tarkasteltu. Halli ei sovellu muihin tapahtumiin ilman erillistä paloteknistä tarkastelua. Em. rajoitukset hallin käytölle tulee todeta rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeessa.
- Halli on teräsrunkoinen lämpöeristetty PVC-halli, jonka seinät ovat vihreät ja katto valkoinen.
- PVC-hallin seinät vuorataan kauttaaltaan perforoidulla alumiiniprofiilipellillä (RAL 9006 white aluminium) lukuun ottamatta sisäänkäynnin viereistä uudisosan ja kadun puolen päätyä, johon asennetaan sileä pellitys taustavalaistulla perforoidulla kuva-aiheella, joka kuvastaa rakennuksen toimintaa. Hankkeeseen kiinnitetty graafikko. Hallin etelän ja idän puoleisille julkisivuille toteutetaan villiviiniköynnökset ja niiden tarvitsemat tukirakenteet.
- Hallirakennuksessa on 2 tenniskenttää ja 4 sulkapallokenttää
- Paloluokka P0
- Uuden hallin osalta on teetetty palosimulointi tarkoituksena todentaa kantavien teräsrakenteiden palonkesto mahdollisessa palotilanteessa. Simuloinnin tuloksena on todettu, että kohteen kantavat teräsrakenteet voidaan toteuttaa ilman palosuojausta. Tarkastelu perustui ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen paloturvallisuudesta 3 §:n mukaiseen oletettuun palonkehitykseen perustuvaan tarkasteluun.
- kerrosala, uusi halli 2 030 k-m2
- kokonaisala, uusi halli 2 030 k-m2
- tilavuus, uusi halli 16 354 m3

Tenniskeskuksen autopaikat sijoittuvat viereiselle yleiselle pysäköintialueelle (LP) asemakaavan mahdollistamalla tavalla. Polkupyöräpaikat ja jäteastiat sijoittuvat tenniskeskuksen sisäänkäynnin läheisyyteen.

Uuden tennishallin kaakkoispuolella toteutetaan ulkoiluraitin siirto ja hulevesien viivytysoja.

Uuden tennishallin lähelle katualueen rajaa sijoittuvan nurkan kohdalla perustusrakenteet suunnitellaan siten, että ne ulottuvat katualueen puolelle enintään rakennusjärjestyksen 6 § mukaisella tavalla. Katualueelle ulottuvia perustusrakenteita varten haetaan erillinen sijoituslupa.

Rakennusvalvonta toteaa:

Asemakaavan mukainen autopaikkojen vähimmäismäärä on vapaa-ajan tiloille 1 autopaikka 5 kävijää tai yleisöpaikka kohti. Hankkeelta edellyttävien autopaikkojen vähimmäismäärä on Vantaan liikennesuunnittelun lausunnon mukaisesti 18 ap, perustuen tenniskeskuksen sisä- ja ulkokennettien arvioituun käyttäjämäärään. Kaupunki tekee erillisen maanvuokrauspäätöksen tai sijoituslupapäätöksen hankkeen autopaikkojen sijoittamisesta LP-alueelle. Kaupunki laatii LP-alueen järjestelyistä ja LP-alueelle sijoittuvasta muuntamosta erilliset suunnitelmat, joista ei päätetä tämän rakennusluvan yhteydessä. LP-alueen hallinta ja operointi säilyy Vantaan kaupungilla.

Kadunsuunnittelun lausunnosta poiketen rakennus voidaan sijoittaa esitetyllä tavalla lähelle katualueen rajaa, edellyttäen, että perustusrakenteet toteutetaan rakennusjärjestyksen 6 § määrittelemällä tavalla. Katualueelle ulottuville perustusrakenteille tulee hakea erillinen sijoituslupa.



Rakennusoikeus	Voimassa oleva asemakaava osoittaa liikuntahallin rakennusalan (kaavamerkintä yu), mutta ei säätele rakennusoikeuden enimmäismäärää.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palokonsultti Pohjarakenteiden suunnittelija Ulkopuolinen tarkastaja (PALO) Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja Kosteudenhallintakoordinaattori Kantavien rakenteiden suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Tavanomainen Vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Tavanomainen Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palokonsultti Pohjarakenteiden suunnittelija Ulkopuolinen tarkastaja (PALO) Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja Kosteudenhallintakoordinaattori Kantavien rakenteiden suunnittelija	Niklas Mahlberg, arkkitehti Minna Hillevi Aalto, arkkitehti Jouni Kalliomäki, diplomi-insinööri Toni Markus Maljojoki, LVI-insinööri Mikael Siitonen, insinööri Matti Juhani Honkaniemi, diplomi-insinööri Jukka-Pekka Hassinen, diplomi-insinööri Jouni Sorvoja, Ins YAMK Jouni Kalliomäki, diplomi-insinööri Pentti Tapani Halme, diplomi-insinööri
Kerrosala	2108 m2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2030 m2	
Kokonaisala	2108 m2	
Tilavuus	16626 m3	
Poikkeamiset	1) Rakennusjärjestyksen 7§: Rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta. Pesutilojen laajennus ulottuu alle neljän metrin etäisyydelle (3 200 mm) naapuritontin rajasta. Naapurin suostumus saatu. 2) Poikkeaminen väestösuojan rakentamisen velvoitteesta (pelastuslaki 71 §). Perustelut; väestösuojan rakentamiskustannukset ovat laskelmien mukaan yli 4 %, minkä vuoksi katsotaan, että hanke vapautuu väestösuojan rakentamisvelvoitteesta. Hakija on lisännyt hakemusasiakirjoihin selvityksen rakentamiskustannuksista, joista selviää, että väestösuojan rakentamiskustannukset ylittävät 4 % hankkeen rakentamisen kokonaiskustannuksista. Pelastusviranomaisella ei ole asiaan huomautettavaa. Poikkeamiset ovat MRL 175 § mukaan vähäisiä ja hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.	
Lausunnot	Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 23.9.2024, Puollettu Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 10.10.2024, Ehdollinen Aluearkkitehti / Länsi-Vantaa, 16.10.2024, Puollettu Kaupunkikuva-arkkitehti, 4.12.2024, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.10.2024, Ei huomautettavaa Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 5.11.2024, Ehdollinen Vantaan Energia, 28.11.2024, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 19.11.2024, Lausunto Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 11.11.2024, Ehdollinen	



Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 22.11.2024, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 3.12.2024, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 5.12.2024, Ehdollinen
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 29.11.2024, Ehdollinen
Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnöt, 5.12.2024, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 25.11.2024.

Varistonniityn liikuntapuistossa sijaitsevan vuokra-alueen 92-405-18-23-V513 vuokralainen on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

"Työmaa katkaisee rakennustyön ajaksi Rystypolun käytön koko työn ajaksi noin 8-12 kuukaudeksi. Rystypolku on osa kevyenliikenteenväylää joka johtaa Varistosta Martinkyläntielle. Rystypolku 4 on länsivantaanreserviupseerien (LVRU) toimintakeskus sekä sen vierellä Frisbee kenttä. Toimintakeskuksessa järjestetään paljon juhlia ja kokouksia, jonne tullaan autoilla, pelikentälle tulijat jättävät autonsa tennishallin paikoitusalueelle. Suunnitelman mukaan Rystypolku joudutaan katkaisemaan noin 75 metrin matkalta ja koko työmaan alueen tulee olemaan noin 4000m2. Tennishallin paikoitus tulee pieneneväksi niin, ettei sen koko tule riittämään alueen käyttäjille. Lupakuvassa esitetään vielä rakentamattomat noin 28 autopaikka hallin pohjoispäädyssä. En valita hallin laajennusta mutta haluan, että rakentaminen ei aiheuta muiden alueella liikkuvien ja toimiville hankaluuksia."

"Saimme tietoomme. että olisi suunnitteilla Tenniskeskuksen laajennus ja tämän katkaisevan Rystypolun käyttämisen. Miten tässä rakentamisessa on huomioitu sellainen asia, että osoitteessa Rystypolku 4 on LänsiVantaan Reserviupseerit ry omistama Toimintakeskus, jota käyttävät useat yhdistykset sekä yksityiset henkilöt. Mitenkäs tämä on tässä asiassa huomioitu, että kulku kiinteistöllemme on mahdollista? Mikäli tämä Rystypolun käyttäminen muuttuu mahdottomaksi, miten yhdistykset pääsevät Rystypolku 4 osoitteessa olevalle kiinteistölle?"

Hakijan vastine:

"Emme ole vielä tehneet varsinaisia työmaasuunnitelmia hallin toteuttamiseksi. Rystypolku pidetään liikennöitävänä koko työmaan ajan. Myöhemmin tehtävässä työmaasuunnitelmassa otamme tämän erityisesti huomioon. Otamme huomioon suunnitelmassamme muistutuksessa mainitut kulkemisiin liittyvät asiat. Rystypolku 4:n kulku on väliaikaisesti mahdollisuus järjestää myös toista kautta. Rystypolun jatke Reserviupseerien toimintakeskuksen kohdalta jatkuu autolla ajettavana väylänä Turkistuottajien rakennuksen taakse ja on yhteydessä Martinkyläntiehen. Tämän yhteyden käytöstä meidän pitää sopia vielä Vantaan Kaupungin puisto-osaston kanssa. Vaihtoehtoinen reitti selvitetään myöhemmin tehtävässä työmaasuunnitelmassa."

Kiinteistön 92-14-206-3 omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

"Suunnitteluasiakirjojen mukainen rakennushanke merkitsisi yleisen tien (Rystypolku) muuttumista yksityisen yrityksen hallitsemaksi piha-alueeksi. Kyseinen tie on kaupunkilaisille merkittävä kulkuväylä Varistonniityn liikunta-alueella. Alueen monipuoliset ulkoilureitit eivät näin ollen enää yhdistyisi toimivasti Martinkyläntielle, mikä olisi voimassaolevan asemakaavan (asemakaavamuutos 17.10.1984) tavoitteiden vastaista, jonka mukaan kulku Martinkyläntieltä Variston liikunta-alueille on pyritty varmistamaan (kts. Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue). Lisäksi on huomioitava, että hälytysajoneuvojen esteetön pääsy Länsi-Vantaan Upseerien majalle estyisi liikuntahallien välille rakennettavan kulkuväylän/katoksen seurauksena. Kyseisellä majalla järjestetään yleisötilaisuuksia. Maastossa olevat korkeuserot ja ehdotettu korkeusasema johtavat siihen, että rakennuksen eteläpäädyssä on tehtävä merkittävää pengertämistä sekä rakennettava kivijalka. Tämä



vaarantaisi Varistononjan herkan puroympäristön, koska rakentamisala sijoittuu aivan puron välittömään läheisyyteen. Kaupunkien pienvedethän ovat Vantaalla erityisessä suojelussa. Toteamme myös, että rakennuksen räystäslinjan korkeusasema ylittää hieman sen, mikä on sallittu voimassaolevassa rakennuskaavassa.

Lisäksi huomautamme, että raidantuoksukäävän (haploporus odorus) esiintyminen on kartoitettava suunnittelualueella ennen rakennusluvan käsittelyä. Kartoituksen tuloksiin perustuva rakentaminen on toteutettava niin, ettei harvinaisen raidantuoksukäävän elinympäristö vaarantuisi."

Hakijan vastine:

"Rystypolku jää hallin valmistuttua edelleen vapaasti kuljettavaksi väyläksi Varistonniityn ulkoilualueelle. Hälytys-, lumenauraus- ja huoltoajoneuvojen kulkeminen on otettu suunnitelmissa huomioon. Ajoneuvot pääsevät esteettömästi kulkemaan edelleen Varistonniityn alueelle. Länsi-Vantaan Reserviupseerien majalle kulkeminen jatkuu rakentamisen jälkeen, samoin kun ennen rakentamista. Rystypolku pidetään liikennöitävänä koko työmaan ajan. Myöhemmin tehtävässä työmaasuunnitelmassa otamme tämän erityisesti huomioon. Otamme huomioon suunnitelmissamme muistutuksessa mainitut kulkemisiin liittyvät asiat. Rystypolku 4:n kulku on tilapäisesti mahdollisuus järjestää myös toista kautta. Rystypolun jatke Reserviupseerien toimintakeskuksen kohdalta jatkuu autolla ajettavana väylänä Turkistuottajien rakennuksen taakse ja on yhteydessä Martinkyläntielle. Tämän yhteyden käytöstä meidän pitää sopia vielä Vantaan Kaupungin puisto-osaston kanssa. Vaihtoehtoinen reitti selvitetään työmaasuunnitelmassa. Rakentamisen vaikutus Variston ojaan on pohjatutkimusten yhteydessä selvitetty, maaperän stabiilitetti on huomioitu suunnitelmien laatimisen yhteydessä."

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonta toteaa:

Kaupunki tulee tarkistamaan tenniskeskuksen maanvuokrasopimukset ennen rakentamisen aloittamista. Rystypolku jää edelleen kaupungin hallintaan yleisenä kulkureittinä. Naapurien kuulemisaineistossa esitetty tennishallien välinen, Rystypolun ylittävä katos on sittemmin poistettu suunnitelmista. Rakennusluvan ehtona on työmaasuunnitelma, jossa esitetään Martinkyläntien ja Varistonniityn liikuntapuiston välinen yleiseen käyttöön soveltuva turvallinen kulku- ja huoltoajoyhteys työmaan toteutuksen eri vaiheissa. Mahdollisista muista työmaan aikaisista kulkureiteistä Martinkyläntieltä liikuntapuistoon ja reserviupseerien majalle ei ole kaupungin sisäisesti tai hankkeen kanssa vielä neuvoteltu.

