

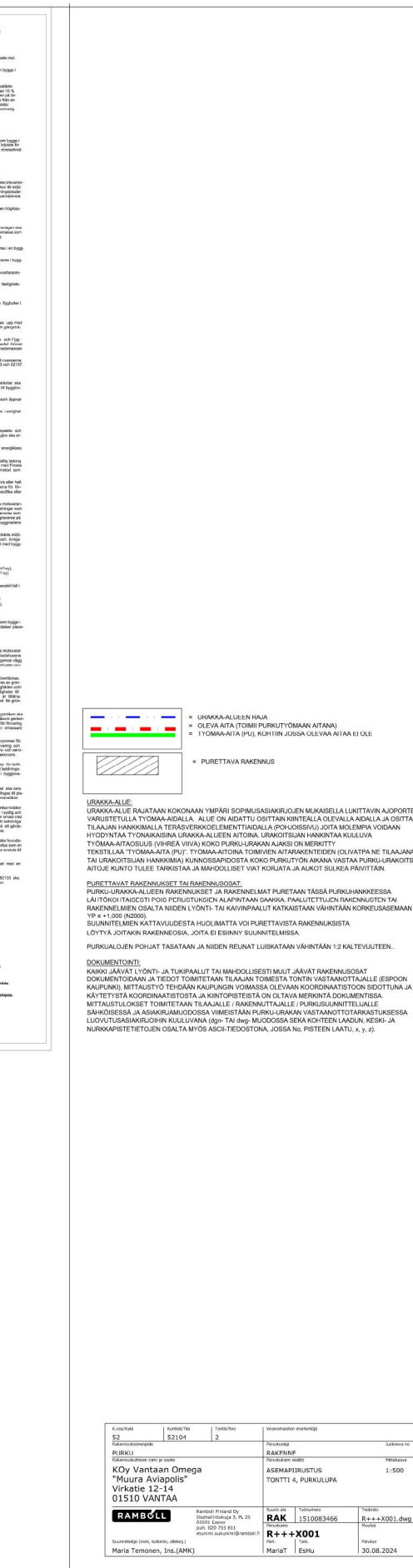
25.11.2024 10.19.15

PURETTAVAT RAKENNUKSET
Kiinteistö Oy Vantaan Omega
Virkatie 12 - 16, 01510 Vantaa
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 1,3 ja 4



1 km
1:20 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Säilyvä metsä / kasvillisuusalue
- Avokallio
- Sr

Sora / muu kivipäispinta
- Asf

Asfaltti
- Alue, jolta puita voidaan joutua poistamaan rakennusten purkutöiden yhteydessä 15 m rakennuslata
- Uusi alta
- Nykyinen alta
- Alue, jolta voidaan siirtää maavirviä ja lahoppuita
- x.x

Korkeuspiste
- Korkeuskäyrä
- Kiinteistöraja
- Suojeltava puu
- Puun säilyttämisen mahdollisuudet tulkitaan rakennusluovutuksessa.

Maisemointisuunnitelma on väliaikainen ratkaisu Veroniehen kaupunginosan, Vantaalla sijaitsevalle purkupaikalle. Alue rajoittuu pohjoisessa Purokallion metsäalueeseen, idässä Lentoaseman tien ja etelässä Virkatien. Lännestä aluea rajoittaa Toinen saari ja sen länsipuolella Teollisuus- ja varastorakennusten tontti.

Alueelle on laadittu purkusuunnitelma ja purkumateriaaliselvitys Ramboll Oy:n toimesta. Purkupaikasta varten on linnoitettu tarve tehdä väliaikainen maisemointisuunnitelma, josta linnoitus, minimikokoa alue käsittelyä heti purkutöiden jälkeen, ennen kuin alueen uusi rakennus alkaa.

