



Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7943/10.03.02.01/2024

PT/TeA/AK/PW/EK/TL/MT

Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen liikuntapaikkatarpeeseen. Urheilutalorakennus peruskorjataan pääosin sekä uimahallia laajennetaan noin 2000 m²:llä. Toimitilajohtamisen kustannusennuste peruskorjaukselle on 14,77 milj. euroa (alv 0 %) ja laajennukselle 11,83 milj. euroa (alv 0 %).

Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys on valmisteltu yhdessä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan, toimitilajohtamisen sekä muiden kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat:

- urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen peruskorjaus
- uimahallin n. 1 000 hum²:n allastilojen ja n. 850 hum²:n allasteknisten tilojen laajennus
- Vaskivuoren lukion uusi n. 105 hum²:n (varsinainen suoja-ala 90 hum²) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15 hum²)
- urheilutalon pienempiä tilamuutoksia

Myyrmäen urheilutalo valmistui vuonna 1974 ja peruskorjattiin viimeksi vuonna 2002. Uimahallien ohjeellinen peruskorjausväli on noin 20 vuotta. Peruskorjaus on tarpeellinen rakennuksen turvallisuuden ja toiminnallisuuden varmistamiseksi.

Uimahallin laajennus on tarpeen, jotta Vantaalle saadaan lisää allaspinta-alaa asukasta kohden. Vantaalla on allaspinta-alaa 96,82 asukasta / allasm² (Kuutoskaupunkien keskiarvo on 79,87 asukasta / allasm²). Tikkurilan ja Myyrmäen uimahallit ovat Vantaan ruuhkaisimmat.

Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin. Urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m²:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m²:llä.

Vaskivuoren lukion laajennuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäystä haettiin laajennuksen rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Rakennuslupapäätöksen mukaan Vaskivuoren lukion tarvitsemat uudet VSS-tilat toteutetaan Myyrmäen urheilutaloon vuonna 2028 uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeen yhteydessä.

Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032, jossa kuitenkin ei ole esitetty määrärahavarausta tälle hankkeelle. Tarveselvityksen kustannusennuste peruskorjaukselle on 14,77 milj. euroa (alv 0 %) ja laajennukselle on 11,83 milj. euroa (alv 0 %).



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 3.12.2024 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi:

- a) 22.11.2024 päivätty Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys sekä kustannusennuste peruskorjaukselle 14,77 M € (alv 0 %) ja laajennukselle 11,83 M € (alv 0 %) ja,
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2030 ja toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 22.11.2024 päivätty Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys sekä kustannusennuste peruskorjaukselle 14,77 milj. euroa (alv 0 %) ja laajennukselle 11,83 milj. euroa (alv 0 %), ja
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2030 sekä toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032, johon hanke on lisätty ilman määrärahavarausta. Tarveselvityksen kustannusennuste peruskorjaukselle on 14,77 milj. euroa (alv 0 %) ja laajennukselle on 11,83 milj. euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.



Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä 22.11.2024 päivätty Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys sekä kustannusennuste peruskorjaukselle 14,77 milj. euroa (alv 0 %) ja laajennukselle 11,83 milj. euroa (alv 0 %), ja
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2030 sekä toimitilojen 10 vuoden investointi suunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Hanke on mahdollisuuksien mukaan suunniteltava niin, että urheilutalon palloiluhalli voidaan peruskorjauksen jälkeen ottaa käyttöön, vaikka uimahallin korjaus- ja laajennustyöt jatkuisivat. Näin palloiluhallin käyttäjät pääsevät mahdollisimman pian takaisin käyttämään tiloja. Mikäli palloiluhallin käyttöön tulee pitkiä katkoksia uimahallin peruskorjauksen aikana, tulee sen toiminnalle etsiä väistötila. Lisäksi tulee selvittää, onko 2. kerroksessa olevaa kahviotilaa ja sen vieressä olevaa tilaa 217 (voimistelutila) mahdollista kehittää siten, että kilpailujen seuraamisolosuhteita voitaisiin kohentaa.”

Liite:

- Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Thomas Laine, puh. 050 314 5086
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)