Voimassa oleva asemakaava osoittaa liikuntahallin rakennusalan lounaisrajan eteläisimmällä osuudella julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman +34.00.

Nykyiseen korkeusjärjestelmään muunnettuna kaavan mukainen enimmäiskorkeus on +34.316. Uuden tennishallin länsijulkisivun sijaitessa sisempänä wrakennusalan rajaan nähden, rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan julkisivun korkeutta voidaan tarkastella pisteessä, jossa harjakaton pinnan jatke kohtaa rakennusalan rajan: leikkauskohdassa enimmäiskorkeus ei yli. Tilanne on esitetty pääpiirustussarjan eteläjulkisivussa.

Huomauttajan kommentti raidantuoksukäävän esiintymisestä alueella on välitetty tiedoksi Vantaan ympäristökeskukseen.

MRL 135 § mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennus soveltuu paikalle eikä se tarpeettomasti haittaa naapureita.

Liitteet

Asemapiiirros	1 kpl
Julkisivupiiustus	5 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta seuraavin ehdoin.



Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 h §, 117 a-k §, 118 §, 121 a §, 125 §, 133 / 135 §, 150 d §, 171 § ja 175 §. Pelastuslaki 71 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Erityismenettely: Työmaan aluesuunnitelman osalta on laadittava MRL 121 a §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta. Työmaan aluesuunnitelmassa tulee esittää Martinkyläntien ja Varistonniityn liikuntapuiston välinen yleiseen käyttöön soveltuva turvallinen kulku- ja huoltoajoyhteys työmaan toteutuksen eri vaiheissa.

Ennen aloituskokousta ja ennen valmistelevien töiden aloittamista tulee Vantaan viheraluesuunnittelulle, liikennesuunnittelulle ja rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle esittää piha- ja istutussuunnitelma koko siltä alueelta, jolle rakennushankkeen vaikutukset VU-alueella ulottuvat. Erityistä huomioita tulee kiinnittää riittäviin puuistutuksiin uuden tennishallin länsi- ja eteläpuolella, köynnösistutusten kasvuedellytyksiin tennishallin itä- ja eteläjulkisivulla sekä jalankulun ja jätehuollon sekä muun huoltoajon turvallisuutta tukevaan ulkoalueiden jäsentelyyn tenniskeskuksen pääsisäänkäynnin ympäristössä.

Ennen aloituskokousta ja ennen valmistelevien töiden aloittamista tulee Vantaan ympäristökeskuksen ympäristötarkastajalle esittää selvitys liito-oravan esiintymisen nykytilanteesta rakentamisalueella.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.



Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus uuden tennishallin kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150c § mukainen ulkopuolinen tarkastus toiminnallisen palomitoituksen osalta.

Kokoontumistilassa (uusi tennishalli) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 60. Kokoontumistilaan on näkyvälle paikalle kiinnitettävä taulu, joka osoittaa rakennusluvan mukaisen suurimman sallitun henkilömäärän ja suurimman sallitun palokuorman.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee osoittaa velvoiteautopaikkojen (18 ap) järjestäminen.

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Mikael Ström
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.12.2024
18.12.2024
19.12.2024
viimeistään 20.1.2025
21.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2028 ja saatettava loppuun 21.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto



