

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 16.12.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksen selostukset	5
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	6
5 § Eron myöntäminen Jouko Jääskeläiselle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen	7
6 § Eron myöntäminen Vaula Norrenalle tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen	9
7 § Eron myöntäminen Mikko Viilolle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen	11
8 § Eron myöntäminen Carita Orlandolle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen	13
9 § Eron myöntäminen Suvi Karhulle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen	15
10 § Eron myöntäminen Tiina Vesalle kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	17
11 § Vantaa 50 vuotta -juhlapäätös: Lasten ja nuorten juhlarahasto	19
- Lasten ja nuorten juhlarahaston säännöt	22
- Oman pääoman rahaston talousarvio	24
12 § Vantaan kaupungin valmiussuunnitelman hyväksyminen	26
- Vantaan kaupungin valmiusohje 2024	28
13 § Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet	48
- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet	50
14 § Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen 2024 osa 4 VAV-konserni	60
- VAV-konserni yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 2025-2028	62
15 § Toisen optiovuoden käyttöönotto Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden työnhaun valmennusta koskevassa palveluhankinnassa	68
16 § Päätös liittyä Tapahtumateollisuus ry:n jäseneksi	71
- Tapahtumateollisuus ry:n säännöt	73
17 § Asemakaavan muutos 002449 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2	79
- 002449 asemakaavamuutosehdotus 12.12.2023, Raappavuorenrinne 2_allek	84
- 002449 selostus, asemakaavamuutos 12.12.2023, Raappavuorenrinne 2	85
- 002449 Lausunnot ja vastineet 12.12.2023, Raappavuorenrinne 2	139
18 § Vastaus Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille	149
- Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille	154
19 § Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä	155

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 16.12.2024

- Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä	159
- Äänestysraportti KH 16.12.2024 § 19	160
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	164
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	165
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	166
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	167
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	172
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	173
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	174
Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	175



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 16.12.2024 klo. 12.00 - 13.43

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Rokkanen Sakari, puheenjohtaja	x	Kaiju Susanna	
Kaukola Ulla, I varapuheenjohtaja	-	Vesa Tiina	x (klo. 12.00 – 13.34, 13.35 -13.43; § 1 – 9, 11 – 19)
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x	Hilden Joni	
Karinen Ville	x	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	-	Hakala Heli	x (klo. 12.00 – 13.15; § 1 – 2)
Lundell Kai-Ari	x	Hartikainen Janne	
Orpana Anitta	x	Kanerva Sami	
Raja-Aho Maarit	x	Rehnström Kristian	
Rämö Eve	x	Kuusela Minna	
Räsänen Minna	-	Haapalainen Tuija	x
Suoniemi Juha	x (klo. 12.00 – 13.37, 13.38 - 13.43; § 1 – 12, 14 – 19)	Kärki Niilo	
Tammi Visa	x	Kähkönen Osmo	
Tuomela Tiina	x	Vacker Marjo	
Valtanen Hanna	x	Seppänen Tia	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Vincent Joki	-		
Muut osallistujat			Läsnä
Tahvanainen Säde, valtuuston puheenjohtaja			-
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			-
Aidanjuuri Tanja, valtuuston II varapuheenjohtaja			x (klo. 12.17 – 13.43; § 3 – 19)
Timonen Pekka, kaupunginjohtaja			x
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja			x
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			x
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja			x
Kalmari Mari, viestintäjohtaja			x
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja			x
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies			x



Isotalus Birgit, hallintosihteeri		x
Takala Matias, pöytäkirjanpitäjä		x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sakari Rokkanen

Pöytäkirjanpitäjä Matias Takala

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 23.12.2024 klo. 16.00, sähköisesti.

Pykälät 5, 6, 7, 8, 9 ja 11 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Hanna Valtanen

Mika Niikko

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.12.2024, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 23.12.2024 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	2.12.2024
Karinen Ville	2.12.2024
Kasonen Mika	16.12.2024
Kaukola Ulla	
Lundell Kai-Ari	
Niikko Mika	
Orpana Anitta	
Raja-Aho Maarit	
Rämö Eve	
Räsänen Minna	
Suoniemi Juha	
Tammi Visa	
Tuomela Tiina	
Valtanen Hanna	16.12.2024

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) perjantaista 27.12.2024 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Hanna Valtanen ja Mika Niikko toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 23.12.2024 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) perjantaista 27.12.2024 lähtien.



3 §

Kokouksen selostukset

Kokouksessa annetaan seuraavat selostukset:

- Valmiussuunnitelma / turvallisuuspäällikkö Markus Hammarström ja turvallisuusasiantuntija Henna Karvinen
- Eurovaalien opit kunta- ja aluevaaleissa sekä vaalitelineet ja niiden sijoittelu / hallintojohtaja Leena Rusanen, vaalipäällikkö Ella Pauna ja kaupungininsinööri Henry Westlin

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 3

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

PT/BI/MT

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Konsernijaoston pöytäkirja nro 10/10.12.2024

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja nro 14/10.12.2024

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan pöytäkirja nro 11/3.12.2024

Kaupunkiympäristön lautakunnan pöytäkirja nro 12/10.12.2024

Tietohallintojohtajan päätökset

§ 129 Ajanvarausjärjestelmän hankinta Vantaan kaupungille 418 450 euroa (alv 0%)

§ 131 Valvoja-palvelun hankinta

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 12/13.11.2024

Kaupunkitilalautakunnan pöytäkirja nro 12/11.12.2024

Hankintajohtajan päätökset

§ 58 Hitsauskoneiden huolto- ja korjauspalvelun sekä varaosien hankinta (noin 70 000 euroa/4 vuotta, alv 0 %)

§ 59 Optiopäätös toimintavälineiden, virikemateriaalien ja lastentarvikkeiden hankinnassa (n.1 600 000 euroa, alv 0%)

Tietohallintojohtajan päätös

§ 134 Lupapiste-palvelun Rakentamis- ja Ryhti-palvelu (168 432 euroa, alv 0 %)

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



5 §

Eron myöntäminen Jouko Jääskeläiselle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EJ/MT

Jouko Jääskeläinen on 13.12.2024 saapuneella viestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätöön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 7 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.



Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Mikko Viilo
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Suvi Karhu
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Carita Orlando
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (kv 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (kv 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (kv 29.1.2024 § 5)	Tuukka Saimen (kv 29.1.2024 § 5)
Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 11)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Jouko Jääskeläinen (kv 19.6.2023 § 11)
Funda Demiri (kv 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Jouko Jääskeläiselle ero tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi Nina Nummelan henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



6 §

Eron myöntäminen Vaula Norrenalle tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EJ/MT

Vaula Norrena on 13.12.2024 saapuneella viestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätöön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 7 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.



Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Mikko Viilo
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Suvi Karhu
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Carita Orlando
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (kv 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (kv 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (kv 29.1.2024 § 5)	Tuukka Saimen (kv 29.1.2024 § 5)
Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 11)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Jouko Jääskeläinen (kv 19.6.2023 § 11)
Funda Demiri (kv 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Vaula Norrenalle ero tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi tarkastuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



7 §

Eron myöntäminen Mikko Viilolle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EJ/MT

Mikko Viilo on 13.12.2024 saapuneella viestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätöön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 7 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.



Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Mikko Viilo
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Suvi Karhu
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Carita Orlando
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (kv 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (kv 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (kv 29.1.2024 § 5)	Tuukka Saimen (kv 29.1.2024 § 5)
Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 11)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Jouko Jääskeläinen (kv 19.6.2023 § 11)
Funda Demiri (kv 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Mikko Viilolle ero tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi Tuire Kaimion henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



8 §

Eron myöntäminen Carita Orlandolle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EJ/MT

Carita Orlando on 13.12.2024 saapuneella viestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätöön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 7 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.



Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimeleimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Mikko Viilo
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Suvi Karhu
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Carita Orlando
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (kv 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (kv 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (kv 29.1.2024 § 5)	Tuukka Saimen (kv 29.1.2024 § 5)
Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 11)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Jouko Jääskeläinen (kv 19.6.2023 § 11)
Funda Demiri (kv 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Carita Orlandolle ero tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi Manav Phullin henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



9 §

Eron myöntäminen Suvi Karhulle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EJ

Suvi Karhu on 13.12.2024 saapuneella viestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätöön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 7 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.



Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Mikko Viilo
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Suvi Karhu
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Carita Orlando
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (kv 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (kv 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (kv 29.1.2024 § 5)	Tuukka Saimen (kv 29.1.2024 § 5)
Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 11)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Jouko Jääskeläinen (kv 19.6.2023 § 11)
Funda Demiri (kv 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Suvi Karhulle ero tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi Markku Weckmanin henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



10 § Eron myöntäminen Tiina Vesalle kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/7238/00.00.01.00/2021

PT/EJ

Tiina Vesa on 2.12.2024 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan määräykset kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan läsnäolosta muiden toimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 24 luvun 7 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen kokouksessa
- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen jaoston kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen toimielimeen valitsemalla edustajalla ja kaupunginjohtajalla lautakunnan kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan, keskusvaalilautakunnan ja valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa
- lautakunnan puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen jaostoon valitsemalla edustajalla ja toimialan apulaiskaupunginjohtajalla lautakunnan jaoston kokouksessa
- kaupunginhallituksen edustajalla vanhus- ja vammaisneuvostojen, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan ja Svenska kommittén kokouksissa

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Vaalilain 14 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaan ei nimetä edustajaa.

Kaupunginhallitus on hyväksyessään uuden toimintamallin päättänyt, että kaupunginhallituksen edustajan rooli eri toimielimissä määritellään valintapäätöksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus on 18.9.2023 § 8 nimennyt seuraavat henkilöt kaupunginhallituksen edustajiksi seuraaviin toimielimiin toimikaudeksi 2023–2025:

Toimielin	Edustaja	Varaedustaja
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	Faysal Abdi	Visa Tammi
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Anitta Orpana	Maarit Raja-aho
Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta	Heli Hakala	Sami Kanerva
Kaupunkiympäristölautakunta	Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto	Hanna Valtanen	Tia Seppänen
Kaupunkitilalautakunta	Kai-Ari Lundell	Juha Suoniemi (kh 12.2.2024 §



		7)
--	--	----

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- myöntää Tiina Vesalle ero kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä
- toimittaa kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävän täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023–2025.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen varajäsen Tiina Vesa poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin

- myöntää Tiina Vesalle ero kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä
- valita Joni Hildén kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävään jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023–2025.

Toimielin	Edustaja	Varaedustaja
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	Faysal Abdi	Visa Tammi
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Anitta Orpana	Maarit Raja-aho
Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta	Heli Hakala	Sami Kanerva
Kaupunkiympäristölautakunta	Ulla Kaukola	Joni Hildén (kh 16.12.2024 § 10)
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto	Hanna Valtanen	Tia Seppänen
Kaupunkitilalautakunta	Kai-Ari Lundell	Juha Suoniemi (kh 12.2.2024 § 7)

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



11 § Vantaa 50 vuotta -juhlapäätös: Lasten ja nuorten juhlarahasto

VD/4941/00.02.00.00/2024

PT/RÄ/AR/SL/JP/SM/PN/MT

Vantaa kaupunki on täyttänyt tänä vuonna 50 vuotta. Juhlavuoden teema on ”Kotona Vantaalla” ja ohjelmisto on rakennettu yhdessä kaupungin toimialojen, henkilökunnan ja kaupunkilaisten kanssa. Yhteisöt ja yritykset on kutsuttu mukaan juhluvuden tekemiseen.

Kaupunginhallitus nimesi 19.6.2023 § 16 toimikunnan valmistelevaan juhluvuden päätöksen valintaa. Juhlavuoden kunniaksi jokaisessa viidessä syksyn 2024 kaupunginvaltuuston kokouksessa tehdään yksi Vantaa 50 vuotta -juhlapäätös. Juhlavuoden päätösten sarja huipentuu 16.12.2024 olevaan kaupunginvaltuuston juhlakokoukseen.

Juhlapäätös numero 5: Lasten ja nuorten juhlarahasto

Taustaa

Harrastusten puute lisää eriarvoisuutta, heikentää lasten ja nuorten hyvinvointia ja rajoittaa heidän mahdollisuuksiaan kehittyä sekä löytää oma paikkansa yhteisöissä. Tämä heijastuu suoraan heidän tulevaisuuteensa ja yhteiskunnalliseen osallisuuteensa.

Rahaston tarkoitus

Perustettavan rahaston tarkoituksena on mahdollistaa harrastustukea perheille, joilla on taloudellisia haasteita, jotta perheiden 7–17-vuotiailla lapsilla olisi mahdollisuus osallistua ohjattuun vapaa-ajan toimintaan, kuten urheiluun, musiikkiin, taiteeseen tai muihin harrastuksiin.

Harrastustuki

Harrastustuki suunnataan erityisesti niille vantaalaisille perheille, joilla ei muuten olisi mahdollisuutta kustantaa perheen lasten tai nuorten harrastusmaksuja. Tukea voidaan myöntää vain ohjatun harrastamisen osallistumiskuluihin, ja se on käytettävä harrastustoiminnasta saadun laskun maksamiseen.

Tuki on aina harkinnanvarainen ja se voi olla osittainen. Tuen määrää arvioidaan suhteessa harrastuksen kulutukseen. Harrastustukipäätöksessä otetaan huomioon perheen tulotaso, joka määritellään Tilastokeskuksen pienituloisuusrajojen mukaan.

Harrastustuki on väline, joka edistää lasten ja nuorten osallisuutta, hyvinvointia ja kasvua. Tuki mahdollistaa mielekkäät vapaa-ajanviettomahdollisuudet, tukee yhteisöllisyyttä ja antaa lapsille tilaisuuden kehittää taitojaan sekä luoda kestäviä ihmissuhteita.

Rahasto

Vantaan kaupunki perustaa Lasten ja nuorten juhlarahaston 1.1.2025 alkaen harrastustukien jakamiseksi ja yksityisten lahjoitusten vastaanottamisen mahdollistamiseksi tätä tarkoitusta varten.

Kokonaisuus koostuu kirjanpidollisista syistä kahdesta erillisestä yleiskatteellisesta rahastosta, oman pääoman rahastosta sekä toimeksiantojen pääomien rahastosta. Rahastokokonaisuuden varat ovat osa kaupungin kassavaroja ja ne sijoitetaan kaupunginvaltuuston hyväksymän Sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet Vantaan kaupungissa -asiakirjan linjausten mukaisesti. Oman pääoman rahastoa



voi kaupunginvaltuuston päätöksellä pääomittaa tilikauden ylijäämäisestä tuloksesta. Toimeksiantojen pääomien rahastoa pääomitetaan kaupungin saamalla valtionperinnöillä sekä rahastoon kohdistuvilla testamentteilla ja lahjoituksilla. Molemmille rahastoille avataan oma pankkitili, joka liitetään kaupungin konsernitilijärjestelmään. Rahaston pankkitilillä olevalle pääomalle maksetaan vuosittain korkotuotto. Rahastoille on laadittu liitteenä olevat säännöt ja oman pääoman rahastolle myös liitteenä oleva talousarvio. Oman pääoman rahastosta raportoidaan kaupunginvaltuustolle osavuosikatsausten sekä tilinpäätöksen yhteydessä. Toimeksiantojen pääomien rahastosta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Perustettavan oman pääoman rahaston alkupääoma muodostuu aiempien tilikausien ylijäämästä siirrettävästä 1 milj. euron pääomasta. Toimeksiantojen pääomien rahaston alkupääoma muodostuu 31.12.2024 mennessä tarkoitusta varten saatujen perintövarojen pääomasta. Toimeksiantojen varoja oli 30.11.2024 mennessä kertynyt n. 484 000 euroa.

Rahastojen alkupääomat säilyvät, mikäli pääomaa kasvattavat erät yhteenlaskettuna (saadut perinnöt, lahjoitukset, korkotuotot, ylijäämäisestä tuloksesta mahdollisesti tehtävä pääomitus) ovat vähintään samansuuruiset kuin vuosittain jaettava tukisumma ja muut kulut. Perustettavasta Toimeksiantojen pääomien rahastosta on suunniteltu jaettavan vuosittain 200 000–300 000 euroa vuodessa lasten ja nuorten harrastustoiminnan mahdollistamiseen määriteltujen kriteerien perusteella. Jatkossa myös oman pääoman rahastoa voidaan käyttää harrastustukien jakamiseen.

Perustettava rahasto mahdollistaa tasa-arvoisempia harrastusmahdollisuuksia vähentämällä perheiden taloudellisia esteitä. Päätös tukee lasten ja nuorten osallisuutta, hyvinvointia ja kehitystä, mikä vahvistaa koko Vantaan yhteisöä.

Kumppanuus ja tuen hakeminen

Harrastustuen hakemisen prosessi ulkoistetaan SOS-Lapsikyläsäätiölle, joka on valikoitunut yhteistyökumppaniksi markkinakartoituksen perusteella. SOS-Lapsikyläsäätiön tehtävänä on hallinnoida tukihakemuksia ja mahdollistaa niiden sujuva ja tasapuolinen käsittely yhdessä kaupungin kanssa sovittujen kriteerien mukaisesti.

Yhteistyöstä Vantaan kaupungin ja SOS-Lapsikyläsäätiön kesken laaditaan sopimus, jonka allekirjoittaa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Tuen hakeminen tapahtuu SOS-Lapsikyläsäätiön ylläpitämän unelmista.fi-digialustan kautta, joka yhdistää tukea tarvitsevat ja harrastustoimintaa tarjoavat tahot. Alusta toimii lisäksi tuen hallinnointijärjestelmänä, jonka kautta tuki kohdennetaan suoraan perheille. Vantaan kaupungille luodaan järjestelmään vuoden 2025 aikana oma näkymä käsittelyprosessin valvomiseksi.

Tukipäätökset tehdään viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) perustetaan Lasten ja nuorten juhlarahasto
- b) hyväksytään liitteenä olevat Lasten ja nuorten juhlarahaston säännöt
- c) hyväksytään liitteenä oleva rahaston talousarvio perustamispäätöksen osana



- d) kohdennetaan harrastustuki 7–17-vuotiaille pienituloisten perheiden lapsille ja nuorille, ja sitä käytetään ohjatun harrastustoiminnan osallistumiskuluihin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lasten ja nuorten juhlarahaston säännöt
- oman pääoman rahaston talousarvio

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Riikka Åstrand, 0505394555
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Rahastojen säännöt

Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahasto 1

(Oman pääoman rahasto)

1 § Rahaston tarkoitus

Rahaston tarkoituksena on mahdollistaa harrastustukea perheille, joilla on taloudellisia haasteita, ja jotta perheiden 7-17-vuotiailla lapsilla olisi mahdollisuus osallistua ohjattuun vapaa-ajan toimintaan, kuten urheiluun, musiikkiin, taiteeseen tai muihin harrastuksiin.

2 § Rahaston kartuttaminen

Rahasto on yleiskatteellinen, jolloin sen varat ovat osa kaupungin kassavaroja. Rahastolle perustetaan erillinen pankkitili, joka liitetään kaupungin konsernitilijärjestelmään. Rahaston pankkitilillä olevalle pääomalle maksetaan vuosittain korkotuotto. Rahastoa perustettaessa Vantaan kaupunki voi valtuuston päätöksellä siirtää kertaluonteisesti rahaston pääomaan varoja edellisiltä tilikausilta kertyneistä ylijäämistä.

Kaupunginvaltuusto voi kaupungin tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä päättää rahaston pääoman lisäyksestä, mikäli tilikauden tulos sen mahdollistaa.

3 § Rahaston käyttäminen

Rahastosta jaetaan vuosittain varoja lasten ja nuorten harrastustoimintaan tarkemmin määriteltyjen kriteerien perusteella. Tuen myöntämisen kriteerit määrittää Vantaan kaupunki. Tuen myöntämisestä päätösvaltainen viranhaltija määritellään kaupungin hallintosäännössä.

4 § Rahaston hallinto ja hoitaminen

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteisten palveluiden talous ja valmistelu -yksikkö vastaa rahaston talousarvion laatimisesta, kirjanpidosta ja raportoinnista.

Rahaston kirjanpito hoidetaan kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston ohjeen mukaisesti kirjanpidollisesti eriytettynä taseyksikkönä. Rahastolle laaditaan vuosittain talousarvio, joka käsittää tuloslaskelman ja rahoituslaskelman sekä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja rahoituslaskelman sekä toimintakertomuksen.

Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

5 § Rahaston lakkauttaminen

Rahaston lakkauttamisesta tai purkamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahasto 2

(lahjoitusvarojen rahasto)

1 § Rahaston tarkoitus

Rahaston tarkoituksena on mahdollistaa harrastustukea perheille, joilla on taloudellisia haasteita, ja jotta perheiden 7-17-vuotiailla lapsilla olisi mahdollisuus osallistua ohjattuun vapaa-ajan toimintaan, kuten urheiluun, musiikkiin, taiteeseen tai muihin harrastuksiin.

2 § Rahaston kartuttaminen

Rahaston pääomaa kartutetaan lahjoituksilla sekä testamentilla määrätyillä, kaupungille haetuilla tai luovutetuilla perintövaroilla. Rahasto on yleiskatteellinen, jolloin sen varat ovat osa kaupungin kassavaroja. Rahastolle perustetaan erillinen pankkitili, joka liitetään kaupungin konsernitilijärjestelmään. Rahaston pankkitilillä olevalle pääomalle maksettava korkotuotto lisätään rahaston pääomaan.

3 § Rahaston käyttäminen

Rahastosta jaetaan vuosittain varoja lasten ja nuorten harrastustoimintaan tarkemmin määriteltyjen kriteerien perusteella. Tuen myöntämisen kriteerit määrittää Vantaan kaupunki. Tuen myöntämisestä päätösvaltainen viranhaltija määrittää kaupungin hallintosäännössä.

4 § Rahaston hallinto ja hoitaminen

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteisten palveluiden talous ja valmistelu -yksikkö vastaa rahaston kirjanpidosta ja raportoinnista.

Rahaston varat ovat kunnan muista varoista erillään hoidettavia varoja, ja niille on kirjanpidossa oma tasetili, jolla seurataan varojen käyttöä ja saatuja lahjoituksia. Rahastosta tehdään kalenterivuosittain erittely, johon merkitään rahaston varat vuoden alussa, vuoden aikana kertyneet varat, varojen käyttö sekä varat vuoden lopussa. Rahastoa ei eriytetä kunnan kirjanpidossa taseyksiköksi, vaan rahaston varat sisältyvät kunnan yleiseen rahoitusomaisuuteen.

Rahaston kirjanpito hoidetaan kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston ohjeen mukaisesti taseen toimeksiantojen pääomissa.

5 § Rahaston lakkauttaminen

Rahaston lakkauttamisesta tai purkamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Talousarvio

Lasten ja nuorten juhlarahasto (oman pääoman rahasto)

Lasten ja nuorten juhlarahaston tarkoituksena on mahdollistaa harrastustukea perheille, joilla on taloudellisia haasteita, ja jotta perheiden 7–17-vuotiailla lapsilla olisi mahdollisuus osallistua ohjattuun vapaa-ajan toimintaan, kuten urheiluun, musiikkiin, taiteeseen tai muihin harrastuksiin.

Lasten ja nuorten juhlarahastokokonaisuus koostuu kirjanpidollisista syistä kahdesta erillisestä rahastosta, oman pääoman rahastosta sekä toimeksiantojen pääomien rahastosta. Talousarvio esitetään vain oman pääoman rahaston osalta. Toimeksiantojen pääomien rahastoa seurataan oman tasetilin kautta.

Rahastosta voidaan jakaa varoja lasten ja nuorten harrastustoimintaan tarkemmin määriteltyjen kriteerien ja rahaston sääntöjen perusteella. Rahasto perustetaan ja sen säännöt tulevat voimaan 1.1.2025. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala vastaa rahaston toiminnasta ja raportoinnista.

Lasten ja nuorten juhlarahaston oman pääoman rahaston alkupääoma muodostuu aiempien tilikausien ylijäämästä siirrettävästä 1 000 000 euron pääomasta. Vuoden 2025 aikana oman pääoman rahastosta ei ennakoida jaettavan tukea, sillä tuen jakamiseen käytetään toimeksiantojen pääomien rahastoa.

Rahaston tuloslaskelma

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
Liikevaihto	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut tulot	0	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	0	0	0	0	0	0
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	0	0	0	0	0
Liikelylijäämä	0	0	0	0	0	0
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	20	15	15	15
Muut rahoitustulot	0	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	0	0	20	15	15	15

Rahaston rahoituslaskelma

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
Liikelyljäämä (-alijäämä)	0	0	0	0	0	0
Rahoitustulot ja -menot	0	0	20	15	15	15
Toiminnan rahavirta	0	0	20	15	15	15
Toiminnan ja investointien rahavirta	0	0	20	15	15	15
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset		0	0	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	0	0	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos	0	0	0	0	0	0
kunnalta/kuntayhtymältä						
Saamisten muutos muilta	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos	0	0	0	0	0	0
kunnalta/kuntayhtymältä						
Korottomien velkojen muutos	0	0	0	0	0	0
muilta						
Rahoituksen rahavirta	0	0	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	0	0	20	15	15	15



12 §

Vantaan kaupungin valmiussuunnitelman hyväksyminen

VD/8309/09.05.00.00/2024

PT/MH/S-AP/MT

Vantaan kaupungin varautuminen ja valmiussuunnittelu perustuvat valmiuslakiin (1552/2011), pelastuslakiin (379/2011) ja muihin ohjaaviin säädöksiin, jotka määrittelevät normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa tarvittavat toimenpiteet ja toimivaltuudet. Kaupungin tulee valmiussuunnitelmilla ja etukäteisvalmisteluilla varmistaa toimintansa sujuvuus normaaliolojen häiriötilanteissa ja myös poikkeusoloissa. Vantaan kaupunki pyrkii turvaamaan asukkaiden hyvinvoinnin ja turvallisuuden kaikissa tilanteissa.

Valmiussuunnitelman tarkoituksena on varmistaa Vantaan kaupungin toimintakyky erilaisissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Suunnitelma sisältää ohjeistuksia ja ennakoivia toimenpiteitä, joiden avulla voidaan vastata poikkeaviin tilanteisiin ja ylläpitää keskeisiä toimintoja. Tavoitteena on suojata ihmisiä, omaisuutta ja tietoa sekä mahdollistaa normaalin arjen ylläpitäminen. Valmiussuunnitelman avulla turvataan kaupungin jatkuvuus ja palautuminen normaaliin toimintaan mahdollisimman nopeasti ja hallitusti.

Valmiussuunnitelman tekeminen aloitettiin syksyllä 2023. Kaupunkitasoisissa työpajoissa kartoitettiin varautumisen nykytilanne ja voimassa olevien toimialakohtaisten valmiussuunnitelmien kehittämistarpeet. Uuden kaupunkitasoisen valmiussuunnitelman valmistelu aloitettiin keväällä 2024 työpajoissa, joihin osallistui laajasti toimialojen asiantuntijoita ja konserniyhtiöiden edustajia sekä keskeisten sidosryhmien edustajia, kuten Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta, Itä-Uudenmaan poliisilaitokselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Vantaan kaupungin valmiussuunnitelma koostuu valmiusohjeesta, joka on julkinen asiakirja, sekä kaupunkitasoisesta valmiussuunnitelmasta, joka on salassa pidettävä asiakirja viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) annetun lain 6 luvun 24§ 1mom. 7-8 kohtien mukaan.

Valmiusohjeessa kuvataan kaupungin varautumisen keskeinen lainsäädäntö, kaupunkikonsernin organisaatio ja keskeiset tehtävät normaalioloissa, häiriötilanteessa ja poikkeusoloissa.

Salassa pidettävässä valmiussuunnitelmassa kuvataan Vantaan kaupungin johtaminen, tilannejohtaminen, viestintä, yhteistyö, toimialojen tehtävät häiriötilanteessa ja poikkeusoloissa, resurssit, väestönsuojaaminen ja evakuointi sekä toipuminen. Valmiussuunnitelman toimintamalleja käytetään normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa palvelualue-, toimiala- ja kaupunkitasoisesti skaalaamalla häiriötilanteen vaatimalla tavalla. Valmiussuunnitelmaa täydennetään tarkentavilla konkreettisilla suunnitelmilla ja toimintakorteilla.

Valmiussuunnitelmaa ylläpidetään jatkuvasti ja sitä päivitetään tarvittaessa. Päivitys tehdään kuitenkin vähintään kolmen vuoden välein tai jos turvallisuustilanteessa tai kaupunkiorganisaatiossa tapahtuu oleellisia muutoksia.

Hallintosäännön (29.7.2024) 8 luku 1 § mukaan kaupunginhallitus päättää valmiussuunnitelman hyväksymisestä. Valmiussuunnitelma on luottamushenkilöiden nähtävillä Extranetissä. Valmiussuunnitelman liitteet ovat luottamushenkilöiden saatavilla paperisina kaupunginhallituksen huoneessa ennen kokousta ja sen aikana.



Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaan kaupungin valmiusohje, Vantaan kaupungin valmiussuunnitelma ja sen liitteet. Suunnitelma astuu voimaan 1.1.2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin valmiusohje (julkinen)
- Vantaan kaupungin valmiussuunnitelma (salainen)

Täytäntöönpano: Kaupunkiturvallisuus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Leena Rusanen ja turvallisuuspäällikkö Markus Hammarström,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNGIN VALMIUSOHJE

JULKINEN OSA



Vantaa
Vanda

SISÄLLYSLUETTELO

1	VALMIUSSUUNNITTELUN TARKOITUS	4
2	VARAUTUMINEN.....	4
2.1	Lainsäädäntö	4
2.1.1	Valmiuslaki	5
2.1.2	Puolustustilalaki	5
2.1.3	Pelastuslaki.....	6
2.1.4	Muut ohjaavat lait.....	6
2.2	Valtion viranomaiset	6
2.2.1	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)	7
2.2.2	Aluehallintovirasto (AVI)	7
2.2.3	Hyvinvointialue	7
2.2.4	Pelastuslaitos	7
2.2.5	Poliisi	8
2.2.6	Puolustusvoimat.....	8
2.2.7	Rajavartiolaitos	8
3	TURVALLISUUSTILANTEET	8
3.1	Häiriötilanne ja poikkeusolot.....	9
3.2	Valmiustasot.....	9
4	ORGANISAATIO.....	10
4.1	Ominaispiirteet ja merkittävimmät riskit	10
4.2	Kaupungin johtaminen ja päätöksenteko normaali-, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa	11
4.3	Kaupungin toimialojen avaintehtävät normaali-, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa	12
4.3.1	Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala.....	12
4.3.2	Kasvatuksen ja oppimisen toimiala.....	13
4.3.3	Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala	13
4.3.4	Kaupunkiympäristön toimiala.....	14
4.3.5	Poikkeusolojen erityistehtäviä	14
5	KAUPUNKIKONSERNIN YKSIKÖT	15

5.1	Helsingin seudun ympäristöpalvelut	15
5.2	Helsingin seudun liikenne.....	15
5.3	MetropoliLab Oy.....	15
5.4	Vantaan Energia	15
5.5	Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	16
5.6	VTK Kiinteistöt Oy	16
5.6.1	Vivamus Kiinteistöt Oy	16
5.7	VAV Yhtymä Oy.....	16
6	KÄSITTEET.....	16
7	LÄHTEET	19

Julkaisija

Vantaan kaupunki

12/2024

Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala

1 VALMIUSSUUNNITTELUN TARKOITUS

Vantaan kaupunki toimii asukkaidensa turvallisuuden varmistamiseksi yhteistyössä valtion viranomaisten, yritysten, seurakuntayhtymän ja järjestöjen kanssa kaikissa oloissa. Kaupunki huolehtii asukkaiden hyvinvoinnista ja asukkaille elintärkeiden palvelujen tarjonnan jatkuvuudesta sekä palautumisesta häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Varautuminen elintärkeiden tehtävien hoitoon ja kaupunkilaisten turvallisuuden varmistamiseen edellyttää keskeisten toimintojen valmiussuunnitelmaa ja poikkeusolojen toiminnan varmistamisen järjestelyjä.

Valmiussuunnittelun tarkoituksena on ohjata kaupungin toimintaa siten, että palvelutuotanto kyetään kaikissa olosuhteissa turvaamaan mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Huomio kiinnitetään siihen, että elintärkeiden toimintojen ylläpito erilaisissa turvallisuustilanteissa kyetään turvaamaan. Tällaisia turvallisuustilanteita ovat normaaliolot, häiriötilanteet, poikkeusolot sekä näiden aikana ilmenevät erityistilanteet. Lisäksi kaupungin on varauduttava poikkeusoloissa huolehtimaan lakisääteisistä erityistehtävistä, joita ovat väestönsuojelu ja erilaiset säännöstelytehtävät paikallistasolla.

2 VARAUTUMINEN

Varautumisella tarkoitetaan sellaista toimintaa, jolla varmistetaan tehtävien mahdollisimman häiriötön hoitaminen ja mahdollisesti tarvittavat tavanomaisesta poikkeavat toimenpiteet häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Tällaisia toimenpiteitä ovat muun muassa valmiussuunnittelu, jatkuvuudenhallinta sekä koulutukset. Päämääränä on huolehtia onnettomuuksien ja häiriötilanteiden ehkäisystä, valmistautumisesta toimintaan niiden uhatessa tai sattuessa ja suunnitella toipuminen. (Turvallisuuskomitea, 2023.)

Varautumisessa tarkoituksena on pyrkiä reagoinnin sijasta ennakointiin. Tämä edellyttää ennakkoinnin suunnittelua, jossa seurataan toimintaympäristön muutostrendejä ja käydään läpi erilaisia skenaarioita harjoituksissa, mikä lisää valmiuksia odottamattomissa tilanteissa. Keskeinen osa varautumisen kehittämistä on palautteen, onnettomuustutkiminnan ja muiden asiantuntija-arvioiden hyödyntäminen. (Turvallisuuskomitea, 2023.)

2.1 Lainsäädäntö

Varautumisessa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja valmiussuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet perustuvat lainsäädännössä säänneltyihin toimivaltuuksiin. Suomalaisen yhteiskunnan poikkeusoloihin varautumisen perusajatus on, että myös poikkeusoloissa toimitaan mahdollisimman pitkälle normaalia lainsäädäntöä noudattaen. Poikkeusolojen niin edellyttäessä voidaan ylimmän valtionjohdon aloitteesta ottaa käyttöön erityisesti poikkeusolojen varalta säädettyjen lakien sallimia toimivaltuuksia. (Puolustusministeriö, 1999.)

2.1.1 Valmiuslaki

Keskeisin koko julkisen vallan toimintaa poikkeusoloissa ohjaava laki on valmiuslaki (1552/2011). Valmiuslain 12 §:ssä määrätään varautumisvelvollisuus. Sen mukaan muun muassa kuntien, kuntayhtymien ja muiden kuntien yhteenliittymien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa. Valmiuslain 3 §:n mukaan määriteltujen poikkeusolojen vallitessa voidaan asetuksella oikeuttaa valtioneuvosto käyttämään valmiuslain sallimia toimivaltuuksia.

Valmiuslakia sovellettaessa valtioneuvosto saa muun muassa toimivaltuudet toteuttaa erilaisia poikkeusolojen edellyttämiä hyödykkeiden ja palveluiden säännöstelyjä, säännöstellä hintoja ja maksuja, ohjata työvoiman käyttöä, järjestää hallintoa poikkeusolojen edellyttämällä tavalla, ohjata teollisuuden ja maatalouden tuotantoa ja kaupan jakelua tai rajoittaa ihmisten liikkumisvapautta. Valmiuslain perusteella voidaan puolustusvalmiuden tehostamiseksi ottaa käyttöön muun muassa alueiden, tilojen ja ajoneuvojen luovutusvelvollisuus tai palvelujen suorittamisvelvollisuus puolustusvoimille. Valmiuslaissa määritellään pelastuslain mukaisten väestönsuojelun järjestelyjen toteuttamisen edellytykset ja väestönsuojelussa tarvittavat toimivaltuudet. (Valmiuslaki 1552/2011.)

2.1.2 Puolustustilalaki

Valtiollisen itsenäisyyden turvaamiseksi ja oikeusjärjestyksen ylläpitämiseksi voidaan valtakunnan puolustusta tehostaa ja sen turvallisuutta lujittaa saattamalla voimaan puolustustila Suomeen kohdistuvan sodan aikana sekä siihen rinnastettavissa vakavasti yleisen järjestyksen ylläpitämiseen vaikuttavissa sisäisissä, väkivaltaisissa levottomuuksissa, joilla pyritään kumoamaan tai muuttamaan perustuslain mukainen valtiosääntöjärjestys.

Puolustustilalakia (1083/1991) sovelletaan vain siinä tapauksessa, että valmiuslaissa säädetyt toimivaltuudet eivät ole riittäviä. Valmiuslakia sovelletaan puolustustilan aikana siltä osin kuin puolustustilalaissa ei ole toisin säädetty. Normaali lainsäädäntö on voimassa ja muun muassa julkisia palveluita hoidetaan niitä koskevien säädösten mukaisesti turvallisuustilanteen mahdollistavassa laajuudessa myös puolustustilain ollessa voimassa.

Puolustustilalailla on tarkoitus ensisijaisesti parantaa puolustusvoimien ja muiden valtion viranomaisten toimintamahdollisuuksia. Kunnille puolustustilan voimaantulo merkitsee erityisesti sitä, että sotilasviranomaiset ja muut valtion viranomaiset voivat antaa sotilaallisen uhkan torjumisen edellyttämiä kuntien toimintaa sekä väestöä ja maantieteellistä aluetta koskevia määräyksiä. Kaupungin oman toiminnan johtamisesta vastaa kaupunginjohtaja ja toimialojen johto myös valmius- ja puolustustilain soveltamisen mahdollistavissa olosuhteissa.

Turvallisuustilanteen salliessa luottamuselimet kokoontuvat huolehtimaan päätöksentekotehtävistään myös poikkeusoloissa.

2.1.3 Pelastuslaki

Pelastuslaissa (379/2011) määrätään pelastustoiminnan vastuut ja poikkeusoloissa toteutettavan väestönsuojelun tehtävät, valmiusvaatimukset, organisaatioiden lainsäädännöllinen perusta ja näiden toimintojen suunnittelun ja varautumisen velvoitteet. Pelastuslaissa määritellään, millaisiin rakennuksiin on rakennettava väestönsuojat.

2.1.4 Muut ohjaavat lait

Lisäksi kaupungin varautumista ohjaa muun muassa seuraava erityislainsäädäntö:

- valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011
- laki huoltovarmuuden turvaamisesta 1390/1992
- laki puolustusvoimista 551/2007
- valtioneuvoston päätös huoltovarmuuden tavoitteista 1048/2018
- terveydensuojelulaki 763/1994
- vesihuoltolaki 119/2001
- sähkömarkkinalaki 588/2013
- tartuntatautilaki 1227/2016

2.2 Valtion viranomaiset

Valtion viranomaiset varmistavat yhteiskunnan turvallisuutta ja vastaavat erilaisiin kriisitilanteisiin. Olennainen osa tätä on varautuminen ja valmiussuunnittelu sekä yhteistyö eri viranomaisten, kuntien ja muiden sidosryhmien kanssa. Tällainen yhteistyö mahdollistaa voimavarojen ja hyvien käytäntöjen tehokkaan jakamisen. Laaja-alainen yhteistyö ja varautuminen varmistavat, että valtio on kokonaisuudessaan kykenevä vastaamaan tehokkaasti erilaisiin uhkiin ja säilyttämään yhteiskunnan turvallisuuden.

2.2.1 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

ELY-keskukset edistävät alueellista kehittämistä hoitamalla valtionhallinnon toimeenpano- ja kehittämistehtäviä alueilla. Nämä tehtävät jakautuvat kolmeen vastuualueeseen: elinkeino, työvoima ja osaaminen. ELY-keskusten alueet määräytyvät maakuntien mukaan, joten Vantaan kaupunki on osa Uudenmaan ELY-keskusta. (ELY-keskus, 2024.)

2.2.2 Aluehallintovirasto (AVI)

Aluehallintoviraston tehtävänä on valvoa ja ohjata valtionhallinnon tehtäviä alueellisesti. Se edistää muun muassa peruspalvelujen saatavuutta, ympäristönsuojelua sekä sisäistä turvallisuutta. Vantaan kaupunki on osa Etelä-Suomen aluehallintoviraston toimialuetta, joka tukee kaupunkia valmiussuunnittelussa ja sovittaa yhteen toimijoiden varautumista. (Suomi, 2024.)

2.2.3 Hyvinvointialue

Hyvinvointialue on kunnista ja valtiosta erillinen julkisoikeudellinen yhteisö, jolla on alueellaan itsehallinto. Hyvinvointialueen lakisääteisiä tehtäviä ovat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen. Hyvinvointialue voi ottaa hoitaakseen alueellaan sen lakisääteisiä tehtäviä tukevia tehtäviä. (Valtioneuvosto, 2024.)

Uudenmaan maakunnassa sijaitsevaa Keravan ja Vantaan kaupungin kattavaa hyvinvointialuetta kutsutaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueeksi (vakehyva). Vantaan kaupunki sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tekevät jatkuvaa turvallisuusyhteistyötä varmistaakseen kaupunkilaisille turvallisen ympäristön kaikissa oloissa.

2.2.4 Pelastuslaitos

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tuottaa palveluita Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueille. Pelastuslaitoksen tehtävänä on onnettomuuksien ehkäisy, pelastustoiminta, väestönsuojelu sekä näihin tehtäviin varautuminen.

