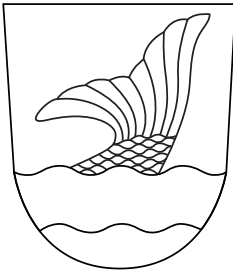
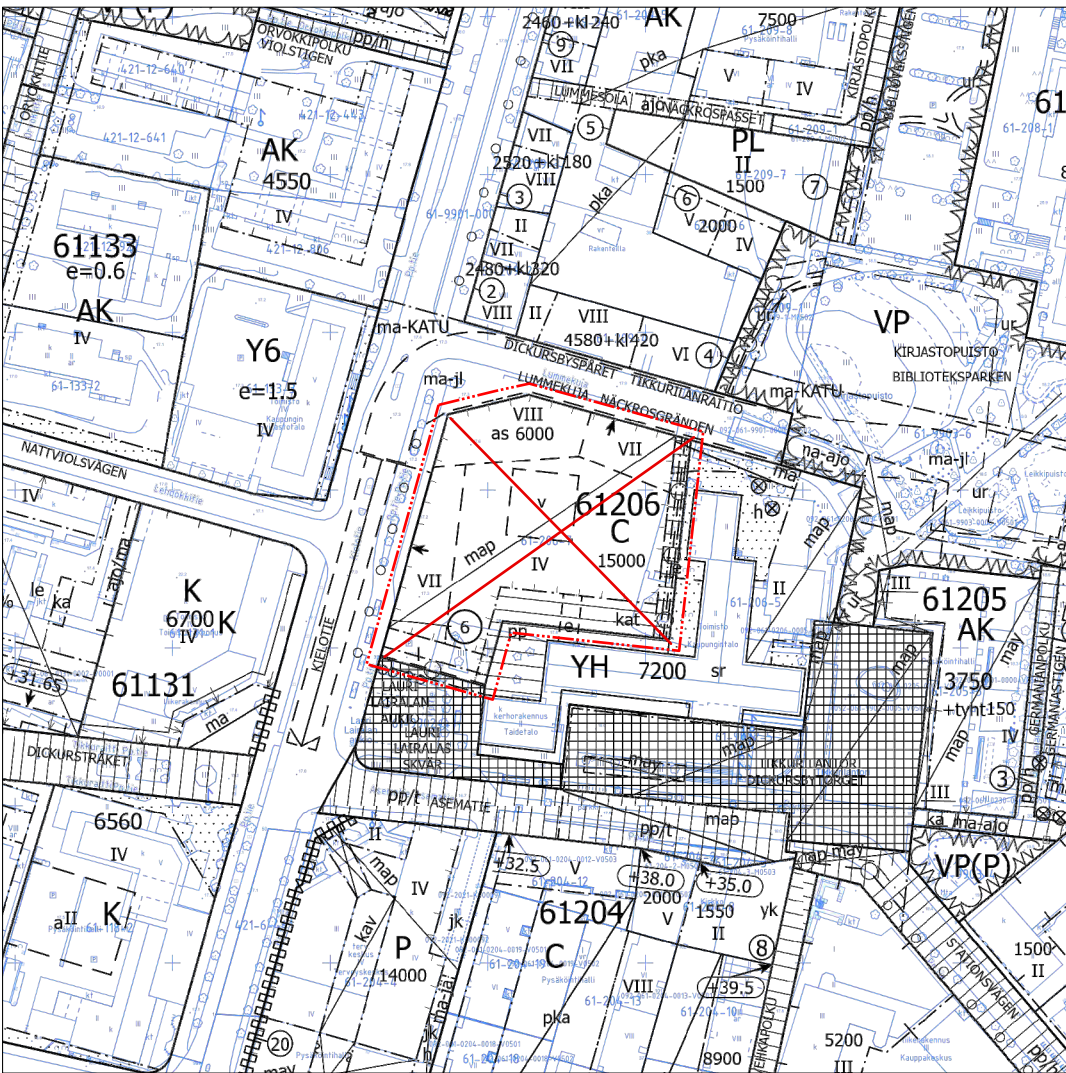
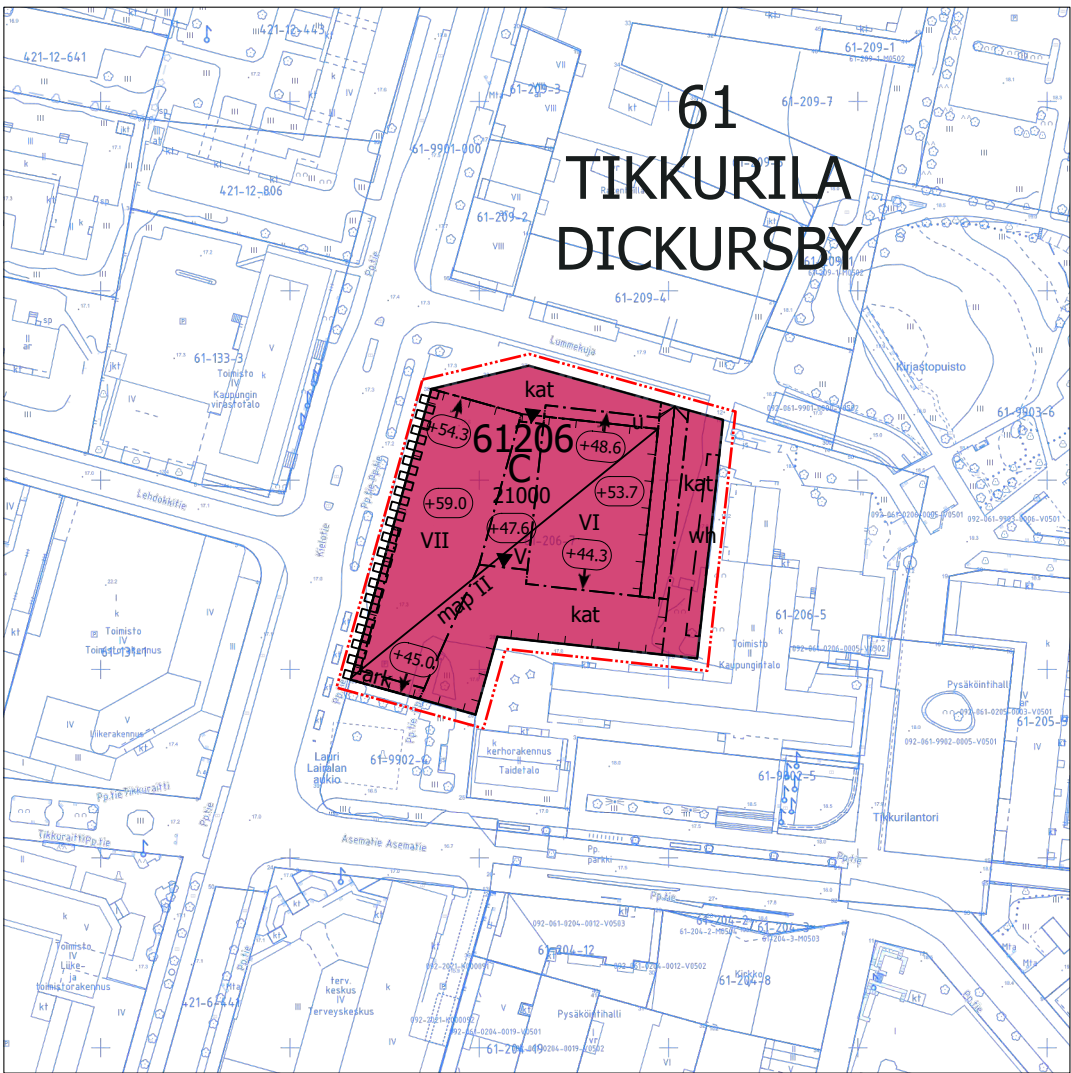


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002548	Päiväys Datum 14.1.2025
Vantaan kaupunki Tikkurilan terveyst- ja perhekeskus Kaupunginosa 61, TIKKURILA	 Vanda stad Dickursby hälso- och familjecenter Stadsdel 61, DICKURSBY
Asemakaavan muutos Osa korttelia 61206. 1:2000	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 61206. 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns.
C	Kvartersområde för centrumfunktioner.
Keskustalointojen korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.	Pä områden får ingen boende placeras. Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.
Betonirunkoissa rakennuksissa tulee käyttää pääosin vähähiilistä betonia. Koko rakennuksen vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä. Tekniset tilat, pysäköintilaitokset ja ajoluiskat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerroslinjan sisälsi.	I byggnader med betongstomme ska huvudsakligen koldioxidsnål betong användas i stommen. Hela byggnadens koldioxidsnålhet ska verifieras med en BY-räknare för koldioxidsnålhet eller en motsvarande tredjepartsmetod.
Katolle saa kerrosluvun lisäksi rakentaa teknisiä tiloja, jotka tulee sijoittaa rakennusmassan sisään.	Tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen och får byggas utöver den väningsyta som anges i detaljplanen. Utöver våningstalet får tekniska utrymmen och anordningar byggas. De ska placeras inom byggnadsvolymen.
Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna. Tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.