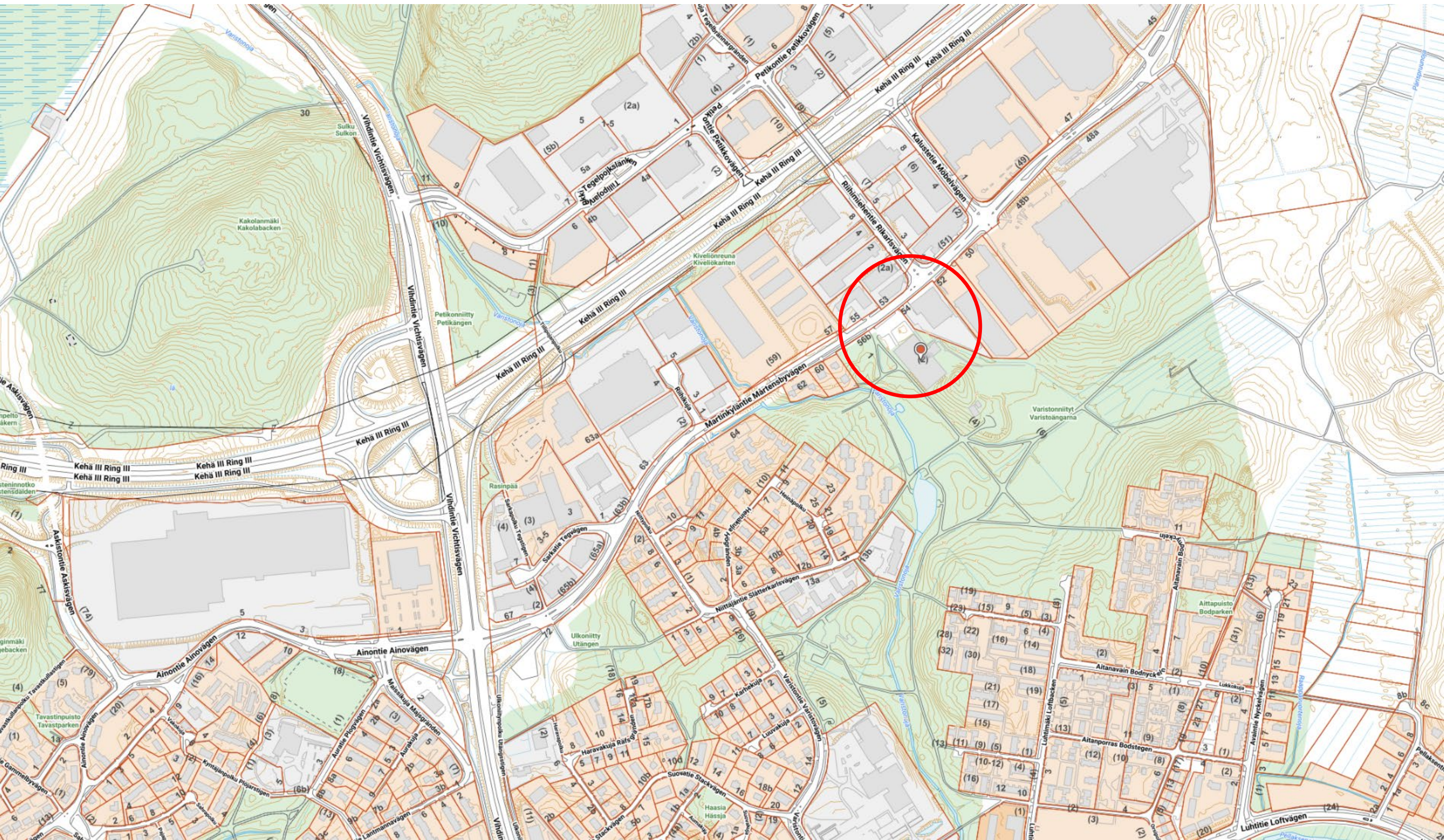
LÄNSI-VANTAA TENNISKESKUS

LAAJENNUS JA UUDISRAKENNUS

11.12.2024

adt

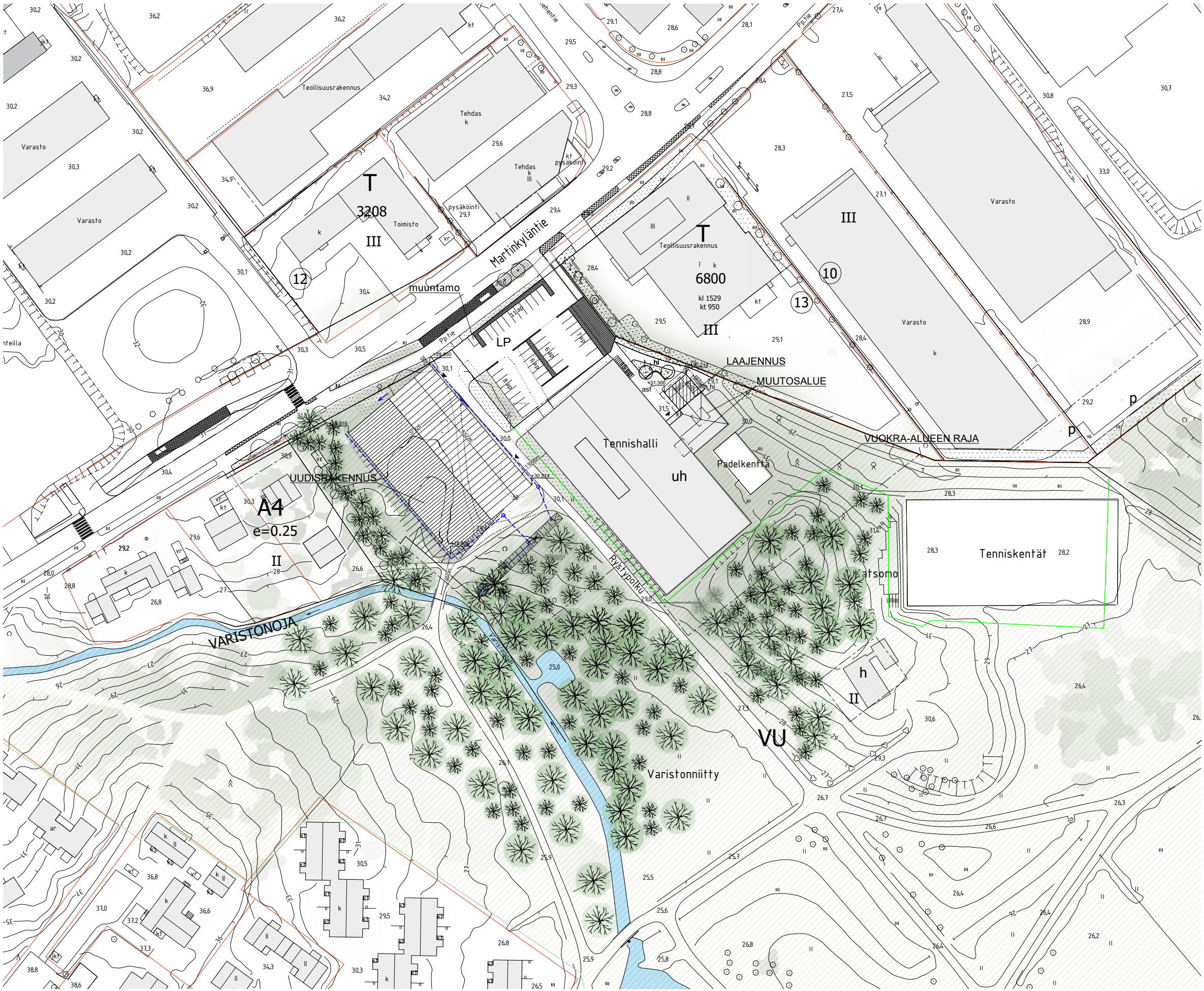
Arkkitehdit
Davidsson Tarkela Oy



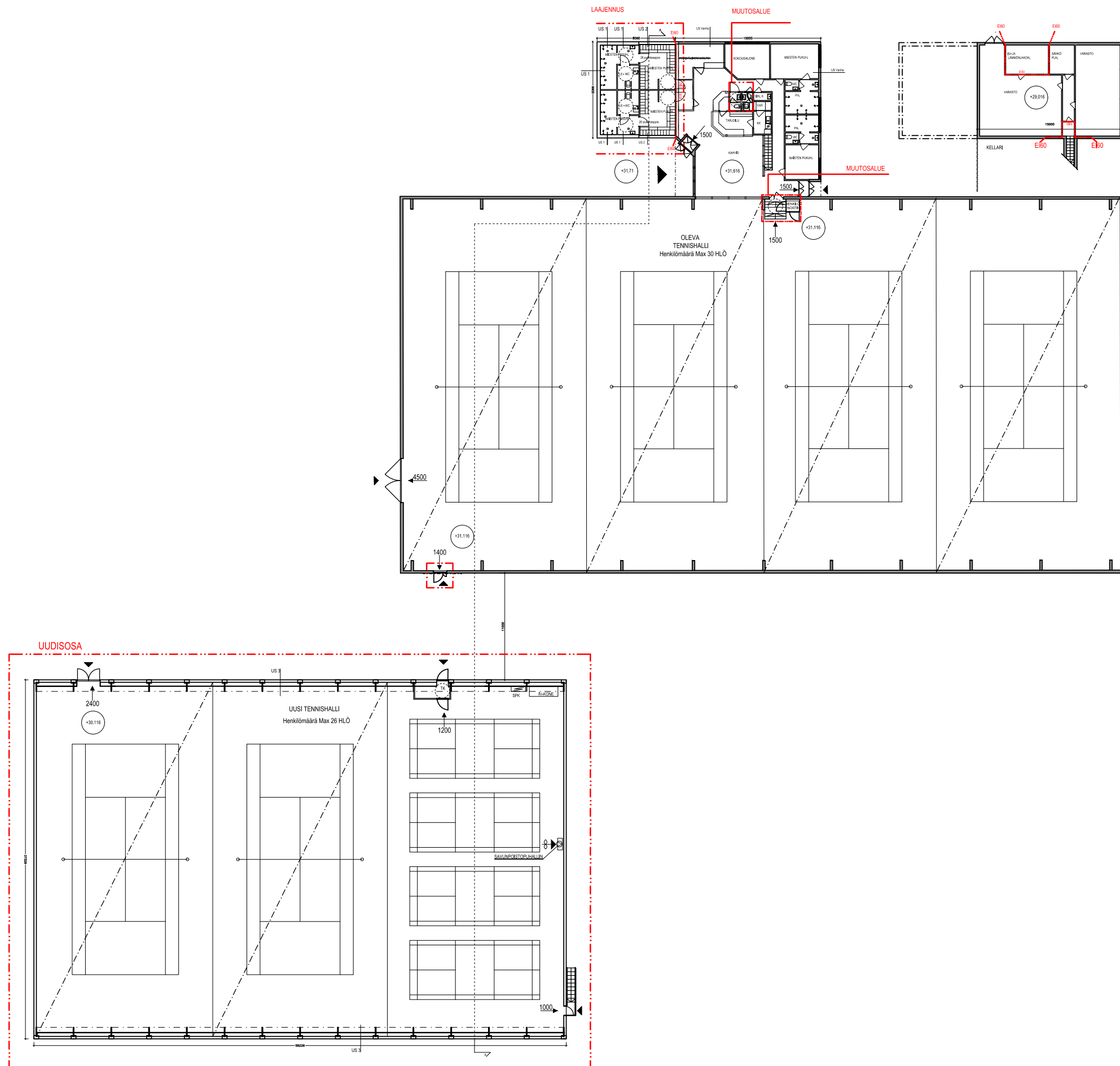
Sijaintikartta



Nykytilanne



Asemapiirros



Pohjapiirros

US 1

- n.30 mm Muovipinnoitettu profilipelti ARK mukaan
- n.25 mm Tuulettuvat peltiorret
- 9 mm GTS 9 Tuulensuojalevy
- Ruostumattomat kiinnikkeet
- 173 mm Pystyrunko 48x173 k600
- Lämmöneriste Isover KL33
- 20 mm Ilmaväli
- 66 mm Väliseinääharkko HB Prima
- Tasoite
- Vedeneristys, sertifioitu, tukikankaat rajakohtiin ja läpivientien kohtiin, ks. valmistajan ohjeet.
- Laatoitus, ks. ark-suunnitelmat. Nurkissa sekä lattian ja seinän rajakohdassa käytetään homesuojattua märkätilan silikonia.
- Kiinnitys- ja saumaustaasti laattavalmistajan ja vedeneristevalmistajan ohjeiden mukaan.
- $u = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

US 2

- n.30 mm Muovipinnoitettu profilipelti ARK mukaan
- n.25 mm Tuulettuvat peltiorret
- 9 mm GTS 9 Tuulensuojalevy
- Ruostumattomat kiinnikkeet
- 173 mm Pystyrunko 48x173 k600
- Lämmöneriste Isover KL33
- Höyrynsulkumuovi, saumat teipataan
- GEK Erikoiskava kipsilevy
- Laatoitus, ks. ark-suunnitelmat. Nurkissa sekä lattian ja seinän rajakohdassa käytetään homesuojattua märkätilan silikonia.
- Kiinnitys- ja saumaustaasti laattavalmistajan ja vedeneristevalmistajan ohjeiden mukaan.
- $u = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

US 3

- Ulkokate
- Tuuletusrako (koneellisesti kuivattu)
- Pystykoolaus 25x100 K600
- Vaakakoolaus 48x123 K600 + eriste 125mm Isover KL33
- Pystykoolaus 48x123 K600 + eriste 125mm Isover KL33

US Vanha

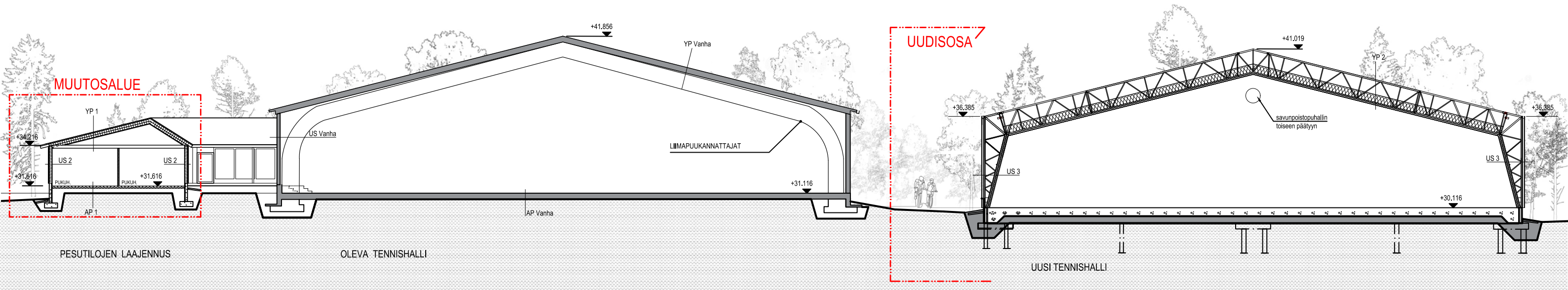
- Muovipinnoitettu teräspeltti
- 8 mm Bitulit tai kovalevy
- 9 mm GTS 9 Tuulensuojalevy
- 50 mm Vaakakoolaus 50x50 k600 + min.villa 50mm
- 125 mm Vaakakoolaus 125x50 k600 + min.villa 125mm
- Kosteusulku
- 13 mm Kipsonit
- $u = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$

YP 1

- 32 mm Muovipinnoitettu profilipelti ARK mukaan
- 25 mm Orret 100x32 jako pellin mukaan
- Korotusrimat 50x25
- Aluskate
- 300 mm Kantava rakenne RAK-suunnitelmien mul
- Puhallusvilla 250mm
- Villalevy 50mm
- Höyrynsulku
- 48 mm Koolaus 48x48 k300
- Lämmöneriste ISOVER KL33 50mm
- Pintarakenne ARK mukaan
- $u = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

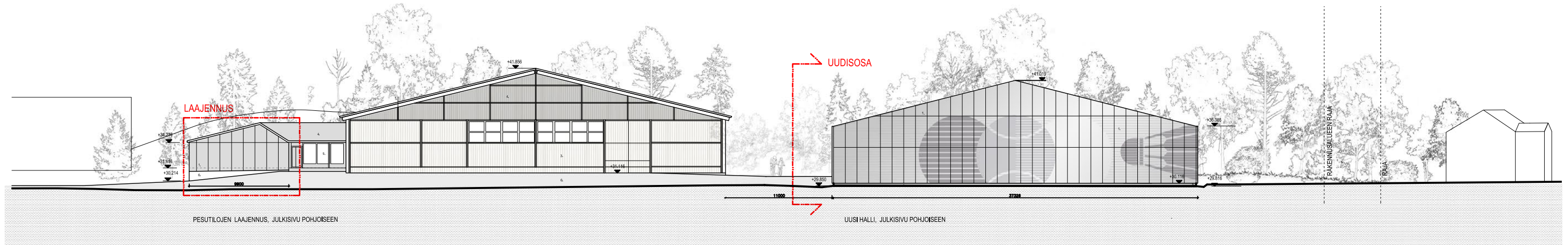
YP 2

- 600mm Ulkokate
- Tuuletusrako (koneellisesti kuivattu)
- Puhallusvilla
- Sisäkate



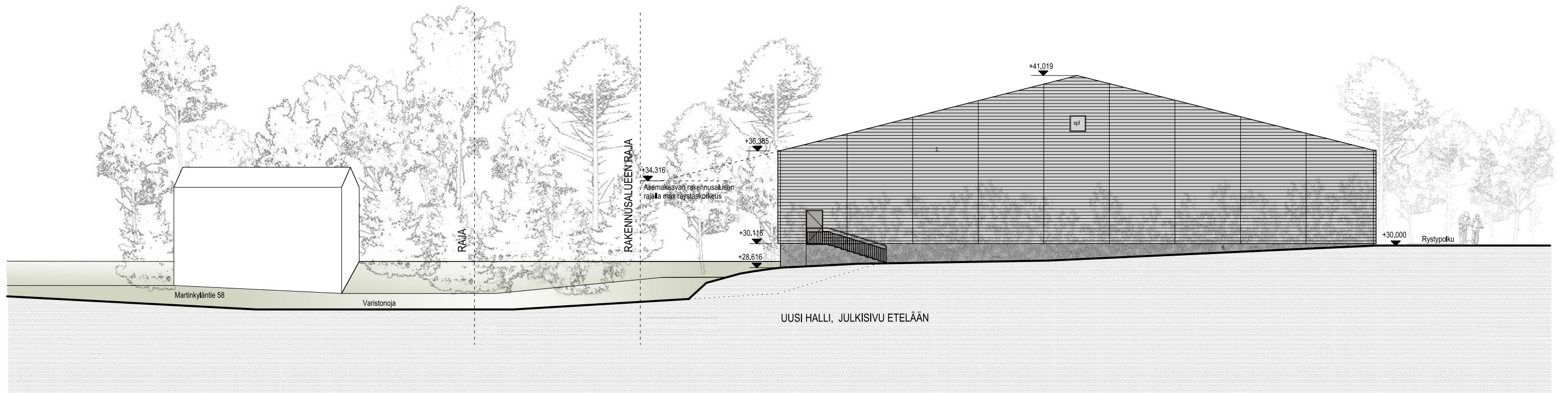
Leikkaus A-A

1. ALUMIINIPELTI, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
2. PERFOROITU, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
3. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, VALKOINEN
4. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, HARMAA
5. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, TUMMAHARMAA
6. BETONI, HARMAA
7. PVC, VALKOINEN
8. PVC, VIHREÄ, PERFOROIDUN VERHOUSELEVYN TAKANA
9. LASI



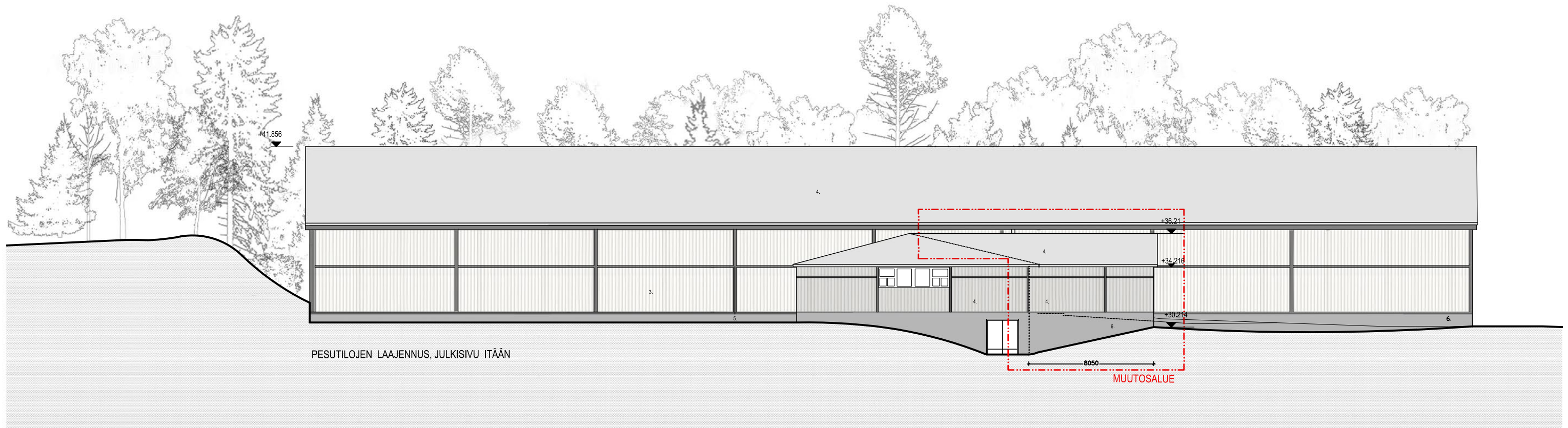
Julkisivu Pohjoiseen

1. ALUMIINIPELTI, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
2. PERFOROITU, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
3. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, VALKOINEN
4. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, HARMAA
5. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, TUMMAHARMAA
6. BETONI, HARMAA
7. PVC, VALKOINEN
8. PVC, VIHREÄ, PERFOROIDUN VERHOUSELEVYN TAKANA
9. LASI