Väliaikaisessa maisemoinnissa säilytetään alueen olemassa olevia puitamateriaaleja ja kasvillisuutta siltä osin, kun se on mahdollista. Tämä tarkoittaa, että suunniteltavilla alueilla pyritään säilyttämään puuston puolesta, lukuun ottamatta välittämättä saatua purettavien rakennusten ympäriltä viiden metrin etäisyydellä. Maisemoinnissa pyritään myös minimoimaan maantien ja tarve kuluttaa alueella uusia maamassoja.

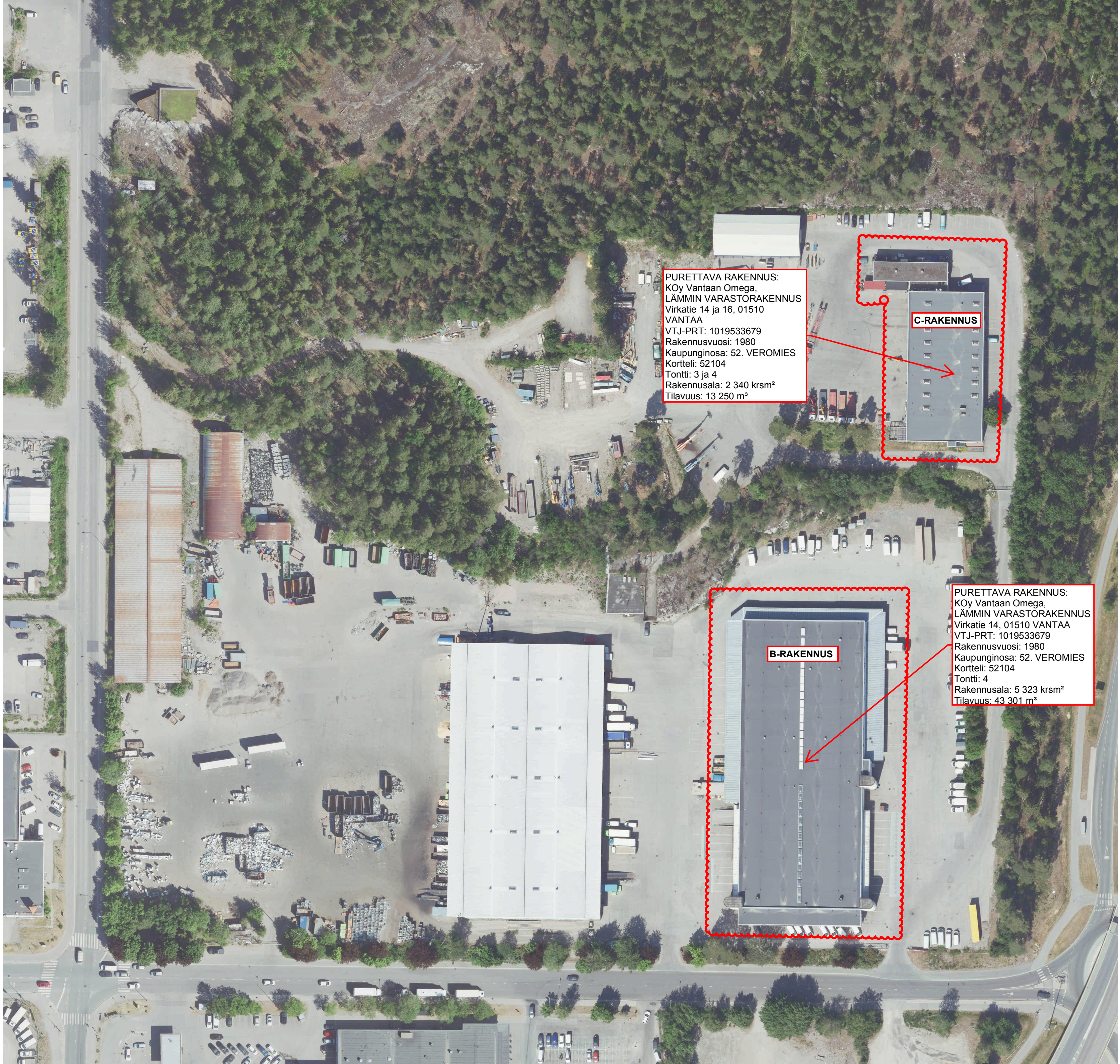
Purettavien rakennusten kohdalla syntyvät purkukuolet muutellaan ja niiden pohjat jätetään kivimäntämuksiksi. Luokien syvyys/pohjat ovat arvioita. Kaikki luokukset tehdään kaltevuuteen 12 tai toisinkin lukuun ottamatta alvan tontin viereisessä olevia luokuksia, jotka voivat olla tarvittaessa jyrkempiä. Purettavien kaapelien ja putkijohdon sekä kaivojen purkuaat jätetään tontille saatavilla putkilla kouruissa.

