



Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/5604/10.03.02.01/2024

PT/AK/PW/EK/RK-L/MT

Ojahaan n. 1000-paikkainen yhtenäiskoulu ja liikuntahalli tarvitaan vastaamaan alueen perusopetuksen palvelutarpeeseen Myyrmäessä ja vaativan erityisen tuen palvelutarpeeseen Vantaalla. Yhtenäiskoulu rakennetaan kahdessa vaiheessa. Tämä tarveselvitys koskee yhtenäiskoulun ensimmäistä vaihetta, esiopetustiloja ja liikuntahallia, jotka valmistuvat vuonna 2028. Investointiohjelmassa yhtenäiskoulun ensimmäisen vaiheen uudisrakennukselle on varattu yhteensä 30,3 milj. euroa ja liikuntahallin uudisrakennukselle 5,8 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste yhtenäiskoululle on 39,3 milj. euroa ja liikuntahallille 8,6 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2028.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Yhtenäiskoulu ja liikuntahalli ovat kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 sekä Myyrmäen itäisen alueen kouluverkkoselvityksen 2020 ja 2023 mukaisia uudisrakennuskohteita.

Vantaan virallisen väestönennusteen (2024) mukaan Myyrmäen suuralueen perusopetusikäisten määrä ei juurikaan muutu ennustearvajaksolla 2023–2033. Kilterin koulun opetuspisteessä Sanomalassa opiskelee noin kaksisataa Kilterin koulun oppilasta. Sanomalan käyttöä opetuspisteenä ei voida jatkaa vuoden 2028 jälkeen väliaikaisen rakennusluvan vuoksi. Myöskään Kaivokselan koulun paviljongin käyttöä ei voida jatkaa 2030-luvun alun jälkeen. Lisäksi Myyrmäen alueella on tarve helpottaa koulujen tila-ahtautta ja mukauttaa alueen oppilaspaikkamäärää vastaamaan vuoden 2022 kapasiteettitarkastelun mukaisia mitoituksia. Näin ollen Ojahaan koulun ensimmäisen vaiheen oppilaspaikat tullaan tarvitsemaan vuonna 2028.

Hankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle.

Yhtenäiskoulun ensimmäisessä vaiheessa valmistuu 360 oppilaspaikan aineopetustilat 7.–9. vuosiluokille, perusvarustellut oppimisalueet 240 alakoulun oppilaalle sekä tilat kuudelle vaativan erityisen tuen ryhmälle. Lisäksi koululle muodostetaan ensimmäisessä vaiheessa kaksi esiopetusryhmää vahvistamaan esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä. Esiopetusryhmissä on yhteensä 42 lasta ja 6 kasvattajaa sekä mahdollinen avustaja. Henkilökunnan tilat suunnitellaan noin sadalle henkilölle.

Yhtenäiskoulun ensimmäisen vaiheen koko on n. 8625 brm² ja liikuntahallin koko on n. 2125 brm².

Ojahaan yhtenäiskoulun ja liikuntahallin tontti sijaitsee 15 kaupunginosassa Myyrmäessä, osoitteessa Ojahaantie 5/Hakamaankuja 2. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa ja sillä sijaitsee tällä hetkellä vuonna 1984 valmistunut Vantaan ammattiopisto Varia. Rakennuksilla ei ole suojeluarvoa ja Varian ammattiopisto tulee siirtymään uusiin tiloihin Vantaan Vehkalaan 2025, jonka jälkeen rakennukset tullaan purkamaan. Varian rakennuksien purku toteutetaan erillisenä hankkeena.

Tontista ja sitä ympäröivistä alueista on käynnissä kaavamuutos Ojahaka, asemakaavan muutos nro 002366/Myyrämäki. Kaavan arvioitu valmistuminen on syksyllä 2025. Kaavamuutoksen alueella on voimassa vuoden 1961 rakennuskaavaan perustuva asemakaava, joten hanke voitaisiin mahdollisesti myös aloittaa poikkeamispäätöksellä.