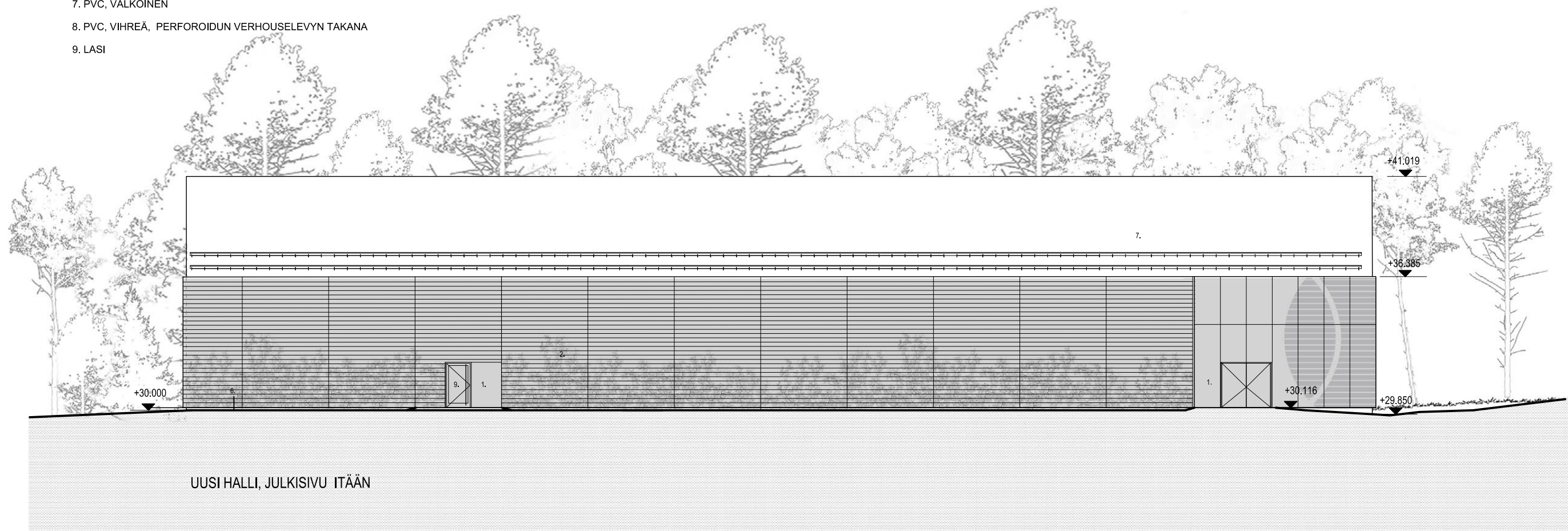
Julkisivu Etelään

1. ALUMIINIPELTI, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
2. PERFOROITU, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
3. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, VALKOINEN
4. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, HARMAA
5. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, TUMMAHARMAA
6. BETONI, HARMAA
7. PVC, VALKOINEN
8. PVC, VIHREÄ, PERFOROIDUN VERHOUSELEVYN TAKANA
9. LASI



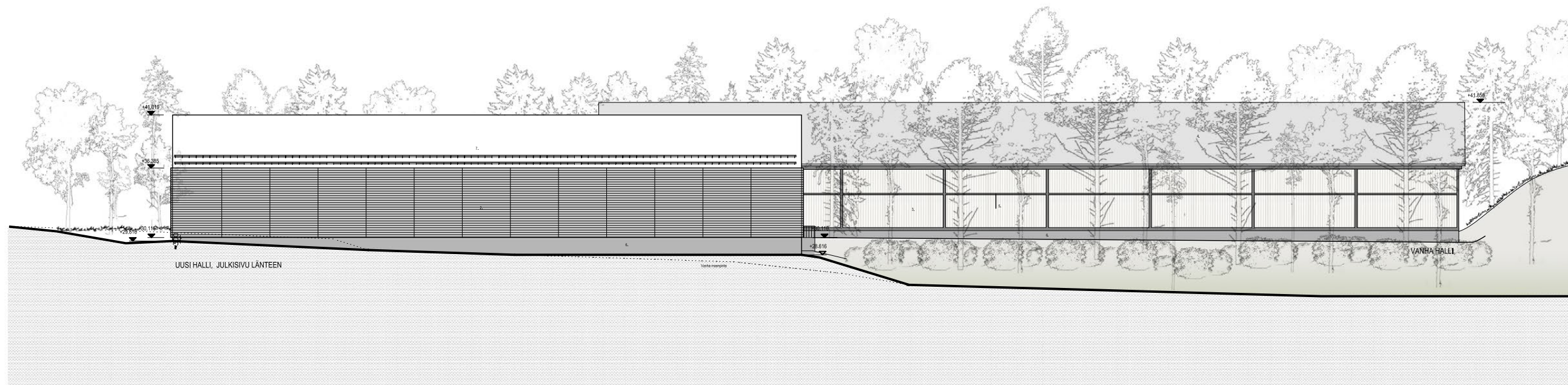
Julkisivu Itään - Pesutilojen Laajennus

1. ALUMIINIPELTI, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
2. PERFOROITU, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
3. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, VALKOINEN
4. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, HARMAA
5. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, TUMMAHARMAA
6. BETONI, HARMAA
7. PVC, VALKOINEN
8. PVC, VIHREÄ, PERFOROIDUN VERHOUSELEVYN TAKANA
9. LASI



Julkisivu Itään - Uusi Halli

1. ALUMIINIPELTI, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
2. PERFOROITU, WHITE ALUMINIUM RAL 9006
3. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, VALKOINEN
4. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, HARMAA
5. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, TUMMAHARMAA
6. BETONI, HARMAA
7. PVC, VALKOINEN
8. PVC, VIHREÄ, PERFOROIDUN VERHOUSELEVYN TAKANA
9. LASI



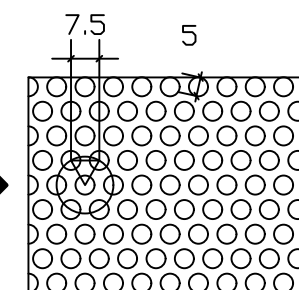
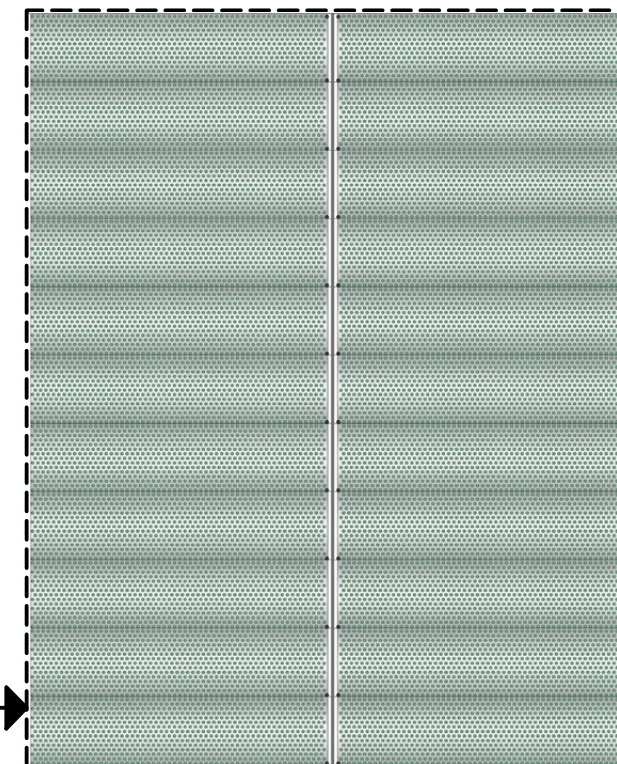
Julkisivu Länteen

RAL 9006 VALKOINEN ALUMIINI
-RUUKKI - DESIGN TOKYO S18

4000

4000

6180

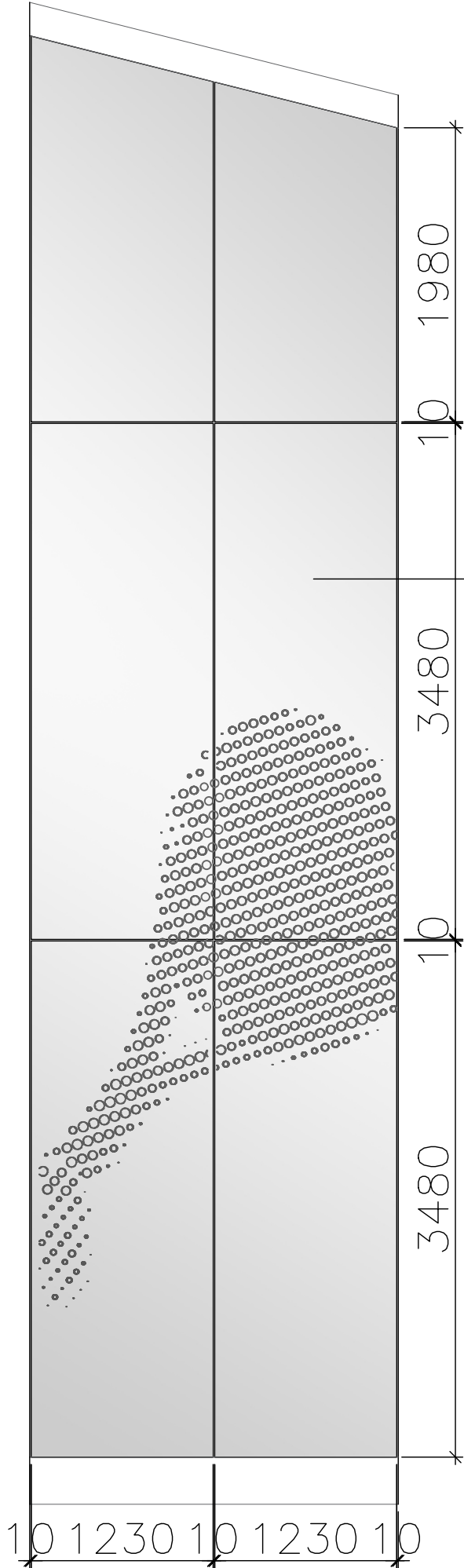


40% Perforointi

Perforointipellityksen takaa kuultaa
vihreä PVC

Julkisivun Osa A

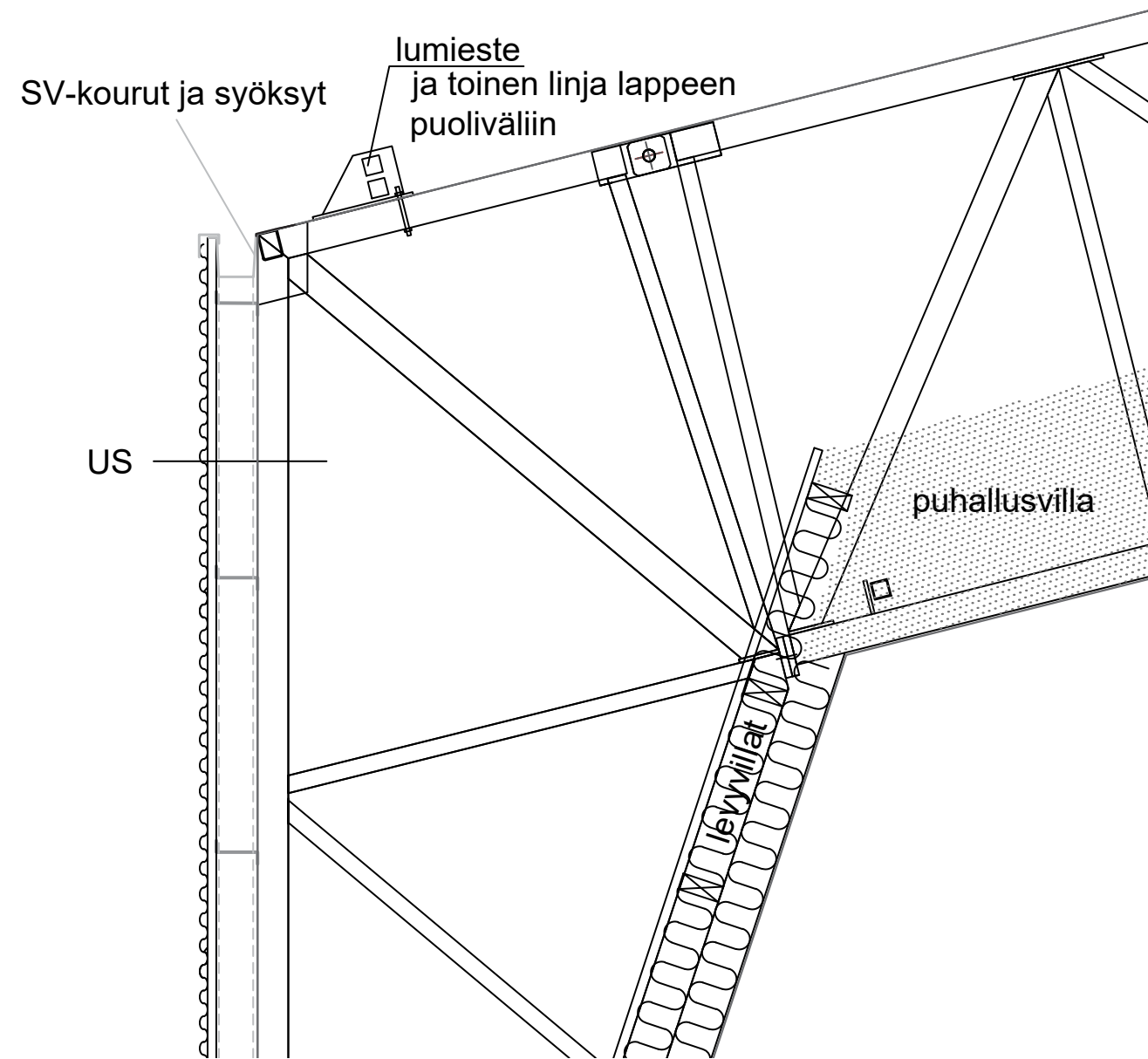
Julkisivun Osa B



RAL 9006 HARMAA ALUMIINI
-RUUKKI - PRIMO PLANA 10

Ulkoseinän rakenne:

1. Seinäpelti 18mm
2. Pystykoolaus 25x100mm K600
3. Z-orsi 120mm K800
4. PVC-kate
5. Teräskehät K4000



Räystääleikkaus



Havainnekuva 1/3



Havainnekuva 2/3



Havainnekuva 3/3



144 §

Oikaisuvaatimus rakennuslupa-asiassa/LP-092-2024-04463

VD/8367/10.03.00.03/2024

RL/PE

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 5.11.2024 § 1088 myöntänyt rakennusluvan pihasaunan rakentamiselle. Naapurikiinteistön omistaja on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen (30.10.2024), jossa vaaditaan, että pihasaunalle ei saa myöntää rakennuslupaa. Oikaisuvaatimuksen mukaan saunan tai terassin osa ei saa olla neljää metriä lähempänä kaupungin omistamaa puistoaluetta. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa ei hyväksytä, että luvan hakija olisi ottanut edellä mainitun puistoalueen käyttöönsä, teettäen siellä kaupungin puistojen ylläpidosta vastaavilla maansiirtotöitä, puiden kaatoa ja kasvien raivauksia. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 § 144

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakennus soveltuu paikalle;
- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
- 6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Rakennuslupahakemuksen mukainen hanke on täyttänyt MRL:n edellytykset, joten lupa on voitu myöntää hakemuksen mukaisena. Hakemuksessa esitetty myös vastaa alueella lainvoimaisessa asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa "Kuninkaanmäki 1" nro 970100 (v. 2002) määrättyä ja esimerkiksi kaavakarttaan merkittyä rakennusalan rajaa ei ole ylitetty. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään lupapäätökseen vaikuttavaa: Se, että pihasauna on 3,015 metrin ja sen terassi 2,050 metrin etäisyydellä hakemusta koskevan tontin ja kaupungin omistaman viheralueen välisestä rajasta ei ole laissa tarkoitettu este myöntää rakennuslupa. Vantaan rakennusjärjestys puolestaan ei kiellä terassin rakentamista alle 2,5 metrin etäisyydelle, vaan jos terassi rakennetaan yli 2,5 metrin etäisyydelle on se rakennusjärjestyksessä ainoastaan vapautettu luvanvaraisuudesta. Sen sijaan pihasaunasta terasseineen on esitetty lupahakemus. Se on vuorovaikutettu, arvioitu, pyydetty tarvittavat lausunnot, annettu vastineet huomautuksiin ja edellä mainitut huomioiden on tehty myönteinen lupapäätös. Myös Vantaan kaupungin kadut ja puistot palvelualueelta on hakemuksesta pyydetty ja saatu lausunto, jossa huomautettavaa ei esitetty.



Tällä päätöksellä ei oteta kantaa tontin eteläpuolisen puistoalueella tehtyihin maansiirtotöihin ja puunkaatoihin.

Tämä päätös lähetetään tiedoksi Vantaan kaupungin kadut- ja puistot palvelualueelle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Käsittely:

Rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto esitti että, poistetaan viimeisestä kappaleesta teksti: ” Se, että jos lupapäätöstä koskevan alueen ulkopuolella kiinteistön naapurissa, kaupungin omistamalla viheralueella olisi suoritettu maansiirtotöitä, puiden kaatoa tai kasvien raivauksia ei myöskään ole laissa tarkoitettu este myöntää rakennuslupa, koska sellaisia mahdollisia toimenpiteitä ei lupahakemus ja sitä koskeva esitetty alue koske.

Lisäksi on todettava, että luvan hakija on ilmoittanut oikaisuvaatimukseen laatimassaan vastineessa (26.11.2024), että ei ole ottanut viheraluetta käyttöönsä, ei ole tehnyt siellä puunkaatoa eikä maansiirtoa ilmoittaen, että viheralueen tarpeellista ylläpitoa ja siivousta on tehty kaupungin puolesta.”

Lisätään teksti: ”Tällä päätöksellä ei oteta kantaa tontin eteläpuolisen puistoalueella tehtyihin maansiirtotöihin ja puunkaatoihin.

Tämä päätös lähetetään tiedoksi Vantaan kaupungin kadut- ja puistot palvelualueelle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.”

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön muutettu esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- lupapäätös
- oikaisuvaatimus
- asemapiirustus
- pohjapiirustus
-

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta ote:
oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeus

Lisätiedot:

Rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto, puh. 050 401 1382

Johtava lupa-arkkitehti Petteri Erling, puh. 040 563 5985

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Saimme päätöksen ,joka koski [REDACTED] saunarakennusta.

Emme ole tyytyväisiä.Väitätte useassa kohdassa,että antamamme tiedot eivät pidä paikkaansa.

Se tarkoittaisi,että olisimme antaneet virheellistä tietoa ja valehdeltu rakennusvalvonnalle eli teille.

Näin kuitenkin ei ole vaan jokaiselle asialle on olemassa todisteet ja todistajat.

Väitettiin,että talon edestä on vähän siistitty kasvillisuutta.Se ei pidä paikkaansa, sillä koko puistoalue talon tontin edestä on raivattu matalaksi.

Sen voi jokainen,joka haluaa tietää onko näin tehty, mennä itse katsomaan.

Kun menin keskeyttämään raivausta [REDACTED] naapuri (hän työskentelee pääsääntöisesti kotona ja hänellä on erinomainen näkymä puistoon) oli parvekkeella ja kertoi minulle,että hän oli kysynyt kenen luvalla he siellä raivaavat puistoa,

Vastaus oli, että [REDACTED] asukas on tilannut. Raivaaja oli tietoinen,että työskenteli ilman lupaa ja niin oli hänen esimieskin, mutta siitä huolimatta hän sanoi

,että asiakas päättää.Puistoalue raivattiin loppuun ja sen jälkeen työntekijät haravoivat kaiken raivauksesta tulleen jätteen ja kuljettivat sen pois.

Paikalla pitäisi olla vähintään 30-40 vuotias metsä. Isojen puiden kaatamisen jälkeen kaksi vuotias metsä mikä siinä oli,mutta ei ole enään.

Kaupungin puistopuolen työntekijä oli raivaamassa vesakkoa talon kuistin edestä, kun keskeytin hänet.Kysyn miksi täällä on kaadettu näin paljon puita? En saanut vastausta.

Huomasin,että puiston itäpäässä oli 8-10 puuta vielä pystyssä,kysyin ettei kai niitäkin kaadeta?
:"Vastaus oli ei kaadeta kaikki tarvittava on jo kaadettu."

Hän valehteli .Hän kaatoi ne ja sen jälkeen ajoi keräilytraktorin puistoalueelle ja kouran avulla keräsi kaikki puun rungot ja oksat pois.

Näin järeällä kalustolla ei tarvitsisi työskennellä,jos kyseessä on muutama risu.

Seuraavana päivänä asukas oli kaivurilla repimässä kantoja puistossa ja täyttämässä syntyneet kuopat mullalla.

[REDACTED] tultaessa puistoon oli luonnollinen notkaelma,joka helpotti pääsyä puistoon ja siinä oli usean puun rykelmä,joka nyt oli kaadettu.

Kannot olivat niin lähelläkin,että niiden repiminen ei onnistunut vaan ne peitettiin.Sieltä siis löytyy kantoja,jotka todistavat,että kyllä puistossa on kaadettu puita.

Väitettiin,että puistossa ei ole tehty maantäyttöjä.Sekään ei pidä paikkaansa.

Siinä missä oli luonnollinen notkelma ja kannot, siihen laitettiin isoja kiviä ,nuppikuorma sepeliä ja ainakin nuppikuorma multaa .Ne eivät sinne menneet sattumalta.

Siellä on todisteet maantäytöistä,vaikka täyttöjä löytyy ympäri puistoa.

Väite,että asukas on siirtänyt multakasan omalle tontilleen, ei pidä paikkaansa.

Kun tarkastajat kävivät ensimmäisen kerran, oli puiston reunalla nuppikuormallinen multaa. Nyt sen sanotaan siirtyneen asukkaan tontille.

Varmasti asiantuntijat katsoivat minne multa oli siirretty,sillä asukkaan tontilla ei ole yhtä lapiollista multaa. Eikä ole vielääkään.

Kyllä se on siirtynyt kottikärryillä vähitellen puiston puolelle.Kun sitä oli jäljellä peräkärryllisen verran se hävisi,mutta ei ainakaan asukkaan tontille.

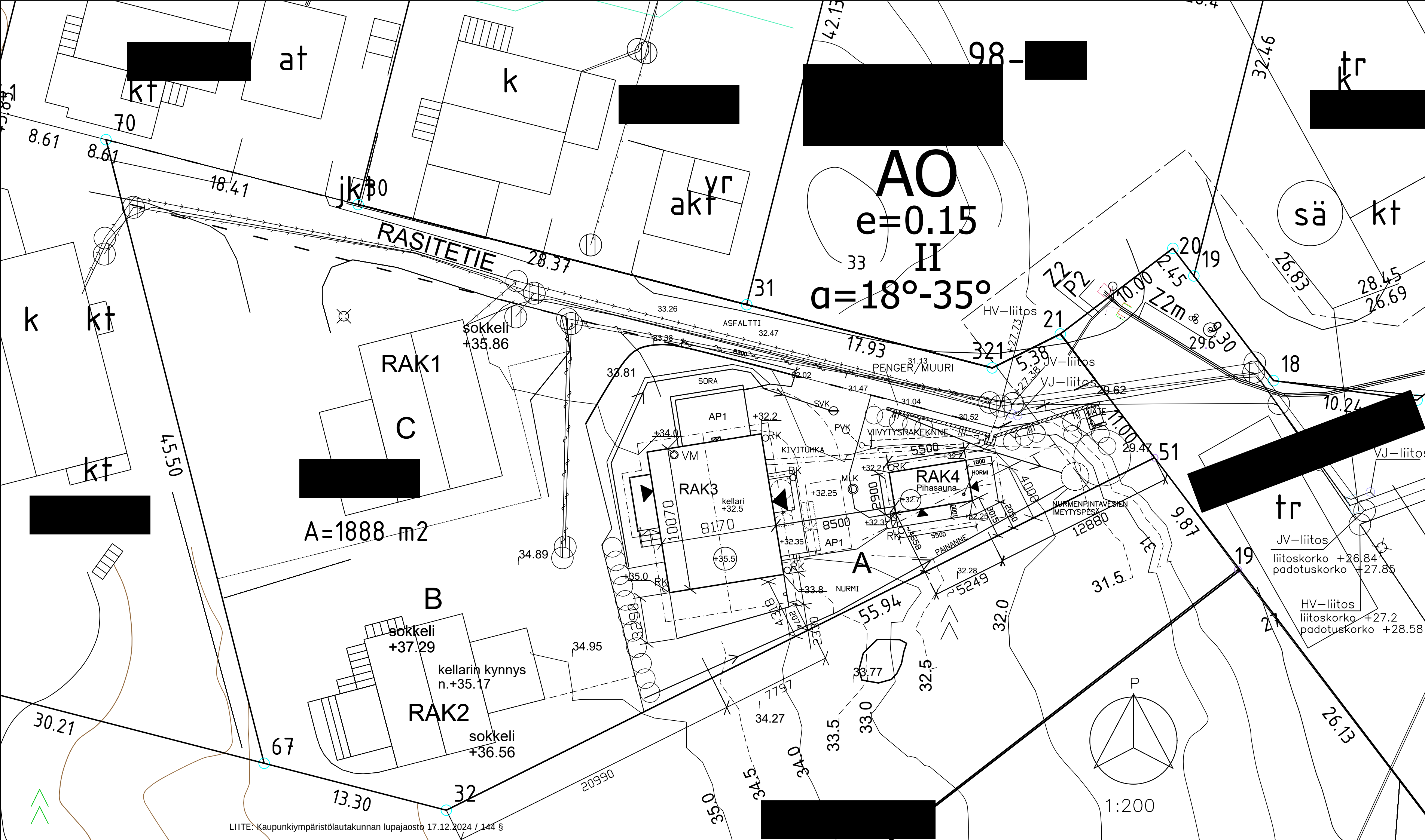
Kun käytimme sanamuotoa ,että asukas on ottanut puistoalueen omakseen,se ei kovin kaukana ole.Herää kysymys, onko se tapahtunut rakennusvalvonnan sallimana vai ei. Asukas tietoisesti muuttanut puistoaluetta mieleisekseen. Jopa viime kesänä istuttanut ja viljellyt sinne kasveja,joita ei löydy metsistä. Mitä seuraavaksi?

Jatketaanko raivauksia,ajetaanko nurmikkoa,istutetaanko marjapensaita ...?

Näyttää siltä, että rakennusvalvonnan toiminta ei tuota tulosta. Pitääkö seuraavan kerran kutsua paikalle poliisi vai pitääkö pyytää paikalle toimittaja.

Metsäinen puisto oli tärkein syy sille miksi ostimme tämän oman tonttimme ja rakensimme siihen talomme.Emme halua että luonnonpuisto pala palalta tuhotaan tai muutetaan kaupunkipuistoksi.