Alueella säilytetään nykyisiä asfaltteja, jotta niitä voidaan käyttää alueen tulevan rakentamisen aikaisen työmaatoimintojen alustana, esimerkiksi purkumateriaalin mahdollisen varastointiin ja murskaamiseen alustana. Työmaanaikaiset toiminnot suunnitellaan myöhemmin osana alueen rakentamisen toteutus- ja vaihtosuunnitelmaa.

Rakennusten purkutöiden yhteydessä löytyneitä maavirviä ja kaatettujen yksittäispuiden runkoja voidaan hyödyntää maisemoinnissa kivijämsinä sekä loppuna.

Alueella nykyisen raivauksen alta jätetään paikallisen Purettavien painonkokeuksen paikalle tulee jyrkkä sorakalusta ja alueen jyrkimmät kohdat rajataan uudella alustalla.

K-määritys	Kuuntelija	Tuotteen	Vastuun ja tekijöiden	
52	52104	1,3,4	Rakennus	Johdanto
PURKU		RAKENNE		Johdanto
Rakennuksen nimi ja osoite		Rakennuksen nimi		Rakennuksen
Koy Vantaan Omega "Muura Aviapoli" Virkatie 12-14 01510 VANTAA		MAISEMOINTISUUNNITELMA		1:500
Ramboll Finland Oy		Rakennus		Tekijä
Ramboll Finland Oy, Siltakatu 3, PL 25 00101 Vantaa, puh. 020 755 611, email: ramboll@ramboll.fi		Rakennus		Muoto
Suunnittelija (nimi, nimi, alku)		Rakennus		Päivä
Anni Westrup/Misa-Maan Ulmanen m.m.k.		Rakennus		5.12.2024



PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
LÄMMIN VARASTORAKENNUS
Virkatie 14 ja 16, 01510
VANTAA
VTJ-PRT: 1019533679
Rakennusvuosi: 1980
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 3 ja 4
Rakennusala: 2 340 krsm²
Tilavuus: 13 250 m³

C-RAKENNUS

B-RAKENNUS

PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
LÄMMIN VARASTORAKENNUS
Virkatie 14, 01510 VANTAA
VTJ-PRT: 1019533679
Rakennusvuosi: 1980
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 4
Rakennusala: 5 323 krsm²
Tilavuus: 43 301 m³

AVIAPOLIS, TONTTI 4 VALOKUVAT



Kuva 1. Rakennus B, rakennuksen itäpuolen julkisivu.



Kuva 2. Rakennus B, rakennuksen itäpuolen julkisivu.