Rakennuksen katto tulee tehdä kasvikattona. Tasakattoisilla ja loivasti kaltevilla osuuksilla kasvikatto tulee tehdä kasvualustalla, jonka paksuus on väh. 20 cm.	Byggnadens tak ska byggas som växttak. På horisontaltak eller svagt sluttande delar ska växttak göras på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm.
Kielotien ja Lauri Lairalan aukion puoleiseen katutasoon tulee tehdä liiketila vähintään 530 k-m².	På gatuplanet vid Konvaljvägen och Lauri Lairalas skvären ska göras minst 530 m²-vy affärsutrymme.
Lauri Lairalan aukion reunaan tulee suunnitella ravintolakäyttöön soveltuvat tilat varustettuna riittäväällä ilmanvaihdolla ja ja rasvanerottimella.	I kanten av Lauri Lairalas skvår ska planeras lokaler som lämpar sig för restaurangbruk, vilket ska förses med tillräcklig ventilation och fettavskiljare.
Lummekujan varteen tulee varata maantasokerrokseen tila mauntamolle.	I markplan vid Näckrosgränden ska reserveras plats för en transformator.
Korttelin autopaikat sekä huolto- ja logistiikkatilat tulee sijoittaa rakennuksen alle tai maanalaisselle pysäköinnille varatulle alueen osalle. Kellarikerroksia saa olla enintään kaksi.	varterets bilplatser samt service- och logistikutrymmen ska placeras under byggnaden eller en områdesdel som reserverats för underjordisk parkering. Det får finnas högst två källarvåningar.
Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri	Stadsbild och arkitektur
Arkkitehtuurin tulee olla kestävä, korkeatasoista ja innovatiivista.	Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ.
Rakennuksen korkeudessa ja massoittelussa tulee olla vaihtelua.	Byggnadens höjd och volymgestaltning ska variera.
Rakennus tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisena.	Byggnaden ska uppföras så att den med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urban.
Päärakennusmassojen katot tulee tehdä viistoina lapekattona.	Taken i huvudbyggnadsmassorna ska byggas som sluttande pulpettak.
Kattopinnat tulee suunnitella huolellisesti.	Taktytor ska planeras omsorgsfullt.
Julkisivujen tulee olla paikallamuurattua, poltettua savitiiltä. Puuta ja lasia saa käyttää.	Fasader ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats. Trä och glas får användas.
Lähinnä kaupungintalona oleva rakennusmassa tulee muurata vaaleasta tiilestä, Kielotien puoleinen massa tummemmasta.	Byggnadsmassan närmast till stadshuset ska muras av ljust tegel, massan vid Konvaljvägen av mörkare tegel.
Julkisivuja tulee elävöittää aukotuin. Kielotien puoleista julkisivua myös yksittäisin ulokein, kuten erkkerein tai parvekkein.	Fasader ska liva upp med öppningar. I fasaden mot Konvaljvägen också med enskilda buspråk eller utskjutande balkonger.
Sisäänkäyntieä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.	Entréerna ska framhåvas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material.
Suuret lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitelly vähentää lintujen törmäysriskiä.	Stora glasytorna ska bearbetas med en mönstrad yta eller på annat sätt så, att bearbetningen minskar kollisionrisken för fåglar.
Katutasokerros	Gatuplansvåningen
Katutasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 6 m.	Minimivåningshöjd i gatuplansvåningen är 6 m.
Katutasokerroksen julkisivut tulee tehdä luonnonkivestä tai muuratusta tiilestä.	Fasader i gatuplansvåningen ska göras av natursten eller murat tegel.
Sokkelit tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria.	Socklar ska planeras som en del av fasadarkitekturen.
Katutasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma ovin ja ikkunoin.	Gatuplansvåningarnas fasader ska ge ett öppet och funktionellt intryck med dörrar och fönster.
Liiketilojen katujulkisivut tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.	Gatufasader i affärsutrymmen ska byggas som skyltfönsterfasader.
Ravintolakäyttöön soveltuvan tilan tulee olla yhdistettävissä ulkotilaan suurin ovi ja ikkunoin.	Lokal som lämpar sig för restaurangbruk ska kunna anslutas till uterummet med stora dörrar och fönster.
Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia.	Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokaler, utan trappor eller ramper.

 Pihat Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä. Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatiilestä. Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	 Gärden Gångförbindelserna mellan entréer och kollektivtrafikhållplatserna ska vara hinderfria. För gårdsområdet mellan byggnaden och stadshuset ska en enhetlig plan för gården utarbetas, vars mål är en trivsam serie gårdsutrymmen med färdvägar och planteringar. Man ska försöka bevara de träd i området som är i gott skick. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglövet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Gården ska vara högklassig och varierande. Belägga delar ska bestå av natursten eller jordtegel. Konstruktioner skall vara högklassiga till sin arkitektur. Murar ska utgöras av natursten eller med naturstensyta. På de partier av gårdsplanen som har öppen jord ska planteras träd som blir stora. Fasader ska liva upp med klätterväxter. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskalkylen För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.	