Olemme antaneet selvityksen,ja jos te edelleen katsotte niiden olevan perättömiä,vaadimme todisteet.



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.12.2024 / 144 §

Haemme rakennuslupaa pihasaunalle, RAK4 (RAK3 on jo olemassa).

RAKENNUKSEN KERROSLUKU ON 1
PALOLUOKKA P3

Rakennuksen käyttöturvallisuus ympäristöministeriön asetuksen mukaan ja Vesikattovarusteet RT85-11132 mukaan.

Rakennuksen nurkkakorot ovat tulevia maanpintakorkoja (suluissa oleva korko on nykyinen korko).

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, hulevesi- ja viemärikerktoon.

HULEVEDET
Maanpinnan kallistukset rakennuksesta pois päin. Kattovedet ja perustuksen kuivatusvedet johdetaan viivytysrakenteeseen, josta vesi johdetaan hulevesiliitokseen. Maanpinnan pintavedet ohjataan maastonmuotoilla ja painanteilla pintaveden imeytysesä. (kvv-suunnitelmassa tarkempi selvitys.)

Rakennuspakan pinta-ala on 1888 m²
Rakennusoikeus on 0,15x1888 283 m²
Lisäksi jokaista asuntoa kohden saa rakentaa 40 m² suuruisen erillisen rakennuksen.

RAK1, oleva rakennus kerrosalaa käytetty 91 m²

RAK2, oleva rakennus (kerrosalaa käytetty 78 m²)

Kerrosala 250mm seinien mukaan: 73 m²

RAK3 oleva rakennus (kerrosalaa kellarin 39m² 1.ker 82m²=121 m²)

Kerrosala 250mm seinien mukaan: kellarin 36m² 1.ker 82m²=118 m²

Kerrosalaa käytetty yhteensä 282 m²

Asunnon RAK3 erillinen pihasauna:	
Kerrosala	16 m ²
Kokonaisala	16 m ²
Tilavuus	50 m ³

Merkkien selitykset:
VM Vesimittari
RK Rännikaivo
PVK Perusvesikaivo
SVK Sadevesikaivo
MLK Maalämpökaivo

Istutettavia puita ja pensaita paikat ohjeellisia
Painanne tai oja, ohjaa (maan kaltevuuden suunta)

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

970100

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

AO-kortteleita 97050-97051, 97053-97058, 97070-97072, 97074-97082, 97084-97090, 97095, 98001-98003, osia AO-kortteleista 97092-97094 ja AO-alueita kortteleissa 97052 ja 97083 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Tontille voi rakentaa useita rakennuksia.

Asuinrakennusten on sijaittava vähintään 10 metrin etäisyydellä toisistaan.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi asuntoa kohti 40 kerrosalaneliometriä enintään 40. kerrosalaneliometrin suuruisen erillisen rakennuksen.

Rakennusoikeudesta saa 20% käyttää sellaisina toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamisen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvuista.

Päärakennusta ei tarvitse rakentaa kiinni kadunpuoleiseen rakennusalan rajan.

Kattojen on väritykseltään oltava tummat.

Rakennuksen sallittu enimmäiskerrosala on 250 neliometriä.

Tontilla on varattava mahdollisuus jätteen lajitteluun ja ornamoisen kompostoinnin järjestämiseen.

Korttelialueella tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä puustoa säilyttävä suunnitelma.

Rakennettaessa moreeni-, hiekka- ja /tai kalliomaa-perälle on noudatettava sellaista rakentamistapaa, jolla alapohja riittävästi tuulettaa radonhaitan poistamiseksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikka/asunto
Työpaikat 1 autopaikka/2 työntekijää

Lisäksi AO-kortteleita 97050-97051, 97053-97058, 97070-97072, 97074-97082, 97084-97090, 97095, osia AO-kortteleista 97092-97094 ja AO-alueita kortteleissa 97052 ja 97083 koskevia määräyksiä:

Tontin tulee olla vähintään 900 neliometriä.

Lisäksi AO-kortteleita 97070 ja 97071 koskevia määräyksiä:

Asuinrakennusten sekä toimisto- ja vastaavien työntekijöiden ulokouren ääneniähtävyyden tieliikennemellua vastaan on oltava vähintään 36 dBA.

Lisäksi AO-kortteleita 98001-98003 koskevia määräyksiä:

Tontin tulee olla vähintään 1200 neliometriä.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Julkisivut on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen sopeutuvat merkittävään kulttuurimaiseman taustalle.

Yleisen tien alue.

Lähiavikistysalue.

Leikkipuisto.

Ratkeily- ja ulkoilualue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

97

KUNI
97094

Kierronäntie

250

as 60%

II

e=0.15

18°-35°

II

mpp

ur

sma

tui

pp

pp/t

ajo

p

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Liittymä liikennealueeseen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alue.

Suojeltava alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistialue.

TONTTILAJOKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin- huoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennus- sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta- alaan.

Kattokaltevuuden sallittu vaihteluväli.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän ra- kennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokalte- vuuden tai muun määrityksen.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla maaperä on mahdollisesti pilaantunut.

Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkensä- teen korkeus saa ylittää enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tason.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luisikan.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Avo-oja.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Liittymä liikennealueeseen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alue.

Suojeltava alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistialue.

TONTTILAJOKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.01.2003

KOORDINAATISTO
ETRS 25 N2000

Hyväksytty 05.11.2024

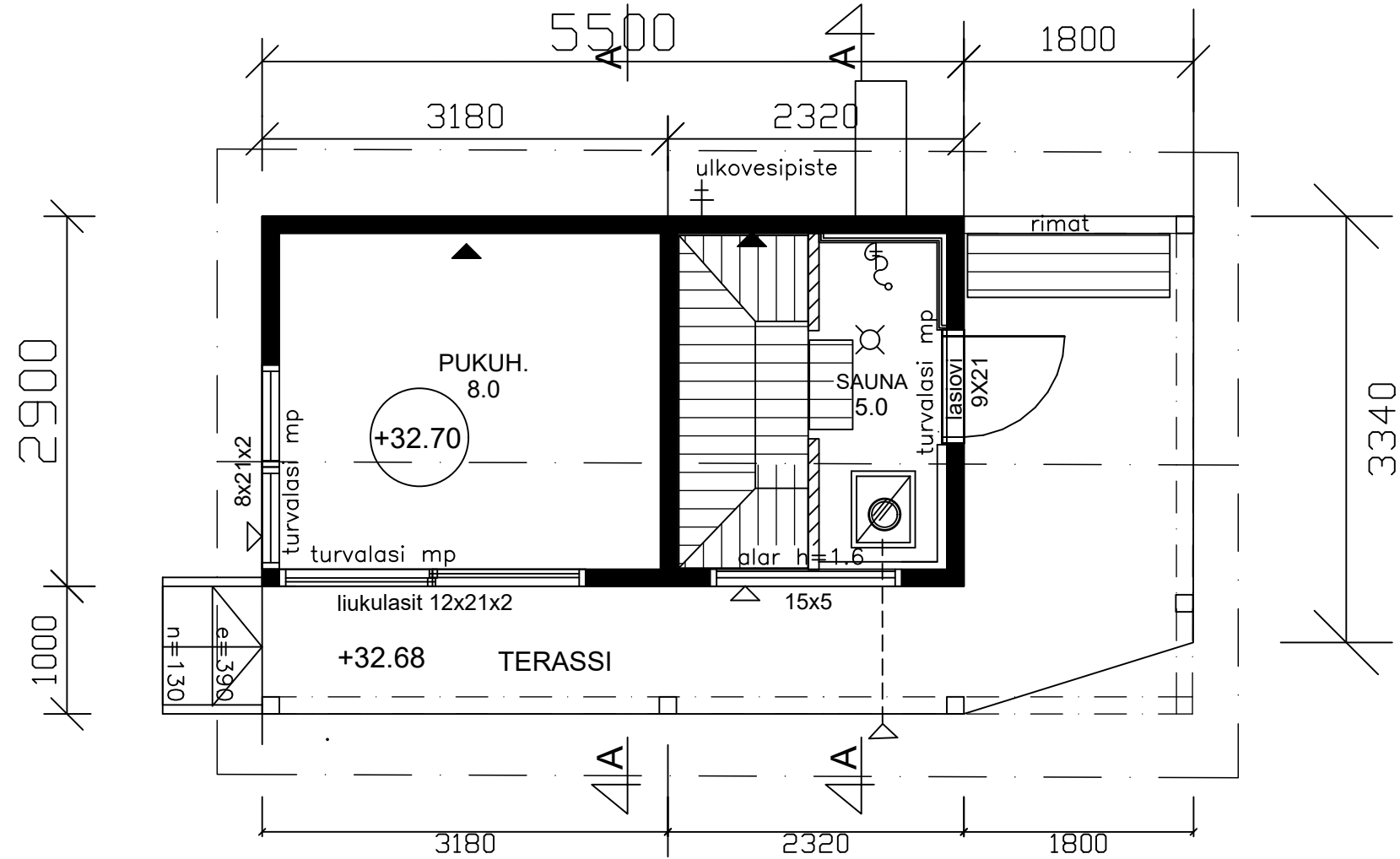
LP-092-2024-04463

Vantaa - Rakennusvalvonta

§ 1088

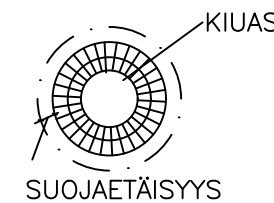
www.lupapiste.fi

K.osa/Kylä Sotunki	Kortteli/Tila [redacted]	Tontti/Rn:o [redacted]	Viranomaisten arkistointimerkintä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Pihasauna [redacted] [redacted] 01260 VANTAA	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaavat 1:200	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus J-Kos Oy Rantakatu 3aL5 04400 Järvenpää Gsm. 050 5846 555 20.08.2024 Rak.ark&Ma.ark Niina Näsälä	Suunnitteluala, työn n:o piirustuksen n:o Muutos ARK		