Vireillä olevassa kaavaluonnoksessa koulun pihat ja kentät rajautuvat pohjoisessa alueen läpi johtavaan itä-länsisuuntaiseen puistoakseliin sekä lännessä säilyvään puistoalueeseen ja luonnontilassa säilytettävään luonnonsuojelualueeseen. Koulutonttia voidaan laajentaa puistoalueelle ns. metsäpihana. Koulun tontilla tullaan säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

Ojahaan yhtenäiskoulu sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032, jossa on varattu Ojahaan yhtenäiskoulun ensimmäiselle vaiheelle 30,3 milj. euroa ja liikuntahallille 5,8 milj. euroa. Tarveselvityksessä laskettu kustannusennuste yhtenäiskoululle on 39,3 milj. euroa ja liikuntahallille 8,6 milj. euroa, yhteensä 47,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 106, 10/24), joka ylittää toimitilainvestointiohjelman varauksen 11,8 milj. eurolla. Vuoden 2027 Myyrmäen alueen päiväkodin uudishankkeen varausta tullaan osittain käyttämään Ojahaan yhtenäiskoulun esiopetuksen tilojen rahoittamiseen.

Tässä tarveselvityksessä Ojahaan yhtenäiskoulun tilatehokkuusmitoitus on 9,05 hym2/opp. Ojahaantien koulun ensimmäisen vaiheen tilaohjelman tilatehokkuutta heikentävät koulurakennuksen rakentaminen vaiheistettuna (erityisvarustellut luokat tarvitaan ensimmäisessä vaiheessa), valmistuskeittiö, ruokasali sekä sosioekonomisen eriytymisen ehkäisemisen lisäykset tilamäärään. Tarveselvitysvaiheessa esitetään, että ruokasali ja keittiö rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa lopulliseen, koko yhtenäiskoulun tarvetta vastaavaan, laajuuteensa ja keittiöstä viedään ulos aterioita siihen saakka, kunnes koulun toinen vaihe valmistuu. Hankesuunnitteluvaiheessa tullaan tutkimaan mahdollista aluekeittiön sijoittamista kohteeseen.

Tontin haasteellisen koon vuoksi jatkovalmistelussa tullaan tutkimaan liikuntahallin katon käyttöä välituntipihana tai vastaavasti pysäköinnin sijoittamista liikuntahallin alle. Kustannukset on laskettu liikuntahallin osalta puurakenteilla, mutta jatkosuunnittelussa tutkitaan myös muita runkoratkaisuja.

Ojahaan yhtenäiskoulu sisältyy kaupunginhallituksen hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 3.12.2024 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi:

- a) Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin 25.11.2024 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 47,9 milj.euroa (alv 0%, KL 106) ja,
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2030 ja toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 10.12.2024 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitalautakunnalle hyväksyttäväksi:



- a) Ojahakaan rakennettavan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin 25.11.2024 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 47,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 106) ja,
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2030 ja toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lautakunta jätti yhteisen pöytäkirjalausuman:

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta korostaa, että Ojahaan yhtenäiskoulun suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristön ja kulkureittien turvallisuuteen sekä esteettömyyteen, jotta oppilaiden on helppo suostua kävelyä ja pyöräilyä, mikä edistää kansanterveyttä sekä koululaisten että alueen muiden asukkaiden osalta. Myyrmäen alueen vilkkauden ja tiiviin kaupunkirakenteen vuoksi on tärkeää varmistaa, että julkiset palvelut, kuten koulut, ovat tasapainossa muun rakentamisen kanssa, jotta alueen asukkaiden tarpeet voidaan huomioida parhaalla mahdollisella tavalla.