Velvollisuutena on varmistaa, että määrättyt tehtävät voidaan hoitaa myös kriisiaikana. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tukee Vantaan kaupunkia varautumisessa ja valmiussuunnittelussa.

2.2.5 Poliisi

Poliisin tehtävä on turvata yleinen järjestys ja turvallisuus. Vantaalla poliisitoiminnasta vastaa Itä-Uudenmaan poliisilaitos. Vantaan kaupunki tekee laajaa yhteistyötä poliisin kanssa sisäisen turvallisuuden vahvistamisen ja erilaisten poikkeusolojen järjestelyjen suhteen. Keskusrikospoliisin päätoimipiste sekä rikostekninen laboratorio sijaitsevat Vantaalla.

2.2.6 Puolustusvoimat

Puolustusvoimien organisaatiojaon mukaan Vantaa kuuluu Kaartin jääkärirykmentin toiminta-alueeseen. Joukko-osaston sekä siihen kuuluvan Uudenmaan aluetoimiston kanssa valmistellaan ja sovitaan yhteisiä poikkeusoloihin varautumisen ja poikkeusolojen toimintojen järjestelyjä. Yhteistyötä tehdään muun muassa asevelvollisuusasioissa ja maanpuolustushenkeä ylläpitävissä toiminnoissa.

Kaupungin toimialat ja kaupunkikonsernin yksiköt huolehtivat kriittisten työntekijöidensä varaamisesta kaupungin käyttöön poikkeusoloissa tekemällä varaushakemukset Uudenmaan aluetoimistolle vähintään kolmen vuoden välein. Henkilövaratut asevelvolliset jäävät liikekannallepanon aikana varaavan organisaation käyttöön.

2.2.7 Rajavartiolaitos

Rajavartiolaitoksen päätehtäviä ovat rajavalvonta maa- ja merialueilla sekä rajatarkastukset maarajoilla, satamissa ja lentoasemilla. Helsingin rajatarkastusosasto vastaa matkustajaliikenteen rajaturvallisuustehtävistä Helsinki-Vantaan lentoasemalla. Helsingin rajatarkastusosasto toimii lentoasemalla EU:n määrittelemänä kansainvälisenä yhteyspisteenä kotimaisten ja ulkomaisten viranomaisten ulkomaalaisasioita koskevissa asioissa.

3 TURVALLISUUSTILANTEET

Turvallisuustilanteet muuttuvat usein nopeasti ja ilmenevät yllättäen. Aktiivisella ja suunnitelmallisella varautumisella sekä ennakoivalla turvallisuustilanteiden seurannalla luodaan eri turvallisuustilanteiden kestävä perusta. Yhteiskunnan

turvallisuusstrategian tarkoittamia turvallisuustilanteita ovat normaaliolot, häiriötilanteet ja poikkeusolot.

3.1 Häiriötilanne ja poikkeusolot

Häiriötilanteella viitataan tilanteeseen, jossa normaali toiminta tai rutiinit ovat häiriintyneet, mutta tilanne ei välttämättä ole vielä vaatinut erityistoimenpiteitä tai poikkeuksellista johtamista (esim. lyhytkestoiset sähkökatkot). Häiriötilanne on uhka tai tapahtuma, joka vaarantaa yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja tai strategisia tehtäviä, ja jonka hallinta edellyttää toimijoiden tavanomaista laajempaa tai tiiviimpää yhteistoimintaa ja viestintää. Häiriötilanteita voi esiintyä niin normaali- kuin poikkeusoloissakin. Häiriötilanne voi olla niin valtakunnallinen, alueellinen kuin paikallinenkin.

Poikkeusolot on valmiuslaissa 1552/2011 tarkoitettu yhteiskunnan tila, jossa on niin laajoja tai niin vakavia häiriöitä tai uhkia, että on tarpeen mahdollistaa viranomaisten tavanomaisesta poikkeava toimivaltuuksien käyttö. Poikkeusoloissa normaalit olosuhteet ja toimintatavat eivät riitä vastaamaan tilanteeseen, ja tarvitaan erityisiä toimenpiteitä, päätöksiä ja resurssien kohdentamista. Valmiuslain mukaan poikkeusoloja ovat muun muassa Suomeen kohdistuva aseellinen tai siihen rinnastettava hyökkäys tai sen välitön uhka, erityisen vakava kyberhyökkäys, suuronnettomuus sekä pandemia.

3.2 Valmiustasot

Perusvalmiudessa vallitsee normaaliolot, jossa tavoitteena on häiriöiden estäminen sekä valmiuden ja toimintakyvyn ylläpitäminen. Perusvalmiudessa toimitaan normaalien johtamis-, viestintä- ja henkilöstöjärjestelyiden mukaan. Vähimmäisvaatimuksena on, että kriittiset tehtävät on tunnistettu ja niiden toteuttamiseksi tarvittavat resurssit on varattu etukäteen.

Tehostettu seuranta on normaaliolojen kiristynyt tilanne. Varsinaisesti valmiutta ei kohoteta, mutta tilanne edellyttää jatkuvaa tilanneseurantaa. Tarvittaessa valmistaudutaan valmiuden kohottamiseen.

Tehostettu valmius kattaa normaaliolojen vakavat häiriötilanteet, jolloin ylläpidetään tilannekuvaa sekä jatkuvaa johtamis- ja häiriötilanneviestintävalmiutta. Tarvittaessa priorisoidaan kaupungin keskeisiä tehtäviä ja valmistaudutaan valmiuden kohottamiseen.

Täysvalmius on tila, jossa vallitsee usein poikkeusolot tai siihen rinnastettava laajamittainen häiriötilanne. Usein saatavilla olevat resurssit ja kaikki voimavarat on otettu käyttöön. Tällöin tavoitteena on toimintakyvyn ja palvelun ylläpitäminen vähintään riittävällä tasolla. Tarvittaessa palveluja keskitetään tai rajoitetaan, jotta kriittiset palvelut voidaan turvata.



Kuva 1: Valmiustasot

4 ORGANISAATIO

Vantaan kaupunki pyrkii edistämään asukkaiden hyvinvointia, kehittämään kaupungin infrastruktuuria ja tarjoamaan laadukkaita palveluita eri elämäntilanteisiin aina varhaiskasvatuksesta tilojen kunnossapitoon. Kaupunki tarjoaa myös monenlaista tukea eri elämäntilanteisiin ja tarpeisiin, kuten opiskelupaikan ja uuden työn hankintaan. Vantaan kaupungin organisaatio koostuu neljästä toimialasta, joilla työskentelee yhteensä yli 8 000 vakituista ja määräaikaista työntekijää.



Kuva 2: Vantaan kaupungin organisaatio

4.1 Ominaispiirteet ja merkittävimmät riskit

Pääkaupunkiseutu on Suomen väestön, talouden, hallinnon ja poliittisen vallankäytön pääkeskus. Vantaa on osa Suomen pääkeskusta, joka on valtakunnan toimintakyvyn kannalta äärimmäisen tärkeä kaikissa yhteiskunnan elintärkeissä toiminnoissa. Väestöltään Vantaa on Suomen neljänneksi suurin kaupunki, jossa

puhutaan yli 120 eri kieltä. Vantaalla on myös huomattava määrä teollisuutta ja muita huoltovarmuuskriittisiä laitoksia.

Asukkaiden työssäkäynnin ja palveluiden käytön edellytys on Vantaalla liikennejärjestelmän toimivuus. Liikennejärjestelmän toimintakykyyn liittyvät ongelmat häiritsevät nopeasti kaupungin asukkaiden elämän sujumista, ja siihen kohdistuvat onnettomuudet ovat merkittävin suuronnettomuusuhka kaupungin alueella. Helsinki-Vantaan lentoasema vastaa suurimmasta osasta Suomen kansainvälisiä lentoyhteyksiä, ja maailmalla ilmenevät ongelmat sekä mahdolliset suomalaisiin kohdistuvat uhkat heijastuvat välittömästi lentoaseman kautta Vantaalle.

Suurimmat uhkat suuronnettomuuksista vakaviin poikkeusoloihin Vantaalla ovat:

- Suuri lento-, tieliikenne- tai junaonnettomuus
- Tuhoisa tulipalo kauppakeskuksessa tai suuressa hoitolaitoksessa
- Vantaanjoen ja Keravanjoen tulvat, tuhoiset myrskyt
- Vaarallisten aineiden päästöt ja kemialliset ympäristötuhot
- Vakava säteilylaskeuma
- Tartuntataudit
- Laajamittainen maahantulo
- Tietojärjestelmien, energiahuollon ja vesihuollon vakavat häiriöt
- Tuhoisa terroriteko tai -tekojen sarja, suuren uhrimäärän väkivaltarikokset
- Sotilaalliset uhkat

4.2 Kaupungin johtaminen ja päätöksenteko normaali-, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa

Kaupungin päätöksenteosta vastaavat normaali- ja poikkeusoloissa kuntalain ja hallintosäännön valtuuksien mukaisesti kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunnat. Päätöksenteon valtuuksia voidaan turvallisuustilanteen edellyttäessä ja erityisesti valmiuslain valtuuksia käyttöönotettaessa delegoida normaaliolojen käytäntöä laajemmin virkamiesjohdolle. Kaupunkitason varautumisesta häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin vastaavat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön (09/2023) 2 luvun 6 §:n 5 momentin mukaan häiriötilanteiden aikana ja poikkeusoloissa kaupunginjohtaja voi käyttää normaaliolojen hallintosäännön määrittelemästä toimivallasta poiketen päätösvaltaa

peruspalvelujen turvaamiseksi ja häiriötilanteen normalisoimiseksi, milloin asia koskee toimenpiteiden yhteensovittamista eri toimialueiden välillä, taloudellisten resurssien tai henkilöstöresurssien suuntaamista, tiedottamista tai muuta häiriötilanteen hoitamiseksi välttämätöntä päätöstä. Erityistoimivallan käyttöön ottamisesta päättää kaupunginhallitus tai kiireellisessä tapauksessa kaupunginjohtaja. Erityistoimivallan käyttämisen lakkaamisesta päättää kaupunginhallitus.

4.3 Kaupungin toimialojen avaintehtävät normaali-, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa

Vantaan kaupunki pyrkii turvaamaan asukkaiden hyvinvoinnin ja turvallisuuden kaikissa tilanteissa. Toimialojen avaintehtävänä on tarjota laadukkaita peruspalveluita asukkaille. Tarvittaessa kaupungin eri toimialat ryhtyvät tarvittaviin toimenpiteisiin varmistaakseen palveluiden saatavuuden. Poikkeusoloissa Vantaan kaupungin toimialojen tehtävänä on varmistaa yhteiskunnan toiminnan jatkuvuus ja asukkaiden turvallisuus parhaalla mahdollisella tavalla.

4.3.1 Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala

Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala huolehtii kaupungin johtamisjärjestelmän toimivuudesta kaikissa oloissa. Toimiala huolehtii kaupungin johtamisen edellyttämisestä yhteyksistä valtiojohtoon, eri valtion viranomaisiin ja naapurikaupunkien johtoon. Turvallisuustilanteen salliessa kaupungin päätöksentekojärjestelmille mahdollistetaan fyysinen tai sähköinen kokoontuminen, jotta ne voivat käyttää niille kuuluvaa säädösten ja hallintosäännön mukaista päätösvaltaa. Häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa kaupunginjohtaja vastaa kaupungin yleisjohtamisesta ja voimavarojen osoittamisesta toimialoille, jotta elintärkeät tehtävät voidaan turvata. Konsernijohtoon ja elinvoiman toimiala vastaa kaupungin turvallisuustilannekuvan ylläpitämisestä sekä johtaa kaupunkitasoista kriisiviestintää.

Toimiala huolehtii kaupungin rahoituksen järjestämisestä, taloushallinnon ja palkkahallinnon toimivuudesta sekä konserni- ja omistajaohjauksen toteutumisesta kaikissa oloissa. Toimiala varmistaa hankinnoissa materiaalien ja palvelujen saatavuuden toimittajilta häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa, niiltä osin, kun kilpailuttamisvastuu on keskitetty. Toimiala huolehtii tietojärjestelmien, tietoliikenteen ja telepalvelujen varautumisesta häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Toimiala huolehtii myös kaupungin asiakirjahallinnon ja arkistoinnin turvallisesta hoidosta sekä vaalien järjestämisestä kaikissa oloissa.

Lisäksi toimiala vastaa kaikissa oloissa julkisten työvoimapalveluiden ja kotoutumisen edistämisen palveluiden järjestämisestä sekä työvoimaviranomaisen muiden tehtävien (mm. työttömyysturvatehtävät) hoitamisesta. Yhteiskunnallisissa poikkeusoloissa toimiala vastaa valmiuslaissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä erityistehtävistä. Toimialan vastuulla ovat myös kaupungin monikanavaiset ja saavutettavat neuvonta-, ohjaus ja asiointipalvelut.

4.3.2 Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala vastaa varhaiskasvatuksesta, esiopetuksesta, perusopetuksesta ja toisen asteen koulutuksesta, koko oppimisen polun tukemisesta sekä toimialan ruotsinkielisistä palveluista ja ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista. Perustehtävänä on edistää lasten, nuorten sekä kaiken ikäisten oppijoiden hyvää elämää. Toimialan tavoitteena on rakentaa yhdessä oppimista, osallisuutta ja hyvinvointia. Oppimista edistetään vahvistamalla elinikäistä uteliaisuutta, mahdollistamalla jokaisen kasvu omaan potentiaaliinsa ja toimimalla yhdessä hyvinvoinnin edistämiseksi. Tehtävä on vahvistaa hyvinvointia niin, että se luo hyvät edellytykset kasvuille ja oppimiselle. Lisäksi toimialan johdon alaisuudessa on yhteiset palvelut -palveluyksikkö, joka vastaa keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista sekä opiskeluhuollon yhteistyön koordinoinnista hyvinvointialueen kanssa.

Häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa kasvatuksen ja oppimisen toimialan tehtävänä on jatkaa kasvatuksen ja opetuksen toimintojen järjestämistä turvallisuustilanteen sallimissa rajoissa. Ensisijainen tavoite on perustehtävän toimivuuden turvaaminen. Normaaliolojen menettelyjä ja järjestelyjä muutetaan ja kehitetään soveltuviksi myös erityis- ja häiriötilanteisiin sekä poikkeusoloihin.

4.3.3 Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala vastaa nuoriso- ja yhteisöpalveluiden, liikunta-, kulttuuri- ja kirjastopalveluiden sekä elinikäisen oppimisen palvelualueen palveluiden järjestämisestä. Normaalioloissa toimiala johtaa ja koordinoi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä, joka edesauttaa asukkaiden henkisen kriisinkestävyyden ylläpitämistä. Lisäksi toimiala vastaa Yhteisen pöydän hävikkiterminaalista, joka kuljettaa lahjoittajilta saatua hävikkiruokaa vantaalaisille ruoka-apua tekeville toimijoille ja tekee yhteisötyötä tässä verkostossa.

Häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa toimiala priorisoi ja sopeuttaa palvelutuotantoaan tilanteen vaatimalla tavalla. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala koordinoi järjestötukea ja pyrkii ylläpitämään toimintojaan asukkaiden hyvinvoinnin ylläpitämiseksi. Tarvittaessa toimiala tukee muiden toimialojen kriittistä toimintaa ja vapauttaa tiloja sekä henkilöstöä muuhun käyttöön.

4.3.4 Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialan tehtävänä on kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltainen kehittäminen, hallinta ja hoito sekä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeinopolitiikan, maapolitiikan, asuntopolitiikan, ympäristöpolitiikan ja ympäristöterveydenhuollon kehittäminen ja toteuttaminen. Normaalioloissa kaupunkiympäristön toimiala huolehtii sille määrättyjen tehtävien toteuttamisesta normaalin organisaatorakenteen, vastuualueiden ja resurssien puitteissa. Kriisitilanteisiin varaudutaan ennakolta muun ohella huolehtimalla siitä, että toimialalla on käytettävissään riittävästi omaa kalustoa sekä välineistöä. Toimitiloja koskeviin kriisitilanteisiin varaudutaan suunnittelemalla kohteet niiden toiminnan edellyttämien vaatimusten mukaisesti.

Kaupunkiympäristön toimialan roolina häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa on toimialan omien kriittisten ja lakisääteisten tehtävien turvaaminen sekä muun kaupunkiorganisaation tukeminen näiden vastaavissa tehtävissä. Yksi näkyvimmistä ja kuntalaisten arkeen eniten vaikuttavista toiminnoista on katualueiden ja muiden yleisten alueiden kunnossapito, niin normaalioloissa kuin myös poikkeusoloissa sekä häiriötilanteissa. Lisäksi kaupunkiympäristön toimiala hallinnoi kaupungin ajoneuvoja ja konekalustoa. Toimiala vastaa väestön suojaamiseksi perustettavan raivaus- ja pelastusjoukkueen perustamisesta (valmiuslaki 1552/2011, 120 §.)

4.3.5 Poikkeusolojen erityistehtäviä

Pitkäkestoisissa valmiuslain mukaisissa poikkeusoloissa kaupunki voi joutua osallistumaan huoltovarmuuden kannalta tärkeiden tuotteiden tai toimintojen säännöstelyiden toteutukseen. Kaupunki toimii paikallistason säännöstelyviranomaisena valtioneuvoston päättäessä rakentamisen, rakennustarvikkeiden, päivittäistavaroiden ja asuntokannan säännöstelyistä. Kaupunki vastaa myös valmiuslaissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä erityistehtävistä, kuten työmääräyksien antamisesta sekä työnvälityspakon toteuttamisesta.

5 KAUPUNKIKONSERNIN YKSIKÖT

Vantaan kaupunki on jäsenenä useissa kuntayhtymissä, jotka huolehtivat palveluiden järjestämisestä asukkaille. Kaupunki omistaa kokonaan tai on osakkaana lukuisissa osakeyhtiöissä. Kaupungin valmiussuunnitelman julkisessa osassa avataan kaupunkikonsernien avaintehtäviä, joiden vastuulla olevien palvelujen tarjonnan jatkuvuus on asukkaille elintärkeää.

5.1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) huolehtii puhtaan veden saatavuuden turvaamisesta toimialueensa asukkaille, hoitolaitoksille ja huoltovarmuuden kannalta tärkeille yrityksille kaikissa oloissa. Jäteveden käsittelyn järjestelyjen ja kiinteiden jätteiden jätehuollon toimivuus varmistetaan kaikissa oloissa. HSY ylläpitää pääkaupunkiseudun varautumissuunnitelmaa ilmanlaadun äkillisen heikkenemisen varalle.

5.2 Helsingin seudun liikenne

Helsingin seudun liikenteen (HSL) vastuulla on seudullisen ja Vantaan sisäisen joukkoliikennejärjestelmän toimivuuden turvaaminen kaikissa oloissa. HSL varautuu osallistumaan pelastusviranomaisten tai poliisin johtamiin onnettomuuksien, häiriötilanteiden tai poikkeusolojen edellyttämien evakuointien ja väestönsiirtojen toteutukseen ohjaamalla tarvittavien ajoneuvojen saatavuutta.

5.3 MetropoliLab Oy

MetropoliLab Oy on Helsingin kaupungin tytäryhtiö, jonka muut omistajat ovat Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Yritys tarjoaa laboratoriopalveluita esimerkiksi yrityksille, kunnille ja valtion viranomaisille. MetropoliLab hoitaa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa elintarvike- ja veden laadun valvonnan sekä poikkeusolojen alueellisen CBRN-laboratorion tehtävät Vantaan kaupungin tarpeiden mukaisesti.

5.4 Vantaan Energia

Vantaan alueella Vantaan ja Helsingin kaupunkien omistama Vantaan Energia konserni vastaa sähkön ja kaukolämmön jakelusta. Vantaan Energia tuottaa sähköä ja kaukolämpöä omilla voimalaitoksillaan ja varmistaa näiden energiamuotojen saatavuuden Vantaalla. Huoltovarmuuskeskuksen alainen Voimatalouspooli johtaa

energian tuotannon, siirron ja jakelun yritysکوhtaista varautumista ja valmiussuunnittelua.

5.5 Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Vantti Oy vastaa kaupungin toimialojen vartiointi-, puhtaus- ja ateriapalveluista kaikissa tilanteissa. Lisäksi Vantti Oy hoitaa kaikissa oloissa kaupunkiympäristön toimialan tilaamat kiinteistöjen huoltopalvelut. Vantti Oy:n henkilöstöä nimitetään myös kaupunkiympäristön toimialan poikkeusoloissa perustettuun raivaus- ja pelastusjoukkueeseen.

5.6 VTK Kiinteistöt Oy

VTK Kiinteistöt Oy vuokraa kaupungille ja muille Vantaalla toimiville toimijoille kiinteistöjä, rakennuksia ja huoneistoja sekä toimii rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä vantaalaisissa kohteissa. VTK huolehtii hallinnoimiensa Vantaan kaupungin käytössä olevien kiinteistöjen väestönsuojien ylläpidosta sekä kriittisten rakennusten varavoimajärjestelyistä.

5.6.1 Vivamus Kiinteistöt Oy

Vivamus Kiinteistöt Oy on osa Vantaan kaupungin omistamaa VTK Kiinteistöt Oy -konsernia. Liiketoiminta jakautui liiketoimintasiirrolla kahteen eri liiketoimintakokonaisuuteen vuodenvaihteessa 2023–2024. Yhtiö vuokraa kiinteistöjä ja toimitiloja pienten ja keskisuurten yritysten tarpeisiin Vantaalla ja tuottaa isännöintipalveluita kiinteistöyhtiöille. Vivamus Kiinteistöt Oy on markkinaehtoinen yhtiö.

5.7 VAV Yhtymä Oy

VAV Yhtymä Oy on Vantaan kaupungin omistama yhtiö, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla. VAV huolehtii hallinnoimiensa kiinteistöjen väestönsuojien ylläpidosta ja varautuu tekemään yhteistyötä kaupungin kanssa valmiuslain mukaisessa asuntokannan käytön säännöstelyssä.

6 KÄSITTEET

Henkilövaraus eli VAP varaus tarkoittaa tilannetta, jossa poikkeusaikojen yhteiskunnan elintärkeiden toimintojen turvaamiseksi osaa reserviläisistä ei kutsuta

asepalvelukseen. Tällöin työntekijän sodan ajan tehtävä on toimia työnantajansa palveluksessa. Puolustusvoimien aluetoimistot ratkaisevat asevelvollisia koskevat ja siviilipalveluskeskus siviilipalvelusvelvollisia koskevat varaushakemukset.

Häiriötilanteella viitataan tilanteeseen, jossa normaali toiminta tai rutiinit ovat häiriintyneet, mutta tilanne ei välttämättä ole vielä vaatinut erityistoimenpiteitä tai poikkeuksellista johtamista. Se vaarantaa yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja tai strategisia tehtäviä ja jonka hallinta edellyttää toimijoiden tavanomaista laajempaa tai tiiviimpää yhteistoimintaa ja viestintää. Häiriötilanteita voi esiintyä niin normaali- kuin poikkeusoloissa. Häiriötilanne voi olla niin valtakunnallinen, alueellinen kuin paikallinen.

Normaaliolot ovat yhteiskunnan pääsääntöinen tila. Normaalioloissa esiintyvät uhat voidaan ehkäistä ennalta tai tarvittaessa torjua normaalein toimivaltuuksin, voimavaroin sekä riskienhallinnan keinoin. Normaaliolosuhteissa kehitetyt järjestelmät luovat perustan toiminnalle häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa.

Pelastusmuodostelma on pelastustoimintaan osallistuva organisoitu joukko ja sen käyttämä pelastuskalusto. Pelastusmuodostelmia ovat pelastusyksikkö, -joukkue, -komppania ja -yhtymä.

Poikkeusolot on valmiuslaissa (1552/2011) tarkoitettu yhteiskunnan tila, jossa on niin laajoja tai niin vakavia häiriöitä tai uhkia, että on tarpeen mahdollistaa viranomaisten tavanomaisesta poikkeava toimivaltuuksien käyttö. Poikkeusoloissa normaalit olosuhteet ja toimintatavat eivät riitä vastaamaan tilanteeseen, ja tarvitaan erityisiä toimenpiteitä, päätöksiä ja resurssien kohdentamista. Valmiuslain mukaan poikkeusoloja ovat muun muassa Suomeen kohdistuva aseellinen tai siihen rinnastettava hyökkäys tai sen välitön uhka, erityisen vakava kyberhyökkäys, suuronnettomuus sekä pandemia.

Resilienssi tarkoittaa yksilöiden ja yhteisöjen kykyä ylläpitää toimintakykyä muuttuvissa olosuhteissa sekä valmiutta kohdata häiriöitä ja kriisejä ja palautua niistä.

Tilannekuva on kuvaus siitä, mitä tapahtuu ja miten tilanne on kehittymässä. Siihen on koottu kuvaus vallitsevista olosuhteista, tilanteen synnyttäneistä tapahtumista, tilanteen taustatiedoista ja tilanteen kehittymistä koskevista arvioista sekä eri toimijoiden toimintavalmiuksista. Tilannekuvan kokoamisella pyritään

luomaan edellytyksiä päätöksentekoon ja johtamiseen tarvittavan tilannetietoisuuden muodostamiselle.

Tilannepäiväkirja on kriisijohtamisen työkalu, jonka avulla ylläpidetään tilannekuvaa. Siihen kirjataan aikajärjestyksellä kaikki tehdyt päätökset (ml. taustat ja perustelut) ja toimenpiteet sekä toimintaan vaikuttavat muutokset ja ulkopuoliset päätökset. Tilannepäiväkirjan avulla voidaan arvioida tilanteen hoitamista ja tarkastella tehtyjä päätöksiä ja toimenpiteitä.

Toimintakortti on lyhyt ja tiivis ohjeistus, joka sisältää tehtäväkuvauksen ja toimenpiteet tiettyä häiriötilannetta varten. Toimintakortti on tarkoitettu tukemaan päätöksentekoa ja toiminnan tehokkuutta häiriötilanteessa.

Toipuminen tarkoittaa toimintakyvyn palautumista kriisin, häiriötilanteen tai poikkeusolojen jälkeen.

Väestönsuojelumuodostelma on väestönsuojeluun osallistuva organisoitu joukko varusteineen. Väestönsuojelumuodostelmia ovat raivaus- ja rakentamisryhmät, yleishuolto- ja muonitusryhmät, valmius- ja ensiapuryhmät tai -joukkueet, sairaankuljetusryhmät tai -joukkueet, psykososiaalisen tuen ja palvelujen työryhmät, henkilö- ja materiaalipuhdistusryhmät sekä pelastuskoiraryhmät. Poikkeusoloissa myös pelastusmuodostelmat ovat väestönsuojelumuodostelmia.

7 LÄHTEET

ELY-keskus, 2024. Viitattu 2.1.2024.

<https://www.ely-keskus.fi/ely-keskukset>

Puolustusministeriö, 1999. Viitattu 28.12.2023.

[675 varautuminen.pdf \(defmin.fi\)](#)

Suomi, 2024. Viitattu 2.1.2024.

<https://www.suomi.fi/organisaatio/aluehallintovirasto/eda31066-86c8-4426-8e09-b6fd698b94ce>

Turvallisuuskomitea, 2023. Viitattu 28.12.2023.

<https://turvallisuuskomitea.fi/yhteiskunnan-turvallisuusstrategia/ennakointi-ja-varautuminen/>

Valtioneuvosto, 2024. Viitattu 2.1.2024.

<https://soteuudistus.fi/mika-on-hyvinvointialue>

Valmiuslaki 1552/2011.

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20111552#O1L3P12>





13 §

Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet

VD/7633/00.01.02.06/2024

PT/RK-K/TE/NJ/MT

Konsernijaosto päätti 25.11.2024 § 12 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevat Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet.

Ateriatuotannon toimintamalleista on tehty viime vuosina Vantaan kaupungilla useita erilaisia selvityksiä. **Kaupunginhallitus** käsitteli 17.6.2019 § 12 keittiöverkkoselvitystä ja päätti 16.12.2019 § 13 pilotoinnista pilotointisuunnitelman mukaisesti. Pilotoinnin tuloksena ei löydetty kuitenkaan merkittäviä tuloksia.

Loppuvuodesta 2021 konsernijaoston iltakoulussa keskusteltiin aluekeittiöiden toteuttamisesta keittiötarvetta turvaamaan. Ensimmäiseksi aluekeittiökohteeksi suunniteltiin Varia Vehkalaa. Muiden aluekeittiöiden osalta tilanne jäi avoimeksi.

Vantin omistajapoliittiset linjaukset hyväksyttiin **kaupunginvaltuustossa** 14.11.2022 § 7. Linjausten mukaan Vantti toteuttaa v. 2023–2026 kehittämisohjelman, jonka tavoitteena asiakastytyväisyyden ja kustannustehokkuuden parantaminen. Vantin kehittämisohjelma esiteltiin konsernijaoston iltakoulussa huhtikuussa 2023. Ateriapalveluiden tuotannon keskittäminen oli yksi kehittämisohjelman keskeisistä teemoista. Keittiökapasiteetin turvaamiseksi ja Vantin kehittämisohjelman mahdollistamiseksi on noussut tarve valmistella pidemmän tähtäimen palveluverkkosuunnitelma, jotta keittiöratkaisuja ei pohdita vain osana yksittäisiä hankkeita ja keittiöratkaisuihin löydetään yhteiset linjaukset. Kaupunginjohtaja teki 4.9.2024 § 46 päätöksen keittiöiden palveluverkkoryhmän asettamisesta. Päätöksessä todetaan, että kaupungin on syytä valmistella pidemmän tähtäimen palveluverkkosuunnitelma, jotta keittiöratkaisuja ei pohdita vain osana kutakin yksittäistä hanketta. Päätöksen mukaan ennen palveluverkon yksityiskohtaisempaa suunnittelua palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet tuodaan konsernijaoston ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi syksyn 2024 aikana.

Keittiöiden palveluverkkotyöryhmä on määritellyt liitteenä olevat palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet. Periaatteissa linjataan, että ruuan valmistus keskitetään nykyistä harvempiin aluekeittiöihin, joita pyritään sijoittamaan oppilaitosten yhteyteen. Tavoitteena on toteuttaa 4–5 aluekeittiötä, riippuen kysyntäennusteista ja tulevista keittiömuutoksista. Ruuanvalmistusmenetelmänä käytetään kypsennä ja jäähdytä (cook and chill)-tuotantotapaa ja ruuan jakelussa päästöt, haitat ja kustannukset minimoidaan. Tavoitteena on, että palveluntuottajat maksavat vuodesta 2026 lähtien vuokraa keittiötilasta. Vantin osalta muutos voidaan toteuttaa 2026 budjettiin, mutta ostopalvelutuotannon osalta eteneminen tilojen vuokraamiseen etenee vaiheittain.

Keittiöiden palveluverkkovalmistelu tehdään samassa aikataulussa kaupunkitasoisen palveluverkkovalmistelun kanssa. Vaikka keittiöiden palveluverkkovalmistelu on vielä kesken, edistetään aluekeittiöhankkeita niissä uudis- tai peruskorjausinvestoinneissa, jonne aluekeittiön sijoittaminen arvioidaan järkeväksi. Näitä ovat esimerkiksi Ojahaka, Varia Hiekkaharju ja Sotunki.

Konsernijaosto 25.11.2024 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet, jotka ohjaavat palveluverkon jatkovalmistelua.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet, jotka ohjaavat palveluverkon jatkovalmistelua.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Juha Suoniemi poistui kokouksesta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet
- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet (salassa pidettävä Julkl (21.5.1999/621) 24.1 §:n 8 kohta)

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankintajohtaja Tiina Ekholm, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet



**Vantaa ♦ Vanda
1974–2024**

Keittiöiden palveluverkkotyöryhmä

- Kaupunki aloittaa valmistelemaan keittiöiden palveluverkkosuunnitelmaa, jotta keittiöratkaisuihin löydetään yhteiset linjaukset eikä keittiöratkaisuja pohdita vain osana yksittäisiä hankkeita.
- Ennen palveluverkon yksityiskohtaisempaa suunnittelua keittiöiden palveluverkkotyöryhmä on määritellyt palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet, jotka viedään **25.11. konsernijaoston** ja **16.12. kaupunginhallituksen** hyväksyttäväksi.
- Keittiöiden palveluverkkotyöryhmään kuuluvat seuraavat jäsenet:
 - Tiina Ekholm, työryhmän puheenjohtaja, hankintajohtaja, konsernipalvelut
 - Päivi Kandolin, talousarviopäällikkö, talousohjaus
 - Noora Järvi, työryhmän sihteeri, erityisasiantuntija, talousohjaus
 - Eija Kivineva, hankepäällikkö, toimitilajohtaminen
 - Ulla Hännikäinen, vuokrausasiantuntija, kiinteistöhallinta ja asuminen
 - Ursula Snellman, projektipäällikkö, MUMS-hanke ja varajäsen Päivi Kaipainen
 - Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö, asemakaavoitus
 - Markus Hammarström, turvallisuuspäällikkö, kaupunkiturvallisuustiimi
 - Taina Huttunen, toimitusjohtaja, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
 - Hannakaisa Haanpää, ateriapalvelujohtaja, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Tehtävänanto työryhmälle

1

Yleinen näkemys: miten keittiötoiminta järjestetään, konsepti ja periaate

2

Huomioitavat rajoitteet: miten kokonaiskonsepti huomioidaan

3

Kustannukset: kustannustehokkuus, kustannusten kohdentuminen oikein, läpinäkyvyys

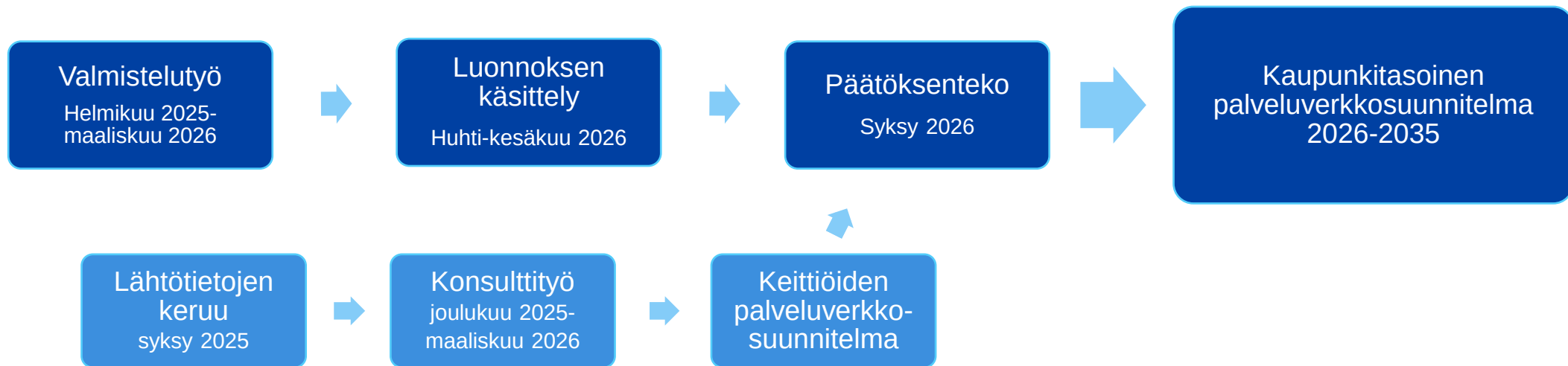
Laatimisen periaatteet

Keittiöiden palveluverkkosuunnittelu

- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma laaditaan 10 vuodeksi ja suunnitelmaa päivitetään kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman päivityksen yhteydessä valtuustokausittain.
- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma laaditaan toimitilajohtamisen johdolla yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön asemakaavoituksen, talousohjauksen kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun, hankinnan palveluyksikön ja Vantin kanssa. Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman laatimiseen hankitaan ulkopuolinen konsultti.
- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelman ohjausryhmänä toimii keittiöiden palveluverkkotyöryhmä. Ohjausryhmä jatkaa kokoontumista 1 krt. / kk suunnitelman laatimisen ajan. Ohjausryhmä seuraa suunnitelman toteutumista, pitää huolen kokonaiskuvasta ja reagoi tarvittaessa muutoksiin.

Palveluverkkosuunnitelmien prosessit

- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelmaa tehdään rinnakkain kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman kanssa.
- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelmassa ehdotetaan keittiöiden sijainnit, jotka vahvistuvat kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman hyväksynnän yhteydessä.



Periaatteita keittiöpalveluverkon suunnitteluun

- Ruuan valmistus keskitetään nykyistä harvempiin yksiköihin.
- Vantaan kaupungin kasvatuksen ja oppimisen toimialan tarvitsemat ateriat tuotetaan pääasiassa Vantaalla oppilaitosten yhteydessä olevissa keittiöissä. Keittiöiden palveluverkkosuunnitelmassa tutkitaan, onko mahdollista toteuttaa aluekeittiöitä oppilaitosten yhteyteen.
- Aluekeittiö toteutetaan ison yhtenäiskoulun tai toisen asteen oppilaitoksen yhteyteen.
 - Isommassa yksikössä voidaan paremmin osallistaa oppilaita ruoan kehittämiseen.
 - Isommat kouluyksiköt sijaitsevat keskeisellä paikalla kaupunkirakenteessa isojen väylien läheisyydessä, joka helpottaa ruoan kuljetuksia ja pitää suuremman kuljetusvolyymien isoilla teillä.
- Tavoitteena 4-5 aluekeittiötä, riippuen kysyntäennusteista ja tulevista keittiömuutoksista.
 - Aluekeittiö toteutetaan kohteisiin, joissa ulos lähtevien aterioiden määrä min. 4000 aterialla päivässä.
 - Valmistavat keittiöt kohteissa, joissa opiskelijamäärä vähintään 800. Palvelukeittiöihin ruoka toimitetaan aluekeittiöistä.

Periaatteita keittiöpalveluverkon suunnitteluun

- Ruuanvalmistusmenetelmänä käytetään Cook and chill -tuotantotapaa.
- Ruuan jakelusta aiheutuvat päästöt, haitat ja kustannukset minimoidaan.
 - Aluekeittiöstä ulos toimitettava ruoka kuljetetaan kylmänä.
 - Jakelu koulujen ja päiväkotien aukioloaikojen ulkopuolella.
 - Jakelu päästöttömillä ajoneuvoilla.
- Palveluntuottaja maksaa vuokraa keittiötilasta.
 - Keittiön vuokra vyörytetään palvelun tuottajalle.
 - Tilavuokran (joka ei sisällä keittiöiden laitteita) kustannukset samat palveluntuottajalle kuin Kasvatuksen ja oppimisen toimialalle.
 - Pitää selvittää laitteiden omistajuus ja vuokraus. Nykyisin laitteet kaupungin omia.
 - Muutos toteutetaan vuoden 2026 budjettiin.

Cook and chill - ruuanvalmistusmenetelmä

- Cook and chill (kypsennä ja jäähdytä) -ruuanvalmistusmenetelmä
 - Kypsennys ja ammattimainen nopea jäähdytys varastointilämpötilaan.
 - Ruoka säilytetään muutamia päiviä myöhempää käyttöä varten.
- Cook and chill -ruuanvalmistuksen edut ovat:
 - Ruuan valmistuksen kustannustehokkuus, tasalaatuisuus ja turvallisuus.
 - Tuotteen säilyvyys pitenee, koska sitä voidaan säilyttää kypsentämisen jälkeen muutamia päiviä ilman, että sen laatu tai koostumus kärsivät.
 - Elintarviketuotteen turvallisuus lisääntyy, koska nopea siirtyminen kypsennyslämpötilasta jäähdytyslämpötilaan estää bakteerien ja patogeenien kasvun.
 - Keittiön tuottavuus lisääntyy, koska työnkulku on yhdenmukaisempaa ja mahdollistaa tehokkaamman organisoitumisen. Ruuan valmistus voidaan toteuttaa kahdessa vuorossa.

Yhteenveto periaatteista

- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma päivitetään jatkossa osana kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman päivitystä.
- Ruuanvalmistusmenetelmänä käytetään Cook and chill –tuotantotapaa.
- Aluekeittiö toteutetaan ison yhtenäiskoulun tai toisen asteen oppilaitoksen yhteyteen.
- Palveluntuottaja maksaa vuokraa keittiötilasta.
- Keittiöverkon suunnittelussa huomioidaan varautuminen.



14 §

Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen 2024 osa 4 VAV-konserni

VD/7479/00.01.01.01/2024

PT/RK-K/JN/MT

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 19.8.2024 § 12.

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle, yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy. Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja, VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA). Hyvinvointialueen käytössä olevia kohteita omistavat VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy. Tuotannon painopiste on valtion tukemissa ARA vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan.

VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille. Konsernin ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Omistajana kaupunki määrittelee VAV-konsernin asuntomäärät ja niiden sijainnit kaavoituksen, tonttien luovutusten ja konsernijaoston ennakkosuostumusten kautta. VAV-konsernilla on vaikutus myös kaupungin elinkeinopolitiikkaan, työllisyyteen sekä ilmasto- ja muiden kestävyystavoitteiden saavuttamiseen.

VAV-konsernille asetettavien tavoitteiden päämääränä on tukea kaupunkistrategian päämääriä. Konsernitasolla huolehditaan riittävästä vakavaraisuudesta sekä ylläpidetään ja kehitetään hyvää vuokrausastetta. Asuntotuotannon painopiste on valtion tukemissa ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan. Omistajapoliittisissa linjauksissa on linjattu kunkin konserniyhtiön osalta tavoitteet tulevilla neljän vuoden tavoitekaudella.