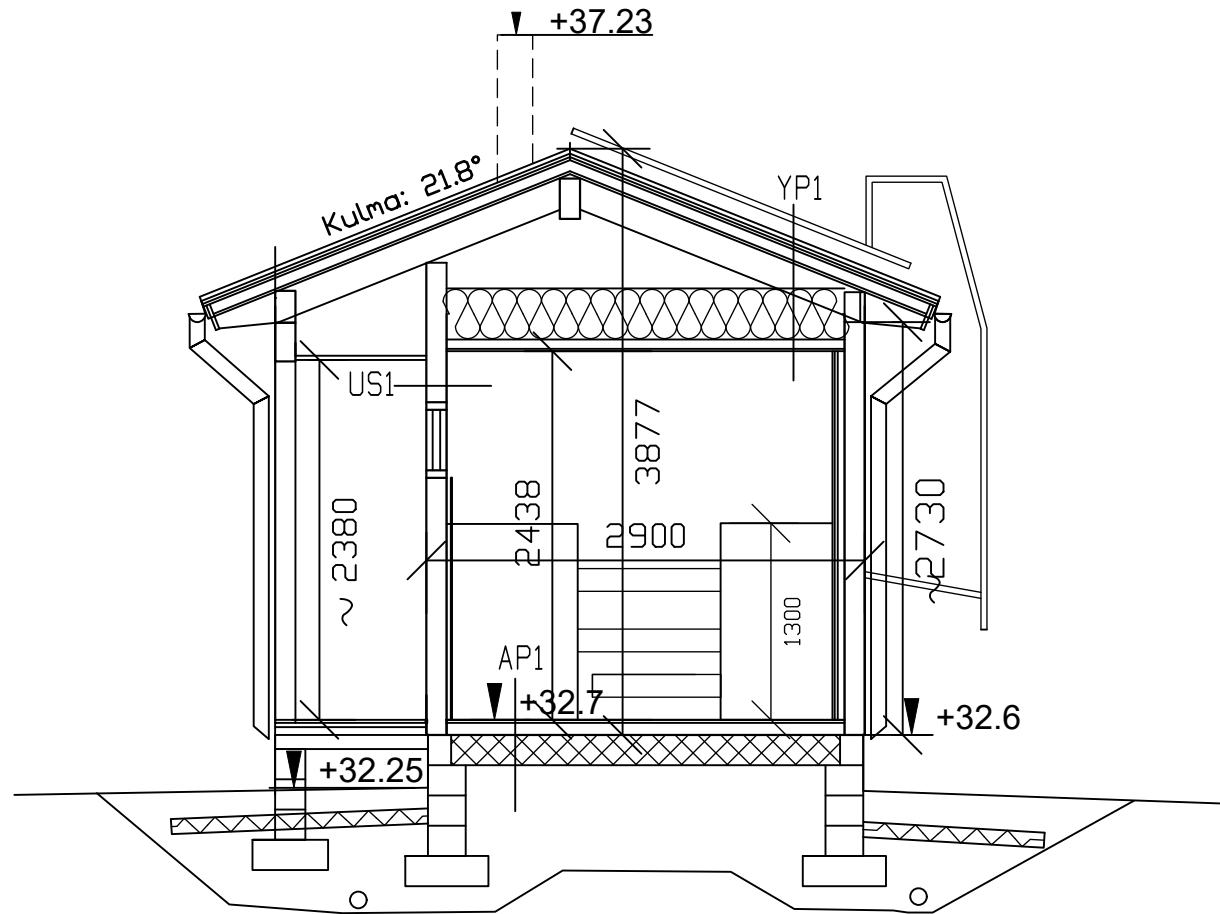
POHJA

HORMI 1:20

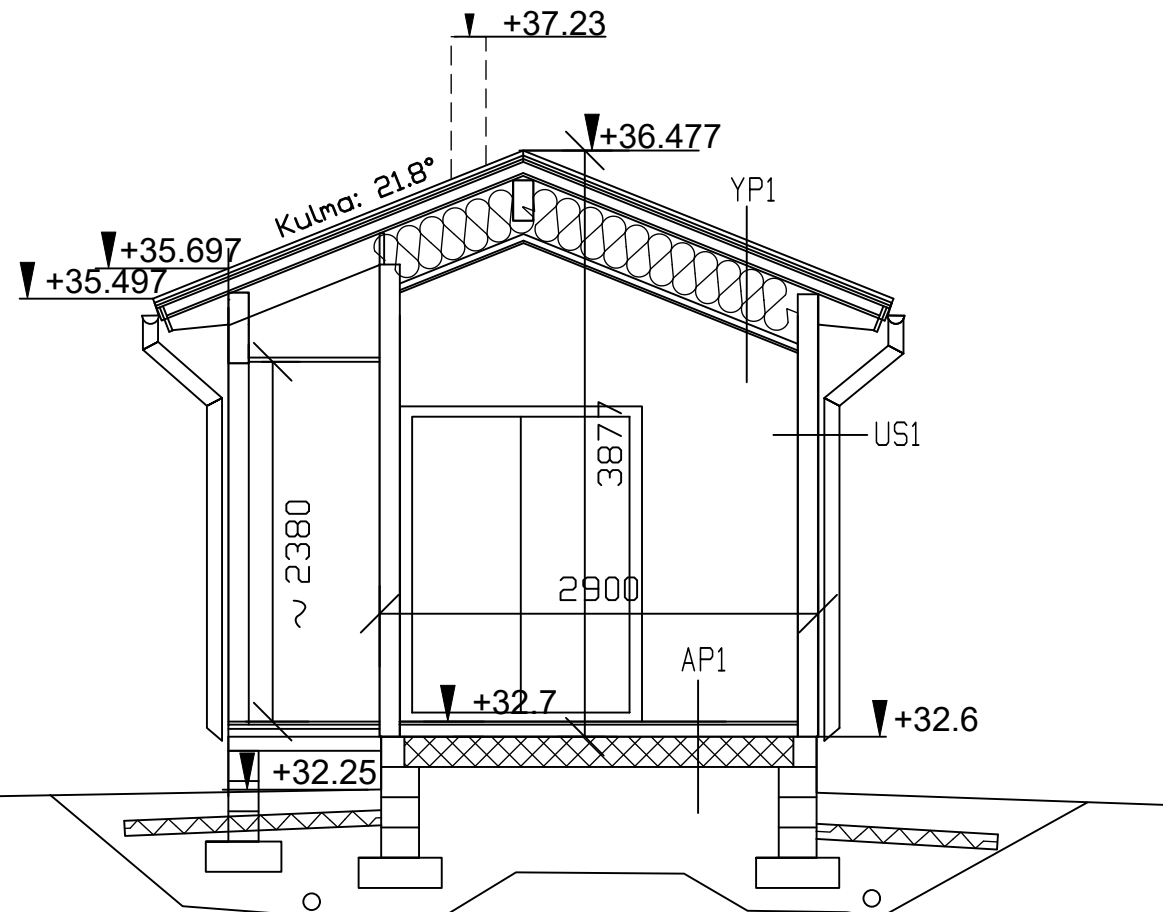


HORMIN JA KIUKAAN TULEE OLLA CE-HYVÄKSYTTYJÄ JA NIIDEN SUOJAETÄISYYDET TULEE TEHDÄ VALMISTAJAN ANTAMIEN ASENNUSOHJEIDEN MUKAISESTI.

HORMI VALITAAN TULISIJAN VALMISTAJAN OHJEEN MUKAAN. HORMI TOTEUTETAAN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.



LEIKKAUS A-A
PERUSTUKSET JA SALAOJITUS TEHDÄÄN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.



LEIKKAUS B-B
PERUSTUKSET JA SALAOJITUS TEHDÄÄN

YP1 $u=0.10$ W/m²K
KONESAUMAJÄLJITELMÄ PELTIKATE
RUOTEET 25X100, KOROTUSRIMA 22x41 JA ALUSKATE
TUULETUSRAKORIMA (TUULETUSVÄLI MIN.100 mm)
TUULENSUOJA
KATTOTUOLIT/VASAT
PUUKUITUERISTE 350 mm
HÖYRYNSULKU /ILMANSULKUPAPERI
KOOLAUS 48x48
KATTOPANEELI
PINTAKÄSITTELY

US1 $u=0.78$ W/m²K
PINTAKÄSITTELY
LAMELLIHIRSI 134 mm
PINTAKÄSITTELY

AP1 $u=0.14$ W/m²K
LATTIAPINNOITE 20mm
(VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET MÄRKÄTILOISSA)
TERÄSBETONILAATTA 80 mm
JÄYKKÄ ERISTE 200mm
KONEELLISESTI TIIVISTETTY MURSKES#6-16mm MIN 300mm
(TIIVISTETTY MURSKES #0-32mm)
SUODATINKANGAS KL2
PERUSMAA KALLISTETTU SALAOJIIN PÄIN >1:100

PALOLUOKKA P3
PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO
SÄHKÖLÄMMITYS

ULKO-OVIEN U-ARVO VÄH. 1.0 W/m²K
IKKUNOIDEN U-ARVO VÄH. 1.0 W/m²K

IKKUNOISSA, JOIDEN ALAREUNA < h=700 mm
ON HUOMIOITAVA LASIN ERYTISVAHVUUS SEKÄ
TERASSILLA ETTÄ SISÄTILOISSA = TURVALASITUS
KARKAISTUA LASIA

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUS YM:N ASETUKSEN 1007/2017 MUKAAN.

turvalasi mp = TURVALASI MOLEMMINPUOLIN
alar h=1.6 = IKKUNAN ALAREUNALATTIASTA 1600 mm

	YHTEENSÄ
KERROSALA	16.0 m ²
KOKONAISALA	16.0 m ²
TILAVUUS	50.0 m ³

KOROT N2000



Hyväksytty 05.11.2024
LP-092-2024-04463
Vantaa - Rakennusvalvonta
§ 1088
www.lupapiste.fi

K.osa/Kylä Sotunki	Kortteli/Tila [REDACTED]	Tontti/Rn:o [REDACTED]	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Pihasauna [REDACTED] [REDACTED] 01260 VANTAA	Piirustuksen sisältö POHJA, LEIKKAUS A-A HORMI	Mittakaavat 1:50 1:20	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus J-Kos Oy Rantakatu 3aL5 04400 Järvenpää Gsm. 050 5846 555 20.08.2024 Rak.ark&Ma.ark Niina Näsälä	Suunnittelualue, työn n:o piirustuksen n:o [REDACTED]	Muutos	

ARK 02



145 §

Oikaisuvaatimus rakennuslupa LP-092-2024-00607

VD/7781/10.03.00.03/2024

RL/IK

Rakennusvalvonnan johtava lupa-arkkitehti on päätöksellään 28.10.2024 § 1049 myöntänyt rakennusluvan asuinkerrostalon linjasaneeraukselle sekä jo toteutetulle käyttötarkoituksen vähäiselle muutokselle osittaisena. Kellarikerroksen pääpiirustuksia ei ole hyväksytty saunaosaston hygieniatilan tilamitoituksen eikä sisäänkäyntien kynnykskorkeuksien osalta, koska tätä koskevasta pääpiirustuksessa ei ole esitetty esteettömyysasetuksen (241/2014) 9 §:n mukaista wc-tilaa. Lisäksi ulkoiluvälinevaraston ja porrashuoneen sisäänkäyntien ovien kynnykset eivät ole täyttäneet esteettömyysasetuksen 4 §:n vaatimuksia kynnykskorkeuden osalta. Päätöksen mukaan muutosten ja korjaustöiden laatu ja laajuus huomioon ottaen näiden ovien esteettömyyttä tulee parantaa ja noudattaa esteettömyysasetuksen (241/2017) 4 §:n vaatimuksia. Lupapäätöksessä on edellytetty toimitettavaksi ennen aloituskokousta näiltä osin korjatut pääpiirustukset.

Hankkeeseen ryhtyvä on tehnyt rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lupaehtojen kumoamista siltä osin, kun päätöksessä on vaadittu saunaosastolle esteettömyysasetuksen mukaisen hygieniatilan rakentamisesta, kyseisen hygieniatilan lisäämisestä pääpiirustuksiin sekä varaston ulko-oven ja porrashuoneiden sisäänkäyntiovien kynnysten päivittämisestä esteettömyysasetuksen mukaisiksi ja niiden lisäämisestä pääpiirustuksiin.

Oikaisuvaatimuksen mukaan alkuperäistä saunaosastoa ei olla muuttamassa millään tavalla. Taloyhtiö palauttaa varastokäyttöön ajatellun puolen saunaosastosta alkuperäiseen käyttötarkoitukseen pukuhuoneeksi ja pesutilaksi. Tältä osin pääpiirustus voidaan päivittää. Oikaisuvaatimuksen mukaan ainoa muutos yleistiloissa on kylmän talouskellarin muuttaminen varastoksi ja siten kokonaisuudessaan kellaritiloja muutetaan erittäin vähäisessä määrin. Oikaisuvaatimuksen mukaan vaatimusta teettää hygieniatila sekä esteettömiä kulkuteitä rakennukseen, joka ei ole missään muodossa esteetön, pidetään kohtuuttomana, sillä remontin sisältö yleisissä tiloissa on hyvin vähäinen.

Rakennuslupapäätös ja oikaisuvaatimukset ovat kokonaisuudessaan päätösotteen liitteinä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 16.12.2024 § 145

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Esteettömyysasetuksen 1 §:n 2 momentin mukaan asetusta sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan luvanvaraiseen hallinto-, palvelu-, toimisto- liike-, varasto- ja tuotantorakennuksen sekä asuinkerrostalon yleisten tilojen korjaus- ja muutostyöhön, laajentamiseen, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike- tai asuin- käyttöön siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista.



Esteettömyysasetuksen perustelumuistion mukaan asuinkerrostalojen osalta asetuksen soveltaminen muuhun kuin uuden rakennuksen rakentamiseen on kohdennettu vain rakennuksen yleisiin tiloihin ja sitä rajaa edellytys esteettömyyden parantamisen tarkoituksenmukaisuudesta rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen.

Esteettömyysasetuksen perustelumuistion mukaan 1 §:n 2 momentissa mainitulla tarkoituksenmukaisuudella viitataan sekä käytettävyyteen että taloudellisuuteen; mitä yleisemmässä käytössä rakennus on, sitä enemmän arvioinnissa painottuu yhdenvertaisen käytön mahdollistaminen. Toisaalta mitä rajatumman joukon käytössä rakennus on, sitä enemmän taloudellisilla näkökohdilla on merkitystä. Säännöksen sanamuoto, jonka mukaan asetusta sovellettaisiin ”siltä osin kuin” viittaa siihen, että toimenpiteen kohteena olevassa tilassa esteettömyyttä voi olla tarkoituksenmukaista parantaa joltain osin ja joltain osin ei, ottaen huomioon rakennuksen ominaisuudet ja toimenpiteen laadun ja laajuuden. Asetuksen soveltumisen kuhunkin yksittäistapaukseen ratkaisee kuitenkin rakennusvalvontaviranomainen.

Edelleen perustelumuistion mukaan tarkoituksenmukaisuusarviointiin vaikuttavia rakennuksen ominaisuuksia ovat esimerkiksi käyttötarkoitus ja kulttuurihistorialliset arvot. Toimenpiteen laatu ja laajuus arvioitaisiin suhteessa rakennuksen ominaisuuksiin, kuten siihen, kuinka paljon toimenpide vaikuttaa sen kohteena olevien tilojen rakenteisiin ja kuinka suurta osaa rakennuksesta toimenpide koskee. Mitä suurempi osa rakennuksen tiloista on toimenpiteen kohteena ja mitä syvemmin toimenpiteellä puututaan rakennuksen keskeisiin ominaisuuksiin, sitä tarkoituksenmukaisempaa on myös parantaa rakennuksen esteettömyysominaisuuksia, sillä parantamisen kustannusvaikutukset jäävät tyypillisesti tällaisessa tilanteessa vähäisiksi, mutta esteettömyyden parantaminen lisää rakennuksen käytettävyyttä.

Rakennuslupahakemuksen päätoimenpide on perinteinen linjasaneeraus, jonka yhteydessä on haettu jälkikäteen myönnettävää lupaa vähäisille käyttötarkoituksenmuutoksille. Rakennusluvan olennainen ja taloudelliset reunaehdot asettava toimenpide on siten perinteinen linjasaneeraus.

