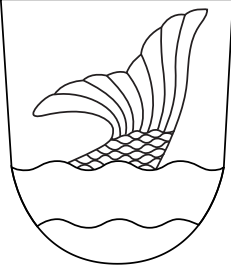
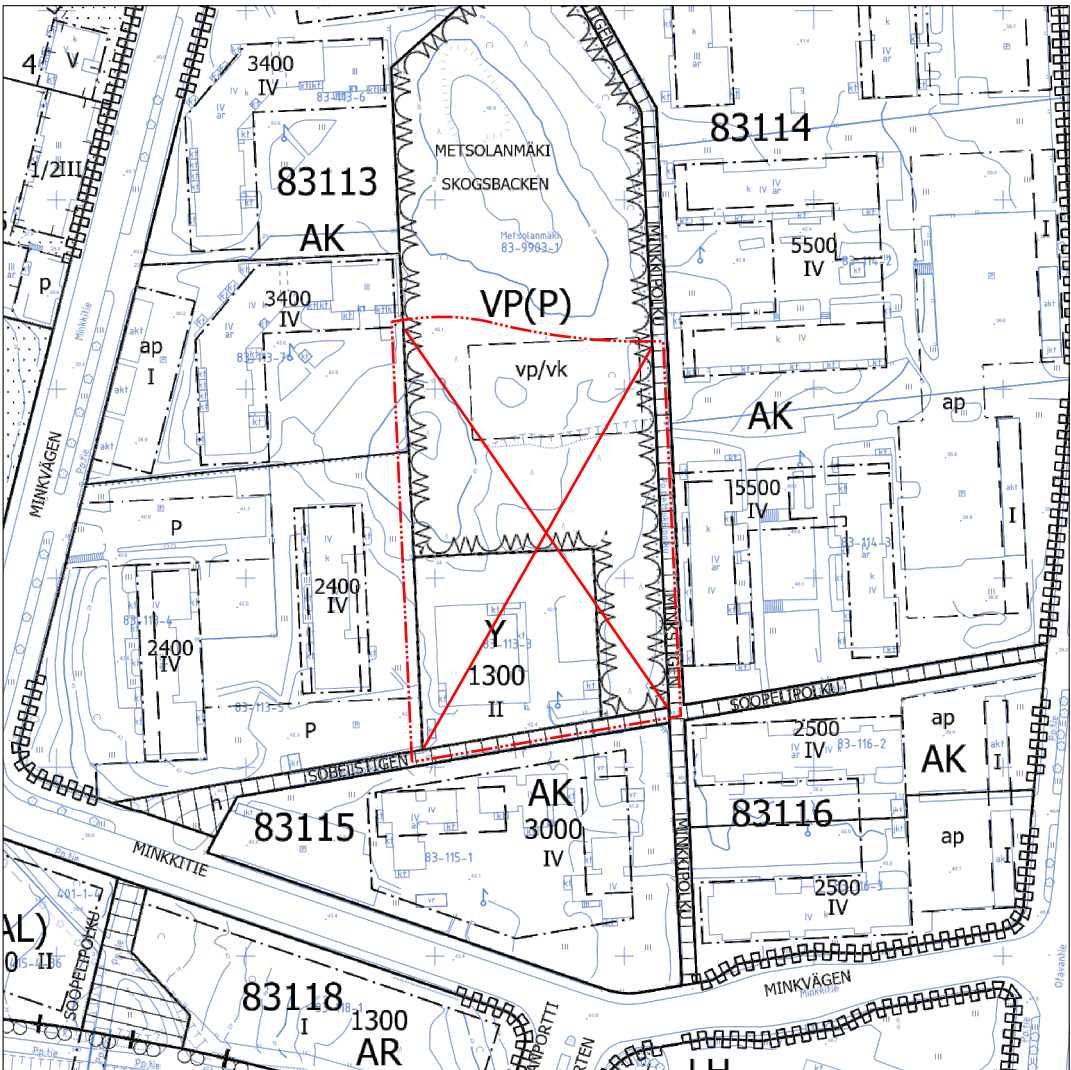
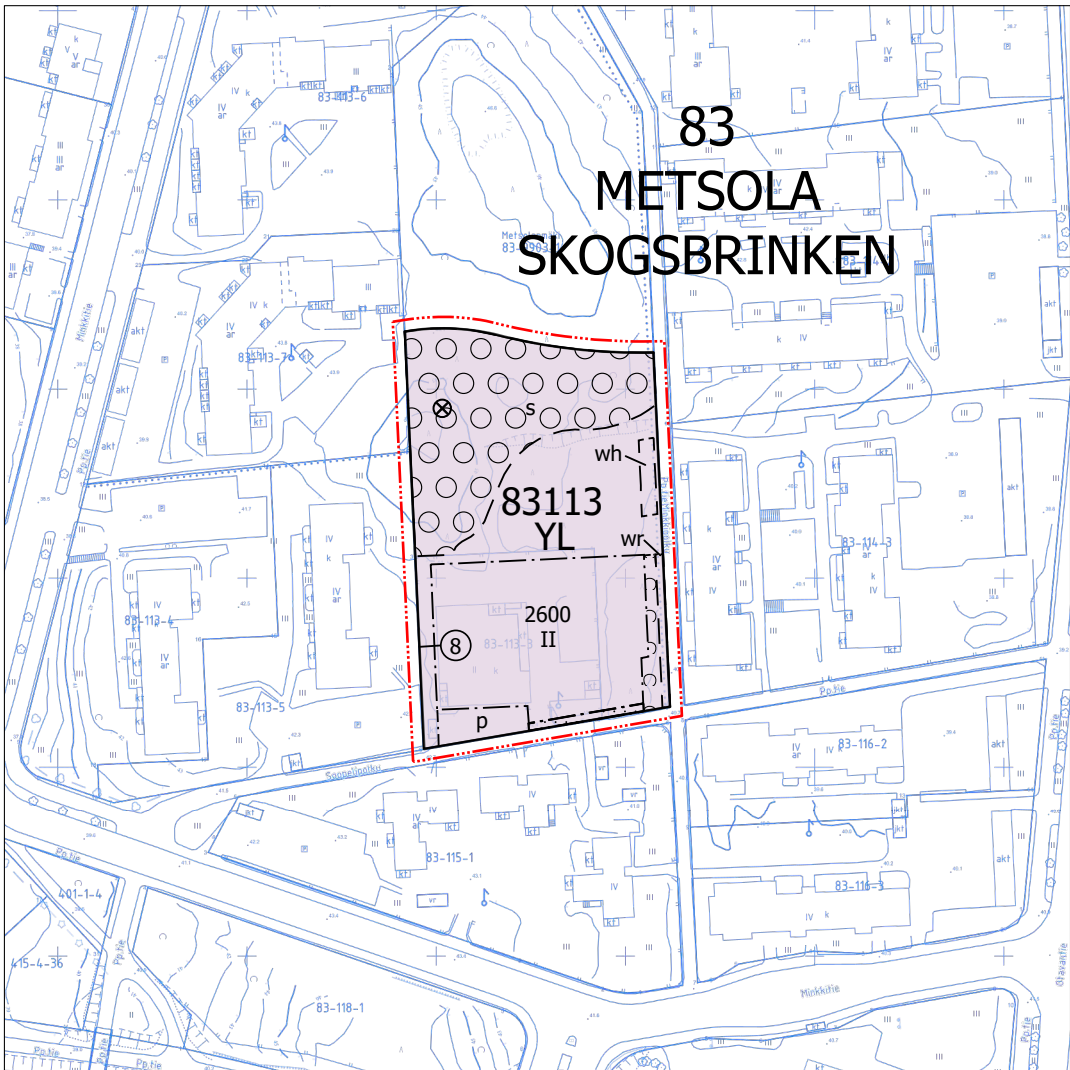
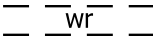
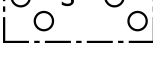
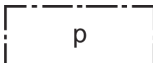
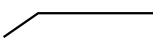


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002580	Päiväys Datum 14.1.2025
Vantaan kaupunki METSOLANMÄEN PÄIVÄKODIN LAAJENNUS 	Vanda stad UTVIDGNING AV DAGHEMMET VID METSOLANMÄKI
Kaupunginosa 83, METSOLA	Stadsdel 83, SKOGSBRINKEN
Asemakaavan muutos Osa korttelia 83113.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 83113.