VAV Yhtymä Oy:n, VAV Asunnot Oy:n, VAV Palvelukodit Oy:n ja VAV Hoiva-asunnot Oy:n hallituksien kokoonpanoja ja osaamisvaatimuksia koskevat linjaukset varmistavat, että hallituksella on monipuolinen osaaminen sekä kykyä itsenäiseen päätöksentekoon ja toimitusjohtajan työskentelyn tukemiseen. Päivitettyissä linjauksissa VAV Yhtymän ja VAV Asuntojen hallitusten kokoa on osaamisen vahvistamiseksi kasvatettu yhdellä kaupunkikonsernin ulkopuolisella asiantuntijajäsenellä.



Konsernijaosto 25.11.2024 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevat VAV-konsernin yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevat VAV-konsernin yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- VAV-konserni yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 2025–2028

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VAV-KONSERNI

Kaupungin omistus	emoyhtiö VAV Yhtymä Oy 100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluja. www.vav.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, ja VAV Palvelukodit Oy, ja VAV Hoiva-asunnot Oy.

Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla kasvattaen samalla kaupunkikonsernin pitkäaikaista varallisuutta. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja ja VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA), sekä Hyvinvointialueen käytössä olevia kohteita omistavat VAV Palvelukodit Oy, joka omistaa:ssa ARA-hankkeina toteutettuja palveluasuntoja, ja Lisäksi VAV Hoiva-asunnot Oy, joka omistaa neljä palvelutalokiinteistöä. Tuotannon painopiste on valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille noudattaen kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Konsernin

ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Omistajana kaupunki määrittelee kaavoituksen, tonttien luovutusten ja konsernijaoston ennakkosuostumusten kautta omistajaohjauksen keinoin VAV-konsernin asuntomäärät sekä niiden sijainnit.

VAV-konsernilla on rakennuttajana vaikutus myös kaupungin elinkeinopolitiikkaan, ja työllisyyteen sekä ilmasto- ja muiden kestävyystavoitteiden saavuttamiseen. Kaupunki kykenee tasaamaan ja varmistamaan maanmyyntitulojaan eri markkinatilanteissa myynneillä VAV Asunnot Oy:lle, sillä ARA-tuotanto on markkinaehtoista tuotantoa vakaampaa.

Tavoitteet 2025–2028 2021–2024

VAV-konsernissa ylläpidetään ja kehitetään hyvää vuokrausastetta. Tavoitteena on, että konsernin vuokrausaste on vähintään 98,5 %. Lisäksi konsernissa huolehditaan riittävästä vakavaraisuudesta. Konsernin omavaraisuusastetavoite on vähintään 15–20 %.

Tuotannon painopiste on VAV Asunnot Oy:n tuottamissa valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan. VAV Asunnot Oy:n



tuotantotavoite on noin 350 asuntoa per vuosi, minkä edellytyksenä on tiivis yhteistyö kaupungin kanssa sopivien tonttien löytämiseksi.

VAV Yhtymä Oy turvaa Vantaan vakaata asuntotuotantoa tuottamalla ja ylläpitämällä ARA-korkotukijärjestelmän ulkopuolista asuntokantaa. VAV Yhtymä Oy on vapaarahoitteinen yhtiö, jonka asuntokantaa voidaan hallitusti kasvattaa ja kehittää mm. uudishankkeiden, kauppojen ja kiinteistökehityksen kautta. Kannan maltillinen kasvattaminen on olennaista myös siksi, ettei VAV Yhtymä Oy:lle aiheudu poistopohjan pienentymisen vuoksi veroseuraamuksia. Yhtymä voi markkinoida kohteitaan VAV-konsernista erottuvalla brändillä. Yhtymä edistää kaupunkikehityshankkeillaan hallintamuotojakauman laajenemista voimakkaasti vuokra-asuntovaltaisilla alueilla. tehtävänä on tukea tytäryhtiöidensä ja kaupungin taloutta. Tavoitteen toteutumiseksi VAV Yhtymä Oy:n asuntokantaa on kasvatettava tai pidettävä edes vuoden 2020 tasolla, sillä kohteiden purut ja uusien aloitusten siirtyminen pienentävät kantaa. Yhtymän vuokratasojen määrittäminen ei ole sidottu korkotukilakiin. Yhtymä huomioi vuokratasojen määrittäessään mm. kohteen valmistumishetken, korjaustarpeet ja vuokrattavuuden. Tavoitekauden aikana Yhtymä ja kaupunki selvittävät Yhtymän mahdollisuudet tulouttaa kaupungille maltillista tuottoa, jota Yhtymä saa esim. kiinteistökehityshankkeistaan. Tuloutus kaupungille voidaan järjestää osingon, kaupungin järjestämän lainarahoituksen tai muun tuloutustavan kautta. Tuottotaso linjataan erikseen kaupungin

omistajatavoitteiden asettamisen yhteydessä.

VAV-konserni osallistuu osaltaan kaupungin tulevan tuottavuus- ja kasvuohjelman (2021-2023) toteuttamiseen.

VAV-konserni on suurin yksittäinen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuokranantaja, joten yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on keskeistä VAV:lle. VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy toimivat palveluasuntojen ja hoivakotikiinteistöjen omistajina ja vuokraavat näitä kohteita hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen yhtiöt eivät enää voi toteuttaa uusia asuntoja tai muita tiloja hyvinvointialueen vuokrattavaksi. Käynnissä oleva Tikkurilan hyvinvointikeskus-hanke toteutetaan kuitenkin loppuun. varmistaa palveluasuntojen tarjonnan Vantaalla. VAV Palvelukodit Oy:n tulee varmistaa asemaansa sopimuksellisesti palveluasuntojen tuottajana myös mahdollisen hyvinvointialueuudistuksen jälkeen.

Valtion tukeman asuntotuotannon malleja koskevia muutoksia pohditaan parhaillaan ympäristöministeriön asettamassa työryhmässä. Työryhmän työn pohjalta myöhemmin annettavat lakiesitykset tulevat todennäköisesti vaikuttamaan VAV-konsernin toiminnan kehittämiseen tavoitekauden aikana.

Vastuullisuus

VAV-konsernilla on erityinen vastuu kohtuuhintaisen asumisen tarjoamisesta pieni- ja keskituloisille kotitalouksille ja reaalisesti vakaan asumismenojen kehityksen turvaamisesta. Lisäksi VAV-konsernilla on sekä olennaisen tärkeä rooli asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä Vantaalla. VAV-konserni edistää asukkaiden fyysistä taloudellista asumisturvallisuutta,



takaa ylläpitää kiinteistönsä terveellisinä ja turvallisina terveelliset ja turvalliset asuinkiinteistöt sekä pyrkii ennakoivilla toimillaan ehkäisemään häätöjä. VAV tukee mm. kaupunkikehityshankkeillaan kaupungin strategian toteutumista segregaatiokehityksen estämiseksi. Lisäksi VAV voi hillitä segregatiota mm. monipuolisella asuntojakaumalla, ammattimaisella asukasvalinnalla sekä asuntojen sijoittumisella.

VAV-konserni varmistaa, että sillä on toiminnassaan käytössä riittävästi hankinta- sekä rakennuttamisosaamista ja toiminnassa voidaan huomioida myös kaupunkikonsernin ilmasto- ja muut kestävyystavoitteet.

Ilmastoviisas, kestävä ja energiatehokas rakennus- ja korjaustoiminta, luontopositiivisuuden edistäminen luontoarvoiltaan monimuotoinen viherhoito ja vastuullisesti toimiva palvelukumppaniverkosto ovat keskeisessä asemassa VAV-konsernin liiketoiminnassa. VAV edistää toiminnassaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja hiilineutraalisuustavoitetta 2030.

VAV-konserni myötävaikuttaa erityisesti seuraaviin SDG-tavoitteisiin strategian, tavoitteiden, toiminnan ja kumppaneiden kautta:



Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallitusten osaamisvaateet:

- vuokraus- ja kiinteistöliiketoiminnan johtamisen kokemus
- liiketalouden ja rahoituksen osaaminen
- talonrakentamiseen ja korjaustoimintaan ja vuokrausliiketoimintaan liittyvä kokemus

Hallitusten koot:

- VAV Yhtymä Oy: 7-8 henkilöä eli puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 5 jäsentä (luottamushenkilöjäseniä) sekä, joista yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Asunnot Oy: 5-6 henkilöä, joista yksi yhtiön hallituksen pj ja 2 muuta jäsentä yhtiön hallituksesta ja 2 asukasjäsentä yhteishallintolain mukaisesti sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy: 4 jäsentä, VAV-Yhtymä Oy:n varapuheenjohtaja ja 2 jäsentä VAV-Yhtymä Oy:n hallituksesta ja 1 jäsen, jolla on näkemystä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluasumisesta.



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VAV-KONSERNI

Kaupungin omistus	emoyhtiö VAV Yhtymä Oy 100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluja.

www.vav.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy.

Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla kasvattaen samalla kaupunkikonsernin pitkäaikaista varallisuutta. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja ja VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA). Hyvinvointialueen käytössä olevia kohteita omistavat VAV Palvelukodit Oy, joka omistaa ARA-hankkeina toteutettuja palveluasuntoja, ja VAV Hoiva-asunnot Oy, joka omistaa neljä palvelutalokiinteistöä.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille noudattaen kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Konsernin ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Omistajana kaupunki määrittelee kaavoituksen, tonttien luovutusten ja konsernijaoston ennakkosuostumusten kautta VAV-konsernin asuntomäärät sekä niiden sijainnit.

VAV-konsernilla on vaikutus myös kaupungin elinkeinopolitiikkaan, työllisyyteen sekä ilmasto- ja muiden kestävyystavoitteiden saavuttamiseen.

Tavoitteet 2025–2028

VAV-konsernissa ylläpidetään ja kehitetään hyvää vuokrausastetta. Tavoitteena on, että konsernin vuokrausaste on vähintään 98,5 %. Lisäksi konsernissa huolehditaan riittävästä vakavaraisuudesta. Konsernin omavaraisuusastetavoite on vähintään 15–20 %.

Tuotannon painopiste on VAV Asunnot Oy:n tuottamissa valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan. VAV Asunnot Oy:n tuotantotavoite on noin 350 asuntoa per vuosi, minkä edellytyksenä on tiivis yhteistyö kaupungin kanssa sopivien tonttien löytämiseksi.

VAV Yhtymä Oy turvaa Vantaan vakaata asuntotuotantoa tuottamalla ja ylläpitämällä ARA-korkotukijärjestelmän ulkopuolista asuntokantaa. VAV Yhtymä Oy on vapaarahoitteinen yhtiö, jonka asuntokantaa voidaan hallitusti kasvattaa ja kehittää mm. uudishankkeiden, kauppojen ja kiinteistökehityksen kautta. Kannan maltillinen kasvattaminen on olennaista myös siksi, ettei VAV Yhtymä Oy:lle aiheudu



poistopohjan pienentymisen vuoksi veroseuraamuksia. Yhtymä voi markkinoida kohteitaan VAV-konsernista erottuvalla brändillä. Yhtymä edistää kaupunkikehityshankkeillaan hallintamuotojakauman laajenemista voimakkaasti vuokra-asuntovaltaisilla alueilla. Yhtymän vuokratasojen määrittäminen ei ole sidottu korkotukilakiin. Yhtymä huomioi vuokratasoja määrittäessään mm. kohteen valmistumishetken, korjaustarpeet ja vuokrattavuuden. Tavoitekauden aikana Yhtymä ja kaupunki selvittävät Yhtymän mahdollisuudet tulouttaa kaupungille maltillista tuottoa, jota Yhtymä saa esim. kiinteistökehityshankkeistaan. Tuloutus kaupungille voidaan järjestää osingon, kaupungin järjestämän lainarahoituksen tai muun tuloutustavan kautta. Tuottotaso linjataan erikseen kaupungin omistajatavoitteiden asettamisen yhteydessä.

VAV-konserni on suurin yksittäinen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuokranantaja, joten yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on keskeistä VAV:lle. VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy toimivat palveluasuntojen ja hoivakotikiinteistöjen omistajina ja vuokraavat näitä kohteita hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen yhtiöt eivät enää voi toteuttaa uusia asuntoja tai muita tiloja hyvinvointialueen vuokrattavaksi. Käynnissä oleva Tikkurilan hyvinvointikeskus-hanke toteutetaan kuitenkin loppuun.

Valtion tukeman asuntotuotannon malleja koskevia muutoksia pohditaan parhaillaan ympäristöministeriön asettamassa työryhmässä. Työryhmän työn pohjalta myöhemmin annettavat lakiesitykset tulevat todennäköisesti vaikuttamaan VAV-konsernin toiminnan kehittämiseen tavoitekauden aikana.

Vastuullisuus

VAV-konsernilla on erityinen vastuu kohtuuhintaisen asumisen tarjoamisesta pieni- ja keskituloisille kotitalouksille ja reaalisesti vakaan asumismenojen kehityksen turvaamisesta. Lisäksi VAV-konsernilla on olennaisen tärkeä rooli asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä Vantaalla. VAV-konserni edistää asukkaiden taloudellista asumisturvallisuutta, ylläpitää kiinteistönsä terveellisinä ja turvallisina sekä pyrkii ennakoivilla toimillaan ehkäisemään häätöjä. VAV tukee mm. kaupunkikehityshankkeillaan kaupungin strategian toteutumista segregaatiokehityksen estämiseksi. Lisäksi VAV voi hillitä segregatiota mm. monipuolisella asuntotajakaumalla, ammattimaisella asukasvalinnalla sekä asuntojen sijoittumisella.

VAV-konserni varmistaa, että sillä on toiminnassaan käytössä riittävästi hankinta- sekä rakennuttamisosaamista ja toiminnassa voidaan huomioida myös kaupunkikonsernin ilmasto- ja muut kestävyystavoitteet.

Ilmastoviisas, kestävä ja energiatehokas rakennus- ja korjaustoiminta, luontopositiivisuuden edistäminen ja vastuullisesti toimiva palvelukumppaniverkosto ovat keskeisessä asemassa VAV-konsernin liiketoiminnassa. VAV edistää toiminnassaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja hiilineutraalisuustavoitetta 2030.

VAV-konserni myötävaikuttaa erityisesti seuraaviin SDG-tavoitteisiin strategian, tavoitteiden, toiminnan ja kumppaneiden kautta:





Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallitusten osaamisvaateet:

- vuokraus- ja kiinteistöliiketoiminnan johtamisen kokemus
- liiketalouden osaaminen
- talonrakentamiseen ja korjaustoimintaan liittyvä kokemus

Hallitusten koot:

- VAV Yhtymä Oy: 8 henkilöä eli puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 5 jäsentä (luottamushenkilöjäseniä) sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Asunnot Oy: 6 henkilöä, joista yksi yhtiön hallituksen pj ja 2 muuta jäsentä yhtiön hallituksesta ja 2 asukasjäsentä yhteishallintolain mukaisesti sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy: 4 jäsentä, VAV-Yhtymä Oy:n varapuheenjohtaja ja 2 jäsentä VAV-Yhtymä Oy:n hallituksesta ja 1 jäsen, jolla on näkemystä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluasumisesta.



15 §

Toisen optiovuoden käyttöönotto Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden työnhaun valmennusta koskevassa palveluhankinnassa

VD/10956/02.08.00.00/2022

KH/PT/STV/HS/SH/JR/MT

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut kilpailuttivat työnhaun valmennuksen sopimuksen vuonna 2023. Kaupunginhallitus valitsi 17.4.2023 Live-säätiön sopimustoimittajaksi, jonka jälkeen Vantaan kaupungin työllisyyspalvelut ja Live-säätiö allekirjoittivat hankintasopimuksen 16.5.2023. Sopimuksen mukaan kesto on yksi vuosi allekirjoituksesta lähtien, minkä lisäksi tilaaja varasi oikeuden jatkaa sopimuksen kestoja kolmella yhden vuoden optiolla. Ensimmäinen optiovuosi otettiin käyttöön kaupunginhallituksen päätöksellä ajalle 16.5.2024-15.5.2025. Tilaajan tulee ilmoittaa option käyttöönotosta 3 kk ennen sopimuskauden päättymistä. Toisen optiovuoden käyttöönotosta ajalle 16.5.2025-15.5.2026 tulee siis ilmoittaa 16.2.2025 mennessä.

Palvelun tavoitteet

Työnhaun valmennuksen tavoitteena on auttaa ja motivoida työnhakijoita aktiiviseen työnhakuun ja työllistymiseen. Asiakas voi palvelun avulla täyttää mahdollista työnhakuvelvoitettaan, ja osallistuminen voidaan lukea täydentäväksi työnhakukeskusteluksi, mikäli siitä on sovittu työllistymissuunnitelmassa tai sitä korvaavassa suunnitelmassa. Palvelun täydentäväksi työnhakukeskusteluksi lukeminen antaa lakisääteiseen palveluprosessiin tarpeellista joustoa. Palvelun kohderyhmä on vuoden 2024 loppuun saakka Vantaan ja Keravan työllisyyspalveluiden vantaalaiset kuntakokeilun asiakkaat. 1.1.2025 alkaen kohderyhmä on Vantaan työllisyysalueen asiakkaat.

Palvelun merkitys

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue on linjannut, että asiakkaille tarjotaan ensisijaisesti kevyitä palveluita raskaampien ja pitkäkestoisten palveluiden sijasta, ellei heidän palveluntarpeensa muuta edellytä. Raskaampia palveluita tarjottaisiin vain silloin, kun kevyet ei ole riittäviä asiakkaan saamiseksi eteenpäin kohti työtä. Tavoitteena on palvelun kustannustehokkuus ja tuloksellisuus.

Live-säätiön työnhaun valmennus tarjoaa asiakkaalle tapaamiskertoja yhdestä kolmeen, ja on siten kevyt palvelu, jolla voidaan edistää asiakkaan työnhaun taitoja kustannustehokkaasti. Ilman laadukkaita työnhakuasiakirjoja on työpaikan saaminen käytännössä vaikeaa.

Kustannukset

Kevyenä palveluna valmennus on edullinen. Asiakasta kohti käynnin kustannus on noin 60 euroa. Toteutuneet kustannukset Live-säätiön työnhaun valmennuksesta olivat 31 300 euroa vuonna 2023 (ajalla 15.9.-31.12.2023) sekä 115 600 euroa vuonna 2024 (ajalla 1.1.-31.10.2024). Toteutuneita ensimmäisiä tapaamisia vuoden 2024 aikana (ajalla 1.1.-28.11.2024), on ollut yhteensä 1268. Näiden lisäksi saman asiakkaan kanssa on tarvittaessa toteutettu lisätapaamisia. Toteutuneet kustannukset ovat siten pienemmät kuin hankintaan tehty varaus kokonaisuudessaan (1,2 M€ tai 300 000 euroa / vuosi).

Palvelun lisäarvo ja osaaminen

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden viranhaltijan tehtävä kohdentuu eri lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseen, joita ovat eritoten työnvälitys, työllistymissuunnitelman laatiminen ja päivittäminen, työttömyysturva, palvelutarpeen arviointi sekä viranomaispalvelujen yhteensovittaminen. Ohjaaminen Liven valmentajille tukee työnvälitystä mm. laadukkaampien työnhakuasiakirjojen kautta. Palveluun ohjataan asiakkaita, joilla on realistiset mahdollisuudet työllistymiseen, mutta tarvetta tukeen



ja ohjaukseen työnhaussa. Live-säätiön työnhaun valmennus on ollut käytössä vuoden 2023 elokuusta, ja palvelulle on tarvetta myös jatkossa.

Live-säätiö on valtakunnallisesti tunnustettu erityiskohderyhmien koulutuksen, työllistämisen ja kuntoutuksen asiantuntija. Valmentajien ydinosaamista on työnhakutaitojen valmentaminen. Lisäksi heillä on osaamista työnhakustrategioista, urapoluista ja työmarkkinoiden osaamistarpeista. He pystyvät hyödyntämään työllistymiseen liittyviä verkostoja ja työn muotoilua. Valmentajilla on alakohtaista erityisosaamista eri aloilta (esim. liiketalous, it/ict, sosiaali- ja terveysala, palvelualat, luovat alat ja yrittäjyys). Valmentajien kielitaitoon sisältyy suomi, englanti, venäjä, ruotsi ja viittomakieli. Live-säätiö huolehtii valmentajiensa osaamisen päivittämisestä.

Seuranta

Hankintasopimuksen mukaan Live-säätiön tulee raportoida palvelusta asiakasmäärät, toteutuneet tapaamismäärät sekä asiakaspalautteen.

Palvelun vaikuttavuuden mittaamista vaikeuttaa se, että työllisyyspalvelujen asiakastietojärjestelmän tiedoista poistuvat ne asiakkaat, joiden työnhaku päättyy, eikä työllisyyspalveluilla ole tämän jälkeen näkymää asiakkaiden tilanteeseen. Asiakastietojärjestelmästä voidaan nähdä vain ne valmennusasiakkaat, jotka ovat vielä työnhakijoina. Seuranta on pyritty vahvistamaan siten, että Live-säätiö tavoittelee asiakkaita puoli vuotta palvelun päättymisen jälkeen.

Heti valmennuksen jälkeen toteutettuun palautekyselyyn on saatu kattavasti vastauksia (N=452). Palautteen perusteella asiakkaat ovat saamaansa palveluun erittäin tyytyväisiä.

	Arvosanojen keskiarvo
Kuinka todennäköisesti suosittelisit työnhaun valmennuspalvelua	9,2/10 (mediaani 10/10)
Työnhaun valmennuksesta oli minulle hyötyä	4,7/5
Sain tapaamisesta apua työpaikan hakemisessa	4,2/5
Olen päässyt työnhaussani eteenpäin valmennuksen avulla	4,2/5
Valmennus lisäsi työnhaun motivaatiota	4,5/5

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista. Hankinnan arvo/arvioitu arvo on 1 200 000 €, alv 0 %.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa työllisyyspalveluiden työnhaun valmennuksen sopimusta hankintapäätökseen liittyvällä vuoden optiomahdollisuudella ajalle 16.5.2025-15.5.2026.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

Uudelle elinvoima- ja työllisyysjaostolle on annettava kattava selvitys kokonaiskuvasta, eli kaikista tahoista/yrityksistä joiden kanssa kaupunki tekee yhteistyötä työllistämispalvelujen osalta. Selvityksen on hyvä tuoda esille palveluiden tarkoitukset ja niiden tulokset (määrälliset ja laadulliset) työllistämisen edistämiseksi.



Täytäntöönpano: Työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asiakkuuspäällikkö Hanna Sauli, puh. 043 826 8771, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



16 §

Päätös liittyä Tapahtumateollisuus ry:n jäseneksi

VD/7455/00.04.02/2024

RÄ/AL/TH/MT

Tapahtumateollisuus ry on vuonna 2020 perustettu tapahtumaelinkeinon keskusjärjestö, joka toimii yritysten ja alan toimijoiden muodostamien yhdistysten ja muiden tahojen etu- ja palvelujärjestönä. Yhdistyksen tarkoituksena on asiantuntijana ja vaikuttajana parantaa tapahtuma-alan elinkeinotoiminnan edellytyksiä, työskennellä tapahtumateollisuuden yhteiskunnallisen tunnettuuden ja arvostuksen lisäämiseksi ja teollisuuden toimijoiden keskinäisen yhteistyön kehittämiseksi.

Tapahtumateollisuus ry:n jäseneksi voivat liittyä tapahtumaelinkeinon parissa toimivat yritykset ja yhdistykset tai tapahtuma-alan yritysten muodostama yhdistys. Jäsenyys avaa ovet laajaan ja vaikuttavaan verkostoon, jossa on yli 260 jäsentä. Julkisyhteisöt voivat liittyä järjestön yhteiskunnallisiksi jäseniksi. Tapahtumateollisuuden yhteiskunnalliseksi jäseneksi hyväksytään julkisyhteisö, kuten kaupunki, maakunta tai julkisyhteisön ylläpitämä liikelaitos tai virasto, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen.

Yhteiskunnallinen jäsenyys on lisätty Tapahtumateollisuus ry:n sääntöihin, sillä toimialan toiminta ja kehitysmahdollisuudet ovat hyvin voimakkaasti yhteydessä kaupunkeihin ja kuntiin. Tapahtumatoimiala sekä kuntien ja kaupunkien elinvoiman ja elävyyden kehitys ovat vahvasti sidoksissa toisiinsa.

Vantaalla on yhteiskunnallisen jäsenyyden kautta mahdollisuus vaikuttaa monellakin eri tavalla tapahtuma-alaan koko kaupunkiorganisaation laajuudella. Yhteiskunnallinen jäsen voi tavoitella yhdistyksen hallituspaikkaa ja toimia vahvana vaikuttajana sen kautta. Vantaalla on hyvät edellytykset toimia yhdistyksen alla toimivissa työryhmissä, joita ovat mm. vastuullisuus-, turvallisuus-, tiedolla johtamisen ja hyvien liiketoimintakäytäntöjen työryhmät. Lisäksi Tapahtumateollisuus ry:n yritysten ja yhdistysten sekä yhteiskunnallisten jäsenten kanssa yhteistyössä tehtävä tutkimus- ja vaikuttamistyö on tärkeää niin alan näkyvyyden kuin toiminnan kehittämisen näkökulmasta.

Jäsenyyden puolesta puhuu myös se, että Suomen kuudesta suurimmasta kaupungista (ns. Kuutoskaupungit) kaikki muut ovat jo yhdistyksen jäseniä. Jäsenyys koetetaan Suomen suurimmissa kaupungeissa merkittävänä strategisena kumppanuutena ja siitä katsotaan olevan hyötyä, kun tapahtumat ja elämyksellisyys nousevat yhä merkittävämmäksi vetovoimatekijäksi kaupunkien välisessä kilpailussa.

Tapahtumat – ja suur tapahtumat erityisesti – tuovat kaupunkiin matkailijoita, jotka käyttävät rahaa majoitukseen, ruokailuun, ostoksiin ja muihin palveluihin. Tämä lisää paikallisten yritysten tuloja ja lisää työllisyyttä. Lisäksi tapahtumat tarjoavat asukkaille mahdollisuuksia osallistua yhteisöllisiin aktiviteetteihin, mikä puolestaan parantaa yleistä hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Tämä lisää kaupungin houkuttelevuutta asuinpaikkana.

Vantaan ja pääkaupunkiseudun merkitys tapahtuma-alalle on merkittävä niin taloudellisesti kuin suunnannäyttäjän roolissa; yli puolet alan työpaikoista ja yrityksistä sijaitsee Uudellamaalla ja alan liikevaihdon Uudenmaan osuus on myös yli puolet ja Vantaan osuus näissä luvuissa on huomattava.

Maailmanlaajuisesta pandemiasta johtuvat vaikutukset ovat olleet erittäin merkittäviä tapahtumateollisuudelle ja se onkin yksi raskaimmin kärsinyt toimiala pandemian aikana. On siis



tärkeää, että Vantaa on rakentamassa yhdessä alan kattojärjestön ja sen jäsenien kanssa alalle parempaa tulevaisuutta.

Yhteiskunnallisen jäsenyyden vuosimaksu on 3 500 euroa. Se laskutetaan liittymisen yhteydessä ja sen jälkeen aina tammikuussa vuosittain.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 5 momentin 23-kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yhdistysten jäsenyyksistä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on yli 200 euroa.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 16

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki liittyy Tapahtumateollisuus ry:n jäseneksi,
- b) valtuutetaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja hyväksymään ja allekirjoittamaan liittymiseen kuuluvat asiakirjat, ja
- c) yhdistyksen jäsenmaksu maksetaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteiset palvelut -palveluyksiköstä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

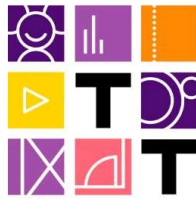
- Tapahtumateollisuus ry:n säännöt

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Suunnittelija Teemu Hokkanen, 040 680 5809
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



TAPAHTUMATEOLLISUUS ry.

Tapahtumateollisuus ry – säännöt

hyväksytty yhdistyksen kokouksessa 15.3.2023 ja rekisteröity 19.4.2023 PRH:ssä

1. Yhdistyksen nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Tapahtumateollisuus ry. Yhdistyksen kotipaikka on Helsinki ja toimialueena koko Suomi.

2. Tarkoitus ja toimintamuodot

Tapahtumateollisuus ry on tapahtuma-alan valtakunnallinen keskusjärjestö, joka toimii yritysten ja alan toimijoiden muodostamien yhdistysten ja muiden tahojen etu- ja palvelujärjestönä. Tapahtumateollisuus Ry edustaa laajasti eri tapahtumatoimialan sektoreita.

Yhdistyksen tarkoituksena on asiantuntijana ja vaikuttajana parantaa tapahtuma-alan elinkeinotoiminnan edellytyksiä, työskennellä tapahtumateollisuuden yhteiskunnallisen tunnettuuden ja arvostuksen lisäämiseksi ja teollisuuden toimijoiden keskinäisen yhteistyön kehittämiseksi.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys:

1. toimii jäsenistönsä yhteisten etujen valvomiseksi ja edistämiseksi,
2. edistää tapahtumateollisuuden toimintaedellytyksiä, tunnistettavuutta yhteiskunnassa, tervettä kilpailua ja yritysten välistä yhteistyötä,
3. osallistuu tapahtumaelinkeinoja koskevan lainsäädännön ja toimenpiteiden valmisteluun, sekä tekee niitä koskevia aloitteita ja esityksiä ja antaa lausuntoja sekä pitää tässä tarkoituksessa yhteyttä viranomaisiin ja muihin päätöksentekijöihin sekä järjestöihin kotimaassa, Euroopan unionissa ja ulkomailla,
4. harjoittaa tiedotus-, julkaisu-, neuvonta-, koulutus- ja tutkimustoimintaa tapahtumaliiketoimintaa ja työelämää koskevissa asioissa,

5. edistää työnantajien ja työntekijöiden yhteistyö- ja neuvottelusuhteiden kehittymistä,

Yhdistys tukee jäsentensä suorittamaa alue- ja toimialakohtaista edunvalvontatyötä. Yhdistyksen koko jäsenkuntaa koskevissa yhteisissä edunvalvontakysymyksissä jäsenet tukevat sääntöjensä puitteissa yhdistyksen pyrkimyksiä. Yhdistys on puoluepoliittisesti sitoutumaton.

Yhdistys voi toimintansa tukemiseksi:

- harjoittaa julkaisutoimintaa
- myydä toimialaan liittyvää järjestö- ja neuvontamateriaalia
- ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia ja perintöjä
- omistaa osakkeita ja kiinteistöjä
- perustaa rahastoja
- liittyä jäseneksi muihin järjestöihin, jotka edistävät yhdistyksen tarkoitusta

3. Jäsenet

Yhdistykseen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä yritys tai alan yritysten muodostama yhdistys tai muu taho, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen. Yhteiskunnalliseksi jäseneksi voidaan hyväksyä julkinen yhteisö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen.

Kannattavaksi jäseneksi voidaan hyväksyä yksityinen henkilö tai oikeuskelpoinen yhteisö, joka haluaa tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa. Varsinaiset jäsenet ja kannattavat jäsenet hyväksyy hakemuksesta yhdistyksen hallitus. Kunniapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi voidaan hallituksen esityksestä yhdistyksen kokouksessa kutsua henkilö, joka on huomattavasti edistänyt ja tukenut yhdistyksen toimintaa.

4. Liittymis- ja jäsenmaksu

Yhdistys kerää jäseniltään liittymismaksun ja vuosittaisen jäsenmaksun. Varsinaisilta jäseniltä ja kannattavilta jäseniltä perittävän liittymismaksun ja vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta erikseen kummallekin jäsenryhmälle päättää yhdistyksen kokous. Varsinaisten yhdistys-, yritys- ja muiden jäsenten jäsenmaksut voivat olla erisuuruiset. Jäsenmaksut voidaan yhdistyksen kokouksen päätöksellä porrastaa. Porrastamisen kriteereistä päättää yhdistyksen kokous yhdistyksen hallituksen esityksestä yhdistyslain puitteissa. Kunniapuheenjohtaja ja kunniajäsenet eivät suorita jäsenmaksuja. Hallitus päättää uuden jäsenen liittymisvuoden jäsenmaksusta liittymismaksua lukuun ottamatta. Liittymisvuoden jäsenmaksu voi poiketa edellä mainituista kriteereistä lukuun ottamatta liittymismaksua.

5. Hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu yhdistyksen kokouksessa valitut puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä 1–13 muuta henkilöä. Hallitukseen voidaan valita jäseniksi enintään ¼ sellaisia henkilöitä, jotka eivät ole valintahetkellä varsinaisten jäsenten palveluksessa. Jokaiselle hallituksen jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa lukuun ottamatta.

- Hallitusjäsenen ja puheenjohtajien toimikausi alkaa valintaa seuraavan kalenterivuoden alusta ja on kaksi vuotta. Hallituksen jäsenen peräkkäisten täysien kausien määrä on maksimissaan kolme.

Yhdistyksen ensimmäisen hallituksen osalta puolella jäsenistä sekä toisella puheenjohtajista toimikauden pituus on yksi vuosi. Nämä erovuorossa olevat jäsenet valitaan arvalla ennen uusista jäsenistä päättävän yhdistyksen kokouksen koollekutsumista.

- Hallitus valitsee keskuudestaan tai ulkopuoleltaan tarvittavat toimihenkilöt.
- Hallitus valitsee ja erottaa tarvittaessa yhdistyksen toimitusjohtajan.
- Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii.
- Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on läsnä.
- Äänestykset ratkaistaan ehdottomalla ääntenenemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.
- Hallitus hyväksyy yhdistyksen uudet jäsenet sekä päättää uuden jäsenen liittymisvuoden jäsenmaksusta.
- Hallitus päättää jäsenen erottamisesta
- Hallitus voi päättää erilaisten toimikuntien ja työryhmien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä niiden toimivallasta
- Hallitus päättää yhdistyksen liittymisestä muihin yhdistyksiin tai järjestöihin.

6. Toimitusjohtaja

Yhdistyksen käytännön toimintaa johtaa hallituksen apuna toimitusjohtaja, jos yhdistykselle toimitusjohtaja on valittu.

Toimitusjohtajan tehtävänä on muun ohella:

1. toimia yhdistyksen tarkoituksien edistämiseksi ja yhdistyksen kehittämiseksi

2. valmistella ja esitellä hallituksen sekä yhdistyksen kokouksissa esille tulevat asiat ja huolehtia päätösten toimeenpanosta.
3. johtaa yhdistyksen toimistoa ja huolehtia siellä tehtävien töiden järjestämisestä
4. hoitaa yhdistyksen taloutta ja laatii budjetin sekä huolehtii sen toteutumisen seuraamisesta
5. ottaa palvelukseen ja erottaa yhdistyksen toimihenkilöt sekä toimii heidän esimiehenään.

7. Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja toimitusjohtaja kukin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

8. Tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

9. Yhdistyksen kokoukset

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen tai yhdistyksen kokouksen niin päättäessä myös postitse taikka tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai ennen kokousta.

Yhdistyksen kevätkokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä tammi-toukokuussa. Yhdistyksen syyskokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä syys-joulukuussa.

Yhdistyksen kokouksissa jokaisella varsinaisella jäsenellä on yksi ääni alkavaa viittä sataa (500) euroa kohden, jonka jäsen on maksanut sääntöjen mukaista viimeksi veloitettua jäsenmaksua.

Yhdistyksen kokouksissa jokaisella viimeksi veloitettun jäsenmaksun maksaneella yhteiskunnallisella jäsenellä on yksi ääni.

Äänestyksissä voidaan käyttää valtakirjaa. Kannattavalla jäsenellä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

10. Yhdistyksen kokousten koollekutsuminen

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta jäsenille postitetuilla kirjeillä tai sähköpostitse.

Yhdistyksen kokous tai hallitus voi päättää ylimääräisen yhdistyksen pitämisestä. Yhdistyksen kokous on pidettävä 60 päivän kuluessa siitä, kun vähintään kymmenen äänioikeutettua jäsentä sitä kirjallisesti ilmoittamansa asian käsittelyä varten vaatii. Mikäli yhdistyksellä on 90 äänioikeutettua jäsentä tai vähemmän, yhdistyksen kokous on pidettävä 60 päivän kuluessa siitä, kun yksi kymmenesosa yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä kirjallisesti ilmoittamansa asian käsittelyä varten vaatii.

11. Kevät- ja syyskokous

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. Esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja toiminnantarkastajien/tilintarkastajien lausunto
6. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
7. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

Yhdistyksen syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. Vahvistetaan toimintasuunnitelma, hallituspalkkioiden maksaminen ja palkkioiden määrä, tulo- ja menoarvio sekä liittymis- ja jäsenmaksujen suuruudet
6. Valitaan jäsenet erovuorossa olevien puheenjohtajan ja hallituksen jäsenten tilalle
7. Valitaan yksi tai kaksi toiminnantarkastajaa ja varatoiminnantarkastajaa
8. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

Mikäli yhdistyksen jäsen haluaa saada jonkin asian yhdistyksen kevät- tai syyskokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

12. Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja yhdistyksen purkamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään kahden kolmasosan (2/3) enemmistöllä annetuista äänistä. Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta.

Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen.



17 § Asemakaavan muutos 002449 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2

VD/5967/10.02.04.00/2020
SP/TKA/AHA/VIK/MT

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten täyden peruskorjauksen tarpeessa olevien asuinkerrostalojen purku ja niiden korvaaminen tehokkaammalla kerros-talokorttelilla, joka osittain sijoittuu kaupungin maille. Kortteliin sijoittuu rakennusoikeutta asuinrakennuksille 36 900 k-m² sekä liiketiloille 50 k-m². Kortteliin sijoittuu lisäksi pysäköintilaitos ja noin 335 pysäköintipaikkaa. Kiskanpuiston käyttötarkoitusmerkintä tarkistetaan vastaamaan paremmin käyttötarkoitusta.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 17550 sekä katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelia 17550.

Alue sijaitsee osoitteessa Raappavuorenrinne 2

Hakija

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö

Maanomistus

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö ja Vantaan kaupunki

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Jaakkola Arkkitehdit maanomistajan konsulttina. Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaupunkikeskustan asuinaluetta (AC), lento-meluvyöhykettä L2 ja lentokoneiden laskeutumisvyöhykettä. Kaava-alueen länsipuolella kulkee kaasuputki.

Asemakaavamuutos

Kaavamutoksella mahdollistetaan Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden rakentuminen. Tavoitteen edellytyksenä on nykyisten vuokra-asutokäytössä olevien asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla (AK).

Asuntokanta uudistuu ja monipuolistuu rakennetun alueen sisällä. Kortteliin sijoittuu seitsemän asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 13-kerrokseen. Rakennuksiin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketila sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun raittien risteykseen. Yhteistilat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä korttelipihalle erilliseen rakennukseen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 36 900 k-m² sekä liiketilaa 50 k-m². Tästä purettavat rakennukset 10 410 k-m² ja uusi kerrosala 26 540 k-m².



Korttelin sisäpiha rakennetaan viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi ja vihertehokkuus on vähintään 0,9. Korttelin piha-alueelle maanvaraiselle osuudelle tulee istuttaa kookkaiksi kasvavia lehti- ja havupuita. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle (LPA) kannenalaisen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle. Kaavassa autopaikkannormi asunnoille on 1 ap/110 k-m² ja liiketiloille 1 ap/80 k-m². Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus. Liito-oraville soveltuvat kolopuut säilyvät.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 2.3.2021.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021 ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 11 kappaletta. Ne ovat vastineineen erillisenä liitteenä. Kaavatilaisuus on pidetty 16.3.2021 Teams live -tilaisuutena.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 26 490 k-m², noin 600 asuntoa, ja liikekerrosalaa 50 k-m².

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutuskustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y- Säätiö ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2400 €), yhteensä 12 400 €.

Kaupunkiympäristölautakunta 6.6.2023 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 6.6.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 16 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y- Säätiö maksaa muutuskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2400 €), yhteensä 12 400 €.

Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.



Kaupunkisuunnittelujohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 6.6.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 16 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y- Säätiö maksaa muutostulokset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2400 €), yhteensä 12 400 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

"Lautakunta tunnistaa, että kaava-alueen suhteellinen hallinnanjakoon on maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukainen. Lautakunta pitää hyvänä sitä, että suunnittelualueelle syntyy monipuolisempaa asuntotilaa verrattuna nykyiseen tilanteeseen.

Lautakunta esittää kuitenkin huolensa mahdollisesta segregatiokehityksestä kaava-alueella ja sen ympäristössä tilanteessa, missä korkotuettu asuntotuotanto keskittyy paikallisesti. Asuntotilaa tulee tarkastella maankäytösopimuksen hyväksymisen yhteydessä ja kaavaprosessin edetessä tasapainoisen lopputuloksen varmistamiseksi."

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 6.6.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 16 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y- Säätiö maksaa muutostulokset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2400 €), yhteensä 12 400 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.9.-20.10.2023. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.



Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 4.9.2023 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin viisi ja saatiin viisi kappaletta.

Finavia kertoi näkemyksensä lisärakentamisen määrästä ja huolesta, vaikuttaako se lentoaseman toimintaan tulevaisuudessa.

Uudenmaan ELY-keskus kiinnitti huomiota rakennusten massoitteluun suhteessa tieliikennemeluun, piha-alueen melumääräykseen sekä Martinlaakson voimalaitoksen käsittelyyn kaava-aineistossa ja lausuntopyynnöissä.

Tukes totesi, etteivät Martinlaakson voimalaitoksen mahdolliset onnettomuudet estä kaavamutosta, mutta niistä aiheutuvien savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon.

Pelastuslaitoksella ei ollut Tukesin lausuntoon lisättävä.