 Likenne ja pysäköinti Tarkka auto- ja pyöräpysäköinnin määrä tulee määritellä rakennusluvan yhteydessä erillisen selvityksen perusteella. Pyöräpaikkojen pitää olla runkolukittavia. Polkupyöräpaikoista puolet sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen, puolet säälitasuojattuun tilaan. Ympäristöhäiriöt Rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä. Rakennuksen suunnittelussa tulee varmistaa, että liikennemelun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) ei ylitä hoito-, potilas-, kokoonntumis- tai opetushuoneissa 35 dB(A) ja toimistotiloissa sekä vastaavissa työtiloissa ja liiketiloissa 45 dB(A). Liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ei saa majoitushuoneissa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB, yöllä (klo 22-7) 30 dB, eivätkä raideiliikenteen toistuvat ketkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) saa ylittää 45 dB. Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL raide- ja teiliikennemelua vastaan on Kietotien puoleisissa hoito-, potilas-, kokoonntumis-, opetus- ja majoitushuoneissa oltava vähintään 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun, Lprmm enimmäistaso rajoitetaan majoitushuoneissa 30 dB:iin, hoito-, potilas-, kokoonntumis- ja opetustiloissa 35 dB:iin, liiketiloissa 40 dB:iin. Liikennetärinän tunnusluku vw,95 saa olla työhuoneissa sekä kokoonntumis- ja opetustiloissa enintään 0,60 mm/s. Potilas-, hoito- ja majoitushuoneissa enintään 0,30 mm/s. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä melu-, runkomelu-, ja tärinäselvitys sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, runkomelun ja tärinän lievittämisen estämiseksi. Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.	 Trafik och parkering Bil- och cykelparkeringens exakta storlek ska fastställas i samband med bygglövet utifrån en separat utredning. Cykelplatserna ska ha möjlighet till ramläsnmning. Hälften av cykelplatserna ska placeras i anslutning till huvudentrén, hälften ska placeras i väderskyddat utrymme. Miljöstörmingar Byggnadens friskluftsintag skall riktas, så att gränsvärdet för småpartiklar i inneluften inte överskrids. I planeringen av byggnaden ska det säkerställas att den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) för trafikbuller inte överskrider 35 dB (A) i vårds-, patients-, samlings- och undervisningsrum och 45 dB (A) i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler och affärslokaler. Trafikbullrets medelljudnivå i inkvarteringsrumm (LAeq) får inte överskrida 35 dB på dagen (kl. 7-22), 30 dB på natten (kl. 22-7) och att spårtrafikens upprepade tillfälliga maximala ljudnivåer (LAFmax) inte överskrider 45 dB. Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 30 dB i vårds-, patients-, samlings-, undervisnings- och bostadsrummen i riktning mot Konvaljvägen. Maximnivån för det buller i stommen, Lprmm som spårtrafiken orsakar begränsas till 30 dB i inkvarteringslokaler, till 35 dB i vårds-, paoients-, samlings- och undervisningslokaler, till 40 dB i affärslokaler . Nyckeltalet för trafikvibrationer vw,95 får vara högst 0,60 mm/s i arbetsrum samt i samlings- och undervisningslokaler. I inkvarteringsrum högst 0,30 mm/s. I bygglovsskedet ska man presentera en buller-, stom-buller-, och vibrationsutredning och vid behov åtgärder för att förhindra spridning av buller, stombuller och vibrationer. Vid byggandet av tomten ska ledningsgrännderna i tomtens omgivning och deras skyddsavstånd beaktas.	
 <	 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusala. Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Uloke Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue. Alue on yleiselle jalankululle varattu ja sen tulee liittyä yhtenäisesti viereiseen julkiseen kaupunkitilaan. Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän. Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi. Ohjeellinen hulevesialue. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Körramp till underjordiskt utrymme. Utsprång Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen. Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och tak. Högsta höjd för byggnadens tak. Område som byggs som ett enhetligt stadsrum. Området ska användas som är reserverad för allmän gångtrafik och det ska ha en enhetlig koppling med det närmaste, offentliga stadsrumet Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan. Fasad som skall förses med en arkad. Riktgivande dagvattenområde. Del av gatoområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
 <	 TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	 TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkikarvenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatistojärjestelmä ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Kerttu Kurki-Issakainen, Aluearkkitehti, 20.12.2024 12.38	{Allekirjoitus kaupungeingeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__	Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__