

VD/7938/11.03.00.02/2024

- kiinteistön 092-067-0109-0007 hulevedet käsitellään nykyään tontilla olevaan imeytys alueeseen pääimeytys alueen koko n.100 neliömetriä koko imeytysalue tontilla n.600 neliömetriä hulevesien käsittely ei haittaa millään tavoin naapuri kiinteistöjä.

- lähin hulevesiviemäri sijaitsee yli 26 metrin päässä (tein vielä tarkistuksen mittaukseen 26.9 metriä) tämä mitta on suoraan poikittain tien yli kukaan ei kaiva sillä tavalla mitään liitos linjoja vaan kun mennään tien yli ja toista laittaa pitkin matkaa tulee jo 32 metriä hulevesi viemäriin (liite 3), onko hsy tehnyt virheellisen arvion hulevesiviemäröinnin toiminta alueesta (liite 1 kaupungin rakennusvalvonnat tiedostoista ja liite 2 hsy toiminta-alueen laatimisen periaatteet) koska en mitatun matkan perusteella kuulu hulevedentoiminta-alueeseen, myöskin kulut jotka liittymisestä tulisi olisi aika isot n.15000 euroa (Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.)

-kiinteistö liitettäisiin hulevesiviemäriin silloin kun ohjeissa/säännöissä oleva liittymis matka olisi oikea 20 metriä tai alle tai jos kiinteistön tontille tehdään uudisrakentamista ja laajat imeytys alueet poistuvat käytöstä.

- muista asiaanliittyvistä seikoista tässä lähinaapurustossa isot rivitalo alueet ja useampi muu kiinteistö imeyttävät hulevetensä suoraan maahan (esim rivitalo alueiden kattovedet menevät suoraan maahan ja toisilla kiinteistöillä [REDACTED] ojaan [REDACTED] tiellä) liite 4. ja muutenkin tässä [REDACTED] alueella useissa paikoissa [REDACTED], ym muita paikkoja hsyn hulevedenviemäröinti alueella vanhoja kiinteistöjä joilla toisilla on jopa huleveden liityntä kaivo tontin rajalla eikä heitä ole pakotettu liittymään hulevesi verkostoon liite 5. tästä herää kysymys miksi muut saavat tässä lähi naapurustossa imeyttää hulevesiä maahan, mutta minä en eikä vantaallakin ole jonkinlainen yhdenvertaisuus periaate liite 6

-uhkasakko tuntuu aika ylimitoitetulta toimenpiteeltä niin sakosta kuin myös ajasta koska tässä tapauksessa ei vaaranneta eikä aiheuteta haittaa muille naapuri kiinteistöille

-ja jos haluatte voidaan tehdä yleinen katselmus tässä lähinaapurustossa mitä täällä oikeasti tapahtuu ja tarkistaa mitta hulevesi liittymä viemäriin.

-ja edelleekin seuraavissa kohdissa mielestäni kyllä täytyvät ehdot hulevesien käsittelyssä kiinteistön alueella (17 c § (22.8.2014/681))

Hulevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vapautus liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;

2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella; ja

3) liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.)
-kohta 4 matka lähimpään hulevesi viemäriin liian pitkä säännösten mukaan