Gasgrid totesi, että kaava-alueen viereinen maakaasun siirtoputki rajoittaa maankäyttöä, mutta sen suojaetäisyys kerrostaloihin toteutuu kaavassa.

Lausunnot vastineineen ovat liitteenä.

Tehdyt tarkistukset

Lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakarttaan ja -määräyksiin. Autopaikkojen korttelialueella (LPA) olevan auton säilytyspaikan rakennusala on levennetty, jotta arvopuita voidaan säilyttää. Kiskanpuistoon sallitulta kioskirakennukselta rakennusala on väljennetty. VL-alueelle on lisätty merkintä kaasuputkelle rasitealueineen. AK-korttelin kaavamääräyksiin on lisätty kaksi määräystä. Ensimmäinen koskee automaattista savuun reagoivaa ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmää ja toisessa edellytetään rakennusluvan yhteydessä lausunnon pyytämistä kaasuputken omistajalta. Piha-alueen melutasoa koskevan määräystä tarkistettiin lausunnossa esitettyyn muotoon.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Sopimus

Maankäyttösopimuksesta on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 18.9.2023, § 28.

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 12.12.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyvä maankäytösopimus on allekirjoitettu 4.12.2024.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 12.12.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutosehdotus 12.12.2023
- Asemakaavamuutoksen selostus 12.12.2023
- Lausunnot ja vastineet 12.12.2023

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132,
asemakaava-arkkitehti Anna Hakamäki, p. 050 318 1629
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

002449 RAAPPAVUORENRINNE 2

MARTINLAAKSO



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.12.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002449. Kaavoitus on tullut vireille 2.3.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

koskee korttelia 17550 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

kortteli 17550 kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten täyden peruskorjauksen tarpeessa olevien asuinkerrostalojen purku ja korvaaminen yhdessä kaupungin maiden kanssa tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Kortteliin sijoittuu rakennusoikeutta asuinrakennuksille 36 900 k-m² sekä liiketiloille 50 k-m². Kortteliin sijoittuu lisäksi pysäköintilaitos ja noin 335 pysäköintipaikkaa. Kiskanpuiston käyttötarkoituksmerkintä tarkistetaan vastaamaan paremmin käyttötarkoitusta.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 3181 629.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa, Raappavuorentien ja Raappavuorenrinteen itä- ja pohjoispuolella. Martinlaakson asemalle on noin kilometrin kävelymatka. Suunnittelualue käsittää nykyisen asuinrakennusten korttelialueen (17550 AK), Raappavuorentien ja asuinkorttelin välisen puistoalueen (VP) sekä Kiskanpuiston alueen (VK).

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o Y- Säätiö jättämä kaavamutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.7.2020. Kaavamutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002449.
- Kaavoitus tuli vireille 2.3.2021.
- Mielenpitoa pyydettiin 6.4.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta.
- Hanketta käsiteltiin koronapandemian vuoksi Teams Live -tilaisuudessa 16.3.2021. Lisäksi kaavoittaja oli tavattavissa puhelimitse ja sähköpostitse.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.9.-20.10.2023. Lausuntoja saatiin 5 kpl ja muistutuksia 0 kpl.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	14
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	17
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	17
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	17
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	20
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	23
4. Asemakaavan kuvaus.....	25
4.1 Kaavan rakenne	25
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
4.3 Aluevaraukset.....	27
4.4 Kaavan vaikutukset.....	31
4.5 Ympäristön häiriötekijät	37
4.6 Nimistö	39
5. Asemakaavan toteutus	39
6. Kaavatyöhön osallistuneet	40
7. Asemakaavan seurantalomake	41
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	43
9. Muu suunnitelma-aineisto	52

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Lausunnot ja vastineet 12.12.2023

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma. Ramboll 26.5.2022
- Asemakaavamuutoksen viitesuunnitelma. Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023
- Korttelipihan yleissuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma. Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy 25.4.2023
- Meluselvitys. Ramboll 11.4.2023
- Liikennesuunnitelma. Vantaan kaupunki 6.4.2023
- Raappavuorenrinteen luontoselvitys. Ramboll 16.10.2020

1. TIIVISTELMÄ



Viistoilmakuvaistus lounaasta. Arkkitehdin näkemys, Jaakkola Arkkitehdit, 25.4.2023.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden rakentuminen. Tavoitteen edellytyksenä on nykyisten vuokra-asuntokäytössä olevien asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla (AK).

Asuntokanta uudistuu ja monipuolistuu rakennetun alueen sisällä. Kortteliin sijoittuu seitsemän asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 13-kerrokseen. Rakennuksiin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketila sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun raittien risteykseen. Yhteistilat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä korttelipihalle erilliseen rakennukseen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 36 900 k-m² sekä liiketilaa 50 k-m². Tästä purettavat rakennukset 10 410 k-m² ja uusi kerrosala 26 540 k-m².

Korttelin sisäpiha rakennetaan viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi ja vihertehokkuus on vähintään 0,9. Korttelin piha-alueelle maanvaraiselle osuudelle tulee istuttaa kookkaiksi kasvavia lehti- ja havupuita. Useita olemassa olevia puita on määrätty suojeltavaksi. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle (LPA) kannenalaiseseen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/110 k-m² ja liiketiloille 1 ap/80 k-m². Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus. Liito-oraville soveltuvat kolopuut säilyvät.

Yleiskaavassa alue on osoitettu kaupunkikeskustan asuinalueeksi (AC). Raappavuorentien itäreunaan on merkitty maakaasun runkolinja. Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 2 (L2).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), puistoalueeksi (VP(P)) sekä leikkikentäksi (VK(UL)). Alueella on lisäksi katualueita sekä maanalaista johtoa varten varattava alue.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Martinlaakso sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella ja Myyrmäen pohjoispuolella, kehäradan varrella. Kaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa, linnuntietä noin 750 metriä Martinlaakson ja noin 800 metriä Vantaankosken juna-asemalta. Martinkyläntien pohjoispuolella on Vantaankosken työpaikka-alue.



Kaava-alue muodostaa osan Raappavuorentien kaupunkireunasta saavuttaessa pohjoisesta Myyrmäkeä kohti.

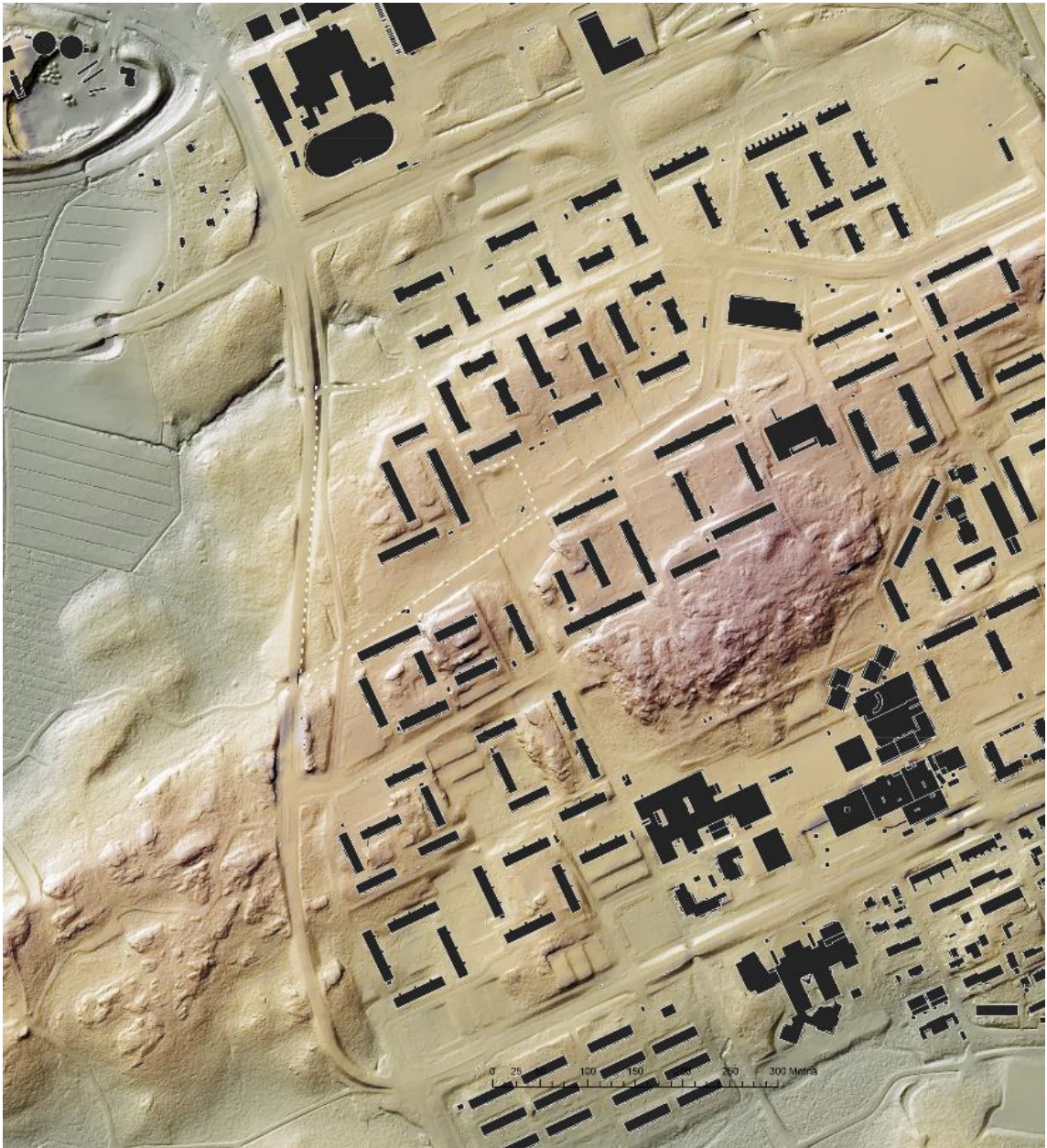
2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne sekä topografia

Martinlaakson kaupunginosan keskellä kohoaa lounaasta koilliseen suuntautuneiden osin moreenipeitteisten kallioselänteiden sarja, joista Laajavuori on suurin. Kaupunginosan pohjoisosassa on kallioperän murrokseen syntynyt savilaakso, joka on raivattu niityiksi ja sittemmin pelloiksi alkaen 1700-luvulta. Kaakkoiskulmassa ja itäpuolella on Mätäoan laaksoon liittyvää savilaaksoa, joka on entistä peltoa. Kaupunginosan keskipaikkeilla on pienempi laakso, jossa Laajakorven kenttä on entisen pellon kohdalla.

Suunnittelualueen nykyiset rakennukset on sijoitettu naapurikortteleiden tavoin pienipiirteiselle moreeniselänteelle ja sen vaihtumisasi alueelle. Selänne erottuu lähimaisemassa samoin kuin sen molemmiin puolin kulkevat laaksoalueet, joita kevyen liikenteen raittien linjaukset noudattavat. Koordinaatisto on Laajavuorentien suuntainen. Alue on nykytilanteessa väljä, vihreä ja paikoin epämääräinen laajojen pysäköintikenttien suuren määrän vuoksi.

Alue sijoittuu pienelle selännealueelle ja sen viereiseen laaksoon. Alueen sisällä on suuria korkeuseroja. Maaston korot vaihtelevat +52,8 ja +36,0 metrin välillä.

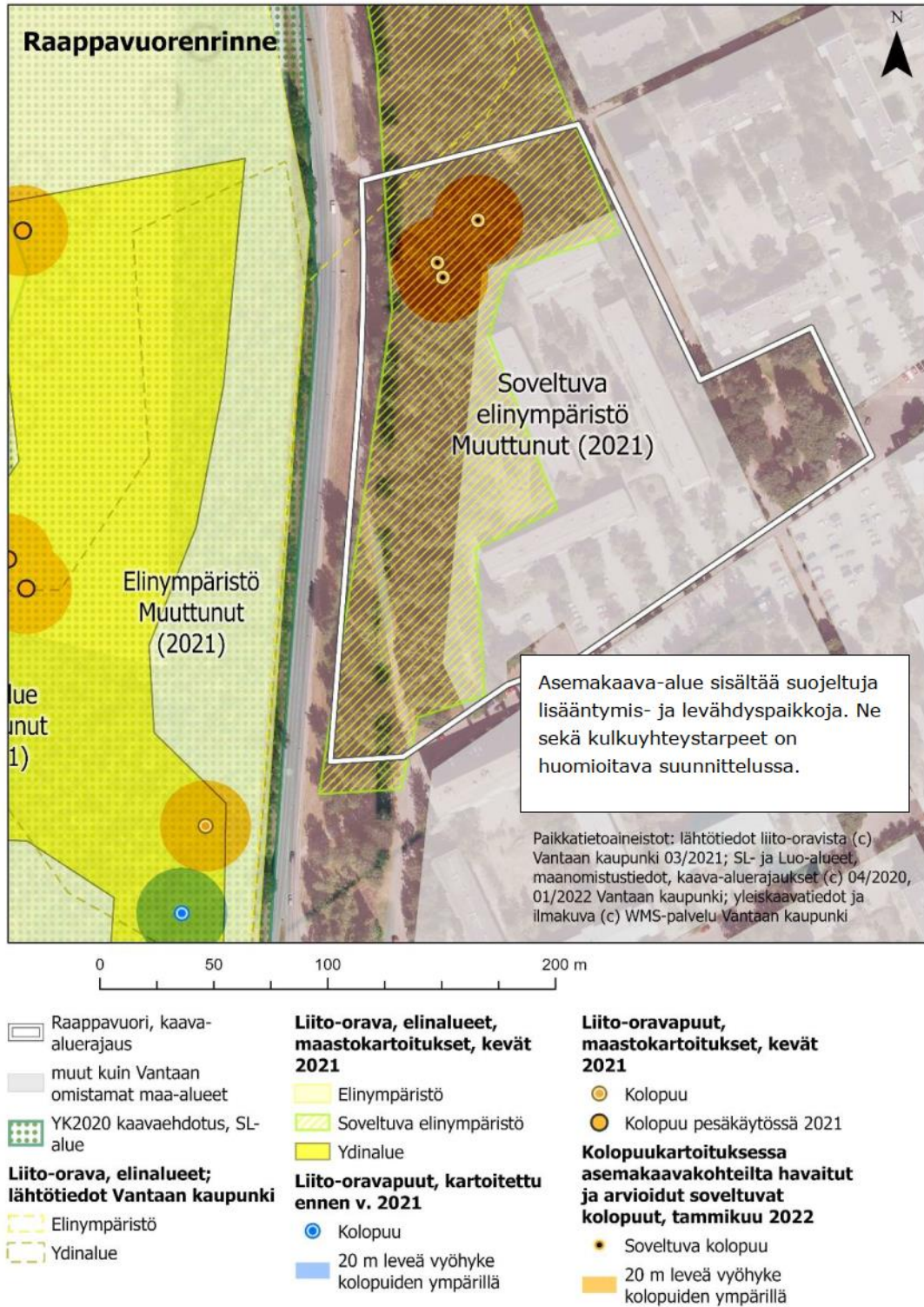


Maisemarakenne ja suunnittelualue, Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 21.8.2020

Lähiluonto

Suunnittelualan länsi- ja pohjoisreunassa, Raappavuorentien varrella, on lähimetsää. Sen virkistyskäyttö ei koon ja sijainnin vuoksi ole erityisen merkittävää ja pohjoisosan metsä on vaikeakulkuista kasvillisuuden ja suurien korkeuserojen vuoksi. Alueen kulku ohjautuu rakennetuille puistopoluille ja kävely- ja pyöräilyteille.

Suunnittelualueella sijaitsevassa lähimetsässä on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä ja kolme, ei pesäkäytössä olevaa, liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta. Pääosin liito-oravan elinympäristö ja soveltuva metsäalue sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle Raappavuorentien länsipuolelle, jossa on myös useita muita pesäpuiksi soveltuvia kolopuita. Tämä Raappavuorentien länsipuolinen alue on Yleiskaava 2020:ssä osoitettu suojelualueeksi. Suunnittelualueella ei sijaitse muita erityisiä suojeltavia luontoarvoja. Kaava-alueen ulkopuolella pohjoisessa on lahokaviosammalen ydinalue.



Asemakaava-alueen kolopuut, niitä ympäröivä suojapuusto ja soveltuva elinympäristö, Ramboll 2022

Vesistöt ja vesitalous

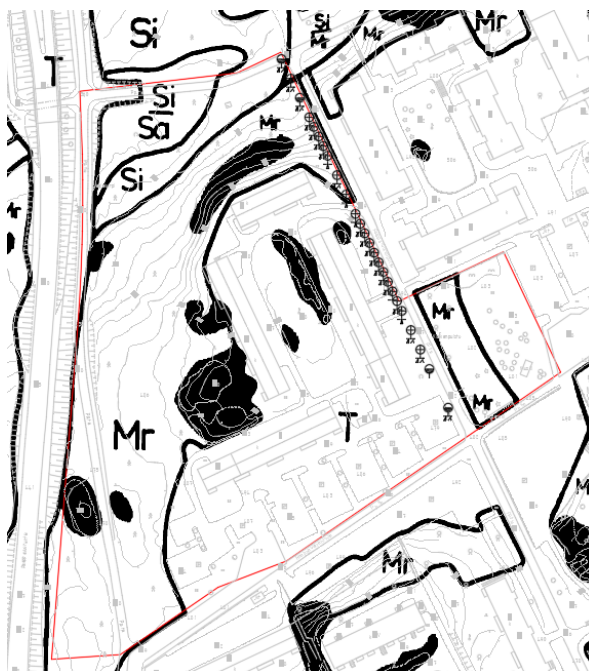
Nykytilanteessa kaavamuutosalue on osin vettä läpäisemätöntä katto- ja asfalttipintaa ja osin vettä läpäisevää pintaa. Kaavamuutosalue kuuluu Myllymäenojan valuma-alueeseen. Alueen vedet johdetaan kaavamuutosalueelta eteenpäin avo-ojissa ja hulevesiviemäreissä. Raappavuorenpolun ja Raappavuorenrinteen katualueen hulevesiviemärit laskevat Varistonjojan kautta

Myllymäenojaan. Myllymäenoja laskee Pikkujärven ja Espoon Pitkäjärven kautta Suomenlahteen. Aluetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksessä sijaitsee mallinnettu tulva-alue, joka mallinnuksen mukaan tulvii jo kerran kolmessa vuodessa toistuvalla sateella. Mallinnettu tulva leviää myös kaavamuutosalueen kohteena olevan tontin kaakkoisnurkalle.



Ote tulvatilanteesta keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvasta rankkasateesta, Myyrmäen alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Pöyry, 17.9.2014.

Maaperä



Maalajikartan mukaan kaava-alueen maaperä on vaihtelevasti pääosin täyttöä, moreenia ja kalliota. Alueella on lisäksi pieniä alueita savea ja silttiä. Kaava-alueella on tehty pohjatutkimuksia vain Raappavuorenpolulta. Pohjatutkimuspisteet on esitetty kartassa. Pohjatutkimusten mukaan pinta-maakerroksen alla on savea, silttiä, täyttöä ja hiekkaa sekä kalliopintaa päällystävä moreeni. Savikerros on paksuimmillaan n. 5–6 metriä. Syvin kairaus on ulottunut 6,75 metrin syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon. Alueen pohjaveden tasosta ei ole tietoa.

Maalaji- ja pohjatutkimuskartta

Rakennettavuus maaperän suhteen

Savi- ja silttialueilla rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kitkamaan ja kallion sekä ohuen savi- ja silttikerrosten alueilla perustamistapa voi alustavan arvion mukaan olla maanvarainen tai massanvaihdolla maanvarainen. Alustavan arvion mukaan kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan perustaa maanvaraisesti. Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Martinlaaksossa asui 13 190 henkeä vuonna 2021. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena koko 2000-luvun puolella, mutta kääntyi nousuun viime vuosien aikana täydennysrakentamisen ansiosta. Väkiluku on noussut vuodesta 2016 noin 1400:lla. Uusia asuntoja on edelleen rakenteilla ja kaavoitetaan, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina.¹

Asuminen

Kaava-alueella on 134 kpl Y-Säätiön vuokra-asuntoja. Korttelin väestönsuojamitoitus on laadittu 383 asukkaalle, mutta asunnot ovat vajaakäytössä.

Sosiaalinen ympäristö

Martinlaakson väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu muun muassa aikuisvaltaisuus, yksin eläminen ja vieraskielisyys. Väestö on enimmäkseen muualta muuttanut, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin, kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

Palvelut ja työpaikat

Martinlaakson kaupunginosassa on melko paljon työpaikkoja, mikä johtuu Vantaankosken työpaikka-alueesta, joka on hieman erillään muusta Martinlaaksosta. Suurin osa Martinlaaksosta on asuinalueita, jossa työpaikkojen määrä on melko pieni. Martinlaaksossa on kattavat peruspalvelut ja kunnallisiin palveluihin kuuluvat päiväkotien ja koulujen lisäksi muun muassa terveyskeskus, kirjasto ja uimahalli. Kaupalliset palvelut keskittyvät lähinnä Martinlaakson ostariin sekä Martinkeskuksen tilalle nousseiden kerrostalojen kivijalkaliiketiloihin. Lähin päivittäistavarakauppa on kuitenkin lähempänä, noin 400 metrin päässä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Martinlaakson asuinalueen reuna-alueita, lähellä Vantaankosken työpaikka-alueita. Raappavuorentien länsipuolella on Raappavuoren suuri suojelu- ja virkistysaluekokonaisuus. Kaava-alueella on asumisen lisäksi lähimetsää ja Kiskanpuisto.

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalue on väljästi ja matalasti rakennettu. Rakennukset ovat kolmi- ja nelikerroksisia. Korttelin keskelle sijoittuva piha on vihreä ja siellä on säilytetty hieno avokallioalue. Rakennukset on sijoitettu naapurikortteleiden tavoin pienipiirteiselle moreeniselänteelle.

¹ <https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset/vantaan-vaesto-20212022/aluevertailu-2021>



Kaava-alueen lähiympäristöä. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Martinlaakson rakentaminen alkoi aluerakentamiskohteena v. 1968. Betonielementtirakenteiset asuinkerrostalot ovat 3–7-kerroksisia, suorakulmaisia, tasakattoisia ja sijoitettu suurimmaksi osaksi Laajavuorentien suuntaiseen koordinaatistoon. Martinlaakson reunamilla sijaitsevat pientaloalueet ovat vehreitä ja viihtyisiä. Arvokasta Martinlaaksossa on myös sen väljä rakenne ja vehreä ympäristö.

Lähes kaikki lähialueen kerrostalot ovat valmistuneet vuosien 1971–1974 välisenä aikana. Rakennuksia on ehostettu varsinkin asuntoalueen kehityshankkeessa 1990-luvulla, jolloin betonielementtirakennuksia ja lähiympäristöä korjattiin ja julkisivuja uusittiin. Rakennuksia on myös perusparanneltu 2000-luvun aikana. Alun perin yhtenäisesti rakennettu alue on nyt monimuotoinen, koska alueella on kokeiltu erilaisia korjaustapoja. Laajavuorentien itäpuolella on kaksikerroksisia rivitaloja. Uutta rakennuskantaa on Raiviosuonmäen varrella sekä varsinkin Laajaniityntien päässä ja siitä etelään päin Martinlaaksonpolun varrella.



Kaava-alueen nykyiset rakennukset. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Alueen kortteleille on edelleen tunnusomaista isot pihat ja vehreys sekä kevyen liikenteen raitit. Alueella on yhtenäinen koordinaatisto, joka noudattaa maaston suurmuotoja. Saapumissuunnista ja kävelyraiteilta alueen kaupunkikuvaa hallitsevat laajat maantasopysäköintialueet, jotka liittyvät 1970-luvun ihanteisiin perustuvaan autokaupunkiin.



Nykyisten asuinkerrostalojen korttelipiha ja viereinen lähimetsä. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäänneksiä.

Virkistys

Kaavamuutosalueen lähellä, Raappavuorentien toisella puolella, on laaja Raappavuorten lähivirkistysalue, jossa on polkujen ja ulkoilureittien lisäksi muun muassa frisbeegolf-kenttä, viljelypalsta-alue sekä koirapuisto. Läheisen Pärisspuunpuiston kautta pääsee viheralueita pitkin Petikon laajoille virkistysalueille. Lähellä etelässä on myös Laajavuoren puisto sekä idässä Martinlaakson liikuntapuisto.

Liikenne

Kulkuyhteydet alueella ovat kaiken kaikkiaan hyvät. Ajoneuvoliikennöinti suunnittelualueelle tapahtuu Raappavuorentietä, Raappavuorenkujaa ja Raappavuorenrinnettä pitkin. Raappavuorentie on pääkatu, jonka keskiarkeiliikennemäärä vuonna 2020 oli 9253. Raappavuorenkuja ja Raappavuorenrinne ovat päätyviä tonttikatuja, jotka jatkuvat kääntöpaikalta pyörätienä. Raappavuorenkujan arvioitu liikennemäärä on 1000 ajon/arkivuorokausi ja Raappavuorenrinteen 850 ajon/arkivuorokausi. Kehä III:n liittymä on puolen kilometrin päässä.

Martinlaakson juna-asema on noin 800 metrin päässä suunnittelualueelta. Syksyllä 2022 Laajavuorentiellä alkoi kulkea bussirunkolinja 400 Elielinaukiolta Myyrmäen kautta Vantaankosken asemalle, joka korvasi yhteyden Martinkyläntieltä Helsinkiin. Raappavuorentiellä kulkee kaksi joukkoliikenteen linjaa. Niillä pääsee Myyrmäkeen, Martinlaaksoon, Kalajärvelle ja Vihtiin. Lisäksi Laajavuorenkujan ja Raappavuorenkujan päissä pysähtyy linja, joka kulkee Martinlaaksoon ja Myyrmäkeen.

Kevyen liikenteen yhteydet ovat hyvät, koska alueelle tyypillisesti siellä on useita kevyen liikenteen raitteja ja läpikulkevaa autoliikennettä ei ole lainkaan. Lähimmät raitit ovat Raappavuorenrinne sekä Raappavuorenpolku. Raappavuorenrinteeseen länsipuolella kulkee pääpyöräreitti II, joka on merkittäviä toimintoja yhdistävä reitti ja muodostaa muiden pääpyöräreittien kanssa yhtenäisen verkoston. Raappavuorenkujan loppupäässä kadun eteläreunassa kulkee jalkakäytävä. Kiskapuistossa sijaitsee kaupunkipyöräasema.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen lähimmät vesijohdot sijaitsevat Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenpolulla. Kaava-alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vedet johdetaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +89 m... +95 mmp. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen lähin jätevesiviemäri sijaitsee Raappavuorenpolulla. Jätevedet johdetaan etelän ja lännen suuntaan Vapaalan jätevedenpumppamolle. Pumppamolta jätevedet johdetaan Vapaalan, Hämeenkyllän ja Hämevaaran kaupunginosien kautta Espoon puolelle, jossa ne päätyvät lopulta Blominmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen hulevedet johdetaan Raappavuorenpolun hulevesiviemäriin ja edelleen Varistonojaan. Alueen länsiosan pintavalunta kulkeutuu rinteeseen johdettuja painanteita pitkin Raappavuorentien avo-ojia pitkin Myllymäenojaan.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Raappavuorenrinteeseen ja Raappavuorenpolun katualueiden ja kaavamuutosalueen kortteleiden rajalla, mikä pitää ottaa huomioon rakentamisessa.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keski- ja pienjännitemaakaapeleita kulkee tonttien läpi ja Raappavuorenpolun länsipuolella. Niitä joudutaan siirtämään.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen lentomelutaso on 55–60 dB ja alue kuuluu lentoaseman laskeutumisvyöhykkeeseen, joka edellyttää rakennusten ulkokuorelta lento- ja tieliikennemelua vastaan 35 dB:n ääneneristävyyttä. Asuinalueen täydennysrakentaminen on mahdollista, mutta asuntojen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB. Tiemelua tonteille kantautuu Raappavuorentieltä, mikä pitää ottaa huomioon rakentamisessa. Lentomelun ääneneristävyyksivaatimus on merkitsevä.



Vuoden 2021 tieliikennemelu päivällä ja yöllä. Kaava-alueen rajausta punaisella.

Martinkyläntien pohjoispuolella sijaitsee Martinlaakson voimalaitos ja kaavamuuotosalue kuuluu sen konsultointivyöhykkeeseen (0,5 km). Voimalaitos on vaarallisten kemikaalien laajamittaisen varastoinnin ja käsittelyn perusteella Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) valvoma Lupalaitos. Voimalaitoksen kattila muutettiin biopolttoaineita käyttäväksi 2019, mikä vähensi huomattavasti hiilidioksidipäästöjä. Vantaan Energia on luopunut kivihiilen käytöstä, mutta Martinlaakson voimalaitoksen kivihiilikattila jätetään toistaiseksi käyttöönottovalmiuteen huoltovarmuuden turvaamiseksi. Kaikki teollinen toiminta Martinlaakson yritysalueella tarvitsee ympäristöluvan. Toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toiminnasta häiriötilanteissa on laadittu arvio. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiksi arvioidaan tulipalot ja räjähdysriskit, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltyvän enintään 100 m päähän. Tämän lisäksi laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavan tätä pidemmän etäisyyden päässä. Räjähdysvaarojen varalle on määritetty kohteen räjähdysvaaroja. Riskien todennäköisyys on arvioitu pieneksi ja niiden seurausten rajoittuvan valtaosin laitosalueelle.

Raappavuorentien ja asuinkorttelin välissä lähivirkistysalueen ulkoilureitin alapuolella kulkee Gasgridin maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Kaasuputki aiheuttaa rajoituksia sen läheiselle maankäytölle. Suojaetäisyyksiä määritettäessä rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset, kuten asuinkerrostalot, majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos. Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue. A-ryhmän suojatäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä ja B-ryhmän suojatäisyys 8 metriä.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen AK-korttelin omistaa Kiinteistö Oy M2-Kodit (Y-Säätiö). Muut alueet, kuten virkistys- ja katualueet, ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
	Vantaan kaupunki	2,063
017-0550-0001	kaavamuutoksen hakija	1,873
Yhteensä		3,936

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

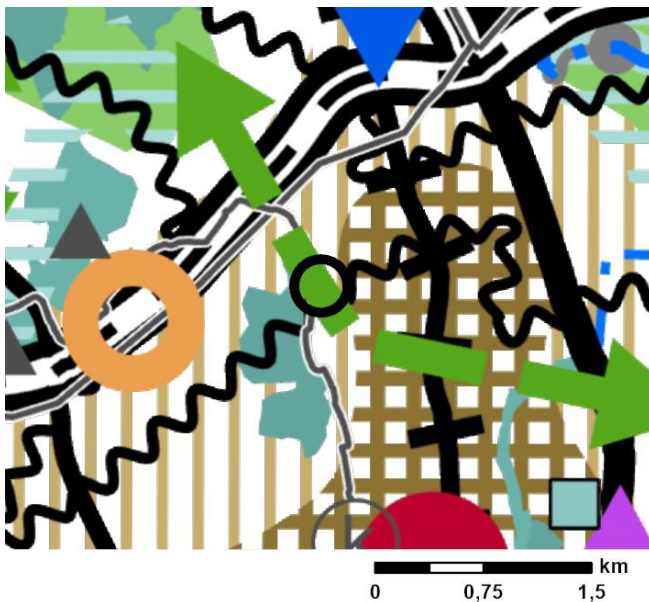
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

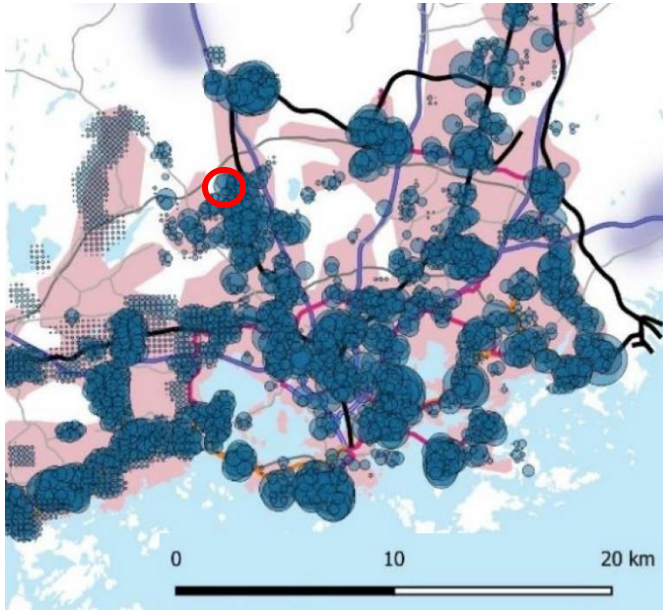
Maakuntakaava



Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asema-kaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Kaava-alueen länsipuolella kulkee viheryhteystarve. Hanke on maakuntakaavan mukainen.

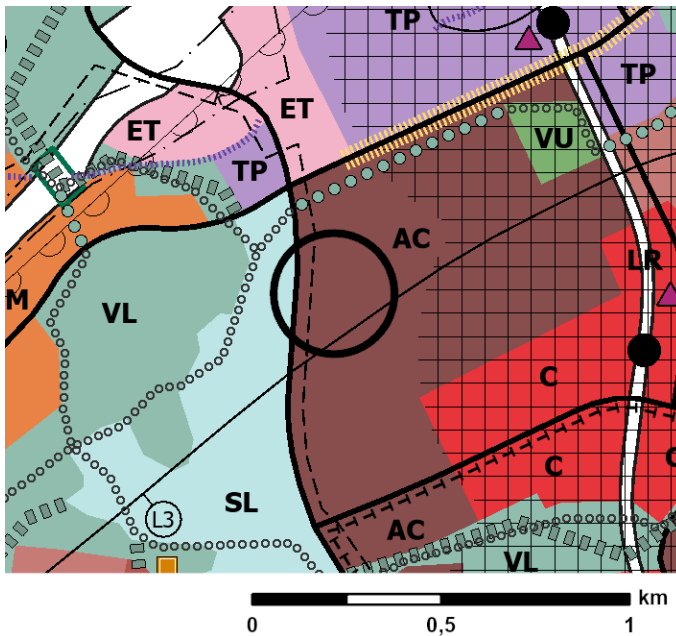
Ote maakuntakaavayhdistelmästä

MAL 2023 -suunnitelma

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2060. Seudun kasvu ohjataan kestävän kehityksen mukaisesti nykyiseen kaupunkirakenteeseen. Maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeille tulee kohdistaa vähintään 95 % asuntotuotannosta.

Kaavamuutosalue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen ja Martinlaakson kaupunkiudistusalueeseen. (HSL ja HSYK 12.9.2023, Kv 13.11.2023) Kaavahanke toteuttaa MAL-suunnitelman tavoitteita.

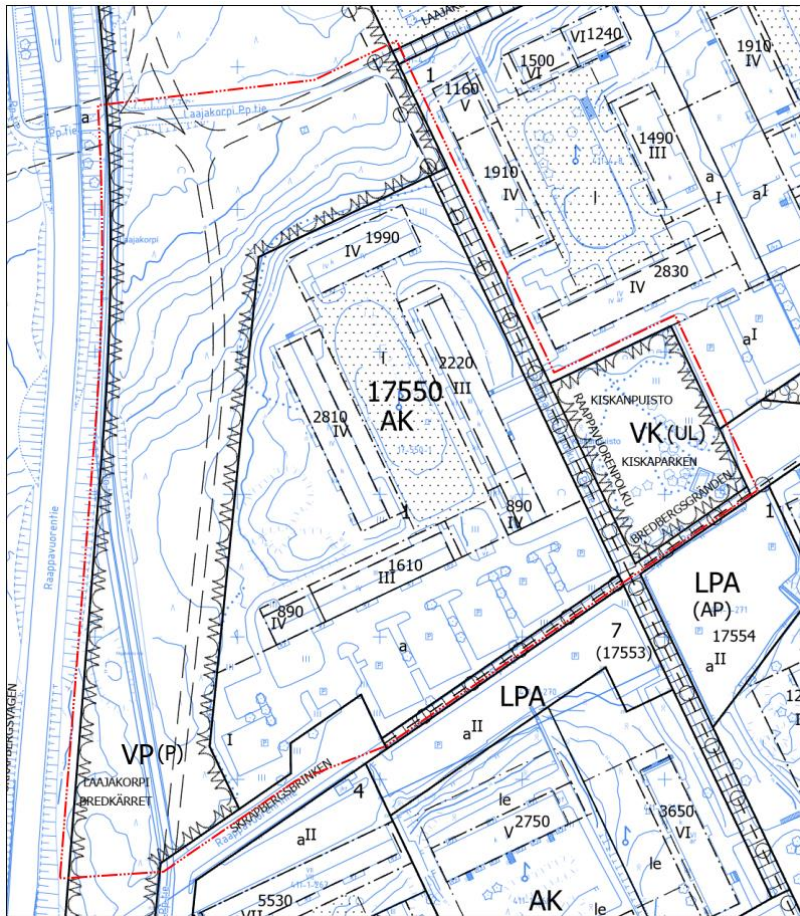
- Ensisijainen vyöhyke.
- Asuntotuotantoennuste 2022–2035.
- Kaava-alueen sijainti.

Yleiskaava

Alue on yleiskaava 2020:ssä kaupunkikeskustan asuinaluetta (AC), lentomeluviikettä L2 (Lden 55–60 dB) ja lentokoneiden laskeutumisviikettä. Kaava-alueen länsipuolella kulkee kaasuputki.

Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaavamuuos nro 000133 (Kv 22.10.1979). Siinä kortteli on osoitettu asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK). Suurin sallittu kerrosluku IV. Kerrosluvut on merkitty rakennusaloittain, samoin rakennusoikeudet, jotka vaihtelevat 890 k-m² ja 2810 k-m² välillä. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 10 410 k-m². Tonteille on merkitty autopaikkojen rakennusaloja sekä oleskelu- ja leikkialueita. Kaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti on toteutunut lähemmäs Raappavuorentietä.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Martinlaakson kehityskuva

Martinlaaksoon on laadittu kehityskuva (Kv 2.3.2015). Siinä on tarkasteltu kattavasti Martinlaaksoa kokonaisuutena ja kartoitettu täydennysrakentamisen paikkoja. Suunnittelualue on kehityksessä tunnistettu täydennysrakentamisalueeksi, jossa huomioitavaa ovat alueen rooli Martinlaakson kaupunkikuvallisena kulmapisteenä sekä aluetta rajaavan metsävyöhykkeen ja ulkoilureitin suhde täydennysrakentamiseen.

Vesihuolto

Vesihuoltoon ja hulevesien hallintaan vaikuttavia kaava-aluetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä ja selvityksiä:

- Lähialueen olemassa olevat asemakaavat.
- Myyrmäen hulevesiviemäriverkoston toiminnallinen tarkastelu (Pöyry, 2014)
- Vantaan hulevesiohjelma (Vantaan kaupunki, 2023)
 - Hulevesiohjelman tavoitteena on vähentää kaupunkirakenteen tiivistymisen haitallisia

vaikutuksia tulvariskien hallintaan ja ympäristönsuojeluun.

- Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli (Vantaan kaupunki, 2014)
 - o Vantaan hulevesiohjelmaa tukeva toimintamalli ohjaa suunnittelua hulevesien hajautettuun ja luonnonmukaiseen käsittelyyn.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o Y- Säätiö jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.7.2020. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002449 ja kaavoitus tuli vireille 2.3.2021.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala)
- Muut viranomaiset ja yhteisöt

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla ja Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Asemakaavamuutoshanketta esiteltiin tiistaina 16.3.2021 Myyrmäen alueen kehittämisillassa Teams live -tapahtumassa perustuen valtakunnallisiin suosituksiin koronaviruksen leviämisen estämiseksi. Lisäksi kaavoittaja oli tavattavissa puhelimitse ja sähköpostitse. Mielipiteet pyydettiin 6.4.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta. Niistä viisi oli viranomaistahoilta tai energiayhtiöiltä. Mielipiteiden keskeiset teemat on kirjattu selostukseen ja kokonaisuudessaan ne ovat vastatineen luettavissa erillisestä asiakirjasta.

Carunalla, HSL:llä ja Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomauttamista asemakaavamuutokseen.

HSY katsoi, ettei kaava-alueelle ole tarpeen rakentaa uutta vesihuoltoa, mutta johtovarausalueet tulee ottaa huomioon.

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että maakaapeleiden ja kaukolämpöjohtojen sijainti huomioidaan. Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan uusi muuntamo ja sille kaavaan vm-aluevaraus.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys esittää, että pohjoisin talo poistetaan ja toiseksi pohjoisin rakennus siirretään etelämmäksi. Alue vaatii tarkan liito-oravaselvityksen. Havainnekuvan yksittäiset liito-oravapuut eivät riitä. Huolena on, että hulevedet valuvat suoraan ulkoilureille, joka laskee Raappavuorentien alikulkutunneliin.

Martinlaakson asukasyhdistys ymmärtää kaupunkirakenteen kehittämisen eivätkä vastusta täydennysrakentamista. Vihreää tulisi kuitenkin säästää enemmän, eikä yli 8-kerroksisia rakennuksia tulisi rakentaa. Pysäköinti ajoyhteyksineen tulisi toteuttaa osin maanalaisena, ei ajoa keskeltä pihaa. Pysäköintilaitos ei saa toteutua viereisten taloyhtiöiden ikkunoiden eteen. Huolena on asukaskunnan pysyminen monipuolisena sekä perheasuntojen pienuus ja vähyys. Samalla palveluiden riittävyys huolettaa, kun rakennetaan paljon uusia asuntoja.