Perussuomalaiset jättivät pöytäkirjalausuman:

Perussuomalaiset katsovat, että suuryksiköiden sijaan on syytä rakentaa pienempiä yksiköitä niin varhaiskasvatuksessa kuin perusopetuksessa. On huolestuttavaa, että luonnontilaiselle välituntialueelle, kasvillisuudelle ja varjoisalle piha-alueelle sekä turvalliselle tilalle jää hyvin vähän tilaa mallissa, jossa välituntialue sijoitetaan rakennuksen katolle. Rakennettaessa esityksen kaltaista rakennusta poikkeuksellisella välituntialueella, on huomioitava erityisesti lasten ja nuorten fyysinen turvallisuus. Lasten neuropsykiatriset haasteet ovat lisääntyneet runsaasti. Uusia rakennuksia suunniteltaessa on tärkeää huomioida riittävät eriyttämistilat ja -mahdollisuudet, joilla voidaan minimoida oppijoiden koulupäivän aikainen kuormitus.

Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin 25.11.2024 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 47,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 106) edellyttäen, että käyttäjätoimialojen lautakunnat ovat hyväksyneet sen osaltaan, ja
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2030 sekä toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Tuomas Vanhanen jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon perussuomalainen lautakuntaryhmä yhtyi:



"Vantaa suunnittelee Myyrmäkeen uutta kokonaisuudessaan noin 1 000 oppilaan Ojahaan yhtenäiskoulua. Tällä kertaa päätettävänä on tämän kokonaisuuden ensimmäisen vaiheen tarveselvitys. Tontti on tämän koululuokan koululle liian ahdas, jonka vuoksi yhtenä vaihtoehtona tarveselvityksessä on jouduttu esittämään välituntipihaan rakentamista koulun yhteyteen tulevan liikuntahallin katolle. Sopivien tonttien löytämiseen liittyviä ongelmia on aiemmin ollut myös varhaiskasvatuksen puolella. Sekä päiväkotien että peruskoulujen tonttiongelmien yhtenä keskeisenä taustasyynä ovat ylisuuret päiväkotij- ja koulurakennukset. Kun yhteen päiväkotiin tai kouluun yritetään saada mahtumaan liian paljon lapsia ja nuoria, niin tarkoituksenmukaisia tontteja ei Vantaalta löydy, vaikka kaupungissa sinänsä on rakennuskelpoista maata olemassa. Osaltaan taustalla on sekin, että yksityisiä tontteja ei ole kaavoitettu riittävästi. Kaavoitukseen tarvitaan uudenlaista ketteryyttä. Vantaata vaivaa suuruuden tavoittelu, joka johtaa ratkaisuihin, jotka eivät ole sen enempää lasten, nuorten kuin henkilöstönkään kannalta perusteltuja. Asukkaat arvostavat toimivia ja ihmisten kokoisia lähipalveluita, mutta niiden sijaan Vantaa rakentaa suuryksiköitä. Palvelut keskitetään kiihtyvässä määrin kaupunkikeskuksiin ja niiden liepeille. Vantaa tunnettiin aiemmin tavallisten ihmisten kokoisista turvallisista, viihtyisistä ja vehreistä asuinalueista. Väljyydestä ja lähiluonnosta yhdistettynä elinvoimaisiin kaupunginosiin. Asuinalueista, joissa arjen peruspalvelut, kuten koulut, päiväkodit ja ruokakaupat, olivat ihmisiä lähellä. Itsetarkoituksellisen nopea väestönkasvun tavoittelu on viimeisen 15 vuoden aikana tarkoittanut elämänlaadun heikentymistä monelle Vantaan olemassa olevalle asukkaalle. Pientaloalueiden ja kaupunginosien tasapuolisen kehittämisen sijaan on keskitytty muutaman tiiviin ydinkeskustan rakentamiseen. Ihmisten omien kotien ja lähipalveluiden sijaan kaupunkia on kehitetty sijoittajien tarpeet etusijalla. Veronmaksajat äänestävät jaloillaan olemassa olevien asuinalueen palveluiden heikentyessä ja kaupungin muuttuessa samanaikaisesti turvattomammaksi. Muista Suomen isommista kaupungeista poiketen Vantaa onkin jo pidempään menettänyt asukkaitaan muihin kuntiin. Vantaan muuttovoitto on viime aikoina perustunut käytännössä yksinomaan maahanmuuttoon. Kaupungin pitovoima on kehnon puoleinen. Ojahaan jättikoulun kaltaiset ratkaisut osa tätä kehityskulkua, jossa Vantaan asuinalueiden palveluiden tasapuolista kehittämistä laiminlyödään ja korjausvelan eri puolilla kaupunkia annetaan kasvaa. Koululaisille suunnitellaan yhtä jättikoulua, jossa ei välttämättä tule olemaan edes pihaa ulkoilua varten, kun vaihtoehtoisesti asiaa olisi voitu tarkastella useamman pienemmän koulun kautta, jotka sijaitseva lähellä ihmisten koteja. Näin ei kuitenkaan ei ole toimittu. Nyt ollaan tilanteessa, jossa lautakunnan esittelytekstin mukaan ei oikein ole olemassa muuta toteuttamiskelpoista vaihtoehtoa kuin Ojahaan koulun ensimmäisen vaiheen edistäminen. Vaihtoehtoa ei ole olemassa ainakaan tarvittavassa aikataulussa. Vantaan on havahduttava ottamaan huomioon myös nykyisten kaupunkilaisten tarpeet aiempaa vahvemmin, jotta kaupunki ei päätyisi negatiiviseen kierteeseen, jossa kaupungin pitovoima nykyisistä asukkaista heikentyy entisestään. Päiväkoteja ja kouluja on käsiteltävä osana laajempaa keskustelua Vantaan tulevaisuudesta. Seuraavassa palveluverkkosuunnitelmassa on tarkasteltava uudelleen se, minkäkokoisia kouluja ja päiväkoteja rakennetaan. Tontit on suunniteltava siten, että myös välitunti- ja leikkipihoille jää tilaa. Koulujen suunnittelussa on otettava huomioon lasten ja nuorten hyvinvointi. Suuryksiköiden tavoittelun sijaan Vantaan on tavoiteltava kaupunkia, jossa tavallisten ihmisten on hyvä asua ja jossa arjen peruspalvelut ovat hyvin saavutettavissa lähipalveluina."



Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Ojahaan yhtenäiskoulu ja liikuntahalli ovat Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukaisia hankkeita. Yhtenäiskoulu ja liikuntahalli sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032, jossa on varattu Ojahaan yhtenäiskoulun ensimmäiselle vaiheelle 30,3 milj. euroa ja liikuntahallille 5,8 milj. euroa. Tarveselvityksessä laskettu kustannusennuste yhtenäiskoululle on 39,3 milj. euroa ja liikuntahallille 8,6 milj. euroa, yhteensä 47,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 106, 10/24), joka ylittää toimitilainvestointiohjelman varauksen 11,8 milj. eurolla.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin 25.11.2024 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 47,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 106), ja
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2030 sekä toimitilojen 10 vuoden investointi suunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja *täydensi* esitystään seuraavasti:

Tarveselvityksen sivu 18:

Liikuntatila soveltuu mm. salibandyyn, futsalille, koripallolle, lentopallolle, *käsipallolle*, voimistelun ja tanssin harjoitteluun *ja kilpailemiseen*.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

Kaupunginhallitus ei pidä ensisijaisena ratkaisuna liikuntahallin katon käyttöä välituntipihana, vaan siihen on hankesuunnitelmavaiheessa etsittävä muita ratkaisuja. Kaupunginhallitus katsoo, että asemakaavaa laadittaessa Ojahaan yhtenäiskoululle tulee turvata riittävän suuri tontti. Aluekeittöön sijoittaminen kohteeseen on tärkeää.

Liitteet:

- Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli tarveselvitys 25.11.2024 liitteineen



Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, 040 615 5338,
palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, 050 302 9750,
palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, 043 827 1740,
liikuntapäällikkö Anu Jokela, 043 825 8845,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)