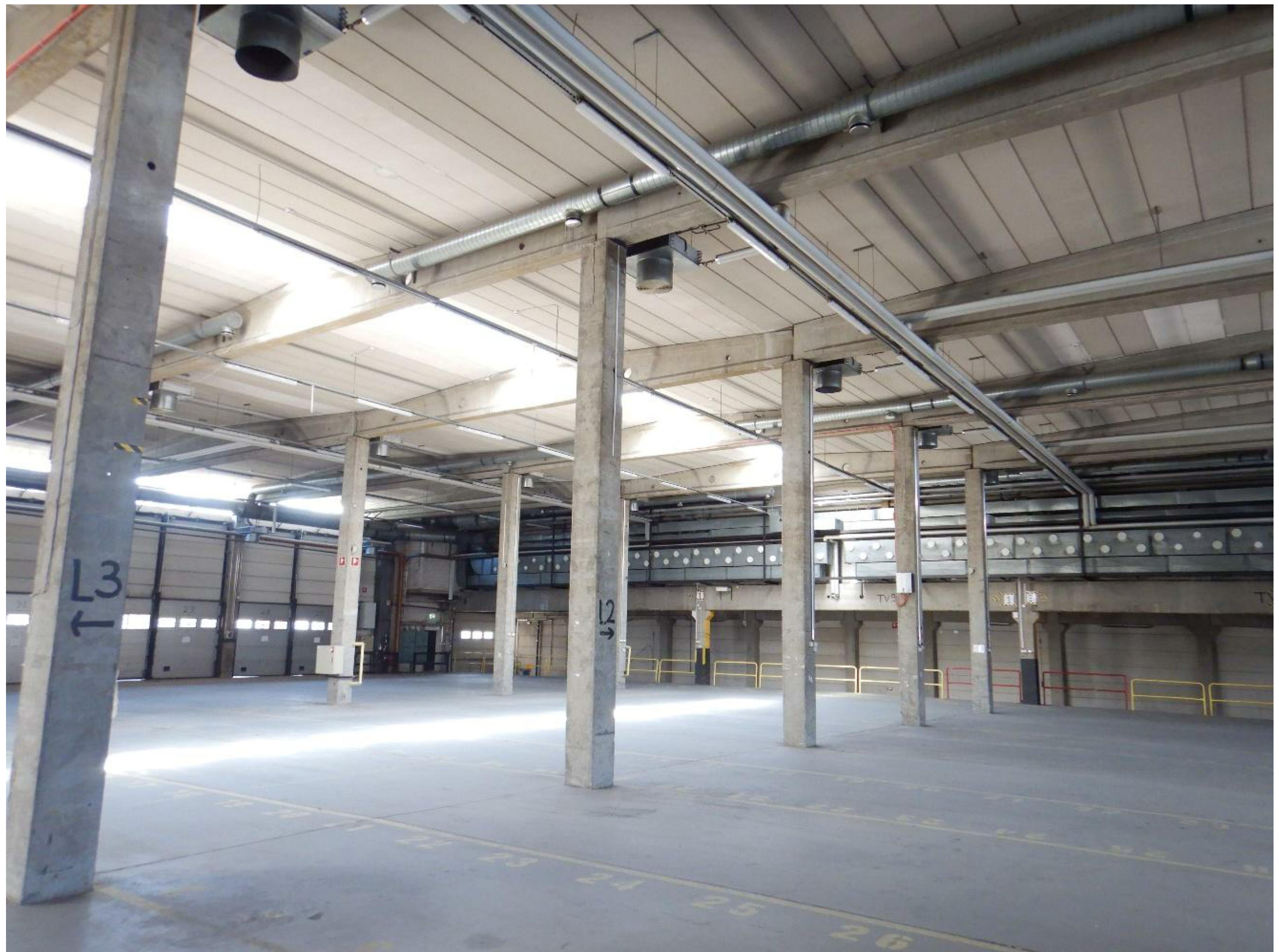
Kuva 3. Rakennus B, rakennuksen eteläpuolen julkisivu.



Kuva 4. Rakennus B, rakennuksen länsipuolen julkisivu.



Kuva 5. Rakennus B, rakennuksen pohjoispuolen julkisivu.



Kuva 6. Rakennus B, yleiskuva rakennuksesta.



Kuva 7. Rakennus B, yleiskuva rakennuksesta.



Kuva 8. Rakennus B, yleiskuva rakennuksen väestönsuojasta.



Kuva 9. Rakennus B, yleiskuva toisen kerroksen toimistotilasta.