As. Oy Aarre-Salpa pyytää, että liikenne- ja paikoitusjärjestelyt täsmennetään ja mietitään huolellisesti. Alueen ja Kiskanpuiston toimintoja tulee täsmentää ja huomioida koko alueen asukkaiden tarpeet virkistykseen sekä alueen väljyys, vehreys ja viihtyisyys. Asukasmäärän lisääntyessä julkisten palveluiden riittävyys on otettava huomioon ja ennakoitava, esimerkiksi haastava koulu- ja päivähoitotilanne.

Asukas A ilmaisee huolen nykyisen Raappavuorenrinteen tieyhteyden ahtaudesta ja mahdollisista vaaratilanteista, varsinkin Raappavuorentien liittymässä. Tiejärjestelyihin toivotaan parannusta, esimerkiksi uusi tai laajempi liittymä tai kiertoliittymä.

Asukas B haluaa, että liikenteen lisäys Raappavuorenrinteellä huomioidaan. Huolena on kulkemisen sujuvuuden heikkeneminen, kun kadulla on periaatteessa vain yksi kaista käytössä kadunvarsi-pysäköinnin ja raskaankaluston pysäköintipaikan vuoksi. Myös tien turvallinen ylitys tulee varmistaa liikenteen lisääntyessä. Toiveena olisi, että kaksi eteläisintä pistetaloa olisivat matalampia eivätkä estäisi näkymiä.

Asukkaat C moittivat maanomistajaa ja kaupunkia kaavamuutoksesta, sillä se johtaa kaava-alueen vuokra-asuntojen purkamiseen, eikä uutta kotia ole helppo löytää pääkaupunkiseudulta riittävän läheltä työpaikkaa. Heidän näkemyksensä mukaan Raappavuorenrinteen asuinalueen yhteisöllisyys rikkoutuu, alueen luonnonläheisyys tuhotaan ja lisätään Vantaan asunnottomien sekä erittäin tyytymättömien asukkaiden määrää.

Koottu vastine:

Kunnallistekniikka

Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun varteen asuinkerrostalojen tonteille on varattu johtorasitealueita vesihuollolle, kaapeleille ja kaukolämmölle. Kaavassa on aluevaraus uudelle muuntamolle.

Liikenne ja pysäköinti

Raappavuorenkujan ja Raappavuorenrinteen risteys on normaali tasa-arvoinen risteys. Siinä ei pitäisi syntyä vaaratilanteita, jos kaikki autoilijat noudattavat liikennesääntöjä. Liikennesuunnittelu on arvioinut tilannetta, eikä näe edellytyksien kiertoliittymälle täytyvän tai tarvetta raskaan liikenteen pysäköinnin kieltämiseen. Kadun varteen pysäköidyillä ajoneuvoilla on ajonopeuksia hillitsevä vaikutus, mikä tekee kadusta turvallisemman. Kaavan yhteydessä Raappavuorenrinteen kadulle on laadittu liikennesuunnitelma.

Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan kerrostalokortteleiden välissä olevalle autopaikkojen korttelialueelle pihakannenalaiseen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle. Pihalle on suunniteltu turvalliset reitit jalankulkuun. Kaavassa noudatetaan kaupungin pysäköintinormia, mikä tuottaa noin 335 autopaikkaa.

Täydennysrakentaminen ja kerroskorkeudet

Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja ja kaava-alue on yleiskaavassa 2020 kaupunkikeskustan asuinalue (AC). Yleiskaavan tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen ja täydentäminen, jotta laajempia virkistysalueita voidaan säästää. Matalampia pistetaloja on tutkittu ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, mutta siinä rakentamiseen olisi jouduttu ottamaan

lisää pinta-alaa virkistysalueelta. Pistetalojen pienin etäisyys lähimmästä naapuritalosta on noin 37 metriä, mikä mahdollistaa yhä edelleen näkymiä pistetalojen ohi naapuritaloista katsottuna.

Nykyiset rakennukset ovat valitettavasti tulleet käyttöikänsä päähän, jonka seurauksena kohteesta on tehty vaihtoehtojen kartoitus ja päädytty ratkaisuun, jossa vajaakäytössä olevalle tontille haetaan lisää rakennusoikeutta. Kortteliin rakennetaan uusia tuettuja vuokra-asuntoja.

Maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asuntojen kokonaismäärästä asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja.

Luontoarvot ja virkistys

Alueelta on laadittu liito-oravaselvitys, jonka suositusten mukaisesti pohjoisosasta on poistettu rakentamista. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut suojapuustoineen ja yhteyksineen säilyvät. Hulevesiä viivytetään ja käsitellään korttelin alueella. Jäljelle jääneet hulevedet johdetaan Raappavuorenpolun hulevesiviemäriin.

Korttelin suunnitteluperiaatteissa on huomioitu Martinlaakson alkuperäiset suunnitteluperiaatteet, mukaan lukien vehreys ja suuri korttelipiha. Korttelialueen länsi- ja pohjoispuolelle jää lähivirkistysaluetta ja vehreä ilme säilyy sekä lähi- että suurmaisemassa. Kiskanpuisto säilyy yleisenä virkistysalueena.

Palvelut

Martinlaaksontie 26:n asemakaavoitetaan parhaillaan uutta päiväkotia ja kaavaprosessin aikana saatujen väestöennustetietojen (2022) mukaan koulupuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä. Rakennusoikeus on vähentynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä ratkaisusta.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten huomioiminen.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei saatu 20.8.2023 mennessä yhtään muistutusta. Lausuntoja saatiin yhteensä viisi kappaletta. Lausunnon antoivat Finavia Oyj, Uudenmaan ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Gasgrid Finland Oy. Lausuntojen keskeiset teemat on kirjattu selostukseen, ja kokonaisuudessaan ne ovat vastineineen luettavissa erillisestä liitteestä.

Finavian lausunnossa tuotiin esille näkemys, että kohteen sijainti lentoaseman melualueella edellyttäisi vain vähäistä täydennysrakentamista, eikä asuntomäärän moninkertaistaminen ole vastuullista. Lisäksi Finavia painotti, että rakentamisen lisääntyminen kasvattaa haitankokijoiden määrää ja kaupungin on huolehdittava siitä, ettei siitä aiheudu mahdollisia riskejä lentoaseman kehitykselle.

– Asemakaavamuutos toteuttaa maakuntakaavaa ja yleiskaavaa.

ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota muun muassa rakennusten massoitteeluun suhteessa tieliikennemeluun sekä piha-alueen melumääräykseen. Lisäksi ELY halusi lausunnon Tukesilta ja Pelastusviranomaiselta rakentamisesta Martinlaakson voimalaitoksen konsultointialueelle sekä täydentämään kaava-aineistoa aihepiirin osalta.

– Tarkistettu melumääräystä, täydennetty kaava-aineistoa ja pyydetty mainitut lausunnot.

Tukes toi esille, että kaavahanke sijaitsee Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuusvaikutusmallinnuksissa polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikutusalue ulottuu kaavamuutoksen alueelle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdoissa ja sisäisessä pelastussuunnitelmassa.

– Savukaasuista annettiin kaavamääräys.

Pelastuslaitoksella ei ollut Tukesin lausuntoon lisättävää.

Gasgrid totesi, että kaava-alueen välittömässä läheisyydessä kulkee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki, mikä rajoittaa ympäristön maankäyttöä ja toimintaa. Suunniteltujen asuinkerrostalojen on sijoitettava vähintään 16 metrin suojaetäisyydelle kaasuputkesta, ja alueelle kohdistuvassa toiminnassa on otettava huomioon kasvuston hallinta, kaasuputken merkinnät ja toiminnan vaikutukset.

– Asemakaavamuutos täyttää määräykset.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Autopaikkojen korttelialueella (LPA) olevan auton säilytyspaikan rakennusala on levennetty itään noin 10 metriä, jotta pysäköintialueen lounaiskulmassa sijaitsevat arvopuut voidaan säästää ja merkitä kaavaan suojeltaviksi puiksi. Kiskanpuistoon sallitun kioskirakennuksen rakennusala laajennettiin kattamaan koko puiston alue, jolloin kioskin sijoittuminen puistoon on joustavampaa esimerkiksi mahdollisen puistosuunnittelun yhteydessä. VL-alueelle on lisätty merkintä kaasuputkelle ja sen välittömälle rasitealueelle.

Kaavamääräyksiin on lisätty tai muutettu seuraavat määräykset koskien AK-korttelialueetta:

1. *Rakennukset on varustettava automaattisella savuun reagoivalla ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmällä.*
2. *Kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.*
3. *"Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55dB." Määräys muutettiin muotoon: "Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetty lukuarvot ylity."*

Kaavaselostusta on täydennetty muun muassa Martinlaakson voimalaitoksen ja kaasuputken lähtötietojen sekä vaikutusten arvioinnin osalta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

MAL-tavoitteet:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille. Vähintään 95 % asunnoista sijoittuu ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykeille
- Uusia asuntoja rakennetaan riittävästi ja elinympäristön laadusta huolehditaan. Seudulle rakennetaan vuosittain noin 16 500 uutta asuntoa.

- Varmistetaan asuntotuotannon riittävyys ja kohtuuhintaisuus. Edistetään asuntotuotannon monipuolisuutta.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7[SA1])

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

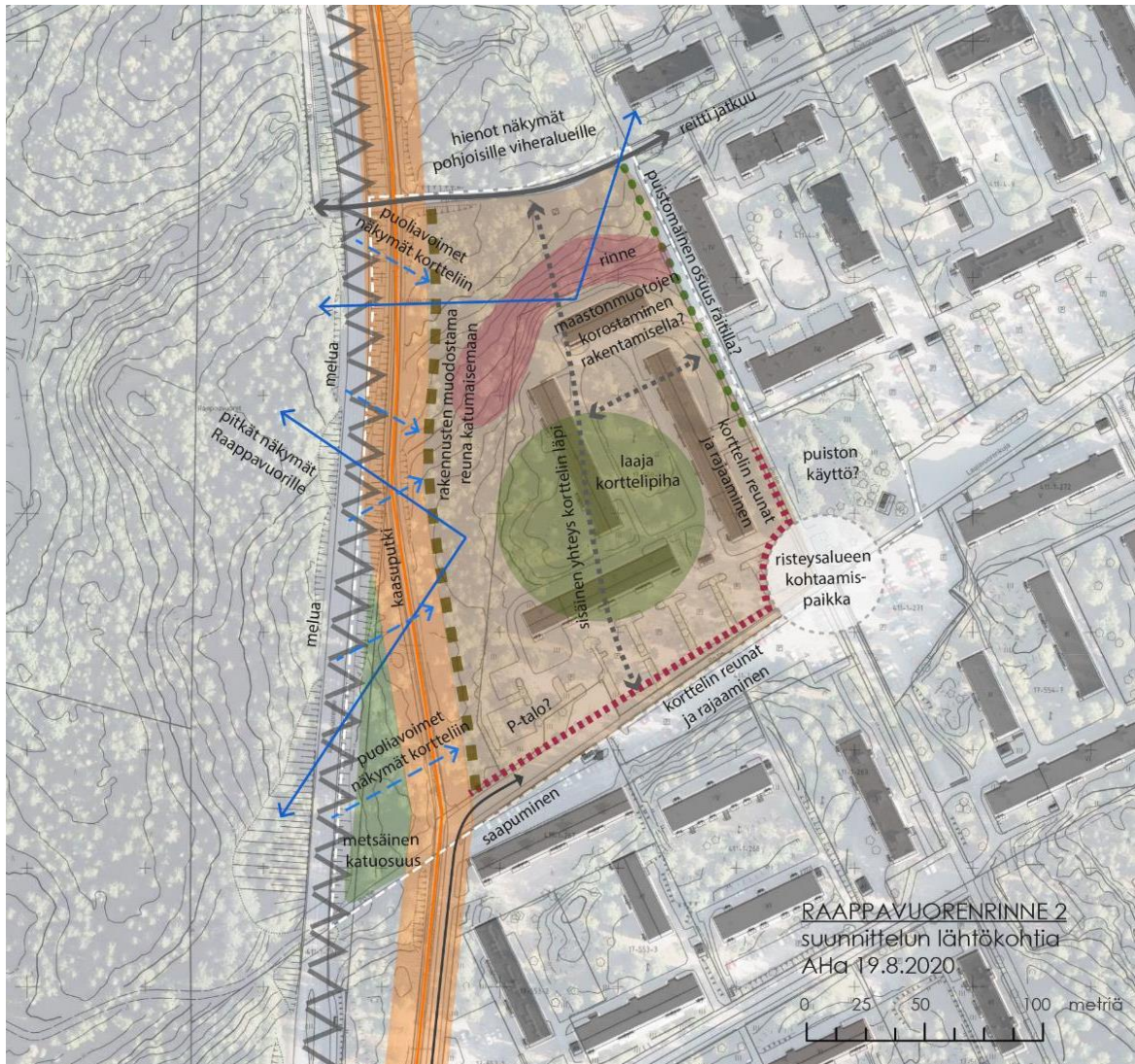
Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat mm.:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisuus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle ja vähennetään liikku- mistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä
- Edistetään vähähiilistä rakentamista ja rakentamisen kiertotaloutta
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti

Kaupunkisuunnittelun tavoitteet

Kaavatyön aloituskokouksessa 26.1.2020 työlle kirjattiin seuraavat keskeiset kaupunkisuunnittelul- liset tavoitteet:

- Raappavuorentien katumaiseman luonne
 - o Saapuminen Martinlaaksoon ja Myyrmäkeen: ”Saavumme kaupunkiin”
 - o Puoliavoimet näkymät kortteliin (kaasuputki ei mahdollista rakentamista kadun vie- reen)
- Korttelille selkeät ja mielenkiintoiset reunat ja jalankulkijalle miellyttävä ympäristö
- Kävelyraittien risteyksestä kohtaamispaikka ja sen reunojen hyvä rajaaminen. Liiketila
- Miellyttävä, vihreä korttelipiha, mahdollisuus maanvaraiseen pihaan, vihertehokkuus 0,9, hy- väkuntoisen puuston säästö. Hulevedet hallitaan korttelissa.
- Pysäköintilaitos, jonka ylin pihan tasossa oleva taso palvelee osana korttelipihaa.
- Viereisten viheralueiden hyödyntäminen asuntojen näkymissä
- Maastonmuotojen korostaminen ja rinteen korkeuseron huomioiminen rakentamisella
- Kiskanpuiston käytön jalostus
- Alueella edellytetty 12-kerroksisten rakennusten yläkerrokseen kattosaunaa ja -terassia.



Kaavamuutosalueen suunnittelun lähtökohtia, Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 19.8.2020

Vesihuollon tavoitteet

Tavoitteena on vesihuollon kustannustehokas toteutus ja saavutettavuus. Lisäksi hulevesien hallinta on toteutettava kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti. Myös Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja muiden toimijoiden erityistarpeiden on huomioitava vesihuollon ratkaisuihin.

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistaja

Tavoitteena on laatia hakijan ja kaupungin alueelle asemakaavamuutos, jossa hakijan ja kaupungin alueet muodostavat yhdessä Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden. Edellytyksenä on nykyisten täyden peruskorjauksen tarpeessa olevien vuokra-asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Kohteesta on tehty vaihtoehtojen kartoitus ja päädytty ratkaisuun, jossa vajaakäytössä olevalle tontille haetaan lisää rakennusoikeutta. Asumisen tavoitteeksi on suunnitelmaluonnoksissa esitetty alustavasti noin 37 000–42 000 k-m² ja rakennusoikeus muodostuisi lamelli- ja pistetaloista.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueelle on kaavaprosessin aikana tehty useita vaihtoehtotarkasteluja (Jaakkola Arkkitehdit). Ennen kaavamutoksen aloituskokousta selvitettiin pientaloja Raappavuorentien varrelle, mutta melutilanteen ja kaasuputken takia niistä oli luovuttava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä vaihtoehtoa (vaihtoehto B) muokattiin liito-oravaselvityksen ja saatujen mielipiteiden perusteella. Rakentamisen määrää pohjoisessa piti vähentää, jotta varmistuttiin liito-oraville soveltuvien kolopuiden, niiden suoja puuston sekä yhteyksien säilymisestä.



Vaihtoehto A



Vaihtoehto B



Vaihtoehto C



Vaihtoehto D

Vaihtoehdossa A oli esitetty pientaloja Raappavuorentien varren metsikköön ja pysäköinti oli ratkaistu kaupunkikuvallisesti näkyvällä avonaisella kolmitasoisella pysäköintilaitoksella ja maantasaipoikituksella. Piharatkaisu ei ollut tavoitteiden mukainen. Rakentamisen korkeudet olivat kerrostaloilla kahdeksan kerrosta. Rakennusoikeutta oli 31 300 k-m².

Vaihtoehto B esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Pientalojen poistuessa Raappavuorentien varren metsikköä säilytettiin enemmän ja kortteliin muodostettiin suuri korttelipiha. Pysäköintilaitos upotettiin ja maisemoitiin pohjoisosan rinteeseen, jolloin sen päälle saatiin pihakansi. Näin pysäköintipaikat eivät hallitse kaupunkikuvassa. Rakennusmassat ottavat paremmin kantaa Martinlaakson koordinaatistoon. Raappavuorenrinteen kävelyraitin varrelle asuinrakennuksen sijoittaminen oli kaupunkikuvallisesti eheämpi ratkaisu. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut olivat rakennusten sijaintien ulkopuolella. Rakentamisen korkeudet olivat 7–12 kerrosta. Rakennusoikeutta oli 41 900 k-m².

Vaikka liito-oravalle soveltuvat kolopuut oli pyritty huomioimaan jo vaihtoehdossa B, laaditun liito-oravaselvityksen (Ramboll 2022) suositusten mukaan puiden suojapuustolle tuli jättää enemmän tilaa. **Vaihtoehto C:**ssä tämä huomioitiin. Rakentaminen poistettiin alueen pohjoisosasta liito-oravalle soveltuvien kolopuiden läheisyydestä. Raappavuorenpolun varrelle esitettyjen poikittaisten lamellien katsottiin sijoittuvan hieman liian tiiviisti toisiinsa ja naapuriin nähden. Pysäköintiratkaisu oli hajautettu ja hallitseva. Rakentamisen korkeudet pysyivät samoina 7–12. Rakennusoikeutta oli 37 600 k-m².

Vaihtoehto D poikkeaa vaihtoehdosta C pohjoisosan lamellirakennusten suhteen. Pohjoisosan lamellin katsottiin istuvan maastoon paremmin vaihtoehdon C lamelleihin verrattuna ja mahdollistavan pidempiä ja laadukkaampia näkymiä. Rakennusten massoittelu tuo myös etäisyyttä olevaan naapurirakennukseen nähden. D:ssä on C:n tavoin huomioitu liito-oravalle soveltuvat kolopuut paremmin. Rakentamisen korkeudet olivat 7–12 ja rakennusoikeutta 37 800 k-m².

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisua jalostettiin vaihtoehdon D perusteella, sillä se vastasi hyvin asetettuihin tavoitteisiin. Kaavatyön pohjaksi valitussa suunnitelmassa korttelia ja rakennusten massoittelua muokattiin siten, että F- ja E-rakennusten väliin tuotiin katoksen alle aukko, joka keventää massaa ja tuo väljyyttä ja valoa. B-pistetalon korkeutta nostettiin 13:ta kerrokseen, jotta pistetalojen rivi muodostaisi harmonisemman kokonaisuuden suurmaisemassa ja ottaisi paremmin kantaa maastonmuotoihin. Kolopuiden sijainnit tarkistusmitattiin paikoilleen ja niiden ympärille jätettiin runsaammin suojapuustoa noin 20:n metrin säteellä kolopuusta. F-rakennusta lyhennettiin länsipäästä tämän seurauksena. Korttelin keskelle muodostuu laadukas, yhtenäinen ja tieliikennemeltalta suojattu korttelipiha. Suuri korttelipiha mahdollistaa myös hyvät valaistusolosuhteet asunnoille ja pihatilalle, suuremman vihertehokkuuden, maanvaraisia pihan osia, laadukkaita ja pitkiä näkymiä asunnoista sekä paremman kaupunkikuvan. Maantasopysäköintipaikat koottiin B-rakennuksen pohjoispuolelle ja ne maisemoitiin puurivillä ja istutuksilla, jolloin pihatilasta muodostui yhtenäisempi. Rakennusoikeutta on 36 950 k-m².



Asemapiirros kaavanratkaisun pohjaksi kehitetystä viitesuunnitelmasta, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla täydennetään yleiskaavan mukaisesti suunnittelualueen maankäyttöä, jolloin rakentamisen määrä sekä kerroskorkeudet kasvavat. Kortteliin sijoittuu seitsemän asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 13:ta kerrokseen. Kortteliin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketila sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun raittien risteykseen. Yhteistilat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä korttelipihalle erilliseen rakennukseen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 36 900 k-m² sekä liiketilaa 50 k-m².

Asuinkortteleiden keskellä oleva pysäköintilaitos ja piha-alue alue merkitään autopaikkojen korttelialueeksi LPA. Kisanpuiston käyttötarkoituksimerkintä muutetaan leikkikentästä (VK(UL)) puistoksi (VP), jolloin se kuvaa alueen käyttötarkoitusta paremmin ja säilyttää alueen vehreän ilmeen. Korttelialuetta reunustavan Laajakorven puistoalueen (VP(P)) käyttötarkoituksimerkintä muutetaan alueen lähimetsämäistä luonnetta paremmin kuvaavaksi lähivirkistysalueeksi (VL).

Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle (LPA) kannenalaan pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle, jolle sallitaan myös autokatokset. Kaavassa autopaikkainormi asunnoille on 1 ap/110 k-m² ja liiketiloille 1 ap/80 k-m².

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK ja Autopaikkojen korttelialue, LPA muodostavat yhdessä noin 2,59 hehtaarin alueen. Rakennusoikeus on 39 950 k-m² ja korttelitehokkuusluku $e_k=1,64$. Viite-suunnitelmassa on 602 huoneistoa, joiden keskipinta-ala on 50,3 m².

Asuinkerrostalot:

- autopaikkoja: 1 ap/110 asuntok-m², kuitenkin vähintään 1 ap kahta asuntoa kohden, 2 yhteiskäyttöautoa
- pyöräpaikkoja tulee olla 2 kpl/asunto

Liiketilat:

- 1 ap/ 80 k-m² myymälä- ja palvelutilat
- pyöräpaikkoja 1 pp/30 k-m²

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutoksen mukainen uusi asuinkerrostalokortteli toteuttaa suurelta osin aloituskokouksessa määritellyjä laatutavoitteita. Rakennusten arkkitehtuurista ja julkisivuista on annettu laatua ja visuaalista ilmettä koskevia määräyksiä sekä alleviivattu julkisivujäsenyyksen vaihtelevuuden merkitystä rakennusten arkkitehtuurissa ja massoitellussa. Määräyksissä on korostettu myös maantasokerroksen yhtenäisyyttä, avoimuutta ja toimintoja ja niiden aukeamista ja liittymistä katutiloihin.

Raappavuorentien puolelle sijoittuvien 12- ja 13-kerroksisten pistetalojen on tarkoitus aloittaa Raappavuorentien kaupunkikuvallinen reuna ja se on ensimmäinen kaupunkimaisemmin rakennettu kortteli saavuttaessa pohjoisesta Kehä III:lta Myyrmäen suuntaan. Asunnoista on hienot näkymät länteen Raappavuorille, korttelin vehreälle sisäpihalle tai Kiskanpuistoon. Määräyksissä on määritetty kaupunkikuvalliset kiinnepohdat alueelle saavuttaessa Raappavuorenrinteen puolelleselle julkisivulle tontilla 2, Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksen yhteyteen tontilla 7 ja Raappavuorenrinteen katualueen päätteeseen tontin 7 länsikulmaan.

Suunnitelmassa on esitetty Martinlaakson hengen mukaisesti suuri, suojaisa korttelipiha, jossa on myös maanvaraisia osia mahdollistaen suurien puiden istuttamisen ja hulevesien imeyttämisen. Korttelipihalla säilytetään useita olemassa olevia puita sekä avokallioalue. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset, muun muassa vihertehokkuuden tavoiteluku, joka tulee korttelissa saavuttaa. Resurssiviisaudesta ja uusiutuvan energian käytöstä on annettu määräyksiä.



Näkymä korttelin sisäpihalta pohjoisen suuntaan, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on pääosin asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialuetta, lisäksi on lähivirkistysaluetta puistoa ja katualueita.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Suunnittelualue koostuu yhteispihan ympärille sijoittuvista asuinkerroistoista (AK), jota erottaa korttelipihaksi ja pysäköintiin varattu LPA-alue. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 36 950 kerrosneliömetriä. Siitä 36 900 k-m² saa olla asumista ja 50 k-m² liike- ja myymälätilaa. Läntisen osan 12–13 kerroksiset pistetalot sijoittuvat Raappavuorentien puolelle, lähivirkistysalueen ja pihan väliin. Korttelin etelä- ja itäreunalle sijoittuvat lamellirakennukset ovat korkeudeltaan 7–8 kerroksisia.

Korttelin suunnitteluperiaatteet noudattavat Martinlaakson aluerakentamisen aikaista ajatusta suuresta, hengittävästä korttelipihasta ja vehreästä ympäristöstä. Rakennukset sijoittuvat viereisten katualueiden koordinaatistoon, alueen tavan mukaisesti. Korttelin arkkitehtoninen idea perustuu kokonaisuuteen, jossa korttelin rakennukset muodostavat laadukasta, värikästä, vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa. Julkisivujen käsittelyä, jäsennyistä ja aukotusta on ohjattu mielenkiintoisen ja vaihtelevan ilmeen aikaansaamiseksi. Rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, massoitellun, julkisivun jäsennyksen, värityksen ja materiaalin suhteen. Julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Maantasoon muodostuu avoin, toiminnallinen ja muuntojoustava kivijalkakerros, joka kunnioittaa kävelijän mittakaavaa.



Arkkitehdin näkemys korttelin etelän ja lännen puoleisista maantasokerroksista. Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Matalammat lamellit ovat paikalla muurattua tiiltä ja niiden julkisivut ovat värimaailmaltaan murrettuja sävyjä. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun kävelyraittien varrella ylin kerros erottuu normaalikerroksista. Pistetalot ovat arkkitehtuuriltaan sekä tyyliltään, julkisivuiltaan ja väritykseltään keskenään erilaisia, mutta noudattavat samankaltaista arkkitehtonista tematiikkaa. Pistetalojen pääasiallinen materiaali on tiiltä ja sen lisäksi on sallittu keraamisia julkisivulevyjä tai -laattoja sekä korkeatasoisesti käsiteltyjä ja vivahteikkaita betonipintoja. Julkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata, mutta niitä voidaan harkitusti käyttää korostuskeinoina. Pistetalot aloittavat Raappavuorentien varren kaupunkireunan pohjoisesta, Kehä III:lta saavuttaessa. Pistetalot ovat massaltaan monimuotoisia ja niiden ylimpiä kerroksia tulee korostaa. Kattomuotona on mieleenpainuva v-katto.

AK- ja LPA-kortteleihin kokonaisuutena muodostuva piha-alue toteutetaan vihertehokkaasti ja sen suunnittelussa huomioidaan eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha on kasvillisuudeltaan monilajinen alue, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoja sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvilisuutta. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

Ympäristöhäiriöt ja muut rakentamista rajoittavat tekijät on huomioitu. Asuntojen ääneneristävyyttä tie- ja lentomelua vastaan on vähintään 35 dB. Lisäksi parvekkeilla ja terasseilla huolehditaan teknisin ratkaisuin siitä, että ohjearvojen mukainen melutaso ei ylitä. Pistetalojen rakennusalat on sijoitettu siten, että Raappavuorentien varressa kulkevan kaasuputken suojaetäisyydet ja määrykset täyttyvät. Kaasuputki rasitealueineen on merkitty kaavakartalle.

Asuinkerrostalojen pysäköinti sijoittuu LPA-kortteliin. Korttelin pelastustiet ja nostopaikat on suunniteltu pelastuslaitoksen suunnittelu- ja toteutusohjeiden mukaisesti.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Asuinkerrostalojen pysäköinti, apurakennukset ja osa korttelipihasta sijoittuu autopaikkojen korttelialueelle. Pihakannen alaisen pysäköintitilan rakennusoikeus ja laajuus on ilmaistu rakennus-alana ja kerroslukuna. LPA-alueen kautta on myös ajoyhteydet sekä putkirasitteet tonteille.

Pysäköintitalon julkisivumateriaali on kuparin sävyinen metallinen julkisivuverkko, joka on pohjois-julkisivulla taivutettua. Julkisivu jaetaan visuaalisesti pienempiin osiin kuvioinnilla, rei'ityksen vari-oinnilla ja/tai voimakkaalla kolmiulotteisella jäsennyksellä. Pysäköintilaitoksen länsisivulle istute-taan köynnöskasveja julkisivun maisemoimiseksi.



Pysäköintitalon arkkitehtuuria ja sijoittuminen maastoon, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Pysäköintitalon päällä olevalle pihakannelle rakentuu koko korttelia palveleva kansipiha, yhteis-sauna ja yhteistilaa (ah) sekä jätekatos (t). Kasvikattoisten apurakennusten välille tulee pergola jakamaan pihatilaa ja muodostamaan siitä suojaista ja viihtyisää. Korttelin lounaiskulmaan on teh-tävä kaupunkikuvallinen kiinne kohta ja sen yhteyteen pergola.

Istutuksille tulee rakentaa kiintein rakenteellisin ratkaisuin tai istutuskummuin riittävän syvät ja laajat kasvualustat vihertehokkuuden edellyttämällä tavalla. Kansirakenteissa tulee ottaa huomi-on istutuksiin tarvittavien rakenteiden ja kasvualustan paksuus ja paino. Maantasopysäköintialu-een ja ajoyhteyden väliin istutetaan puurivi sekä pensasistuksia, jotka rajaavat tilaa eikä avoin py-säköintialue pääse hallitsemaan pihan maisemaa. Useita arvopuita on merkitty suojeltaviksi eikä niitä tai niiden juuristoa saa vahingoittaa.

Pysäköintilaitoksessa varataan vähintään 5 % paikoista sähköauton latauspisteille. Pysäköintilai-toksessa tulee toteuttaa latauspistevalmius kaikille pysäköintipaikoille.



Vasemmalla korttelin sisäinen huolto-, pelastus- ja ajoliikenne. Oikealla tonttijako ja autopaikkalaskelma, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

VP, Puisto

Kiskanpuisto on kaavamuutoksessa osoitettu puistoalueeksi. Alueella sijaitsee nimensäkin perusteella olemassa oleva kioskirakennus, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 30 k-m². Kiskanpuiston mahdollinen tarkempi suunnittelu tehdään erillään kaavamuutoksesta.

VL, Läshivirkistysalue

Kortteleiden länsi- ja pohjoispuolella säilyvä lähimetsä on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueella sijaitsee kolme liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta, jotka on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut suoja-alueineen on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo), jota koskee suojelumääräys. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä. Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista edellyttäen, että rakentaminen ei vaaranna alueen luontoarvoja.

4.3.2 Muut alueet

Katualueita ovat Raappavuorenrinteen katu ja kävelylle ja pyöräilylle varattuja katuja Raappavuorenrinne ja Raappavuorenpolku. Katualueiden tilavaraukset eivät muutu merkittävästi nykyisestä. Liikennesuunnitelma ja sen esittämä muutos koskee Raappavuorenrinteen katualuetta ja sen kääntöpaikkaa. Kääntöpaikalle suunnitellaan neljä uutta pysäköintipaikkaa ja kadun eteläreunan

jalkakäytävää levennetään hieman. Ajouradan leveys pysyy riittävänä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteysien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Martinlaakson keskustan länsipuolisia alueita, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan sekä MAL-suunnitelman tavoitteita. Uusia asuntoja tulee noin 600 kappaletta arviolta noin 800–850 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Martinlaakson kaupunginosan pohjoisempaan osaan. Se sijoittuu alueen länsiosaan muodostaen osan Raappavuorentielle puitten takaa pilkistävälle kaupunkireunalle. Raappavuorentien länsipuolella on Raappavuorten virkistys- ja suojelualuetta.

Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo näkyvää kaupunkirakennetta Raappavuorentien reunaan.

Bussipysäkit ja juna-asema sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva ja maisema

Uusi rakentaminen parantaa ja selkiyttää alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaavaltaan uusi rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa. Tämä on perusteltua, sillä kortteli sijoittuu hyvien liikenneyhteysien varrelle ja alue on yleiskaavassa esitetty kaupunkikeskustan asuinalueeksi, jossa uuden asuntorakentamisen tulee olla tehokasta. Lisäksi korttelin korkeammat pistetalot muodostavat pohjoisen suunnasta saapumiskorttelin kohti uudistuvan Myyrmäen keskustaa. Korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa, jossa rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuvarityksen ja -materiaalin suhteen. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan osaan. Rakennuskohtainen julkisivukäsittely ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Suurmaisemassa Raappavuorentien suunnalta pistetalojen huiput pilkottavat puuston yläpuolelta, mutta eivät hallitse maisemaa. Lähimaisemassa säilyy Martinlaaksolle tunnusomainen vehreä ilme.



Arkkitiedin näkemys Raappavuorenpolun varren rakennusten julkisivuista, Jaakkola Arkkitiedit 25.4.2023

Suunnitelmaehdotuksesta on tehty varjostusselvitys, jossa tarkasteltiin piha-alueiden ja tonttien valoisuus eri vuoden ja vuorokauden aikoina, sekä kerrostalojen varjostuksen vaikutukset lähinaapurustoon. Naapuruston piha-alueiden varjostus ei merkittävästi muutu alkuperäisestä tilanteesta.



Varjotutkielma, Jaakkola Arkkitiedit, 25.4.2023.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee seitsemän asuinkerrostaloa ja yhteensä noin 600 asuntoa, kun nyt korttelissa on neljä asuinkerrostaloa ja 134 asuntoa. Verrattuna nykytilanteeseen asuntojen määrä lisääntyy. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa ja vastaavat kysyntään.

Kortteliin tulee asuntoja eri rahoitus- ja hallintamuodoilla: vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja tuettua asuntotuotantoa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.



Arkkitehdin näkemys Raappavuorenpolulta, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Palvelut ja työpaikat

Alueella ei ole ollut työpaikkoja tai palveluita. Kaavamuutos osoittaa alueelle 50 k-m² liiketiloja, jotka luovat uusia työpaikkoja. Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti koko Martinlaakson palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta, mutta Martinlaakson tie 26:n asemakaavoitetaan parhaillaan uutta päiväkotia ja kaavaprosessin aikana saatujen väestöennustetietojen (2022) mukaan koulupuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos lisää asumisen tehokkuutta yleiskaavan kaupunkikeskustan asuinalueella (AC), mikä on kaupungin tavoitteiden mukaista. Nykyinen rakennuskanta olisi täyden perusparantamisen tarpeessa, joten purkava saneeraaminen on hyvä vaihtoehto myös alueen vetovoiman vuoksi. Nykyiselläkin tontilla on kerrostaloja, mutta korttelialue laajenee jonkin verran lähimetsään ja tehokkuus nousee huomattavasti. Osa rakennusoikeudesta kohdistuu kaupungin maalle, mikä lisää hankkeen kannattavuutta kaupungin kannalta. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut tosin poistavat huomattavan osan potentiaalisesta rakentamisalasta. Rakentamisen määrä on muistakin syistä laskenut alkuperäisestä tavoitteesta, mutta liito-oravan aiheuttama alueen rajausta on merkittävin syy. Viheralueeksi jäävän potentiaalisen tonttimaan arvo on jopa kolme miljoonaa euroa. Pysäköinti toteutetaan pääosin rakenteellisena ratkaisuna, mikä mahdollistaa laajan pihan ja tehokkaan rakentamisen.

Kunnallistekniikan muutokset kaavamuutoksen vuoksi ovat pieniä, joten kaavan aiheuttamat kustannukset jäävät näiltä osin myös pieniksi. Kaukolämpöjohto tulee alueen kaakkoisosassa hieman tontin puolelle, mikä on pitänyt ottaa huomioon suunnittelussa, mutta ei sinällään rajoita rakentamista. Myös vesihuolto on aikoinaan rakennettu hyvin lähelle tontin rajaa sekä Raappavuorenrinteellä että Raappavuorenpolulla. Vesihuolto on alkuperäistä, 1960-luvun lopulla rakennettua

verkostoa, joka täytynee saneerata lähivuosina. Raappavuorenrinteen suuresta hyödyntämättä jääneestä kääntöpaikan tilavarauksesta on saatu muutettua toista sataa neliometriä tonttimaaksi. Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella. Maanomistaja suorittaa osan korvauksesta maanluovutuksella, joten myös kaupunki saa kaavan myötä myytäviä tontteja.

Sosiaalinen ympäristö

Voidaan ennakoida, että alueelle muuttaa asukkaita eri tuloluokista asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen suunnittelussa on pyritty huomioimaan lapsiperheet. Yli 65-vuotiaiden määrän odotetaan myös kasvavan alueella, kun kortteliin muuttaa pientaloalueilta ja vanhemmista kerrostaloista ikääntyviä asukkaita, joille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Alueelle tulee nykyisen kohtuuhintaisen vuokra-asumisen lisäksi merkittävästi omistusasumista ja tavoitteena on muodostaa ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke sijaitsee puiston ja laajan virkistysalueen vieressä ja uusine asukkaineen se lisää virkistysalueiden, myös Raappavuorten käyttöä. Rakennukset sijoittuvat pääasiassa olemassa oleville kerrostalokorttelien alueelle. Virkistysalueiden riittävyys on arvioitu yleiskaavassa. Hanke ei vaaranna VAT:n, maakuntakaavan ja yleiskaavan virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Laajavuorentiellä kulkevasta joukkoliikenteen runkoyhteydestä. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Raappavuorentiellä, Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenkujalla. Liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Raappavuorenkujan varressa kulkevaa jalkakäytävää on suunniteltu levennettävän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän levyiseksi. Tämä mahdollistaa yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän jatkumisen Kiskanpuistosta Varistonniitylle.

Raappavuorentien kääntöpaikalle on suunniteltu pysäköintipaikkoja palvelemaan alueen asiointi- ja muuta lyhytaikaista pysäköintiä.

Korttelialueen sisällä ajoneuvoliikenteen kulku pysäköintilaitokseen ja pysäköintialueelle on järjestetty korttelin sisäisenä ajoyhteytenä. Pihalla on ajoyhteyden varrelle suunniteltu turvallinen reitti jalankulkuun, eivätkä ajoneuvoliikenne ja jalankulku käytä samoja reittejä.

Vesihuolto

Alue sijaitsee olemassa olevan vesihuollon piirissä, joten kaavaa varten ei ole tarve laajentaa HSY:n vesihuoltoverkostoa. Kaavoitettavien tonttien vesihuollon liitospisteet sijaitsevat Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenpolulla. Lähivirkistysalueeseen rajautuvien tonttien 3, 4, ja 5 vesihuollon toteuttamiseksi kaavassa varataan ohjeellinen johtorasitealue yksityisiä tonttijohtoja varten. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun puoleisille tonteille 6 ja 7 varataan kaavassa johtorasitealue katualueella tonttien rajan läheisyydessä sijaitsevan kunnallistekniikan huomioimiseksi.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 dBA. Tieliikenteen, lähinnä Raappavuorentien aiheuttama melu, on lentomelua vähäisempää. Lento- tai tieliikennemelu eivät estä suunnitellun asumisen sijoittumista alueelle. Raappavuorentien pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia. Martinlaakson voimalaitos tai asuinkorttelin länsipuolella sijaitseva kaasuputki eivät aiheuta estettä kaavan toteuttamiselle. Ympäristöhäiriöitä ja niiden vaikutusten arviointia käsitellään laajemmin kappaleessa 4.5.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetulle alueelle, mutta myös osittain viereisen lähimetsän alueelle. Kaavahankkeessa on otettu huomioon lähialueen luontoarvot. Rakentamisen määrää ja sijaintia on liito-oravaselvityksen (Ramboll 5/2022) perusteella pienennetty alkuperäisestä suunnitelmasta, jolloin korttelialueiden pohjoispuolisella lähivirkistysalueella säilyy kolme liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta runsaine suojavyöhykkeineen. Kaavassa on huomioitu liito-oravaselvityksen toimintamalli ja toimenpidesuositukset. Kolopuiden muodostama levähdys- ja liisäntymisalue on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena (luo) ja sitä koskien on annettu suojelumääräyksiä. Myös liito-oravan yhteydet alueelle säilyvät.



Pistetalot pilkottavat Raappavuorentieltä aloittaen Raappavuorentien varren rakennetun kaupunkikuvallisen reunan, valokuvaistus Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Korttelin piha-alueella säilytetään olemassa olevia arvopuita, maanvaraista pihaa sekä maisemallisesti arvokasta avokallioaluetta. Nämä lisäävät ilmastokestävyyttä sekä ekosysteemipalveluita korttelipihalla. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista.

Maisema-arkkitehti on kartoittanut alueen arvopuut. Kaavan nähtävilläolon aikana kaavakarttaan päivitettiin vaihtoehto, jossa pysäköintialuetta on levennetty itään noin 10 metriä. Näin

pysäköintialueen lounaiskulmassa sijaitsevat arvopuut voidaan säästää ja merkitä kaavaan suojeltaviksi puiksi ilman, että autopaikkoja tarvitsee vähentää. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.



Pysäköintipaikkavaihtoehdot ja säilytettävät puut, Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy 25.4.2023 ja Vantaan kaupunki/ Anna Hakamäki 9/2023

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamutoksen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat. Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen hulevesiviemäri-verkostoon. Pihakannen päälle tehdään maastonmuotoiluun kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttaa alueella.

