



Tikkurilan osaamiskampus, Elinvoimapalveluiden lisätilat, kortteli 62002, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7632/10.03.02.01/2024

PT/AK/MB/MT

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilan osaamiskampuksen kortteliin 62002 sijoittuvien Elinvoimapalveluiden lisätilojen tarveselvitys. Lisätilat sijoittuvat kortteliin 62002 toteutettavaan uudisrakennukseen. Lisätiloilla vastataan kasvavan henkilöstön, uudistuvan toimenkuvan ja tiivistyvän yhteistyön tarpeisiin. Tarveselvityksen mukaisten lisätilojen kustannusennuste on 7 362 000 euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupunki valmistelee Tikkurilan osaamiskampusalueelle, kortteliin 62002 lisätiloja Elinvoimapalveluille (EPA). Elinvoimapalvelut vastaa kaupungin elinkeinopalveluiden edistämisestä ja uusyritystoiminnan tukemisesta, tarjoaa kaupungin neuvonta- ja asiointipalvelua sekä kehittää monikanavaista palvelua asiakkailleen yhteistyössä työllisyys- ja kotoutumispalveluiden kanssa. Elinvoimapalveluiden lisätilat liittyvät kaupunginhallituksen 27.2.2023 § 11 hyväksymään Kasvupalveluiden uudisrakennuksen tarveselvitykseen. Elinvoimapalveluiden lisätilat on lisätty investointiohjelmaan 2025 ja tilojen pinta-alat perustuvat Investointiohjelmaan kirjattuihin aloihin. Elinvoimapalveluiden lisätilojen tarveselvityksen tilat jakautuvat EPA:n Startup-keskuksen tiloihin sekä EPA:n omiin toimistotiloihin.

Elinvoimapalveluiden lisätilatarve perustuu organisaatiomuutoksiin sekä elinvoimapalveluiden roolin kehittämiseen. TE2024-uudistus sekä yhdistyminen yritysneuvonnan kanssa on kasvattamassa yksikön kokoa arviolta 50 henkilöön. Tarveselvityksessä esitetty Elinvoimapalveluiden oma toimistotila on mitoitettu liian pieneksi ja siitä puuttuu tilatyyppejä, kuten neuvotteluhuoneita ja taukutiloja, jotka parantavat työympäristön viihtyisyyttä ja terveellisyttä. Nämä puuttuvat tilat on lisätty hyväksyttäväksi esitettävään tarveselvitykseen.

Elinvoimapalveluiden lisätiloilla voidaan vastata kasvavan henkilöstön, uudistuvan toimenkuvan ja tiivistyvän yhteistyön tarpeisiin. Lisäksi osaamiskampuksen keskeinen sijainti mahdollistaa startupkeskuksen perustamisen, parantaen Vantaan kilpailukykyä, houkuttelevuutta ja kansainvälisyyttä. Tilat tukevat Osaamiskampuksen visiota sekä Vantaan strategiaa elinvoimaisen ja kansainvälisen kaupungin kehittämistä, muun muassa osaamispohjaisen kasvun ja innovaatioekosysteemin rakentamisen kautta. Elinvoimapalveluiden lisätilat tarjoavat tilapaikat yhteensä 178 henkilölle.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan, Elinvoimapalveluiden yksikön ja WSP Oy:n Arkkitehtien kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemeen, osoitteeseen Kampusraitti 1/Valkoisenlähteentie 36, tontille 92-62-1-1. Alueella on vahvistettu asemakaava. Rakennuksen tavoitteiksi on asetettu arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkea laatu, resurssiviisas ja vähähiilinen rakentaminen, sekä tilojen yhteiskäyttöisyys ja jaettujen tilojen suosiminen.

Hankkeessa noudatetaan kaupunginhallituksen 19.12.2022 §12 päättämiä periaatepäätöksen mukaisia linjauksia, joista tärkeimpiä ovat; kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.



Elinvoimapalveluiden lisätilojen uudisrakennuksen tulee toteuttamaan yksityinen investori ja Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tilat Elinvoimapalveluiden tarpeisiin. Alustavan aikataulun mukaan uudisrakennuksen toteutus käynnistyy vuoden 2026 lopulla ja kohde valmistuu vuoden 2029 alussa.

Tarveselvityksessä määritelty kokonaislaajuus on 2134 htm2. Tarveselvityksen perusteella laskettu 31.10.2024 päivätty kustannusennuste investointikustannusten osalta hankkeelle on 7 362 000 euroa (alv 0 %).

Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Elinvoimapalveluiden lisätilat, uudisrakennus 13.11.2024 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 7 362 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Elinvoimapalveluiden lisätilat sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032. Elinvoimapalveluiden lisätilojen uudisrakennuksen tulee toteuttamaan yksityinen investori ja Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tilat Elinvoimapalveluiden tarpeisiin. Kustannusennuste investointikustannusten osalta hankkeelle on 7 362 000 euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Elinvoimapalveluiden lisätilat, uudisrakennus 13.11.2024 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 7 362 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilan osaamiskampus, Tarveselvitys, Elinvoimapalveluiden lisätilat, kortteli 62002, liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

projektijohtaja Mia Bungers, puh 040 559 0350,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)