



Kaivokselan koulun muutos- ja korjaushankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/7890/10.03.02.01/2024

PT/AK/PW/EK/JC/MT

Vuonna 1966 valmistunut Kaivokselan koulurakennus on tarpeellista korjata. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, ilmanvaihto koetaan puutteelliseksi ja pintamateriaalit sekä varusteet ovat käyttöikänsä päässä. Teknisen peruskorjauksen ohella tehdään tilamuutoksia, jotka tehostavat koulun tilankäyttöä ja helpottavat uuden opetussuunnitelman toteuttamista. Tilamuutos- ja korjaustöiden tavoitehinta on 13 100 000 euroa (alv 0 %). Kaivokselan koulun hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2027 alusta ja valmistuvaksi kesällä 2028. Kaivokselan koulu sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2024–2033.

Kaivokselan koulu on 1.–6. vuosiluokkien koulu, joka sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Muita alakouluja Kaivokselan koulun lähellä ovat Uomarinteen koulu sekä hieman kauempana Kivimäen ja Martinlaakson koulut. Kaivokselan koulun oppilaat tulevat pääosin Kaivokselan ja Myyrmäen kaupunginosista. Lähin yläkoulu on Kilterin koulu, johon suurin osa oppilaista sijoittuu 6. luokan jälkeen. Englanninkielisiltä luokilta siirrytään International School of Vantaaseen. Koulu on tarpeellinen ja se kuuluu kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2024–2033.

Koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, joita on aiemmin korjattu kunnossapitotöinä. Lisäksi korjauksilla ja tilamuutoksilla varmistetaan, että tilat palvelevat paremmin käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita.

Kaivokselan koulurakennus on otettu käyttöön vuonna 1966. Koulua on osakorjattu vuosina 2021–2024. Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan muuntojoustavia ja monikäyttöisiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Koulu on laatinut pedagogisen suunnitelman. Se on ohjeellinen ja suunnittelun tukena.

Hankkeen toteutuksen jälkeen koulun kapasiteetti tulee olemaan noin 376 oppilasta, ja lisäksi noin 140 oppilasta, jotka ovat vuonna 2022 rakennetussa koulupaviljongissa. Paviljongista (Luolapolku 4) luovutaan viimeistään vuonna 2031.

Suurimmat parannukset ovat:

- Nykytilanteessa huoltoliikenne kulkee pääsisäänkäynnin ohi rakennuksen pohjoispuolelle, jolloin huoltoliikenne ja lasten tuloväylä kouluun risteävät. Hankkeella korjataan ongelma sijoittamalla huoltoliikenne tarvittavat toiminnot koulun eteläsiipiin.
- Kolmekerroksisessa Kaivokselan koulussa ei ole tällä hetkellä ollenkaan hissiä. Lisätään tarvittavat hissit, luiskat ja nostimet, jotka mahdollistavat esteettömän kulun.

Hankkeen laajuus: brutto pinta-ala on noin 5730 brm² sen huoneistoala on noin 4865 htm² ja hyötyala noin 3828 hym². Toimenpiteet koskevat myös koulun yläpihaa (välituntipihat, sisääntulot),



pysäköintialuetta ja huoltopihaa, jotka sijaitsevat kahdessa kiinteistössä ja osittain Kaivosvoudintiellä mutta kuitenkin kaikki samassa korttelissa (asemakaava: Yo-16125).

Tarveselvitys-hankesuunnitelman perusteella hankkeelle on laskettu 25.11.2024 päivätty tavoitehintaa 13 100 000 euroa (alv 0 %), KL 102. Hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2027 alusta ja valmistuvaksi kesällä 2028.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuosille 2025–2028 hankkeelle on varattu 15,4 milj. euroa, aikaisemman kokonaiskustannusarvion ollessa 16,55 milj. euroa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 10.12.2024 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi 25.11.2024 päivätty Kaivokselan koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 13 100 000 euroa (alv 0 %, KL 102).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 25.11.2024 päivätty Kaivokselan koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 13 100 000 euroa (alv 0 %, KL 102), edellyttäen, että Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.

Käsittely:

Asian käsittely aikana kiinteistöjohtaja muutti esitystään siten, että liitteenä olevan tarveselvityshankesuunnitelman sivulla 52 olevan kappaleen 10 ”Rahoitus, toteutus ja aikataulu” toinen virke muutetaan kuulumaan seuraavasti (lisäys kursivilla, poistettu kohta hakasulkeissa): ”[Kytöpuiston] Kaivokselan koulun muutos- ja korjaushankkeen aikataulu.”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Kaivokselan koulu on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuosille 2025–2028 hankkeelle on varattu 15,4 milj. euroa. Tarveselvitys-hankesuunnitelman perusteella hankkeelle on laskettu 25.11.2024 päivätty tavoitehintaa 13 100 000 euroa (alv 0 %), KL 102.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien



hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä 25.11.2024 päivätty Kaivokselan koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 13 100 000 euroa (alv 0 %, KL 102).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaivokselan koulun muutos- ja korjaushankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelma 25.11.2024 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)