Hulevedet

Tontin suunnittelussa tulee huomioida Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksessä sijaitseva mallinnettu tulva-alue.

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on, että virtaamahuiput eivät rakentamisen myötä kasvaisi suhteessa luonnontilaiseen virtaamahuippuun. Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita.

Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Tämä mitoitus tapahtuu vihertehokkuuslaskurin avulla. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida, että vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Kaavan yhteydessä on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma (25.4.2023). Hulevesisuunnitelma laaditaan osana vihertehokkuuslaskelmaa myös rakennuslupaa haettaessa. Laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennuslupan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta ja varautuminen ilmastonmuutokseen

Korttelin rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö muun muassa lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava kortteli eheyttää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä vähentäen myös liikkumistarvetta ja -suoritetta. Resurssiviisaudesta, hiilineutraaliudesta, hiilijalanjälkilaskelmasta, sähköautoista ja uusiutuvien energianlähteiden käytöstä on kaavamääräykset. Tontilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Sen avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,9 on hyvin saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on selostuksen lopussa sivulla 52.

Ilmaston lämpeneminen lisää kasvillisuutta sekä varjostusta. Nykyisiä puita, maanvaraista kasvustoa maata ja kallioalueita säilytetään. Lumien lisääntymiseen varaudutaan tontin lumitiloilla. Runsaasti sateisiin varaudutaan hulevesien hallinnalla, maanvaraisilla pihanosilla ja kasvillisuudella.

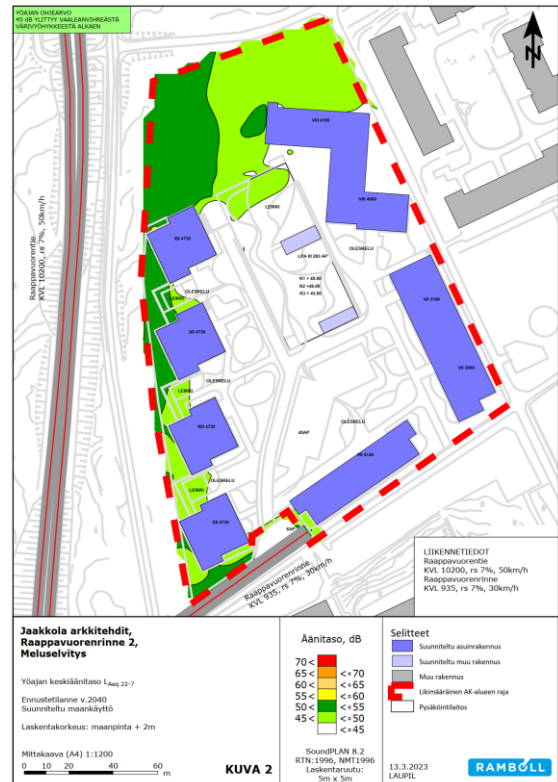
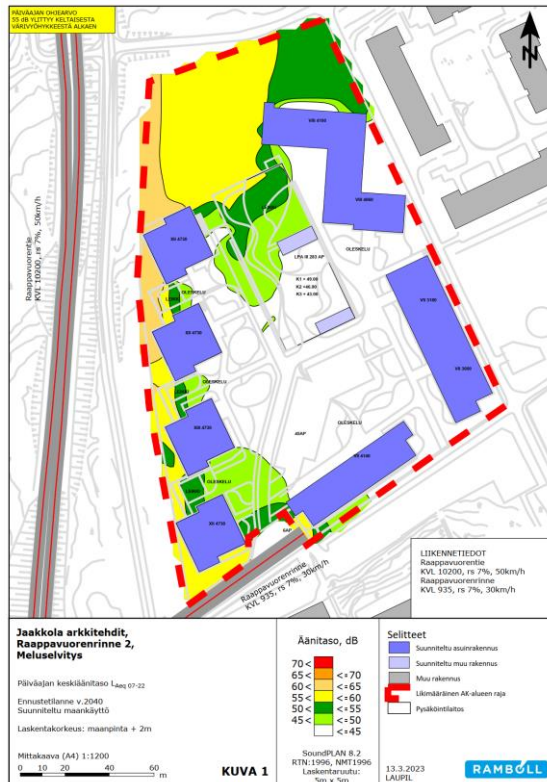
4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento-, rautatie-, ja tieliikennemelu

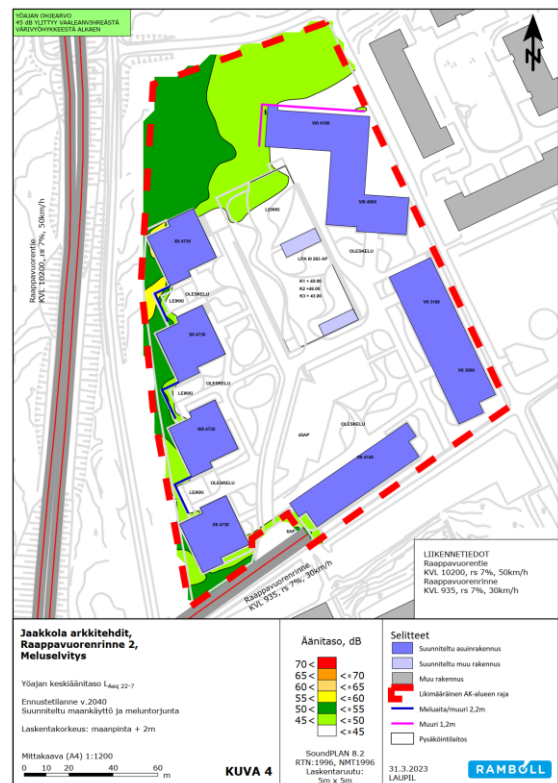
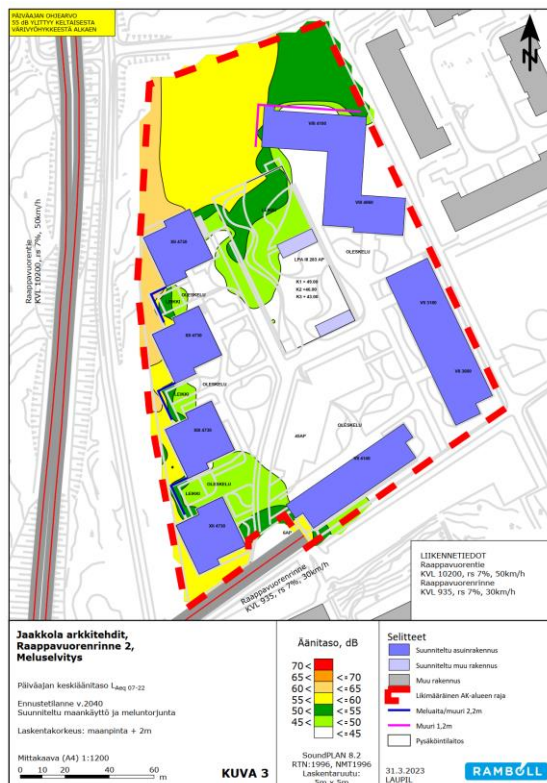
Aluetta koskee yleiskaavan lentomeluvyöhyke 2 ja alue kuuluu lentoaseman laskeutumisvyöhykkeeseen. Alueen mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä edellyttää, että asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Meluselvityksen (Ramboll 2023) liikenteen lähtötiedot pyydettiin Vantaan kaupungilta nyky- ja ennustetilanteesta. Ennustetilanteen liikennemääräksi valikoitui vuoden 2040 liikennemäärätiedot, koska liikennemäärät ovat silloin laskennallisesti suurimmat suunnittelualueella. Mallinnuksissa suurimmat julkisivuihin kohdistuvat melutasot ovat 62 dB. Laskentojen perusteella ääneneristävyytsvaatimukset julkisivuille olisivat siis 29 dB. Lentomelualan ääneneristävyytsvaatimus on korkeampi, joten ääneneristävyytsvaatimus määrittyy 35 dB mukaan. Koska yömelu on tässä kohteessa lähes 7 dB alhaisempi kuin päivämelu, toteutuu tällöin myös asuintilojen yöajan 5 dB alhaisempi ohjearvo.

Melumallinnuksen perusteella ennustetilanteessa tieliikenteen päivä- (55 dB) ja yöajan (45 dB) keskiäänitason ohjearvot ylittyvät hieman AK- ja LPA-kortteleiden alueella Raappavuorentien puolella. Muualla suunnittelualueella melun ohjearvot eivät ylity. Rautatiemelua ei ole suunnittelualueella.



Melu ennustetilanteessa suunnitellulla maankäytöllä. Vasemmalla päiväajan ja oikealla yöajan keskiäänitaso. Ramboll 2023.



Melu ennustetilanteessa suunnitellulla maankäytöllä ja meluntorjunta. Vasemmalla päiväajan ja oikealla yöajan keskiäänitaso. Ramboll 2023.

Koko piha-alueella päivä- ja yötilanteen melutasot saadaan alle ohjearvojen, kun Raappavuorentien puolelle rakennusten väleihin sijoitetaan 2,2 metriä korkeat meluesteet. Pihan oleskelualueiden sijoittuminen melualueiden ulkopuolelle on mahdollista myös ilman meluesteitä sijoittamalla oleskelualueet kauemmaksi Raappavuorentiestä.

Martinlaakson voimalaitos

Laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikutusalueen olevan laajuudeltaan sellainen, että kaavoitettava alue jää sen sisälle. Savukaasujen vaikutusten huomioimisesta rakennusten ilmanvaihdossa on annettu määräys. Tämä tarkoittaa automaattista ilmanvaihdon pysäyttämisyjärjestelmää. Lisäksi vaikutukset tulee huomioida kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Kaavamuutosalueella huomattavasti voimalaitosta lähempänä on useita olemassa olevia asuinrakennuksia. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamuutosta.

Kaasuputki

Kaava-alueen länsipuolisen ulkoilureitin alla kulkee Gasgridin maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Kaasuputki aiheuttaa rajoituksia sen läheiselle maankäytölle. Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä, mikä toteutuu kaavamuutoksessa. Lisäksi kaasuputken suojaustasosta on varmistuttu siten, että se on riittävä kaavamuutoksen lisärakentamiseen. Maakaasun siirtoputki ei aiheuta estettä kaavan toteuttamiselle.

Asemakaavamääräyksissä on annettu määräykset koskien edellä mainittujen ympäristöhäiriöiden aiheuttamien haittojen torjumista. Ympäristöhäiriöt eivät estä suunnitellun asuinrakentamisen sijoittumista kohteeseen. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaavahanke ei aiheuta muutoksia alueen nimistöön. Raappavuorenrinteen nimi johtuu läheisestä vanhasta paikannimestä, 1933 Skrapbergen, joka johtuu kallion jääkauden aikaisista raappeista.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja se on saanut lainvoiman ja rakennuslupa on saatu.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o Y- Säätiö: Minreal Oy:	Pekka Kampman Pasi Heikkonen	rakennuttamisjohtaja asiamies
Jaakkola Arkkitehdit:	Hannu Jaakkola Tommi Tammisto	arkkitehti, toimitusjohtaja arkkitehti
HELMA Oy:	Tuuli Salovuori	maisema-arkkitehti, toimitusjohtaja
Vantaan kaupunki:		
Asemakaavoitus:	Timo Kallaluoto Anna Hakamäki Elina Ekroos Anni Vuorikari Marko Hoffrén Mikko Järvi	alue-arkkitehti asemakaava-arkkitehti maisema-arkkitehti maisema-arkkitehti kaavatekninen koordinaattori kaavoitusinsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Juho Lumme Armi Vähä-Piikkiö	maankäyttöinsinööri tonttipäällikkö
Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen	Vesihuollon suunnittelupäällikkö
	Marja Kivelä Henri Hyttinen Antti Auvinen Teemu Vihervaara Pirjo Salo	suunnitteluinsinööri, vesihuolto suunnitteluinsinööri, vesihuolto suunnitteluinsinööri, vesihuolto liikenteen alueinsinööri liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki Timo Tamminen Mikael Ström Ilkka Rekonen	kaupunkikuva-arkkitehti lupa-arkkitehti lupa-arkkitehti lupapäällikkö
Ympäristökeskus:	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija
Viheralueiden suunnittelu:	Satu Nätyнки	viheraluesuunnittelija

VANTAA KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä joulukuuta 2023

Anna Hakamäki
asemakaava-arkkitehti

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 10.05.2023
 Kaavan nimi 002449 Martinlaakso 17 kaupunginosa
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 02.03.2021
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 092002449
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 3,9358 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 3,9358

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

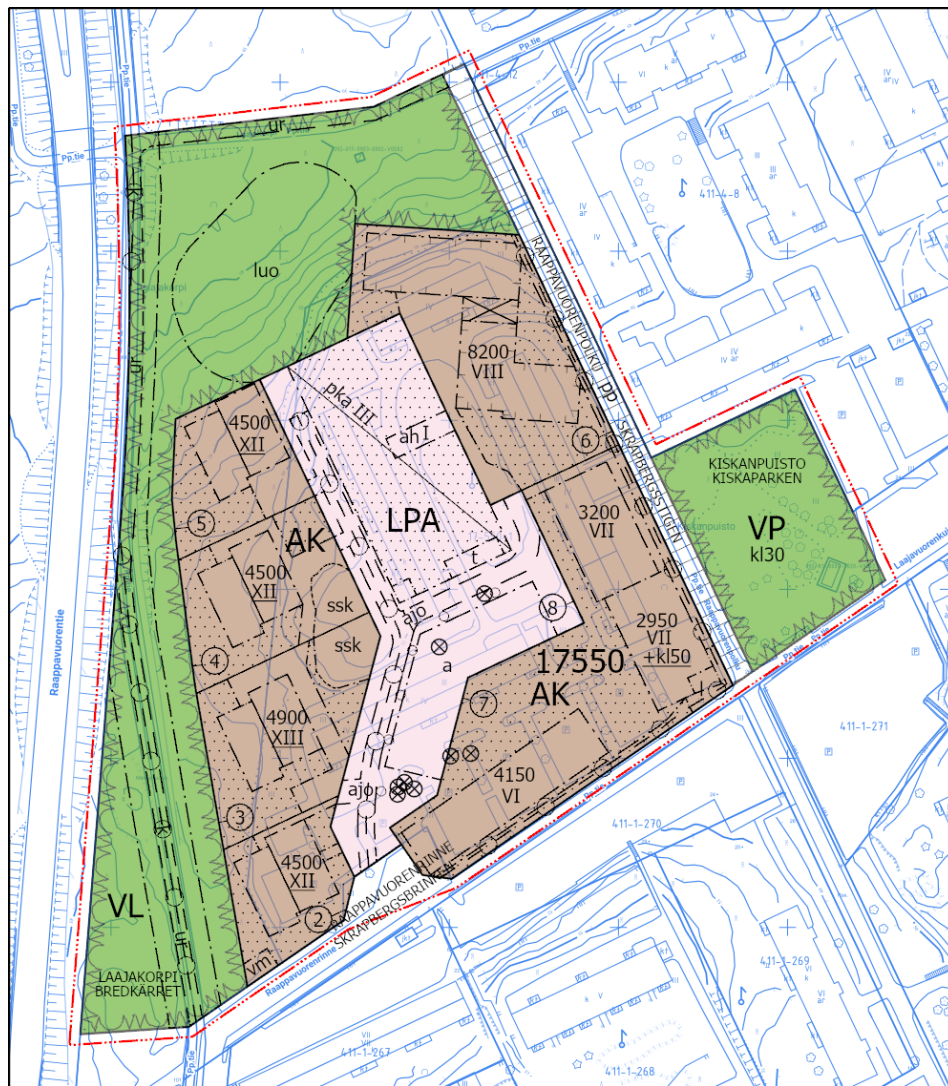
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,9358	100,0	36980	0,94	0,0000	26570
A yhteensä	1,5885	40,4	36950	2,33	-0,2841	26540
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5080	38,3	30	0,00	-0,4050	30
R yhteensä						
L yhteensä	0,8393	21,3	0		0,6891	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

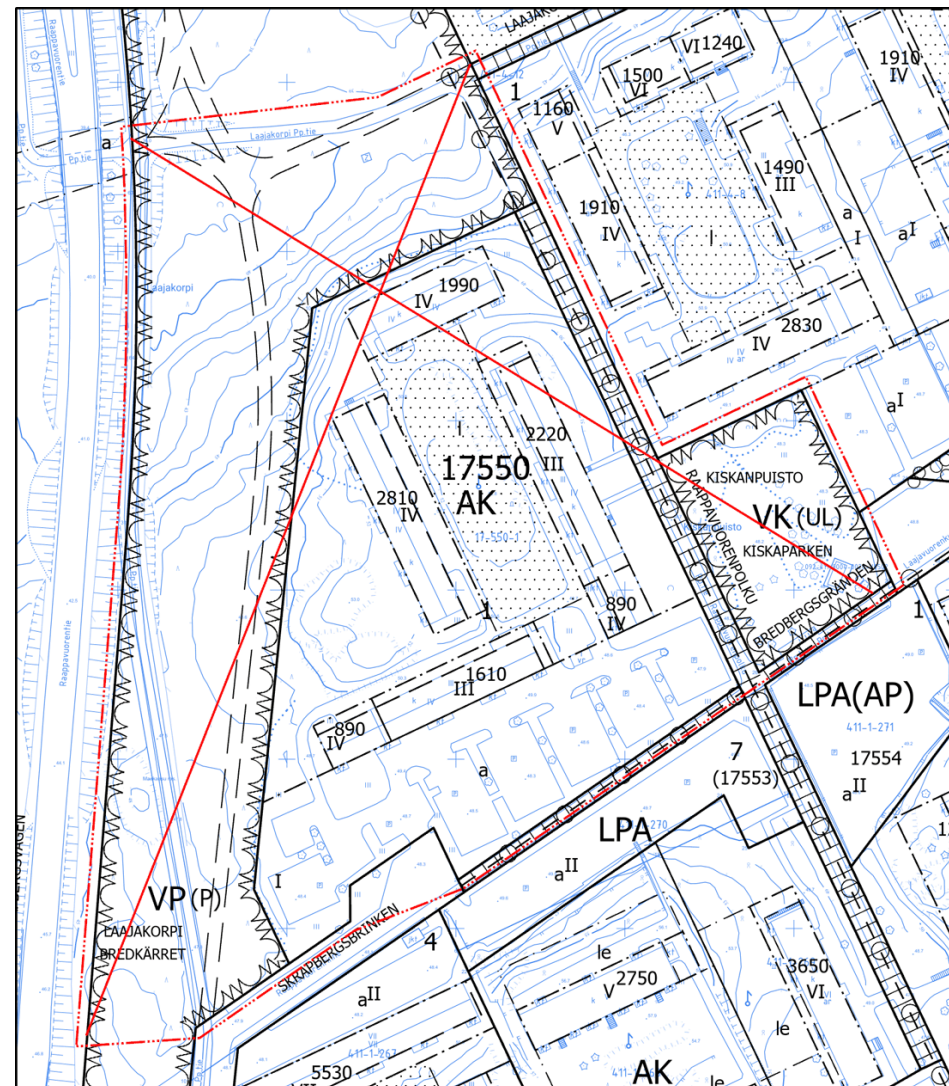
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,9358	100,0	36980	0,94	0,0000	26570
A yhteensä	1,5885	40,4	36950	2,33	-0,2841	26540
AK	1,5885	100,0	36950	2,33	-0,2841	26540
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5080	38,3	30	0,00	-0,4050	30
VP	0,3111	20,6	30	0,01	-1,2908	30
VL	1,1969	79,4	0		1,1969	0
VK	0,0000		0		-0,3111	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,8393	21,3	0		0,6891	0
Kadut	0,0292	3,5	0		-0,0129	0
Kev.liik.kadut	0,1401	16,7	0		0,0320	0
LPA	0,6700	79,8	0		0,6700	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



0 25 50 100 metriä



0 25 50 100 metriä

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002449	Päiväys Datum 12.12.2023	1/8
Vantaan kaupunki RAAPPAVUORENRINNE 2 Kaupunginosa 17, Martinlaakso Asemakaavan muutos Kortteli 17550 sekä katu- ja virkistysalueet. Tonttijako ja tonttijaon muutos Kortteli 17550. 1:2000	 Vanda stad SKRAPBERGSBRINKEN 2 Stadsdel 17, Mårtensdal Ändring av detaljplanen Kvarteret 17550 samt gatu- och rekreatiomsområdena. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Kvarteret 17550. 1:2000	

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:****3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.****Linje 3 m utanför planområdets gräns.****Asuinkeuhkalojen korttelialue.****Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri**

Alueen arkkitehtuuri ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista. Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostaa kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Korttelin rakennukset ja niiden kadulle näkyvät julkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina.

Korttelin tulee olla massoiteltultaan monimuotoinen. Korttelissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten muodoissa ja yksityiskohtissa, kerrosluvuissa sekä räystäslinjan korkeudessa monipuolisen kaupunkitilan saavuttamiseksi.

Kaupunkikuvallisesti tärkeitä katujulkisivuja ja saapumissuuntia tulee korostaa ja muodostaa niihin kaupunkikuvallinen ja orientoitumista ohjaava kiinneke: - Raappavuorenrinteen puoleisella julkisivulla tontilla 2 - Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun kulmauksessa tontilla 7 - Raappavuorenrinteen katualueen päätteessä tontin 7 länsikulmassa Kaupunkikuvallisia kiinnekohtia tulee korostaa julkisivuissa arkkitehtuurin keinoin.

Alle kymmenkerroksisten rakennusten julkisivujen ja massoitellun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu yhden julkisivun matkalta arkkitehtuuriltaan luonteissa kohdissa vähintään 20 metrin välein julkisivupinnan taserojen, värin, materiaalin, mittakaavan, parvekkeiden ja ikkunajoon koon tai sijoittelun suhteen.

Yli 10-kerroksisten pistetalojen tulee antaa massaltaan monimuotoinen vaikutelma ja noudattaa pohjamuodoltaan rakennusalan muotoa. Rakennusten ylimpiä kerroksia tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee erottua peruserroksista. Korostuskeinoina tulee käyttää kattomuotoa, massoiteltua, valaistusta, materiaaleja ja värejä. Ylimmän kerroksen tulee olla osittain sisäänvedetty ja sen yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi, joka tulee kattaa kattoterassin ulkoreunasta ulottuvalla arkkitehtonisesti näyttävällä ja visuaalisesti kevyellä ulokellipalla.

Raappavuorenpolun puolella tonteilla 6 ja 7 tulee olla normaali-kerroksista erottuva ylin kerros.

Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti.

Kvartersområde för flervåningshus.**Stadsbild och arkitektur**

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska ha en högklassig prägel och utförandet ska hålla hög nivå. Av kvarteren och byggnaderna ska en urban helhet bildas genom arkitektoniska medel.

Kvarterets byggnader och byggnadernas fasader som syns mot gatan ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är högklassiga.

Kvarteret ska vara varierande till volymgestaltningen. I kvarteren ska det finnas byggnadsvis variation i byggnadernas former och detaljer, våningstal och takfotslinjens höjd för att uppnå ett varierande stadsrum.

De gatufasader som är viktiga med tanke på stadsbilden och ankomstriktningarna ska framhåvas och en fixpunkt skapas i dem med avseende på stadsbilden och orienteringen:

- Fasaden mot Skrapbergsbrinken på tomt 2
 - Skrapbergsbrinkens och Skrapbergsstigens hörn på tomt 7
 - Västra hörnet av tomt 7 i slutet av Skrapbergsbrinkens gatuområde
- Stadsbildsmässiga fixpunkter ska framhåvas i fasaderna med arkitektoniska medel.

I byggnader på under tio våningar ska byggnadernas fasader och utformning vara planerade på ett varierande sätt, så att fasaden stilmässigt på lämpliga ställen bryts upp arkitektoniskt med minst 20 meters mellanrum per fasad med avseende på nivåskillnader i fasadytan, färg, material, dimensioner och fönsterindelningens storlek eller placering.

Punkthus med fler än 10 våningar ska till utformningen ge ett varierande intryck och följa byggnadsytans form till grundformen. Byggnadernas översta våningar ska framhåvas med arkitektoniska medel och de ska skilja sig från standardvåningarna. Takform, volymgestaltning, belysning, material och färger ska användas som accentueringsmetoder. Den översta våningen ska delvis vara indragen och i anslutning till den ska en takterrass byggas som ska täckas med ett arkitektoniskt imponerande och visuellt lätt utskjutande skärmtak som sträcker sig från takterrassens ytterkant.

På tomterna 6 och 7 på Skrapbergsstigens sida ska översta våningen skilja sig från de ordinarie våningarna.

Byggnadernas gavlar ska ha ett stort antal öppningar.

Rakennukset on rakennettava koko rakennusalan pituudelta.

Kulmahuoneistojen, niiden pääoleskelutilojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Raappavuorenpolun ja Raappavuorenrinteen katualueilta tulee olla kävely-yhteys korttelin sisäpihalle.

Porrashuoneisiin on oltava läpitalon kulku sekä kadulta että pihalta Raappavuorenrinteeseen ja Raappavuorenpolkuun rajautuvalla tontilla 7.

Rakennusten teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakenteellisten aitojen, muurien ja portaikkojen tulee liittyä korttelin kokonaisarkkitehtuuriin ja ne on toteutettava laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla. Korttelin tekniset rakenteet, kuten muuntamot, tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina. Raappavuorentien puoleisten tonttien 2–5 rakennusten välisten muurien päävärin tulee vastata viereisen rakennuksen jalustan väritystä. Muureissa tulee olla viereisten rakennusten tehosteväreillä käsiteltyjä värikenttiä.

Rakennusoikeus

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeuden määrästä. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kaavassa määrätty asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Yli kymmenenkerroksisiin rakennuksiin on asukkaiden käyttöön rakennettava ullakko- tai ylimpään kerrokseen maisemaan avautuva saunaosasto ja kattoterassi.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot voidaan sijoittaa rakennusoikeuden lisäksi asuntojen yhteyteen tai ullakolle/kerrosluvun estämättä vesikaton alapuolelle.

Tontilla 7 tulee vähintään 50 k-m² käyttää liiketilaa varten. Liiketila ja sen sisäankäynti tulee toteuttaa maantasokerrokseen tontin kaakkoisreunaan, laatoitettavaksi tai kivettäväksi osoitetun alueen osan yhteyteen. Liiketilaa viereen, rakennuksen eteläpäätyyn on asukkaiden käyttöön rakennettava yhteistilaa, johon tulee sijoittaa yhteissauna, talopesula, työ- ja harrastetila.

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho-, varasto- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tonttirajojen estämättä. Jätetilat tulee sijoittaa korttelikohtaisesti keskitettyinä LPA-kortteliin.

Varsinaisen porrashuoneen lisäksi palotilanteessa poistumista palvelevan erillisen porrashuoneen ja palomieshissin saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavaksi sallitut tilat eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Kun rakennuksen, koneen tai laitteen korkeus ylittää 30 m maan- tai vedenpinnasta, tulee hakea Lentoestelupa.

Byggnaderna ska byggas så att de fyller hela byggnadsytans längd.

Hörlägenheterna, de huvudsakliga vistelseutrymmena och hörnbalkongerna ska öppnas upp i två riktningar.

Skrapbergssstigens och Skrapbergsbrinkens gatuumråden ska ha en gångförbindelse till kvarterets innergård.

Till trapphusen ska det finnas en passage genom huset både från gatan och gården på tomt 7 som gränsar till Skrapbergsbrinken och Skrapbergssstigen.

Byggnaders tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.

Strukturella staket, murar och trappor ska anknyta till kvarterets helhetsarkitektur och de ska byggas av högklassiga och hållbara material. Kvarterets tekniska konstruktioner, som transformatorstationer, ska konstrueras så att de håller hög kvalitet till sin arkitektur. Färgsättningen av murarna på tomterna 2–5 på Skrapbergsvägen sida ska motsvara färgsättningen av invidliggande byggnads sockel och ha färgfält med motsvarande effektfärg som på invidliggande byggnad.

Byggrätt

Invägar- och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen till en storlek av högst 10 % av byggrätten. Lokaler ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen på så sätt att utförandet ger ett öppet och funktionellt intryck. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

I byggnader på över tio våningar ska till invånarnas bruk på vindsvåningen eller det översta planet byggas en takterrass och en bastuavdelning som öppnar sig mot landskapet.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp. På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten. De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Bostadsvisa förråd för lös egendom kan, utöver byggrätten, placeras i anslutning till bostäderna eller på vinden / under yttertaget utan att våningstalet hindrar det.

På tomt 7 ska minst 50 m²-vy användas för en affärslokal. Affärslokalen och dess entre ska byggas i markplansvåningen i anslutning till den i tomtens sydöstra kant anvisade områdesdel som ska beläggas med plattor eller stentäckas. Bredvid affärslokalen, i byggnadens södra ände ska man bygga gemensamma utrymmen för de boendes bruk i vilka en gemensam bastu, en tvättstuga, arbets- och hobbyutrymmen ska placeras.

Avfallshanterings-, parkerings-, klubb-, förräds- och skyddsrumslokaler får placeras utan att tomtgränserna utgör ett hinder. Soprum ska placeras kvarteretsvis koncentrerade i LPA-kvarteret.

Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen får ett separat trapphus som fungerar som utgång i händelse av brand och en brandmanshiss byggas utöver det egentliga trapphuset.

Utrymmen som får byggas utöver byggrätten räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

När en byggnads, apparats eller anordnings höjd över markens eller närliggande vattenytas nivå överskrider 30 meter bör ansökas om Flyghinderstillstånd.

Katot

Kattomateriaali on konesaumattu pelti tai kasvikatto.

Yli 10-kerroksisissa rakennuksissa kattomuoto on v-katto, jossa ja itä- ja länsireunat ovat muuta katto korkeammalla ja lapekaltevuus on vähintään 1:10. Lapekaltevuuden tulee olla sama tonteilla 2–5.

Katolla olevat talotekniset laitteet ja hormit tulee integroida muihin rakenteisiin ja sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja. Kattoalueet tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina.

Julkisivut

Julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävästä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelma. Julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Julkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata, mutta niitä voidaan harkitusti käyttää korostuskeinoina.

Alle kymmenkerroksisten rakennusten julkisivumateriaaleina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä. Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja sävyjä. Tiilen värin, pintastruktuurin mutta myös ladontajaa/tai muuraustavan tulee vaihdella arkkitehtuuriltaan luonteissa kohdissa vähintään 20 metrin välein. Katujulkisivun pinnasta pääosan tulee olla lämmintä seinäpintaa.

Yli 10 krs korkeat rakennukset

Yli kymmenkerroksisten rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään keskenään erilaisia, mutta noudattaa samankaltaista arkkitehtonista tematiikkaa. Kullakin pistetalolla tulee olla omaleimainen ilme ja julkisivun jäsenitys.

Normaalikerrosten julkisivut tulee jakaa vertikaalisesti vähintään 18 metrin välein ja julkisivujakoa tulee korostaa materiaalein, tyylieinoin ja värityksellä.

Julkisivumateriaalina tulee pääosin käyttää paikalla muurattua tiiltä. Julkisivumateriaaleina voi lisäksi käyttää keraamisia julkisivulevyjä tai -laattoja sekä korkeatasoisesti käsiteltyjä ja vivahteikkaita betonipintoja.

Julkisivussa on muissa kuin tiilisissä osuuksissa käytettävä visuaalisesti mielenkiintoisen reliefivaikutelman aikaansaamiseksi seuraavista keinoista vähintään kahta: voimakasta kolmiulotteista jäsenitystä, selkeää pinnan tekstuuriin vaihtelua, urituksia ja syvennyksiä. Julkisivuväriytyksen tulee olla murrettu ja lämmin. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää edellä mainituin arkkitehtonisin keinoin innovatiivisella ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella tavalla. Elementtien pystysaumot eivät saa sijoittua päällekkäisissä kerroksissa samaan kohtaan.

Julkisivuaukokuksen yleisilmeen tulee olla erilainen rakennuksittain ja vaihdella rakennuksessa. Korostuskeinoina tulee käyttää arkkitehtuurin keinoja, aukokuksen määrän, koon, värin ja muodon sekä ympärysrakenteiden vaihtelua.

Rakennuksen massa tulee visuaalisesti jakaa kahteen osaan rakennusalan muotoa noudattaen.

Parvekkeet

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, ranskalainen parveke tai maantasopiha.

Kadun puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedettyjen parvekkeiden vaikutelma ja ne tulee jäsentää julkisivunomaisesti. Tontilla 7 sallitaan ripustetut ulokeparvekkeet Raappavuorenpolun suuntaan.

Rakennusten kadunpuoleisille julkisivuille on sallittua tehdä kaupunkikuvallisesti keskeisiin sijainteihin huoneistoihin liittyviä yksittäisiä erkkereitä, ranskalaisia parvekkeita ja/tai ulokeparvekkeita.

Tak

Takmaterialet ska bestå av maskinfalsad plåt eller gröntak.

I byggnader med fler än 10 våningar är takformen v-tak, där de och östra och västra kanterna är högre än det övriga taket och takfallet har en lutning på minst 1:10. Samma takfall gäller på tomterna 2–5.

Hustekniska anordningar och kanaler på taket ska integreras i övriga konstruktioner och anpassas som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material. Takområdena ska bearbetas så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är högklassiga.

Fasader

Fasaderna ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att vara fasader som är byggda på plats. I fasaderna tillåts inga synliga elementfogar.

Vitt, svart eller grått tillåts inte som fasadfärg, men de kan användas efter övervägande som en accentueringsmetod.

I byggnader med mindre än tio våningar ska platsmurat tegel användas som fasadmaterial. Fasaderna ska ha en färgskala i brutna nyanser. Teglets färg, ytstruktur och även förbands- och/eller murningssätt ska variera enligt på till sin arkitektur lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. Största delen av gatufasadens yta ska utgöras av en varm väggyta.

Över 10 vån. höga byggnader

Byggnader med fler än tio våningar ska skilja sig från varandra till arkitekturen, fasaderna, materialen och färgsättningen, men ändå ha en besläktad arkitektonisk tematik. Varje punkt ska ha ett särpräglat uttryck och en fasadindelning med egen prägel.

Fasaderna på de normala våningarna i varje tornhus ska delas in vertikalt med minst 18 meters mellanrum och fasadindelningen ska framhåvas.

Platsmurat tegel ska huvudsakligen användas som fasadmaterial. Som fasadmaterial kan man dessutom använda keramiska fasadskivor eller -plattor, tegel samt högklassigt behandlade och mångskiftande betongtytor.

I andra än tegelpartier ska man för att erhålla ett visuellt intressant reliefintryck i fasaden använda minst två av följande metoder: en kraftig tredimensionell strukturering, en tydlig variation av ytans textur, räfflingar, fördjupningar. Fasaden skall ha en varm bruten färgsättning. Eventuella elementfogar ska döljas med ovanstående arkitektoniska medel på ett innovativt och stadsbildsmässigt högklassigt sätt. Elementens lodräta fogar får inte placeras på samma ställe i våningar som ligger ovanpå varandra.

Fasadöppningarnas allmänna intryck ska skilja sig åt mellan respektive byggnad och variera i byggnaden. Som accentueringsmetoder ska man använda arkitektoniska medel, variationer i andelen öppningar, storlek, färg och form samt omkretsstruktur.

Byggnadens massa ska visuellt delas upp i två delar efter byggnadsytans form.

Balkonger

Varje bostad ska ha en balkong, en fransk balkong eller en gård på markplanet.

Balkongerna mot gatan ska delvis vara indragna, ge intryck av att vara indragna balkonger och de ska struktureras på ett fasadliknande sätt. På tomt 7 tillåts balkonger på konsol mot Skrapbergsstigen.

På byggnadernas fasader mot gatan ska det på stadsbildsmässigt centrala ställen byggas enskilda burspråk, franska balkonger och/eller små utskjutande balkonger i anslutning till lägenheterna.

Parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä ja niissä tulee käyttää julkisivuihin määrättyjä materiaaleja vähintään 30 % julkisivun pinta-alasta. Parvekkeiden, kulkuaukkojen, arkadien ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivumaisesti ja julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Parvekkeiden umpipintojen pielinä voidaan käyttää tiililaattaelementtejä, joiden ulkokulmissa on kulmatiililaatta, ei pystysaumoja. Elementtien tiililaattapinnat jälkisaumataan paikan päällä.

Yli 10-kerroksisten rakennusten parvekekaiteiden yleisilmeen tulee olla erilainen rakennuksittain ja rakennuksessa. Korostuskeinoina tulee käyttää parvekkeiden avoimuutta ja umpinaisuutta, parvekkeen sisäpuolista valaistusta, kaiderakennetta, sen pintamateriaalia ja väriä.

Parvekkeiden kantavat rakenteet tulee tehdä maantasossa pilareina tai rakentaa parvekkeet ulokeparvekkeina.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle, mikäli ne korostavat rakennuksen arkkitehtuuria. Ellei kaavakartassa ole toisin osoitettu, saavat rakennusten katualueen puoleisista julkisivuista ulkonevat rakenteen, erkerit ja parvekkeet ulottua enintään 2,5 m sokkeliinjasta. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.

Kivijalkakerros ja maantasokerroksen toiminnot

Rakennuksiin tulee muodostaa avoin kivijalkakerros, johon tulee sijoittaa aktiivisia ja ulkotilaan avautuvia tiloja, kuten liike- ja työtiloja, asumista palvelevia kerho- ja monitoimihuoneita tai pesuloita ja harrastehuoneita.

Maantasokerroksen tilat tulee järjestellä ja rakenteet suunnitella muuntojoustavasti.

Liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta. Liiketila tulee voida yhdistää ulkotiloihin suurin avattavin ovin ja ikkunoin.

Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot, sekä harrastetilat tulee sijoittaa pääosin kortteleiden maantasokerrokseen. Tilat tulee toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman ja niiden tulee avautua pääosin aukoiden tai kadun suuntaan. Yhteistilojen tulee olla yhdistettävissä ja jaettavissa ja niiden tulee olla sellaisia, että asumista palvelevia yhteistiloja voidaan käyttää liiketiloina.

Kunkin rakennuksen kivijalkakerroksesta on rakennettava kokonaisuus, jota on korostettava arkkitehtuurin keinoin, runsaalla ikkuna-aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella. Kivijalkakerroksen umpipintojen julkisivumateriaali tulee pääosin olla paikallamuurattu tiili ja luonnonkivi. Tonteilla 2–5 rakennusten pohjoispäädyissä ja länsijulkisivulla kivijalkakerroksessa voidaan käyttää tasokkaasti käsiteltyä hiottua ja kiillotettua väribetonia, jonka mahdolliset elementtisaumat on häivytetty arkkitehtuurin keinoin. Tiilen sävyn, pintastruktuurin ja/tai ladonta- ja muuraustavan tulee vaihdella rakennuksessa arkkitehtuuriltaan luonteissa kohdissa vähintään 20 metrin välein. Kaupunkikuvallisesti keskeiset ja näkyvät betonisoskkelien pinnat katujen ja korttelin sisäpuolisten kulkureittien varrella sekä sisäänkäyntien yhteydessä tulee käsitellä arkkitehtuurin keinoin. Yli 0,5 metriä korkeita sokkeleita tulee välttää ja ne tulee käsitellä myös arkkitehtuurin keinoin.

Tonteilla 2–5 kivijalkakerros tulee rakentaa vaikutelmaltaan 2–3 kerroksen korkuisena. Jalustan värin tulee vaihdella rakennuksittain ja väriyksen tulee ulottua 2–3 kerroksen korkeudelle.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin, taiteen, katosten, sisäänvetojen, väriyksen, julkisivumateriaalien ja valaistuksen keinoin. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon kadulle ja pihalle.

Balkongernas fasadmateriäl ska hålla hög kvalitet och vara tåliga och materiäl avsedda för fasader ska användas i minst 30 % av fasadens yta. De synliga ytorna på balkonger, passager, arkader och utsprång ska hanteras som fasader och så att de motsvarar kvalitetsnivån på fasaderna.

Som kanter på de utskjutande balkongerna kan användas element med tegelplattor och hörntegelplatta i ytterhörnen, inga lodräta fogar. Elementens ytor av tegelplattor efterfogas på platsen.

Balkongernas räcken i byggnader över 10 våningar ska ge ett varierande allmänt intryck enligt byggnad och inom samma byggnad. Som accentueringsmetoder ska man använda öppna och slutna balkonger, balkongens innerbelysning, räckkonstruktion, samt ytmaterial och färg.

Balkongernas bärande konstruktioner ska byggas som pelare på markplanet eller gårdsdäckets plan eller så ska balkongerna byggas som utskjutande balkonger.

Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan, om de framhäver byggnadens arkitektur. Om inte något annat har angetts i plankarten får i de av byggnadernas fasader som vetter mot gatuområdet utskjutande konstruktioner, burspråk och balkonger sträcka sig högst 2,5 m över sockellinjen. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stötta upp från marken.

Stenfotsvåningen och markplansvåningens funktioner

I byggnaderna ska en öppen stenfotsvåning bildas där det ska placeras aktiva utrymmen som öppnar upp mot uterummet, som affärs- och arbetslokaler, klubb- och allaktivitetsrum som betjänar boendet eller tvättstugor och hobbyrum.

Markplansvåningens utrymmen ska organiseras och konstruktionerna planeras så att möjligtst stor utrymmesflexibilitet möjliggörs.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk ska ha en direkt ingång från gatan. Affärslokalerna ska kunna anslutas med uterummen med stora dörrar och fönster som går att öppna.