Kyseisessä asuinrakennuksessa on 43 asuntoa ja sen on varustettu hissillä. Saunaosastossa on kahdet puku- ja pesuhuoneet, jotka jakavat yhteisen löylyhuoneen. Hakemuksen mukaan toinen näistä puku- ja pesuhuone -yhdistelmistä olisi jo muutettu varastokäyttöön. Saunaosastot sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa, maantasossa. Maasto rakennuksen edessä on tasaista. Saunaosaston ulkopuolella kellarikäytävän varrella sijaitsee yhteistiloja palveleva wc-tila, jonka oviaukkoa esitetään linjasaneerauksen yhteydessä levennettäväksi, mutta tilan laajuus jäisi kuitenkin nykyiselleen eikä tilassa mahtuisi toimimaan avustettuna eikä kävelytelineen kanssa.

Wc-tilan saattaminen esteettömäksi on rakennusvalvonnan käsityksen mukaan toteutettavissa esimerkiksi kalustejärjestelyin ja laajentamalla wc-tilaa viereiseen siivoustilaan. Tilajärjestelyjen muuttaminen on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa linjasaneerauksen yhteydessä, kun vesi- ja viemärintijärjestelmiä muutenkin muutetaan. Tilan laajentaminen edellyttää käytännössä yhden eikantavan väliseinän poistoa. Lisäksi tilan käytettävyyden parantamiseksi on tarpeen toteuttaa lupahakemuksessakin esitetty kyseisen wc-tilan oviaukon laajentaminen ja kynnyksen madaltaminen.

Pääsisäänkäynnin ja ulkoiluvälinevarastoksi muutettavaksi esitetyn toisen puku- ja pesuhuone -yhdistelmän ulko-oven kynnyksen täydentäminen esteettömyysasetuksen 20 mm kynnyksvaatimuksen mukaiseksi on toteutettavissa oven eteen asennettavilla rutilöillä ja matoilla. Näiden ovien leveyksiä ei esitetä muutettavaksi.



Edellä mainituin perustein rakennushankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen esteettömyyden parantamiseksi rakennusluvassa edellytetyjä toimenpiteitä ei voi pitää kohtuuttomina.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Rakennuslupapäätös LP-092-2024-00607
- Oikaisuvaatimus (hankkeeseen ryhtyvä), 12.11.2024

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto, 050 4011382
johtava lupa-arkkitehti Ifa Kytösaho, 040 7492595
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Oikaisua vaaditaan lupaehtoihin ja lupaehdot tulee seuraavilta osin kumota;

- Lupaehtoon, jossa vaaditaan saunaosastolle esteettömyysasetuksen mukaisen hygieniatilan rakentamista.
- Lupaehtoon, jossa vaaditaan edellä mainitun hygieniatilan päivitystä pääpiirustuksiin •Lupaehtoon, jossa vaaditaan varaston (pukuhuoneen) ulko-oven sekä porrashuoneiden sisäänkäyntiovien kynnyksiä rakennettavaksi esteettömyysasetuksen mukaiseksi päivittäen pääsuunnitelmat sen mukaan.

Perustelut;

Taloyhtiö ei tässä lupamenettelyssä muuta alkuperäistä saunaosastoa millään tavalla. Taloyhtiö palauttaa varastokäyttöön ajatellun puolen saunaosastosta alkuperäiseen käyttötarkoitukseen pukuhuoneeksi ja pesutilaksi. Tältä osin pääpiirustus voidaan päivittää. Tällöin ainoaksi muutokseksi yleistiloissa jää kylmän talouskellarin muutos varastoksi ja siten kokonaisuudessaan kellaritiloja muutetaan erittäin vähäisessä määrin. Kun remontin sisältö yleisissä tiloissa on minimissään, pidetään taloudellisesti kohtuuttomana vaatimuksena teettää hygieniatila sekä esteettömiä kulkuteitä rakennukseen, joka ei ole missään muodossa esteetön.

Lisäksi perusteluina halutaan tuoda esille seuraava ohjeistus korjausrakentamisen erityispiirteisiin;

(lainaus teoksesta -Esteetön rakennus ja ympäristö/ Niina Kilpelä/ Rakennustieto)

Esteettömyysasetuksen soveltamisen velvoite muussa kuin uuden rakennuksen rakentamisessa on rajattu tilanteisiin, joissa esteettömyyden parantaminen on yhdenvertaisuuden toteuttamiseksi erityisen tarpeellista tai joissa siitä ei aiheudu merkittäviä lisäkustannuksia. Asetusta sovelletaan siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista. Asetuksen soveltumisen kuhunkin yksittäistapaukseen ratkaisee rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaava kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Ks. Luku Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä. Tarkoituksenmukaisuus viittaa sekä käytettävyyteen että taloudellisuuteen; mitä yleisemmässä käytössä rakennus on, sitä enemmän arvioinnissa painottuu yhdenvertaisen käytön mahdollistaminen. Toisaalta mitä rajatumman joukon käytössä rakennus on, sitä enemmän taloudellisilla näkökohdilla on merkitystä.

Vaattijana As. Oy Sahatie 12, hallitus

Toimeksi saaneena isännöitsijä Jukka Reinikka

Lupatunnus	LP-092-2024-00607
Kiinteistötunnus	92-405-1-614
Kiinteistön osoite	Sahatie 12
Tilan nimi	K 13084 T 4
Pinta-ala	0.3003 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrosalojen korttialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Sahatie 12

Toimenpide	Perinteinen linjasaneeraus ja jälkikäteinen hyväksyntä käyttötarkoituksen vähäiselle muutokselle	
Lisäselvitykset	ASUINKERROSTALON PERINTEINEN LINJASANEERAUS Kaikki rakennuksen vesi- ja viemärijohdot kalusteineen uusitaan. Uudet tekniikkanousut asennetaan kylpyhuoneiden yhteyteen, vesijohdot ovat vaihdettavissa vesieristettä rikkomatta. Asuntojen märkätilat saneerataan. YHTEISTILAT Ryhtyvä ilmoittaa hakemuksessaan että rakennuksen toinen saunaosasto on saneerattu aikaisemmin ilman, että tilojen esteettömyyttä olisi parannettu esteettömyysasetuksen vaatimusten mukaisesti. Lupa-asiakirjoihin hakemuksessa esitetyistä asiakirjoista ilmenee, että: Jäljelle jäävään saunaosastoon liittyvä wc-tila ei täytä esteettömyysasetuksen 9 § vaatimuksia. Porrashuoneen sisäänkäynti ei täytä esteettömyysasetuksen 4 § vaatimuksia kynnyskorkeuden osalta. Saunaosastoon kuuluvan WC:n oviaukkoa levennetään 8M oveksi ja rakennetaan uusi alle 20 mm korkea kynnyks, jolla parannetaan tilan esteettömyyttä nykyisestä. TALOTEKNIikka Kellarin lattian alla kulkevat pohjaviemärit sukitetaan. Tonttiliitokset HSY:n vesi- jätevesi- ja sadevesiverkostoihin uusitaan/sukitetaan. Ilmanvaihtoverkoston poistoilmaventtiilit vaihdetaan ja verkosto nuohotaan, mitataan ja säädetään. Olemassa olevat korvausilmaventtiilit jäävät paikoilleen. Sähköliittymä, pääkeskus, huoneistonousut sekä huoneistojen ryhmäkeskukset uusitaan. Katso myös erillinen hankeselostus, jossa sisältöä käyty läpi tarkemmin. AIKAISEMMIN TOTEUTETUT KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSET Aiemman saunaosaston saneerauksen yhteydessä toinen pukuhuone ja pesuhuone on jo muutettu ulkoiluvälinevarastoiksi. Linjasaneerauksen yhteydessä tälle käyttötarkoituksen muutokselle haetaan rakennuslupaa. Perusteluina toisen puku- ja pesuhuoneen muuttamiseksi ulkoiluvälinevarastoksi, on ollut saunan käyttöasteen aleneminen ja lisääntynyt ulkoiluvälinevarastojen käyttötarve. Vanhassa pukuhuoneessa on ollut ulko-ovi, jonka ansiosta tila sopii luontevasti ulkoiluvälinevarasto käyttöön. Ovi ei täytä esteettömyysasetuksen(241/2017) 4 § Ovet vaatimuksia kynnyskorkeuden osalta. Vanha jäähdytetty talouskellari on myös aiemmin muutettu talovarastoksi alhaisen käyttöasteen ja jäähdytyksen kulujen vuoksi. Tälle käyttötarkoituksen muutokselle haetaan myös rakennuslupaa linjasaneerauksen yhteydessä.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	2885 k-m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa

	Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Kosteudenhallintakoordinaattori	Janne Kalevi Tolonen, LVI-insinööri Janne Kalevi Tolonen, LVI-insinööri Pentti Marko Raiski, arkkitehti Timo Oskari Hirvonen, rakennusinsinööri Riku Petri Kalervo Dahlström, rakennusteknikko
Poikkeamiset	Kohde ei täytä VNA 241/2017 mukaisia vaatimuksia esteettömyydestä. Yhteistilojen osalta ei tässä peruskorjauksessa suoriteta 1§ Soveltamisalan maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan luvanvaraisen korjaus- ja muutostyön yhteydessä edellytettyä yhteistilojen esteettömyyden parantamista.	
	Perustelu: 1. Rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen esteettömyyden parantaminen em. yhteistiloissa ei ole tarkoituksenmukaista. Sauna- ja pesutiloissa tehdään vain vesikalusteiden uusintaa. Pinnat ja vedeneristeet eivät kuulu korjauksen piiriin. esteettömyyden parantaminen edellyttäisi korjauslaajuuden merkittävää suurentamista. Tilaan kuuluvan wc:n ovea levennetään 8M oveksi ja kynnyksen madalletaan. Tämä parantaa hiukan käytettävyyttä mutta tila ei ole esteetön.	
	Kokonaistarkasteluna arvioiden esitetty poikkeama on osittain MRL 175 § mukaan hyväksyttävissä. Lupaehtoihin on kirjattu tarvittavat suunnitelmamuutokset.	
Naapurien kuuleminen	Naapureiden kuuleminen ei tarpeen.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Pohjapiirustus 7 kpl	
Päätös	Osittain myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 h §, 117 a-j §, 121 §, 122 §, 122 a-f §, 125 §, 133 / 135 §, 134 §, 134 a §, 141 §, 150 §, 150 a §, 171 § ja 175 §, 187 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Muu tarkastus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Muu erityissuunnitelma	
Lupaehto	Ennen töiden aloittamista on järjestettävä RAK- ja LVI-aloituskokous. Ennen aloituskokousta on toimitettava Lupapisteeseen ja hyväksyttävä rakennusvalvonnan lupakäsittelijällä kellaria koskeva korjattu pääpiirustus. Kellarikerroksen pääpiirustukset eivät ole hyväksyttävissä saunaosaston hygieniatilan tilamitoituksen eikä sisäänkäyntien kynnyskorkeuksien osalta. Lupavaiheen pääpiirustuksesta puuttuu esteettömyysastuksen (241/2014) 9 § mukainen hygieniatila. Ennen aloituskokousta on toimitettava Lupapisteeseen ja rakennusvalvonnan lupakäsittelijällä hyväksyttävä pääpiirustus saunaosastosta ulkoiluvälinevarastoksi hyväksyttävän varaston sekä porrashuoneiden sisäänkäyntien ulko-oven kynnysdetaljeista, sekä vanha että uusi. Esteettömyyttä ei saa heikentää korjaustöiden	

yhteydessä. Ulkoiluvälinevaraston ja porrashuoneen sisäänkäyntien ovien kynnykset eivät täytä esteettömyysasetuksen 4 § vaatimuksia kynnyskorkeuden osalta. Muutosten ja korjaustöiden laatu ja laajuus huomioon ottaen näiden ovien esteettömyyttä tulee parantaa ja noudattaa esteettömyysasetuksen (241/2017) 4 § vaatimuksia.

Aloituskokoukseen osallistuvat hankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja, KVV- ja IV-työnjohtajat, valvojat sekä rakennusvalvonnan edustaja(t): lupakäsittelijä, tarkastusinsinööri ja LVI-asiantuntija.

Sähköinen tarkastusasiakirjan yhteenvetolomake (MRL 153§) täydennettävä Lupapisteessä ennen loppukatselmusta.

Sähköiset KVV- ja IV-tarkastusasiakirjan yhteenvetolomakkeet täydennettävä Lupapisteessä ennen KVV- ja IV-loppukatselmuksia.

Rakentamisesta ja LVI-töistä pidettävä MRL 150 f § mukaista tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastusasiakirjaan rakennustekniset työvaiheet ja vesieristystyöt.

Rakennekatselmuksista sovittava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Vastuuhenkilöt huolehtivat, että rakennusaikaiset RAK- ja LVI-tarkastusasiakirjat ovat ajan tasalla.

Osastoivien rakennusosien läpiviennit tehtävä voimassa olevien asetusten ja ohjeiden mukaisesti.

Lopullinen sähköurakoitsijan tarkastusasiakirja liitettävä lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Rakennukselle ja LVI-laitteille laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava lupa-arkkitehti Ifa Leena Maria Kytösaho
Johtava lupa-arkkitehti Ifa Leena Maria Kytösaho
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.10.2024
29.10.2024
30.10.2024
viimeistään 13.11.2024
14.11.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.11.2027 ja saatettava loppuun 14.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.



Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 143 - 145** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennuslupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen joulukuun 19 päivänä 2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesienhuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15