Tonttijako ja tonttijaon muutos	Tomtindelnig och ändring av tomtindelning
Osa korttelia 83113.	Del av kvarteret 83113.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Päiväkotirakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja leikkisää. Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi Polkupyörä- ja lastenvaununvarastot, leikki- ja ulkoiluvälinevarasto sekä jätevarastot voidaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja rakennusalan rajoittamatta. Ne suositellaan sijoitettavaksi osaksi leikkipihan rajausta. Niiden tulee olla viherkattoisia sekä materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Parvekkeita, terasseja, viherhuoneita, portaita ja ulokkeita saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusalan sisä- ja/tai ulkopuolelle saa sijoittaa sade-katoksia/aurinkosuojia. Katoksien tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria. Mahdollinen itsenäinen katos on katettava viherkatolla. Väestönsuojatilat saa rakentaa rakennusalan estämättä.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Daghemmsbyggnadens arkitektur ska hålla hög kvalitet och vara lekfull. Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur. Cykel- och barnvagnsförråd, förråd för lekredskap och friluftsutrustning och soprum kan byggas utöver byggrätten och utan begränsning av byggnadsytan. Rekommendationen är att de placeras så att de bildar en del av lekplatsens avgränsning. De ska ha gröntak och hålla hög kvalitet till sitt material och sin arkitektur. Balkonger, terrasser, grönrum, trappor och utskjutande partier får byggas utan att byggrätten och byggnadsytan utgör något hinder. Regn-/solskyddet får byggas inom och/eller utanför byggnadsytan. Skyddet skall vara av högklassigt material och högklassigt till sin arkitektur och en naturlig del av daghemmsbyggnadens arkitektur. Ett möjligt fristående skydd måste täckas med ett gröntak. Skyddsrum får byggas utan hinder av byggnadsytan..
---	--

Ulkonevat räystää saa ulottua rakennusalan rajan yli 2,0 metrillä. Osa päiväkotirakennuksen tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa päiväkotirakennuksen katolle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava. Päiväkodin käytössä tulee olla tilaa huoltoajoneuvoille sekä kaksi autopaikkaa liikkumisesteisille. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Osa-alueen raja. Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 83 METS 83113 2600 II        Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusala. Ohjeellinen hulevesialue. Ohjeellinen hulevesireitti. Istutettava alueen osa. Ohjeellinen alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena ja kehittää metsäpihana. Tarvittaessa aluetta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen puustoisuus säilyy runsaana ja elinvoimaisena ja siten, että alueen maisemallinen merkitys säilyy. Hoitotoimenpiteissä tulee erityisesti huomioida mahdollisten sään ääri-ilmiöiden vaikutus järeän puuston säilymiseen. Alueelle tulee tehdä hoitosuunnitelma, johon sisältyy huonokuntoisten puiden poisto, puuston seuranta sekä uusien puuntaimien istutukset poistuvia puita korvaamaan. Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Pysäköimispaikka. Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.	Utskjutande takfot får sträcka sig utanför byggområdets gräns med 2,0 meter. En del av energin, som behövs i daghemsbyggnaden ska produceras med solpaneler, som installeras på daghemsbyggnadens tak. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,0. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Dagvatten ska fördröjas på tomten innan de leds ut i det allmänna dagvattnenätet. Gårdsområdet som fungerar som barnens gård för utomhusvistelse ska inhägnas. Daghemmet ska ha plats för underhållsfordon och två parkeringsplatser för handikappade. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Riktgivande gräns för område eller del av område. Gräns för delområde. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Riktgivande dagvattenområde. Riktgivande dagvattenled. Del av område som ska planteras. Riktgivande del av område där trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras. Del av området som ska bevaras trädbevuxet och utvecklas som skogsgård. Vid behov ska området skötas och förnyas så att det hålls trädbevuxet och bevaras rikt och livskraftigt och så att dess betydelse för landskapet bibehålls. Vid vårdåtgärderna ska man ta särskild hänsyn till eventuella extrema väderfenomens påverkan på bevarandet av de grovvuxna träden. För området ska det göras upp en vårdplan, där det ingår avlägsnande av träd i dåligt skick, övervakning av träden och plantering av nya träd för att ersätta dem som tas bort. Riktgivande områdesdel som skall planteras med träd och buskar. Parkeringsplats. Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts. Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatistojärjestelmä ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. {Allekirjoitus kaupungingeodeetti} Allekirjoitettu sähköisesti Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__ Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__
---	---