Gemensamma utrymmen för invånarna, cykelförråd och hobbyrum ska placeras huvudsakligen i kvarterens stenfotsvåning. Utrymmena ska byggas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck och de ska huvudsakligen öppnas upp i de öppna platserna eller gatans riktning. De gemensamma utrymmena ska slutna ytor ska ett ihop och dela upp, och de ska vara sådana att gemensamma utrymmen som betjänar boendet kan utnyttjas som affärslokaler.

Av varje byggnads stenfotsvåning ska en helhet byggas som ska framhävas med arkitektoniska medel, ett stort antal fönsteröppningar, materiäl, färger, byggnadsdelar och belysning. Stenfotsvåningens slutna ytor ska ett fasadmateriäl som huvudsakligen består av platsbytt tegel och natursten. På tomterna 2–5 kan på stenfotsvåningarna i norra gavlarna och på västfasaderna användas slipade och polerade färgbetongelement vars fogar är nedtonade med arkitektoniska medel. I byggnaden ska teglets nyans, ytstruktur och/eller förbands- och murningssätt variera till sin arkitektur på lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. De för stadsbilden centrala och synliga betongsocklarnas yta mot gatorna och de inre gångstråken i kvarteret samt vid entréerna ska behandlas arkitektoniskt högklassigt. Detta gäller även för över 0,5 m höga socklar vilkas användning bör undvikas.

På tomterna 2–5 ska stenfotsvåningen byggas så att den ger ett intryck av att vara 2–3 våningar hög. Sockelnas färg ska variera mellan byggnaderna och färgsättningen ska nå 2–3 våningar upp.

Byggnadernas entréer ska framhävas med hjälp av arkitektur, konst, takkonstruktioner, indragningar, färgsättning, fasadmateriäl och belysning. Från trapphusen ska det finnas en förbindelse genom huset till gatan och gården.

Korttelille on laadittava yhtenäinen valaistussuunnitelma katujulkisivujen ja kivijalkakerroksen valaistuksesta.

Tontilla 6 kulkuaukko tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeatasoisia materiaaleja.

Pihat ja ulkoalueet

Korttelipiha tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Korttelille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nummikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Korttelipihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

AK- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Rakennusten ja katualueiden väliset tontin osat tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnointemateriaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pintamateriaalien kanssa. Liiketilän etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

Hulevedet tulee viivyttaa yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella. Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Piha-alue tulee rajata auton säilytyspaikan rakennusalaan vastaan runsailla puu- ja pensasistutuksilla.

Ympäristöhäiriöt

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tielikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Raappavuorentien puoleisten parvekkeiden ja terassien on oltava lasitettuja. Parvekkeilla ja terasseilla tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, että ohjearvojen mukainen melutaso ei ylitä.

Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (L_{Aeq}) ylitä yöllä (klo 22–7) 30 dB.

Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetty lukuarvot ylitä.

Rakennukset on varustettava automaattisella savuun reagoivalla ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmällä.

Kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvasta yhteydessä.

Liikenne ja pysäköinti

Korttelin autopaikat tulee sijoittaa LPA-kortteliin pihakannenalaiselle pysäköinnille varatulle rakennusosalalle ja auton säilytyspaikan rakennusosalalle.

Asunnot: 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/3 asuntoa. Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen.
Liiketilät: 1 ap/80 k-m²

Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 5 kpl yhtä yhteiskäyttöautoa kohti. Yhteiskäyttöautoja saa kaava-alueelle sijoittaa 2 kpl.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: toimistotilat 1 pp/50 k-m², liiketilät 1 pp/30 k-m², asunnot 2 pp/asunto. 80 % pyöräpaikoista on oltava säältä suojattuja.

För kvarteret ska en enhetlig belysningsplan för gatufasadernas och stenfotsväningens belysning göras upp.

På tomt 6 ska en passage byggas av högklassiga material som en naturlig del av kvarteret.

Gårdar och utomhusområden

Kvartersgården ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen. För kvarteret ska en enhetlig gårdsplan utarbetas, där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planeras olika slag av små träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling, samt fleråriga blommande och pollinerande växtarter, blommande träd och ängsväxtlighet medräknade. Delar av kvartersgården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller vistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förse med planteringar. I planteringarna ska storväxta planter användas i mån av möjlighet.

AK- och LPA-kvarteren ska uppnå minst 0,9 i gröneffektivitet.

De tomtdelar som ligger mellan byggnaderna och gatuområdena ska hanteras som en del av ett högklassigt urbant gaturum. Ytmaterialet ska samordnas med ytmaterialet i gatu- och torgområdena. Affärslokaler ska främre del ska planeras och byggas så att det går att utvidga affärsverksamheten till uterummet.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan. För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten.

Gårdsområdena ska avgränsas mot byggnadsytan för bilförvaring med rikliga träd- och buskplanteringar.

Miljöstörningar

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, och vägtrafikbuller i bostäder ska vara minst 35 dB. Balkongerna och terrasserna mot Skapbergsvägen ska vara inglasade. På balkongerna ska det genom tekniska lösningar göras för att bullernivån enligt riktvärdena inte överskrider.

Bostädernas ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå (L_{Aeq}) inte överskrider 30 dB på natten (kl. 22–7).

Vistelseområdena ska placeras eller skyddas så att inte de numeriska värden som föreskrivits om riktvärdena för bullernivån överskrider.

Byggnaden utrustas med automatiskt stoppsystem för ventilationen som reagerar på rök.

Av ägaren till gasledning ska ett uttåtande begäras i samband med bygglovet.

Trafik och parkering

Kvarterets bilplatser ska placeras i LPA-kvarteret på den byggnadsyta som reserverats för parkering under gårdsdäcket och på byggnadsytan för bilförvaring.

Bostäder: 1 bp/110 m²-vy, dock minst 1 bp/3 bostäder. Antalet platser kans minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till omarkerade platser i ett parkeringsområde/en parkeringsanläggning.
Affärslokaler: 1 bp/80 m²-vy

Antalet bilplatser kan minskas med 5 st. per bildelningsbil. I planområdet får 2 st. bildelningsbilar placeras.

Minimiantalet cykelplatser: kontorslokaler 1 cp/50 m²-vy, affärslokaler 1 cp/30 m²-vy, bostäder 2 cp/bostad. 80 % av cykelplatserna ska vara väderskyddade.

Resurssiviisaus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoituessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

**Puisto.**

Puistoon saa sijoittaa kioskirakennuksen.

**Lähevirkistysalue.**

Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista edellyttäen, että rakentaminen ei vaaranna alueen luontoarvoja.

**Autopaikkojen korttelialue.**

Pihakannen alaisen pysäköintitilan rakennusoikeus ja laajuus on ilmaistu rakennusalan ja kerroslukuna.

Pysäköintihallin päällä olevalle pihakannelle tulee rakennusoikeuden lisäksi rakentaa koko kaava-alueella palveleva yhteisauna ja yhteistila (ah) sekä jätekatos (t). Niiden laajuus on ilmaistu rakennusalan ja kerroslukuna. Rakennukset on toteutettava arkkitehtuuriltaan laadukkaasti ja niiden välille tulee toteuttaa pergola. Katot tulee toteuttaa kasvikkatoina.

Pysäköintitalon umpiosien julkisivumateriaalin tulee olla kuparin sävyistä metallista julkisivuverkkoa. Pohjoisjulkisivulla tulee käyttää taivutettua julkisivuverkkoa. Toteutuksen ja käytettyjen julkisivumateriaalien tulee olla korkeatasoisia. Julkisivu tulee visuaalisesti jakaa pienempiin osiin kuviointilla, rei'ityksen varioinnilla ja/tai voimakkaalla kolmiulotteisella jäsennyksellä. Pysäköintilaitoksen länsisivulle tulee istuttaa köynnöskasveja julkisivun maisemoinniseksi.

Pihakannen alaiseen pysäköintitalaan johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella osana pysäköintilaitoksen arkkitehtuuria.

Korttelin lounaiskulmaan on tehtävä kaupunkikuvallinen kiinne kohta ja sen yhteyteen pergola.

Istutuksille tulee rakentaa kiintein rakenteellisin ratkaisuin tai istutuskummuin riittävän syvä ja laajat kasvialustat vihertehokkuuden edellyttämällä tavalla. Kansirakenteissa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavien rakenteiden ja kasvialustan paksuus ja paino.

Korttelipiha tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Korttelille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoja sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Korttelipihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihelyyn, on istutettava. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

AK- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Resurssmarthet

Bygghandling ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot koldioxidneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar och utrustning som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när de placeras på taket ska de planeras som en del av byggnadens taklandskap.

Park.

En kioskbbyggnad får placeras i parken.

Område för närrekreation.

På området får utföras mindre byggnadsarbeten som betjänar dess bruksändamål förutsatt att bygghandling inte skadar naturvärden på området.

Kvarteretsområde för bilplatser.

För parkeringsutrymmet under gårdsdäcket har bygghandling och omfattningen angetts som bygghandling och våningstal.

För gårdsdäcket ovanpå parkeringshallen ska det utöver bygghandling byggas en gemensam bastu som betjänar hela planområdet och gemensamt utrymme (ah) samt ett sopskjul (t). Deras omfattning har uttryckts genom bygghandling och våningstal. Bygghandling ska byggas så att de håller hög kvalitet och mellan dem ska en pergola uppföras. Taken ska byggas som gröntak.

Fasadmaterialet i parkeringshusets slutna delar ska bestå av metallfasadnät i kopperton. På norra fasaden ska bockat fasadnät användas. Utförandet och de använda fasadmaterialet ska hålla hög kvalitet. Fasaden ska visuellt delas upp i mindre delar genom mönster, variation i perforeringen och/eller kraftig tredimensionell strukturer. På parkeringsanläggningens västra sida ska klätterväxter planteras för att anpassa fasaden till landskapet.

Gångförbindelserna som leder till parkeringsutrymmet under gårdsdäcket ska planeras som en del av bygghandlingens arkitektur.

I kvarterets sydvästra hörn ska man skapa ett blickfång med tanke på stadsbilden och en pergola i anslutning till det.

För planteringarna ska tillräckligt djupa och stora växtunderlag anläggas med fasta konstruktiva lösningar eller planteringshögar på det sätt som förutsatts av gröneffektiviteten. I fråga om däckkonstruktionerna ska man beakta tjockleken och vikten hos de konstruktioner och växtunderlag som behövs för planteringarna.

Kvarteretsgården ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen. För kvarteret ska en enhetlig gårdsplan utarbetas, där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvarteretsgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av små träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling, samt fleråriga blommande och pollinerande växtarter, blommande träd och ängsväxtlighet medräknade. Delar av kvarteretsgården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller vistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förädlas med planteringar. I planteringarna ska storväxta plantor användas i mån av möjlighet.

AK- och LPA-kvarteren ska uppnå minst 0,9 i gröneffektivitet.

	Arvopuut (4 kpl) auton säilytyspaikaksi merkityn alueen osan eteläpäädyssä on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Jos yhteiskäyttöautopaikkavähennys käytetään, tulee arvopuut säilyttää.	Värde-träden (4 st.) i södra ändan av det område som betecknats som bilförvaringsplats ska bevaras i mån av möjlighet. Dessa värde-träd bör bevaras om lättnad i parkeringsnormen beviljas pga. användning av bildelningsbilar.	7/8
	Auton säilytyspaikan rakennusala tulee rajata ajoyhteyttä vastaan puurivillä sekä pensasistuksilla.	Bilförvaringsplatsens byggnadsyta ska avgränsas mot körförbindelsen med en trädrad och buskplanteringar.	
	Pysäköintilaitoksessa tulee varata vähintään 5 % paikoista sähköauton latauspisteille. Pysäköintilaitoksessa tulee toteuttaa latauspistevalmius kaikille pysäköintipaikoille.	I parkeringsanläggningen ska minst 5 % av platserna reserveras för laddningspunkter för elbilar. I parkeringsanläggningen ska beredskap skaffas för laddningspunkter för samtliga parkeringsplatser.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
17	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	
MART	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.	
17550	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
RAAPPAVUORENRINNE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	
4150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.	
2950+kl50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie vars första tal anger bostadsväningsytan i kvadratmeter och andra tal väningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.	
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
XII	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.	
	Rakennusala.	Byggnadsyta.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.	Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.	
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.	
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.	
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.	
	Laatoitettava tai kivettyvä alueen osa.	Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.	
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.	

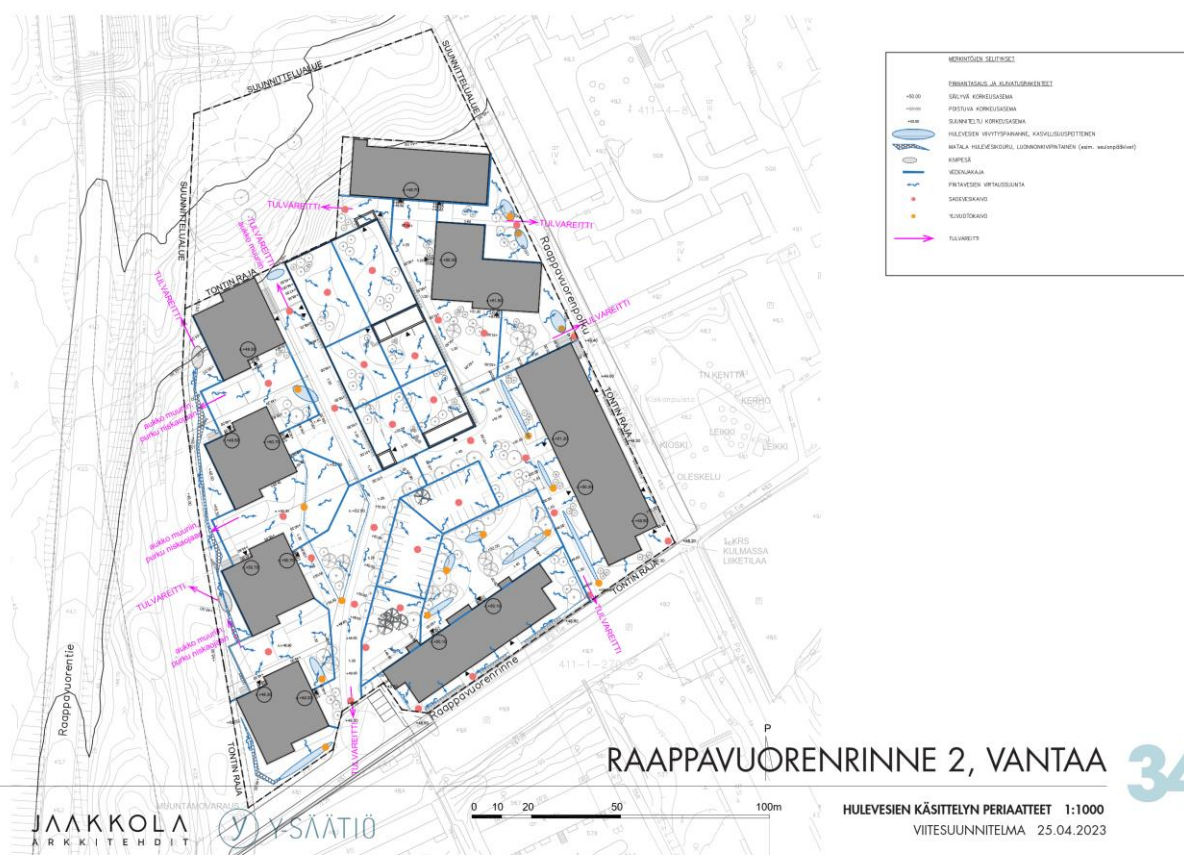
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.	8/8
	Ohjeellinen säilytettävä/istutettava puurivi.	Riikgtivande trädtrad som skall bevaras/planteras.	
	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.	
	Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää.	Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.	
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- ja levähtämispaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På området finns speciella naturvärden. Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig ooh rastar som är fredade enligt 78 § i naturvårdslagen (9/2023). I området är det förbjudet att utföra sådana åtgärder som kan försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig ooh rastar. Trädbeståndets åldersstruktur ooh förhållandet mellan olika trädarter ska bevaras så att det lämpar sig för flygekorren. Ett tillräckligt trädbestånd ska bevaras för att flygekorren ska kunna förflytta sig.	
	Katu.	Gata.	
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.	
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riikgtivande körförbindelse inom område.	
	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	För naturgasledning reserverad del av område.	
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.	
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Riikgtivande del av område reserverad för underjordisk ledning.	
TONTTIJAKO	TOMTINDELNING		
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.		
MUUTA	ANNAT		
Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä.	I detaljplaneområdet kan 3D-fastigheter bildas när lagstiftningen tillåter det.		
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
{Allekirjoitus aluearkkitehti}	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__		Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__	



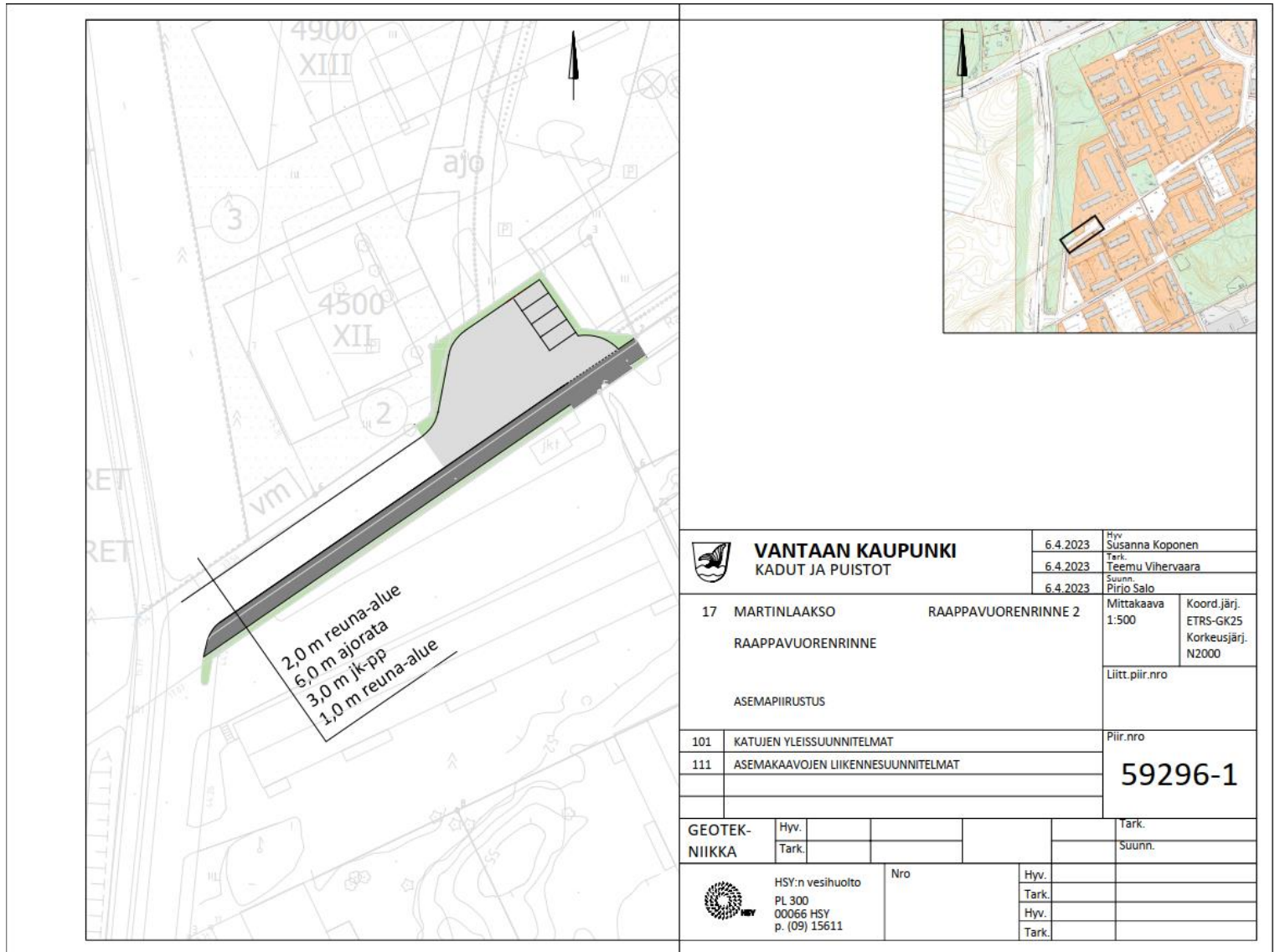
Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LIITE: Kaupunginhallitus 16.12.2024 / 17 §



LIITE: Kaupunginhallitus 16.12.2024 / 17 §



Liikennesuunnitelma, ei mittakaavassa, Vantaan kaupunki / Pirjo Salo 6.4.2023

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 02449
Raappavuorenrinne 2
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus TKA, AHA kala 12.12.2023

Kaupunginhallitus 4.9.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002449 / Raappavuorenrinne 2**. Lausuntoja pyydettiin viisi (5) ja saatiin viisi (5) kappaletta.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 20.10.2023 Finavia Oyj	Kohde sijaitsee lentoaseman Lden 60 dB melualueen rajalla, jonka yli laskeutuu nykyisillä liikennemäärillä pari sataa lentoa päivässä. Finavia katsoo, että tällä alueella tulisi sallia vain vähäistä täydennysrakentamista eikä asuntomäärän yli nelinkertaistuminen vastaa Finavian käsitystä vähäisestä täydennysrakentamisesta tai vastuullisesta kaavoittamisesta. Tehokkuuden kasvattamisen myötä asukasmäärän lisäys kasvattaa haitankokijoiden määrää merkittävästi. Kaavoittajan tulee huolehtia, että uusien asukkaiden saatavilla on informaatiota alueen lentomelusta. Satojen tai tuhansien uusien asukkaiden tuominen lentokonemelualueille ja tärkeimpien kiitoteiden käytön kannalta kriittisille alueille voi asettaa riskejä lentoaseman kehittämiselle. Finavia katsoo, että kaupungin tulee ottaa vastuu mahdollisesta asukasmäärien lisäämisestä johtuvasta lentoaseman toimintaedellytysten vaarantumisesta.	Ei tarvetta tarkistuksiin.
NRO 2, 24.10.2023 Uudenmaan ELY-keskus	Kaikkien kaavan liittyvien selvitysten ja aineistojen tulee olla osallisten käytettävissä koko kuulemisen ajan, ei pelkästään referoituna kaavaselostukseen. Melun näkökulmasta pysäköinti olisi suositeltavampaa sijoittaa Raappavuorentien tai Raappavuorenrinteen läheisyyteen, mikä vähentäisi melulle altistumista asuinkortteleissa. Suunnittelun lähtökohtana tulisi olla, että rakennusten massoitteilla kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta.	Kaavaselostuksen lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on täydennetty Martinlaakson voimalaitoksen osalta. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräystä on tarkistettu suositellusti.

	Piha-alueen melumääräys on suositeltavaa muuttaa muotoon: "Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetyt lukuarvot ylitä." Kaava sijoittuu Martinlaakson voimalaitoksen konsultointivöhykkeelle ja siitä tulee pyytää lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Aihepiiriä ei ole käsitelty kaava-aineistossa, miltä osin kaavan sisältövaatimukset eivät täyty.	
NRO 3, 31.10.2023 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes	Muutoskohde sijaitsee Martinlaakson voimalaitoksen konsultaatiovyöhykkeellä ja vaikutusalueella. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiksi arvioidaan tulipalot ja räjähdykset, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltävän enintään 100 m päähän. Onnettomuusvaikutusmallinnuksissa polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavat tätä etäämmälle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdossa sekä kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamutosta. Länsipuolella kulkee maakaasun siirtoputki, joka tulee huomioida kaavassa.	Lisättiin kaavamääräys savukaasujen vaikutuksien huomioon ottamisesta rakennuksen ilmanvaihdossa.
NRO 4, 6.11.2023 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Tukesin antamassa lausunnossa oli tuotu hyvin esiin huomioitavat asiat. Pelastusviranomaisella ei ole muuta lausuttavaa kaavamutokseen.	Ei tarvetta tarkistuksiin.
NRO 5, 13.11.2023 Gasgrid	Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä kulkee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Putki rajoittaa merkittävästi ympäristön toimintaa. Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä. Lisäksi on huomioitava kasvuston hallinta, kaasuputken merkinnät ja toiminnan vaikutukset kaasuputkelle. Toiminta ei saa aiheuttaa rasituksia kaasuputkelle. Kaasuputken katodinen korroosiosuojausjärjestelmä 20 metrin etäisyydeltä putkesta tulee huomioida. Kaasuputken kunnossapitotöissä vieraiden	Lisätty kaavamääräys, jonka mukaan kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.

	rakenteiden tuenta, suojaus ja purku sekä uudelleen rakentaminen jäävät rakenteiden omistajien vastuulle.	
--	---	--

NRO 1

Finavia Oyj, 20.10.2023

Lausunto:

Suunnittelualue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa, Raappavuorentien ja Raappavuorenrinteen itä- ja pohjoispuolella. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten asuinkerrostalojen purku ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Alueella sijaitsee nykyisin 4 kerrostaloa, joissa on 3–4 kerrosta. Nykyisissä taloissa on 134 asuntoa. Asemakaavaehdotuksen mukaan alueelle toteutetaan 7 kappaletta kerrostaloja, joiden korkeudet ovat 7–13 kerrosta. Kaava-ehdotuksen mukaan alueen rakennusoikeus yli kolminkertaistuu nykyisestä. Viitesuunnitelman arvion mukaan alueelle sijoittuu noin 600 asuntoa noin 800–850 uudelle asukkaalle. Kaavaselostuksessa on todettu, että kohde sijaitsee Vantaan yleiskaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman ennustetulla Lden 55–60 dB lentokonemelun alueella ja lentokonemelun laskeutumisvyöhykkeellä. Sijainti laskeutumisvyöhykkeellä edellyttää asuinrakentamisessa 35 dB ääneneristävyysvaatimusten toteutumista. Kaavakartassa on esitetty määräys yli 30 m korkeuteen ulottuvien rakennusten ja laitteiden lentoesteluvan tarpeesta.

Raappavuorenrinteen asemakaavaehdotuksen alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitoteiden 1 ja 3 jatkeiden välisellä alueella, noin 5 km etäisyydellä kiitotien 3 kynnykseltä ja noin 0,4 km jatkeelta sivuun. Alue sijaitsee lentoaseman vuoden 2019 toteutuneen Lden 60 dB melualueen rajalla. Kohde sijaitsee alueella, joka on idän puoleisten tuulien aikana tärkeimmän laskeutumiskiitotien 04L jatkeen välittömässä läheisyydessä, jolloin alueen yli laskeutuu nykyisillä liikennemäärillä pari sataa lentoa vuorokaudessa. Kohteen sijainnin vuoksi alueella havaitaan toistuvasti päivittäin molempien rinnakkaisten kiitoteiden vaikutuksesta joko lentoonlähtevien tai laskeutuvien lentokoneiden melua.

Kohde sijaitsee Vantaan yleiskaavassa ja Uusimaa 2050 -kaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 55–60 dB lentokonemelualueella (uusi verhoikäyrä). Maakuntakaavan Lden 55–60 dB lentokonemelualueen kaavamääräyksessä on todettu seuraavasti: ”Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista.” Finavia katsoo, että täydennysrakentamisessa tulee huomioida asiasta julkaistut ohjeet asiasta ja tämän mukaan lentokonemelualueelle tulisi sallia vain vähäistä täydennysrakentamista (Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, LIME-työryhmän mietintö, 2001). Asuntojen määrän yli nelinkertaistuminen kyseisessä tapauksessa ei vastaa Finavian käsitystä vähäisestä täydennysrakentamisesta. Melulle altistuvien ihmisten määrän merkittävä lisääminen ei ole vastuullista kaavoittamista.

Kaavaehdotuksessa esitettyjä ääneneristävyysvaatimuksia Finavia pitää hyvinä ja välttämättöminä alueen suunnittelussa. Uusien talojen sisällä ääneneristävyys parantaa asuinviihteyttä nykyisiin taloihin verrattuna, mutta tehokkuuden kasvattamisen myötä asukasmäärän lisäys kasvattaa haitankokijoiden määrää merkittävästi. Uudet alueelle sijoittuivat asukkaat, jotka eivät tunnista kohteen sijaintia suhteessa lentoreitteihin, saattavat kokea merkittävää kiusallisuutta lentokoneiden melun tai koneiden näkyvyyden vuoksi. Tämän perusteella Finavia katsoo, että mikäli kohteen suunnittelua jatketaan, kaavoittajan tulee huolehtia siitä, että uusien asukkaiden saatavilla on informaatiota alueen ominaisuuksista myös lentokonemelun osalta.

Asemakaavaehdotuksen aineistossa on todettu, että Martinlaaksossa on asukkaita noin 13 000 ja

asukasmäärä on kasvussa uusien täydennysrakentamisen hankkeiden myötä. Oletettavaa on, että kaupunginosan muitakin alueita täydennysrakennetaan vastaavasti, tilankäyttöä merkittävästi tehostaen. Mikäli muita alueen kortteleita uudistetaan vastaavalla tehokkuudella, Martinlaakson alueen asukasmäärä kasvaa tuhansilla asukkailla. Finavia pitää huolestuttavina hankkeita, joissa asukasmäärän lisäämiseksi nykyisiä asuinalueita tiivistetään merkittävästi lentokonemelualueilla ja etenkin tärkeimpien kiitoteiden käytön kannalta kriittisillä alueilla. Satojen tai tuhansien uusien asukkaiden tuominen hyvin lähelle lentoasemaa ja tärkeimpien kiitoteiden vaikutusalueelle voi asettaa merkittäviä riskejä lentoaseman kehittämismahdollisuuksille.

Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun toteutumista ja melualueella asuvien määrää seurataan ympäristöluvan puitteissa jatkuvasti. Lentokonemelualueella asuvien määrän kasvu tulkitaan melutilanteen huononemisenä, vaikka melualueen laajuus ei kasvaisi eikä lentoaseman toiminnassa olisi muutoksia. Kehitys voi johtaa tilanteeseen, että lentoaseman toiminnalle voidaan asettaa rajoituksia lentoasemaa ympäröivän asutuksen tiivistymisen vuoksi. Tämän vuoksi Finavia katsoo, että kaupungin tulee ottaa vastuu mahdollisesta lentoaseman toimintaedellytysten vaarantumisesta, mikäli asukasmäärien lisääminen johtaa lentoaseman toiminnan tai kehittämisen vaikeutumiseen.

Vastine:

Maakuntakaavassa asemakaava-alue on maankäytön osalta osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi, joita tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena kokonaisuutena ja joiden yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa. Lentomelualueella (Lden 55–60 dBA) jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Asemakaavamuutos tukee maakuntakaavan kestävän kasvun tavoitteita, joilla kasvua ohjataan keskuksiin, niihin tukeutuviin taajamiin, asemanseuduille sekä muihin joukkoliikenteen solmukohtiin.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen MAL-sopimus edellyttää kaupungilta tietyn suuruista asuntotuotantoa, joka on parhaiten toteutettavissa tiiviille ja hyvin saavutettaville kaupunkikeskustan alueille. Kaavamuutosalue kuuluu uuden MAL 2023 -suunnitelman ensisijaiseen maankäytön kehittämisvyöhykkeeseen ja Myyrmäki–Martinlaakson kaupunkiuudistusalueeseen, lisäksi Martinlaaksoon on osoitettu asuntorakentamista (HSL ja HSYK 12.9.2023, Vantaa Kv 13.11.2023).

Alue on yleiskaavassa osoitettu kaupunkikeskustan asuinalueen (AC) merkinnällä, joka edellyttää tehokasta asuntorakentamista. Kaavahankkeessa on kyseessä Martinlaakson kaupunginosan täydennysrakentamisesta aivan uuden lentomeluvyöhykkeen rajalla. Maakuntakaavan tai yleiskaavan lentomeluvyöhykkeen 55–60 dB kaavamääräyksissä ei ole rajoitetta täydennysrakentamisen määrään. Yleiskaavan maankäyttöratkaisussa on huomioitu lentomelukäyrästä. LIME-työryhmän mietinnössä mainitaan, että täydennysrakentamisen määrä harkitaan tapauskohtaisesti. Martinlaaksossa kävelyetäisyydellä kaava-alueesta on kaksi rautatieasemaa, joten tällä alueella täydennysrakentaminen tehokkailla kerrostalokortteleilla on perusteltua.

Lentomeluennuste ja laskeutumisvyöhyke on julkisesti, myös tulevien asukkaiden, saatavilla Vantaan karttapalvelusta ja kaavaselostuksesta.

Asukasmäärän potentiaali ei kaavahankkeen myötä nelinkertaistu, koska tällä hetkellä korttelissa on useita asuntoja tyhjiillään. Nykyisten rakennusten väestönsuojamitoitus on laadittu 383 asukkaalle, joten korttelissa nyt asuvien määrä ei anna oikeaa kuvaa voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden mahdollistamasta asukasmäärästä. Väestönsuojamitoituksen asukasmäärän kaksinkertaistuminen tarkoittaisi 766:ta asukasta.

Nykytilanteessa korttelin tehokkuus on noin $e=0,55$, joka ei vastaa nykyaikana kerrostalokorttelin tehokkuutta, vaan on lähempänä tiiviin pientaloalueen tehokkuutta. Raappavuorenrinne 2:n tehokkuus ei

poikkea muista Martinlaakson purkavan täydennysrakentamisen kohteiden tehokkuuksista. Raappavuorenrinne 2:n korttelitehokkuusluku on $e=1,64$. Martinlaaksossa purkavan täydennysrakentamisen korttelitehokkuudet vaihtelevat välillä $e= 1,4-1,9$.

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 2

Uudenmaan ELY-keskus, 24.10.2023

Lausunto:

ELY-keskus muistuttaa, että kaikkien kaavan liittyvien selvitysten ja aineistojen tulee olla osallisten käytettävissä koko kuulemisen ajan. Pelkästään selvitysten referoiminen kaavaselostukseen ei riitä vaan koko selvityksen tulee olla käytettävissä.

Kaava-alueelle kohdistuu voimakasta lentomelua, koska se sijaitsee LDEN 55-60 dB lentomelualueella ja lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä. Lisäksi kaava-alueelle aiheutuu melua Raappavuorentien liikenteen vuoksi.

Autopaikkojen korttelialue on sijoitettu kaava-alueen hiljaisimpaan osaan asuinkortteleiden keskelle. Melun näkökulmasta pysäköinti olisi suositeltavampaa sijoittaa Raappavuorentien tai Raappavuorenrinteen läheisyyteen, mikä mahdollistaisi asuinrakennusten sijoittamisen etäämmälle tiestä ja vähentäisi tarpeetonta melulle altistumista asuinkortteleissa.

Meluselvityksen mukaan asuinrakennusten Raappavuorentien puoleisille julkisivuille kohdistuu enimmillään 62 dB:n keskiäänitaso. ELY-keskus katsoo, että suunnittelun lähtökohtana tulisi olla se, että rakennusten massoittelulla kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta.

Kaavamääräyksen mukaan: "Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55dB." Määräys on suositeltavaa muuttaa muotoon: "Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetty lukuarvot ylity."

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee Martinlaakson voimalaitos, joka on Turvallisuus ja kemikaaliviraston (Tukes) valvoma kemikaalilaitos eli ns. Seveso-kohde. Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan voimalaitoksen konsultointivyöhykkeelle. Konsultointivyöhyke määritetään lähtökohtaisesti kohteen tontin rajasta. ELY-keskus muistuttaa, että konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta tulee pyytää lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Aihepiiriä ei ole käsitelty kaavan aineistoissa millään tavoin, joten näiltä osin asemakaavan sisältövaatimukset eivät täyty. Tukesilta on pyydettävä lausunto sisältövaatimusten täyttymisen varmistamiseksi.

Vastine:

Meluselvitys ja muut selvitykset mainitaan kaavaselostuksessa liiteasiakirjoina ja ovat pyydettyä osallisten käytettävissä. Selvitysten ja aineistojen oleellisten pääkohtien sisältö on tiivistetty kaavaselostukseen.

Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma on saatavissa kaupungin verkkosivuilta ja meluselvitys on lisätty kaavan nettisivulle.

Korttelirakenteeksi on valikoitunut, muun muassa sisäpihan oleskelualueiden riittävän melutason varmistamiseksi, ratkaisu, jossa rakennukset sijoittuvat korttelin ulkokehälle pihan sijoittuessa korttelin keskelle. Korttelin toimintojen sijoittelussa ja massoittelussa on käytetty suunnittelullista tarkoituksenmukaisuusharkintaa, jonka perusteella kaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu on kokonaisarvioitu parhaaksi. Alueesta on laadittu useita vaihtoehtoisia ratkaisuja ja kaavaselostuksessa on esitetty perustelut kaavamuutokseen valitulle ratkaisulle. Korttelin massoittelussa on myös huomioitu Martinlaakson ominainen koordinaatisto sekä alueelle tyypillisen suuren ja vehreän korttelipihan muodostaminen. Pysäköintilaitoksen sijoittuminen korttelin keskelle rinteeseen mahdollistaa laajemman melulta suojatun pihan muodostamisen, kun pysäköintilaitoksen kattotaso pystytään kansipihana hyödyntämään saumattomana osana pihatilaa. Ratkaisu parantaa esimerkiksi korttelin ja elinympäristön viihtyisyyttä, laatua, kaupunkikuvaa ja asuntojen valo-olosuhteita. Jos pysäköinti sijoittuisi Raappavuorentien puolelle, sen pinta-ala ei olisi hyödynnettävissä pihatilana tieliikennemelun vuoksi. Mikäli korttelin rakennuksen sijoittuisivat ehdotetun mukaisesti lähemmäs toisiaan, asuntojen ja pihan valaistusolosuhteet huononisivat, vihertehokkuus ja tiemelulta suojatun pihatilan määrä laskisi ja kaupunkikuva heikkenisi. Tornitalojen sijoittelulla Raappavuorentien varteen saavutetaan asunnoille hyvät näkymät luonnonsuojelualueelle sen sijaan, että tornit sijoittuisivat Raappavuorenpolun kerrostalojen eteen ja heikentäisivät niiden näkymiä. Viitesuunnitelmassa Raappavuorentietä lähimpien rakennusten julkisivuille on esitetty koko asunnon levyiset parvekkeet. Parvekkeet ja terassit on määrätty lasitettavaksi, jolloin ohjearvojen mukainen melutaso ei niillä ylitä, eikä siten myöskään parvekkeen takana olevalla julkisivulla. Lisäksi erillisellä kaavamääräyksellä varmistetaan asuntojen viilentäminen tai tuuletus siten, ettei liikenteen keskiäänitaso yöllä ylitä 30 dB. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräys on muutettu lausunnossa esitettyyn muotoon. Kaavan esittämällä ratkaisulla piha- ja oleskelualueiden riittävä meluntorjunta ja asumisviihtyisyys on varmistettu.

Martinlaakson voimala on toiminnanlaadultaan varsinaista Seveso-kohdetta pienempi ”Lupalaitos”, jonka konsultointivyöhyke on 500 metriä. Tukesilta on pyydetty lausunto, jonka mukaan Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuusriskit eivät ole este kaavamuutokselle. Myös pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto, jonka mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on täydennetty Martinlaakson voimalaitoksen osalta. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräys on muutettu lausunnossa esitettyyn muotoon.

NRO 3

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes 31.10.2023

Lausunto:

Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden rakentuminen. Tavoitteen edellytyksenä on nykyisten vuokra-asuntokäytössä olevien asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Muutoksessa kaavoitettavan alueen rakennusoikeus kasvaa.

Muutos kohde sijaitsee Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen konsultaatiovyöhykkeellä. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiä arvioidaan tulipalot ja räjähdykset, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltävän enintään 100 m päähän. Tämän lisäksi laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavan tätä pidemmän etäisyyden päässä. Vaikutusalue on laajuudeltaan sellainen, että kaavoitettava

alue jää sen sisälle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdoissa. Lisäksi vaikutukset suositellaan huomioimaan kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamuutosta.

Voimalaitoksen lisäksi kaavoitettavan alueen länsipuolella kulkee Gasgrid Finland Oy:n maakaasun siirtoputki, joka tulee huomioida kaavassa. Kaavamuutokseen liittyen tulee olla yhteydessä Gasgrid Finland Oy:n siirtoputkesta vastaavaan henkilöön.

Vastine:

Savukaasujen ja onnettomuusriskien osalta lisättiin kaavamääräys ja täydennettiin kaavaselistusta. Gasgridiltä pyydettiin lausunto, josta käy ilmi, että kaasuputken suojaetäisyydet ja suojaustaso toteutuvat kaavamuutoksessa.

Tarkistukset:

Lisättiin kaavamääräys savukaasujen vaikutusten huomioon ottamisesta rakennuksen ilmanvaihdoissa.

Kaavaselistukseen on lisätty rakennuslupavaihetta varten tieto savukaasujen vaikutusten huomioimisesta kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa.

NRO 4

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos 6.11.2023

Lausunto:

Tukesin antamassa lausunnossa oli tuotu hyvin esiin huomioitavat asiat. Pelastusviranomaisella ei ole muuta lausuttavaa kaavamuutokseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Tukesin lausunto on huomioitu kaavamuutoksessa.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 5

Gasgrid 13.11.2023

Lausunto:

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Maakaasun siirtoputkisto on kansallisesti tärkeä ja kallis infra, jonka sijoittamiseen on haettu lunastusmenettelyllä käyttöoikeus tai sijoituslupa esim. Vantaalla. Maakaasun siirtoputkisto rajoittaa toimintaa ympäristössä merkittävästi. Putkiston määräaikaistarkastuksilla, ennakkohuollolla ja kaasulinjan merkinnöillä sekä ulkoisten hankkeiden valvonnalla varmistetaan putkiston turvallisuus. Putkiston tarkastukseen ja ylläpitoon liittyen alueella saattaa aiheutua ajoittain melua ja maanrakennustöitä.

Suunnitelmanne on toteutettavissa seuraavin huomioin:

- Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B.

Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos.

Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkuhuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue

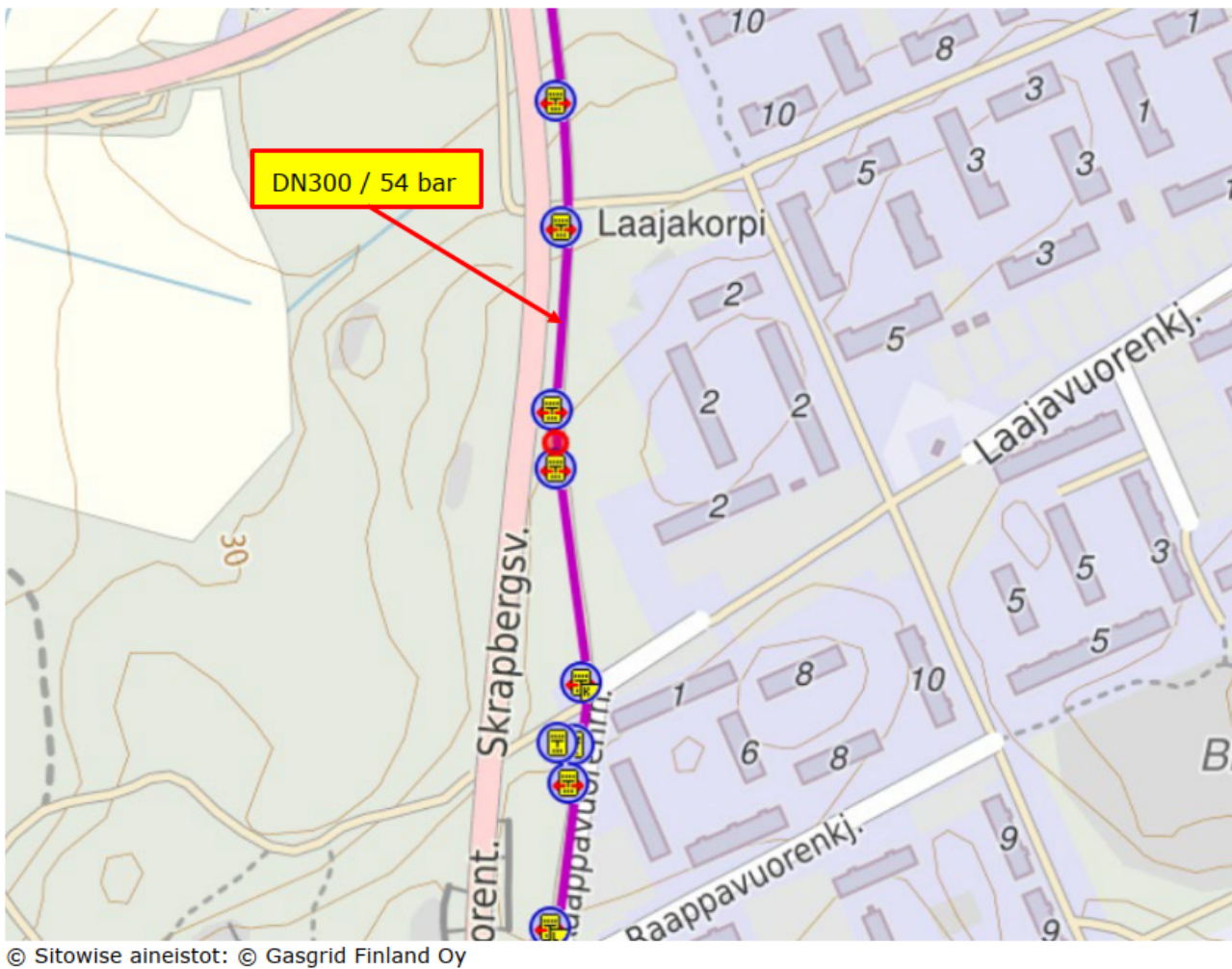
Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä.

- Kaasulinjalla ei saa kasvattaa puita tai muutakaan kasvustoa, eikä varastoida tai sijoittaa mitään, joka estää näkyvyyden merkintäpylväiden välillä. Kaasuputken omistajalla on velvoite raivata kasvillisuus linjalta 5 m leveydeltä, mutta linjalla sallitaan korkeintaan 0,5 m korkeuden saavuttava kasvusto.
- Kaasuputken sijainti on merkitty maastoon merkintäpylväillä ja -kilvillä. Jos merkintäpylväitä tarvitsee siirtää pois työmaan tieltä tai sijoittaa uudestaan työmaan valmistuttua, on tästä sovittava Gasgridin valvonta- tai paikkatietohenkilöiden kanssa erikseen. Jokaiselta merkinnältä on oltava esteetön näkyvyys edelliselle ja seuraavalle merkinnälle; tarvittaessa merkintöjä lisätään. Merkintäkilven yläreunan on oltava vähintään 1,3 m maanpinnasta ja pylväitä nostetaan tarvittaessa nostettaessa maanpintaa merkintäpylvään kohdalla.
- Toiminta ei saa aiheuttaa rasituksia kaasuputkelle eikä liittyville rakenteille. Muualla kaasuputkilinjalla ei liikuta raskaalla kalustolla, eikä sinne varastoida rakennustarvikkeita tai maa-aineksia. Maa-aineksien siirtymiä ei sallita kaasulinjalla ilman valvojan lupaa.
- Pohjaveden pinnan laskeminen eloperäisillä tai hienorakenteisilla maalajeilla tai maa-aineksien läjittäminen häiriintymisherkillä alueilla tulee hyväksyttävä Gasgridillä, kun on syytä olettaa, että vaikutukset ulottuvat kaasuputkistolle. Tarkastelu on tehtävä ainakin 50 m lähempänä toimittaessa.
- Tärinän heilahdusnopeuden raja-arvo kaasuputkelle pohja- ja maanrakennustoissa (pontitus, tela-alustaisen kaluston siirtely tai tiivistys) on 8 mm/s. Räjätystöiden raja-arvot etäisyyksille 10-100 m on taulukoitu Muista Maakaasulinja -oppaassa. Tärinämittaus tehdään tarvittaessa valvojan päätöksellä.
- Kaasuputken vähimmäispeitesyvyys on 1,0 m; maanalaisissa yhdensuuntaisasennuksissa vähimmäisetäisyys kaasuputkeen on 1,0 m ja risteilyissä 0,5 m (VNa 551/2009). Vieraiden rakenteiden etäisyydet ovat vähimmäisarvoja ja aiheuttavat jo normaalista poikkeavia toimia mahdollisissa kaasuputken kunnossapitotöissä.
- Sähkökaapeleita tai eristämättömiä ja sähköä johtavia rakenteita (metalliputkistot, merkintälangat ja maadoituskaapelit) sijoitettaessa on noudatettava standardia SFS 5717. Rakenteita ei tulisi asentaa maakosketukseen alle 20 m etäisyydelle teräksisestä maakaasuputkistosta. Jos etäisyys alitetaan, on pinnoittamattomat rakenteet eristettävä huolellisesti tai asennettava ne yhtenäiseen muoviputkeen tyyppipiirustuksen MKY000-0712 mukaisesti. Ehdoton vähimmäisetäisyys on 5 m.
- Teräksisellä maakaasuputkella on katodinen korroosiosuojajärjestelmä, jossa anodikentiltä syötetään heikkoa tasavirtaa 200–800 metrin etäisyydeltä maakaasuputkelle maaperän kautta. Suojavirta kulkeutuu putken pinnoitevauriokohtiin. Alle 20 metrin etäisyydelle kaasuputkesta sijoitetut laajat sekä eristämättömät metalliset rakenteet saattavat toimia suojavirran kulkureittinä; sen lisäksi, että tämä voi häiritä korroosiosuojauksen toimintaa, rakenne voi altistua katodisen suojavirran aiheuttamalle hajavirtakorroosiolle kohdassa, jossa suojavirta jättää rakenteen. Gasgrid ei ota vastuuta näiden rakenteiden mahdollisesta ennenaikaisesta syöymisestä. Riski nopeutuneelle korroosiolle on tarvittaessa selvitettävä mittauksin. Esimerkiksi teräsputkipaalu pystysuorina rakenteina eivät toimi kaasuputken suojavirran merkittävänä kulkureittinä, mutta suojavirran vaikutus kannattaa huomioida putkipaalujen korroosiovaran arvioinnissa.

- Tulevissa kaasuputken kunnossapitotöissä käyttöoikeusalueella ja välittömässä läheisyydessä vieraiden rakenteiden tuenta, suojaus tai purkaminen sekä uudelleen rakentaminen kuluineen jäävät rakenteiden omistajien vastuulle. Kaasuputkikaivannon leveys mitoitetaan luiskatuilla seinämillä ja kaivantoon yltävät rakenteet suositellaan rakennettavaksi siten, ettei mahdollisen kaasuputkikaivannon kohdalla tuentaa, pintavesien hallintaa tai vastaavaa järjestelyä tarvita.

Tämän lausunnon vastaanottaja on velvollinen toimittamaan/tiedottamaan lausunnon liitteineen asianosaisten käyttöön.

Kaasuputken ylitykset raskaalla kalustolla vahvistamattomassa kohdassa tai maanrakennustyöt viittä (5) metriä lähempänä kaasuputkilinjaa edellyttävät valvojamme kutsumista paikalle. Ehdotus aloitusajankohdaksi on tehtävä 3 työpäivää aikaisemmin keskusvalvomoon, 020 447 8713 tai alla mainitulle valvojalle.



Vastine:

Suojaetäisyydet kaasuputkeen toteutuvat kaavamuutoksessa. Kaavamuutos ei aiheuta estettä vastineessa mainittujen ehtojen täyttymiseksi. Valtaosa ehdoista liittyy rakennusaikaiseen tai sen jälkeiseen toimintaan ja suunnitteluun. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys lausunnon pyytämisestä kaasuputken omistajalta rakennusluvan yhteydessä.

Lausunto liitteineen ja vastine on toimitettu maanomistajalle.

Tarkistukset:

Kaavamääräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.



18 §

Vastaus Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille

VD/5415/00.02.00.03/2023

PT/KA/MT

”Työ- ja elinkeinopalvelut siirtyvät kuntien vastuulle vuoden 2024 alusta. Tavoitteena on kohentaa työllisyyttä, edistää työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisätä palveluiden saatavuutta ja monipuolisuutta. Näin kuntien työllisyys-, koulutuspalvelut-, elinkeino- ja elinvoimapalvelut tulevat saman järjestäjän vastuulle.

Uudistus antaa myös kunnille ja kaupungeille uusia mahdollisuuksia, omaan aktiiviseen työllisyys- ja työvoimapolitiikkaan. Vantaa voi olla suunnannäyttäjä aktiivisessa työllistämisessä, varsinkin nuorten kohdalla.

Yksi keino tähän voi olla erityinen nuorten työllisyystakuu opintojen päätyttyä. Sen kautta vantaalaisille, erityisesti ammatillisista oppilaitoksesta valmistuville nuorille tarjottaisiin takuu työllistymisestä esimerkiksi vuodeksi tai kuudeksi kuukaudeksi ammattiin valmistumisen jälkeen. Tämä tapahtuisi yhteistyössä oppilaitosten, työllisyyspalveluiden, kaupungin muiden hallinnonalojen, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa.

Työllistyminen mahdollisimman nopeasti opintojen jälkeen antaa nuorille uskoa tulevaisuuteen, auttaa itsenäisen toimeentulon alkua, ehkäisee syrjäytymisen riskiä ja kiinnittää nuoria työelämään ja laajemmin yhteiskuntaan. Näin voitaisiin myös entistä paremmin ja kohdennetummin vastata yritysten ja julkisen sektorin työvoimatarpeisiin.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:

* Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuudet kokeilla ja myöhemmin toteuttaa erityisen nuorten työllisyystakuun vantaalaisista, erityisesti ammatillisista oppilaitoksista valmistuville nuorille yhteistyössä kaupungin, oppilaitosten, yritysten, järjestöjen sekä työllisyyspalveluiden kanssa.”

Kaupunginvaltuusto 21.8.2023 § 40

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue toteaa vastauksena seuraavaa:

Nuorten pääsy kiinni työelämään mahdollisimman pian ammatillisen perustutkinnon suorittamisen jälkeen on tärkeää erityisesti niiden valmistuneiden kannalta, joilla syystä tai toisesta on muita suurempi vaara jäädä sivuun työmarkkinoilta. Tällaisia ovat henkilöt, jotka esimerkiksi etnisen taustansa tai puutteellisen kielitaitonsa takia kohtaavat koulun jälkeen muita korkeamman kynnyksen ennen



työpaikan löytymistä, samoin kuin ne, joiden elämäntilanne esim. päihteiden tai mielenterveyskysymysten vuoksi voi altistaa syrjäytymisriskille.

Teemoiltaan tämä valtuustoaloite rinnastuu vuoden 2013 alusta voimaan tulleeseen nuorisotakuuseen, jonka avulla tulisi taata jokaiselle alle 25-vuotiaalle nuorelle ja alle 30-vuotiaalle vastavalmistuneelle työ-, työkokeilu- opiskelu, työpaja- tai kuntoutuspaikka viimeistään kolmen kuukauden kuluessa työttömäksi joutumisesta. Nuorisotakuuseen kuuluva koulutustakuu tarkoittaa puolestaan, että jokaiselle peruskoulun päättäneelle taataan koulutuspaikka lukioissa, ammatillisissa oppilaitoksissa, oppisopimuksessa, työpajassa, kuntoutuksessa tai muulla tavoin.

Nuorisotakuu ei käytännössä ole toiminut aiotusti. ELY-keskus seuraa nuorisotakuun toteutumista kuukausittain julkaistavilla työttömyystilastoilla. Joulukuussa 2023 Vantaalla oli työttömänä 1637 alle 25-vuotiasta nuorta, mikä on 373 henkilöä enemmän kuin vuosi sitten vastaavaan aikaan. Nämä luvut eivät kerro, kuinka suuri osa työttömistä on juuri ammattikoulusta vastavalmistuneita tai alle 3 kuukautta työttömänä olleita, mutta antavat kuvaa tämänhetkisestä suhdannetilanteesta työmarkkinoilla.

Vuonna 2021 ammatillisen perustutkinnon suoritti 2202 vantaalaista. Tutkinnon suorittaneista oli alle 25-vuotiaita 1116 henkilöä ja 25 vuotta täyttäneitä tai sitä vanhempia 1662 henkilöä. Tilastojen valossa 14 % ammattikouluista valmistuneista alle 25-vuotiaista oli työttömänä vuosi koulun päättymisen jälkeen. Vanhempien valmistuneiden kohdalla prosentit olivat suurempia. Kaikista valmistuneista keskimäärin 15 % oli työttömänä vuoden jälkeen.

Mikäli valtuustoaloitteessa mainittu nuori rajataan tarkoittamaan alle 25-vuotiaita, olisi kohderyhmän koko vuosittain noin 1200 henkilöä. Tilastojen valossa heistä noin 15 % eli 180 henkilöä kuuluu siihen ryhmään, jolla on vaara jäädä pitemmäksi aikaa työttömäksi opintojen jälkeen.

Nuoret kuuluvat jo nyt työllisyyspalveluiden painopisteryhmään samoin kuin maahanmuuttajataustaiset yleisesti. Uusi palkkatukilainsäädäntö mahdollistaa viiden kuukauden tuetun työsuhteen heti työttömäksi jäämisen jälkeen. Käytännössä kaupunki joutuisi varautumaan siihen, että nuoret työllistetään määrääjäksi omiin toimintoihin, mikä käytännössä tarkoittaisi nykyisten keskitettyjen työllistämismäärärahojen kaksinkertaistamista noin 7–8 miljoonaan euroon ja lisäksi ylimääräistä henkilöresurssia toiminnan organisointiin ja työsuhteen aikaiseen uravalmennukseen.

Lisäksi työllistämistakuu voi aiheuttaa tilanteen, jossa sellaisetkin nuoret, jotka muutoin voisivat itse löytää töitä valmistumisen jälkeen, passivoituvat, mikäli on tiedossa, että kaupunki joka tapauksessa tarjoaa vaihtoehdon työttömyydelle. Pitemmällä tähtäimellä tarkoituksenmukaista olisikin keskittää voimavaroja nuorten ohjaamiseen ja motivoimiseen sellaisten ammattien opiskelijoiksi, joiden työllistävyys valmistumisen jälkeen on hyvä. Tässä on haastetta, koska monesti nuorten omissa keskusteluissa ja viestien vaihdossa houkutteleviksi koetut alat ovat sellaisia, joiden työllisyysnäkökulmasta todellisuudessa ovat heikkommat.

Työvoimapaalveluiden tuleva siirto kunnille antaa lisää joustavuutta erilaisten palveluiden organisoimiseen. Samalla on kuitenkin varmistettava, että uusilla painopisteillä ei syödy jo olemassa olevien toimenpiteiden voimavaroja, vaan varmistetaan riittävä resurssointi kaikkien nuorten palveluihin.



Kaupunginhallitus 26.2.2024 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle 18 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue täydentää vastaustaan seuraavasti:

Nuorten pääsy kiinni työelämään mahdollisimman pian ammatillisen perustutkinnon suorittamisen jälkeen on tärkeää erityisesti niiden valmistuneiden kannalta, joilla syystä tai toisesta on muita suurempi vaara jäädä sivuun työmarkkinoilta. Tällaisia ovat henkilöt, jotka esimerkiksi etnisen taustansa tai puutteellisen kielitaitonsa takia kohtaavat koulun jälkeen muita korkeamman kynnyksen ennen työpaikan löytymistä, samoin kuin ne, joiden elämäntilanne esim. päihteiden tai mielenterveyskysymysten vuoksi altistaa syrjäytymisriskille.

Vuonna 2021 ammatillisen perustutkinnon suoritti 2202 vantaalaista. Näistä 1116 oli alle 25-vuotiaita ja 1662 yli 24-vuotiaita. Tilastojen valossa 14 % ammattikouluista valmistuneista alle 25-vuotiaista oli työttömänä vuosi koulun päättymisen jälkeen. Vanhempien kohdalla prosentit olivat suurempia. Kaikista valmistuneista keskimäärin 15 % oli työttömänä vuoden jälkeen.

Mikäli valtuustoaloitteessa mainittu nuori rajataan tarkoittamaan alle 25-vuotiaita, olisi kohderyhmän koko vuosittain noin 1200 henkilöä. Tilastojen valossa näistä noin 15 % eli 180 henkilöä kuuluu siihen ryhmään, jolla on vaara jäädä pidemmäksi aikaa työttömäksi opintojen jälkeen.

Ennen valmistumista

Vantaan ammattiopisto Variassa on opintojen keskeyttäminen saatu pitkäjänteisellä työllä laskemaan. Mitä useampi nuori saadaan suorittamaan opintonsa loppuun, sitä paremmat mahdollisuudet heillä on työllistyä - tämä vähentää omalta osaltaan ns. NEET-nuorten määrää. Opintojen keskeyttämisen vähenemiseen taas vaikuttaa oppilaitoksissa yhteistyössä opiskeluhuollon kanssa tekemä yhteisöllinen hyvin-vointityö sekä opiskelijakohtainen yksilötyö.

Työnhakuun liittyen Varia järjestää työnhakupajoja eri toimipisteissä. Lisäksi rekrytointimessuihin osallistuminen on vakiintunut käytännöksi. Niissä on ollut mahdollisuus päivittää opastetusti omaa CV:tä. Tärkeää on myös viimeinen opintoihin kuuluva työssäoppimisjakso ja sen yhteydessä opiskelijan jatkosuunnitelmista keskustelu opettajan ja työpaikkaohjaajan kanssa.

Kuraattorit yhdessä oppilaitosnuorisotyön kanssa pitävät joissakin toimipisteissä työnhakupajoja vuosittain alkuvuodesta. Sen lisäksi jotkut kuraattorit kiertävät omien alojensa valmistuvissa ryhmissä pitämässä infoa valmistuville liittyen valmistumisen jälkeisiin raha- ja palveluasioihin, siinä on ollut mahdollisuus myös kysyä työnhakuun liittyvistä asioista. Joissakin toimipisteissä opinto-ohjaajat pitävät valmistuville työnhaun ja jatko-opintoihin siirtymisen opastusta.



Lainsäädäntöön on tulossa muutoksia liittyen opiskelijoiden saamaan oppimisen tukeen ja erityiseen tukeen. Muutokset tullaan ottamaan käytäntöön, kun lait on vahvistettu. On todettava, että Vantaan toisen asteen koulutuksen palvelualueella on jo tällä hetkellä toimivat rakenteet ja prosessit opiskelijoiden tukemiseksi. Lakimuutosten toimeenpano on kuitenkin oivallinen paikka tarkastella olemassa olevia prosesseja ja arvioida, mitkä ovat parhaita tapoja tukea nuoria, jotta he saavuttavat opintojensa avulla oman potentiaalinsa mukaiset työelämätiedot ja -taidot.

Valmistumisen jälkeen

Muutoksena kaupungin ja työvoimatoimiston aikaisempaan toimintatapaan Vantaa työllisyysalue organisoituu siten, että vasta työttömäksi jääneisiin kohdistuu erityistoimenpiteitä. Näitä asiakkuuksia hoitavat omat asiantuntijansa tiiviissä yhteistyössä työnantajapalveluiden kanssa ja tavoitteena on mahdollistaa työmarkkinoille paluu niin pian kuin mahdollista. Tavoite toteutuu tapaamalla asiakkaita tiheämmin kasvokkain, muuttamalla asiakastapaamisten luonnetta voimakkaasti työnvälitykseen panostavaksi ja tuomalla tarjolle ns. piilotyöpaikkoja, jotka eivät näy julkisten työnvälitysportaalien kautta. Asiakkaille tarjotaan lisäksi mahdollisuus uravalmennukseen ja esim. hakemustekstin ja CV:n päivittämiseen.

Pelkästään etnisestä taustasta johtuviin työllistymisongelmiin löytyy ratkaisuja, mutta työ vie aikaa. Ongelma helpottuu työmarkkinoiden asenneilmaston muuttuessa positiivisten työllistymisesimerkkien kautta. Piilotyöpaikkojen kartoittamisen yhteydessä työllisyysalue käy keskusteluja työnantajien kanssa, joissa mahdollisiin ennakkoasenteisiin pyritään vaikuttamaan etukäteen ja tuodaan esiin maahanmuuttajataustaisten käyttämätön työvoimapotentiali työvoimapula-aloilla. Vantaan työllisyysalue panostaa muutenkin voimakkaasti maahanmuuttajataustaisten työllistymisen tukemiseen, sillä lähes puolet työllisyysalueen asiakaista tulee lukeutumaan tähän ryhmään ja toimivien ratkaisujen löytäminen työllisyysasteen nostamiseksi on näin ollen olennaista.

Omana ryhmänään juuri ammattikoulusta valmistuneet kiinnostavat työnantajia. Lähes kaikki löytävät työpaikan ilman erityistoimenpiteitä. Koska valmistuminen suurimmalta osalta tapahtuu keväällä, on tietenkin mahdollista, että työsuhde ei jatku kesätyökauden jälkeen. Työttömänä tällainen asiakas sijoittuu työllisyyden palvelutorille, pääsee yllä kuvattujen erityistoimenpiteiden piiriin ja työllistyy uudelleen viimeistään puolen vuoden kuluttua työttömyyden alkamisesta.

Päihde- ja mielenterveysongelmat

Päihde- tai mielenterveysongelmista johtuvan nuorisotyöttömyyden suhteen työllisyysalueen toimintamahdollisuudet ovat rajoitetut. Kokemus on, että työpaikka ei ole ratkaisu työnhakijan muihin ongelmiin ja tuloksena erikseen järjestetystä työmahdollisuudesta on usein uusi epäonnistumiskokemus, joka entisestään pahentaa nuoren tilannetta. Vastuu tällaisen nuoren auttamisesta on hyvinvointialueella ja polku työelämään kulkee kuntouttavan työtoiminnan ja työkokeilujen kautta. Työllisyysalueen asiantuntijat ohjaavat ja motivoivat nuoria hoitoon ja ongelmien oikeaan käsittelyyn, mutta erityisresursseja näiden asioiden käsittelyyn ei ole.

Työvoimapalveluiden tuleva siirto kunnille antaa lisää joustavuutta erilaisten palveluiden organisoimiseen. Samalla on kuitenkin varmistettava, että uusilla painopisteillä ei syödä jo olemassa olevien toimenpiteiden voimavaroja, vaan varmistetaan riittävä resurssointi kaikkien nuorten palveluihin. Uusi työllisyys- ja elinvoimajaosto tulee selvittämään keinoja, joilla valtuustoaloitteen tavoitetta voidaan edistää.



Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 27

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle ja 18 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle ja 18 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja *täydensi* esitystään seuraavasti:

Uusi työllisyys- ja elinvoimajaosto tulee selvittämään keinoja, joilla valtuustoaloitteen tavoitetta voidaan edistää.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet:

- Allekirjoitettu Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

työllisyysasiantuntija Kari Ahlström, 0503124520

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille Työ- ja elinkeinopalvelut siirtyvät kuntien vastuulle vuoden 2024 alusta. Tavoitteena on kohentaa työllisyyttä, edistää työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisätä palveluiden saatavuutta ja monipuolisuutta. Näin kuntien työllisyys-, koulutuspalvelut-, elinkeino- ja elinvoimapaalvelut tulevat saman järjestäjän vastuulle. Uudistus antaa myös kunnille ja kaupungeille uusia mahdollisuuksia, omaan aktiiviseen työllisyys- ja työvoimapolitiikkaan. Vantaa voi olla suunnannäyttäjä aktiivisessa työllistämisessä, varsinkin nuorten kohdalla. Yksi keino tähän voi olla erityinen nuorten työllisyystakuu opintojen päätyttyä. Sen kautta vantaalaisille, erityisesti ammatillisista oppilaitoksesta valmistuville nuorille tarjottaisiin takuu työllistymisestä esimerkiksi vuodeksi tai kuudeksi kuukaudeksi ammattiin valmistumisen jälkeen. Tämä tapahtuisi yhteistyössä oppilaitosten, työllisyyspalveluiden, kaupungin muiden hallinnonalojen, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa. Työllistyminen mahdollisimman nopeasti opintojen jälkeen antaa nuorille uskoa tulevaisuuteen, auttaa itsenäisen toimeentulon alkua, ehkäisee syrjäytymisen riskiä ja kiinnittää nuoria työelämään ja laajemmin yhteiskuntaan. Näin voitaisiin myös entistä paremmin ja kohdennetummin vastata yritysten ja julkisen sektorin työvoimatarpeisiin. Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuudet kokeilla ja myöhemmin toteuttaa erityisen nuorten työllisyystakuun vantaalaisista, erityisesti ammatillisista oppilaitoksista valmistuville nuorille yhteistyössä kaupungin, oppilaitosten, yritysten, järjestökentän sekä työllisyyspalveluiden kanssa. Vantaalla 21.8.2023 Antero Eerola kaupunginvaltuutettu (vas.)	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Antero Eerola (vas.) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Funda Demiri 2. Faysal Abdi 3. Minttu Sillanpää 4. Jussi Särkelä 5. Tiina Tuomela 6. Marjo Vacker 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Eva Tawasoli 9. Reija Friman 10. Naima El Issaoui 11. Anu Hall 12. Jussi Saramo 13. Carita Orlando 14. Minna Heikkinen 15. Pirkko Letto 16. Nina Nummela 17. Eeva Tikkanen 18. Pirjo Luokkala



19 §

Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä

VD/4967/00.02.00.03/2024

PT/TE/EV/MT

Vihreä valtuustoryhmä sekä 6 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Vantaa on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä.

Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, ihmisten ja eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalanjäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalanjälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalanjäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalanjälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin.

Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti kansalaisen hyvinvointia ja terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvylle hyväksi, kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla kansanterveyden lisäksi edistetään myös kestävästä kotimaista maataloustuotantoa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä ja ehkäistään luontokatoa, ilmastonmuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä ”

Kaupunginvaltuusto 17.6.2024 § 24

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Valtuustoaloite on erittäin ajankohtainen ja tavoitteiltaan kannatettava. Vantaan kaupunki on sitoutunut resurssiviisauden tiekartassa vähentämään ruuan ympäristö- ja ilmastovaikutuksia. Vantaa on myös vastikään sitoutunut tavoittelemaan luontoposiitivisuutta vuoteen 2030 mennessä.



Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on suurin ruuan kuluttaja Vantaan kaupungilla. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan resurssiviisauden tiekartan toimenpiteissä koulu-, päiväkot- ja oppilaitosruokailu on tärkeässä roolissa. Toimenpiteissä korostetaan osallisuutta, hiilijalanjäljen pienentämistä ja yhteiskehittämistä. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja sopimustoimittaja Palmia Oy ovat jo vuosien ajan tehneet yhteistyötä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä hankinnan palveluyksikön kanssa ruokailun ympäristövastuun ja osallistamisen edistämiseksi. Hiilijalanjälki on laskettu vuosina 2020 ja 2022, ja lasketaan taas, kunhan kansallinen, yhtenäinen laskentatapa (perustuu Luonnonvarakeskuksen aineistoihin) saadaan käyttöön. Hiilijalanjäljen pienentämistä ja muiden tavoitteiden toteutumista seurataan jatkossakin Vantaan Ympäristövahdissa. Vantti ja Palmia ovat tehneet ruokalistamuutoksia ympäristöystävällisemmän ja maistuvamman ruuan kehittämiseksi.

27. marraskuuta 2024 julkaistiin uudet kansalliset ravitsemussuositukset, jotka pohjautuvat pohjoismaisiin ravitsemussuosituksiin. Uudet ravitsemussuositukset ohjaavat entistä enemmän huomioimaan ravitsemuksen ohella myös ympäristövaikutuksia. Suositeltu punaisen lihan ja siipikarjan yhteenlaskettu määrä viikossa putoaa 500 grammasta 350 grammaan, ja palkokasveja suositellaan syömään 50-100 grammaa päivässä. Ravitsemussuositukset ovat julkiselle sektorille ruokapalveluita tuottaessa ruokalistasuunnittelun perusta. Päiväkoteihin, kouluihin ja oppilaitoksiin tuotettavan ruuan tulee olla ravitsemussuositusten mukaista. Uudet ravitsemussuositukset ohjaavat siis myös jatkossa ruokalistojen uudistamiseen ympäristövastuullisempaan suuntaan.

Valtuustoaloitteessa vaadittu eläinperäisten tuotteiden hankintojen puolittaminen on haasteellista, jos halutaan huomioida kaikissa elintarvikkeissa olevat eläinperäiset raaka-aineet. Ensinnäkään meillä ei ole tarkkaa tietoa, kuinka paljon eläinperäisiä tuotteita tällä hetkellä käytetään. Sen selvittäminen olisi erittäin vaativa ja resursseja vievä tehtävä. Helsingissä liha- ja maitotuotteiden kulutuksen puolittamista vaativa valtuustoaloite vaati valtavan työmäärän, jotta oli mahdollista laskea kaikissa tuotteissa käytetty liha ja maito (esimerkiksi pinaattiletuissa käytetyn maidon osuutta ei ole suoraan saatavissa pakkausselosteesta). Vantaalla ei tällä hetkellä ole riittävästi resursseja vastaavan laatuisten laskennan tekemiseen. Ruokailussa käytetään paljon valmisruokia ja puolivalmisteita, ja monien teollisten elintarvikkeiden osalta tuotteisiin ei ole edes merkitty eläinperäisten ainesosien määrää tai osuutta.

Tavoittelemme ruokalistan kehittämistä kasvispainotteisemmaksi uusia ravitsemussuosituksia noudattamalla ja edistämällä jo nyt asetettuja ympäristö- ja hiilijalanjälkitavoitteita. Joka päivä vapaassa otossa olevan kasvisruuan menekkiä halutaan edistää, jolloin sekaruuan menekin odotetaan pienenevän. Kasvisruuan menekin nostamiselle voidaan asettaa myös määrällisiä tavoitteita esimerkiksi resurssiviisauden tiekartan toteutussuunnitelmassa.

Ympäristöystävällisyyden rinnalla Vantaalla on tavoitteena parantaa ruokailuun osallistumista erityisesti yläkouluissa, joissa se on valtakunnalliseen tasoon nähden heikkoa. Kouluruokailun kokonaisvaltaista kehittämistä tehdään tällä hetkellä MUMS-hankkeessa. Hankkeessa osallistumisaktiivisuutta pyritään nostamaan parantamalla ruoan ulkonäköä, tuoksua, makua ja rakennetta, mutta myös osallisuuden keinoin, yhteisellä ruokailulla sekä tekemällä ruoka- ja ympäristökasvatusta kouluissa ja päiväkodeissa. Kaikki lapset ja nuoret eivät ole tottuneet syömään kasvisruokaa. Oppilaiden osallistuminen kouluruokailuun on ensiarvoisen tärkeää, jotta kouluruokailun terveysvaikutukset voidaan saavuttaa.

Vantaalla ruokailun kehittämistyötä tehdään yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, hankinnan ja palveluntuottajien kanssa. Onnistuakseen edellä mainitut tavoitteet vaativat reseptiikan kehitystä, laadukkaita raaka-aineita, toimivaa keittiöverkkoa ja laadukasta ruokakasvatusta. Lisäksi tarvitaan kaikkien osapuolien (myös lasten, nuorten ja kotien) sitoutumista yhteistyöhön näiden tavoitteiden toteuttamiseksi.



Yhteistyötä ruokailun kehittämisessä tehdään myös kansallisella tasolla, sillä myös muilla suurilla kaupungeilla on haasteita saada koulu-, päiväkotij- ja oppilaitosruokailu vastaamaan kaupunkien kestävyystavoitteita, samalla parantaen maistuvuutta ja erityisesti kouluruuan mainetta. Esimerkkinä yhteistyöstä Vantaa on järjestänyt Helsingin kanssa yhteisiä työpajoja ja seminaareja sekä markkinavuoropuhelun kestävien kasvis- ja kalaruokatuotteiden tuottajille ja ruokapalvelutuottajille. Vantaa on mukana Hankinta-Suomen ekologisen kestävyuden kehittämisryhmässä, jossa merkittävä rooli on ruuan ekologisen kestävyuden edistämässä. Yhteistyötä tehdään myös pääkaupunkiseudun hankintayksiköiden elintarvike- ja ruokapalveluhankintojen kehittämisen yhteistyöverkostoissa.

Jos lihan ja eläinperäisten tuotteiden hankinta halutaan puolittaa niin, että puhutaan vain maitotuotteista tai lihasta sellaisenaan (tai lihajalosteista, joissa lihan osuus on selvästi merkitty), laskenta olisi helpompaa toteuttaa. Valtuustoaloitteen mukaisten ruokalistamuutosten toteuttaminen vaatisi kaupunkitasoisen linjauksen.

Lisäksi tulisi talousarviossa varautua ruokalistamuutoksista ja mahdollisesti korvaavista elintarvikkeista koostuvien kustannusten kattamiseen palvelutuottajille. Mahdollinen uusi linjaus voitaisiin ottaa sitovaksi tavoitteeksi ensi valtuustokaudelle ja resurssiviisauden tiekartan toimenpiteeksi. Tällöin seuranta toteutuisi Ympäristövahdissa.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Vihreälle valtuustoryhmälle ja 6 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Eve Rämö esitti kaupunginhallituksen jäsen Ville Karisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattava asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja he, jotka kannattava asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Abdi, Haapalainen, Lundell, Niikko, Orpana, Raja-Aho, Rokkanen, Tammi, Vesa) ja 5 ei-ääntä (Rämö, Karinen, Valtanen, Tuomela, Suoniemi). Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

- allekirjoitettu Vihreän valtuustoryhmän ja 6 muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä
- Äänestysraportti KH 16.12.2024 § 19



Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Erityisasiantuntija Eveliina Varis, puh. 0438255458

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Vantaa on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, ihmisten ja eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalanjäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalanjälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalanjäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalanjälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin. Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti kansalaisen hyvinvointia ja terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvylle hyväksi, kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla kansanterveyden lisäksi edistetään myös kestävää kotimaista maataloustuotantoa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä ja ehkäistään luontokatoa, ilmastonmuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Vihreä valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Ida Tamminen 3. Juha Suoniemi 4. Funda Demiri 5. Matilda Stirkkinen 6. Minttu Sillanpää

Äänestys Raportti

Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024

Äänestyksen tiedot

Kokous: Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024
Aiheen nimi: § 19 Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä
Äänestyksen nimi: JAA=käsittelyn jatkaminen EI=palautusesitys
Äänestyksen aihe:

Äänestys alkaa: 16.12.2024 13.42.39
Äänestys päättynyt: 16.12.2024 13.43.35

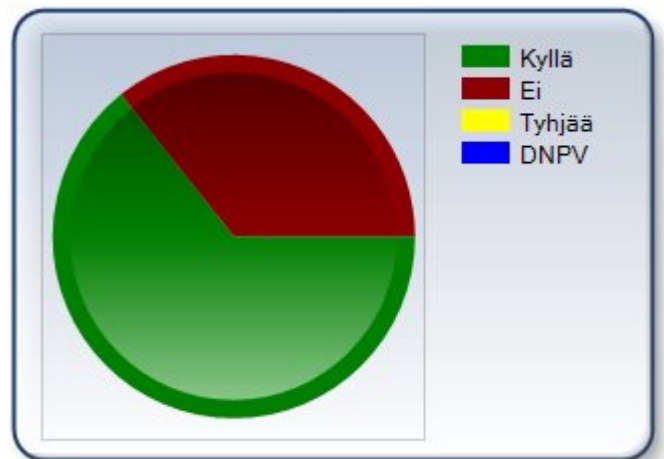
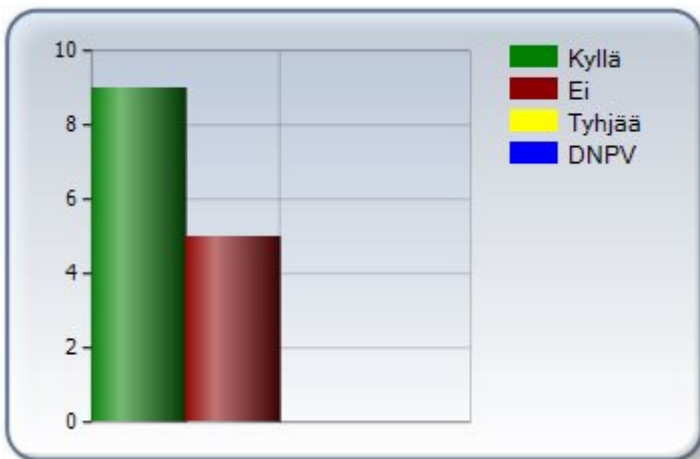
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 14

Äänet:

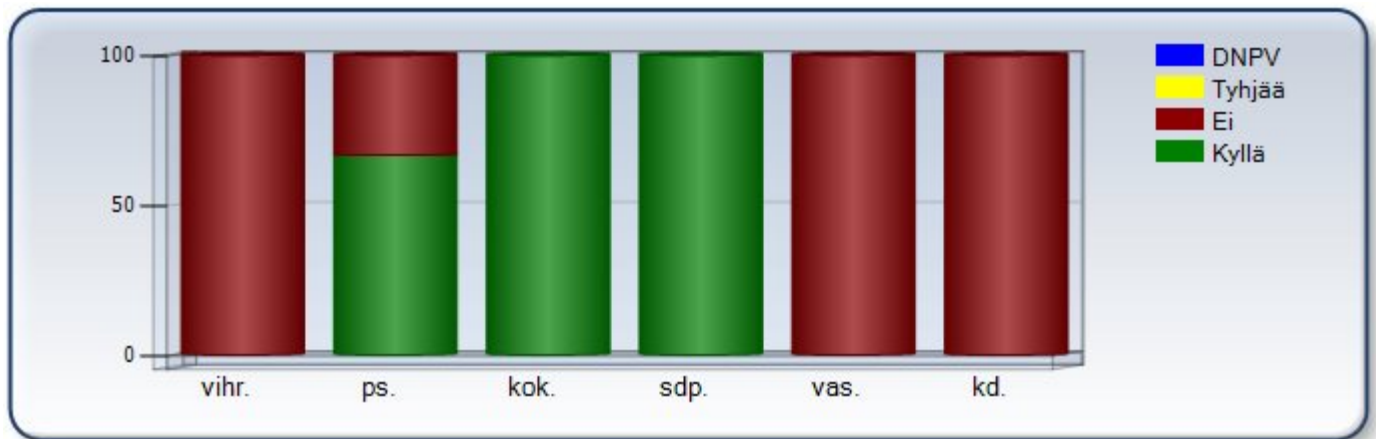
Kyllä	9	64,2%
Ei	5	35,8%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestys Raportti

Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	2
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024

vihr.

Kyllä	0
Ei	2
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Abdi	sdp.
Haapalainen	sdp.
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Tammi	sdp.
Vesa	sdp.
Ei	
Karinen	vas.
Rämö	vihr.
Suoniemi	ps.
Tuomela	kd.
Valtanen	vihr.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: [Kirjaudu sisään](https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/) (<https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/>)

Oikaisuvaatimus-paatoxelle)



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on



myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.



Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](#) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinnmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle yksilöasioissa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/ erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15